

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

10854 *Edicto de la Notaría de Canovelles (Barcelona), titular doña Idoya Irulegui Pérez, de anuncio de subasta en procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria, número provisional de expediente 1/2012.*

Idoya Irulegui Pérez, Notaria del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Canovelles (Barcelona), y despacho en la calle Ponent, número 6, 1º,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de venta extrajudicial en ejecución hipotecaria, número provisional de expediente 1/2012, de la siguiente finca:

Urbana.- Número cinco.- Vivienda denominada cuarto, puerta única, en la cuarta planta alta o alzada del edificio sito en Canovelles, señalado con el número treinta y seis en la calle San Jorge. Tiene su acceso independiente desde la calle San Jorge, mediante puerta, vestíbulo y escalera comunes. Ocupa una superficie útil de sesenta y cuatro metros, setenta y cuatro decímetros cuadrados (64,74 m2) distribuidos en recibidor, pasillo, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y tres dormitorios.

Linda: por su frente, con rellano y hueco de la escalera y finca de los hermanos Codina Daví; por la derecha, entrando, con la calle San Jorge; por la izquierda, con patio de luces y con finca de los mismos hermanos Codina Daví; y por el fondo, con patio de luces y finca de don Francisco Aguilera y doña Rufina Cortés.

Cuota: Veinte entereos (20%) por ciento.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Canovelles, al tomo 2598, libro 182 de Canovelles, folio 75, finca número 4.700.

Referencia catastral: 0377820DG4007N0005TK.-

Se señala la primera subasta para el día 16 de mayo de 2012, a las 10.00 horas; la segunda, en su caso, para el día 15 de junio de 2012, a las 10.00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 11 de julio de 2012, a las 10.00h horas.

En el caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala subasta para el día 24 de Julio de 2012, a las 10.00 horas.

Todas las subastas se celebrarán en la sede de mi Oficina, anteriormente referida, sita en la calle Ponent, número 6, 1º de la localidad de Canovelles, (Barcelona).

El tipo para la primera subasta es de doscientos cuarenta mil doscientos sesenta y un euros con noventa y seis céntimos de euro (240.261,96 €), para la segunda el setenta y cinco (75%) por ciento de la cantidad indicada y la tercera se realizará al sesenta (60%) por ciento.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría de Canovelles (Barcelona), de 9.30 horas a 13.30 horas, de lunes a viernes. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

A excepción del acreedor, todos los demás postores deberán consignar previamente en la Notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente o el veinte por ciento del de la segunda subasta para poder tomar parte en la tercera, mediante ingreso en la cuenta corriente de esta Notaría abierta en la entidad financiera Banco Marenostrum, S.A., identificada con el Código Cuenta Cliente 2081.0362.15.3300003819. Para tomar parte en cada subasta será necesario presentar en la Notaría, con una hora de antelación a la de la subasta, el justificante bancario de la correspondiente consignación. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del ingreso previo, hasta el momento de la subasta.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día, hora fijados para la subasta resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Canovelles (Barcelona), 21 de marzo de 2012.- La Notaria.

ID: A120018212-1