

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

9829 *Edicto de la Notaría de Tordera, don Josep A. Pedrosa Santiago, sobre subasta de procedimiento extrajudicial de Ejecución Hipotecaria.*

Yo, Josep A. Pedrosa Santiago, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Tordera (calle Aragón, 7-9, bajos),

Hago constar: Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número 18 de Protocolo, de fecha 21 de enero de 2010, de la siguiente finca:

Urbana: Entidad número 4.-Vivienda en planta primera, puerta primera, que forma parte de todo aquel edificio sito en Palafolls, situado en las confluencias de las calles Monturiol, donde está señalado con el número 2, y San Miguel, sin número. Está distribuida para habitar y cuenta con diversas dependencias y servicios. Tiene una superficie total construida de cincuenta y siete metros y veintidós decímetros cuadrados (57,22 m²) de los que corresponde cincuenta y cinco metros y un decímetro cuadrado (55,01 m²) a la vivienda y dos metros y veintiún decímetros cuadrados (2,21 m²) al balcón (calculada esta última superficie al 50%). La superficie útil de la vivienda es de cuarenta y siete metros y treinta y ocho decímetros cuadrados (47,38 m²), más cuatro metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados (4,42 m²) de balcón. LINDA (mirando desde su puerta de entrada): por su frente, parte con rellano de escalera y parte con la vivienda puerta segunda de esta misma planta; derecha, entrando, parte con la vivienda puerta tercera de esta misma planta y parte con hueco de escalera; izquierda, con vuelo sobre la calle San Miguel, y fondo, con vuelo sobre la confluencia de las calles San Miguel y Monturiol.

Inscripción.-En el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el tomo 2.048, libro 128, folio 59, finca 6806.

Se señala la primera subasta para el día 27 de abril de 2010, a las 10 horas; la segunda, en su caso, para el día 28 de mayo de 2010, a las 10 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 29 de junio de 2010, a las 10 horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 15 de julio de 2010, a las 10 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de Don Josep A. Pedrosa Santiago, calle Aragón, 7-9, bajos, de Tordera.

El tipo para la primera subasta es de doscientos setenta y un mil diecisiete euros y veinte céntimos (€ 271.017,20) para la primera subasta; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría antes citada el

treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Tordera, 10 de marzo de 2010.- Josep A. Pedrosa Santiago, Notario.

ID: A100017627-1