

# I. Disposicions generals

## CAP DE L'ESTAT

**20695** *LLEI 36/2003, d'11 de novembre, de mesures de reforma econòmica.* («BOE», 271, de 12-11-2003.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

L'objectiu fonamental de la política econòmica espanyola és continuar progressant en la convergència real amb els països més avançats de la Unió Europea. L'estratègia per aconseguir este objectiu exigix, a més del manteniment de l'estabilitat macroeconòmica, l'increment de la capacitat de creixement a llarg termini de l'economia.

En el context determinat per la integració d'Espanya en la Unió Econòmica i Monetària, que oferix un marc favorable per a l'estabilitat macroeconòmica, la política de reforma estructural dels mercats de productes i factors adquirix un especial protagonisme. La liberalització i l'increment de la competència en estos mercats, després de les reformes empreses en els últims anys, han permès mantindre un diferencial de creixement positiu amb les economies més avançades de la Unió Europea que s'ha reflectit en progressos en la convergència amb els nivells de renda i d'ocupació d'estos països.

Este creixement diferencial s'ha produït tant en la fase expansiva del cicle com en la més recent fase de desacceleració. En un context internacional de dèbil creixement, l'economia espanyola ha sigut capaç de mantindre taxes de creixement i de creació d'ocupació relativament elevades. Es trenca així amb la tendència estructural seguida en cicles anteriors, en els quals l'economia espanyola creixia per damunt de la mitjana europea en els períodes d'expansió, però patia de manera diferencial les desacceleracions o les recessions.

L'economia espanyola està cada vegada més oberta a l'exterior i integrada en els mercats europeus i internacionals. Per tant, està també més exposada als riscos i a les incerteses que condicionen l'evolució de l'econo-

mia internacional i que, en els últims mesos, han sigut particularment intensos.

En el moment actual, en què algunes d'estes incerteses s'han començat a aclarir, és necessari adoptar mesures extraordinàries i urgents de continuació amb el procés de reforma estructural, que permeten que l'economia espanyola continue amb el procés de convergència amb les economies més avançades i eviten decididament que pugui vore's exposada al risc d'abandonar la seua senda de creixement diferencial. Es tracta d'aprofundir en la línia mantinguda en els últims anys per la política econòmica, orientada a la reforma i a la liberalització dels mercats de productes i factors, que ha tingut efectes positius perceptibles en termes del nivell de renda i d'ocupació i ha actuat sobre aquelles barreres que dificulten el procés de creixement.

Les reformes han de prestar especial atenció, en primer lloc, a la creació de condicions idònies per al desenrotllament de l'esperit emprenedor i de la xicoteta i mitjana empresa, elements dinamitzadors de l'activitat econòmica.

En segon lloc, resulta necessari impulsar el mercat d'arrendament de vivenda, per a donar resposta a l'apressant demanda social de disposar d'un parc assequible de vivendes de lloguer, per a facilitar així la mobilitat geogràfica dels treballadors i l'accés a la vivenda de jòvens i immigrants.

En tercer lloc, en línia amb les conclusions dels Consells Europeus de Göteborg i de Barcelona, és necessari adoptar mesures per a garantir i impulsar el desenrotllament econòmic. Açò exigix prestar especial atenció a la participació de tots els col·lectius socials, i en particular dels més vulnerables, com els treballadors per compte propi i les dones, en els beneficis de la liberalització i el creixement, facilitant la seua incorporació al mercat de treball, així com potenciar la integració dels objectius mediambientals en el disseny i l'execució de la política econòmica.

Finalment, és necessari continuar amb l'adopció de mesures de reforma per a augmentar l'eficiència dels mercats de productes i factors, així com potenciar la inversió productiva i millorar el funcionament del mercat hipotecari.

II

En el títol I del text es troben les mesures dirigides a impulsar l'activitat i la creació de xicotetes i mitjanes empreses.

Per a això, en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques es crea la figura del «compte estalvi-empresa», que es configura com un compte d'estalvi

de característiques molt semblants a l'actual compte estalvi-vivenda.

Este incentiu fiscal naix per a facilitar la creació d'empreses per mitjà del foment de l'esperit emprenedor, de manera que segueix les recomanacions efectuades per la Comissió Europea en el Llibre Verd de «L'esperit empresarial a Europa» a fi de contribuir a estimular l'estalviador espanyol, de manera que este reorienta el seu esforç inversor cap a la creació i el desenrotllament de nous negocis per mitjà d'incentius fiscals que potencien este tipus d'estalvi.

En segon lloc, s'augmenta el nombre d'empreses que podrà accedir als avantatges fiscals de les entitats de reduïda dimensió, al fixar el límit d'entrada en una xifra neta de negocis inferior als sis milions d'euros, quan fins a la data el llindar s'establí en cinc milions d'euros.

El títol II de la Llei agrupa les mesures de política de vivenda establides per a potenciar el mercat d'arrendament de vivendes a Espanya.

S'articula en l'Impost sobre Societats un règim especial per a les entitats l'objecte social exclusiu de les quals siga el lloguer de vivendes. Es vol així estimular el mercat immobiliari de vivendes en lloguer i donar resposta a la necessitat social de comptar amb un parc de vivendes en lloguer, hui molt limitat.

El règim especial beneficiarà els qui oferisquen en lloguer vivendes que, per les seues dimensions i preus de lloguer, vagen destinades als sectors de poder adquisitiu mitjà o baix, i es concreta en una bonificació de la quota impositiva que resulte de l'aplicació del règim general. D'esta bonificació es beneficiaran els rendiments obtinguts en l'activitat d'arrendament de vivendes i els guanys derivats de la seua alienació, sota determinades condicions. La bonificació s'incrementa en el supòsit de vivendes llogades que complixen un major paper social en els termes definits per la norma, supòsit que es complementa amb la tributació de l'adquisició de les dites vivendes al tipus superreduït de l'Impost sobre el Valor Afegit.

El títol III introdueix un conjunt de mesures de millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seua activitat.

Els apartats 3 i 4 de l'article 10 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, establixen com a principi general la tendència a la màxima homogeneïtat dels règims especials respecte al Règim General, d'acord amb el que permeten les disponibilitats financeres del sistema i les característiques dels distints grups afectats pels dits règims.

En este sentit, en primer terme es preveu, a opció de l'interessat, una minoració temporal en la cotització per als qui s'incorporen per primera vegada al Règim Especial de Treballadors Autònoms, en el cas de menors de 30 anys i de dones majors de 45.

Adicionalment, l'exoneració de quotes prevista en l'actualitat per a treballadors majors de seixanta-cinc anys, que continuen en l'exercici de la seua activitat, inclosos en el Règim Especial de Treballadors Autònoms, es fa extensiva als treballadors per compte propi inclosos en els Règims Especials Agrari i dels Treballadors del Mar.

D'altra banda, i a fi de donar efectivitat a l'extensió de l'acció protectora dels treballadors inclosos en el Règim Especial d'Autònoms establida en la disposició

addicional trenta-quatre del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, respecte a les contingències derivades d'accidents de treball i malalties professionals, es fa necessari introduir els pertinents ajustos en la tarifa de primes vigent en l'actualitat.

A continuació, s'opera una ampliació dels efectes econòmics del subsidi per incapacitat temporal per a la totalitat dels treballadors per compte propi o autònoms, de manera que es dona cobertura al període comprès entre el dia quatre i quinze a partir de la baixa, amb la qual cosa s'establixen les corresponents cotitzacions addicionals. En el cas de contingències professionals, la prestació naixerà a partir de l'endemà de la baixa.

En matèria de cotització, es procedix a igualar les bases i els tipus de cotització dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari amb els del Règim Especial dels Treballadors Autònoms, si bé, per a mitigar en la mesura que es puga l'impacte econòmic que podria originar l'aplicació íntegra d'esta mesura amb caràcter immediat, s'establí un període transitori durant el qual s'aplicaran minoracions progressivament decreixents en el tipus de cotització.

Quant als treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari, s'efectua un replantejament del requisit de mitjà fonamental de vida per la realització de labors agràries, delimitant-lo de manera que la concurrència o no d'este requisit no quede condicionada a la magnitud dels ingressos percebuts en cada cas, mesura que facilitarà la incorporació de la dona que realitza labors agràries al mencionat règim especial.

Pel que fa al càlcul de les pensions, es modifica el règim jurídic aplicable a les situacions en què un treballador estiga inclòs, de manera simultània, en dos règims de la Seguretat Social.

Finalment, s'establixen bonificacions del 100 per cent en les quotes empresarials per contingències comunes respecte a la cotització de treballadores que es reincorporen al treball després de la maternitat i s'amplien les bonificacions existents en l'actualitat per la contractació temporal de dones minusvàlides. Així mateix, s'amplien les possibilitats de capitalització de la prestació per desocupació en cas d'incorporació a cooperatives o societats laborals.

Esta llei procedix del Reial Decret Llei 2/2003, de 25 d'abril, de mesures de reforma econòmica, ja que, tal com ha ocorregut des de fa molt de temps en l'àmbit sociolaboral, també en esta ocasió es va fer necessari inicialment recórrer a la fórmula del reial decret llei, per raó de la urgència que s'aprecia per a la posada en pràctica d'ampliacions i millores de l'acció protectora, algunes de les quals es troben previstes en normes que han entrat ja en vigor l'1 de gener del 2003, així com per a fer possible que altres mesures beneficioses per als treballadors per compte propi i per a les treballadores en els supòsits de maternitat i, així mateix, incentivadores de l'activitat professional i de l'ocupació d'estos, tinguen també una ràpida efectivitat.

El títol IV, per la seua banda, arreplega una sèrie de mesures de caràcter tributari i de reforma estructural orientades al foment de la inversió en determinades àrees i a la millora de l'eficiència productiva.

En primer lloc, per a incrementar les disponibilitats de capital de les empreses, s'oferix la possibilitat d'augmentar el ritme d'amortització, elevant en un 10 per cent els coeficients màxims d'amortització fixats en les taules autoritzades per als contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de l'Impost sobre

Societats. La mesura s'introduïx amb caràcter temporal, com correspon a la finalitat estimuladora que persegueix, i sense perjudici d'una futura revisió de les taules oficials d'amortització.

En segon lloc, s'avança en la línia ja empresa d'estimular fiscalment els qui participen de manera activa en la millora del medi ambient. Així, la deducció per inversions en adquisició de béns nous destinats a l'aprofitament d'energies renovables serà aplicable per qualsevol entitat, de manera que s'eliminarà l'actual limitació a favor de les entitats de reduïda dimensió. Esta novetat s'aprofita per a reorganitzar les deduccions per inversions en defensa o protecció del medi ambient en l'Impost sobre Societats, que s'agrupen en un nou article de la llei del dit tribut.

En tercer lloc, i en la mateixa línia de potenciació de l'ús de les energies renovables, s'habilita els ajuntaments, en el marc de la normativa reguladora de les Hisendes Locals, per a establir una bonificació en la quota de l'Impost sobre Béns Immobles per les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a consum dels titulars de la vivenda o dels seus ocupants.

Per a continuar promovent el desenvolupament de la societat de la informació, s'estén l'àmbit objectiu de la deducció per activitats d'investigació, desenvolupament i innovació tecnològica, de manera que també podrà aplicar-se a les activitats de generació de programari avançat que faciliten l'accés de persones discapacitades als servicis de la societat de la informació, cosa que millorarà la integració social i laboral d'estes persones i contribuirà a reactivar la demanda d'este tipus de productes.

A fi de continuar perfeccionant el model espanyol de defensa de la competència en matèria de control de concentracions, resulta oportú establir la publicitat immediata de l'informe-dictamen del Tribunal de Defensa de la Competència des del moment de la seua recepció pel ministre d'Economia per a la seua elevació al Govern. Amb això, el dictamen del principal òrgan consultiu en matèria de control de concentracions serà conegut abans de la decisió final per part del Consell de Ministres, i millorarà la transparència, l'eficàcia i la predicibilitat d'este instrument tan important en la vigilància de la competència.

Un altre dels àmbits que requereixen urgent actuació el constituïx el mercat hipotecari, que gràcies al seu intens desenvolupament ha facilitat l'accés de moltes famílies a una vivenda en propietat. No obstant això, resulta convenient adoptar mesures per a promoure la competència i temperar l'exposició dels prestataris als riscos de tipus d'interés, propis del mercat financer. Per a això, s'avança en la facilitació i abaratiment de les operacions de novació i subrogació hipotecària i es promou el desenvolupament i la difusió de nous productes d'assegurament dels riscos de tipus d'interés.

## TÍTOL I

### Mesures de suport a les xicotetes i mitjanes empreses

#### Article primer. *Compte estalvi-empresa.*

S'introduïxen les següents modificacions en la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres Normes Tributàries:

U. Es modifica l'apartat 1 de l'article 54, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida estatal de l'Impost serà el resultat de disminuir la quota íntegra estatal en la suma de:

- a) La deducció per inversió en vivenda habitual prevista en l'article 55.1 d'esta llei.
- b) El 67 per cent de l'import total de les deduccions previstes en els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'esta llei.»

Dos. S'afeg un apartat 6 a l'article 55, que queda redactat de la manera següent:

«6. Deducció per compte estalvi-empresa.

Els contribuents podran aplicar una deducció per les quantitats que es depositen en entitats de crèdit, en comptes separats de qualsevol altre tipus d'imposició, destinades a la constitució d'una societat nova empresa regulada en el capítol XII de la Llei 2/1995, de 23 de març, de Societats de Responsabilitat Limitada, d'acord amb els següents requisits i circumstàncies:

1r. El saldo del compte estalvi-empresa haurà de destinar-se a la subscripció com a soci fundador de les participacions de la societat nova empresa.

Per la seua banda, la societat nova empresa, en el termini màxim d'un any des de la seua vàlida constitució, haurà de destinar els fons aportats pels socis que s'hagen acollit a la deducció a:

- a) L'adquisició d'immobilitzat material i immaterial exclusivament afecte a l'activitat, en els termes previstos en l'article 27 d'esta llei.
- b) Gastos de constitució i de primer establiment.
- c) Gastos de personal empleat amb contracte laboral.

En tot cas, la societat nova empresa haurà de disposar, abans de la finalització del termini indicat de, com a mínim, un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seua activitat i una persona ocupada amb contracte laboral i a jornada completa.

S'entendrà que no s'ha complert el que es preveu en este apartat quan la societat nova empresa exercisca les activitats que s'hagen exercit anteriorment sota una altra titularitat.

2n. La base màxima d'esta deducció serà de 9.000 euros anuals i estarà constituïda per les quantitats depositades en cada període impositiu fins a la data de la subscripció de les participacions de la societat nova empresa.

3r. El percentatge de deducció aplicable sobre la base de deducció a què es referix l'apartat 2n. anterior serà del 15 per cent.

4t. La societat nova empresa haurà de mantindre durant almenys els dos anys següents a l'inici de l'activitat:

- a) L'activitat econòmica en què consistisca el seu objecte social, no podent reunir en el dit termini els requisits per a tindre la consideració de societat patrimonial.
- b) Almenys, un local exclusivament destinat a portar la gestió de la seua activitat i una persona ocupada amb contracte laboral i a jornada completa.

c) Els actius en què s'haguera materialitzat el saldo del compte estalvi-empresa, que hauran de romandre en funcionament en el patrimoni afecte de la nova empresa.

5t. Es perdrà el dret a la deducció:

a) Quan el contribuïent dispose de quantitats depositades en el compte estalvi-empresa per a fins diferents de la constitució de la seua primera societat nova empresa. En cas de disposició parcial s'entendrà que les quantitats disposades són les primeres depositades.

b) Quan transcórreguen quatre anys, a partir de la data en què va ser obert el compte, sense que s'haja inscrit en el Registre Mercantil la societat nova empresa.

c) Quan es transmeten "inter vivos" les participacions dins del termini previst en l'apartat 4t. anterior.

d) Quan la societat nova empresa no complisca les condicions que determinen el dret a esta deducció.

6t. Quan, en períodes impositius posteriors al de la seua aplicació, es perda el dret, en tot o en part, a les deduccions practicades, el contribuïent estarà obligat a sumar a la quota líquida estatal i a la quota líquida autonòmica o complementària meritades en l'exercici en què s'hagen incomplert els requisits les quantitats indegudament deduïdes, més els interessos de demora a què es referix l'article 58.2.c) de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària.

7m. Cada contribuïent només podrà mantindre un compte estalvi-empresa i únicament tindrà dret a la deducció per la primera societat nova empresa que constituïska.

8u. Els comptes estalvi-empresa hauran d'identificar-se en els mateixos termes que els establits per al cas dels comptes vivenda.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 57, que queda redactat de la manera següent:

«1. L'aplicació de la deducció per inversió en vivenda i de la deducció per compte estalvi-empresa requerirà que l'import comprovat del patrimoni del contribuïent al finalitzar el període de la imposició excedisca del valor que reflectisca la seua comprovació al començament d'este almenys en la quantia de les inversions realitzades, sense computar els interessos i la resta de gastos de finançament.»

Quatre. Es modifica l'apartat 1 de l'article 64, que queda redactat de la manera següent:

«1. La quota líquida autonòmica o complementària serà el resultat de disminuir la quota íntegra autonòmica o complementària en la suma de:

a) El tram autonòmic de la deducció per inversió en vivenda habitual prevista en l'article 64 bis d'esta Llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial establits en l'article 57.

b) El 33 per cent de l'import total de les deduccions previstes en els apartats 2, 3, 4, 5 i 6 de l'article 55 d'esta Llei, amb els límits i requisits de situació patrimonial previstos en els seus articles 56 i 57.

c) L'import de les deduccions establides per la comunitat autònoma en l'exercici de les competèn-

cies previstes en la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i Ciutats amb Estatut d'Autonomia.»

Cinc. Es modifica l'apartat 4 de l'article 79, que queda redactat de la manera següent:

«4. Estaran obligats a declarar en tot cas els contribuïents que tinguen dret a deducció per inversió en vivenda, per compte estalvi-empresa, per doble imposició internacional o que realitzen aportacions a plans de pensions, plans de previsió assegurats o mutualitats de previsió social que reduïsquen la base imposable, en les condicions que s'establisquen reglamentàriament.»

Sis. S'afeg un nou paràgraf f) a l'apartat 2 de l'article 87, amb la redacció següent:

«f) Per a les entitats de crèdit, amb relació a les quantitats depositades en estes en concepte de comptes vivenda i comptes estalvi-empresa. A estos efectes, els contribuïents hauran d'identificar davant de l'entitat de crèdit els comptes destinats a eixos fins.»

#### **Article segon.** *Empreses de reduïda dimensió.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir del 27 d'abril del 2003, es modifica l'apartat 1 de l'article 122 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, que queda redactat de la manera següent:

«1. Els incentius fiscals establits en este capítol s'aplicaran sempre que l'import net de la xifra de negocis haguda en el període impositiu immediat anterior siga inferior a 6 milions d'euros.»

## TÍTOL II

### **Foment de l'arrendament de vivendes**

**Article tercer.** *Règim fiscal d'entitats dedicades a l'arrendament de vivendes.*

U. Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir de 27 d'abril del 2003, s'afeg un capítol III en el títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, que queda redactat de la manera següent:

#### «CAPÍTOL III

#### **Entitats dedicades a l'arrendament de vivendes**

Article 68 quater. Àmbit d'aplicació.

1. Podran acollir-se al règim previst en este capítol les societats que tinguen per objecte social exclusiu l'arrendament de vivendes situades en territori espanyol. Esta exclusivitat serà compatible amb la inversió en locals de negoci i places de garatge per al seu arrendament, sempre que el seu valor comptable conjunt no excedisca del 20 per cent del valor comptable total de les inversions en vivenda de l'entitat.

A estos efectes, únicament s'entendrà per arrendament de vivenda el definit en l'article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, sempre que es complisquen els requisits i condicions establits en la dita llei per als contractes d'arrendament de vivendes.

2. L'aplicació del règim fiscal especial regulat en este capítol requerirà el compliment dels requisits següents:

a) Que el nombre de vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat siga en tot moment igual o superior a deu. El valor comptable del conjunt de les vivendes adquirides per l'entitat en fase de construcció, incloses les compres sobre plànol, no podrà excedir el 20 per cent del valor comptable total de les vivendes de l'entitat.

b) Que almenys un terç de les vivendes arrendades incorporen en el contracte d'arrendament una opció de compra de la vivenda a favor de l'arrendatari. El reconeixement de l'opció no haurà de suposar per a l'arrendatari l'abonament de cap contraprestació i haurà d'especificar el preu d'exercici de la mateixa opció, exercici que serà sempre facultatiu. En cap cas podrà estipular-se que el no exercici del dret de pròrroga del contracte d'arrendament durant els cinc primers anys o la falta d'exercici del dret d'opció determine per a l'arrendatari l'obligació d'abonar cap indemnització a l'arrendador.

c) En cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat no estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides hauran de complir-se, a més, els requisits següents:

Primer.—Que les vivendes s'adquirisquen per l'entitat al valor del mercat i que no tinguen en el moment de la seua compra una antiguitat superior a tres anys des de la finalització de la seua construcció o des de la rehabilitació integral de l'edifici en què es troben. A estos efectes, s'entendrà per rehabilitació integral d'edificis allò que assenyala l'article 37 del Reial Decret 1/2002, d'11 de gener, sobre mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria de vivenda i sòl del Pla 2002-2005, o la normativa que el substituïska.

En el cas de vivendes ja adquirides en el moment d'acollir-se al règim, l'antiguitat es computarà a la data d'inici del període impositiu en què es comuniqui l'opció pel règim.

Segon.—Que la superfície construïda de cada vivenda no excedisca de 110 metres quadrats, podent arribar fins a un màxim de 135 metres quadrats en el 20 per cent del total de les vivendes gestionades sota este règim per cada entitat. L'arrendament podrà incloure un màxim de dos places de garatge i els annexos situats en el mateix edifici, exclosos els locals de negoci, sempre que els uns i els altres s'arrenden conjuntament amb la vivenda.

Tercer.—Que durant els cinc primers anys de vigència del contracte d'arrendament, l'actualització anual de la renda regulada en l'apartat 1 de l'article 18 de la Llei 29/1994 es realitze aplicant, com a màxim, la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització reduïda en 0,75 punts percentuals.

Quart.—Que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari, de conformitat amb el que preveu el paràgraf b) anterior, siga exercitable dins dels sis mesos anteriors a la data de finalització de l'arrendament. En tot cas, l'exercici de la dita opció tindrà efecte l'endemà de la finalització de l'arrendament, llevat que les parts, de comú acord, pacten una altra data.

d) En cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides, que el dret d'opció reconegut a l'arrendatari de conformitat amb el que preveu la lletra b) anterior siga exercitable en el termini màxim de sis mesos, comptats una vegada transcorregut el termini de protecció establert en la normativa estatal o autonòmica corresponent, sempre que el contracte d'arrendament seguisca vigent. A l'efecte, l'arrendatari podrà prorrogar el contracte durant els dits sis mesos addicionals.

3. L'opció per este règim haurà de comunicar-se a l'Administració tributària. El règim fiscal especial s'aplicarà en el període impositiu que finalitze amb posterioritat a la dita comunicació i en els successius que concloguen abans que es comuniqui a l'Administració tributària la renúncia al règim.

Reglamentàriament es podran establir els requisits de la comunicació i el contingut de la informació a subministrar amb esta.

4. Quan a l'entitat se li aplique qualsevol dels restants règims especials previstos en este títol VI-II, excepte el de transparència fiscal internacional, i el de les fusions, escissions, aportacions d'actiu i canvi de valors, no podrà optar pel règim regulat en este capítol III, sense perjuí del que estableix el paràgraf següent.

Les entitats a què, d'acord amb el que estableix l'article 122 d'esta llei, se'ls apliquen els incentius fiscals per a les empreses de reduïda dimensió previstos en el capítol XII d'este títol VIII, podran optar entre aplicar els dits incentius o aplicar el règim regulat en este capítol III.

5. L'aplicació del règim regulat en este capítol III serà incompatible amb la deducció per reinversió de beneficis extraordinaris prevista en l'article 36.3 d'esta llei.

Article 68 quinquies. Bonificacions.

1. Les entitats que complisquen els requisits previstos en l'article anterior podran aplicar les següents bonificacions en la quota íntegra:

a) El 85 per cent de la part de la quota íntegra que corresponga a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió de vivendes que complisquen els requisits de l'article anterior.

En els casos de transmissió de les vivendes haurà de complir-se, a més, el següent:

Que hagen sigut arrendades per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas de les vivendes a què es referix l'apartat primer anterior i, almenys en el termini de protecció establert en la normativa estatal o autonòmica corresponent, en el cas de les vivendes a què es referix l'apartat segon anterior.

Que l'import obtingut es reinvertisca, en el termini de tres anys des de la transmissió, en altres vivendes que complisquen els requisits establits en l'article anterior.

b) El 97 per cent de la part de la quota íntegra que corresponga a les rendes derivades de l'arrendament o de la transmissió de vivendes quan, a més dels requisits de l'article anterior, es complisquen els següents:

Primer.—En cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat no estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides:

Que la renda anual inicial que haja de satisfer l'arrendatari no excedisca del resultat d'aplicar un quatre per cent al preu legal màxim de venda de les vivendes protegides en arrendament, calculat segons establisca la normativa en cada moment vigent dels plans estatals de vivenda.

Que el contracte d'arrendament incorpore l'opció de compra d'acord amb el que preveuen els paràgrafs b) i c) de l'apartat 2 de l'anterior article.

Segon.—En cas que les vivendes arrendades o oferides en arrendament per l'entitat estiguen qualificades com de protecció oficial o declarades protegides, que el contracte d'arrendament incorpore una opció de compra d'acord amb el que preveu el paràgraf d) de l'apartat 2 de l'article anterior.

En els casos de transmissió de les vivendes haurà de complir-se, a més, el següent:

Que hagen sigut arrendades per l'entitat durant almenys cinc anys en el cas de les vivendes a què es referix l'apartat primer anterior i, almenys en el termini establert en la normativa aplicable per a poder oferir en venda les vivendes als arrendataris, en el cas de les vivendes a què es referix l'apartat segon anterior.

Que l'import obtingut es reinvertisca, en el termini de tres anys des de la transmissió, en altres vivendes que complisquen els requisits establerts en l'article anterior.

2. La renda a bonificar derivada de l'arrendament estarà integrada per a cada vivenda per l'ingrés íntegre obtingut, minorat en els gastos directament relacionats amb l'obtenció del dit ingrés i en la part dels gastos generals que corresponguen proporcionalment al mencionat ingrés.

3. Les bonificacions previstes en l'apartat 1 d'este article seran incompatibles entre si per a les mateixes rendes i es practicaran una vegada aplicades, si és el cas, les restants bonificacions regulades en la normativa d'este impost.

4. Als socis de les entitats que opten pel règim regulat en este capítol se'ls aplicarà la deducció per a evitar la doble imposició regulada en l'apartat 1 de l'article 28 d'esta llei per als casos de distribució de beneficis i transmissió de les participacions.»

Dos. Es modifica el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres Normes Tributàries, que queda redactat de la manera següent:

«b) Els rendiments íntegres a què es referix el paràgraf a) anterior, quan procedisquen d'entitats residents en territori espanyol, es multiplicaran pels percentatges següents:

1r. 140 per cent amb caràcter general.

2n. 125 per cent, quan vinguen de les entitats a què es referix l'article 26.2 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats.

3r. 100 per cent, quan vinguen de les entitats a què es referix l'article 26.5 i 6 de la Llei 43/1995, de les entitats acollides al règim especial regulat en el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995 de les cooperatives protegides i especialment protegides regulades per la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives, de la distribució de la prima d'emissió i de les operacions descrites en els ordinals 3r i 4t del paràgraf a) anterior.

Així mateix, s'aplicarà el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguen a beneficis que hagen tributat als tipus previstos en l'apartat 8 de l'article 26 de la Llei 43/1995. A estos efectes, es considerarà que els rendiments percebuts provenen en primer lloc dels dits beneficis.

També s'aplicarà el percentatge del 100 per cent als rendiments que corresponguen a valors o participacions adquirits dins dels dos mesos anteriors a la data en què estos s'hagen satisfet quan, després d'esta data, dins del mateix termini, es produísca una transmissió de valors homogenis. En el cas de valors o participacions no admesos a negociació en algun dels mercats secundaris oficials de valors definits en la Directiva 93/22/CEE del Consell, de 10 de maig de 1993, el termini serà d'un any.»

**Article quart.** *Tipus de l'Impost sobre el Valor Afegit aplicable a les adquisicions de les vivendes destinades a arrendament.*

Es modifica l'ordinal 6t de l'apartat dos.1 de l'article 91 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, que queda redactat de la manera següent:

«6t. Les vivendes qualificades administrativament com de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, quan les entregues s'efectuen pels promotors d'estes, inclosos els garatges i annexos situats en el mateix edifici que es transmeten conjuntament. A estos efectes, el nombre de places de garatge no podrà excedir dos unitats.

Les vivendes que siguen adquirides per les entitats que apliquen el règim especial previst en el capítol III del títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, sempre que a les rendes derivades del seu posterior arrendament se'ls aplique la bonificació establida en el paràgraf b) de l'apartat 1 de l'article 68.5 de la mencionada llei. A estos efectes, l'entitat adquirent comunicarà esta circumstància al subjecte passiu amb anterioritat a la meritació de l'operació en la forma que es determine reglamentàriament.»

### TÍTOL III

#### **Millora de l'acció protectora de la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms i de foment de la seua activitat**

**Article quint.** *Reducció en la base de cotització per als jòvens i les dones de nova incorporació en el Règim Especial de Treballadors Autònoms.*

S'agrega una nova disposició addicional, la trenta-cinc, al text refós de la Llei General de la Seguretat

Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trigèsima quinta. *Reducció en la base de cotització dels nous treballadors inclosos en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms.*

En cas que en el moment de l'alta inicial en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms els treballadors tinguin 30 anys o menys, la base de cotització serà la triada per estos entre el 75 per cent de la base mínima i fins a la quantia de la base màxima, fixades en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat en cada exercici i durant els tres anys immediatament següents a la data d'efectes de la dita alta.

El que preveu el paràgraf anterior s'aplicarà igualment a les dones que en el moment de l'alta inicial en el mencionat règim especial tinguin 45 anys o més.

En els supòsits previstos anteriorment, i a l'efecte del càlcul de la base reguladora de les corresponents prestacions, es tindran en compte les bases sobre les quals efectivament s'haja cotitzat.»

**Article sext.** *Exoneració de quotes de la Seguretat Social respecte dels treballadors per compte propi amb seixanta-cinc anys o més.*

La disposició addicional trenta-dos del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-dos. *Exoneració de quotes respecte dels treballadors per compte propi amb 65 anys o més.*

1. Els treballadors per compte propi inclosos en el camp d'aplicació dels Règims Especials Agraris, dels Treballadors del Mar i de Treballadors per Compte Propi o Autònoms quedaran exempts de cotitzar a la Seguretat Social excepte, si és el cas, per incapacitat temporal i per contingències professionals, en el supòsit de tindre complits 65 anys o més i d'acreditar 35 anys o més de cotització efectiva a la Seguretat Social, sense que es computen a estos efectes les parts proporcionals de pagues extraordinàries. Si al complir 65 anys el treballador no reuneix el requisit exigít, la mencionada exempció serà aplicable a partir de la data en què s'acredite este.

2. Pels períodes d'activitat en què el treballador no haja efectuat cotitzacions, en els termes previstos en l'apartat anterior, a l'efecte de determinar la base reguladora de les prestacions excloses de cotització, les bases de cotització corresponents a les mensualitats de cada exercici econòmic exemptes de cotització seran equivalents al resultat d'incrementar la mitjana de les bases de cotització de l'any natural immediatament anterior en el percentatge de variació mitjana coneguda de l'IPC en l'últim any indicat, sense que les bases així calculades puguen ser inferiors a les quanties de les bases mínimes o úniques de cotització fixades anualment en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per als treballadors per compte propi inclosos en els Règims Especials de la Seguretat Social a què es referix l'apartat anterior.»

**Article sèptim.** *Epígrafs de cotització per contingències professionals dels treballadors inclosos en el Règim Especial de Treballadors Autònoms.*

U. L'article primer i l'annex 2 del Reial Decret 2930/1979, de 29 de desembre, pel qual es revisa la tarifa de primes per a la cotització a la Seguretat Social per accidents de treball i malalties professionals, queden redactats en els termes següents:

«Article primer.

La cotització dels empresaris a la Seguretat Social i, si és el cas, dels treballadors inclosos en el Règim Especial de Treballadors per Compte Propi o Autònoms, per a la cobertura de les contingències d'accidents de treball i malalties professionals, en les distintes activitats econòmiques, es durà a terme per mitjà de l'aplicació de les tarifes i de les normes que figuren com a annexos d'este reial decret.»

## ANNEX 2

### Tipus i epígrafs de cotització per contingències professionals en activitats dels treballadors inclosos en el Règim Especial de Treballadors Autònoms

#### Tipus de cotització aplicables

Epígraf	Tipus de cotització aplicables (%)		
	I.T.	I.M.S.	Total
01	0,65	0,55	1,20
02	0,95	0,70	1,65
03	1,25	1,00	2,25
04	1,40	1,25	2,65
05	2,00	2,55	4,55
06	3,65	3,60	7,25
07	4,00	4,95	8,95

#### Epígrafs de cotització per Contingències Professionals

Treballadors del Règim Especial d'Autònoms que realitzen les següents activitats

		Epígraf
01	Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels servicis relacionats amb estes:	
011.a	Producció agrícola (en explotació pròpia, sense servicis a tercers) .....	03
011.b	Producció agrícola amb servicis a tercers .....	05
012.a	Producció ramadera (en explotació pròpia, sense servicis a tercers) .....	04
012.b	Producció ramadera amb servicis a tercers .....	05
013.a	Producció agrària combinada amb la producció ramadera (en explotació pròpia, sense servicis a tercers) .....	04
013.b	Producció agrària combinada amb la producció ramadera amb servicis a tercers .....	05
015	Caça, captura d'animals i repoblació cinegètica, incloses les activitats dels servicis relacionats amb estes .....	05

	Epígraf		Epígraf		
02	Silvicultura, explotació forestal i activitats dels servicis relacionats amb estes .....	05	articles d'albardereria, talabardereria i sabateria .....	04	
05	Pesca, aqüicultura i activitats dels servicis relacionats amb estes.....	05	20	Indústria de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria:	
10	Extracció i aglomeració d'antracita, hulla, lignit i torba .....	07	201	Serrat i raspallat de la fusta; preparació industrial de la fusta.....	07
11	Extracció de crus de petroli i gas natural; activitats dels servicis relacionats amb les explotacions petrolíferes i de gas, excepte activitats de prospecció .....	07	202	Fabricació de xapes, taulers contraxapats, enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulers i panells.....	07
13	Extracció de minerals metàl·lics .....	07	203	Fabricació d'estructures de fusta i peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció .....	06
14	Extracció de minerals no metàl·lics ni energètics:		204	Fabricació d'envasos i embalatges de fusta .....	06
141	Extracció de pedra .....	07	205	Fabricació d'altres productes de fusta. Fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria .....	05
142	Extracció d'arenas i argiles .....	06	21	Indústria del paper:	
143	Extracció de minerals per a adobs i productes químics .....	06	211	Fabricació de pasta paperera, paper i cartó.....	05
144	Producció de sal .....	06	212	Fabricació d'articles de paper i cartó ...	04
145	Extracció d'altres minerals no metàl·lics ni energètics .....	06	22	Edició, arts gràfiques i reproducció de suports gravats .....	05
15	Indústria de productes alimentaris i begudes:		23	Coqueries, refinació de petroli i tractament de combustibles nuclears .....	07
151	Indústria càrnia .....	06	24	Indústria química	05
152	Elaboració i conservació de peixos i productes a base de peix .....	06	25	Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques .....	05
153	Preparació i conservació de fruites i hortalisses .....	05	26	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics:	
154	Fabricació de greixos i olis (vegetals i animals) .....	05	261	Fabricació de vidre i productes de vidre .....	05
155	Indústries làcties .....	05	262	Fabricació de productes ceràmics no refractaris excepte els destinats a la construcció; fabricació de productes ceràmics refractaris .....	05
156	Fabricació de productes de molineria, midons i productes amilacis .....	05	263	Fabricació de taulells i rajoles de ceràmica .....	06
157	Fabricació de productes per a l'alimentació animal.....	05	264	Fabricació de rajoles, teules i productes de terres cuites per a la construcció ....	06
158	Fabricació d'altres productes alimentaris .....	05	265	Fabricació de ciment, calç i algeps .....	06
159	Elaboració de begudes .....	05	266	Fabricació d'elements de formigó, algeps i ciment .....	06
16	Indústria del tabac.....	05	267	Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció.....	06
17	Indústria tèxtil:		268	Fabricació de productes minerals no metàl·lics diversos.....	05
171	Preparació i filat de fibres tèxtils.....	04	27	Metal·lúrgia:	
172	Fabricació de teixits tèxtils .....	03	271	Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges.....	07
173	Acabat de tèxtils (tenyit, blanqueig, estampació) .....	04	272	Fabricació de tubs .....	07
174	Fabricació d'altres articles confeccionats amb tèxtils, excepte peces de vestir (fabricació de mantes, robes de llit i de taula, encoixinats) .....	03	273	Altres processos de primera transformació del ferro i l'acer .....	07
175	Altres indústries tèxtils (estores, moquetes, cordes, cordells, caramells, xàrcies).....	03	274	Producció i primera transformació de metalls preciosos i d'altres metalls no ferris .....	07
176	Fabricació de teixits de punt.....	03	275	Fosa de metalls .....	07
177	Fabricació d'articles en teixits de punt (calceteria) .....	03	28	Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equip:	
18	Indústria de la confecció i de la pelleteria:		281	Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció	07
181	Confecció de peces de cuir (cuir, pell d'ant o napa, productes d'imitació de cuir) .....	04			
182	Confecció de peces de vestir en tèxtils i accessoris.....	03			
183	Preparació i tenyit de pells de pelleteria; fabricació d'articles de pelleteria	04			
19	Preparació de l'adob i l'acabat del cuir: fabricació d'articles de marroquineria i viatge;				



	<u>Epígraf</u>		<u>Epígraf</u>		
282	Fabricació de cisternes, grans depòsits i contenidors de metall; fabricació de radiadors i calderes per a calefacció central .....	07	333	Fabricació d'equip de control de processos industrials .....	04
283	Fabricació de generadors de vapor ....	07	334	Fabricació d'instruments d'òptica i d'equip fotogràfic .....	04
284	Forja, estampació i embotició de metalls; metal·lúrgia de pols .....	06	335	Fabricació de rellotges .....	04
285	Tractament i revestiment de metalls. Enginyeria mecànica general per compte de tercers .....	06	34	Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs:	
286	Fabricació d'articles de gaverteria i coberteria, ferramentes i ferreteria .....	06	341	Fabricació de vehicles de motor.....	05
287	Fabricació de productes metàl·lics diversos (fils d'aram, perns, caragols, cadenes, articles metàl·lics de parament domèstic), excepte mobles .....	06	342	Fabricació de carrosseries per a vehicles de motor, de remolcs i semiremolcs.....	05
29	Indústria de la construcció de maquinària i equip mecànic:		343	Fabricació de parts, peces i accessoris no elèctrics per a vehicles de motor i els motors d'estos.....	05
291	Fabricació de màquines, equip i material mecànic .....	06	35	Fabricació d'un altre material de transport:	
292	Fabricació d'una altra maquinària, equip i material mecànic d'ús general .....	06	351	Construcció i reparació naval (inclou desballestament naval).....	07
293	Fabricació de maquinària agrària .....	06	352	Fabricació de material ferroviari.....	07
294	Fabricació de màquines-ferramenta ....	05	353	Construcció aeronàutica i espacial.....	07
295	Fabricació de maquinària diversa per a usos específics .....	05	354	Fabricació de motocicletes i bicicletes (vehicles per a invàlids) .....	05
296	Fabricació d'armes i municions .....	06	355	Fabricació d'un altre material de transport.....	05
297	Fabricació d'aparells domèstics .....	05	36	Fabricació de mobles; altres indústries manufactureres:	
30	Fabricació de màquines d'oficina i equips informàtics .....	05	361	Fabricació de mobles (matalafs, cadires, mobles d'oficina, cuina, bany, jardí) .....	05
31	Fabricació de maquinària i material elèctric:		362	Fabricació d'articles de joieria, orfèbreria, plateria i articles semblants.....	04
311	Fabricació de motors elèctrics, transformadors i generadors .....	05	363	Fabricació d'instruments musicals.....	04
312	Fabricació d'aparells de distribució i control elèctrics.....	05	364	Fabricació d'articles d'esport .....	04
313	Fabricació de fils i cables elèctrics aïllats .....	05	365	Fabricació de jocs i joguets.....	04
314	Fabricació d'acumuladors i piles elèctriques .....	05	366	Altres indústries manufactureres diverses (graneres, brotxes, raspalls, bijuteria) .....	04
315	Fabricació de làmpares elèctriques i aparells d'il·luminació .....	05	37	Reciclatge .....	06
316	Fabricació d'un altre equip elèctric (equip elèctric per a motors i vehicles)	05	40	Producció i distribució d'energia elèctrica, gas, vapor i aigua calenta:	
32	Fabricació de material electrònic; fabricació d'equip i aparells de ràdio, televisió i comunicacions:		401	Producció i distribució d'energia elèctrica.....	05
321	Fabricació de vàlvules, tubs i altres components electrònics .....	05	402	Producció de gas; distribució de combustibles gasosos per conductes urbans, excepte gasoductes .....	05
322	Fabricació de transmissors de radiodifusió i televisió i d'aparells per a la radiotelefonía i radiotelegrafia amb fils ...	05	403	Producció i distribució de vapor d'aigua calenta.....	05
323	Fabricació d'aparells de recepció, gravació i reproducció de so i imatge .....	05	41	Captació, depuració i distribució d'aigua ....	05
33	Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics, de precisió, òptica i rellotgeria:		45	Construcció:	
331	Fabricació d'equip i instruments medicoquirúrgics i d'aparells ortopèdics ....	04	451	Preparació d'obres (demolició i moviment de terres, perforacions i sondes).....	06
332	Fabricació d'instruments i aparells de mesura, verificació, control, navegació i altres fins, excepte equips de control per a processos industrials .....	04	452	Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil (línies elèctriques i línies de telecomunicacions, cobertes i teulades, reparació de vies fèrries, obres hidràuliques, muntatge de carcasses i estructures metàl·liques) ....	06
			453	Instal·lacions d'edificis i obres (elèctriques, climatització, llanterneria).....	06

	Epígraf		Epígraf
454	Acabat d'edificis i obres (emblanquament, fusteria, envidrament i pintura).	06	mercaderies per carretera, lloguer de camions amb conductor, mudances):
455	Lloguer d'equip de construcció o demolició dotat d'operari .....	06	602.a Transport pesat (en vehicles de més de 6.000 kg) .....
50	Venda, manteniment i reparació de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; venda al detall de combustible per a vehicles de motor:		602.b Transport lleuger (en vehicles fins a 6.000 kg) .....
501	Venda de vehicles de motor .....	03	61 Transport marítim, de cabotatge i per vies de navegació interiors .....
502	Manteniment i reparació de vehicles de motor .....	05	62 Transport aeri i espacial.....
503	Venda de recanvis i accessoris de vehicles de motor .....	03	63 Activitats annexes als transports; activitats d'agències de viatges:
504	Venda, manteniment i reparació de motocicletes i ciclomotors i dels seus recanvis i accessoris.....	05	631 Manipulació i depòsit de mercaderies (emmagatzemament frigorífic, emmagatzemament de mercaderies perilloses, sitges).....
505	Venda al detall de carburants per a l'automoció.....	05	63124 Altres depòsits emmagatzemament i descàrrega.....
51	Comerç a l'engròs i intermediaris del comerç, excepte de vehicles de motor i motocicletes .....	03	632 Altres activitats annexes als transports terrestres, marítim i aeri (autopistes de peatge, aparcament, servicis portuaris).....
52	Comerç al detall, excepte el comerç de vehicles de motor, motocicletes i ciclomotors; reparació d'efectes personals i efectes domèstics:		633 Activitats de les agències de viatges, operadors turístics i altres activitats de suport turístic .....
521	Comerç al detall en establiments no especialitzats .....	02	634 Organització del transport de mercaderies .....
522	Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments especialitzats ...	02	64 Correus i telecomunicacions:
523	Comerç al detall de productes farmacèutics, articles mèdics, bellesa i higiene.....	02	64.a Sense transport .....
524	Un altre comerç al detall d'articles nous en establiments especialitzats (tèxtils, calçat, cuir, articles per a la llar, electrodomèstics, ferreteria, pintura, vidre, llibres, periòdics, òptica, fotografia, joieria, rellotgeria, joguets) .....	02	64.b Amb arplega i transport de mercaderia lleugera .....
525	Comerç al detall de béns de segona mà, en establiments (antiquaris).....	02	65 Intermediació financera, excepte assegurances i plans de pensions:
526	Comerç al detall no realitzat en establiments (per correspondència, mercats ambulants, venda domiciliària) .....	03	65.a Sense desplaçaments habituals..
527	Reparació d'efectes personals i efectes domèstics (calçat, articles de cuir, aparells domèstics elèctrics, rellotges, joieria) .....	04	65.b Amb desplaçaments habituals....
55	Hoteleria:		66 Assegurances i plans de pensions, excepte seguretat social obligatòria:
551	Hotels .....	04	66.a Sense desplaçaments habituals..
552	Càmping i altres tipus d'hostalatsges de curta duració (albergs juvenils i refugis de muntanya, centre i colònies de vacances).....	04	66.b Amb desplaçaments habituals...
553	Restaurants.....	04	67 Activitats auxiliars a la intermediació financera:
554	Establiments de begudes .....	04	67.a Sense desplaçaments habituals.
555	Menjadors col·lectius i provisió de menjars preparats .....	04	67.b Amb desplaçaments habituals....
60	Transport terrestre; transport per canonades:		70 Activitats immobiliàries:
601	Transport per ferrocarril.....	07	701 Activitats immobiliàries per compte propi (promoció immobiliària, compravenda).....
602	Altres tipus de transport terrestre (regular de viatgers, taxi, discrecional,		702 Lloguer de béns immobiliaris per compte propi.....
			703 Activitats immobiliàries per compte de tercers (agents de la propietat immobiliària, gestió i administració).....
			71 Lloguer de maquinària i equip sense operari, d'efectes personals i efectes domèstics.....
			72 Activitats informàtiques:
			725 Manteniment i reparació de màquines d'oficina, comptabilitat i equip informàtic.....

	<u>Epígraf</u>		<u>Epígraf</u>	
73	Investigació i desenrotllament.....	03	91	Activitats associatives:
74	Altres activitats empresarials:		911	Activitats d'organitzacions empresarials, professionals i patronals.....
741	Activitats jurídiques, de comptabilitat, tenidoria de llibres, auditoria, assessoria fiscal, estudis de mercat i realització d'enquestes d'opinió pública; consulta i assessorament sobre direcció i gestió empresarial, gestió de societats	03	912	Activitats sindicals.....
742	Servicis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic.....	03	913	Activitats associatives diverses (religioses, polítiques, juvenils).....
743	Assajos i anàlisis tècnics.....	03	92	Activitats recreatives, culturals i esportives:
744	Publicitat (agències i consultors, gestió de suports publicitaris).....	03	921	Activitats cinematogràfiques i de vídeo (producció, distribució i exhibició).....
745	Selecció i col·locació de personal (subministrament de personal).....	03	922	Activitats de ràdio i televisió (producció, distribució i emissió).....
746	Servicis d'investigació i seguretat (vigilància, protecció i seguretat).....	05	923	Altres activitats artístiques i d'espectacles (creació i interpretació artística i literària).....
747	Activitats industrials de neteja.....	05	9233	Activitats de fires i parcs d'atraccions.....
748	Activitats empresarials diverses:		924	Activitats d'agències de notícies.....
7481	Activitats de fotografia	04	925	Activitats de biblioteques, arxius, museus i altres institucions culturals.....
7482	Activitats d'envasament i empaquetatge per compte de tercers	05	926	Activitats esportives.....
74831	Activitats de secretaria i reprografia.....	04	927	Activitats recreatives diverses.....
74832	Activitats de traducció...	03	93	Activitats diverses de servicis personals:
74833	Activitats annexes a la distribució publicitària....	03	930	Activitats diverses de servicis personals:
7484	Altres activitats empresarials ....	03	9301	Llavat, neteja i tenyit de peces tèxtils i de pell.....
80	Educació:		9302	Perruqueria i altres tractaments de bellesa.....
801	Ensenyança primària sense desplaçament.....	01	9303	Pompes fúnebres i activitats relacionades amb estes.....
	Ensenyança primària amb desplaçament.....	03	9304	Activitats de manteniment físic corporal.....
802	Ensenyança secundària sense desplaçament.....	01	9305	Altres activitats de servicis personals.....
	Ensenyança secundària amb desplaçament.....	03		
803	Ensenyança superior sense desplaçament.....	01		
	Ensenyança superior amb desplaçament.....	03		
804	Formació permanent i altres activitats d'ensenyança	03		
8041	Ensenyança de les escoles de conducció i pilotatge.....	05		
80423	Altres ensenyances.....	05		
85	Activitats sanitàries i veterinàries, servici social:			
851	Activitats sanitàries (hospitalàries, mèdiques, odontològiques, servici d'ambulàncies, laboratoris d'anàlisis clíniques).....	05		
852	Activitats veterinàries.....	05		
853	Activitats de servicis socials (acolliment d'ancians, minusvàlids, menors, servicis socials a domicili).....	05		
90	Activitats de sanejament públic:			
900	Activitats de sanejament públic (depuració d'aigües residuals, clavegueram, neteja de vies públiques).....	05		

Dos. Les modificacions que, a partir del 27 d'abril del 2003, puguen realitzar-se respecte a les tarifes de primes a què es referix este article podran efectuar-se reglamentàriament d'acord amb la normativa específica reguladora d'estes.

**Article octau.** *Ampliació de la protecció per incapacitat temporal per als treballadors per compte propi o autònoms.*

S'agrega una disposició adicional, la trenta-set, al text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició adicional trenta-set. *Ampliació de la protecció per incapacitat temporal per als treballadors per compte propi o autònoms.*

Per als treballadors per compte propi o autònoms, siga quin siga el Règim Especial de la Seguretat Social en què es troben enquadrats, el naixement de la prestació econòmica per incapacitat temporal a què poden tindre dret es produirà, en els termes i condicions que reglamentàriament s'establisquen, a partir del quart dia de la baixa en la corresponent activitat, excepte en els supòsits en què l'interessat haja optat per la cobertura de les contingències professionals, o les tinga cobertes de forma obligatòria, i el subsidi

s'haja originat a causa d'un accident de treball o malaltia professional, i en eixe cas la prestació naixerà a partir de l'endemà de la baixa.»

**Article nové.** *Cotització dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari.*

S'agrega una disposició addicional, la trenta-sis, al text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-sis. *Cotització dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari.*

1. Els treballadors inclosos en la secció del Cens del Règim Especial Agrari corresponent als treballadors per compte propi, a partir de l'1 de gener de 2004 hauran de cotitzar per contingències comunes inclosa, si és el cas, la millora voluntària de la incapacitat temporal, de conformitat amb les bases i tipus fixats en la respectiva Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i en les seues normes de desplegament, per al Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms.

Així mateix, i a partir de l'1 de gener del 2004, els treballadors a què es referix el paràgraf anterior hauran de cotitzar per contingències professionals, inclosa, si és el cas, la millora voluntària de la incapacitat temporal, de conformitat amb les bases establides en la respectiva Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al Règim Especial dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms i de conformitat amb els tipus que es determine en la mencionada llei per estes contingències per als treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari.

2. A partir de l'1 de gener del 2004 les cotitzacions dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari, com a conseqüència del que estableix l'apartat anterior, es determinaran aplicant a la base de cotització corresponent els tipus de cotització que resulten d'aplicar als tipus de cotització per contingències comunes, establits en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al Règim Especial dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms i als tipus de cotització per contingències professionals establits en la mateixa llei respecte dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari, en ambdós casos excloent-ne els corresponents a la millora voluntària de la incapacitat temporal, els coeficients següents:

Exercici	Coefficient
2004	0,6159
2005	0,6729
2006	0,7300
2007	0,7525
2008	0,7750
2009	0,7975
2010	0,8200
2011	0,8425
2012	0,8650
2013	0,8875
2014	0,9100
2015	0,9325
2016	0,9550
2017	0,9775

A partir de l'1 de gener de 2018 la cotització corresponent a estos treballadors per contingències comunes inclosa, si és el cas, la millora voluntària de la incapacitat temporal, serà l'establida amb caràcter general per als treballadors inclosos en el Règim Especial de la Seguretat Social dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms.

El ministre de Treball i Assumptes Socials fixarà, en cada exercici, el tipus de cotització aplicable com a resultat d'aplicar el coeficient corresponent al dit exercici, podent ser determinat amb un sol decimal.

3. Els treballadors per compte propi inclosos en el Règim Especial Agrari amb anterioritat a l'1 de gener de 2004 quedaran exceptuats del règim de cotització previst en els apartats anteriors, llevat que opten per acollir-se a este abans de l'1 d'octubre de cada exercici.

Esta opció tindrà, en tot cas, caràcter irrevocable i produirà efectes a partir de l'1 de gener de l'exercici següent a aquell en què s'haja exercitat.»

**Article deu.** *Delimitació del mitjà fonamental de vida als efectes d'inclusió en el Règim Especial Agrari i compatibilitat entre labors agràries per compte propi i per compte d'altri.*

U. Es modifica la regla tercera del paràgraf b) de l'article 2 del text refós del Règim Especial Agrari, aprovat per Decret 2123/1971, de 23 de juliol, en els termes següents:

«Tercera. Quan el treballador, siga o no cònjuge o parent per consanguinitat o afinitat fins al tercer grau del titular d'una explotació familiar, dedique predominantment la seua activitat en l'explotació familiar o fora d'esta a labors agràries, en forma personal i directa, es presumirà que estes constituïxen el seu mitjà fonamental de vida als efectes de la inclusió en este Règim Especial, sempre que de l'activitat agrària s'obtinguen ingressos per a atendre les seues pròpies necessitats o, si és el cas, les de la unitat familiar, encara que amb caràcter ocasional o permanent realitze altres treballs no específicament agraris, determinants o no de la seua inclusió en qualsevol altre dels Règims del Sistema de la Seguretat Social.

Si el treballador agrari acredita que realitza labors agràries només ocasionalment o que estes no constituïxen el seu mitjà fonamental de vida, quedarà exclòs del Règim Especial Agrari.»

Dos. L'actual contingut de la regla tercera del paràgraf b) de l'article 2 del dit text refós passa a constituir la regla quarta d'este.

Tres. S'addiciona un paràgraf segon a l'article 6t del text refós del Règim Especial Agrari, aprovat per Decret 2123/1971, de 23 de juliol, en els termes següents:

«Els treballadors agraris que realitzen la seua activitat indistintament per compte propi i per compte d'altri figuraran inscrits en la secció del Cens corresponent als Treballadors per Compte Propi, ingressant les quotes fixes corresponents a esta condició amb independència de la cotització per jornades reals i per contingències professionals a càrrec de l'empresari.»

**Article onze.** *Efecte de les cotitzacions superposades en diversos règims amb vista a les pensions de la Seguretat Social.*

S'agrega una disposició addicional, la trenta-huit, al text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1994, de 20 de juny, en els termes següents:

«Disposició addicional trenta-huit. *Efecte de les cotitzacions superposades en diversos règims en vista a les pensions de la Seguretat Social.*

U. Quan s'acrediten cotitzacions a diversos règims i no es cause dret a pensió a un d'estos, les bases de cotització acreditades en este últim en règim de pluriactivitat, podran ser acumulades a les del Règim en què es cause la pensió, exclusivament per a la determinació de la base reguladora d'esta, sense que la suma de les bases pugui excedir el límit màxim de cotització vigent en cada moment.

Dos. A l'efecte de la determinació de la base reguladora de la pensió de jubilació, perquè pugui efectuar-se l'acumulació de les bases de cotització prevista en l'apartat anterior, serà necessari que s'acredite la permanència en la pluriactivitat durant els deu anys immediatament anteriors al fet causant.

En qualsevol altre cas, s'acumularà la part proporcional de les bases de cotització que corresponga al temps realment cotitzat en règim de pluriactivitat dins del període a què es referix el paràgraf anterior, en la forma que determine el Ministeri de Treball i Assumptes Socials.»

## TÍTOL IV

### Altres mesures

#### CAPÍTOL I

##### Inversió

**Article dotze.** *Coefficients d'amortització aplicables a les adquisicions d'actius realitzades entre l'1 de gener del 2003 i 31 de desembre del 2004.*

Per a les adquisicions d'actius nous realitzades entre l'1 de gener del 2003 i el 31 de desembre del 2004, els coeficients d'amortització lineals màxims establits en les taules oficials de coeficients d'amortització s'entendran substituïts, en totes les mencions a estos realitzades, pel resultat de multiplicar aquells per 1,1. El nou coeficient serà aplicable durant la vida útil dels actius nous adquirits en el període abans indicat.

#### CAPÍTOL II

##### Energies renovables

**Article tretze.** *Foment d'energies renovables.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir del 27 d'abril del 2003, s'introdueixen les següents modificacions en la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats:

U. Es modifica el títol de l'article 35, que queda redactat la manera següent:

«Article 35. *Deducció per inversions en béns d'interés cultural, produccions cinematogràfi-*

*ques, edició de llibres, sistemes de navegació i localització de vehicles, adaptació de vehicles per a discapacitats i guarderies per a fills de treballadors.»*

Dos. Se suprimeix l'apartat 4 de l'article 35.

Tres. S'afeg un article 35 bis, que queda redactat de la manera següent:

«Article 35 bis. *Deduccions per inversions mediambientals.*

1. Les inversions realitzades en béns de l'actiu material destinades a la protecció del medi ambient consistents en instal·lacions que eviten la contaminació atmosfèrica procedent d'instal·lacions industrials, contra la contaminació d'aigües superficials, subterrànies i marines per a la reducció, recuperació o tractament de residus industrials per a la millora de la normativa vigent en els dits àmbits d'actuació, donaran dret a practicar una deducció en la quota íntegra del 10 per cent de les inversions que estiguen incloses en programes, convenis o acords amb l'Administració competent en matèria mediambiental, qui haurà d'expedir el certificat de la revalidació de la inversió.

2. La deducció prevista en l'apartat anterior també s'aplicarà en el supòsit d'adquisició de nous vehicles industrials o comercials de transport per carretera, només per a aquella part de la inversió que reglamentàriament es determine que contribuïx de manera efectiva a la reducció de la contaminació atmosfèrica.

3. Així mateix, podrà deduir-se de la quota íntegra el 10 per cent de les inversions realitzades en béns d'actiu material nous destinades a l'aprofitament de fonts d'energies renovables consistents en instal·lacions i equips amb qualsevol de les finalitats que es mencionen a continuació:

a) Aprofitament de l'energia provinent del sol per a la seua transformació en calor o electricitat.

b) Aprofitament, com a combustible, de residus sòlids urbans o de biomassa procedent de residus d'indústries agrícoles i forestals, de residus agrícoles i forestals i de cultius energètics per a la seua transformació en calor o electricitat.

c) Tractament de residus biodegradables procedents d'explotacions ramaderes, d'estacions depuradores d'aigües residuals, d'efluents industrials o de residus sòlids urbans per a la seua transformació en biogàs.

d) Tractament de productes agrícoles, forestals o olis usats per a la seua transformació en biocarburants (bioetanol o biodièsel).

4. La part de la inversió finançada amb subvencions no donarà dret a deducció.»

**Article catorze.** *Foment de l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.*

S'afeg un apartat 5 a l'article 75 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, que queda redactat de la manera següent:

«5. Les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins al 50 per cent de la quota

íntegra de l'impost per als béns immobles destinats a vivendes, en els quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent. Els altres aspectes substantius i formals d'esta bonificació s'especificaran en l'ordenança fiscal.»

### CAPÍTOL III

#### Societat de la informació

**Article quinze.** *Accés de les persones discapacitades als servicis de la societat de la informació.*

Amb efectes per als períodes impositius iniciats a partir del 27 d'abril del 2003, es modifica el paràgraf a) de l'apartat 1 de l'article 33 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, que queda redactada de la manera següent:

«a) Concepte d'investigació i desenrotllament.

Es considerarà investigació la indagació original planificada que persegueixca descobrir nous coneixements i una superior comprensió en l'àmbit científic i tecnològic, i desenrotllament l'aplicació dels resultats de la investigació o de qualsevol altre tipus de coneixement científic per a la fabricació de nous materials o productes o per al disseny de nous processos o sistemes de producció, així com per a la millora tecnològica substancial de materials, productes, processos o sistemes preexistents.

Es considerarà també activitat d'investigació i desenrotllament la materialització dels nous productes o processos en un plànol, esquema o disseny, així com la creació d'un primer prototip no comercialitzable i els projectes de demostració inicial o projectes pilot sempre que estos no puguin convertir-se o utilitzar-se per a aplicacions industrials o per a la seua explotació comercial.

Així mateix, es considerarà activitat d'investigació i desenrotllament el disseny i elaboració del mostrari per al llançament de nous productes. A estos efectes, s'entendrà com a llançament d'un nou producte la introducció d'este en el mercat i com a nou producte, aquell la novetat del qual siga essencial i no merament formal o accidental.

També es considerarà activitat d'investigació i desenrotllament la concepció de programari avançat, sempre que supose un progrés científic o tecnològic significatiu per mitjà del desenrotllament de nous teoremes i algorismes o per mitjà de la creació de sistemes operatius i llenguatges nous, o sempre que estiga destinat a facilitar a les persones discapacitades l'accés als servicis de la societat de la informació.

No s'inclouen les activitats habituals o rutinàries relacionades amb el programari.»

### CAPÍTOL IV

#### Defensa de la competència

**Article setze.** *Publicitat dels informes del Tribunal de Defensa de la Competència.*

Es modifica l'article 16.3 de la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de Defensa de la Competència, perquè quede redactat com següent:

«3. El Tribunal farà públic el seu informe una vegada rebut este pel ministre d'Economia i després de resoldre, si és el cas, sobre els aspectes confidencials del seu contingut.»

### CAPÍTOL V

#### Foment de la competència en el mercat hipotecari

**Article dèset.** *Modificació de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.*

1. Es dóna la següent nova redacció a l'article 4 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«Article 4. Escritura.

En l'escriptura de subrogació només es podrà pactar la modificació de les condicions del tipus d'interés tant ordinari com de demora inicialment pactat o vigent, l'ampliació del termini del préstec, o ambdós.»

2. Es dóna la següent nova redacció al número 2 de l'article 5 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris:

«2. Les noves condicions pactades del tipus d'interés, del termini, o d'ambdós.»

3. Es dóna nova redacció a l'article 9 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, que passa a tindre la redacció següent:

«Article 9. *Beneficis fiscals i honoraris registrals en la novació modificativa de préstecs hipotecaris.*

Estaran exemptes en la modalitat gradual de "Actes Jurídics Documentats" les escriptures públiques de novació modificativa de préstecs hipotecaris pactats de comú acord entre creditor i deutor, sempre que el creditor siga una de les entitats a què es referix l'article 1 d'esta llei i la modificació es referisca a les condicions del tipus d'interés inicialment pactat o vigent, a l'alteració del termini del préstec, o a ambdós.

Per al càlcul dels honoraris notariais i registrals del dit tipus d'escriptures, es prendrà com a base la que resulte d'aplicar a la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació el diferencial entre l'interés del préstec que es modifica i l'interés nou. En el cas de novacions modificatives referides exclusivament a l'alteració del termini del préstec, es prendrà com a base l'1 per 1.000 de la xifra del capital pendent d'amortitzar en el moment de la novació.»

4. S'introduïx un nou article 10 en la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, amb el contingut següent:

«Article 10. *Comissió per ampliació del termini del préstec.*

En les novacions modificatives que tinguen per objecte l'ampliació del termini del préstec, l'entitat creditora no podrà percebre per comissió de modificació de condicions més del 0,1 per cent de la xifra de capital pendent d'amortitzar.»

#### **Article dèuit.** *Aranzels registrals i notarians.*

U. En les subrogacions, amb simultània novació o sense, i en les novacions modificatives de préstecs hipotecaris acollides a la Llei 2/1994, de 30 de març, s'aplicarà als drets previstos en l'apartat 1 del número 2, "Documents de quantia", de l'annex I del Reial Decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels notaris, i als previstos en el número 2, "Inscripcions", de l'annex I del Reial Decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels registradors de la propietat, les següents reduccions o bonificacions, sense que s'apliquen les previstes en les mencionades disposicions:

1a. El 90 per cent si es tracta d'operacions que incorporen variació en les condicions de tipus d'interés, en aquells casos en què es passe d'un sistema de tipus d'interés variable a un de tipus fix.

2a. El 75 per cent en qualsevol altra operació.

En tot cas, s'aplicaran els límits màxims dels drets aranzelaris previstos en la Llei 41/1980, de 5 de juliol, de mesures urgents de suport a la vivenda, i les bonificacions o reduccions previstes en la normativa especial.

Dos. Les modificacions que, a partir del 27 d'abril del 2003, puguen realitzar-se respecte als aranzels a què es referix este article podran efectuar-se reglamentàriament d'acord amb la normativa específica reguladora d'estos.

#### **Article dènou.** *Instruments de cobertura del risc de tipus d'interés dels préstecs hipotecaris.*

1. Les entitats de crèdit informaran els seus deutors hipotecaris amb els quals hagen subscrit préstecs a tipus d'interés variable, sobre els instruments, productes o sistemes de cobertura del risc d'increment del tipus d'interés que tinguen disponibles. La contractació de la mencionada cobertura no suposarà la modificació del contracte de préstec hipotecari original.

2. Les entitats a què es referix l'apartat anterior oferiran als qui sol·liciten préstecs hipotecaris a tipus d'interés variable, almenys, un instrument, producte o sistema de cobertura del risc d'increment del tipus d'interés.

Les característiques del dit instrument, producte o sistema de cobertura es faran constar en les ofertes vinculants i en els altres documents informatius previstos en les normes d'ordenació i disciplina relatives a la transparència de préstecs hipotecaris, dictades a l'empara del que preveu l'article 48.2 de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, de Disciplina i Intervenció de les Entitats de crèdit.

El que es disposa en este apartat s'aplicarà a les ofertes vinculants previstes en l'article 2 de la Llei 2/1994,

de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

3. Els instruments de cobertura del risc del tipus d'interés a què es referix este article tindran el següent tractament en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:

1r. El cost dels dits instruments de cobertura s'entendrà inclòs en la base màxima de deducció a què es referix el segon paràgraf de l'article 55.1.1< a) de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres Normes Tributàries.

2n. Estarà exempta la renda derivada de l'aplicació dels dits instruments quan cobrisquen exclusivament el risc de tipus d'interés d'un préstec hipotecari destinat a l'adquisició de la vivenda habitual del contribuent. En estos casos, per al càlcul de la mencionada base màxima de deducció, els interessos satisfets pel contribuent es minoraran en les quantitats obtingudes per l'aplicació del dit instrument.

#### **Article vint.** *Contractació a termini d'energia elèctrica.*

U. Es modifica l'apartat 1.a) de l'article 16 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«a) Sobre la base del preu ofert a l'operador del mercat per les distintes unitats de producció, l'energia elèctrica es retribuirà en funció del preu marginal corresponent a l'oferta realitzada per l'última unitat de producció l'entrada en el sistema de la qual haja sigut necessària per a atendre la demanda d'energia elèctrica, d'acord amb el que estableix l'article 23 d'esta llei.

L'energia elèctrica negociada a través dels mercats de contractació bilateral física o a termini es retribuirà sobre la base del preu de les operacions contractades en ferm en els mencionats mercats.

Este concepte retributiu es definirà considerant, així mateix, les pèrdues incorregudes en la xàrcia de transport i els costos derivats de les alteracions del règim normal de funcionament del sistema d'ofertes.»

Dos. Es modifica el paràgraf primer de l'apartat 1 de l'article 23 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«Els productors d'energia elèctrica efectuaran ofertes econòmiques de venda d'energia, a través de l'operador del mercat, per cada una de les unitats de producció de què siguen titulars, quan no s'hagen acollit a sistemes de contractació bilateral o a termini que per les seues característiques queden exclosos del sistema d'ofertes.»

Tres. Es modifica l'apartat 4 de l'article 24 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactat com seguix:

«4. Reglamentàriament, es regularan diferents modalitats de contractació. En particular es regularà l'existència de contractes de compravenda a termini d'energia elèctrica, contractes de caràcter financer que tinguen com a subjacent l'energia elèctrica, així com contractes bilaterals realitzats directament entre els consumidors i els productors, entre els productors i els comercialitzadors i

entre els comercialitzadors entre si. Tots estos contractes estaran exceptuats del sistema d'ofertes.»

Quatre. S'afeg un nou apartat 5 a l'article 24 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, amb la redacció següent:

«5. Reglamentàriament, es regularà la creació, organització i funcionament de mercats organitzats que tinguen per objecte la contractació a termini d'energia elèctrica, la gestió de la qual correspondrà a Societats Gestores, així com els subjectes del sector elèctric que podran participar en estos mercats, les condicions en què podran fer-ho, i la informació que les Societats Gestores hagen de comunicar a l'Operador del Mercat i a l'Operador del Sistema, a l'efecte d'assegurar el correcte funcionament del sistema elèctric.»

Cinc. Es modifica l'apartat 2.a) de l'article 33 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactat de la manera següent:

«a) La recepció de les ofertes de venda emeses per a cada període de programació pels titulars de les unitats de producció d'energia elèctrica, quan estos presenten ofertes a través de l'operador del mercat.»

Sis. Es modifica l'apartat 2.j) de l'article 33 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactat com següent:

«j) Rebre, dels titulars de les unitats de producció que negocien la seua energia a través de contractes bilaterals físics o de les Societats Gestores dels mercats de contractació a termini, la informació necessària a fi que la dita energia siga presa en consideració per a la determinació dels programes diaris i per a la pràctica de les liquidacions que siguen competència de l'Operador del Mercat.»

Set. L'actual 2.j) de l'article 33 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, passa a ser l'apartat 2.k).

Huit. Es deroga l'article 26 del Reial Decret Llei 6/2000, de 23 de juny, de Mesures Urgents d'Intensificació de la Competència en Mercats de Béns i Servicis.

Nou. S'afeg una disposició addicional setze a la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, amb la redacció següent:

«Disposició addicional setze.

El Govern podrà establir per via reglamentària mecanismes de mercat que fomenten la contractació a termini d'energia elèctrica. Els dits mecanismes prendran la forma d'una emissió primària de certa quantitat d'energia elèctrica, equivalent a una potència constant durant un termini de temps no superior a un any natural.

Esta emissió primària d'energia serà realitzada per aquells productors d'energia elèctrica que tinguen la condició d'operadors principals en el sector elèctric, d'acord amb el que estableix l'article 34 del Reial Decret Llei 6/2000, de 23 de juny, de Mesures Urgents d'Intensificació de la Competència en els Mercats de Béns i Servicis.

La potència afectada en cada emissió no podrà ser superior, per a cada operador principal, al 20 per cent de la potència elèctrica instal·lada de la

qual siga directament o indirectament titular. La capacitat de producció que podrà ser adquirida individualment en cada emissió, per cada participant, quedarà limitada a un màxim del 10 per cent de la potència total emesa.

El Govern fixarà reglamentàriament les condicions i el procediment de funcionament i participació en esta emissió primària d'energia elèctrica, que haurà de ser pública, transparent i no discriminatòria.»

#### **Disposició addicional primera.**

En les subrogacions que es produïsquen en els préstecs hipotecaris a interès variable concertats a partir del 27 d'abril del 2003, de conformitat amb el que disposa l'article 1.1 de la Llei 2/1994, de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris, i encara que no conste en estos la possibilitat d'amortització anticipada, la quantitat que ha de percebre l'entitat creditora en concepte de comissió per l'amortització anticipada del seu crèdit es calcularà sobre el capital pendent d'amortitzar, de conformitat amb les regles següents:

1a. Quan s'haja pactat l'amortització anticipada sense fixar comissió, no hi haurà dret a percebre cap quantitat per este concepte.

2a. Si s'ha pactat una comissió d'amortització anticipada igual o inferior al 0,50 per cent, la comissió que ha de percebre serà la pactada.

3a. En els altres casos, l'entitat creditora només podrà percebre per comissió d'amortització anticipada el 0,50 per cent, siga quina siga la que s'haja pactat. No obstant això, si l'entitat creditora demostra l'existència d'un dany econòmic que no implique solament la pèrdua de guanys, produït de manera directa com a conseqüència de l'amortització anticipada, podrà reclamar-lo. L'al·legació del dany per la creditora no impedirà la realització de la subrogació, si concorren les circumstàncies establides en esta llei, i només donarà lloc que s'indemnitze, en el seu moment, la quantitat que corresponga pel dany produït.

#### **Disposició addicional segona.** *Estudis sobre el Règim Especial Agrari de la Seguretat Social.*

En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'esta llei, el Govern elaborarà un estudi en què s'analitze la possibilitat de modificar normativament l'àmbit d'aplicació del concepte de treballador per compte propi del Règim Especial Agrari i la viabilitat d'establir reduccions en les bases de cotització per un període de tres anys per als jòvens menors de 30 anys que s'incorporen per primera vegada, com a treballadors per compte propi, al dit Règim Especial.

#### **Disposició addicional tercera.** *Modificació de la Llei Concursal.*

S'introdueix un apartat 3 en la disposició addicional segona de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, amb la redacció següent:

«3. Les normes legals mencionades en l'apartat anterior s'aplicaran amb l'abast subjectiu i objectiu previst en les dites normes a les operacions o contractes que en estes es preveuen i, en particular, les referides a les operacions relatives als sistemes de pagaments i de liquidació i com-



pensació de valors, operacions dobles, operacions amb pacte de recompra o es tracte d'operacions financeres relatives a instruments derivats.»

#### **Disposició transitòria primera.**

El que disposen els articles dèssset i dènou d'esta llei serà aplicable als préstecs hipotecaris vigents a partir del 27 d'abril del 2003.

#### **Disposició transitòria segona.** *Termini d'opció dels treballadors per compte propi del Règim Especial Agrari.*

Els treballadors compresos en el camp d'aplicació de l'apartat 3 de l'article nou d'esta llei podran acollir-se al règim de cotització regulat en els apartats 1 i 2 del dit article a partir de l'1 de gener del 2004, sempre que opten per això abans del 31 de gener del mateix any. Esta opció tindrà, en tot cas, caràcter irrevocable.

#### **Disposició final primera.** *Cotització addicional per l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal.*

A partir de l'entrada en vigor de l'ampliació de la protecció per incapacitat temporal a què es referix l'article octau d'esta llei, els tipus de cotització establits en la llei 52/2002, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2003, quedaran modificats en els termes següents:

- a) En el Règim Especial dels Treballadors per Compte Propi o Autònoms, quan l'interessat s'haja acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització serà el 29,80 per cent.
- b) En el Règim Especial Agrari, quan el treballador per compte propi s'haja acollit a la protecció per incapacitat temporal, el tipus de cotització serà el 4,35 per cent, del qual el 3,70 per cent correspondrà a contingències comunes i el 0,65 per cent a contingències professionals.
- c) En el Règim Especial dels Treballadors del Mar el tipus de cotització per contingències comunes dels treballadors per compte propi serà el 29,80 per cent.

#### **Disposició final segona.** *Foment d'ocupació de les dones treballadores en els supòsits de maternitat.*

1. S'afig un nou apartat 4 al número «U. Àmbit d'aplicació» de l'article 47 de la llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«4. Els contractes de treball, de caràcter indefinit o de duració determinada o temporals, de les dones treballadores que siguen suspesos per maternitat i per excedència per cura de fills, així com la transformació dels contractes de duració determinada o temporals en indefinits, donaran dret a les bonificacions previstes en este article quan es produísca la reincorporació efectiva de la dona al treball en els dos anys següents a la data del part, sempre que este s'haja produït després del 27 d'abril del 2003.

Les cooperatives i les societats laborals tindran dret a les dites bonificacions respecte de les seues sòcies treballadores o de treball, amb vincle de caràcter indefinit, sempre que l'entitat haja optat per un règim de Seguretat Social propi de treballadors per compte d'altri.»

2. Es modifica l'apartat 9 del número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que queda redactat en els termes següents:

«9. Els contractes de treball i relacions a què es referix l'apartat 4 del número U d'este article, donaran dret a una bonificació en la quota empresarial per contingències comunes del 100 per cent durant els dotze mesos següents a la reincorporació efectiva de la dona al treball després del període de suspensió del contracte per maternitat i per excedència per cura de fills, d'acord amb el que estableix el mencionat apartat 4.

En el supòsit de contractes de duració determinada o temporals subscrits abans del 27 d'abril del 2003, quan es produísca la reincorporació en els termes assenyalats en el paràgraf anterior i, abans d'haver transcorregut un any des d'esta, es transforme el contracte en indefinit, la duració de la bonificació a què es referix el paràgraf anterior serà de díhuit mesos.

La bonificació a què es referix el paràgraf anterior no serà acumulable a altres bonificacions previstes per transformació de contractes.»

3. S'afig un nou apartat 10 al número «Tres. Incentius» de l'article 47 de la llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, amb la redacció següent:

«10. Els contractes de treball acollits al present programa de foment de l'ocupació estable es formalitzaran en el model oficial que dispose l'Institut Nacional d'Ocupació, excepte en el supòsit de contractes ja existents, als quals es referixen els apartats 3 i 4 del número U.»

4. Es modifica l'apartat 3 del número «Cinc. Exclusions» de l'article 47 de la llei 53/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, que queda redactat en els termes següents:

«No seran aplicables a les aportacions empresarials relatives a treballadors que presten els seus servicis en les Administracions públiques o en els Organismes públics regulats en el Títol III de la llei 6/1997, de 14 d'abril, d'Organització i Funcionament de l'Administració General de l'Estat:

- a) Les bonificacions dels contractes indefinits amb treballadors de seixanta anys o més i amb una antiguitat en l'empresa de cinc anys o més.
- b) Les bonificacions dels contractes de treball de les dones treballadores que siguen suspesos per maternitat i per excedència per cura de fills.»

#### **Disposició final tercera.** *Abonament de la prestació per desocupació en la seua modalitat de pagament únic.*

Es modifica el primer paràgraf de la regla primera de l'apartat primer de la disposició transitòria quarta de la llei 45/2002, de 12 de desembre, de mesures urgents per a la reforma del sistema de protecció per desocupació i millora de l'ocupabilitat, que queda redactat en els termes següents:

«Primera. L'entitat gestora podrà abonar el valor actual de l'import de la prestació per desocupa-

ció de nivell contributiu als beneficiaris de prestacions quan pretenguen incorporar-se, de manera estable, com a socis treballadors o de treball en cooperatives o en societats laborals, sempre que no hagen mantingut un vincle contractual previ amb les dites societats superior als 12 mesos, o constituir-les, o quan els dits beneficiaris pretenguen constituir-se com a treballadors autònoms i es tracte de persones amb minusvalidesa igual o superior al 33 per cent.»

**Disposició final quarta.** *Foment de l'ocupació de les dones amb minusvalidesa.*

S'afeg un paràgraf segon en l'article 44.Dos.1.a) de la Llei 42/1994, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'orde social, amb la redacció següent:

«En el supòsit específic que es contracte dones minusvàlides, les empreses tindran dret a una bonificació del 90 per cent en la cotització empresarial per contingències comunes si la dona contractada té una edat igual o superior a quaranta-cinc anys i del 80 per cent en el cas que siga menor de la dita edat.»

**Disposició final cinquena.** *Disposicions d'aplicació i desplegament.*

S'autoritza el Govern per a dictar les disposicions que siguem necessàries per a l'aplicació i desplegament d'esta llei.

**Disposició final sexta.** *Entrada en vigor.*

La present llei entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

**Disposició final setèima.**

L'exempció continguda en el número 1r de l'apartat U de l'article 20 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, es continuarà aplicant igualment al franqueig efectuat per mitjà d'impressions o estampacions a màquina per part d'empreses que tinguen concedida l'autorització per a franquejar correspondència a tercers o bé un títol habilitant postal. Quan s'aplique la regla de la prorrata, l'import a computar en el denominador serà la diferència entre la contraprestació percebuda pel franqueig i el seu cost d'adquisició.

**Disposició derogatòria única.**

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que ha establert esta llei.

Per tant,

Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 11 de novembre del 2003.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ MARÍA AZNAR LÓPEZ

**20976** LLEI 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll. («BOE» 276, de 18-11-2003.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegem i entenguen esta llei.

Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

I

El soroll en el seu vessant ambiental, no circumscrit a àmbits específics com el laboral, sinó en tant que immissió sonora present en l'hàbitat humà o en la naturalesa, no ha sigut tradicionalment objecte d'atenció preferent en la normativa protectora del medi ambient. Tractem del soroll en un sentit ampli, i este és l'abast de la llei, comprensiu tant del soroll pròpiament dit, perceptible en forma de so, com de les vibracions: tant l'un com les altres s'inclouen en el concepte de «contaminació acústica» la prevenció, vigilància i reducció de la qual són objecte d'esta llei.

En la legislació espanyola, el mandat constitucional de protegir la salut (article 43 de la Constitució) i el medi ambient (article 45 de la Constitució) engloben en el seu abast la protecció contra la contaminació acústica. A més, la protecció constitucional davant d'esta forma de contaminació també troba suport en alguns drets fonamentals reconeguts per la Constitució, entre altres, el dret a la intimitat personal i familiar, consagrat en l'article 18.1.

No obstant, el soroll mancava fins esta llei d'una norma general reguladora d'àmbit estatal, i el seu tractament normatiu es desplegava, amb poques paraules, entre les previsions de la normativa civil pel que fa a relacions de veïnat i perjudis provocats, la normativa sobre limitació del soroll en l'ambient de treball, les disposicions tècniques per a l'homologació de productes i les ordenances municipals que concernixen el benestar ciutadà o el planejament urbanístic.

II

La Unió Europea va prendre consciència, a partir del Llibre Verd de la Comissió Europea sobre «Política Futura de Lluita Contra el Soroll», de la necessitat d'aclarir i homogeneïtzar l'entorn normatiu del soroll, reconeixent que amb anterioritat «l'escassa prioritat donada al soroll es deu en part al fet que el soroll és fonamentalment un problema local, que adopta formes molt variades en diferents parts de la Comunitat pel que fa a l'acceptació del problema». Partint d'este reconeixement de la qüestió, no obstant, el Llibre Verd arriba a la conclusió que, a més dels esforços dels Estats membres per a homogeneïtzar i implantar controls adequats sobre els productes generadors de soroll, l'actuació coordinada dels Estats en altres àmbits servirà també per a escometre labors preventives i reductores del soroll en l'ambient.

En línia amb este principi, els treballs de la Unió Europea han conduït a l'adopció de la Directiva 2002/49/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de juny del 2002, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental