

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

OTROS PODERES ADJUDICADORES

15323 *Anuncio del Notario de Tomares (Sevilla), Juan Solís Sarmiento, por el que se convoca la subasta del procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca número 1/2012, sobres las fincas registrales números 12.995, 12.996, 12.997 y 12.717, de Tomares.*

Juan Solís Sarmiento, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con despacho en Tomares, en Glorieta Fernando Quiñones, sin número, Edificio Centris, 3.ª planta, módulos 3-10, hago saber:

Que ante mi se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1/2012 de las siguientes fincas:

1) Urbana.-Número doscientos ochenta y siete.-Módulo de oficina "4-16", situada en la planta cuarta del edificio conocido comercialmente como "Edificio Centris", en parcela número cinco integrada en la submanzana M-4.2 del Modificado del Plan Parcial "La Cartuja", en Tomares (Sevilla). De 49,13 metros cuadrados de superficie construida propia y 72,91 metros cuadrados, con repercusión de zonas comunes. Linda, visto el edificio desde su fachada principal: frente, muro de cerramiento; derecha módulo de oficina "4-17"; izquierda, modulo de oficina "4-16"; y fondo, pasillo distribuidor de oficina, por donde tiene su acceso.

Cuota.-Tiene una cuota de participación, en relación con el valor total del inmueble, de 0,38%; en relación con los gastos ordinarios de oficinas, equipamiento municipal y garaje, de 0,40%; en relación con los gastos ordinarios exclusivos de oficinas, archivo y garaje, de 0,42%; y en relación con los gastos ordinarios exclusivos de los módulos de archivo y oficinas de 0,52%.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 2.468, libro 268, folio 115, finca número 12.995, inscripción 1.ª

2) Urbana.-Número doscientos ochenta y ocho.-Módulo de oficina "4-17", situada en la planta cuarta del edificio conocido comercialmente como "Edificio Centris", en Parcela número cinco integrada en la submanzana M-4.2 del Modificado del Plan Parcial "La Cartuja", en Tomares (Sevilla). De 49,13 metros cuadrados de superficie construida propia y 72,91 metros cuadrados, con repercusión de zonas comunes. Linda, visto el edificio desde su fachada principal: frente, muro de cerramiento; derecha módulo de oficina "4-18"; izquierda, modulo de oficina "4-16"; y fondo, pasillo distribuidor de oficina, por donde tiene su acceso.

Cuota.-Tiene una cuota de participación, en relación con el valor total del inmueble, de 0,38%; en relación con los gastos ordinarios de oficinas, equipamiento municipal y garaje, de 0,40%; en relación con los gastos ordinarios exclusivos de oficinas, archivo y garaje, de 0,42%; y en relación con los gastos ordinarios exclusivos de los módulos de archivo y oficinas de 0,52%.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 2.468, libro 268, folio 118, finca número 12.996, inscripción 1.ª

3) Urbana.-Número doscientos ochenta y nueve.-Módulo de oficina "4-18", situada en la planta cuarta del edificio conocido comercialmente como "Edificio Centris", en Parcela número cinco integrada en la submanzana M-4.2 del Modificado del Plan Parcial "La Cartuja", en Tomares (Sevilla). De 49,13 metros

cuadrados de superficie construida propia y 72,91 metros cuadrados, con repercusión de zonas comunes.

Linda, visto el edificio desde su fachada principal: frente, muro de cerramiento; derecha módulo de oficina "4-19"; izquierda, modulo de oficina "4-17"; y fondo, pasillo distribuidor de oficina, por donde tiene su acceso.

Cuota.-Tiene una cuota de participación, en relación con el valor total del inmueble, de 0,38%; en relación con los gastos ordinarios de oficinas, equipamiento municipal y garaje, de 0,40%; en relación con los gastos ordinarios exclusivos de oficinas, archivo y garaje, de 0,42%; y en relación con los gastos ordinarios exclusivos de los módulos de archivo y oficinas de 0,52%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número tres de Sevilla, al tomo 2.468, libro 268, folio 121, finca número 12.997, inscripción 1.^a

4) Urbana.-Número nueve.-Plaza de garaje número nueve, situada en la planta sótano del Edificio conocido comercialmente como "Edificio Centris", en Parcela número cinco integrada en la submanzana M-4.2 del Modificado del Plan Parcial "La Cartuja", en Tomares (Sevilla).

De 9,90 metros cuadrados de superficie construida propia y 24,38 metros cuadrados, con repercusión de zonas comunes. Linda, visto el edificio desde su fachada principal: frente, calle de rodadura; derecha, con sendos pilares que la separan de la plaza número 10; izquierda, con plaza numero 8; y fondo, con muro de cerramiento.

Cuota.-Tiene una cuota de participación, en relación con el valor total del inmueble, de 0,13%; en relación con los gastos ordinarios de oficinas, equipamiento municipal y garaje, de 0,13%; en relación con los gastos ordinarios exclusivos de oficinas, archivo y garaje, de 0,14%; y en relación con los gastos ordinarios exclusivos de la planta sótano en la que se integra de 0,76%.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número tres de los de Sevilla, al tomo 2.457, libro 264, folio 181, finca número 12.717, inscripción 1.^a

Y que procediendo las subastas de dichas fincas, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.-Se señalan las primeras subastas para el día 21 de junio a las 11:00 horas; la segunda, en su caso, para el día 26 de julio, a las 11:00 horas; y la tercera, en el suyo, para el día 6 de septiembre, a las 11:00 horas; y en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 13 de septiembre, a las 11:00 horas.

2.-Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

3.-El tipo para la primera subasta es de doscientos treinta mil diez euros (€ 230.010) para cada una de las registrales números 12.995, 12.996 y 12.997, y de ciento cincuenta y cuatro mil setecientos euros (€ 154.700), para la registral número 12.717; para la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4.-La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5.-Los postores deberán consignar previamente en la Notaria el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte e la tercera.

6.-Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercer.

Tomares, 4 de mayo de 2012.- Notario.

ID: A120030259-1