

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**35497** *Anuncio de la Notaría de don Luis Enrique Mayorga Alcázar sobre subasta Notarial.*

Yo, Luis Enrique Mayorga Alcázar, Notario del Ilustre Colegio de Castilla-La Mancha con residencia en Tomelloso,

Hago saber: Que en mi notaría, sita en calle Don Víctor, n.º 18, 1.º, oficina 5, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Catorce. Vivienda señalada con la letra B, situada en la tercera planta alta de un edificio en Tomelloso, Ciudad Real, esquina a la calle la Cruz donde tiene los números 2 y 4 de orden y a la calle Isabeles, en la que le corresponde el número 72 de orden.

Se tiene acceso a esta vivienda por el portal número cuatro de la calle de la Cruz, siendo su puerta de entrada la de la izquierda del rellano, según se sube por la escalera.

Tiene una superficie construida de ciento veintiún metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados.

Consta de hall, pasillo, salón-comedor, cuatro dormitorios, cocina, despensa, baño, aseo, tendedero y balcón-terraza.

Linda: derecha entrando, vuelo de la calle de la cruz; izquierda, vuelo del cuarto de calderas y con la vivienda E; fondo, viviendas C y E y con el vuelo de un patio de luces de la primera planta alta; y frente, caja de la escalera y rellano, con la vivienda letra A y patio de luces de la primera planta alta.

Le corresponde una cuota en relación con el valor total del inmueble del 4,91%.

Título.-La adquirió el señor don Artem Kalashnykov por compra, en estado de soltero, mediante escritura de treinta y uno de octubre de dos mil tres, ante el notario de Madrid don Agustín Pérez-Bustamante de Monasterio, bajo el número 3895 de protocolo.

Situación registral.-Inscrita en el Registro de la Propiedad de esta localidad, al tomo 2368, libro 349, folio 140, finca 29.469, inscripción 5.<sup>a</sup>

Las bases de la subasta son las siguientes:

1. Tendrá lugar en mi notaría. La realización del valor del bien se llevará a cabo a través de una única subasta el día treinta de noviembre de dos mil doce, a las once horas; Cabece para la que servirá de tipo la cantidad ciento cuarenta y seis mil cien euros (146.100 euros). No obstante, si se presentaran posturas por un importe igual o superior al 70 por cien del valor por el que el bien hubiera salido a subasta, se entenderá adjudicada la finca a quien presente la mejor postura.

2. Cuando la mejor postura presentada fuera inferior al 70 por cien del tipo señalado para la subasta, podrá el deudor presentar, en el plazo de diez días, tercero que mejore la postura, ofreciendo cantidad superior al 70 por cien del valor

de tasación o que, aun inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

3. Transcurrido el expresado plazo sin que el deudor del bien realice lo previsto en el párrafo anterior, el acreedor podrá pedir, dentro del término de cinco días, la adjudicación de la finca o fincas por importe igual o superior al 60 por cien del valor de tasación.

4. Si el acreedor no hiciese uso de la mencionada facultad, se entenderá adjudicada la finca a quien haya presentado la mejor postura, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por cien del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad reclamada por todos los conceptos.

5. Si en el acto de la subasta no hubiere ningún postor, podrá el acreedor, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación por importe igual o superior al 60 por cien del valor de tasación.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 9 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Para tomar parte en la subasta los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo, debiendo presentar el resguardo de haber efectuado el depósito en la cuenta corriente entidad 0030 oficina 5089 dígito de control 55 número de cuenta 0001797271, en esta ciudad, calle Don Víctor Peñasco, número 41.

Tomelloso, 10 de octubre de 2012.- El Notario.

ID: A120071442-1