

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAP DE L'ESTAT

**11641** *Reial Decret Llei 8/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control del gasto públic i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contretes per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa.*

I

El desenrotllament de la crisi financera internacional i les seues conseqüències a Espanya han portat el Govern, en els últims mesos, a adoptar diverses mesures per a reforçar la capacitat de resposta de l'economia espanyola, intensificar les previsions de suport als qui es troben en situacions més difícils per raó de la crisi i donar el màxim impuls possible a les iniciatives vinculades amb el desenrotllament de noves formes d'activitat econòmica i de generació d'ocupació.

En este context, el comportament dels mercats de deute públic, i en especial als països de la zona de l'euro, fa necessari adoptar noves iniciatives que reforcen la confiança internacional en l'economia espanyola i expressen amb claredat el compromís de les institucions espanyoles amb les reformes acordades al si de la Unió Europea en matèria de control de l'evolució del gasto públic i amb l'impuls de l'activitat econòmica a Espanya. Els dos elements són fonamentals per a mantindre la capacitat de finançament de les administracions i les empreses espanyoles en el mercat internacional.

Per això, el Govern considera necessari anticipar l'adopció d'alguna de les mesures discutides en el marc del Pacte per l'Euro Plus i aprovar amb caràcter urgent altres actuacions vinculades en tots els casos a l'impuls de l'activitat econòmica, bé incrementant les possibilitats d'accés a la liquiditat de les xicotetes i mitjanes empreses o de nous projectes empresarials, bé actuant específicament sobre el sector de la construcció amb reformes tendents a garantir la confiança i la seguretat en el mercat immobiliari i amb mesures que impulsen el desenrotllament de la rehabilitació com a nou àmbit de creixement sòlid i sostenible, bé, finalment, reduint aquells obstacles administratius a l'activitat empresarial i dels ciutadans que no estiguen plenament justificats.

D'altra banda, la situació específica del mercat immobiliari a Espanya planteja situacions d'especial dificultat per als qui van contraure préstecs hipotecaris en els moments de major valoració dels immobles i es troben ara amb la impossibilitat de satisfer les seues obligacions de pagament. Davant d'esta situació el Govern considera necessari adoptar mesures addicionals de protecció per a les famílies amb menors ingressos, així com fer les reformes necessàries per a garantir que les execucions hipotecàries es realitzen sense donar lloc a situacions abusives o de malbaratament dels béns afectats, però mantenint plenament, no obstant això, els elements fonamentals de garantia dels préstecs i, amb això, la seguretat i solvència del nostre sistema hipotecari.

Es tracta, en els dos casos, d'actuacions especialment urgents. Les mesures de control del gasto i d'impuls de la reactivació econòmica han de produir efecte en un context econòmic internacional especialment difícil i turbulent, en el marc de les actuacions de rescat adoptades per la Unió Europea i dirigides als estats amb més dificultats en el mercat de deute públic. D'altra banda, la situació de determinats deutors hipotecaris requerix accions immediates per a garantir que es protegeixen adequadament els seus drets i, simultàniament, evitar qualsevol element d'incertesa en la regulació de l'execució hipotecària.

En conseqüència, el Govern ha acordat incloure en el present reial decret llei un conjunt de mesures vinculades a la protecció dels deutors hipotecaris, el control del gasto públic i la garantia de pagament de les obligacions contretes per les administracions públiques, l'impuls de l'activitat empresarial, el desenrotllament de les actuacions de rehabilitació,

l'increment de la seguretat jurídica en el tràfic immobiliari i l'eliminació d'obstacles injustificats derivats de l'activitat administrativa. Amb estes es dona també compliment a diverses resolucions adoptades pel Congrés dels Diputats en ocasió del debat sobre política general celebrat els passats dies 28 a 30.

## II

La protecció econòmica, social i jurídica de la família constituïx, especialment en un moment de dificultats serioses com l'actual, un dels principis constitucionals rectors de la política social i econòmica.

Concretament, aquelles famílies que han perdut la vivenda com a conseqüència de les seues difícils circumstàncies econòmiques no s'han de veure privades d'un mínim vital que els garantisca tant les seues necessitats més essencials, com la possibilitat de superar a curt termini la seua situació econòmica. Per a això, el present reial decret llei inclou dos grups de mesures amb importants efectes econòmics per als qui es troben en tal situació desfavorida.

En primer lloc, a fi de moderar l'impacte negatiu de la crisi econòmica sobre els ciutadans més vulnerables i, en particular, sobre aquells que tenen càrregues familiars, s'eleva el llindar d'inembargabilitat quan el preu obtingut per la venda de la vivenda habitual hipotecada en un procediment d'execució hipotecària siga insuficient per a cobrir el crèdit garantit. Si bé, amb caràcter general, el mínim inembargable de qualsevol deutor coincideix amb el salari mínim interprofessional (SMI), a partir d'este reial decret llei i, exclusivament, per als deutors hipotecaris que han perdut la seua vivenda habitual, s'eleva eixe mínim fins al 150% del SMI i un 30% addicional per cada familiar del seu nucli que no perceba ingressos superiors al SMI.

En segon lloc, es modifica la Llei d'Enjudiciament Civil per a garantir que en cas de produir-se una execució hipotecària per impagament, els deutors rebran una contraprestació adequada per l'immoble que els permeta anul·lar o reduir al màxim el deute romanent.

Per a això, es preveu que l'adjudicació al creditor en subhasta d'un immoble hipotecat com a conseqüència d'una execució es realitzarà per un preu que no serà mai inferior al 60% del valor de taxació. S'establix, per tant, un límit equilibrat, i s'impedix qualsevol adjudicació al creditor inferior al 60% del valor de taxació, independentment de la quantia del deute total, i això a fi d'evitar l'espoli del deutor.

Finalment, a fi de millorar l'eficàcia de les subhastes i permetre una concurrència de licitacions més gran i, per tant, possibilitar la fixació d'un preu més just, es reduïx fins al 20% el depòsit exigít als postors per a participar en una subhasta. D'esta manera, es facilitaria la presència de postors i la millor adjudicació dels béns hipotecats, s'equipararia l'import d'este depòsit amb el que preveu la llei per als béns mobles i es recuperaria el percentatge que sobre este punt ja establia la Llei d'Enjudiciament Civil des de 1881.

## III

En el marc de l'actual inestabilitat dels mercats de deute públic, el Govern vol fer un pas més en el seu compromís amb la disciplina fiscal per mitjà de la introducció d'una regla que limita el creixement del gasto de les administracions públiques, complementant d'esta manera els principis definits en la Llei General d'Estabilitat Pressupostària. Amb esta regla es reforça el vessant preventiu de la política fiscal d'estabilitat, i s'eviten especialment els comportaments procíclics. L'aplicació de les dos regles fiscals –l'equilibri al llarg del cicle econòmic i el límit al creixement del gasto públic– ajudarà a moderar els possibles desequilibris generats en els processos d'expansió excessiva de l'activitat econòmica i crearà els marges necessaris per a amortir les fases de recessió, sense comprometre la sostenibilitat de les finances públiques. Amb esta iniciativa, a més, el Govern s'anticipa als requeriments que recull el Pacte per l'Euro Plus acordat recentment i posa en marxa l'adaptació de les lleis d'estabilitat als canvis que s'aprovaran sobre govern econòmic en la Unió Europea.

La regla de gasto s'aplicarà directament a l'Administració General de l'Estat i els seus organismes, i a les entitats locals que participen en la cessió d'impostos estatals. A les

restants entitats locals es continuarà aplicant la regla d'equilibri o superàvit prevista en l'actual normativa d'estabilitat pressupostària.

D'altra banda, la reactivació de l'activitat econòmica i, amb esta, de la generació d'ocupació, exigix en el moment actual adoptar totes les mesures possibles per a respondre a les situacions de falta de liquiditat en les empreses i, molt especialment, en les xicotetes i mitjanes, per a les quals resulten especialment rellevants les dificultats de cobrament de les obligacions que hi han contret les administracions públiques, i en especial de les administracions locals.

L'any 2009 es va aprovar el Reial Decret Llei 5/2009, de 24 d'abril, de mesures extraordinàries i urgents per a facilitar a les entitats locals el sanejament de deutes pendents de pagament amb empreses i autònoms. Esta norma contenia la possibilitat que aquelles entitats concertaren una operació especial d'endeutament per a finançar romanents de tresoreria negatius o per a finançar obligacions vençudes i exigibles pendents d'aplicar al pressupost.

Tenint en compte el manteniment de la situació econòmica que va motivar aquella norma i la consolidació del seu impacte en els endarreriments ocasionats en el pagament de les obligacions contretes per les entitats locals, amb el consegüent efecte negatiu sobre la liquiditat de les empreses, en especial les xicotetes i mitjanes i els autònoms, així com la persistència de les dificultats d'accés al crèdit que estan recaient sobretot en els esmentats agents econòmics, resulta necessari adoptar mesures urgents, de caràcter extraordinari, a fi que les entitats locals puguen complir les seues obligacions i les empreses i autònoms que contracten amb aquelles puguen recuperar l'equilibri financer.

La secció segona del capítol segon del present reial decret llei regula en deu preceptes la possible concertació per les entitats locals d'operacions de crèdit per a complir les seues obligacions comercials, en el marc d'una línia financera que instrumentarà l'Institut de Crèdit Oficial, prèvia instrucció que haurà d'acordar la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics, i que permetrà que les entitats financeres col·laboradores satisfacen directament als proveïdors els deutes pendents de pagament durant l'any 2011. Este acord desenrotllarà i concretarà l'execució d'aquella línia. S'hi estableix, en tot cas, la necessària habilitació legal perquè aquella línia financera pugua comptar amb la garantia de la participació de les entitats locals en els tributs de l'Estat.

#### IV

L'estímul de l'activitat econòmica, i en especial dels projectes empresarials innovadors, requerix estímuls a la inversió que, en el context restrictiu actual, han de ser especialment intensos i han de garantir el seu manteniment per un temps suficient per a la viabilitat dels projectes esmentats.

Amb esta finalitat, el Govern ha decidit adoptar una modificació de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques per a declarar exempts els guanys patrimonials obtinguts en la transmissió de les accions o participacions derivades d'inversions de particulars en projectes impulsats per emprenedors, i afavorir la creació d'empreses que permeten avançar en el canvi de model productiu i la generació d'ocupació.

Esta exempció se sotmet a un conjunt de requisits: en concret, la inversió l'haurà d'efectuar directament la persona física per mitjà de la subscripció d'accions o participacions en entitats de nova o recent creació que exercisquen una activitat econòmica. I l'exempció del guany patrimonial serà aplicable respecte dels guanys patrimonials obtinguts per la transmissió de les accions o participacions el valor d'adquisició de les quals no excedisca, per al conjunt d'entitats en què invertisca, els 25.000 euros anuals, ni els 75.000 euros per entitat durant els tres anys posteriors a la seua constitució, i el temps de permanència dels valors en el patrimoni del contribuent siga superior a tres anys i inferior a deu.

Junt amb esta mesura, el reial decret llei prorroga les facilitats existents per a la producció de llargmetratges, la prevista derogació de les quals el 31 de desembre de 2011 posava en perill la planificació immediata de les inversions necessàries per al manteniment de l'activitat de la indústria cinematogràfica en 2012.

I finalment, en este conjunt de mesures d'impuls, completa la regulació prevista en este reial decret llei una agilització addicional del procediment de creació de societats que preveu el Reial Decret Llei 13/2010, de 3 de desembre, per mitjà de la clara determinació de les possibilitats d'accés per via telemàtica, o una altra, i per part de qualsevol interessat en la certificació negativa de denominació expedida pel Registre Mercantil Central.

## V

El present reial decret llei introduïx així mateix noves mesures dirigides a continuar impulsant les actuacions de rehabilitació, que reforcen i aprofundixen els continguts que sobre esta matèria recollia la Llei d'Economia Sostenible, aportant més claredat en un mercat que es considera bàsic per a la consecució d'un model de desenrotllament més sostenible.

A este fi, es delimiten clarament les actuacions incloses dins del concepte global de rehabilitació, això és, les actuacions de conservació, de millora i de regeneració urbana, la qual cosa permet conèixer en quines condicions concretes són exigibles.

S'aclarixen així mateix quins subjectes estan obligats a realitzar-les i quins legitimats per a participar en les actuacions de rehabilitació, i s'expliciten les facultats reconegudes a les comunitats de propietaris, agrupacions d'estes i cooperatives que es puguen constituir en este sentit, acabant així amb els dubtes que generava en la pràctica l'actuació d'estos subjectes en actuacions rehabilitadores.

Junt amb això, en el marc així mateix de les polítiques dirigides a la consecució d'un medi urbà més sostenible, el reial decret llei generalitza la inspecció tècnica d'edificis, i n'establix l'obligatorietat i els requisits essencials.

D'esta manera, es dota este instrument, ja existent en la majoria de les lleis urbanístiques en vigor, de la uniformitat necessària per a garantir uns continguts que ajuden a aconseguir l'adaptació del parc de vivendes existent als criteris mínims de qualitat exigits.

## VI

El capítol VI dona pas a les mesures específiques de seguretat jurídica en el sector immobiliari, que se centren bàsicament en dos tipus: les relacionades amb la impossibilitat de concessió de facultats de rellevància i impacte extraordinaris sobre el territori per mitjà de la tècnica del silenci positiu, i les relatives a mesures registrals l'objecte de les quals consistix a garantir i enfortir la seguretat jurídica en els actes i negocis immobiliaris per mitjà del Registre de la Propietat.

En relació amb les primeres, es confirma la regla, ja continguda en la Llei estatal de Sòl, de la impossible adquisició, per silenci administratiu, de facultats o drets que contravinguen l'ordenació territorial o urbanística i que culminen determinant la nul·litat de ple dret d'estos actes. La Sentència de 28 de gener de 2009, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, ha fixat com a doctrina legal que l'article 8.1.b) de l'esmentada Llei de Sòl constituïx una norma amb rang de llei bàsica estatal, amb els efectes mencionats. Per a això, res millor que explicitar el caràcter negatiu del silenci en els procediments més rellevants de declaració de conformitat, aprovació o autorització administrativa en eixos àmbits, la qual cosa sens dubte contribuirà a més seguretat jurídica, i impedirà que la mera passivitat o inexistència d'actuacions tempestives dels ajuntaments permeta entendre a qualsevol privat que li han sigut concedides llicències urbanístiques del més variat tipus.

En relació amb les segones, es fa especial insistència en les mesures de protecció registral l'objectiu de les quals consistix en la protecció preventiva i en la depuració a futur de situacions que es produïxen en l'actualitat i que estan afectant de manera molt negativa la inversió en el sector immobiliari, tant a nivell intern, com internacional. Entre estes, l'anul·lació de llicències prèviament concedides, amb la conseqüència última de la demolició, que acaben afectant tercers adquirents de bona fe que es veuen desprotegits a causa d'actuacions en les quals no han sigut part, i que no sempre han estat exemptes de supòsits de corrupció en el seu origen. Entre estes mesures, es troba la incorporació al Registre de la Propietat de la informació que permetrà als adquirents d'immobles conèixer per anticipat la possible situació litigiosa en què estos es troben, incloent-hi els expedients

que puguen suposar la imposició de multes o la futura demolició. En l'actualitat, l'accés d'eixa informació, absolutament rellevant per als potencials inversors, és només potestativa dels ajuntaments, de tal manera que s'establix l'obligatorietat de proporcionar-la al registrador i s'imposa als ajuntaments que la incomplisquen els perjudis econòmics que es podrien causar als adquirents de bona fe.

A més, es precisen els requisits d'accés al Registre de la Propietat de les obres noves acabades, impeding que puguen ser objecte d'inscripció registral aquelles que, a més de comptar amb la llicència d'obres i la certificació tècnica que l'obra s'ajusta al projecte, no posseïsquen la llicència de primera ocupació.

S'establix també una nova autorització administrativa per a inscriure el règim de propietat horitzontal dels complexos immobiliaris per a evitar l'entrada en el Registre de la Propietat d'adquisicions que no es corresponen amb la normativa urbanística o amb les llicències preceptives i que per tant es podrien vendre a tercers sense adequar-se a la legislació urbanística.

Es permet igualment l'accés al Registre de la Propietat dels edificis fora d'ordenació, això és, aquells respecte dels quals ja no siga procedent adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la demolició, per haver transcorregut els terminis de prescripció corresponents. D'esta manera, s'aconsegueix la protecció dels seus propietaris, en molts casos tercers adquirents de bona fe, sense que això signifiqui que desconeixen el seu caràcter de fora d'ordenació i les limitacions que això implica.

## VII

L'article 40 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, preveu la modificació del silenci administratiu en els procediments que no es consideren coberts per raons imperioses d'interés general, d'acord amb el que estableix l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. El manament legal descansa sobre la previsió general de circumscriure el sentit negatiu del silenci administratiu a aquells procediments en què ho exigisquen raons imperioses d'interés general i així ho sancione una llei.

Igualment, la Llei d'Economia Sostenible ha introduït un nou article 84 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que estableix la regla general que l'exercici d'activitats pels particulars no queda subjecte a l'obtenció d'una llicència municipal prèvia o un altre mitjà de control preventiu. Amb esta opció de política legislativa, la Llei d'Economia Sostenible va un pas més enllà de la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als servicis en el mercat interior, atés que no sols se suprimixen els règims d'autorització per a l'exercici d'activitats de servicis inclosos en el seu àmbit d'aplicació, sinó que s'estén a qualsevol tipus d'activitat.

Sense perjudi d'això, el nou article 84 bis estableix una sèrie d'excepcions a la regla general assenyalada, ja que es podrà sotmetre a l'obtenció de llicència municipal prèvia l'exercici d'activitats que afecten la protecció del medi ambient, la protecció del patrimoni historicoartístic, la seguretat, la salut públiques, o de les activitats que impliquen l'ús privatiu i l'ocupació dels béns de domini públic, sempre que estiga justificada i resulte proporcionada. Requisites estos últims que cal connectar amb el nou article 39 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, en el qual s'establixen els principis d'intervenció de les administracions públiques per al desenvolupament d'una activitat.

Sobre la base d'estos dos preceptes, el Govern ha procedit a avaluar, en el seu àmbit competencial, la concurrència dels motius que justifiquen l'opció pel sentit desestimadori del silenci, així com l'existència de referència a llicències locals d'activitat en la legislació estatal.

Després del procés d'avaluació dut a terme per part dels diferents departaments ministerials, amb el present reial decret llei es complix el mandat al procedir a modificar els preceptes de múltiples lleis, propiciant que en més d'un centenar de procediments l'Administració es veja ara sotmesa al règim del silenci positiu i que desapareguen les mencions de les llicències locals en els següents textos normatius: Reial Decret Llei



4/2001, de 16 de febrer, de règim d'intervenció administrativa aplicable a la valoració energètica de farines d'origen animal procedents de la transformació de despulles i cadàvers d'animals, el text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental, la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de Qualitat de l'Aire i Protecció de l'Atmosfera, i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

D'esta manera, l'activitat dels ciutadans podrà desenrotllar-se en els àmbits afectats sense que l'eventual retard en l'actuació administrativa es configure com un obstacle i, al mateix temps, garantint que la tutela de l'interés públic, en els aspectes fixats per la Llei d'Economia Sostenible, es manté inalterada.

## VIII

En el conjunt i en cada una de les mesures que s'adopten, concorren, per la seua naturalesa i finalitat, les circumstàncies d'extraordinària i urgent necessitat que exigix l'article 86 de la Constitució com a pressupòsits per a l'aprovació de reials decrets lleis.

En virtut de tot això, fent ús de l'autorització que conté l'article 86 de la Constitució Espanyola, a proposta de la vicepresidenta segona del Govern i ministra d'Economia i Hisenda, del vicepresident tercer del Govern i ministre de Política Territorial i Administració Pública, del ministre de Justícia i del ministre de Foment, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres, en la reunió del dia 1 de juliol de 2011,

DISPOSE:

## CAPÍTOL I

### Situació dels deutors hipotecaris

#### *Secció primera. Inembargabilitat d'ingressos mínims familiars*

##### *Article 1. Inembargabilitat d'ingressos mínims familiars.*

En el cas que, d'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei Hipotecària, el preu obtingut per la venda de la vivenda habitual hipotecada siga insuficient per a cobrir el crèdit garantit, en l'execució forçosa posterior basada en el mateix deute, la quantitat inembargable establida en l'article 607.1 de la Llei d'Enjudiciament Civil s'incrementarà en un 50 per cent i a més en un altre 30 per cent del salari mínim interprofessional per cada membre del nucli familiar que no dispose d'ingressos propis regulars, salari o pensió superiors al salari mínim interprofessional. A estos efectes, s'entén per nucli familiar el cònjuge o parella de fet, els ascendents i descendents de primer grau que convisquen amb l'executat.

Els salaris, sous, jornals, retribucions o pensions que siguen superiors al salari mínim interprofessional i, si és el cas, a les quanties que resulten d'aplicar la regla per a la protecció del nucli familiar prevista en l'apartat anterior, s'embargaran d'acord amb l'escala prevista en l'article 607.2 de la mateixa llei.

#### *Secció segona. Subhastes de béns immobles*

##### *Article 2. Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.*

La Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil queda modificada com segueix:

U. L'apartat 1 de l'article 669 queda modificat com segueix:

«1. Per a prendre part en la subhasta els postors hauran de depositar, prèviament, el 20 per cent del valor que s'haja donat als béns d'acord amb el que

establix l'article 666 d'esta llei. El depòsit s'efectuarà d'acord amb el que disposa el número 3r de l'apartat 1 de l'article 647.»

Dos. El segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 670 queda redactat com seguix:

«Transcorregut el termini indicat sense que l'executat realitze el que preveu el paràgraf anterior, l'executant podrà, en el termini de cinc dies, demanar l'adjudicació de l'immoble pel 70% d'eixe valor o per la quantitat que se li dega per tots els conceptes, sempre que esta quantitat siga superior al seixanta per cent del seu valor de taxació i a la millor postura.»

Tres. L'article 671 queda modificat com seguix:

«Si en l'acte de la subhasta no hi ha cap postor, el creditor podrà demanar l'adjudicació dels béns per quantitat igual o superior al seixanta per cent del seu valor de taxació.

Quan el creditor, en el termini de vint dies, no faça ús d'eixa facultat, el secretari judicial procedirà a l'alçament de l'embargament, a instància de l'executat.»

## CAPÍTOL II

### Mesures financeres

*Secció primera. Modificació del text refós de la Llei General d'Estabilitat Pressupostària*

*Article 3. Regla de gasto de les administracions públiques.*

Es modifica el Reial Decret Legislatiu 2/2007, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General d'Estabilitat Pressupostària, en els termes següents:

U. S'introduïx en l'article 7.1 un nou paràgraf, amb el tenor següent:

«Amb caràcter general, el gasto dels distints subjectes compresos en l'article 2.1.a) d'esta llei, així com de les entitats locals incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, no podrà superar la taxa de creixement de referència de l'economia espanyola.»

Dos. S'introduïx un nou article 8 bis, amb el tenor següent:

«Article 8 bis. *Regla de gasto.*

1. L'objectiu d'estabilitat pressupostària de les entitats a què es referixen els articles 2.1.a) d'esta llei, així com de les entitats locals incloses en l'àmbit subjectiu definit en els articles 111 i 135 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixarà tenint en compte que el creixement del seu gasto computable no podrà superar la taxa de creixement a mitjà termini de referència de l'economia espanyola.

S'entendran per gasto computable als efectes previstos en el paràgraf anterior les ocupacions no financeres definides en termes del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals, exclosos els interessos del deute i el gasto no discrecional en prestacions per desocupació.

La taxa de creixement a mitjà termini de referència de l'economia espanyola es definix com el creixement mitjà del PIB, expressat en termes nominals, durant 9 anys.

El creixement es determinarà com la mitjana aritmètica de les taxes de creixement real del PIB previstes en el Programa d'Estabilitat per a l'exercici corrent i els tres

exercicis següents i les taxes de creixement real del PIB registrades en els cinc anys anteriors.

A l'efecte de determinar el creixement del PIB en termes nominals, a la taxa resultant del paràgraf anterior se li afegirà una referència d'inflació equivalent a una taxa anual de l'1,75%.

2. Quan s'aproven canvis normatius que suposen augments permanents de la recaptació, el nivell de gasto computable resultant de l'aplicació de la regla en els anys en què s'obtinguen els augments de recaptació podrà augmentar en la quantia equivalent.

Quan s'aproven canvis normatius que suposen disminucions de la recaptació, el nivell de gasto computable resultant de l'aplicació de la regla en els anys en què es produïsquen les disminucions de recaptació s'haurà de disminuir en la quantia equivalent.

3. Els ingressos que s'obtinguen per damunt d'allò que s'ha projectat es dedicaran íntegrament a reduir el nivell de deute públic.

4. Quan, excepcionalment, es presente o es liquide un pressupost amb dèficit que supose l'adopció d'un pla economicofinancer de reequilibri, d'acord amb la normativa pressupostària o amb el procediment de dèficit excessiu, l'evolució del gasto haurà de complir rigorosament amb la senda prevista en eixe pla.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 9, que queda redactat com seguix:

«Amb anterioritat a l'1 d'octubre de cada any, el ministre d'Economia i Hisenda elevarà al Govern un informe sobre el grau de compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de la regla de gasto de l'exercici immediat anterior, així com de l'evolució cíclica real de l'exercici i les desviacions respecte de la previsió inicial que conté l'informe a què es referix l'article 8.2 d'esta llei.»

Quatre. S'introdueix un nou article 10 bis, amb el tenor següent:

Article 10 bis. *Conseqüències de l'incompliment de la regla de gasto.*

«En cas d'incompliment de la taxa d'increment de gasto, a la qual es referix l'article 8 bis, l'administració pública responsable haurà d'adoptar mesures extraordinàries d'aplicació immediata que garantisquen el retorn a la senda de gasto d'acord amb la regla establida.»

*Secció segona. Línia de crèdit per a la cancel·lació de deutes de les entitats locals amb empreses i autònoms*

Article 4. *Objecte.*

A fi de permetre la cancel·lació de les seues obligacions pendents de pagament amb empreses i autònoms, derivades de l'adquisició de subministraments, realització d'obres i prestació de servicis, les entitats locals, amb caràcter excepcional, podran concertar operacions de crèdit a llarg termini, amb els límits, condicions i requisits que s'establixen en els articles següents i de conformitat amb l'acord que, amb caràcter d'urgència, haurà d'adoptar la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics, pel qual instruirà l'Institut de Crèdit Oficial per a la posada en marxa de la corresponent línia financera.

Article 5. *Àmbits subjectiu i objectiu d'aplicació.*

1. Es podran acollir a l'esmentada línia financera les entitats locals, els seus organismes autònoms i les entitats dependents que pertanguen íntegrament a les integrants de l'Inventari d'Ents del Sector Públic Local, regulat pel Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seua aplicació a les entitats locals, que tinguen obligacions reconegudes, vençudes, líquides i exigibles pendents de pagament o



obligacions vençudes, líquides i exigibles pendents d'aplicar al pressupost de 2010. En tot cas, les esmentades obligacions han de tindre el seu suport material en certificacions o documents que acrediten la realització total o parcial del contracte, corresponents a subministraments, obres o servicis entregats amb anterioritat al 30 d'abril de 2011, i reunir, quan es tracte de contractes subjectes a la Llei 30/2007, de 30 octubre, de Contractes del Sector Públic, els requisits exigits per aquella legislació.

2. Als efectes anteriors, la línia financera es dissenyarà de manera que possibilita preferentment la cancel·lació dels deutes amb els autònoms i les xicotetes i mitjanes empreses, considerant així mateix l'antiguitat de les certificacions o documents abans citats.

#### Article 6. *Import màxim d'endeutament.*

1. Per cada entitat local, incloent-hi, si és el cas, els seus organismes autònoms i les entitats dependents que hi pertanguen íntegrament, l'import susceptible de finançament estarà constituït pel principal de les obligacions reconegudes, vençudes, líquides i exigibles pendents de pagament i pel de les vençudes, líquides i exigibles que van quedar pendents d'aplicar al pressupost de l'exercici de 2010, o per la suma d'ambdós. Este import, junt amb els interessos estimats que l'operació de crèdit generaria, no podrà excedir, en cap cas, el vint-i-cinc per cent de l'import anual de les entregues a compte de la participació de l'entitat local en tributs de l'Estat de l'any 2011, una vegada descomptats els reintegraments corresponents a les liquidacions definitives d'aquella participació de l'exercici 2008 i anteriors.

2. No s'inclouran en esta operació els imports que corresponen a les obligacions accessòries a la principal, establides en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'establixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i de les quals hauran de respondre les entitats locals deutores.

3. En cas que l'operació d'endeutament es destine, totalment o parcialment, a la cobertura d'obligacions que van quedar pendents d'aplicar a pressupost, estes s'hauran de reconèixer en la seua totalitat en el pressupost vigent per a 2011, amb càrrec a l'import que corresponga del total finançat.

#### Article 7. *Requisits per a concertar les operacions d'endeutament.*

1. Amb caràcter previ a la concertació de les operacions d'endeutament en el marc de la línia financera citada en l'article 4 d'este reial decret llei, les entitats locals hauran d'aprovar la liquidació dels seus pressupostos generals de l'any 2010.

2. Aprovada l'esmentada liquidació de pressupostos, les entitats locals que es pretenguen acollir a aquella línia financera hauran de sol·licitar a l'Institut de Crèdit Oficial, abans de l'1 de desembre de 2011, l'acceptació per a concertar operacions d'endeutament. Obtinguda esta acceptació, i d'acord amb els termes d'esta, les entitats locals podran formalitzar amb les entitats de crèdit les operacions financeres corresponents, les quals actuaran per compte de l'Institut de Crèdit Oficial en la materialització del pagament a les empreses i autònoms.

#### Article 8. *Terminis de vigència de la línia financera.*

El termini de cancel·lació de les operacions d'endeutament no podrà ser superior a tres anys ni estes podran concertar-se amb períodes de carència, i haurà de quedar tancada el 31 de desembre de 2014 la línia financera que pose en marxa l'Institut de Crèdit Oficial, d'acord amb l'article 4 d'este reial decret llei.

Les operacions s'amortitzaran pel mètode d'anualitat constant i es concertaran amb la flexibilitat necessària per a poder efectuar cancel·lacions anticipades, quan els resultats dels exercicis econòmics durant el període de vigència d'aquella línia financera així ho permeten.

*Article 9. Aprovació de les operacions d'endeutament: competència.*

1. La concertació de les operacions d'endeutament requerirà l'acceptació de l'Institut de Crèdit Oficial per a la inclusió en la línia financera citada en l'article 4 de la present norma, i s'iniciarà el procediment per mitjà de sol·licitud aprovada pel ple de la corporació local, amb l'informe favorable de la intervenció de l'entitat local que s'haurà de pronunciar sobre el compliment dels requisits exigits per esta norma i amb l'informe de la tresoreria de la mateixa entitat en relació amb el compliment de l'orde de prelación establert en l'article 5.2 de la present norma.

L'anterior acord d'aprovació haurà de contindre la relació identificativa i detallada de les certificacions i documents acreditatius de les obligacions pendents de pagament el compliment de les quals es pretén amb esta línia financera.

2. Acceptada per l'Institut de Crèdit Oficial la futura concertació de l'operació de crèdit, la competència per a acordar la seua concertació estarà determinada pel que disposa l'article 52 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

*Article 10. Obligació de comunicar l'operació d'endeutament al Ministeri d'Economia i Hisenda.*

L'operació d'endeutament regulada en la present norma no estarà subjecta a autorització administrativa, si bé haurà de ser incorporada, en el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització, en la Central d'Informació de Riscos de les Entitats Locals, d'acord amb el que disposa l'article 55 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 24 del text refós de la Llei General d'Estabilitat Pressupostària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2007, de 28 de desembre, i les normes que el despleguen.

*Article 11. Desenrotllament de l'operació d'endeutament.*

La generació de romanent de tresoreria negatiu per a gastos generals en el període d'amortització de les operacions d'endeutament comportarà la prohibició de realitzar en l'exercici següent inversions noves finançades amb endeutament, siguen estes materials, immaterials o financeres, directes, o indirectes a través de subvencions concedides a entitats dependents.

*Article 12. Aplicació prevista en la disposició addicional quarta del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*

1. Si, com a conseqüència de la línia de crèdit instruïda per la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics a l'Institut de Crèdit Oficial per a facilitar liquiditat a les empreses i els autònoms que tinguen crèdits amb les entitats locals, estes últimes contrauen amb l'Institut de Crèdit Oficial deutes fermes, impagats en el període voluntari fixat, l'òrgan competent del Ministeri d'Economia i Hisenda efectuarà a favor seu les retencions procedents amb càrrec a les ordres de pagament que s'emeten per a satisfer la seua participació en els tributs de l'Estat. Per a això s'aplicarà el règim previst per als creditors públics en la disposició addicional quarta del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. Les esmentades retencions es practicaran amb la sol·licitud prèvia de l'Institut de Crèdit Oficial en la qual es pose de manifest que els requisits arrellegats en l'apartat anterior concorren en els deutes que les motiven.

3. Les garanties de les línies de crèdit que, en els termes que preveu el present article, s'habiliten per a dotar de liquiditat les empreses i autònoms no podran superar el vint-i-cinc per cent de l'import anual de les entregues a compte de la participació de l'entitat local en tributs de l'Estat de l'any 2011, una vegada descomptats els reintegraments

corresponents a les liquidacions definitives d'aquella participació de l'exercici 2008 i anteriors.

Article 13. *Àmbit objectiu d'aplicació de la retenció a favor de l'Institut de Crèdit Oficial.*

El que preveu l'article anterior s'aplicarà a deutes fermes contrets per les entitats locals amb l'Institut de Crèdit Oficial exclusivament durant el període de vigència de la línia financera, si bé les retencions a practicar per l'òrgan competent del Ministeri d'Economia i Hisenda es podran estendre, si cal, als exercicis següents.

## CAPÍTOL III

### Impuls de l'activitat empresarial

Article 14. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*

S'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:

U. Es modifica l'apartat 4 de l'article 33, que queda redactat de la manera següent:

«4. Estaran exempts de l'Impost els guanys patrimonials que es posen de manifest:

a) En ocasió de les donacions que s'efectuen a les entitats esmentades en l'article 68.3 d'esta llei.

b) En ocasió de la transmissió de la seua vivenda habitual per majors de 65 anys o per persones en situació de dependència severa o de gran dependència, de conformitat amb la Llei de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència.

c) En ocasió del pagament previst en l'article 97.3 d'esta llei i dels deutes tributaris a què es referix l'article 73 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

d) En ocasió de la transmissió de les accions o participacions en empreses de nova o recent creació, en els termes i condicions previstos en la disposició addicional trenta-tres d'esta llei.»

Dos. S'afeg una disposició addicional trenta-tres que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional trenta-tres. *Mesures per a afavorir la capitalització d'empreses de nova o recent creació.*

1. Estaran exempts els guanys patrimonials derivats de la transmissió d'accions o participacions en empreses de nova o recent creació que complisquen els requisits establits en l'apartat 2 següent, el valor total d'adquisició de les quals no excedisca, per al conjunt d'entitats, els 25.000 euros anuals, ni els 75.000 euros per entitat durant tot el període de tres anys a què es referix la lletra a) de l'apartat 3 següent, sempre que es complisquen les condicions i requisits establits en esta disposició addicional.

2. A l'efecte de poder aplicar l'exempció prevista en l'apartat anterior, l'entitat haurà de complir els requisits següents:

a) Haurà de revestir la forma de societat anònima, societat de responsabilitat limitada, societat anònima laboral o societat de responsabilitat limitada laboral, en

els termes que preveuen el text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, i la Llei 4/1997, de 24 de març, de Societats Laborals.

b) No estar admesa a cotització en algun dels mercats regulats de valors definits en la Directiva 2004/39/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'abril de 2004, relativa als mercats d'instruments financers, i representatius de la participació en fons propis de societats o entitats.

c) L'entitat ha de desenrotllar una activitat econòmica. En particular, no podrà tindre per activitat principal la gestió d'un patrimoni mobiliari o immobiliari al qual es referix l'article 4.8.dos.a) de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni, en cap dels períodes impositius de l'entitat conclosos amb anterioritat a la transmissió de la participació.

d) Que per a l'ordenació de l'activitat econòmica s'utilitze, almenys, una persona empleada amb contracte laboral i a jornada completa.

e) L'import de la xifra dels fons propis de l'entitat no podrà ser superior a 200.000 euros en els períodes impositius d'esta en què el contribuent adquireisca les accions o participacions.

Quan l'entitat forme part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, amb independència de la residència i de l'obligació de formular comptes anuals consolidats, l'import dels fons propis es referirà al conjunt d'entitats pertanyents a eixe grup.

f) Que l'entitat no tinga cap relació laboral ni mercantil, al marge de la condició de soci, amb el contribuent.

Els requisits establits en este apartat, excepte el previst en la lletra e) anterior, els haurà de complir l'entitat durant tots els anys de tinença de l'acció o participació.

3. A l'efecte d'aplicar el que disposa l'apartat 1 anterior hauran de complir-se les condicions següents:

a) Les accions o participacions en l'entitat les haurà d'adquirir el contribuent a partir de l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 8/2011, d'1 de juliol, bé en el moment de la constitució d'aquella o per mitjà d'ampliació de capital efectuada en els tres anys següents a la dita constitució, comptats de data a data, encara que es tracte d'entitats ja constituïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 8/2011.

b) La participació del contribuent, junt amb la que posseïsquen en esta entitat el seu cònjuge o qualsevol persona unida al contribuent per parentiu, en línia recta o col·lateral, per consanguinitat o afinitat, fins al tercer grau inclòs, no pot ser, durant cap dia dels anys naturals de tinença de la participació, superior al 40% del capital social de l'entitat o dels seus drets de vot.

c) Que el temps de permanència de l'acció o participació en el patrimoni del contribuent siga superior a tres anys i inferior a deu anys, comptats de data a data.

4. En cap cas serà aplicable el que disposa l'apartat 1 anterior en els supòsits següents:

a) Quan es tracte de participacions subscrietes pel contribuent amb el saldo del compte estalvi-empresa. Les participacions no es tindran en compte per al càlcul del percentatge de participació a què es referix la lletra b) de l'apartat 3 anterior.

b) Quan es tracte d'accions o participacions en una entitat a través de la qual s'exercix la mateixa activitat que s'exercia anteriorment per mitjà d'una altra titularitat.

c) Quan el contribuent haja adquirit valors homogenis l'any anterior o posterior a la transmissió de les accions o participacions. En este cas, l'exempció no serà procedent respecte dels valors que com a conseqüència de l'adquisició romanguen en el patrimoni del contribuent.

d) Quan les accions o participacions es transmeten a una entitat vinculada amb el contribuent, el seu cònjuge, qualsevol persona unida al contribuent per

parentiu, en línia recta o col·lateral, per consanguinitat o afinitat, fins al tercer grau inclòs, o un resident en país o territori considerat com a paradís fiscal.

5. L'entitat a què es referix l'apartat 2 anterior haurà de presentar una declaració informativa amb el contingut que reglamentàriament s'establisca en relació amb el compliment dels requisits exigits a l'entitat, la identificació dels seus accionistes o partícips, percentatge i període de tinença de la participació.

El ministre d'Economia i Hisenda establirà el model, així com el termini i forma de presentació de la declaració informativa a què es referix este apartat.»

#### Article 15. *Mesures de foment a la producció de llargmetratges.*

1. L'apartat 2 de l'article 38 del text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, mantindrà la seua vigència fins als períodes impositius que s'hagen iniciat abans de l'1 de gener de 2013, i quedarà derogat amb efectes per als períodes impositius que s'inicien a partir d'esta data.

2. Les deduccions establides en el mencionat apartat 2 de l'article 38, pendents d'aplicació al començament del primer període impositiu que s'inicie a partir de l'1 de gener de 2013, es podran aplicar en el termini i amb els requisits que estableix el capítol IV del títol VI de la Llei de l'Impost sobre Societats, segons la redacció vigent de 31 de desembre de 2012. Els dits requisits són igualment aplicables per a consolidar les deduccions practicades en períodes impositius iniciats abans d'aquella data.

#### Article 16. *Ús de mitjans telemàtics per a la sol·licitud i l'obtenció de la certificació negativa de denominació.*

El que preveu l'article 5 del Reial Decret Llei 13/2010, de 3 de desembre, d'actuacions en l'àmbit fiscal, laboral i liberalitzadores per a fomentar la inversió i la creació d'ocupació, serà aplicable també en els casos en què, per via telemàtica o una altra, se sol·licite i obtinga del Registre Mercantil Central la certificació negativa de denominació per qualsevol interessat o, el seu autoritzat, a més de pel notari, a instància d'aquell.

### CAPÍTOL IV

#### Mesures per al foment de les actuacions de rehabilitació

#### Article 17. *Actuacions de rehabilitació.*

1. A l'efecte d'este reial decret llei, el terme rehabilitació engloba les actuacions següents:

a) Les de conservació, entenen per tal les reparacions i obres necessàries per a mantindre un immoble en les condicions d'habitabilitat, seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament, que seran exigibles en els termes establits en la legislació aplicable.

b) Les de millora, entenen per tal, de conformitat amb el que disposa l'article 111 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, les que es realitzen per motius turístics o culturals o, en general, per motius de qualitat i sostenibilitat del medi urbà, quan els immobles formen part d'un pla, programa o instrument legal de rehabilitació prèviament aprovat, i el fi de les quals siga garantir la seguretat, salubritat, accessibilitat, reducció d'emissions i emissions contaminants de qualsevol tipus i d'aigua i energia, i, en particular, que es complisquen tots o alguns dels requisits bàsics relacionats en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

c) Les de regeneració urbana, entenen per tal, d'acord amb el que disposa l'article 110 de la Llei d'Economia Sostenible, les que es desenrotllen en àmbits urbans vulnerables, obsolets o degradats, i que afecten tant la urbanització i les dotacions com els edificis, i les que tinguen com a finalitat el compliment dels principis de cohesió territorial i social,



eficiència energètica i complexitat funcional al servici d'un medi urbà sostenible. Quan es referisquen exclusivament a la rehabilitació d'edificis, estes actuacions consistiran a realitzar les obres necessàries per a aconseguir els fins propis de les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat del medi urbà a què es referix la lletra anterior.

Tindran caràcter integrat quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia municipal global i unitària, formulada a través del planejament urbanístic o per mitjà d'un instrument específic.

2. Les actuacions de rehabilitació que afecten només edificis podran incloure també els espais comuns privatis que hi estiguen vinculats.

*Article 18. Realització de les actuacions de conservació, millora i regeneració.*

1. Les actuacions de conservació, millora i regeneració podran imposar-se per l'administració competent quan concórreguen les condicions previstes per a cada una d'estes en el present reial decret llei i en la resta de legislació aplicable, i en este cas els serà aplicable el que disposa l'apartat 2 de l'article 111 de la Llei d'Economia Sostenible.

En particular, les actuacions de regeneració urbana exigiran que l'administració competent delimita l'àmbit corresponent, que podrà ser continu o discontinu, així com de mera rehabilitació edificatòria. Es podran incloure en este àmbit intervencions de demolició, renovació o substitució de vivendes o edificis complets, sempre que no afecten més del 50% dels edificis, de les vivendes o de l'edificabilitat.

En estos casos, les actuacions de regeneració urbana tindran la consideració d'actuacions de transformació urbanística, d'acord amb el que preveu l'article 14.1 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i els serà d'aplicació el règim de les actuacions d'urbanització o de dotació que els corresponga.

2. En aplicació del que disposen la Llei de Sòl i la resta de la normativa aplicable, estaran obligats a la realització de les actuacions a què es referix este article, i fins on arribe el deure legal de conservació, els subjectes següents:

a) Els propietaris i els titulars de drets d'ús atorgats per ells, en la proporció acordada en el corresponent contracte. En absència d'este, o quan no continga cap clàusula relativa a l'esmentada proporció, correspondrà als uns o als altres segons el caràcter o no de reparacions menors que tinguen estos deures, motivades per l'ús diari d'instal·lacions i servicis. La determinació es realitzarà d'acord amb la normativa reguladora de la relació contractual i, si és el cas, amb les proporcions que figuren en el registre relatives al bé i als seus elements annexos d'ús privatiu.

b) Les comunitats de propietaris i, si és el cas, les agrupacions de comunitats de propietaris, així com les cooperatives de propietaris, respecte als elements comuns de la construcció, l'edifici o el complex immobiliari en règim de propietat horitzontal i dels condominis, sense perjuí del deure dels propietaris de les finques o elements separats d'ús privatiu de contribuir, en els termes dels estatuts de la comunitat o agrupació de comunitats o de la cooperativa, als gastos en què incórreguen estes últimes.

3. D'acord amb el que disposa la normativa aplicable, en els casos d'inexecució injustificada de les obres ordenades, dins del termini fixat a este efecte, l'administració pública competent les realitzarà subsidiàriament o hi aplicarà qualssevol altres fórmules de reacció administrativa a elecció d'esta. En estos supòsits, el límit màxim del deure de conservació podrà elevar-se, si així ho disposa la legislació autonòmica, fins al 75% del cost de reposició de la construcció o l'edifici corresponent.

*Article 19. Subjectes legitimats per a participar en les actuacions de rehabilitació.*

1. Estan legitimats per a participar en les actuacions de rehabilitació, en els termes que disposa este reial decret llei, a més de les administracions públiques competents, les comunitats i agrupacions –forçoses o voluntàries– de propietaris, les cooperatives constituïdes a este efecte, els propietaris de terrenys, construccions, edificacions i finques

urbanes i els titulars de drets reals o d'aprofitament, les empreses, entitats o societats que intervinguen a qualsevol títol en les dites operacions, i les associacions administratives que estos constituïsquen.

2. Els subjectes a què es referix este article es podran agrupar en associacions administratives amb els fins següents:

- a) Participar en el procés de planificació o programació de l'actuació.
- b) Elaborar, per iniciativa pròpia o per encàrrec del responsable de la gestió de l'actuació de què es tracte, els corresponents projectes, plans o programes.
- c) Assumir, per si mateixos o en associació amb altres subjectes intervinents, públics o privats, la gestió de les obres de millora i regeneració urbana o, si és el cas, participar en l'una o l'altra en la manera que es convinga amb el responsable de la gestió.

3. La participació en l'execució d'actuacions de rehabilitació es produirà, sempre que siga possible, en règim de justa distribució de beneficis, incloent-hi les ajudes públiques i càrregues.

*Article 20. Actuacions a càrrec de comunitats i agrupacions de comunitats de propietaris i cooperatives de rehabilitació.*

1. Les comunitats i les agrupacions de comunitats de propietaris podran, amb l'acord previ vàlidament adoptat d'acord amb la legislació de propietat horitzontal:

- a) Actuar en el mercat immobiliari amb plena capacitat jurídica per a totes les operacions, incloent-hi les creditícies, relacionades amb el compliment dels deures de conservació, millora i regeneració, així com amb la participació en l'execució d'actuacions aïllades o conjuntes, contínues o discontinües, que corresponguen.
- b) Constituir un fons de conservació, millora i regeneració, que es nodrirà amb aportacions específiques dels propietaris amb este fi i amb el qual es podran cobrir impagaments de les quotes de contribució a les obres corresponents.
- c) Ser beneficiàries directes de qualssevol mesures de foment establides pels poders públics, així com perceptores i gestores de les ajudes atorgades als propietaris de finques.
- d) Atorgar per si soles escriptures públiques de modificació del règim de propietat horitzontal, tant pel que fa als elements comuns com pel que fa a les finques d'ús privatiu, a fi d'acomodar este règim als resultats de les obres de rehabilitació edificatòria o de regeneració urbana en la gestió de les quals participen o que directament duguen a terme.
- e) Agrupar-se voluntàriament per a formar ens associatius de gestió d'actuacions de rehabilitació, els quals poden ser habilitats a este efecte per les administracions públiques actuants.
- f) Actuar, en el si dels procediments de gestió per a l'execució de les actuacions de rehabilitació, com a fiduciàries amb ple poder dispositiu sobre els elements comuns del corresponent edifici o complex immobiliari i les finques pertanyents als propietaris membres d'aquelles, sense més limitacions que les establides en els estatuts.

2. Serà aplicable el que disposa l'apartat anterior a les cooperatives que es constituïsquen amb l'objecte d'executar o participar en l'execució d'actuacions de rehabilitació.

3. Els plans i programes d'actuacions de millora i regeneració urbana podran imposar, als efectes de la seua execució, l'agrupació forçosa de les comunitats o agrupacions de comunitats de propietaris existents en el seu àmbit d'aplicació.

*Article 21. Obligatorietat de la inspecció tècnica d'edificis.*

1. Els edificis amb una antiguitat superior a 50 anys, llevat que les comunitats autònomes fixen una antiguitat distinta en la seua normativa, destinats preferentment a ús residencial i situats en els municipis assenyalats en la disposició addicional tercera, hauran de ser objecte, en funció de la seua antiguitat, d'una inspecció tècnica periòdica que

assegure el seu bon estat i la deguda conservació, i que complisca, com a mínim, els requisits següents:

- a) Avaluar l'adequació d'estos immobles a les condicions legalment exigibles de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament.
- b) Determinar les obres i els treballs de conservació que es requerisquen per a mantindre els immobles en l'estat legalment exigible, i el temps assenyalat a este efecte.

2. Les actuacions contingudes en este article s'aplicaran en la forma, terminis i condicions que regulen les comunitats autònomes. Els municipis podran establir les seues pròpies actuacions en el marc dels mínims estatals i autonòmics.

3. Les inspeccions realitzades per encàrrec de la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris que es referisquen a la totalitat d'un edifici o complex immobiliari estendran la seua eficàcia a tots i cada un dels locals i vivendes existents.

*Article 22. Efectes de la inspecció.*

Quan de la inspecció realitzada resulten deficiències, l'eficàcia del document acreditatiu d'esta, a l'efecte de justificar el compliment del deure legal de conservació a què es referix l'article 9 de la Llei de Sòl, quedarà condicionada a la certificació de la realització efectiva de les obres i els treballs de conservació requerits per a mantindre l'immoble en l'estat legalment exigible, i en el temps assenyalat a este efecte.

## CAPÍTOL V

### Seguretat jurídica en matèria immobiliària

*Article 23. Silenci negatiu en procediments de conformitat, aprovació o autorització administrativa.*

1. Els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació requeriran de l'acte exprés de conformitat, aprovació o autorització administrativa que siga preceptiu segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística:

- a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl, quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació.
- b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions semblants, ja siguen provisionals o permanents.
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que, per les seues característiques, puguen afectar el paisatge.
- e) La primera ocupació de les edificacions de nova planta i de les cases a què es referix la lletra c) anterior.

2. El venciment del termini màxim sense que s'haja notificat la resolució expressa legitimarà l'interessat que haja deduït la sol·licitud per a considerar-la desestimada per silenci administratiu.

*Article 24. Declaració d'obra nova.*

S'atorga una nova redacció a l'article 20 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que queda redactat de la manera següent:

«1. Per a autoritzar escriptures de declaració d'obra nova en construcció, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'aportació de l'acte de conformitat, aprovació o autorització administrativa que requerisca l'obra segons la legislació d'ordenació territorial i urbanística, així com la certificació expedida pel tècnic competent i

acreditativa de l'ajust de la descripció de l'obra al projecte que haja sigut objecte del dit acte administratiu.

Tractant-se d'escriptures de declaració d'obra nova acabada, exigiran, a més de la certificació expedida pel tècnic competent acreditativa de la finalització d'esta, d'acord amb la descripció del projecte, els documents que acrediten els punts següents:

a) el compliment de tots els requisits imposats per la legislació reguladora de l'edificació per a l'entrega d'esta als seus usuaris i

b) l'atorgament de les autoritzacions administratives necessàries per a garantir que l'edificació complix les condicions necessàries per al seu destí segons l'ús previst en l'ordenació urbanística aplicable i els requisits d'eficiència energètica tal com demana la normativa vigent.

2. Per a practicar les corresponents inscripcions de les escriptures de declaració d'obra nova, els registradors exigiran el compliment dels requisits establits en l'apartat anterior.

3. En aquells casos en què la descripció de l'obra acabada no coincidisca amb la que conste en el Registre, perquè s'han produït modificacions en el projecte, la constància registral de la terminació de l'obra es produirà per mitjà d'un assentament d'inscripció, l'extensió de la qual quedarà subjecta al que preveu l'apartat primer en relació amb els requisits per a la inscripció de les obres noves acabades.

4. No obstant el que disposa l'apartat anterior, en el cas de construccions, edificacions i instal·lacions respecte de les quals ja no siga procedent adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquen la seua demolició, perquè han transcorregut els terminis de prescripció corresponents, la constància registral de la terminació de l'obra es registrarà pel procediment següent:

a) S'inscriuran en el Registre de la Propietat les escriptures de declaració d'obra nova que duguen adjuntes una certificació expedida per l'ajuntament o pel tècnic competent, acta notarial descriptiva de la finca o una certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca, en les quals conste la terminació de l'obra en data determinada i la seua descripció coincident amb el títol. A este efecte, el registrador comprovarà la inexistència d' anotació preventiva per incoació d'expedient de disciplina urbanística sobre la finca objecte de la construcció, edificació i instal·lació de què es tracte i que el sòl no té caràcter demanial o està afectat per servituds d'ús públic general.

b) L'assentament d'inscripció deixarà constància de la situació de fora d'ordenació en què queda tota o part de la construcció, edificació i instal·lació, de conformitat amb l'ordenament urbanístic aplicable. A este efecte, caldrà aportar l'acte administratiu per mitjà del qual es declara la situació de fora d'ordenació, amb la delimitació del seu contingut.

c) Els registradors de la propietat donaran compte a l'ajuntament respectiu de les inscripcions realitzades en els supòsits compresos en els números anteriors, i faran constar en la inscripció i en la nota de despatx la pràctica de la dita notificació.»

**Article 25. Protecció registral davant de títols habilitants d'obres i activitats.**

U. S'afeg un nou apartat 6 en l'article 17 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, amb el tenor següent:

«6. La constitució i modificació del complex immobiliari haurà de ser autoritzada per l'administració competent on s'ubique la finca o finques sobre les quals es constituïska este règim, i serà requisit indispensable per a la seua inscripció que al títol corresponent s'adjunte l'autorització administrativa concedida, o el testimoni notarial d'esta.»

Dos. S'atorga una nova redacció a l'article 51 de la Llei de Sòl, que queda redactat de la manera següent:

«1. Seran inscribibles en el Registre de la Propietat:

a) Els actes fermes d'aprovació dels expedients d'execució de l'ordenació urbanística quan suposen la modificació de les finques registrals afectades per l'instrument d'ordenació, l'atribució del domini o d'altres drets reals sobre estes o l'establiment de garanties reals de l'obligació d'execució o de conservació de la urbanització.

b) Les cessions de terrenys amb caràcter obligatori en els casos previstos per les lleis o com a conseqüència de transferències d'aprofitament urbanístic.

c) La incoació d'expedient sobre disciplina urbanística o d'aquells que tinguen com a objecte el constrenyiment administratiu per a garantir el compliment de sancions imposades.

En tot cas, en la incoació d'expedients de disciplina urbanística que afecten actuacions per virtut de les quals es duga a terme la creació de noves finques registrals per via de parcel·lació, reparcel·lació en qualsevol de les seues modalitats, declaració d'obra nova o constitució de règim de propietat horitzontal, l'Administració estarà obligada a acordar la pràctica de l'anotació preventiva en el Registre de la Propietat a la qual es referix l'article 53.2 de la Llei de Sòl.

d) Les condicions especials a les quals se subjecten els actes de conformitat, d'aprovació o autorització administrativa, en els termes previstos per les lleis.

e) Els actes de transferència i gravamen de l'aprofitament urbanístic.

f) La interposició de recurs contenciós administratiu que pretenga l'anul·lació d'instruments d'ordenació urbanística, d'execució, o d'actes administratius d'intervenció.

g) Els actes administratius i les sentències, en ambdós casos fermes, en què es declare l'anul·lació a la qual es referix el punt anterior, quan es concreten en finques determinades i el seu titular haja participat en el procediment.

h) Qualsevol altre acte administratiu que, en desplegament dels instruments d'ordenació o execució urbanístics modifique, per descomptat o en el futur, el domini o qualsevol altre dret real sobre finques determinades o la descripció d'estes.

2. Inscrita la parcel·lació o reparcel·lació de finques, la declaració de noves construccions o la constitució de règims de propietat horitzontal, o inscrits, si és el cas, els conjunts immobiliaris, el registrador de la propietat notificarà a la comunitat autònoma competent la realització de les inscripcions corresponents, amb les dades resultants del Registre. A la comunicació, de la qual es deixarà constància per mitjà d'una nota al marge de les inscripcions corresponents, s'adjuntarà la certificació de les operacions realitzades i de l'autorització administrativa que s'incorpore o s'adjunte al títol inscrit.

L'omissió de la resolució per la qual s'acorde la pràctica de l'anotació preventiva a què fa referència l'apartat 1, lletra c), segon paràgraf, donarà lloc a la responsabilitat de l'administració competent en el cas que es produïsquen perjudicis econòmics a l'adquirent de bona fe de la finca afectada per l'expedient. En este cas, l'esmentada administració haurà d'indemnitzar a l'adquirent de bona fe els danys i perjudicis causats.»

Tres. Es dona una nova redacció als apartats 1 i 2 de l'article 53 de la Llei de Sòl, que queda redactat com següent:

«1. Es faran constar per mitjà d'inscripció els actes i acords a què es referixen les lletres a), b), g) i h) de l'article 51, així com la superfície ocupada a favor de l'Administració, per tractar-se de terrenys destinats a dotacions públiques per l'ordenació territorial i urbanística.



2. Es faran constar per mitjà d'anotació preventiva els actes de les lletres c) i f) de l'article 51, que es practicarà sobre la finca en la qual recaiga el corresponent expedient. Estes anotacions caducaran als quatre anys i podran ser prorrogades a instància de l'òrgan urbanístic actuant o resolució de l'òrgan jurisdiccional, respectivament.»

## CAPÍTOL VI

### Mesures de simplificació administrativa

#### *Secció primera. Modificació del sentit del silenci en determinats procediments administratius*

##### *Article 26. Sentit positiu del silenci administratiu.*

En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat que es mencionen en l'annex I, el venciment del termini màxim fixat, si és el cas, en este mateix annex sense que s'haja notificat resolució expressa, legitima els interessats per a considerar estimada la seua sol·licitud per silenci administratiu, en els termes que preveu l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

#### *Secció segona. Registres administratius*

##### *Article 27. Registres.*

U. L'apartat b) de l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú queda redactat com següent:

«En els registres de qualsevol òrgan administratiu, que pertanga a l'Administració General de l'Estat, a la de qualsevol administració de les comunitats autònomes, a la de qualsevol administració de les diputacions provincials, capítols i consells insulars, als ajuntaments dels municipis a què es referix l'article 121 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, o a la de la resta de les entitats que integren l'Administració local si, en este últim cas, s'ha subscrit l'oportú conveni.»

Dos. La disposició addicional segona de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, queda redactada com següent:

#### *«Segona. Informatització de registres.*

La incorporació a suport informàtic dels registres a què es referix l'article 38.3 d'esta llei serà efectiva atenent el grau de desenvolupament dels mitjans tècnics de què disposen.»

*Secció tercera. Modificació de diverses lleis per a la seua adaptació a la disposició addicional octava de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible, en matèria de llicències locals d'activitat*

*Article 28. Modificació del Reial Decret Llei 4/2001, de 16 de febrer, de règim d'intervenció administrativa aplicable a la valoració energètica de farines d'origen animal procedents de la transformació de despulles i cadàvers d'animals.*

L'article segon del Reial Decret Llei 4/2001, de 16 de febrer, de règim d'intervenció administrativa aplicable a la valoració energètica de farines d'origen animal procedents de la transformació de despulles i cadàvers d'animals, queda redactat en els termes següents:

«Article segon. *Instal·lacions existents.*

Per a la realització d'activitats de valoració energètica de farines d'origen animal, regulades en l'article anterior, en una instal·lació que ja complisca el que exigix la normativa autonòmica per a la realització d'activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses, serà suficient una comunicació del titular de la instal·lació a l'autoritat competent, ja que no suposarà una modificació substancial de la instal·lació.»

*Article 29. Modificació del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.*

L'apartat 3 de l'article 25 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, queda redactat com segueix:

«3. Els expedients que tramiten els organismes de conca en l'exercici de les seues competències substantives sobre la utilització i l'aprofitament del domini públic hidràulic se sotmetran a l'informe previ de les comunitats autònomes perquè manifesten, en el termini i supòsits que reglamentàriament es determinen, el que consideren oportú en matèries de la seua competència. Les autoritzacions i concessions sotmeses al dit tràmit d'informe previ no estaran subjectes a cap altra intervenció ni autorització administrativa respecte al dret a usar el recurs, llevat que així ho establisca una llei estatal, sense perjudi que siguen exigibles per altres administracions públiques en relació a l'activitat de la qual es tracte o en matèria d'intervenció o ús de sòl. Al mateix tràmit d'informe se sotmetran els plans, programes i accions a què es referix l'article 24, paràgraf f.»

*Article 30. Modificació de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació.*

La Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació, queda modificada com segueix:

U. L'apartat 2 de l'article 11 queda redactat de la manera següent:

«2. L'atorgament de l'autorització ambiental integrada, així com la modificació a la qual es referix l'article 26, precedirà, si és el cas, els altres mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans, entre d'altres:

a) Autoritzacions substantives de les indústries assenyalades en el paràgraf b) de l'article 3.

b) Actuacions relatives als mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans que establisquen les administracions competents sobre activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses, sense perjudi dels mecanismes de coordinació establits en la normativa corresponent.»

Dos. La lletra a) de l'apartat 1 de l'article 12 queda redactada de la manera següent:

«a) Projecte bàsic que incloga, almenys, els aspectes següents:

Documentació del corresponent mitjà d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans requerit per part de les administracions públiques competents que habilite per a la realització d'activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives o perilloses, així com la que contenen les disposicions autonòmiques que hi siguen aplicables, sense perjuí del que estableix l'apartat 2 de l'article 29.»

Tres. L'apartat 1 de l'article 29 queda modificat com segueix:

«1. El procediment per a l'atorgament de l'autorització ambiental integrada substituirà els mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans que puguen establir les administracions competents per a l'exercici d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. A este efecte, l'autorització ambiental integrada serà vinculant, si és el cas, per a l'autoritat local quan implique la denegació de l'exercici de les activitats o la imposició de mesures correctores, així com pel que fa a tots els aspectes mediambientals arrellegats en l'article 22.»

Article 31. *Modificació de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll.*

La Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, queda modificada com segueix:

U. La lletra c) de l'article 18 queda modificada com segueix:

«c) En les actuacions relatives a la intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans que establisquen les administracions competents sobre activitats classificades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses.»

Dos. La lletra d) de l'article 18 queda modificada com segueix:

«d) En la resta d'actuacions que habiliten per a l'exercici d'activitats o la instal·lació i funcionament d'equips i màquines susceptibles de produir contaminació acústica.»

Article 32. *Modificació de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental.*

La Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental queda modificada com segueix:

U. S'afeg un nou apartat d) a l'article 28, amb la redacció següent:

«d) Els operadors de les activitats que complisquen els criteris i condicions d'exclusió que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb la disposició final tercera, quedaran exempts de constituir garantia financera obligatòria, i per tant d'eleva una proposta a l'autoritat competent per a l'aplicació del procediment previst en l'article 24.3.»

Dos. Els apartats a) i b) de l'article 29 queden redactats com segueix:

«a) Els derivats de les obligacions de l'operador regulades en l'article 17.  
b) Els derivats de les obligacions de l'operador regulades en els articles 19 i 20.  
En la mesura que els dits danys afecten les aigües, les espècies silvestres i els seus hàbitats o les riberes del mar i de les rieres, els gastos garantits es limiten als enquadrats dins del concepte de «reparació primària» definit en l'apartat 1.a) de l'annex II.»

Tres. S'afeg un nou paràgraf a l'apartat 1 de l'article 30, amb la redacció següent:

«La cobertura de la garantia financera obligatòria mai no serà superior a 20.000.000 d'euros. En qualsevol cas la constitució d'esta garantia per la cobertura

màxima no eximix els operadors d'elevant una proposta a l'autoritat competent per a l'aplicació del procediment previst en l'article 24.3.»

Article 33. *Modificació de la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de Qualitat de l'Aire i Protecció de l'Atmosfera.*

La Llei 34/2007, de 15 de novembre, de Qualitat de l'Aire i Protecció de l'Atmosfera queda modificada com seguix:

U. L'apartat 2 de l'article 13 queda redactat en els termes següents:

«2. Sense perjudi dels altres mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans exigibles per altres disposicions, queden sotmeses al procediment d'autorització administrativa de les comunitats autònomes i en els termes que estes determinen la construcció, muntatge, explotació, trasllat o modificació substancial d'aquelles instal·lacions en les quals es desenrotllen alguna de les activitats incloses en el catàleg arreplegat en l'annex IV d'esta llei i que figuren en el dit annex com a pertanyents als grups A i B. Les activitats incloses en el grup A estaran subjectes a uns requisits de control d'emissions més exigents que aquelles incloses en el grup B.»

Dos. La lletra d) de l'apartat 2 de l'article 30 queda redactada en els termes següents:

«d) L'incompliment de les condicions establides en matèria de contaminació atmosfèrica en l'autorització o aprovació del projecte sotmés a avaluació d'impacte ambiental o en els mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans establits per a les activitats classificades, sempre que això haja generat o haja impedit evitar una contaminació atmosfèrica que haja posat en perill greu la seguretat o salut de les persones o haja produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient.»

Tres. La lletra d) de l'apartat 3 de l'article 30 queda redactada com seguix:

«d) L'incompliment de les condicions establides en matèria de contaminació atmosfèrica en l'autorització o aprovació del projecte sotmés a avaluació d'impacte ambiental o en els mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans establits per a les activitats classificades quan no estiga tipificat com a infracció molt greu.»

Article 34. *Modificació de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.*

L'apartat 2 de l'article 22 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat, queda redactat en els termes següents:

«2. Iniciat el procediment d'aprovació d'un Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i fins que esta es produïska no es podrà reconèixer als interessats la facultat de realitzar actes de transformació de la realitat física, geològica i biològica, sense un informe favorable de l'administració actuant.»

Disposició addicional primera. *No assumció per l'Estat d'obligacions contretes per les entitats locals.*

L'Estat no assumirà ni respondrà, en virtut del que disposa el present reial decret llei, les obligacions contretes per les entitats locals i dels ens vinculats o que en depenen, de conformitat amb allò que s'ha establert en la disposició addicional única del text refós de la

Llei General d'Estabilitat Pressupostària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2007, de 28 de desembre.

Disposició addicional segona. *Règim aplicable als sistemes de concert i conveni.*

1. En virtut del seu règim foral, el que disposa la secció segona del capítol II d'este reial decret llei s'aplicarà a la Comunitat Foral de Navarra sense perjudici del que estableix l'article 64 de la Llei Orgànica de Reintegració i Millorament del Règim Foral de Navarra, i del que disposa el Conveni Econòmic entre l'Estat i la Comunitat.

2. En virtut del seu règim foral, el que disposa la secció segona del capítol II d'este reial decret llei s'aplicarà a la Comunitat Autònoma del País Basc, sense perjudici del que disposa la Llei del Concert Econòmic.

Disposició addicional tercera. *Aplicació de la inspecció tècnica d'edificis obligatòria.*

Les determinacions contingudes en este reial decret llei relatives a la inspecció tècnica d'edificis només seran aplicables en els municipis amb població superior a vint-i-cinc mil habitants llevat que les comunitats autònomes fixen altres estàndards poblacionals i en aquells que les administracions incloguen en les àrees o els entorns metropolitans que delimiten.

Les comunitats autònomes, quan les circumstàncies ho aconsellen, podran disposar l'aplicació de les determinacions relatives a la inspecció tècnica d'edificis a municipis no compresos en l'apartat anterior i, en este cas, establir excepcions del seu compliment a determinats edificis segons la seua tipologia o el seu ús predominant.

Disposició addicional quarta. *Sentit negatiu del silenci en determinats procediments administratius.*

1. Dins dels procediments administratius en els quals, a l'empara de l'article 43 de la Llei 30/1992, de 26 de desembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el sentit del silenci és negatiu, es troben els següents:

- a) Inclusió en l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut d'un aliment dietètic per a usos mèdics especials.
- b) No inclusió en l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut d'un aliment dietètic per a usos mèdics especials.
- c) Alteració de l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut.

2. Els tres procediments es regixen pel Reial Decret 1205/2010, de 24 de setembre, pel qual es fixen les bases per a la inclusió dels aliments dietètics per a usos mèdics especials en la prestació amb productes dietètics del Sistema Nacional de Salut i per a l'establiment dels seus imports màxims de finançament, així com per l'Orde SPI/2958/2010, de 16 de novembre, per la qual s'estableix el procediment per a la inclusió dels aliments dietètics per a usos mèdics especials en l'oferta de productes dietètics del Sistema Nacional de Salut i per a l'aplicació dels imports màxims de finançament.

Disposició addicional cinquena. *Informatització de registres en les comunitats autònomes i en les entitats locals.*

Les comunitats autònomes i les entitats integrades en l'Administració local, els registres de les quals no es troben plenament incorporats a suport informàtic en els termes de l'article 38.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, hauran d'aprovar i fer públics els programes i calendaris de treball necessaris per a això, atenent les respectives previsions pressupostàries, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor del present reial decret llei.



Disposició addicional sexta. *Sistema d'Informació Administrativa.*

1. L'Administració General de l'Estat mantindrà permanentment actualitzat el Sistema d'Informació Administrativa, que conté la base de dades de procediments administratius, i facilitarà la connectivitat entre els distints servicis administratius als efectes oportuns.
2. Correspon al Ministeri de Política Territorial i Administració Pública gestionar este Sistema i coordinar amb els departaments ministerials les vies de comunicació i actualització.
3. El Ministeri de Política Territorial i Administració Pública oferirà a través de la seua pàgina web informació actualitzada del sentit del silenci en els procediments administratius de l'Administració General de l'Estat.
4. S'habilita el Ministeri per a dictar les pertinents disposicions d'execució.

Disposició addicional setíma. *Referències en la legislació estatal a les llicències locals d'activitat.*

A excepció de les autoritzacions que s'imposen en compliment de la legislació de patrimoni de les administracions públiques i d'armes i explosius, les mencions contingudes en la legislació estatal a les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'activitat, funcionament o obertura es consideraran referides als distints mitjans d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans, segons els principis de l'article 39 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i previstes en l'article 84.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Disposició transitòria primera. *Eficàcia de les inspeccions tècniques ja realitzades.*

Les inspeccions tècniques d'edificis, realitzades segons la normativa vigent en el moment d'entrada en vigor d'este reial decret llei, mantindran la seua eficàcia a tots els efectes dins del termini que dita normativa haja establert i, en absència del dit termini, fins a l'1 de gener de 2020.

Disposició transitòria segona. *Calendari per a les inspeccions tècniques.*

Abans de l'entrada en vigor del que disposa este reial decret llei sobre l'obligatorietat de la inspecció tècnica d'edificis, les administracions públiques competents podran establir, en l'àmbit de les seues competències, un calendari de dates fins a l'any 2015 per a la progressiva realització ordenada de la inspecció tècnica d'edificis d'acord amb la seua antiguitat. L'any 2015 s'hauran d'haver sotmés a esta inspecció tots els edificis amb una antiguitat superior a 50 anys a l'entrada en vigor d'este reial decret llei en tots els municipis als quals es referix la disposició addicional tercera i en els termes que s'hi estableixen.

Disposició transitòria tercera. *Règim transitori dels procediments administratius.*

Els procediments administratius afectats pels preceptes continguts en el capítol VI d'este reial decret llei i iniciats amb anterioritat a la seua entrada en vigor es regiran per la normativa anterior que els siga aplicable.

Disposició derogatòria.

A partir de l'entrada en vigor del present reial decret llei queda derogat l'article 15 del Reial Decret Llei 6/2010, de 9 d'abril, de mesures per a l'impuls de la recuperació econòmica i l'ocupació, així com totes les disposicions que del mateix rang o d'un rang inferior s'oposen al que estableix el presente reial decret llei.

Disposició final primera. *Títols competencials.*

1. Els articles del present reial decret llei que no constitueixen disposicions modificatives d'altres vigents es dicten a l'empara dels següents preceptes de la Constitució:

a) Els continguts en el capítol I, en virtut del que estableix l'article 149.1.6a, 8a i 13a de la Constitució, que atribuïx a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació mercantil, processal i civil i de bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

b) Els continguts en el capítol II, en virtut del que estableix l'article 149.1.13a i 14a de la Constitució, que atribuïxen a l'Estat competència exclusiva en matèria de bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica i d'hisenda general.

c) Els continguts en el capítol IV i la disposició addicional tercera, en virtut del que estableix l'article 149.1.1a, 8a, 13a i 23a de la Constitució, que atribuïxen a l'Estat competència exclusiva en matèria de regulació de les condicions bàsiques de la igualtat en l'exercici dels drets i el compliment dels corresponents deures constitucionals, legislació civil, bases i coordinació de la planificació de l'activitat econòmica i legislació bàsica sobre protecció del medi ambient, respectivament.

d) L'article 23, en virtut dels apartats 1r i 18é de l'article 149.1 de la Constitució, que atribuïxen a l'Estat competència exclusiva en matèria de regulació de les condicions bàsiques de la igualtat en l'exercici dels drets i el compliment dels corresponents deures constitucionals i sobre les bases del règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

e) Els continguts en el capítol VI i les disposicions addicionals de la quarta a la setèima, en virtut de l'article 149.1.18a de la Constitució, que atribuïx a l'Estat la competència sobre les bases del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sense perjudi de les especialitats derivades de l'organització pròpia de les comunitats autònomes.

2. Les normes contingudes en el capítol IV d'este reial decret llei amb incidència en el règim de la propietat horitzontal s'aplicaran sense perjudi dels règims civils, forals o especials, allí on n'hi ha.

Disposició final segona. *Dades del cadastre.*

El que disposa el capítol V d'este reial decret llei s'entén sense perjudi del que preveuen la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social i el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, en particular pel que fa a la utilització de la referència cadastral, la incorporació de la certificació cadastral descriptiva i gràfica i les obligacions de comunicació, col·laboració i subministrament d'informació previstes per la normativa cadastral.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor el dia que es publique en el «Boletín Oficial del Estado», a excepció del que disposa l'article 21, en relació amb la inspecció tècnica d'edificis, que entrarà en vigor a l'any de la seua publicació.

Madrid, 1 de juliol de 2011.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

## ANNEX I

## Procediments administratius amb sentit del silenci negatiu que passa a positiu

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Obtenció del nomenament d'intèrpret jurat per mitjà d'exempció d'examen per a llicenciats en Traducció i Interpretació.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Orde AEX/1971/2002, de 12 de juliol, per la qual s'establixen els requisits i el procediment d'intèrpret jurat pels llicenciats en Traducció i Interpretació.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou de la Llei 14/2000.	4 mesos.
Dispensa del requisit de residència legal a Espanya per a la recuperació de la nacionalitat espanyola, excepte els supòsits en què la recuperació de la nacionalitat espanyola necessita l'habilitació del Govern.	Art. 26.1.a) del Codi Civil, disposició adicional segona de la Llei del Registre Civil de 8-6-1957 i disposició adicional primera de la Llei 36/2002, de 8-10, de modificació del Codi Civil en matèria de nacionalitat.		1 any.
Concentracions econòmiques no notificades.	Llei 15/2007, de Defensa de la Competència. Reial Decret 261/2008, Reglament de Defensa de la Competència.	Art. 9. 5 de la Llei 15/2007.	1 mes en primera fase (art. 36. 6 Llei 15/2007). 2 mesos en segona fase.
Concentracions econòmiques a remetre a la UE.	Llei 15/2007, de Defensa de la Competència. Reial Decret 261/2008, Reglament de Defensa de la Competència.	Art. 57.2 de la Llei 15/2007.	1 mes en primera fase (art. 36. 6 Llei 15/2007). 2 mesos en segona fase.
Procediment de control de concentracions econòmiques quan el notificador no responga a un requeriment d'informació o ho faça fora de termini.	Llei 15/2007, de Defensa de la Competència. Reial Decret 261/2008, Reglament de Defensa de la Competència.	Art. 55.5 de la Llei 15/2007.	1 mes en primera fase (art. 36. 6 Llei 15/2007). 2 mesos en segona fase.
Fusió, absorció, escissió de cooperatives de crèdit.	Llei 13/1989, de 26 de maig, de Cooperatives de Crèdit.	Art. 1 de la Llei 13/1989, de 26 de maig.	6 mesos.
Fusió, absorció, escissió de societats de garantia recíproca.	Llei 1/1994, d'11 de març, sobre règim jurídic de les societats de garantia recíproca.	Art. 5 de la Llei 1/1994, d'11 de març.	6 mesos.
Fusió, escissió, absorció d'empreses de servicis d'inversió.	Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors.	Art. 7 de la Llei 24/1988, de 28 de juliol.	3 mesos.
Autorització per a la fusió i escissió de gestores de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre (BOE 13-12-2002).	Art. 20.7 del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.
Comunicació de substitució d'entitat gestora o depositària de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Plans i Fons de Pensions aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Art. 11.5 i disposició adicional segona del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Modificació de dades registrals d'entitats depositàries de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	D i s p o s i c i ó adicional segona del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions. Arts. 20 i 22 de l' O r d e EHA/407/2008 de 7 de febrer.	3 mesos.
Modificació de dades registrals d'entitats gestores de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre. Reglament de desplegament aprovat pel Reial Decret 304/2004 de 20 de febrer.	D i s p o s i c i ó adicional segona del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions. Arts. 20 i 22 de l' O r d e EHA/407/2008, de 7 de febrer.	3 mesos.
Modificació de dades registrals de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Art. 11.5 i disposició adicional segona del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.
Revocació d'autorització de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre, i article 62 del Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Plans i Fons de Pensions.	D i s p o s i c i ó adicional segona del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció com a entitat gestora de fons de pensions per a una entitat asseguradora.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Art. 20.2 del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció d'entitat depositària de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Art. 2 del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció d'entitat gestora de fons de pensions pura.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Art. 2 del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.
Sol·licitud d'autorització i inscripció de fons de pensions.	Text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2002, de 29 de novembre.	Arts. 1. i 11 bis del text refós de la Llei de Regulació dels Plans i Fons de Pensions.	3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Sol·licitud d'inscripció en el registre de mediadors d'assegurances i corredors de reassegurances, excepte agents exclusius.	Llei 26/2006, de 17 de juliol, de Mediació d'Assegurances i Reassegurances Privades.	Arts. 21.4 i 27.2 de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, de Mediació d'Assegurances i Reassegurances Privades.	3 mesos.
Duplicats de permisos de conduir.	Reial Decret Legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		
Informe sobre vehicles.	Reial Decret Legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		
Baixes definitives voluntàries de vehicles.	Reial Decret Legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		
Pròrroga de vigència de permisos, llicències i altres autoritzacions per a conduir.	Reial Decret Legislatiu 339/1990. Llei 14/2000.		9 mesos en els supòsits de la pròrroga de permisos i llicències per a conduir.
Procediment sobre concessió d'autoritzacions per a instal·lacions de centres de vol d'ultralleugers motoritzats.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou.	
Procediment sobre autorització de la publicitat comercial a través d'aeronaus.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou.	
Procediment sobre despatx de barcos.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou.	
Autorització inicial d'activitat d'empreses de treball temporal d'àmbit nacional o supraautonòmic.	Llei 14/1994, d'1 de juny, per la qual es regulen les empreses de treball temporal.	Art. 2.4.	3 mesos.
Autorització de reinici d'activitat d'empreses de treball temporal d'àmbit nacional o supraautonòmic.	Llei 14/1994, d'1 de juny, per la qual es regulen les empreses de treball temporal.	Art. 2.4.	3 mesos.
Autorització per a actuar com a agència de col·locació.	Llei 56/2003, de 16 de desembre, d'Ocupació.	Art. 21 bis.2.	
Autorització de participació en els servicis d'ajust del sistema per a les instal·lacions a les quals es referix l'article 33.1.b) del Reial Decret 661/2007.	Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.	D i s p o s i c i ó adicional tercera.	3 mesos.
Transmissió total o parcial de la titularitat dels permisos d'investigació a què es referix l'article 11 de la Llei d'Hidrocarburs en les condicions que s'establisquen reglamentàriament.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.	D i s p o s i c i ó adicional octava.	3 mesos.
Concentració d'inversions i transferència d'obligacions d'inversió entre permisos d'investigació no limítrofs, pertanyents al mateix titular.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.	D i s p o s i c i ó adicional octava.	3 mesos.
Autorització de tancament de refineries.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.	D i s p o s i c i ó adicional octava.	3 mesos.
Autorització de tancament d'instal·lacions d'emmagatzematge i distribució de gas líquid del petroli.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.	D i s p o s i c i ó adicional octava.	3 mesos.



Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Autorització de coeficients d'equivalència de cru i matèria primera per a la presentació de declaracions a la corporació de reserves energètiques.	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.	D i s p o s i c i ó addicional octava.	3 mesos.
Aprovació de les memòries de plans de manteniment, desmantellament i tancament i desinversions de les centrals paralitzades definitivament.	Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.	D i s p o s i c i ó addicional tercera.	3 mesos.
Procediment d'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 de abril, de Sanitat Animal.	Art. 65 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos, ampliables per uns altres 3.
Procediment de renovació de l'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Art. 67 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos.
Procediment de modificació de l'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Art. 69 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos.
Procediment de transmissió de la titularitat de l'autorització de comercialització i inscripció en el registre de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Art. 69 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos.
Procediment d'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Art. 65 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos, ampliables a uns altres 3.
Procediment de renovació de l'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Art. 67 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos.
Procediment de modificació de l'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 de abril, de Sanitat Animal.	Art. 69 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos.
Procediments de transmissió de la titularitat de l'autorització d'obertura d'entitats elaboradores de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Art. 69 i disposició a d d i c i o n a l primera.	6 mesos.
Procediment d'expedició de certificacions de productes zoonosanitaris diferents dels medicaments veterinaris, i d'entitats elaboradores d'estos.	Llei 8/2003, de 24 d'abril, de Sanitat Animal.	Arts. del 65 al 71 i d i s p o s i c i ó a d d i c i o n a l primera.	3 mesos.
Autorització i registre de fertilitzants.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social.	D i s p o s i c i ó addicional vint-i- nou.	3 mesos.
Assajos en matèria de productes fitosanitaris, fertilitzants.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social.	D i s p o s i c i ó addicional vint-i- nou.	3 mesos.
Assignació de quota làctia de la reserva nacional.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social.	D i s p o s i c i ó addicional vint-i- nou.	1 any.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Canvi de cens de barcos pesquers.	Llei 3/2001, de 26 de març, de Pesca Marítima de l'Estat.	Art. 26.	6 mesos.
Canvis de port base.	Llei 3/2001, de 26 de març, de Pesca Marítima de l'Estat. Reial Decret 1838/1997, de 5 de desembre, pel qual es regula l'inici de l'activitat pesquera i els establiments i canvis de base dels barcos pesquers.	Arts. 67 i 68. Art. 5.	6 mesos.
Autorització d'agrupació d'instal·lacions.	Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.	Art. 12.	6 mesos.
Autoritzacions per a concurs de pesca esportiva.	Disposició addicional sexta de la Llei 3/2001, de 26 de març, de Pesca Marítima. Reial Decret 347/2011 d'11 de març de 2011, pel qual es regula la pesca marítima de recreació a aigües exteriors. Orde de 26 de febrer de 1999, per la qual s'establixen les normes que regulen la pesca marítima de recreació.	Art. 17 del Reial Decret 347/2011.	6 mesos.
Autorització per als sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada per a la resta de les comunitats autònomes.	Article 7 de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'Envasos i Residus d'Envasos.	Art. 8.4 de la Llei 11/1997.	6 mesos.
Autorització a les federacions esportives espanyoles en cas de gravamen o alienació de béns immobles que han sigut finançats en tot o en part amb fons públics de l'Estat.	Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport.	Art. 36.2.b).	12 mesos.
Transformació de clubs professionals en societats anònimes esportives o adequació del capital social de la societat anònima.	Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport. Reial Decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre Societats Anònimes Esportives.	Art. 24 i següents. Art. 5.	12 mesos.
Qualificació i nomenament d'esportistes d'alt nivell.	Llei 10/1990 de 15 d'octubre, de l'Esport. Reial Decret 971/2007 de 13 de juliol, sobre esportistes d'alt nivell i alt rendiment.	Art. 53 Art. 2.2.	12 mesos.
Declaració d'importació de béns culturals.	Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol. Reial Decret 111/1986, 10 de gener, de desenrotllament parcial de la Llei de Patrimoni.	Art. 32 de la Llei 16/1985. Art. 46.3 del Reial Decret 111/1986.	3 mesos.
Transmissió de la propietat d'un bé d'interès cultural o bé inventariat.	Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol. Reial Decret 111/1986, 10 de gener, de desenrotllament parcial de la Llei de Patrimoni.	Art. 38 de la Llei 16/1985. Art. 41 del Reial Decret 111/1986.	2 mesos des que es notifique a l'Administració.
Inscripció en el Registre Estatal d'Associacions de Consumidors i Usuaris.	Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries. Reial Decret 825/1990, de 22 de juny, sobre el dret de representació, consulta i participació dels consumidors i usuaris a través de les seues associacions.	Arts. del 33 al 36. Arts. del 2 al 4.	6 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Autoritzacions de variacions d'importància menor en els medicaments. Tipus IA i tipus IB.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 1345/2007, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i condicions de dispensació dels medicaments d'ús humà fabricats industrialment.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou. Art. 64.	30 dies naturals després de la recepció d'una notificació vàlida de la modificació tipus IA o IB.
Modificació d'importància menor de l'autorització de comercialització de medicaments d'ús veterinari.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou. Art. 47.	30 dies naturals després de la recepció d'una notificació vàlida de la modificació tipus IA o IB.
Autorització dels següents assajos clínics i/o productes en fase d'investigació clínica. a) assajos clínics en què l'AEMPS ha comunicat objeccions al promotor dins dels 60 dies naturals, a comptar de la notificació de l'admissió a tràmit de la sol·licitud. b) assajos clínics amb medicaments que requereixen la qualificació de productes en fase d'investigació clínica. c) assajos clínics amb medicaments de teràpia genètica, teràpia cel·lular somàtica (incloent-hi els de teràpia cel·lular xenogènica), així com tots els medicaments que continguen organismes modificats genèticament, definits ara com a medicaments de teràpies avançades que inclouen, així mateix, els d'enginyeria tissular, de conformitat amb el Reglament 1394/2007, de 13 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 223/2004, de 6 de febrer, pel qual es regulen els assajos clínics amb medicaments.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou. Arts. del 20 al 27.	90 dies naturals.
Revalidació quinquennal de l'autorització de comercialització de medicaments d'ús veterinari, excepte aquells que no hagen passat la revalidació extraordinària, segons la Circular 2/2005, modificada per la Circular 2/2009.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou. Art. 26.	90 dies naturals.
Autorització d'assajos clínics i productes en fase d'investigació clínica amb medicaments veterinaris.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 109/1995, de 27 de gener, sobre medicaments veterinaris.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou. Art. 56.	30 dies naturals.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Autorització d'importació de medicaments per a utilitzar en assajos clínics autoritzats a Espanya.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 223/2004, de 6 de febrer, pel qual es regulen els assajos clínics amb medicaments.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou. Art. 32 i arts. del 20 al 27, per al procediment general d'autorització d'assajos clínics.	60 dies naturals.
Autoritzacions relatives a importació de medicaments registrats d'ús veterinari i principis actius per a la seua fabricació.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en investigació.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou.	30 dies naturals.
Autoritzacions relatives a importació de medicaments registrats d'ús humà.	Llei 14/2000, de 29 de novembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en investigació.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou.	
Assegurament de cooperants.	Reial Decret 519/2006; Orde AEC/163/2007.	Art. 12, disposició adicional quinta, disposicions transitòries primera i segona del Reial Decret 519/2006. Bases quarta i s., disposició transitòria primera i segona de l'Orde AEC/163/2007.	105 dies.
Qualificació d'organitzacions no governamentals de desenvolupament.	Orde AEC/1303/2005, de 27 d'abril, per la qual es regulen les bases per a la concessió de subvencions a ONG, per a la realització d'intervencions en matèria de cooperació internacional per al desenvolupament.	Base tretze de l' Orde AEC/1303/2005. I.6 de la Resolució 22/09/2009.	6 mesos.
Sol·licitud d'un sistema de facturació electrònica.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. Orde/EHA/962/2007, de 10 d'abril.	D i s p o s i c i ó adicional 5.1. Art. 3.5.	6 mesos.
IVA: homologació de programari de digitalització certificat de factures.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. Orde EHA/962/2007, de 10 d'abril.	D i s p o s i c i ó adicional 5.1. Art. 7.3.f).	6 mesos.
Accés a arxius i registres i obtenció de còpies d'expedients conclusos d'homologació de programari de digitalització certificat de factures.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. Orde EHA/962/2007, de 10 d'abril.	Art. 37. D i s p o s i c i ó adicional.	1 mes.
Autorització a entitats per a prestar servicis de certificació.	Llei 30/1992, de 26 de novembre. Orde HAC/1181/2003, de 12 de maig.	D i s p o s i c i ó adicional 5.1.	6 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Conversió de cooperatives de crèdit en una altra classe de cooperatives.	Reial Decret 84/1993, de 22 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 13/1989, de 26 de maig, de Cooperatives de Crèdit.	Arts. 31 i 36 del Reial Decret 84/1993, de 22 de gener.	6 mesos.
Modificació del programa d'activitats d'empreses de servicis d'inversió.	Reial Decret 217/2008, de 15 de febrer, sobre el règim jurídic de les empreses de servicis d'inversió.	Arts. 11 i 12 del Reial Decret 217/2008, de 15 de febrer.	3 mesos.
Modificació dels estatuts de la Societat Gestora de Fons de Titulització.	Reial Decret 926/1998, de 14 de maig, pel qual es regulen els fons de titulització d'actius i les societats gestores de fons de titulització.	Arts. 13 i 17 del Reial Decret 926/1998, de 14 de maig.	3 mesos.
Creació de la Societat Gestora de Fons de Titulització.	Reial Decret 926/1998, de 14 de maig, pel qual es regulen els fons de titulització d'actius i les societats gestores de fons de titulització.	Art. 13.2 del Reial Decret 926/1998, de 14 de maig.	3 mesos.
Reconeixement de qualificacions professionals vinculades al MEH.	Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Orde Social. Reial Decret 1837/2008, de 8 de novembre, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2005/36/CE i la Directiva 2006/100/CE.	D i s p o s i c i ó adicional vint-i-nou.	4 mesos.
Autorització de tancament temporal d'expenedories.	Reial Decret 1199/1999, de 9 de juliol.	Art. 47 del Reial Decret 1199/1999.	3 mesos.
Autorització de comercialització d'altres articles en les expenedories de tabac i timbre.	Reial Decret 1199/1999, de desplegament de la Llei 13/1998, pel qual es regula l'Estatut Concessional de la Xarxa d'Expenedories de Tabac i Timbre.	Art. 31.4 del Reial Decret 1199/1999.	3 mesos.
Autorització d'extensions transitòries d'expenedories.	Reial Decret 1199/1999, de 9 de juliol, pel qual es desplega la Llei 13/1998, i es regula l'Estatut Concessional de la Xarxa d'Expenedories de Tabac i Timbre.	Art. 34 del Reial Decret 1199/1999.	3 mesos.
Consulta prèvia sobre la viabilitat d'una estació de servicis fora d'una àrea de servicis.	Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres.	Arts. del 67 al 72.	
Autoritzacions de cartells informatius, rètols i anuncis.	Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres.	Arts. 89 i 90.	
Consulta prèvia sobre la viabilitat d'un accés a la carretera.	Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres.	Arts. del 101 al 106.	
Autoritzacions per a proves esportives i altres usos excepcionals.	Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres.	Art. 108.	
Informe vinculant de la Direcció General de Carreteres sobre autoritzacions en trams urbans que atorguen els ajuntaments i que estan subjectes a les exigències i limitacions del títol III, capítol I, del Reglament General de Carreteres.	Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel que s'aprova el Reglament General de Carreteres.	Art. 125.	



Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Suspensió i revocació d'habilitacions del personal d'infraestructura, en el cas de falta de resolució expressa per a resoldre el recurs potestatiu de reposició contra les resolucions de l'administrador d'infraestructures ferroviàries.	Orde FOM 2872/2010, de 5 de novembre, per la qual es determinen les condicions per a l'obtenció dels títols habilitants que permeten l'exercici de les funcions del personal ferroviari, relacionades amb la seguretat en la circulació, així com el règim dels centres homologats de formació i dels de reconeixement mèdic del dit personal.	Art. 17.5.	
Suspensió i revocació d'habilitacions del personal d'operacions de tren, en el cas de falta de decisió expressa en el recurs contra les decisions de les entitats ferroviàries atorgants.	Orde FOM 2872/2010, de 5 de novembre, per la qual es determinen les condicions per a l'obtenció dels títols habilitants que permeten l'exercici de les funcions del personal ferroviari relacionades amb la seguretat en la circulació, així com el règim dels centres homologats de formació i dels de reconeixement mèdic del dit personal.	Art. 23.5.	
Suspensió i revocació d'habilitacions del personal responsable de control de manteniment de material rodador ferroviari, en el cas de falta de decisió expressa en el recurs contra la decisió del director del centre homologat.	Orde FOM 2872/2010, de 5 de novembre, per la qual es determinen les condicions per a l'obtenció dels títols habilitants que permeten l'exercici de les funcions del personal ferroviari relacionades amb la seguretat en la circulació, així com el règim dels centres homologats de formació i dels de reconeixement mèdic del dit personal.	Art. 29.5.	
Resolució presumpta d'un recurs d'alçada interposat contra la resolució del director del Centre d'Estudis i Experimentació d'Obres Públiques – CEDEX–, per la qual, resolent el procediment de concessió de les beques, concedeix o denega les ajudes sol·licitades.	Orde FOM/2037/2006, de 20 de juny, per la qual són aprovades les bases reguladores per a la concessió de beques pel Centre d'Estudis i Experimentació d'Obres Públiques.	Apartat 4.6.	
Acreditació de companyies aèries no comunitàries.	Reial Decret 1392/2007, de 29 d'octubre, pel qual s'establixen els requisits per a l'acreditació de companyies aèries de tercers països.	Art. 9.	
Matriculació: Inscripció per unitats.	Reial Decret 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de barcos i registre marítim.		
Matriculació: Inscripció definitiva d'embarcacions menors de 24 metres.	Reial Decret 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de barcos i registre marítim.		
Matriculació: Inscripció definitiva de barcos major o iguals a 24 metres.	Reial Decret 1027/1989, de 28 de juliol, sobre abanderament, matriculació de barcos i registre marítim.		
Matriculació: Matriculació de motos nàutiques.	Reial Decret 259/2002, pel qual s'actualitzen les mesures de seguretat en la utilització de motos nàutiques.		
Construcció: Proves oficials.	Reial Decret 1837/2000 sobre inspecció i certificació de barcos civils espanyols.		
Barco en servici: Obres de reforma autoritzades per la Direcció General de la Marina Mercant.	Reial Decret 1837/2000, sobre inspecció i certificació de barcos civils espanyols.		

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Titulacions i formació marítima: Títols de recreació.	Orde FOM/3200/2007, per la qual es regulen les condicions per al govern d'embarcacions de recreació.		
Seguretat marítima: Autorització d'eixides de barco sense entregar residus.	Reial Decret 1381/2002, sobre instal·lacions portuàries de recepció de rebutjos generats pels barcos i residus de càrrega.		
Radiocomunicacions: Sol·licitud de número d'identificació del servei mòbil marítim (MMSI).	Reial Decret 1185/2006, pel qual s'aprova el Reglament de Radiocomunicacions Marítimes a Bord dels Barcos Civils Espanyols.		
Radiocomunicacions: Sol·licitud de llicència d'estació de barco (LEB).	Reial Decret 1185/2006, pel qual s'aprova el Reglament de Radiocomunicacions Marítimes a Bord dels Barcos Civils Espanyols.		
Avaluació de l'activitat investigadora.	Reial Decret 1086/1989, de 28 d'agost, sobre retribucions del professorat universitari. Orde del Ministeri d'Educació i Ciència de 2 de desembre.		6 mesos.
Avaluació del personal docent i investigador contractat.	Reial Decret 1052/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procediment per a l'obtenció de l'avaluació de l'ANECA i de la seua certificació, als efectes de contractació de personal docent i investigador universitari.		6 mesos.
Mobilitat d'alumnes en ensenyaments universitaris oficials de màster.	Orde EDU/959/2010, de 14 d'abril, per la qual es convoquen subvencions per a afavorir la mobilitat de professors visitants i d'estudiants d'ensenyaments universitaris oficials de màster per al curs 2010-2011.		6 mesos.
Acreditació de títols de tercers països homologats a títols espanyols.	Directiva 2005/36/CE. Reial Decret 1837/2008, de 8 de novembre, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2005/36/CE i la Directiva 2006/100/CE, del Consell, de 20 de novembre de 2006, relatives al reconeixement de qualificacions professionals, així com a determinats aspectes de l'exercici de la professió d'advocat.		3 mesos.
Acreditació de títols espanyols corresponents a professions regulades d'acord amb les previsions contingudes en la Directiva 2005/36/CE.	Directiva 2005/36/CE. Reial Decret 1837/2008, de 8 de novembre, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2005/36/CE i la Directiva 2006/100/CE, del Consell, de 20 de novembre de 2006, relatives al reconeixement de qualificacions professionals, així com a determinats aspectes de l'exercici de la professió d'advocat.		3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Expedició de títols oficials: d'especialistes en Ciències de la Salut i de títols oficials d'homologacions.	Orde de 12 de març de 1987, per la qual es dicten instruccions en matèria d'expedició i homologació de títols oficials espanyols acreditatius d'una especialització.	Art. 3.	6 mesos.
Admissió d'alumnes en les agrupacions de llengua i cultura espanyola en l'estranger.	Resolució de 9 d'octubre de 2003, de la Secretaria General Tècnica, per la qual es dicten instruccions per a regular la planificació, l'organització, el funcionament i les activitats de finalització de curs de les ensenyances complementàries de llengua i cultura espanyoles per a alumnes espanyols residents en l'exterior.	Apartats 2, 3 i 4.	6 mesos.
Admissió d'alumnes en els centres de titularitat espanyola en l'exterior.	Reial Decret 1027/1993, de 25 de juny, pel qual es regula l'acció educativa en l'exterior.	Art. 17.	6 mesos.
Modificació de l'autorització de centres docents privats.	Reial Decret 332/1992, de 3 d'abril, sobre autoritzacions de centres docents privats, per a impartir ensenyances de règim general no universitàries.	Arts. 13 i 14.	3 mesos.
Autorització d'obertura i funcionament de centres docents privats.	Reial Decret 332/1992, de 3 d'abril, sobre autoritzacions de centres docents privats, per a impartir ensenyances de règim general no universitàries.	Arts. del 5 al 12.	3 mesos.
Extinció de l'autorització de centres docents privats.	Reial Decret 332/1992, de 3 d'abril, sobre autoritzacions de centres docents privats, per a impartir ensenyances de règim general no universitàries.	Arts. del 15 al 19.	3 mesos.
Proves d'accés a cicles formatius en l'àmbit de gestió del Ministeri d'Educació.	Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, pel qual s'ordena la formació professional del sistema educatiu.	Arts. 20 i 31.	1 mes.
Formulari matrícula en línia per a FP a distància.	Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, pel qual s'ordena la formació professional del sistema educatiu.	Art. 26.	1 mes.
Prova lliure per a l'obtenció del títol de Graduat en Educació Secundària.	Reial Decret 1613/2006, de 29 de desembre.		1 mes.
Mobilitat de la funcionària víctima de violència de gènere.	Reial Decret 1777/1994, de 5 d'agost.	Art. 2.h) i k).	3 mesos.
Permuta.	Reial Decret 1777/1994, de 5 d'agost.	Art. 2.e).	3 mesos.
Homologació de bústies.	Reial Decret 2062/2008, de 12 de desembre, pel qual es desplega la Llei 55/2007, de 28 de desembre, del Cine.	Art. 14.2.	1 mes.
Modificacions de caràcter administratiu en l'autorització de fabricació i comercialització de biocides.	Llei 11/2001, de 5 de juliol, per la qual es crea l'Agència Espanyola de Seguretat Alimentària i Nutrició. Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.	Art. 7.	6 mesos.
Lliure elecció de metge general i pediatre en l'àmbit territorial de Ceuta i Melilla.	Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat. Reial Decret 1575/1993, de 10 de setembre, pel qual es regula la lliure elecció de metge en els servicis d'atenció primària de l'Institut Nacional de la Salut.		3 mesos.

Procediment	Norma reguladora	Article	Termini de resolució
Anul·lació de medicaments d'ús veterinari a petició de part.	Reial Decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	Art. 53.	3 mesos.
Notificació de canvi de titularitat d'un laboratori farmacèutic, o de canvi de denominació, seu social o representant legal.	Reial Decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en investigació.	Art. 11.	30 dies naturals (excepcionalment pot ser prorrogat fins als 90 dies).
Intenció de comercialització de medicaments d'ús humà.	Reial Decret 1345/2007, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i condicions de dispensació dels medicaments d'ús humà fabricats industrialment.	Art. 28.	
Intenció de comercialització de medicaments veterinaris.	Reial Decret 1246/2008, de 18 de juliol, pel qual es regula el procediment d'autorització, registre i farmacovigilància dels medicaments veterinaris fabricats industrialment.	Art. 27.	
Modificacions de l'autorització de laboratoris farmacèutics per canvis menors.	Reial Decret 824/2010, de 25 de juny, pel qual es regulen els laboratoris farmacèutics, els fabricants de principis actius d'ús farmacèutic i el comerç exterior de medicaments i medicaments en investigació.	Art. 11.	30 dies naturals (excepcionalment pot ser prorrogat fins als 90 dies).