

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

5744 *Llei 9/2015, de 25 de maig, de mesures urgents en matèria concursal.*

FELIPE VI

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei orgànica.
Sapigueu: Que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

PREÀMBUL

I

La Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, va flexibilitzar el règim dels convenis preconcursals d'acord amb algunes premisses bàsiques. La primera d'aquestes premisses és considerar que la continuïtat de les empreses viables econòmicament és beneficiosa no només per a les empreses, sinó per a l'economia en general i, molt en especial, per al manteniment de l'ocupació. La segona de les premisses era acomodar el privilegi jurídic a la realitat econòmica subjacent, atès que moltes vegades el reconeixement de privilegis que no tenen fonament representava l'obstacle principal dels acords preconcursals. La tercera de les premisses era respectar en la major mesura possible la naturalesa jurídica de les garanties reals (però sempre, i tenint en compte la segona premissa, d'acord amb el seu veritable valor econòmic).

Aquesta Llei aborda l'extensió de les premisses anteriors al mateix conveni concursal.

II

A més de tot això, s'adopten una sèrie de mesures per flexibilitzar la transmissió del negoci del concursat o d'alguna de les seves branques d'activitat, ja que en l'actualitat hi ha algunes traves que, tant durant la tramitació del procés concursal com quan la liquidació del concursat sigui inevitable, n'estan dificultant la venda.

Des d'aquesta perspectiva, les modificacions que s'introdueixen en aquesta matèria tenen en darrera instància la mateixa finalitat que les relatives al conveni concursal: facilitar en la major mesura possible la continuació de l'activitat empresarial, la qual cosa ha de redundar no només en benefici de l'empresa, sinó també dels seus empleats i creditors i de l'economia en general.

III

La part dispositiva d'aquesta Llei consta d'un únic article, dividit al seu torn en quatre apartats, en virtut dels quals es modifiquen diversos preceptes de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal (d'ara endavant, Llei concursal), relatius al conveni concursal, a la fase de liquidació, a la qualificació del concurs, a l'acord extrajudicial de pagaments i als acords de refinançament, així com a altres preceptes de la mateixa Llei relacionats amb els aspectes esmentats.

Respecte al conveni concursal, s'introdueixen, en primer lloc, previsions anàlogues a les de la disposició addicional quarta de la Llei concursal (en la redacció donada per la Llei 17/2014) relatives a la valoració de les garanties sobre les quals recau el privilegi especial. Per a això es modifiquen els articles 90 i 94 de la Llei concursal.

D'aquesta manera se segueix mantenint un principi que sembla no només el més raonable des del punt de vista econòmic, sinó que també és una síntesi de les regles vigents en el nostre dret sobre la purga de les garanties posteriors, del manteniment de les preferents i de l'atribució del sobrant eventual en cas d'execució per part d'algun dels titulars de garanties reals. En efecte, sembla difícil qüestionar que per obtenir el veritable valor d'una garantia cal deduir del valor raonable del bé sobre el qual recau aquesta l'import dels crèdits pendents que gaudeixin de garantia preferent sobre el mateix bé. També sembla una regla de prudència reduir el valor raonable esmentat en un deu per cent ja que la garantia, si es fa efectiva, requereix que s'executi el bé o dret sobre el qual estigui constituïda, la qual cosa comporta uns costos i unes dilacions que redueixen el valor de la garantia en, almenys, el percentatge esmentat.

Cal tenir en compte que, si no s'adopta una mesura com aquesta, els crèdits privilegiats es poden multiplicar *ad infinitum* quan la seva garantia recau sobre un mateix bé, sense que s'incrementi de cap manera el valor d'aquest bé. Per posar un exemple pràctic, ara per ara és possible tenir cinc hipoteques de 100 sobre un bé que val 100, i d'aquesta manera arribar a l'absurd de tenir un passiu privilegiat a efectes concursals per 500 garantits per un bé que val 100. D'altra banda, no s'ha d'oblidar que un dels principis que ha de regir necessàriament el concurs és el de *pars conditio creditorum*, i que l'extensió indefinida dels privilegis és una contradicció palmària d'aquest principi. A més, el resultat pràctic és que els creditors que es beneficien de les garanties esmentades únicament tenen un dret d'abstenció que no beneficia en res el conveni ni la continuïtat de l'empresa, i que no garanteix en cap cas el cobrament efectiu del seu deute, menys encara si el concursat ha d'anar a liquidació. Cal tenir present que, en cas de liquidació o fins i tot d'execució singular del bé hipotecat, el creditor rep com a màxim el valor de la garantia. De la resta de crèdit no cobert per la garantia, no en cobra més que la part que hagi quedat indemne en el conveni, encara que molt probablement serà menys en un context de liquidació i no d'empresa en funcionament.

Tampoc es pot considerar que la determinació del valor de la garantia sigui una retallada del crèdit garantit. És simplement una valoració diferenciada del dret principal i del dret accessori. No es posa en qüestió el dret principal, sinó que es permet aclarir quina part d'aquest es beneficiarà del dret accessori i quina no, i en la segona ha de rebre el mateix tracte que correspongui al crèdit segons la seva naturalesa.

En segon lloc, una altra modificació rellevant en matèria de convenis concursals és l'ampliació del quòrum de la junta de creditors, amb l'atribució de dret de vot a alguns creditors que fins ara no en tenien. Si les mesures adoptades en matèria de valoració de garanties ja han de conduir per si mateixes a ampliar aquest quòrum, també ho han de fer les mesures que reconeixen dret de vot en general als creditors que hagin adquirit els seus drets de crèdit amb posterioritat a la declaració de concurs, exceptuant sempre els qui tinguin una vinculació especial amb el deutor. Fins ara només se'ls reconeixia dret de vot quan l'adquisició havia estat a títol universal, com a conseqüència d'una realització forçosa o, a partir de 2012, quan es tractés d'entitats financeres subjectes a supervisió.

La prevenció que hi havia anteriorment respecte a aquests creditors és que l'adquisició esmentada podia amagar algun tipus de frau que es volia desincentivar mitjançant la privació del dret de vot. Però el frau no pot estar en adquirir una cosa, en aquest cas un dret de crèdit, a un preu menor que aquell pel qual es pretengui vendre o realitzar, ja que al cap i a la fi d'això és del que tracta l'activitat econòmica de mercat. El veritable problema és que l'adquirent s'hagi concertat amb el deutor per defraudar la resta de creditors. Per això es reforma no només l'article 122, sinó també el 93, per fer una llista més àmplia de persones vinculades especialment amb el deutor que, per aquesta raó, tenen la condició de creditors subordinats i, en conseqüència, no tenen vot en la junta de creditors.

Atribuir dret de vot als creditors que adquireixin els seus crèdits amb posterioritat a la declaració de concurs té un efecte addicional que s'ha de considerar beneficiós per a la resta de creditors: fomentar l'existència d'un mercat dels crèdits esmentats que els permeti obtenir liquiditat, en una situació de concurs del seu deutor, sense haver d'esperar a la liquidació final. És el mateix creditor cedent el que valora si el sacrifici o descompte exigít

per a això és acceptable, i és el creditor cedit, habitualment especialitzat en aquest tipus d'adquisicions, el que pateix el risc que comporten l'adquisició i la tramitació subsegüent del concurs.

En tercer lloc, s'introdueixen determinades previsions addicionals respecte dels efectes del conveni a l'article 100. Tal com es fa a la disposició addicional quarta, s'assenyala que els acords d'augment de capital requerits quan es tracti de capitalització s'han d'adoptar amb les mateixes majories que es preveuen a la disposició addicional esmentada. També s'efectua una remissió al règim general de transmissió d'unitats productives al que disposen els articles 146 bis i 149, cosa que implica, amb determinades excepcions, la seva adquisició lliure d'obligacions preexistents impagades. A més, es facilita la cessió en pagament de béns amb determinades cauteles destinades a evitar comportaments fraudulents.

El quart aspecte de les modificacions dels convenis concursals es refereix a les votacions i majories en el conveni i a l'ampliació de la capacitat d'arrossegament dels creditors dissidents en determinades circumstàncies. S'aixeca la limitació general que hi havia anteriorment per als efectes del conveni (quitaments del 50 per cent i esperes de cinc anys), però per superar aquests límits s'exigeix una majoria reforçada del 65 per cent. Igualment, s'introdueix la regla ja aprovada respecte dels convenis preconcursals pel que fa a les majories màximes exigibles per als pactes de sindicació, que és del 75 per cent (article 121.4).

I finalment s'introdueix una previsió innovadora (nou article 134.3), que també té precedent en la Llei 17/2014, sobre la possibilitat d'arrossegament de determinats crèdits amb privilegi general o especial, fins i tot en la part coberta pel valor de la garantia. Tot i que per a això s'exigeix un doble requisit: a més d'unes majories encara més reforçades, que l'acord sigui adoptat per creditors de la mateixa classe, de manera que s'introdueix per primera vegada en el nostre àmbit concursal aquesta consideració, que ja té precedents en dret comparat i en els acords preconcursals de la disposició addicional quarta que afecten els creditors de passius financers. Per a això es distingeixen quatre classes de creditors, cadascun dels quals reuneix característiques pròpies que justifiquen un tractament específic en el si del concurs. En primer lloc, els creditors de dret laboral; en segon lloc, els creditors públics; en tercer lloc, els creditors financers; i finalment, la resta (entre els quals cal incloure principalment els creditors comercials).

La decisió adoptada per les majories qualificades exigides es pot veure com un sacrifici del creditor que es veu arrossegat, cosa que és certa, però també des d'un punt de vista positiu com un sacrifici més petit de la resta de creditors que acorden l'arrossegament. L'amplitud de les majories qualificades exigides implica necessàriament que es tracti d'acords fonamentats i acords amb la realitat del concursat i dels seus creditors. Cal tenir en compte, a més, que si el 60 o 75 per cent dels creditors, segons els casos, acorden per als seus crèdits privilegiats determinats sacrificis que semblin imprescindibles per a la viabilitat de l'empresa i per recuperar la màxima part possible del crèdit pendent, aquestes mesures han de ser molt més dures si el 40 o 25 per cent restant dels creditors, respectivament, no queden vinculats per l'acord majoritari. Sembla que la qualificació de les majories i el fet que cadascú acorda per a si mateix el mínim sacrifici possible és prou garantia que els acords no s'adopten amb la finalitat de lesionar els interessos d'aquests creditors. Aquesta impossibilitat de lesió es veu reforçada per l'establiment de les quatre classes de creditors esmentades abans, de manera que en cap cas es poden imaginar concertacions d'uns creditors per perjudicar els d'una altra classe, especialment els laborals o els públics, els quals, per la seva naturalesa, mereixen una tutela especial.

Igual que a l'apartat 11 de la disposició addicional quarta, i a fi de respectar en la major mesura possible el veritable valor de la garantia, l'article 140 estableix que si, arribat el cas, el creditor amb privilegi que hagi votat a favor d'un conveni o s'hagi vist arrossegat per aquest ha d'executar la garantia, s'ha de fer amb l'import total obtingut que no excedeixi el crèdit originari. Convé insistir en el fet que totes les mesures introduïdes en aquesta Llei i en la Llei 17/2014 respecte al valor de les garanties tenen efectivitat en relació amb el

procediment concursal, però no impliquen l'alteració de les garanties registrades ni de les regles establertes per a l'execució fora del concurs.

En cinquè lloc, s'inclouen una sèrie de modificacions per obligar que la informació relativa tant al conveni com a l'informe dels administradors i les seves impugnacions es comuniqui telemàticament als creditors dels quals consti l'adreça electrònica, per tal de facilitar un coneixement més ràpid de determinats tràmits del procés concursal.

Adicionalment, s'introdueixen determinades especialitats en matèria d'insolvència d'empreses concessionàries d'obres i serveis públics, o contractistes de les administracions públiques. En l'actualitat hi ha un gran nombre d'empreses adjudicatàries de contractes administratius en situació concursal. Raons urgents d'interès públic orientades a assegurar i mantenir la prestació dels serveis públics fan necessari articular solucions que permetin donar continuïtat a l'activitat objecte del contracte, en benefici dels adjudicataris, els tercers que es beneficien de l'execució dels contractes administratius i de l'administració pública. Aquestes solucions passen per arbitrar una fórmula conjunta per a tots els processos concursals que implica presentar propostes de conveni que puguin afectar totes aquestes entitats. En aquest sentit, raons d'agilitat i economia processal i de consecució d'una garantia d'èxit de la solució concebuda aconsellen la tramitació acumulada de tots els processos concursals declarats en relació amb aquestes entitats.

Les especialitats de la legislació administrativa de contractes del sector públic, tant general com sectorial, i la interrelació necessària amb les formes de desenvolupament i terminació del procediment concursal establertes a la Llei concursal, fan necessari establir un règim especial aplicable als concursos de les empreses concessionàries d'obres i serveis públics i contractistes de l'administració pública, amb una ubicació legislativa situada tant en la legislació administrativa reguladora dels contractes administratius, ja sigui general o específica, com en la Llei concursal, a través d'una nova disposició addicional segona ter que recull les especialitats concursals en la matèria.

La mateixa Llei concursal, a l'article 67, remet els efectes de la declaració de concurs en el cas dels contractes administratius signats pel deutor amb les administracions públiques a la seva legislació específica. Així mateix, cal recordar que les competències del jutge del concurs i la seva intervenció preceptiva en el procediment concursal han de respectar les competències dels òrgans administratius pel que fa a aquest tipus de contractes i els procediments de caràcter administratiu relacionats amb aquests.

IV

En matèria de liquidació es modifiquen determinats preceptes del capítol II del títol V de la Llei concursal, amb l'objecte de facilitar el desenvolupament d'aquesta fase de procediment concursal. Es tracta, com s'ha exposat prèviament, de garantir en la mesura que sigui possible la continuació de l'activitat empresarial, i facilitar, fonamentalment, la venda del conjunt dels establiments i explotacions del concursat o de qualsevol altra unitat productiva.

Així, s'introdueix la subrogació *ipso iure* de l'adquirent en els contractes i les llicències administratives de què sigui titular el cedent (article 146 bis) i s'arbitren els mecanismes d'exempció de responsabilitat per deutes previs, excepte en determinats casos especials que per la seva singularitat segueixen mereixent una tutela especial, com és el cas dels deutes enfront de la Seguretat Social o els treballadors.

També s'introdueixen a l'article 148 previsions addicionals respecte a la cessió en pagament o per a pagament, i una previsió innovadora segons la qual el jutge pot acordar la retenció d'un quinze per cent de la massa activa destinat a satisfer impugnacions futures. Aquesta previsió hauria de conduir a agilitzar la fase de liquidació.

L'article 149 també es modifica. En vista dels dubtes sorgits, s'aclareix quines regles de l'article tenen caràcter supletori i quines cal aplicar en tota liquidació, hi hagi o no un pla de liquidació. En particular, es proposa aplicar a totes les liquidacions les noves regles de purga o subsistència de les possibles garanties reals a què puguin estar subjectes tots o alguns dels béns inclosos en una unitat productiva i les regles sobre successió d'empresa a efectes laborals i de seguretat social.

En coherència amb les modificacions introduïdes a l'article 140.4, es modifica l'article 155 per establir que quan s'executin béns o drets afectes a un crèdit amb privilegi especial, el creditor privilegiat s'ha de fer amb l'import total obtingut que no excedeixi el crèdit originari. D'aquesta manera, no s'alteren les garanties registrades ni les regles establertes per a l'execució.

V

En matèria de qualificació, s'aborda una modificació de l'article 167 que clarifica els dubtes interpretatius existents al voltant del terme «classe». Aquest terme pot implicar, en una interpretació estricta, una referència a la «classificació legal» dels crèdits respectius, en els termes que estableixen els articles 89 a 92 de la Llei concursal, de manera que només quan tots i cadascun dels creditors classificats en el procés concursal de la mateixa manera quedin afectats pels quitaments i les esperes inferiors al que disposa el precepte, no ha de ser procedent la formació de la secció de qualificació. Tanmateix, la pràctica judicial li ha donat un sentit més genèric, en incloure en aquesta «classe» un grup de creditors que reuneixin característiques comunes encara que el grup no inclogui tots els de la mateixa classificació concursal, a l'efecte del tractament atorgable a la secció de qualificació respecte a propostes de conveni no costoses.

Tenint en compte que l'article 94.2, en la redacció donada per aquesta Llei, incorpora una nova definició del terme «classe» aplicable, d'acord amb l'article 134, als supòsits en què el conveni arribi a arrossegat creditors privilegiats i no exclusivament els ordinaris, és imprescindible aclarir, per evitar dubtes més grans, que la menció que s'efectua a l'article 167 s'ha d'entendre referida també a aquesta definició, que afecta una pluralitat de creditors beneficiats per la solució concursal prou àmplia per fer equivalent el tractament als efectes de la secció de qualificació.

Finalment, s'introdueixen millores tècniques en diversos articles del títol VI de la Llei concursal, amb l'objecte d'aclarir-ne la redacció o ajustar-la a la de l'article 167 esmentat.

VI

Quant als acords de refinançament, s'inclouen una sèrie de modificacions amb l'objecte d'aclarir determinats dubtes que s'han plantejat en la seva aplicació pràctica.

En primer lloc, es modifica l'article 5 bis per establir que, en cas de controvèrsia, és el jutge del concurs qui té la competència per determinar si un bé és necessari o no per a la continuïtat de l'activitat econòmica del concursat.

L'article 71 bis regula el règim de votació en el si d'acords sindicats, i la disposició addicional quarta introdueix una sèrie de modificacions per aclarir el règim de votació en el si d'acords sindicats i precisa, als efectes de determinar el valor raonable dels béns donats en garantia, que aquest no pot excedir el valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'hagi pactat.

VII

La part final d'aquesta Llei consta de quatre disposicions addicionals, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria i deu disposicions finals.

La disposició addicional primera aclareix que les actuacions que es derivin de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei concursal tenen la consideració de mesures de sanejament als efectes del Reial decret llei 5/2005, d'11 de març.

La disposició addicional segona preveu la creació d'un portal d'accés telemàtic per facilitar l'alienació d'empreses que estiguin en liquidació o de les seves unitats productives.

La disposició addicional tercera estableix la creació d'una Comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i reducció de sobreendeutament, amb funcions de verificació del compliment de les mesures adoptades per aquesta Llei i de proposta al Govern de

modificacions normatives per facilitar la reestructuració preconcursal o concursal de deute d'empreses econòmicament viables.

La disposició addicional quarta resol els dubtes interpretatius sobre la negociació dels valors emesos per un fons de titulització d'actius dirigits exclusivament a inversors institucionals, que només poden ser objecte de negociació en un sistema multilateral de negociació en què la subscripció i negociació de valors estigui restringida a inversors qualificats.

Les disposicions transitòries primera a tercera regulen el règim transitori de determinats preceptes continguts en aquesta Llei.

La disposició transitòria quarta determina els procediments d'execució en tramitació als quals són aplicables les modificacions introduïdes per la disposició final tercera a la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.

La disposició final primera amplia, davant la seva finalització imminent, la «vacatio legis» que preveu la disposició transitòria del text refós de la Llei de societats de capital, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, respecte al dret de separació en cas de falta de distribució de dividendes.

La disposició final segona matisa, amb l'objecte d'evitar interpretacions restrictives, que els crèdits transmesos a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) s'han de tenir en consideració als efectes del còmput de les majories necessàries per adoptar els acords que regula la disposició addicional quarta de la Llei concursal.

La disposició final tercera modifica la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, per adaptar-la a la recent sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 17 de juliol de 2014. Amb això, el deutor hipotecari pot interposar recurs d'apel·lació contra la interlocutòria que desestimi la seva oposició a l'execució, si aquesta es fonamentava en l'existència d'una clàusula contractual abusiva que constitueixi el fonament de l'execució o la quantitat exigible.

La disposició final quarta modifica la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, en introduir la possibilitat que un percentatge dels habitatges que integren el fons social d'habitatges es pugui destinar a persones que hagin estat desallotjades dels seus habitatges per impagament de préstecs no hipotecaris.

La disposició final cinquena modifica, al seu torn, la disposició final segona de la Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial.

La disposició final sisena modifica determinats preceptes de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, i la disposició final setena declara d'interès general determinades obres d'infraestructures.

La disposició final vuitena autoritza el Govern per elaborar i aprovar, en un termini de dotze mesos, a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, un text refós de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.

Finalment, les disposicions finals novena i desena regulen, respectivament, els títols competencials i l'entrada en vigor, que té lloc l'endemà de publicar-se al «Butlletí Oficial de l'Estat».

Article únic. *Modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.*

La Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, es modifica en els termes següents:

U. Modificacions en matèria de conveni.

1. Es modifiquen els punts 1r i 3r de la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 33, que queda redactat de la manera següent:

«c) En matèria laboral:

1r Donar compliment a les resolucions judicials que hagin recaigut en la data de la declaració de concurs en procediments de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, de trasllat col·lectiu, d'acomiadament col·lectiu i de suspensió de contractes i reducció de jornada.

3r Intervenir en els procediments de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, de trasllat col·lectiu, d'acomiadament col·lectiu i de suspensió de contractes i reducció de jornada iniciats durant el concurs i, si s'escau, acordar aquests amb els representants dels treballadors.»

2. Es modifica l'article 64, que queda redactat de la manera següent:

«Article 64. *Contractes de treball.*

1. Els procediments de modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, de trasllat col·lectiu, d'acomiadament col·lectiu i de suspensió de contractes i reducció de jornada, una vegada declarat el concurs, s'han de tramitar davant el jutge del concurs per les regles establertes en aquest article.

Si en la data de declaració del concurs hi ha un procediment d'acomiadament col·lectiu o de suspensió de contractes o reducció de jornada en tramitació, l'autoritat laboral ha de remetre les actuacions al jutge del concurs. Dins dels tres dies següents a la recepció de l'expedient, el secretari judicial ha de citar a compareixença els legitimats que preveu l'apartat següent per exposar i justificar, si s'escau, la procedència de continuar amb la tramitació de les mesures col·lectives, d'acord amb el que preveu aquest article. Les actuacions practicades en el procediment administratiu anterior fins a la data de la declaració de concurs conserven la seva validesa en el procediment que es tramiti davant el jutjat.

Si en la data de declaració del concurs l'empresari ja ha comunicat a l'autoritat laboral la decisió adoptada a l'empara del que estableixen els articles 51 o 47 de l'Estatut dels treballadors o, si s'escau, ja ha recaigut una resolució administrativa que autoritzi mesures d'extinció, suspensió o reducció de jornada, correspon a l'administració concursal l'execució d'aquestes mesures. En tot cas, cal comunicar la declaració de concurs a l'autoritat laboral als efectes que siguin procedents.

2. L'administració concursal, el deutor o els treballadors de l'empresa concursada a través dels seus representants legals poden sol·licitar al jutge del concurs la modificació substancial de les condicions de treball i l'extinció o la suspensió col·lectives dels contractes de treball en què sigui ocupador el concursat.

La representació dels treballadors en la tramitació del procediment correspon als subjectes que indica l'article 41.4 de l'Estatut dels treballadors, en l'ordre i les condicions que s'hi assenyalen. Si transcorren els terminis indicats a l'article referit sense que els treballadors hagin designat representants, el jutge pot acordar la intervenció d'una comissió d'un màxim de tres membres, integrada pels sindicats més representatius i els representatius del sector al qual pertanyi l'empresa.

3. L'adopció de les mesures que preveu l'apartat anterior només es pot sol·licitar al jutge del concurs una vegada emès per l'administració concursal l'informe a què es refereix el capítol I del títol IV d'aquesta Llei, llevat que es consideri que la demora en l'aplicació de les mesures col·lectives preteses pot comprometre greument la viabilitat futura de l'empresa i de l'ocupació, o causar un perjudici greu als treballadors; en aquest cas, i amb acreditació d'aquesta circumstància, es pot fer la petició al jutge en qualsevol moment processal des de la declaració de concurs.

4. La sol·licitud ha d'exposar i justificar, si s'escau, les causes motivadores de les mesures col·lectives preteses i els objectius que es vol assolir amb aquestes per assegurar, si s'escau, la viabilitat futura de l'empresa i de l'ocupació, i cal adjuntar-hi els documents que ho acreditin.

L'administració concursal pot sol·licitar la col·laboració del concursat o l'auxili del jutjat que consideri necessari per a la comprovació.

5. Una vegada rebuda la sol·licitud, el jutge ha de convocar el concursat, els representants dels treballadors i l'administració concursal a un període de consultes d'una durada no superior a trenta dies naturals, o a quinze, també naturals, en el supòsit d'empreses que tinguin menys de cinquanta treballadors.

En cas d'intervenció de les facultats d'administració i disposició del deutor, el jutge pot autoritzar la participació del concursat en el període de consultes.

Els representants dels treballadors o l'administració concursal poden sol·licitar al jutge la participació en el període de consultes d'altres persones físiques o jurídiques que indiciàriament puguin constituir una unitat d'empresa amb la concursada. A aquests efectes, poden sol·licitar l'auxili del jutjat que es consideri necessari per a la comprovació. Igualment, per al cas d'unitat empresarial, i a l'efecte de valorar la realitat econòmica del conjunt empresarial, es pot reclamar la documentació econòmica consolidada o la relativa a altres empreses.

Si la mesura afecta empreses de més de cinquanta treballadors, la sol·licitud s'ha d'acompanyar d'un pla que reculli la incidència de les mesures laborals proposades en la viabilitat futura de l'empresa i de l'ocupació.

En els casos en què la sol·licitud l'hagi formulat l'empresari o l'administració concursal, la comunicació als representants legals dels treballadors de l'inici del període de consultes ha d'incloure una còpia de la sol·licitud prevista a l'apartat 4 d'aquest article i dels documents que, si s'escau, s'acompanyin.

El jutge, a instància de l'administració concursal o de la representació dels treballadors, pot acordar en qualsevol moment la substitució del període de consultes pel procediment de mediació o arbitratge que sigui aplicable en l'àmbit de l'empresa, que ha de tenir lloc dins del termini màxim assenyalat per al període esmentat.

6. Durant el període de consultes, els representants dels treballadors i l'administració concursal han de negociar de bona fe per assolir un acord.

L'acord requereix la conformitat de la majoria dels representants legals dels treballadors o, si s'escau, de la majoria dels membres de la comissió representativa dels treballadors sempre que, en tots dos casos, representin la majoria dels treballadors del centre o centres de treball afectats.

L'acord subscrit per l'administració concursal i els representants dels treballadors pot anar acompanyat de la sol·licitud, i en aquest cas no cal obrir el període de consultes.

L'acord ha de recollir la identitat dels treballadors afectats i ha de fixar les indemnitzacions, que s'han d'ajustar al que estableix la legislació laboral, llevat que, ponderant els interessos afectats pel concurs, se'n pactin de manera expressa altres de superiors.

Quan finalitzi el termini assenyalat o en el moment en què s'assoleixi un acord, l'administració concursal i els representants dels treballadors han de comunicar al jutge del concurs el resultat del període de consultes.

Una vegada rebuda la comunicació, el secretari judicial ha de sol·licitar un informe a l'autoritat laboral sobre les mesures proposades o l'acord assolit, que s'ha d'emetre en el termini de quinze dies, i aquesta pot oir l'administració concursal i els representants dels treballadors abans d'emetre l'informe.

Quan el jutge del concurs hagi rebut l'informe o quan hagi transcorregut el termini d'emissió, el curs de les actuacions ha de prosseguir. Si l'informe s'emet fora de termini, però, el jutge del concurs el pot tenir en compte en adoptar la resolució corresponent.

7. Una vegada s'hagin complert els tràmits ordenats als apartats anteriors, el jutge ha de resoldre en un termini màxim de cinc dies, mitjançant una interlocutòria, sobre les mesures proposades, i ha d'acceptar, si s'escau, l'acord assolit, llevat que en la conclusió d'aquest apreciï l'existència de frau, dol, coacció o abús de dret. En aquest cas, així com en el supòsit que no hi hagi cap acord, el jutge ha de determinar el que procedeixi d'acord amb la legislació laboral.

Si no s'ha arribat a un acord, el jutge del concurs ha de donar audiència als qui hagin intervingut en el període de consultes, per a la qual cosa el secretari del jutjat els ha de convocar a una compareixença en la qual poden formular al·legacions i aportar prova documental. El jutge pot substituir aquesta compareixença per un tràmit escrit d'al·legacions per tres dies.

La interlocutòria, en cas d'acordar-se la suspensió o l'extinció col·lectiva dels contractes de treball, té efecte des de la data en què es dicti, llevat que s'hi disposi una altra data posterior, i produeix les mateixes conseqüències que la decisió extintiva o suspensiva adoptada per l'empresari a l'empara del que estableixen els articles 51 o 47 de l'Estatut dels treballadors o que, si s'escau, la resolució administrativa de l'autoritat laboral recaiguda en un expedient de regulació d'ocupació, a l'efecte de l'accés dels treballadors a la situació legal de desocupació.

8. Contra la interlocutòria a què es refereix l'apartat anterior, l'administració concursal, el concursat, els treballadors a través dels seus representants i el Fons de Garantia Salarial (d'ara endavant, FOGASA) poden interposar recurs de suplicació, així com la resta de recursos que preveu la Llei 36/2011, de 10 d'octubre, reguladora de la jurisdicció social, els quals s'han de tramitar i resoldre davant els òrgans jurisdiccionals de l'ordre social, sense que cap d'ells tingui efectes suspensius sobre la tramitació del concurs ni dels incidents concursals.

Les accions que els treballadors o el FOGASA puguin exercir contra la interlocutòria en qüestions que es refereixin estrictament a la relació jurídica individual, s'han de substanciar pel procediment de l'incident concursal en matèria laboral. El termini per interposar la demanda d'incident concursal és d'un mes des que el treballador va conèixer o va poder conèixer la interlocutòria del jutge del concurs. La sentència que recaigui és recurrible en suplicació.

9. En el supòsit que s'acordi una modificació substancial de caràcter col·lectiu de les que preveu l'article 41 de l'Estatut dels treballadors, el dret de rescissió de contracte amb indemnització que, per a aquest supòsit, reconeix la norma legal esmentada, queda en suspens durant la tramitació del concurs i amb el límit màxim d'un any des que s'hagi dictat la interlocutòria judicial que va autoritzar la modificació.

La suspensió que preveu el paràgraf anterior també és aplicable quan s'acordi un trasllat col·lectiu que suposi mobilitat geogràfica, sempre que el nou centre de treball estigui a la mateixa província que el centre de treball d'origen i a menys de 60 quilòmetres d'aquest, llevat que s'acrediti que el temps mínim de desplaçament, d'anada i tornada, supera el vint-i-cinc per cent de la durada de la jornada diària de treball.

Tant en aquest cas com en els altres supòsits de modificació substancial de les condicions de treball, la improcedència de l'exercici de l'acció de rescissió derivada de la modificació col·lectiva de les condicions de treball no es pot prolongar per un període superior a dotze mesos, a comptar de la data en què s'hagi dictat la interlocutòria judicial que va autoritzar la modificació.

10. Les accions resolutòries individuals interposades a l'empara de l'article 50 de l'Estatut dels treballadors, motivades per la situació econòmica o d'insolvència del concursat, tenen la consideració d'extincions de caràcter col·lectiu, des que s'acordi la iniciació del procediment que preveu aquest article, per a l'extinció dels contractes. Una vegada acordada la iniciació del procediment que preveu aquest article, la totalitat dels processos individuals seguits enfront de la concursada posteriors a la sol·licitud del concurs pendent de resolució ferma se suspenen fins que adquireixi fermesa la interlocutòria que posi fi al procediment d'extinció col·lectiva. La resolució que acordi la suspensió s'ha de comunicar a l'administració concursal als efectes del reconeixement com a contingent del crèdit que pugui resultar de la sentència que en el seu moment es dicti, una vegada alçada la suspensió. Igualment, s'ha de comunicar als tribunals davant els quals estiguin tramitant els procediments individuals. La interlocutòria que acordi l'extinció

col·lectiva produeix efectes de cosa jutjada sobre els processos individuals suspesos.

11. En tot allò que no preveu aquest article s'aplica la legislació laboral i, en especial, els representants dels treballadors mantenen totes les competències que aquesta els atribueix.»

3. Es modifica l'apartat 1.4t i s'afegeix un apartat 3 a l'article 90, en els termes següents:

«4t Els crèdits per contractes d'arrendament financer o de compravenda amb preu ajornat de béns mobles o immobles, a favor dels arrendadors o venedors i, si s'escau, dels finançadors, sobre els béns arrendats o venuts amb reserva de domini, amb prohibició de disposar o amb condició resolutòria en cas de falta de pagament.»

«3. El privilegi especial només afecta la part del crèdit que no excedeixi el valor de la garantia respectiva que consti a la llista de creditors, calculada d'acord amb el que disposa l'apartat 5 de l'article 94. L'import del crèdit que excedeixi el reconegut com a privilegiat especial s'ha de qualificar segons la seva naturalesa.»

4. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 93, que queden redactats en els termes següents:

«1. Es consideren persones especialment relacionades amb el concursat persona natural:

1r El cònjuge del concursat o qui ho hagi estat dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs, la seva parella de fet inscrita o les persones que hi visquin amb una relació d'afectivitat anàloga o hi hagin conviscut habitualment dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs.

2n Els ascendents, descendents i germans del concursat o de qualsevol de les persones a què es refereix el número anterior.

3r Els cònjuges dels ascendents, dels descendents i dels germans del concursat.

4t Les persones jurídiques controlades pel concursat o per les persones esmentades als números anteriors o els seus administradors de fet o de dret. Es presumeix que hi ha control quan concorri alguna de les situacions que preveu l'article 42.1 del Codi de comerç.

5è Les persones jurídiques que formin part del mateix grup d'empreses que les previstes al número anterior.

6è Les persones jurídiques de les quals les persones descrites als números anteriors siguin administradors de fet o de dret.

2. Es consideren persones especialment relacionades amb el concursat persona jurídica:

1r Els socis que d'acord amb la llei siguin personalment i il·limitadament responsables dels deutes socials i els altres que, en el moment del naixement del dret de crèdit, siguin titulars directament o indirectament d'almenys un 5 per cent del capital social, si la societat declarada en concurs té valors admesos a negociació en mercat secundari oficial, o un 10 per cent si no en té. Quan els socis siguin persones naturals, es consideren també persones especialment relacionades amb la persona jurídica concursada les persones que ho siguin amb els socis d'acord amb el que disposa l'apartat anterior.

2n Els administradors, de dret o de fet, els liquidadors del concursat persona jurídica i els apoderats amb poders generals de l'empresa, així com els qui ho hagin estat dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs.

Els creditors que hagin capitalitzat directament o indirectament la totalitat o part dels seus crèdits en compliment d'un acord de refinançament adoptat de conformitat

amb l'article 71 bis o la disposició addicional quarta, d'un acord extrajudicial de pagaments o d'un conveni concursal, i encara que hagin assumit càrrecs en l'administració del deutor per raó de la capitalització, no tenen la consideració de persones especialment relacionades amb el concursat als efectes de la qualificació dels crèdits que tinguin contra el deutor com a conseqüència del refinançament que li hagin atorgat en virtut de l'acord o conveni esmentat. Tampoc tenen la consideració d'administradors de fet els creditors que hagin subscrit un acord de refinançament, conveni concursal o acord extrajudicial de pagaments per les obligacions que assumeixi el deutor en relació amb el pla de viabilitat, llevat que es provi l'existència d'alguna circumstància que pugui justificar aquesta condició.

3r Les societats que formin part del mateix grup que la societat declarada en concurs i els seus socis comuns, sempre que aquests reuneixin les mateixes condicions que al número 1r d'aquest apartat.»

5. Es modifica l'apartat 2 i s'afegeix un apartat 5 a l'article 94, amb la redacció següent:

«2. La relació dels creditors inclosos ha d'expressar la identitat de cadascun d'ells, la causa, la quantia per principal i per interessos, dates d'origen i venciment dels crèdits reconeguts de què sigui titular, les seves garanties personals o reals i la seva qualificació jurídica, i s'ha d'indicar, si s'escau, el seu caràcter de litigiosos, condicionals o pendents de l'excussió prèvia del patrimoni del deutor principal. Els creditors amb privilegi general o especial, respectivament, han d'estar inclosos en les classes següents:

1r Laborals, entenent-se com a tals els creditors de dret laboral. Queden exclosos els vinculats per la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció en allò que excedeixi la quantia que preveu l'article 91.1r. A aquests efectes, tenen igualment consideració de creditors de dret laboral els treballadors autònoms econòmicament dependents en una quantia que no excedeixi la que preveu l'article 91.1r.

2n Públics, entenent-se com a tals els creditors de dret públic.

3r Financers, entenent-se com a tals els titulars de qualsevol endeutament financer independentment del fet que estiguin o no sotmesos a supervisió financera.

4t Resta de creditors, entre els quals s'inclouen els creditors per operacions comercials i la resta de creditors no inclosos en les categories anteriors.

Cal fer constar expressament, si n'hi ha, les diferències entre la comunicació i el reconeixement i les conseqüències de la falta de comunicació oportuna.

Quan el concursat sigui una persona casada en règim de beneficiaris o qualsevol altre de comunitat de béns, cal relacionar separatament els crèdits que només es poden fer efectius sobre el seu patrimoni privat i els que es poden fer efectius també sobre el patrimoni comú.»

«5. Als efectes de l'article 90.3, s'ha d'expressar el valor de les garanties constituïdes en assegurement dels crèdits que gaudeixin de privilegi especial. Per determinar aquest valor cal deduir, dels nou desens del valor raonable del bé o dret sobre el qual estigui constituïda la garantia, els deutes pendents que gaudeixin de garantia preferent sobre el mateix bé, sense que en cap cas el valor de la garantia pugui ser inferior a zero, ni superior al valor del crèdit privilegiat ni al valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'hagi pactat.

A aquests efectes exclusius s'entén per valor raonable:

a) En cas de valors mobiliaris que cotitzin en un mercat secundari oficial o en un altre mercat regulat o d'instruments del mercat monetari, el preu mitjà ponderat al qual s'hagin negociat en un o diversos mercats regulats en l'últim trimestre anterior a la data de declaració de concurs, de conformitat amb la certificació emesa per la societat rectora del mercat secundari oficial o del mercat regulat de què es tracti.

b) En cas de béns immobles, el resultat de l'informe emès per una societat de taxació homologada i inscrita al Registre especial del Banc d'Espanya.

c) En cas de béns o drets diferents dels assenyalats a les lletres anteriors, el resultat de l'informe emès per un expert independent de conformitat amb els principis i les normes de valoració reconeguts generalment per a aquests béns.

Els informes que preveuen les lletres b) i c) no són necessaris quan el valor esmentat l'hagi determinat, per a béns immobles, una societat de taxació homologada i inscrita al Registre especial del Banc d'Espanya dins dels dotze mesos anteriors a la data de declaració de concurs o, per a béns diferents dels immobles, un expert independent dins dels sis mesos anteriors a la data de declaració del concurs. Tampoc són necessaris quan es tracti d'efectiu, comptes corrents, diner electrònic o imposicions a termini fix.

Els béns o drets sobre els quals estiguin constituïdes les garanties i que estiguin denominats en una moneda diferent a l'euro s'han de convertir a l'euro aplicant el tipus de canvi de la data de la valoració, entès com el tipus de canvi mitjà de comptat.

Si concorren noves circumstàncies que puguin modificar significativament el valor raonable dels béns, cal aportar un nou informe de societat de taxació homologada i inscrita al Registre especial del Banc d'Espanya o d'un expert independent, segons que correspongui.

L'informe que preveu la lletra b), quan es refereixi a habitatges acabats, es pot substituir per una valoració actualitzada sempre que, entre la data de l'última valoració disponible i la data de la valoració actualitzada, no hagin transcorregut més de sis anys. La valoració actualitzada s'obté com a resultat d'aplicar, a l'últim valor de taxació disponible realitzat per una societat de taxació homologada i inscrita al Registre especial del Banc d'Espanya, la variació acumulada observada en el valor raonable dels immobles situats en la mateixa zona i amb característiques similars des de l'emissió de l'última taxació en la data de valoració.

En el supòsit que no es disposi d'informació sobre la variació en el valor raonable proporcionat per una societat de taxació, o si no es considera representativa, es pot actualitzar l'últim valor disponible amb la variació acumulada del preu de l'habitatge establert per l'Institut Nacional d'Estadística per a la comunitat autònoma en què es trobi l'immoble, diferenciant entre si és habitatge nou o de segona mà, i sempre que entre la data de l'última valoració disponible i la data de la valoració actualitzada no hagin transcorregut més de tres anys.

El cost dels informes o les valoracions s'ha de liquidar amb càrrec a la massa i deduir de la retribució de l'administració concursal llevat que el creditor afectat sol·liciti un informe de valoració contradictori, que s'ha d'emetre a costa seva. També s'ha d'emetre a costa seva l'informe quan el creditor afectat invoqui la concurrència de circumstàncies que facin necessària una nova valoració.

En cas que la garantia a favor d'un mateix creditor recaigui sobre diversos béns, cal sumar el resultat d'aplicar sobre cadascun dels béns la regla que preveu el primer paràgraf d'aquest apartat, sense que el valor conjunt de les garanties pugui tampoc excedir el valor del crèdit del creditor corresponent.

En cas de garantia constituïda en proindivís a favor de dos o més creditors, el valor de la garantia corresponent a cada creditor és el resultat d'aplicar al valor total del privilegi especial la proporció que en aquest correspongui a cadascun d'ells, segons les normes i els acords que regeixin el proindivís.»

6. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 95, que queden redactats en els termes següents:

«1. L'administració concursal, amb una antelació mínima de deu dies previs a la presentació de l'informe al jutge, ha de dirigir una comunicació electrònica al deutor i als creditors que hagin comunicat els seus crèdits i dels quals consti l'adreça

electrònica, per informar-los del projecte d'inventari i de la llista de creditors, estiguin o no inclosos en aquesta. Cal publicar la mateixa comunicació al Registre públic concursal. Els creditors poden sol·licitar a l'administració concursal, igualment per mitjans electrònics, fins a tres dies abans de la presentació de l'informe al jutge, que es rectifiqui qualsevol error o que complementin les dades comunicades. L'administració concursal ha de dirigir, també per mitjans electrònics, una relació de les sol·licituds de rectificació o complement presentades al deutor i als creditors, que també s'ha de publicar al Registre públic concursal.

2. La presentació al jutge de l'informe de l'administració concursal i de la documentació complementària s'ha de notificar als qui s'hagin personat en el concurs en el domicili assenyalat als efectes de notificacions, i s'ha de publicar al Registre públic concursal i al tauler d'anuncis del jutjat. A més, l'administració concursal ha de comunicar telemàticament l'informe als creditors dels quals es conegui l'adreça electrònica.»

7. Es modifica l'apartat 5 i s'afegeix un apartat 6 a l'article 96, en els termes següents:

«5. Les impugnacions s'han de substanciar pels tràmits de l'incident concursal, i el jutge d'ofici les pot acumular per resoldre-les conjuntament. Dins dels cinc dies següents a la notificació de l'última sentència resolutòria de les impugnacions, l'administració concursal ha d'introduir a l'inventari, a la llista de creditors i a l'exposició motivada del seu informe les modificacions que, si s'escau, siguin procedents, i ha de presentar al jutge els textos definitius corresponents. Cal fer constar de manera expressa les diferències entre l'inventari i la llista de creditors presentats inicialment i els textos definitius, així com la relació de les comunicacions posteriors presentades i les modificacions incloses i una altra actualitzada dels crèdits contra la massa meritats, pagats i pendents de pagament, amb expressió dels venciments respectius, i tot això ha de quedar de manifest a la secretaria del jutjat. En el moment de presentar al jutge l'informe amb les modificacions i la relació de crèdits contra la massa, l'administració concursal ha de comunicar telemàticament aquests documents als creditors dels quals es conegui l'adreça electrònica.

6. Totes les impugnacions, una vegada presentades, s'han de fer constar immediatament al Registre públic concursal. Igualment, dins dels cinc dies següents al de finalització del termini d'impugnació, cal publicar al Registre esmentat una relació de les impugnacions presentades i de les pretensions deduïdes a cadascuna d'aquestes.»

8. Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3 de l'article 100, que queden redactats en els termes següents:

«1. La proposta de conveni ha de contenir proposicions de quitament o d'espera, i es poden acumular totes dues.

2. La proposta de conveni pot contenir, a més de quitaments o esperes, proposicions alternatives o addicionals per a tots o alguns dels creditors o classes de creditors, a excepció dels creditors públics. Entre les proposicions es poden incloure les ofertes de conversió del crèdit en accions, participacions o quotes socials, obligacions convertibles, crèdits subordinats, en crèdits participatius, en préstecs amb interessos capitalitzables o en qualsevol altre instrument financer de rang, venciment o característiques diferents del deute original.

En cas de conversió del crèdit en accions o participacions, l'acord d'augment de capital del deutor necessari per a la capitalització de crèdits ha de ser subscrit per la majoria prevista, respectivament, per a les societats de responsabilitat limitada i anònimes als articles 198 i 201.1 del text refós de la Llei de societats de capital, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol. Als efectes de l'article 301.1 d'aquest text refós de la Llei de societats de capital, s'entén que els passius són líquids, estan vençuts i són exigibles.

També es pot incloure en la proposta de conveni proposicions d'alienació, ja sigui del conjunt de béns i drets del concursat afectes a la seva activitat empresarial o professional o de determinades unitats productives a favor d'una persona natural o jurídica determinada, que es regeixen pel que disposa l'article 146 bis.

Les proposicions han d'incloure necessàriament l'assumpció per part de l'adquirent de la continuïtat de l'activitat empresarial o professional pròpia de les unitats productives que afecti. En aquests casos, cal oir els representants legals dels treballadors.

3. La proposta no pot consistir en cap cas en la liquidació global del patrimoni del concursat per a satisfacció dels seus deutes, ni en l'alteració de la classificació de crèdits establerta per la Llei, ni de la quantia d'aquests fixada en el procediment, sense perjudici dels quitaments que es puguin acordar i de la possibilitat de fusió, escissió o cessió global d'actiu i passiu de la persona jurídica concursada.

Només es pot incloure la cessió en pagament de béns o drets als creditors sempre que els béns o drets cedits no siguin necessaris per a la continuació de l'activitat professional o empresarial i que el seu valor raonable, calculat d'acord amb el que disposa l'article 94, sigui igual o inferior al crèdit que s'extingeix. Si és superior, cal integrar la diferència en la massa activa. Si es tracta de béns afectes a garantia, és aplicable el que disposa l'article 155.4.

En cap cas no s'ha d'imposar la cessió per paga dels creditors públics.»

9. Se suprimeix l'apartat 2 de l'article 104.
10. Es modifica l'apartat 2 de l'article 107, que queda redactat en els termes següents:

«2. L'administració concursal ha d'avaluar el contingut de la proposta de conveni en consideració al pla de pagaments i, si s'escau, al pla de viabilitat que s'hi adjunti. Si l'avaluació és favorable, s'ha d'adjuntar a l'informe de l'administració concursal. Si és desfavorable o conté reserves, s'ha de presentar en el termini més breu possible al jutge, el qual pot deixar sense efecte l'admissió de la proposta anticipada o la continuació de la seva tramitació, i ha d'adjuntar l'escrit d'avaluació a l'informe esmentat. L'administració concursal ha de comunicar telemàticament l'informe desfavorable o amb reserves als creditors dels quals es conegui l'adreça electrònica. Contra la interlocutòria que resolgui sobre aquests aspectes no es pot presentar cap recurs.»

11. Es modifica l'article 110, que queda redactat de la manera següent:

«Article 110. *Manteniment o modificació de propostes no aprovades.*

1. Si no és procedent l'aprovació anticipada del conveni, el jutge ha de requerir immediatament el deutor perquè, en el termini de tres dies, manifesti si sol·licita l'obertura de la fase de conveni o si vol sol·licitar la liquidació. En la fase de conveni, el deutor pot mantenir o modificar la proposta anticipada de conveni o formular-ne una de nova.

2. Si es manté la proposta anticipada de conveni, els creditors adherits a aquesta es consideren presents a la junta als efectes de quòrum, i les seves adhesions es compten com a vots a favor per al còmput del resultat de la votació, tret que assisteixin a la junta de creditors o que, abans de celebrar-se aquesta, consti en interlocutòries la revocació de la seva adhesió.»

12. Es modifica l'apartat 2 de l'article 115, que queda redactat en els termes següents:

«2. Els escrits d'avaluació emesos abans de la presentació de l'informe de l'administració concursal s'han d'adjuntar a aquest informe, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 75, i els emesos posteriorment s'han de posar de manifest a l'oficina

judicial des del dia de la seva presentació, i l'administració concursal els ha de comunicar telemàticament als creditors dels quals es conegui l'adreça electrònica.»

13. Es modifica l'apartat 4 de l'article 116, que queda redactat en els termes següents:

«4. La junta s'entén constituïda amb la concurrència de creditors que titulin crèdits per un import, com a mínim, de la meitat del passiu ordinari del concurs o, si no n'hi ha, quan concorrin creditors que representin, com a mínim, la meitat del passiu del concurs que pugui resultar afectat pel conveni, exclosos els creditors subordinats.»

14. S'afegeix un paràgraf final a l'apartat 4 de l'article 121, en els termes següents:

«En cas d'acords que, després de la declaració del concurs, segueixin subjectes a un règim o pacte de sindicació, s'entén que els creditors voten a favor del conveni quan votin a favor seu els qui representin almenys el 75 per cent del passiu afectat per l'acord en règim de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació estableixin una majoria inferior; en aquest cas és aplicable aquesta última. Aquesta previsió s'aplica per al còmput de les majories necessàries per a l'aprovació del conveni i per a l'extensió dels seus efectes a creditors no participants o dissidents.»

15. Es modifica l'apartat 1 de l'article 122, que queda redactat en els termes següents:

«1. No tenen dret de vot a la junta els titulars de crèdits subordinats, incloses, en particular, les persones especialment relacionades que hagin adquirit el seu crèdit per actes entre vius després de la declaració de concurs.»

16. Se suprimeix l'apartat 1 de l'article 123, que queda redactat en els termes següents:

«Article 123. *Creditors privilegiats.*

1. El vot d'un creditor privilegiat a favor d'una proposta produeix, en cas que la junta accepti la proposta i que el jutge aprovi el conveni corresponent, els efectes que resultin del contingut d'aquest respecte del seu crèdit i privilegi.

2. El vot d'un creditor que sigui titular de crèdits privilegiats i ordinaris simultàniament es presumeix emès en relació amb aquests últims i només afecta els privilegiats si s'ha manifestat expressament així en l'acte de votació.»

17. Es fa una nova redacció de l'article 124, que queda redactat en els termes següents:

«Article 124. *Majories necessàries per a l'acceptació de propostes de conveni.*

1. Perquè una proposta de conveni es consideri acceptada per la junta es necessiten les majories següents:

a) El 50 per cent del passiu ordinari, quan la proposta de conveni contingui quitaments iguals o inferiors a la meitat de l'import del crèdit; esperes, ja siguin de principal, d'interessos o de qualsevol altra quantitat deguda, amb un termini no superior a cinc anys; o, en el cas de creditors diferents dels públics o els laborals, la conversió de deute en préstecs participatius durant el mateix termini.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan la proposta consisteixi en el pagament íntegre dels crèdits ordinaris en un termini no superior a tres anys o en el pagament immediat dels crèdits ordinaris vençuts amb un quitament inferior al vint per cent, n'hi ha prou que voti a favor seu una porció del passiu superior a la que hi voti en contra. A aquests efectes, en els supòsits de proposta anticipada i de tramitació escrita, els creditors, si s'escau, han de manifestar el seu vot en contra

amb els mateixos requisits que preveu per a les adhesions l'article 103 i en els terminis, segons sigui el cas, dels articles 108 i 115 bis.

b) El 65 per cent del passiu ordinari, quan la proposta de conveni contingui esperes amb un termini de més de cinc anys, però en cap cas superior a deu; quitaments superiors a la meitat de l'import del crèdit, i, en el cas de creditors diferents dels públics o els laborals, la conversió de deute en préstecs participatius pel mateix termini i a les altres mesures que preveu l'article 100.

2. Als efectes del còmput de les majories que preveu l'apartat anterior, es consideren inclosos en el passiu ordinari del concurs els creditors privilegiats que votin a favor de la proposta.

3. L'aprovació del conveni implica l'extensió dels seus efectes als creditors ordinaris i subordinats que no hi hagin votat a favor, sense perjudici del que disposa l'article 134. Si no s'assoleixen les majories exigides, s'entén que el conveni sotmès a votació queda rebutjat.»

18. Es modifica l'apartat 2 de l'article 133, que queda redactat en els termes següents:

«2. Des de l'eficàcia del conveni cessen tots els efectes de la declaració de concurs i queden substituïts pels que, si s'escau, s'estableixin al mateix conveni, llevat dels deures de col·laboració i informació que estableix l'article 42, que subsisteixen fins que conclogui el procediment.

L'administració concursal ha de retre comptes de la seva actuació davant el jutge del concurs, dins del termini que aquest assenyali. L'informe de rendició de comptes s'ha de remetre mitjançant una comunicació telemàtica als creditors dels quals l'administració concursal conegui l'adreça electrònica.»

19. S'afegeix un apartat 3 a l'article 134, en els termes següents:

«3. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, els creditors privilegiats també queden vinculats al conveni quan concorrin les majories següents de creditors de la seva mateixa classe, segons la definició de l'article 94.2:

- a) Del 60 per cent, quan es tracti de les mesures que estableix l'article 124.1.a).
- b) Del 75 per cent, quan es tracti de les mesures que estableix l'article 124.1.b).

En el cas de creditors amb privilegi especial, el còmput de les majories s'ha de fer en funció de la proporció de les garanties acceptants sobre el valor total de les garanties atorgades dins de cada classe.

En el cas dels creditors amb privilegi general, el còmput s'ha de fer en funció del passiu acceptant sobre el total del passiu que es beneficiï de privilegi general dins de cada classe.»

20. L'apartat 4 de l'article 140 queda redactat en els termes següents:

«4. La declaració d'incompliment del conveni suposa la resolució d'aquest i la desaparició dels efectes sobre els crèdits a què es refereix l'article 136.

No obstant això, si l'incompliment afecta creditors amb privilegi especial que hagin quedat vinculats al conveni per aplicació del que disposa l'article 134.3 o que s'hi hagin adherit voluntàriament, poden iniciar o reprendre l'execució separada de la garantia des de la declaració d'incompliment i independentment de l'inici eventual de la fase de liquidació. En aquest cas, el creditor executant ha de fer seu l'import resultant de l'execució en una quantitat que no excedeixi el deute originari, i la resta, si n'hi ha, correspon a la massa activa del concurs.»

21. S'introdueix una disposició addicional segona ter en els termes següents:

«Disposició addicional segona ter. *Règim especial aplicable a les situacions d'insolvència de les empreses concessionàries d'obres i serveis públics, o contractistes de les administracions públiques.*

En els concursos d'empreses concessionàries d'obres i serveis públics o contractistes de les administracions públiques, s'apliquen les especialitats que estableixin la legislació de contractes del sector públic i la legislació específica reguladora de cada tipus de contracte administratiu.

Així mateix, en aquests concursos s'ha d'acordar l'acumulació dels processos concursals ja iniciats quan es formulin propostes de conveni que afectin tots els processos, i poden presentar les propostes de conveni les administracions públiques, inclosos els organismes, les entitats i les societats mercantils vinculades o dependents d'aquestes. Es pot condicionar l'aprovació de la proposta de conveni presentada en cadascun dels procediments concursals a l'aprovació de les propostes de conveni presentades en la resta de procediments concursals acumulats segons el que estableix aquesta disposició.

La competència per tramitar els concursos acumulats a què es refereix aquesta disposició es regula d'acord amb l'article 25 bis.3 d'aquesta Llei.»

Dos. Modificacions en matèria de liquidació.

1. Se suprimeix l'últim paràgraf de l'apartat 3 (afegit pel Reial decret llei 11/2014, de 5 de setembre) i s'afegeix un apartat 4 a l'article 43, que queda redactat de la manera següent:

«4. En el cas de transmissió d'unitats productives de béns o serveis pertanyents al concursat, s'aplica el que disposen els articles 146 bis i 149.»

2. S'afegeix un número 5è a l'apartat 2 de l'article 75, en els termes següents:

«5è Valoració de l'empresa en el seu conjunt i de les unitats productives que la integren sota la hipòtesi de continuïtat de les operacions i liquidació.»

3. S'afegeix un article 146 bis amb la redacció següent:

«Article 146 bis. *Especialitats de la transmissió d'unitats productives.*

1. En cas de transmissió d'unitats productives, cal cedir a l'adquirent els drets i les obligacions que es derivin de contractes afectes a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial la resolució dels quals no s'hagi sol·licitat. L'adquirent s'ha de subrogar en la posició contractual de la concursada sense necessitat de consentiment de l'altra part. La cessió de contractes administratius es produeix de conformitat amb el que disposa l'article 226 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2. També cal cedir les llicències o autoritzacions administratives afectes a la continuïtat de l'activitat empresarial o professional i incloses com a part de la unitat productiva, sempre que l'adquirent continuï l'activitat a les mateixes instal·lacions.

3. El que disposen els dos apartats anteriors no s'aplica a les llicències, les autoritzacions o els contractes en què l'adquirent hagi manifestat expressament la seva intenció de no subrogar-se. Això sense perjudici, als efectes laborals, de l'aplicació del que disposa l'article 44 de l'Estatut dels treballadors en els supòsits de successió d'empresa.

4. La transmissió no comporta l'obligació de pagament dels crèdits no satisfets pel concursat abans de la seva transmissió, ja siguin concursals o contra la massa, llevat que l'adquirent l'hagi assumit expressament o hi hagi una disposició legal en contra i sense perjudici del que disposa l'article 149.4.

L'exclusió que es descriu al paràgraf anterior no s'aplica quan els adquirents de les unitats productives siguin persones especialment relacionades amb el concursat.»

4. S'afegeixen els apartats 5, 6 i 7 a l'article 148 amb el contingut següent:

«5. Excepte per als creditors públics, al pla de liquidació es pot preveure la cessió de béns o drets en pagament o per a pagament dels crèdits concursals, amb les limitacions i l'abast que preveu, respecte als béns afectes a una garantia, l'apartat 4 de l'article 155.

6. El jutge, d'ofici o a instància de part, pot ordenar la consignació al compte del jutjat de fins a un 15 per cent del que s'obtingui en cadascuna de les alienacions dels béns i drets que integren la massa activa o dels pagaments en efectiu que s'efectuïn amb càrrec a aquesta. Aquest import s'ha d'utilitzar per fer front a les quantitats que es deguin a determinats creditors, d'acord amb els pronunciaments judicials que s'emetin en els recursos d'apel·lació que es puguin interposar enfront d'actes de liquidació. Aquesta quantitat s'ha d'alliberar quan els recursos d'apel·lació s'hagin resolt o quan el termini per interposar-los hagi expirat. La part del romanent que hagi quedat lliure després de la resolució o l'expiració del termini d'interposició dels recursos s'ha d'assignar d'acord amb l'ordre de prelació establert legalment, tenint en compte la part de crèdits que ja s'hagin satisfet.

7. En el cas de persones jurídiques, l'administrador concursal, una vegada aprovat el pla de liquidació, ha de remetre, perquè es publiqui al portal de liquidacions concursals del Registre públic concursal, tota la informació que sigui necessària per facilitar-ne l'alienació.

En particular, cal remetre informació sobre la forma jurídica de l'empresa, sector al qual pertany, àmbit d'actuació, temps durant el qual ha estat en funcionament, volum de negoci, mida de balanç, nombre d'empleats, inventari dels actius més rellevants de l'empresa, contractes vigents amb tercers, llicències i autoritzacions administratives vigents, passius de l'empresa, processos judicials, administratius, arbitralis o de mediació en què estigui incursa i aspectes laborals rellevants.»

5. Es modifica l'article 149, que queda redactat en els termes següents:

«Article 149. *Regles legals de liquidació.*

1. Si no s'aprova un pla de liquidació i, si s'escau, en allò que no hagi previst el pla aprovat, les operacions de liquidació s'han d'ajustar a les regles supletòries següents:

1a El conjunt dels establiments, explotacions i qualsevol altra unitat productiva de béns o serveis pertanyents al deutor s'aliena com un tot, llevat que, amb l'informe previ de l'administració concursal, el jutge consideri més convenient per als interessos del concurs la seva divisió prèvia o la realització aïllada de tots els elements components o només d'alguns.

L'alienació del conjunt o, si s'escau, de cada unitat productiva s'ha de fer mitjançant una subhasta. No obstant això, el jutge pot acordar la realització a través d'una alienació directa o a través d'una persona o entitat especialitzada quan la subhasta quedi deserta o quan, a la vista de l'informe de l'administració concursal, consideri que és la manera més idònia per salvaguardar els interessos del concurs. La transmissió mitjançant una entitat especialitzada s'ha de fer amb càrrec a les retribucions de l'administració concursal.

Les resolucions que el jutge adopti en aquests casos es dicten amb l'audiència prèvia, per un termini de quinze dies, dels representants dels treballadors i complint, si s'escau, el que preveu l'apartat 4 de l'article 148. Aquestes resolucions han de tenir la forma d'interlocutòries i no es pot interposar cap recurs en contra seva.

2a En cas que les operacions de liquidació suposin la modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, inclosos els trasllats col·lectius i la suspensió o l'extinció col·lectives de les relacions laborals, cal atènyer-se al que disposa l'article 64.

3a No obstant el que preveu la regla 1a, entre ofertes amb un preu que no difereixi en més del 15 per cent de l'inferior, el jutge pot acordar l'adjudicació a aquesta quan consideri que garanteix millor la continuïtat de l'empresa o, si s'escau, de les unitats productives, i dels llocs de treball, així com una millor satisfacció dels crèdits dels creditors.

2. Els béns a què es refereix la regla 1a de l'apartat anterior, així com els altres béns i drets del concursat, s'han d'alienar, segons la seva naturalesa, d'acord amb les previsions contingudes al pla de liquidació i, si no n'hi ha, amb les disposicions que estableix la Llei d'enjudiciament civil per al procediment de constreyniment.

Per als béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial s'aplica el que disposa l'article 155.4. Si aquests béns estan inclosos en els establiments, les explotacions i qualsevol altra unitat productiva de béns o serveis pertanyents al deutor que s'alienin en conjunt, s'apliquen, en tot cas, les regles següents:

a) Si es transmeten sense subsistència de la garantia, correspon als creditors privilegiats la part proporcional del preu obtingut equivalent al valor que el bé o dret sobre el qual s'ha constituït la garantia suposi respecte al valor global de l'empresa o unitat productiva transmesa.

Si el preu a percebre no arriba al valor de la garantia, calculat d'acord amb el que disposa l'article 94, cal que manifestin la seva conformitat a la transmissió els creditors amb privilegi especial que tinguin dret d'execució separada, que representin almenys el 75 per cent del passiu d'aquesta naturalesa afectat per la transmissió i que pertanyin a la mateixa classe, segons determinació de l'article 94.2. En aquest cas, la part del valor de la garantia que no quedi satisfeta té la qualificació creditícia que li correspongui segons la seva naturalesa.

Si el preu a percebre és igual o superior al valor de la garantia, no cal el consentiment dels creditors privilegiats afectats.

b) Si es transmeten amb subsistència de la garantia, i l'adquirent se subroga en l'obligació del deutor, no cal el consentiment del creditor privilegiat, i el crèdit de la massa passiva queda exclòs. El jutge ha de vetllar perquè l'adquirent tingui la solvència econòmica i els mitjans necessaris per assumir l'obligació que es transmet.

Per excepció, la subrogació de l'adquirent no té lloc malgrat que subsisteixi la garantia quan es tracti de crèdits tributaris i de seguretat social.

3. En cas d'alienació del conjunt de l'empresa o de determinades unitats productives d'aquesta mitjançant subhasta, cal fixar un termini per presentar ofertes de compra de l'empresa, les quals han d'incloure una partida relativa a les despeses efectuades per l'empresa declarada en concurs per conservar en funcionament l'activitat fins a l'adjudicació definitiva, així com la informació següent:

a) Identificació de l'oferent i informació sobre la seva solvència econòmica i sobre els mitjans humans i tècnics a la seva disposició.

b) Designació precisa dels béns, drets, contractes i llicències o autoritzacions inclosos en l'oferta.

c) Preu ofert, modalitats de pagament i garanties aportades. En cas que es transmetin béns o drets afectes a crèdits amb privilegi especial, cal distingir en l'oferta entre el preu que s'oferiria amb subsistència o sense subsistència de les garanties.

d) Incidència de l'oferta sobre els treballadors.

Si la transmissió es fa mitjançant alienació directa, l'adquirent ha d'incloure en la seva oferta el contingut que es descriu en aquest apartat.

4. Quan, com a conseqüència de l'alienació a què es refereix la regla 1a de l'apartat 1, una entitat econòmica mantingui la seva identitat, entesa com un conjunt de mitjans organitzats a fi de dur a terme una activitat econòmica essencial o accessòria, es considera, als efectes laborals i de Seguretat Social, que hi ha successió d'empresa. En aquest cas, el jutge pot acordar que l'adquirent no se subrogui en la part de la quantia dels salaris o indemnitzacions pendents de pagament anteriors a l'alienació assumida pel Fons de Garantia Salarial de conformitat amb l'article 33 de l'Estatut dels treballadors. Igualment, per assegurar la viabilitat futura de l'activitat i el manteniment de l'ocupació, el cessionari i els representants dels treballadors poden subscriure acords per modificar les condicions col·lectives de treball.

5. En la interlocutòria d'aprovació de la rematada o de la transmissió dels béns o drets realitzats ja sigui de manera separada, per lots o com a part d'una empresa o unitat productiva, el jutge ha d'acordar la cancel·lació de totes les càrregues anteriors al concurs constituïdes a favor de crèdits concursals, excepte les que gaudeixin de privilegi especial d'acord amb l'article 90 i s'hagin transmès a l'adquirent amb subsistència del gravamen.»

6. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 152, que queden redactats en els termes següents:

«1. Cada tres mesos, a comptar de l'obertura de la fase de liquidació, l'administració concursal ha de presentar al jutge del concurs un informe sobre l'estat de les operacions, que ha de detallar i quantificar els crèdits contra la massa meritats i pendents de pagament, amb indicació dels seus venciments. Aquest informe ha de quedar de manifest a l'oficina judicial, i l'administració concursal l'ha de comunicar telemàticament als creditors dels quals es conegui l'adreça electrònica. L'incompliment d'aquesta obligació pot determinar la responsabilitat que preveuen els articles 36 i 37.

2. Dins del mes següent a la conclusió de la liquidació de la massa activa i, si està en tramitació la secció sisena, dins del mes següent a la notificació de la sentència de qualificació, l'administració concursal ha de presentar al jutge del concurs un informe final justificatiu de les operacions efectuades i ha de raonar inexcusablement que no hi ha accions viables de reintegrament de la massa activa ni de responsabilitat de tercers pendents de ser exercides ni altres béns o drets del concursat. No ha d'impedir la conclusió que el deutor mantingui la propietat de béns legalment inembargables o desproveïts de valor de mercat, o amb un cost de realització que seria manifestament desproporcionat respecte del seu valor venal previsible.

També ha d'incloure una rendició de comptes completa, de conformitat amb el que disposa aquesta Llei. L'administració concursal ha d'adjuntar l'informe esmentat mitjançant la comunicació telemàtica als creditors dels quals es conegui l'adreça electrònica.»

7. Es modifica l'article 155, que queda redactat en els termes següents:

«1. El pagament dels crèdits amb privilegi especial s'ha de fer amb càrrec als béns i drets afectes, ja siguin objecte d'execució separada o col·lectiva.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, mentre no transcorrin els terminis assenyalats a l'apartat 1 de l'article 56 o subsisteixi la suspensió de l'execució iniciada abans de la declaració de concurs, d'acord amb l'apartat 2 del mateix article, l'administració concursal pot comunicar als titulars d'aquests crèdits amb privilegi especial que opta per atendre el seu pagament amb càrrec a la massa i sense realització dels béns i els drets afectes. Una vegada comunicada aquesta opció, l'administració concursal ha de satisfer de manera immediata la totalitat dels terminis d'amortització i interessos vençuts i ha d'assumir l'obligació d'atendre els successius com a crèdits contra la massa, i en una quantia que no excedeixi el valor

de la garantia, calculat de conformitat amb el que disposa l'article 94. En cas d'incompliment, s'han de realitzar els béns i els drets afectes per satisfer els crèdits amb privilegi especial, d'acord amb el que disposa l'apartat 5.

3. Quan s'hagi de procedir dins del concurs, fins i tot abans de la fase de liquidació, a l'alienació de béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial, el jutge, a sol·licitud de l'administració concursal i amb l'audiència prèvia dels interessats, la pot autoritzar amb subsistència del gravamen i amb subrogació de l'adquirent en l'obligació del deutor, que queda exclosa de la massa passiva. Si no s'autoritza en aquests termes, el preu obtingut en l'alienació es destina al pagament del crèdit amb privilegi especial, d'acord amb el que disposa l'apartat 5, i si en queda romanent, al pagament dels altres crèdits.

Si un mateix bé o dret està afecte a més d'un crèdit amb privilegi especial, els pagaments s'han de fer d'acord amb la prioritat temporal que per a cada crèdit resulti del compliment dels requisits i les formalitats previstos a la seva legislació específica per a la seva oposabilitat a tercers. La prioritat per al pagament dels crèdits amb hipoteca legal tàcita és la que resulti de la regulació d'aquesta.

4. La realització en qualsevol estat del concurs dels béns i els drets afectes a crèdits amb privilegi especial s'ha de fer en subhasta, llevat que, a sol·licitud de l'administració concursal o del creditor amb privilegi especial dins del conveni, el jutge autoritzi la venda directa o la cessió en pagament o per al pagament al creditor privilegiat o a la persona que ell designi, sempre que amb això quedi completament satisfet el privilegi especial o, si s'escau, quedi la resta del crèdit reconegut dins del concurs amb la qualificació que correspongui.

Si la realització s'efectua fora del conveni, l'oferent ha de satisfer un preu superior al mínim que s'hagi pactat i amb pagament al comptat, llevat que el concursat i el creditor amb privilegi especial manifestin de manera expressa l'acceptació per un preu inferior, sempre que aquestes realitzacions s'efectuïn a valor de mercat segons una taxació oficial actualitzada per una entitat homologada, en el cas de béns immobles, i una valoració per una entitat especialitzada, en el cas dels béns mobles.

L'autorització judicial i les seves condicions s'han d'anunciar amb la mateixa publicitat que correspongui a la subhasta del bé i dret afecte. A més, si dins dels deu dies següents a l'últim dels anuncis es presenta un millor postor, el jutge ha d'obrir licitació entre tots els oferents i ha d'acordar la fiança que hagin de prestar.

5. En els supòsits de realització de béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial previstos en aquest article, el creditor privilegiat ha de fer seu l'import resultant de la realització en una quantitat que no excedeixi el deute originari, i la resta, si n'hi ha, correspon a la massa activa del concurs.»

8. S'afegeix un nou apartat 7 a l'article 191, amb la redacció següent:

«7. En el cas de transmissió d'unitats productives, es tenen en compte les especialitats que preveuen els articles 146 bis i 149.»

9. S'afegeix un nou apartat 4 a l'article 191 ter, amb la redacció següent:

«4. En el cas de transmissió d'unitats productives, es tenen en compte les especialitats que preveuen els articles 146 bis i 149.»

Tres. Modificacions en matèria de qualificació.

1. Es modifica l'apartat 1 de l'article 164, que queda redactat en els termes següents:

«1. El concurs es qualifica de culpable quan en la generació o l'agreuament de l'estat d'insolvència hi hagi hagut dol o culpa greu del deutor o dels seus representants legals, si en té, i en cas de persona jurídica, dels seus administradors o liquidadors, de fet i de dret, apoderats generals, dels qui hagin tingut qualsevol

d'aquestes condicions dins dels dos anys anteriors a la data de declaració del concurs, així com dels seus socis d'acord amb el que disposa l'article 165.2.»

2. Es modifica l'article 165, que queda redactat en els termes següents:

«Article 165. *Presumpcions de culpabilitat.*

1. El concurs es presumeix culpable, llevat que hi hagi una prova en contra, quan el deutor o, si s'escau, els seus representants legals, administradors o liquidadors:

1r Hagin incomplert el deure de sol·licitar la declaració del concurs.

2n Hagin incomplert el deure de col·laboració amb el jutge del concurs i l'administració concursal, no els hagin facilitat la informació necessària o convenient per a l'interès del concurs o no hagin assistit, ells mateixos o per mitjà d'un apoderat, a la junta de creditors, sempre que la seva participació hagi estat determinant per a l'adopció del conveni.

3r Si el deutor està obligat legalment a l'administració de comptabilitat i no ha formulat els comptes anuals, no els ha sotmès a auditoria, i ho hauria d'haver fet, o, una vegada aprovats, no els ha dipositat al Registre Mercantil o al registre corresponent, en algun dels tres últims exercicis anteriors a la declaració de concurs.

2. El concurs es presumeix culpable, llevat que hi hagi una prova en contra, quan els socis o administradors s'hagin negat sense una causa raonable a la capitalització de crèdits o una emissió de valors o instruments convertibles, i això hagi frustrat la consecució d'un acord de refinançament dels que es preveuen a l'article 71 bis.1 o a la disposició addicional quarta, o d'un acord extrajudicial de pagaments. A aquests efectes, es presumeix que la capitalització obeeix a una causa raonable quan així es declari mitjançant un informe emès, amb anterioritat a la negativa del deutor, per un expert independent nomenat de conformitat amb el que disposa l'article 71 bis.4. Si hi ha més d'un informe, la majoria dels informes emesos han de coincidir en aquesta apreciació.

En tot cas, perquè la negativa a la seva aprovació determini la culpabilitat del concurs, l'acord proposat ha de reconèixer a favor dels socis del deutor un dret d'adquisició preferent sobre les accions, les participacions, els valors o els instruments convertibles subscrits pels creditors, a conseqüència de la capitalització o l'emissió proposada, en cas d'alienació ulterior d'aquests. No obstant això, l'acord proposat pot excloure el dret d'adquisició preferent en les transmissions efectuades pel creditor a una societat del seu mateix grup o a qualsevol entitat, que tingui per objecte la tinença i l'administració de participacions en el capital d'altres entitats per tal que sigui del seu grup o que estigui participada pel creditor. En tot cas, s'entén per alienació la realitzada a favor d'un tercer pel mateix creditor o per les societats o entitats a què es refereix l'incís anterior.»

3. Es modifica l'article 167, que queda redactat en els termes següents:

«1. La formació de la secció sisena s'ha d'ordenar en la mateixa resolució judicial per la qual s'aprovi el conveni, el pla de liquidació o s'ordeni la liquidació d'acord amb les normes legals supletòries.

Per excepció al que estableix l'apartat anterior, no és procedent la formació de la secció de qualificació del concurs quan tingui lloc l'aprovació judicial d'un conveni en què s'estableixi, per a tots els creditors o per als d'una o diverses classes, entenent igualment com a tals les establertes a l'article 94.2, un quitament inferior a un terç de l'import dels seus crèdits o una espera inferior a tres anys, llevat que resulti incomplert.

La secció s'encapçala amb un testimoni de la resolució judicial i s'hi han d'incorporar testimonis de la sol·licitud de declaració de concurs, la documentació

aportada pel deutor, la interlocutòria de declaració de concurs i l'informe de l'administració.

2. En cas de reobertura de la secció de qualificació per incompliment del conveni, cal procedir de la manera següent, als efectes de determinar les causes de l'incompliment i les responsabilitats que pertoquin:

1r Si s'ha dictat una interlocutòria d'arxivament o una sentència de qualificació, en la mateixa resolució judicial que acordi l'obertura de la liquidació per raó de l'incompliment del conveni s'ha d'ordenar la reobertura de la secció, i s'hi han d'incorporar les actuacions anteriors i la mateixa resolució.

2n Altrament, la resolució judicial ha d'ordenar la formació d'una peça separada dins de la secció de qualificació que estigui oberta, per a la seva tramitació de manera autònoma i d'acord amb les normes establertes en aquest capítol que li siguin aplicables.»

4. Es modifica l'apartat 2.1r de l'article 172, que queda redactat en els termes següents:

«1r La determinació de les persones afectades per la qualificació, així com, si s'escau, la de les declarades còmplices. En cas de persona jurídica, es poden considerar persones afectades per la qualificació els administradors o liquidadors, de fet o de dret, apoderats generals, i els qui hagin tingut qualsevol d'aquestes condicions dins dels dos anys anteriors a la data de la declaració de concurs, així com els socis que s'hagin negat sense una causa raonable a la capitalització de crèdits o una emissió de valors o instruments convertibles en els termes que preveu l'article 165.2, en funció del seu grau de contribució a la formació de la majoria necessària per rebutjar l'acord. Si alguna de les persones afectades ho és com a administrador o liquidador de fet, la sentència ha de motivar l'atribució d'aquesta condició.

La presumpció continguda a l'article 165.2 no és aplicable als administradors que hagin recomanat la recapitalització basada en una causa raonable, encara que els socis la rebutgin posteriorment.»

Quatre. Modificacions en matèria d'acords de refinançament.

1. Es modifica l'apartat 4 de l'article 5 bis, que queda redactat de la manera següent:

«4. Des de la presentació de la comunicació, no es poden iniciar execucions judicials o extrajudicials de béns o drets que siguin necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor fins que no es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- a) es formalitzi l'acord de refinançament que preveu l'article 71 bis.1;
- b) es dicti la providència en què s'admeti a tràmit la sol·licitud d'homologació judicial de l'acord de refinançament;
- c) s'adopti l'acord extrajudicial de pagaments;
- d) s'hagin obtingut les adhesions necessàries per admetre a tràmit una proposta anticipada de conveni;
- e) o tingui lloc la declaració de concurs.

En la seva comunicació, el deutor ha d'indicar quines execucions se segueixen contra el seu patrimoni i quines recauen sobre béns que consideri necessaris per a la continuïtat de la seva activitat professional o empresarial, que s'han de fer constar al decret pel qual el secretari judicial tingui per efectuada la comunicació de l'expedient. En cas de controvèrsia sobre el caràcter necessari del bé, es pot recórrer el decret davant el jutge competent per conèixer del concurs.

Les execucions d'aquests béns que estiguin en tramitació les ha de suspendre el jutge que estigui coneixent d'aquestes amb la presentació de la resolució del

secretari judicial en què es doni constància de la comunicació. Les limitacions que preveu el primer paràgraf d'aquest apartat queden aixecades si el jutge competent per conèixer del concurs resol que els béns o drets afectats per l'execució no són necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial i, en tot cas, una vegada transcorreguts els terminis que preveu l'apartat següent.

Tampoc es poden iniciar o, si s'escau, queden suspeses les execucions singulars, judicials o extrajudicials, promogudes pels creditors de passius financers a què es refereix la disposició addicional quarta sobre qualsevol altre bé o dret del patrimoni del deutor, sempre que s'acrediti documentalment que un percentatge no inferior al 51 per cent de passius financers han donat suport exprés a l'inici de les negociacions encaminades a subscriure l'acord de refinançament, amb compromís de no iniciar o continuar execucions individuals enfront del deutor mentre es negocia.

El que disposen els quatre paràgrafs anteriors no impedeix que els creditors amb garantia real exerceixin l'acció real enfront dels béns i drets sobre els quals recaigui la seva garantia, sense perjudici que, una vegada iniciat el procediment, quedi paralitzat mentre no s'hagi efectuat alguna de les actuacions que preveu el primer paràgraf d'aquest apartat o hagi transcorregut el termini que preveu l'apartat següent.

En tot cas, queden exclosos de les previsions contingudes en aquest apartat els procediments d'execució que tinguin per objecte fer efectius crèdits de dret públic.»

2. Es modifica l'apartat 6 de l'article 71, que queda redactat en els termes següents:

«6. L'exercici de les accions rescissòries no impedeix el d'altres accions d'impugnació d'actes del deutor que siguin procedents de conformitat amb el dret, les quals es poden exercir davant el jutge del concurs, d'acord amb les normes de legitimació i procediment que per a aquelles conté l'article 72.»

3. Es modifica el número 1r de l'apartat 1.b) de l'article 71 bis, que queda redactat en els termes següents:

«1r L'acord hagi estat subscrit per creditors els crèdits dels quals representin almenys tres cinquens del passiu del deutor en la data d'adopció de l'acord de refinançament. Als efectes del còmput d'aquesta majoria de passiu, s'entén que, en els acords subjectes a un règim o pacte de sindicació, la totalitat dels creditors subjectes a l'acord esmentat subscriuen l'acord de refinançament quan votin a favor seu els qui representin almenys el 75 per cent del passiu afectat per l'acord de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació estableixin una majoria inferior; en aquest cas, és aplicable aquesta última.

En el cas d'acords de grup, el percentatge assenyalat es calcula tant en base individual, en relació amb totes i cadascuna de les societats afectades, com en base consolidada, en relació amb els crèdits de cada grup o subgrup afectats, i excloent en tots dos casos del còmput del passiu els préstecs i crèdits concedits per societats del grup.»

4. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de la disposició addicional quarta, que queden redactats en els termes següents:

«1. Es pot homologar judicialment l'acord de refinançament que hagi estat subscrit per creditors que representin almenys el 51 per cent dels passius financers i reuneixi, en el moment d'adoptar-se, les condicions que preveuen la lletra a) i els números 2n i 3r de la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 71 bis. Els acords adoptats per la majoria descrita no poden ser objecte de rescissió d'acord amb el que disposa l'apartat 13. Per estendre els seus efectes es necessiten les majories que s'exigeixen en els apartats següents.

No es tenen en compte, als efectes del còmput de les majories indicades en aquesta disposició, els passius financers titularitat de creditors que tinguin la

consideració de persona especialment relacionada d'acord amb l'apartat 2 de l'article 93, els quals, no obstant això, poden quedar afectats per l'homologació que preveu aquesta disposició addicional.

Als efectes d'aquesta disposició, tenen la consideració de creditors de passius financers els titulars de qualsevol endeutament financer independentment del fet que estiguin sotmesos a supervisió financera o no. Queden exclosos d'aquest concepte els creditors per crèdits laborals, els creditors per operacions comercials i els creditors de passius de dret públic.

En cas d'acords subjectes a un règim o pacte de sindicació, s'entén que la totalitat dels creditors subjectes a l'acord esmentat subscriuen l'acord de refinançament quan votin a favor seu els qui representin almenys el 75 per cent del passiu afectat per l'acord de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació estableixin una majoria inferior; en aquest cas, és aplicable aquesta última.

La resta de creditors que no ho siguin de passius financers ni de passius de dret públic es poden adherir voluntàriament a l'acord de refinançament homologat. Aquestes adhesions no es tenen en compte per al còmput de les majories que preveu aquesta disposició.

2. Als efectes d'aquesta disposició, s'entén per valor de la garantia real de què gaudeixi cada creditor el resultat de deduir, dels nou desens del valor raonable del bé o dret sobre el qual estigui constituïda la garantia, els deutes pendents que gaudeixin de garantia preferent sobre el mateix bé, sense que en cap cas el valor de la garantia pugui ser inferior a zero ni superior al valor del crèdit del creditor corresponent, ni al valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'hagi pactat.

A aquests efectes exclusius, s'entén per valor raonable:

a) En cas de valors mobiliaris que cotitzin en un mercat secundari oficial o en un altre mercat regulat o d'instruments del mercat monetari, el preu mitjà ponderat al qual s'hagin negociat en un o diversos mercats regulats en l'últim trimestre anterior a la data d'inici de les negociacions per arribar a l'acord de refinançament, de conformitat amb la certificació emesa per la societat rectora del mercat secundari oficial o del mercat regulat de què es tracti.

b) En cas de béns immobles, el resultat de l'informe emès per una societat de taxació homologada i inscrita al Registre especial del Banc d'Espanya.

c) En cas de béns diferents dels que s'assenyalen a les lletres anteriors, el resultat de l'informe emès per un expert independent de conformitat amb els principis i les normes de valoració reconeguts generalment per a aquests béns.

Els informes que preveuen les lletres b) i c) no són necessaris quan el valor esmentat hagi estat determinat per un expert independent, dins dels sis mesos anteriors a la data d'inici de les negociacions per arribar a l'acord de refinançament, ni quan es tracti d'efectiu, comptes corrents, diner electrònic o imposicions a termini fix.

Si concorren noves circumstàncies que puguin modificar significativament el valor raonable dels béns, s'ha d'aportar un nou informe d'un expert independent.

La designació de l'expert independent en els supòsits que preveu aquest apartat s'ha de fer de conformitat amb l'article 71 bis.4.

En cas que la garantia a favor d'un mateix creditor recaigui sobre diversos béns, s'ha de sumar el resultat d'aplicar sobre cadascun dels béns la regla del paràgraf primer, sense que el valor conjunt de les garanties pugui excedir tampoc el valor del crèdit del creditor corresponent.

En cas de garantia constituïda en proindivís a favor de dos o més creditors, el valor de la garantia corresponent a cada creditor és el resultat d'aplicar al valor total de la garantia la proporció que en aquesta correspongui a cadascun d'ells,

segons les normes i els acords que regeixin el proïndivís, sense perjudici de les normes que, si s'escau, siguin aplicables als acords sindicats.»

Disposició addicional primera. *Mesures de sanejament i procediments d'insolvència en situacions preconcursals.*

Als efectes del Reial decret llei 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls a la productivitat i per a la millora de la contractació pública, les actuacions que es derivin de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, tenen la consideració de mesures de sanejament. Són aplicables a aquestes actuacions els mateixos efectes que estableix per a l'obertura de concurs el capítol II del títol I del Reial decret llei 5/2005, d'11 de març.

Als efectes de la Llei 41/1999, de 12 de novembre, sobre sistemes de pagaments i de liquidació de valors, les actuacions que es derivin de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, tenen la consideració de procediments d'insolvència. Són aplicables a aquestes actuacions els efectes que preveu el capítol IV de la Llei 41/1999, de 12 de novembre.

Disposició addicional segona. *Establiment d'un portal d'accés telemàtic.*

En el termini de nou mesos s'ha de crear al Registre públic concursal un portal d'accés telemàtic en què hi figuri una relació de les empreses en fase de liquidació concursal i tota la informació que sigui necessària per facilitar l'alienació del conjunt dels establiments i les explotacions o unitats productives.

Disposició addicional tercera. *Comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i reducció de sobreendeutament.*

1. Es crea la Comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i concursals.
2. La Comissió ha d'estar integrada pels membres permanents següents:
 - a) Dos de nomenats pel Ministeri d'Economia i Competitivitat, un dels quals ha d'assumir la presidència.
 - b) Dos de nomenats pel Ministeri de Justícia, un dels quals ha d'assumir les funcions de secretaria.
 - c) Un de nomenat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
 - d) Un de nomenat pel Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.
 - e) Un de nomenat pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.
 - f) Un de nomenat pel Banc d'Espanya.
 - g) Un jutge nomenat pel Consell General del Poder Judicial.
3. El president de la Comissió, en atenció a les matèries a tractar en les reunions, ha de requerir, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de qualsevol dels membres de la comissió, la intervenció de representants d'altres departaments ministerials que hi puguin estar interessats, dels sectors que es vegin afectats per les mesures o d'altres persones que, en atenció als seus coneixements tècnics o representativitat en l'àmbit laboral, es consideri procedent. En particular, el president ha de sol·licitar a les organitzacions sindicals i empresarials d'àmbit nacional més representatives que designin, respectivament, dos representants, que s'han de convocar quan calgui tractar assumptes que afectin l'àmbit laboral.
4. La Comissió té atribuïdes les funcions següents:
 - a) Fer un seguiment de l'efectivitat de les mesures adoptades per aquesta Llei en matèria concursal i de refinançament preconcursal de deute, i sobre l'evolució de l'endeutament del sector privat i les seves implicacions macroeconòmiques.

b) Avaluar la seva aplicació i, si s'escau, proposar al Govern les reformes que convingui emprendre per facilitar la reestructuració preconcursal o concursal de deute d'empreses econòmicament viables.

c) Verificar el compliment dels codis de bones pràctiques que es puguin adoptar en matèria de refinançament preconcursal de deutes.

5. La Comissió de seguiment ha de determinar les seves normes de funcionament i s'ha de reunir cada vegada que sigui convocada pel seu president, per iniciativa pròpia o a instància de quatre dels seus membres. Així mateix, està facultada per establir el seu propi règim de convocatòries.

6. La Comissió pot sol·licitar, directament o a través d'algun dels seus membres, la informació relativa a acords de refinançament i reestructuració preconcursals i processos concursals que consideri necessària per exercir adequadament aquesta funció.

7. Amb periodicitat anual, la Comissió ha d'elaborar un informe sobre el resultat de l'exercici de les seves funcions que s'ha de remetre al Govern i a la Comissió d'Economia i Competitivitat del Congrés dels Diputats.

Disposició addicional quarta. Negociació en sistemes multilaterals de negociació dels fons de titulització d'actius dirigits a inversors institucionals.

Quan els valors emesos per un fons de titulització d'actius es dirigeixin exclusivament a inversors institucionals, la transmissió d'aquests només es pot fer entre inversors pertanyents a la categoria esmentada, i només poden ser objecte de negociació en un sistema multilateral de negociació en què la subscripció i negociació de valors estigui restringida a inversors qualificats.

Disposició transitòria primera. Règim transitori aplicable als procediments concursals en tramitació en entrar en vigor aquesta Llei.

1. El que disposen els números 1 i 3 de l'apartat quatre de l'article únic és aplicable a les negociacions que preveu l'article 5 bis que no hagin conclòs o en les quals no hagi transcorregut el termini de tres mesos des de la seva comunicació al jutjat.

2. El que disposen els números 3, 4, 5, 8, 9, 15, 16, 17, 19 i 20 de l'apartat u i els números 2 i 5 de l'apartat dos de l'article únic és aplicable als procediments concursals en tramitació en els quals no s'hagi presentat el text definitiu de l'informe de l'administració concursal.

3. El que disposa el número 7 de l'apartat u de l'article únic és aplicable als procediments en què no s'hagi iniciat el termini per a la impugnació de l'inventari i de la llista de creditors.

4. El que disposen els números 13 i 14 de l'apartat u de l'article únic i el número 3 de l'apartat tres de l'article únic és aplicable a tots els procediments concursals en tramitació en els quals no s'hagi votat una proposta de conveni.

5. El que disposen els números 1, 2 i 4 de l'apartat tres de l'article únic és aplicable als procediments concursals en tramitació en els quals no s'hagi format la secció sisena.

6. El que disposen els números 1, 3, 4, 6, 8 i 9 de l'apartat dos de l'article únic és aplicable als procediments concursals en tramitació en els quals no s'hagi iniciat la fase de liquidació.

7. El que preveu el número 7 de l'apartat dos és aplicable als procediments concursals que estiguin en tramitació.

8. El que disposa el número 21 de l'apartat u de l'article únic és aplicable a tots els contractes administratius que no s'hagin extingit, sigui quina sigui la seva data d'adjudicació, independentment de la fase en què es trobin els procediments concursals.

Igualment, el que disposa el número 19 de l'apartat u de l'article únic és aplicable als procediments concursals a què es refereix el paràgraf anterior en els quals no s'hagi obert la fase de liquidació.

Quan en els procediments a què es refereix aquest apartat hagi preclòs el termini establert legalment per presentar una proposta de conveni però encara no s'hagi obert la fase de liquidació, o s'hagi iniciat el còmput del termini esmentat, el jutge del concurs ha de dictar una resolució i concedir un nou termini per presentar propostes de conveni.

Disposició transitòria segona. *Limitació a l'homologació judicial.*

Als deutors que hagin subscrit acords de refinançament homologats judicialment durant l'any anterior a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, no els és aplicable la limitació d'un any que preveu l'apartat 12 de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, per sol·licitar una nova homologació judicial.

Disposició transitòria tercera. *Règim dels convenis concursals.*

1. Els convenis concursals aprovats en aplicació de la normativa que deroga aquesta Llei s'han de complir íntegrament.

2. En cas d'incompliment en els dos anys següents a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el deutor o els creditors que representin almenys el 30 per cent del passiu total existent en el moment de l'incompliment, calculat d'acord amb el text definitiu de l'informe de l'administració concursal, poden sol·licitar la modificació del conveni amb aplicació de les mesures introduïdes per aquesta Llei. La sol·licitud s'ha d'acompanyar d'una proposta de modificació, així com d'un pla de viabilitat.

Mentre estigui en tràmit una modificació del conveni, d'acord amb aquesta disposició, cap creditor no pot instar la declaració d'incompliment, en els termes dels articles 140 i 142 de la Llei concursal. Així mateix, una vegada iniciat aquest procediment de modificació, quedarien en suspensió les declaracions d'incompliment sol·licitades prèviament.

3. Cal donar trasllat de la sol·licitud, segons els casos, al deutor i als creditors que no l'hagin formulat perquè en el termini de deu dies manifestin si accepten o s'oposen a la modificació proposada.

El deutor o els creditors proponents, a més de la sol·licitud de modificació del conveni, o els no proponents, dins dels cinc dies següents al trasllat de la proposta de modificació, poden presentar al jutjat un escrit d'oposició a la valoració continguda al text definitiu de l'informe de l'administració concursal en què s'indiqui la quantia actual i altres modificacions esdevingudes respecte dels crèdits subsistents, i se sol·liciti la suspensió del termini per manifestar la seva acceptació o oposició a la modificació proposada. Cal adjuntar a l'escrit d'oposició els documents justificatius de la seva pretensió, inclosos, en el cas de garanties reals, els que preveu l'article 94.5 de la Llei concursal.

El jutge ha d'acordar la suspensió del termini per a l'acceptació i ha de tramitar l'oposició d'acord amb el que es prevegi per a l'incident concursal. En cas que es presentin diversos escrits d'oposició, es poden acumular pel jutge del concurs i tramitar-se conjuntament.

No es pot interposar cap recurs contra la sentència que dicti el jutge per fixar el valor actual del crèdit de què es tracti. En la sentència, el jutge ha d'acordar alçar la suspensió del termini per manifestar la seva acceptació o oposició a la modificació de conveni proposada.

Perquè s'entengui acceptada la modificació, cal que s'hi adhereixin els creditors que representin les majories de passiu següents calculades d'acord amb la llista definitiva de creditors modificada, si s'escau, de conformitat amb el que disposa aquest apartat:

a) En el cas de creditors ordinaris:

1r El 60 per cent, per adoptar les mesures que preveu l'article 124.1.a).

2n El 75 per cent, per adoptar les mesures que preveu l'article 124.1.b).

b) En el cas de creditors privilegiats:

1r El 65 per cent del passiu de cada classe que preveu l'article 94.2, per modificar les mesures que preveu la lletra a).1r anterior.

2n El 80 per cent del passiu de cada classe que preveu l'article 94.2, per modificar les mesures que preveu la lletra a).2n anterior.

El còmput de les majories anteriors es calcula de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 134.

4. En el termini de deu dies, el jutge ha de dictar sentència per aprovar o denegar la modificació del conveni. Només pot aprovar la modificació quan les mesures proposades garanteixin la viabilitat del concursat.

Si s'aprova la modificació, els seus efectes s'estenen als creditors amb crèdits privilegiats o ordinaris que no s'hagin manifestat a favor d'aquella i als creditors subordinats. Si es denega, declara l'incompliment del conveni amb els efectes de l'article 140 de la Llei concursal.

5. El que preveu aquesta disposició no és aplicable als creditors públics, que queden exclosos del còmput i de les majories que estableix aquest precepte.

Disposició transitòria quarta. Règim transitori en els procediments d'execució.

1. Les modificacions de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, introduïdes per la disposició final tercera d'aquesta Llei són aplicables als procediments d'execució iniciats en entrar en vigor la Llei que no hagin culminat amb la posada en possessió de l'immoble a l'adquirent d'acord amb el que preveu l'article 675 de la Llei d'enjudiciament civil.

2. En els procediments d'execució en curs abans de l'entrada en vigor del Reial decret llei 11/2014, de 5 de setembre, de mesures urgents en matèria concursal, en què s'hagi dictat la interlocutòria desestimàtòria a què es refereix el paràgraf primer de l'apartat 4 de l'article 695 de la Llei d'enjudiciament civil, en la redacció donada pel Reial decret llei esmentat, que no hagin culminat amb la posada en possessió de l'immoble, les parts executades disposen d'un nou termini preclusiu de dos mesos per formular un recurs d'apel·lació basat en l'existència de les causes d'oposició que preveuen l'apartat 7è de l'article 557.1 i l'apartat 4t de l'article 695.1 de la Llei d'enjudiciament civil. Aquest termini es computa des de l'endemà de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

3. La publicitat d'aquesta disposició té el caràcter de comunicació plena i vàlida als efectes de notificació i còmput dels terminis que preveu l'apartat 2 de la disposició, i en cap cas cal dictar una resolució expressa a l'efecte.

Disposició derogatòria.

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que disposa aquesta Llei.

Disposició final primera. Modificació del text refós de la Llei de societats de capital, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

U. Es modifica l'apartat 2 de l'article 285 de la Llei de societats de capital, que queda amb la redacció següent:

«2. Per excepció al que estableix l'apartat anterior, llevat que als estatuts hi hagi una disposició contrària, l'òrgan d'administració és competent per canviar el domicili social dins del territori nacional.»

Dos. La disposició transitòria del text refós de la Llei de societats de capital, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, queda redactada en els termes següents:

«Se suspèn, fins al 31 de desembre de 2016, l'aplicació del que disposa l'article 348 bis d'aquesta Llei.»

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.*

S'afegeix una nova lletra k) a l'article 36.4 de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, amb la redacció següent:

«k) Els crèdits transmesos a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària es tenen en compte, als efectes del còmput de les majories indicades a la disposició addicional quarta de la Llei concursal, encara que la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària tingui la consideració de persona especialment relacionada amb el deutor d'acord amb l'apartat 2 de l'article 93 de la Llei concursal.»

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil.*

L'apartat 4 de l'article 695 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, queda redactat en els termes següents:

«4. Contra la interlocutòria que ordeni el sobreseïment de l'execució, la inaplicació d'una clàusula abusiva o la desestimació de l'oposició per la causa que preveu l'apartat 1.4t anterior es pot interposar un recurs d'apel·lació.

Fora d'aquests casos, les interlocutòries que decideixin l'oposició a què es refereix aquest article no són susceptibles de cap recurs i els seus efectes se circumscriuen exclusivament al procés d'execució en què es dictin.»

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.*

Es modifica la disposició addicional primera de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional primera. *Fons social d'habitatges.*

1. S'encarrega al Govern que promogui amb el sector financer la constitució d'un fons social d'habitatges propietat de les entitats de crèdit, destinats a oferir cobertura a les persones que hagin estat desallotjades de la seva residència habitual per l'impagament d'un préstec hipotecari quan concorrin les circumstàncies que preveu l'article 1 d'aquesta Llei. Aquest fons social d'habitatges té per objectiu facilitar l'accés d'aquestes persones a contractes d'arrendament amb rendes assumibles en funció dels ingressos que percebin.

2. L'àmbit de cobertura del fons social d'habitatges es pot ampliar a persones que estiguin en circumstàncies de vulnerabilitat social diferents a les que preveu l'article 1 d'aquesta Llei.

3. Un cinc per cent dels habitatges que integren el fons es pot destinar a persones que hagin estat desallotjades per impagament de préstecs no hipotecaris que siguin propietàries de la seva residència habitual i reuneixin les circumstàncies que preveuen els apartats anteriors.»

Disposició final cinquena. *Modificació de la Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial.*

Es modifica la disposició final segona de la Llei 17/2014, de 30 de setembre, per la qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició final segona. *Modificació del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.*

Amb efectes per als períodes impositius que concloguin a partir de l'entrada en vigor del Reial decret llei 4/2014, de 7 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, s'introdueixen les modificacions següents en el text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març:

U. S'afegeix un paràgraf al final de l'apartat 1 de l'article 15, amb la redacció següent:

“Les operacions d'augment de capital per compensació de crèdits es valoren fiscalment per l'import d'aquest augment des del punt de vista mercantil, independentment de quina sigui la valoració comptable.”

Dos. Es modifica la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 15, que queda redactada de la manera següent:

“b) Els aportats a entitats i els valors rebuts en contraprestació, excepte en el supòsit que preveu l'últim paràgraf de l'apartat anterior.”

Tres. Es modifica el primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 15, que queda redactat de la manera següent:

“3. En els supòsits que preveuen les lletres a), b), c) i d), l'entitat transmissora ha d'integrar en la seva base imposable la diferència entre el valor normal de mercat dels elements transmesos i el seu valor comptable. No obstant això, en el supòsit d'augment de capital per compensació de crèdits, l'entitat transmissora ha d'integrar en la seva base imposable la diferència entre l'import de l'augment de capital, en la proporció que li correspongui, i el valor fiscal del crèdit capitalitzat.”

Quatre. S'afegeix un apartat 14 a l'article 19, que queda redactat de la manera següent:

“14. L'ingrés corresponent al registre comptable de quitaments i esperes conseqüència de l'aplicació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, s'ha d'imputar en la base imposable del deutor a mesura que sigui procedent registrar amb posterioritat despeses financeres derivades del mateix deute i fins al límit de l'ingrés esmentat.

No obstant això, en el supòsit que l'import de l'ingrés a què es refereix el paràgraf anterior sigui superior a l'import total de despeses financeres pendents de registrar, derivats del mateix deute, la imputació d'aquell en la base imposable s'ha de fer proporcionalment a les despeses financeres registrades en cada període impositiu respecte de les despeses financeres totals pendents de registrar derivades del mateix deute.”»

Disposició final sisena. *Modificació de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima.*

U. Es proposa afegir dos nous paràgrafs a l'apartat 3 de l'article 69 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, amb la redacció següent:

«La inscripció del vaixell en construcció es pot efectuar presentant una còpia certificada de la seva matrícula o assentament, expedida pel comandant de marina de la província en què estigui matriculat o en virtut de qualsevol dels documents de l'article 73.

A aquest efecte, el propietari ha de presentar al Registre una sol·licitud, acompanyada de la certificació expedida pel constructor, en què consti l'estat de construcció del vaixell, la longitud de la quilla i altres dimensions de la nau, tonatge i desplaçaments probables, qualitat del vaixell, lloc de construcció i expressió dels materials que s'hi hagin d'utilitzar, cost de buc i pla del mateix vaixell.»

Dos. Es modifica l'article 109 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, en els termes següents:

«Article 109. *Forma del contracte.*

El contracte de construcció naval ha de constar per escrit, i per inscriure'l al Registre de béns mobles s'ha d'eleva a escriptura pública o en qualsevol dels altres documents que preveu l'article 73.»

Tres. Es modifica l'article 118 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, en els termes següents:

«Article 118. *Forma, adquisició de la propietat i eficàcia enfront de tercers.*

1. El contracte de compravenda de vaixell ha de constar per escrit.
2. El comprador adquireix la propietat del vaixell mitjançant el seu lliurament.
3. Perquè produeixi efecte enfront de tercers, s'ha d'inscriure al Registre de béns mobles i formalitzar-se en escriptura pública o en qualsevol dels altres documents que preveu l'article 73.

4. En els supòsits en què les parts vulguin elevar el contracte a escriptura pública o atorgar-lo en qualsevol dels altres documents que preveu l'article 73, amb caràcter previ a la seva protocol·lització, el notari o cònsol ha d'obtenir del Registre de béns mobles la informació oportuna sobre la situació de domini i càrregues, en la forma i pels mitjans que s'estableixin per reglament.»

Quatre. Es modifica l'article 128 de la Llei 14/2014, de 24 de juliol, de navegació marítima, en els termes següents:

«Article 128. *Constitució de la hipoteca.*

Perquè la hipoteca naval quedi constituïda vàlidament es pot atorgar en escriptura pública, en pòlissa intervinguda per notari o en document privat, i s'ha d'inscriure al Registre de béns mobles.»

Disposició final setena. *Declaració d'interès general d'obres de millores d'infraestructures rurals i d'altres infraestructures.*

Es declaren d'interès general les obres de millores d'infraestructures rurals, així com la realització d'altres infraestructures.

Obres de millora d'infraestructures rurals a:

Castella i Lleó:

- Millora d'accessos a la vall de Caderechas (Burgos).
- Millora del camí de Brandilanes a Moveros de Alite (Zamora).
- Millora del camí de Matilla de Arzón a Pobladura del Valle (Zamora).

Catalunya:

- Millora de camins a la província de Lleida. Termes municipals: Bassella, Castellserà, Sant Guim de Freixenet i Sant Ramon.

Altres infraestructures.

Obres de camins naturals a:

Andalusia:

- Camí natural de Lucainena de las Torres-Aguamarga (Almeria).
- Camí natural de Guadix-Almendricos (Almeria).

Aragó:

- Camí natural de Terol-Utrillas-Saragossa.

Balears:

- Condicionament i millora del Camí de Cavalls. Fase IV (Menorca).

Canàries:

- Camí natural perimetral de Lanzarote.
- Camí natural perimetral de Fuerteventura.

Castella-la Manxa:

- Adequació de camins d'accés al camí natural de la Jara (Toledo).
- Camí natural de les zones humides de la Manxa (Toledo, Ciudad Real i Conca).

Castella i Lleó:

- Camí natural Ruta de la Conquesta (Lleó).
- Camí natural de l'FC Segòvia-Medina del Campo. Tram Segòvia-Olmedo. Fase III (Segòvia i Valladolid).
- Camí natural d'enllaç del Romànic palentí i la Senda del Duero (tram tren Burra-Palència).

Comunitat Valenciana:

- Camí natural del Túria-Cabriol. Tram Setaigües-Cabriol (València)
- Camí natural de l'antic FC entre Alzira i Benifairó (València)

Extremadura:

- Millora del camí natural del Guadiana (Badajoz).

Regió de Múrcia:

- Recuperació del traçat en el camí natural del Nord-oest (Múrcia).

Navarra:

- Camí natural del Plazaola-vessant sud del Pirineu.

Diverses comunitats autònomes:

- Camí natural del ferrocarril basconavarrès (Àlaba i Navarra).
- Camí natural del Cantàbric (Galícia, Astúries, Cantàbria, País Basc).
- Camí natural Ruta de la Plata (Castella i Lleó i Extremadura).
- Camí natural de Santander-Mediterrani (Castella i Lleó i Aragó).

- Camí natural de l'antic traçat ferroviari Puente Genil-Baeza-Utiel (Castella-la Manxa i Andalusia).
- Camí natural de la Canyada Reial Soriana Occidental (Castella i Lleó i Extremadura).
- Camí natural del Xúquer (Castella-la Manxa i Comunitat Valenciana).
- Camí natural del Matarranya-Algars (Aragó i Catalunya).

D'altra banda, es proposa d'interès general les obres de manteniment dels camins naturals promoguts i executats pel Ministeri.

Disposició final vuitena. *Habilitació per aprovar un text refós de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.*

A l'efecte de consolidar en un text únic les modificacions incorporades des de la seva entrada en vigor, a la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, s'autoritza el Govern per elaborar i aprovar, a proposta dels ministres de Justícia i d'Economia i Competitivitat, en un termini de dotze mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, un text refós de la norma esmentada. Aquesta autorització inclou la facultat de regularitzar, aclarir i harmonitzar els textos legals que calgui refundre.

Disposició final novena. *Títol competencial.*

1. La modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, continguda a l'article únic d'aquesta Llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.6.a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva en matèria de legislació mercantil i de legislació processal, sense perjudici de les especialitats necessàries que en aquest ordre es derivin de les particularitats del dret substantiu de les comunitats autònomes.

2. Les disposicions addicionals primera a quarta es dicten a l'empara de l'article 149.1.6.a, 11a i 13a, que atribueixen a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació mercantil, d'ordenació de crèdit, banca i assegurances i bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

3. Les altres modificacions de textos legals contingudes a les disposicions finals primera a cinquena d'aquesta Llei s'emparen en el títol competencial establert a la norma objecte de modificació.

Disposició final desena. *Entrada en vigor.*

Aquesta Llei entra en vigor l'endemà de publicar-se al «Butlletí Oficial de l'Estat».

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Madrid, 25 de maig de 2015.

FELIPE R.

El Presidente del Gobierno,
MARIANO RAJOY BREY