

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAP DE L'ESTAT

**9133** *Reial Decret Llei 11/2014, de 5 de setembre, de mesures urgents en matèria concursal.*

#### I

El Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració de deute empresarial, va flexibilitzar el règim dels convenis preconcursals d'acord amb algunes premisses bàsiques. La primera és considerar que la continuïtat de les empreses econòmicament viables és beneficiosa no només per a les mateixes empreses, sinó per a l'economia en general i, molt especialment, per al manteniment de l'ocupació. La segona de les premisses era acomodar el privilegi jurídic a la realitat econòmica subjacent, perquè moltes vegades el reconeixement de privilegis faltats de fonament era l'obstacle principal dels acords preconcursals. La tercera de les premisses era respectar en la major mesura possible la naturalesa jurídica de les garanties reals (però sempre, i tenint en compte la segona premissa, d'acord amb el seu verdader valor econòmic).

Este reial decret llei aborda l'extensió de les premisses anteriors al conveni concursal.

#### II

A més de l'anterior, s'adopten una sèrie de mesures per a flexibilitzar la transmissió del negoci del concursat o d'alguna de les seues branques d'activitat, ja que en l'actualitat hi ha algunes traves que, bé durant la tramitació del procés concursal, bé quan la liquidació del concursat siga inevitable, dificulten la seua venda.

Des d'esta perspectiva, les modificacions que s'introdueixen en esta matèria tenen en última instància la mateixa finalitat que les relatives al conveni concursal: facilitar en la major mesura possible la continuació de l'activitat empresarial, la qual cosa ha de redundar no només en benefici de la mateixa empresa, sinó també dels seus empleats i creditors i de l'economia en general.

#### III

La part dispositiva d'este reial decret llei consta d'un únic article, dividit al seu torn en tres apartats, en virtut del qual es modifiquen diversos preceptes de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal (d'ara en avant, Llei Concursal) relatius al conveni concursal i a la fase de liquidació, així com a altres preceptes de la mateixa llei íntimament relacionats amb els mencionats aspectes.

Respecte al conveni concursal, s'introdueixen, en primer lloc, previsions anàlogues a les de la disposició adicional quarta de la Llei Concursal (en la redacció feta pel Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març) relatives a la valoració de les garanties sobre les quals recau el privilegi especial. Per a això es modifiquen els articles 90 i 94 de la Llei Concursal. D'esta manera es continua mantenint una regla que pareix no només la més raonable des del punt de vista econòmic, sinó que també és una síntesi de les regles vigents en el nostre dret sobre la purga de les garanties posteriors, del manteniment de les preferents i de l'atribució de l'eventual sobrant en cas d'execució per part d'algun dels titulars de garanties reals. Pareix, en efecte, difícil qüestionar que per a obtenir el verdader valor d'una garantia és necessari deduir del valor raonable del bé sobre el qual esta recau l'import dels crèdits pendents que gaudisquen de garantia preferent sobre el mateix bé. També pareix una regla de prudència reduir el dit valor raonable en un deu per cent perquè la garantia, si es fa efectiva, requerirà l'execució del bé o dret sobre el qual estiga

constituïda, la qual cosa entranya uns costos i dilacions que reduïxen el valor de la garantia, almenys, en l'esmentat percentatge.

Cal pensar que, si no s'adopta una mesura com la present, els crèdits privilegiats es poden multiplicar *ad infinitum* quan la seua garantia recau sobre un mateix bé, sense que el valor del mencionat bé es veja incrementat. Per posar un exemple pràctic, ara com ara és possible tindre cinc hipoteques de 100 sobre un bé que val 100. Així s'arribaria a l'absurd de tindre un passiu privilegiat als efectes concursals per 500 garantits per un bé que val 100. D'altra banda, no s'ha d'oblidar que un dels principis que ha de regir necessàriament el concurs és el de *pars conditio creditorum* i que l'extensió indefinida dels privilegis és una contradicció palmària d'este principi. A més, el resultat pràctic és que els creditors que es beneficien de les esmentades garanties únicament tindran un dret d'abstenció que no beneficiarà gens el conveni i la continuïtat de l'empresa, i que en cap cas garantirà el cobrament efectiu del seu deute, encara menys si el concursat ha d'anar a liquidació. Cal tindre en compte que, en cas de liquidació o inclús d'execució singular del bé hipotecat, el creditor rebrà com a màxim el valor de la garantia. De la resta de crèdit no cobert per la garantia, no cobrarà més que aquella part que haja quedat indemne en el conveni, encara que molt probablement menys en un context de liquidació i no d'empresa en funcionament.

Tampoc es pot considerar que la determinació del valor de la garantia siga un retall del crèdit garantit. És simplement una valoració diferenciada del dret principal i del dret accessori. No es posa en dubte el dret principal, sinó que es permet aclarir quina part d'este es beneficiarà del dret accessori i quina no. En la segona part, ha de rebre el mateix tracte que corresponga al crèdit segons la seua naturalesa.

En segon lloc, una altra modificació rellevant en matèria de convenis concursals és l'ampliació del quòrum de la junta de creditors, de manera que s'atribuïx el dret de vot a alguns creditors que fins ara no el tenien. Si les mesures adoptades en matèria de valoració de garanties han de conduir ja per si mateix a l'ampliació del mencionat quòrum, també hauran de fer-ho les mesures que reconeixen dret de vot en general als creditors que hagen adquirit els seus drets de crèdit després de la declaració de concurs (exceptuant sempre els que tinguen una vinculació especial amb el deutor). Fins ara només se'ls reconeixia dret de vot quan l'adquisició havia sigut a títol universal, com a conseqüència d'una realització forçosa, o (a partir de 2012) quan es tractava d'entitats financeres subjectes a supervisió.

La prevenció que hi havia anteriorment respecte a estos creditors és que esta adquisició podia amagar algun tipus de frau que es volia desincentivar per mitjà de la privació del dret de vot. Però el frau no pot estar en el fet d'adquirir quelcom (en este cas un dret de crèdit) a un preu menor que aquell pel qual es pretenga vendre o realitzar, ja que això és, al cap i a la fi, propi de l'activitat econòmica de mercat. El verdader problema consistix en el fet que l'adquirent s'haja concertat amb el deutor per a defraudar la resta de creditors. Per això es reforma no només l'article 122, sinó també el 93, per a fer una llista més àmplia de persones especialment vinculades amb el deutor que, per esta raó, tindran la condició de creditors subordinats i no tindran, en conseqüència, vot en la junta de creditors.

El fet d'atribuir dret de vot als creditors que adquirisquen els seus crèdits després de la declaració de concurs té un efecte addicional que s'ha de reputar beneficiós per a la resta de creditors: fomentar l'existència d'un mercat dels esmentats crèdits que els permeta obtindre liquiditat, en una situació de concurs del seu deutor, sense haver d'esperar a la liquidació final. Serà el mateix creditor cedent qui valore si el sacrifici o el descompte exigít per a això és acceptable i serà el creditor cedit, habitualment especialitzat en este tipus d'adquisicions, qui patisca el risc que comporten l'adquisició i subsegüent tramitació del concurs.

En tercer lloc, s'introdueixen determinades previsions addicionals respecte als efectes del conveni en l'article 100. Igual que es fa en la disposició addicional quarta, s'indica que els acords d'augment de capital requerits quan es tracte de capitalització s'adoptaran amb les mateixes majories previstes en l'esmentada disposició addicional. També

s'efectua una remissió al règim general de transmissió d'unitats productives al que disposa l'article 146 bis, la qual cosa implica, amb determinades excepcions, la seua adquisició lliure d'obligacions preexistents impagades. A més, es facilita la cessió en recompensa de béns amb determinades cauteles destinades a evitar comportaments fraudulents.

El quart aspecte de les modificacions dels convenis concursals es referix a les votacions i majories en el conveni i a l'ampliació de la capacitat d'arrossegament dels creditors dissidents en determinades circumstàncies. S'alça la limitació general que amb anterioritat existia per als efectes del conveni (quitaments del 50 per cent i esperes de cinc anys), però per a superar estos límits s'exigix una majoria reforçada del 65 per cent. S'introdueix igualment la regla ja aprovada respecte als convenis preconcursals pel que fa a les majories màximes exigibles per als pactes de sindicació, que serà del 75 per cent (article 121.4).

I finalment s'introdueix una previsió nova (nou article 134.3), que també té precedent en el Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març, sobre la possibilitat d'arrossegament de determinats crèdits amb privilegi general o especial, inclús en la part coberta pel valor de la garantia. Encara que per a això s'exigix un doble requisit: a més d'unes majories encara més reforçades, el fet que l'acord siga adoptat per creditors de la mateixa classe. Esta consideració s'introdueix per primera vegada en el nostre àmbit concursal, que ja té precedents en dret comparat, i en els acords preconcursals de la disposició addicional quarta que afecten els creditors de passius financers. Per a això es distingixen quatre classes de creditors, cada un dels quals reuneix característiques pròpies que justifiquen un tractament específic en el si del concurs. En primer lloc, els creditors de dret laboral; en segon lloc, els creditors públics; en tercer lloc, els creditors financers, i, finalment, la resta (entre els quals s'hauran d'incloure de manera principal els creditors comercials).

La decisió adoptada per les majories qualificades exigides es pot veure com un sacrifici del creditor que es veu arrossegat, la qual cosa és certa, però també, des d'un punt de vista positiu, com un menor sacrifici de la resta de creditors que acorden l'arrossegament. L'amplitud de les majories qualificades exigides implica necessàriament que es tracte d'acords fonamentats i acords amb la realitat del concursat i dels seus creditors. Cal pensar, a més, que si el 60 o 75 per cent dels creditors (segons els casos) acorden per als seus crèdits privilegiats determinats sacrificis que pareguen imprescindibles per a la viabilitat de l'empresa i per a recobrar la major part possible del crèdit pendent, estes mesures hauran de ser més dures si el 40 o el 25 per cent restant dels creditors, respectivament, no resulten vinculats per l'acord majoritari. Pareix que el fet que les majories siguen qualificades i el fet que cada un acordarà per a si mateix el menor dels sacrificis possibles és garantia suficient que els acords no s'adoptaran amb la finalitat de lesionar els interessos d'estos creditors. Esta impossibilitat de lesió es veu reforçada per l'establiment de les quatre classes de creditors esmentades abans, de manera que en cap cas es podran imaginar concertacions d'uns creditors per a perjudicar els d'una altra classe, especialment els laborals o els públics que, per la seua naturalesa, mereixen una tutela especial.

Igual que en l'apartat 11 de la disposició addicional quarta i a fi de respectar en la major mesura possible el verdader valor de la garantia, s'establix en l'article 140 que si, arribat el cas, el creditor amb privilegi (que haja votat a favor d'un conveni o s'haja vist arrossegat per este) ha d'executar la garantia, es farà amb l'import total obtingut que no excedisca el crèdit originari. Cal insistir en el fet que totes les mesures introduïdes en este reial decret llei i en el Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març, respecte al valor de les garanties tenen la seua efectivitat en relació amb el procediment concursal, però no impliquen alteració de les garanties registrades ni de les regles establides per a la seua execució fora del concurs.

Adicionalment, s'introdueixen determinades especialitats en matèria d'insolvència d'empreses concessionàries d'obres i servicis públics, o contractistes de les administracions públiques. En l'actualitat hi ha un gran nombre d'empreses adjudicatàries de contractes administratius en situació concursal. Raons urgents d'interés públic

orientades a l'assegurament i manteniment de la prestació dels servicis públics fan necessari articular solucions que permeten donar continuïtat a l'activitat objecte del contracte, en benefici dels adjudicataris, els tercers que es beneficien de l'execució dels contractes administratius i de l'Administració pública. Estes solucions passen per arbitrar una fórmula conjunta per a tots els processos concursals que implica la presentació de propostes de conveni que puguen afectar totes estes entitats. En este sentit, raons d'agilitat i economia processal i de consecució d'una garantia d'èxit de la solució concebuda, aconsellen la tramitació acumulada de tots els processos concursals declarats en relació amb estes entitats.

Les especialitats de la legislació administrativa de contractes del sector públic, tant general com sectorial, i la necessària interrelació amb les formes de desenvolupament i terminació del procediment concursal establides en la Llei Concursal, fan necessari que s'establisca un règim especial aplicable als concursos de les empreses concessionàries d'obres i servicis públics i contractistes de l'Administració pública, la ubicació legislativa dels quals s'ha de situar tant en la legislació administrativa reguladora dels contractes administratius (tant general com específica) com en la Llei Concursal, a través d'una nova disposició addicional segona.ter que arreplega les especialitats concursals en la matèria.

La mateixa Llei Concursal remet, en l'article 67, els efectes de la declaració de concurs en el cas dels contractes administratius firmats pel deutor amb les administracions públiques a la seua legislació específica. Així mateix, cal recordar que les competències del jutge del concurs i la seua preceptiva intervenció en el procediment concursal han de respectar les competències dels òrgans administratius pel que fa a este tipus de contractes i als procediments de caràcter administratiu relacionats amb estos.

#### IV

En matèria de liquidació, es modifiquen determinats preceptes del capítol II del títol V de la Llei Concursal per a facilitar el desenrotllament d'esta fase de procediment concursal. Es tracta, com s'ha exposat prèviament, de garantir en la mesura que es puga la continuació de l'activitat empresarial, i facilitar, fonamentalment, la venda del conjunt dels establiments i explotacions del concursat o de qualssevol altres unitats productives.

Així, s'introdueix la subrogació *ipso iure* de l'adquirent en els contractes i llicències administratives de què siga titular el cedent (article 146 bis) i s'arbitren els mecanismes d'exempció de responsabilitat per deutes previs, excepte en determinats casos especials que per la seua singularitat continuen mereixent una especial tutela, com és el cas dels deutes davant la Seguretat Social o els treballadors.

També s'introdueixen en l'article 148 previsions addicionals respecte a la cessió en pagament o per a pagament i una previsió nova consistent en la possibilitat que el jutge acorde la retenció d'un deu per cent de la massa activa destinada a satisfer futures impugnacions. Esta previsió hauria de conduir a una agilització de la fase de liquidació.

L'article 149 també es modifica, a fi d'introduir determinades regles supletòries relatives a l'alienació d'unitats productives, especialment pel que fa a les regles de purga o subsistència de les possibles garanties reals a què puguen estar subjectes tots o alguns dels béns inclosos en esta unitat.

#### V

Finalment, s'aborda una modificació de l'article 167, que aclaria els dubtes interpretatius existents entorn del terme «classe». Este terme pot implicar, en una interpretació estricta, una referència a la «classificació legal» dels respectius crèdits, en els termes establits en els articles 89 a 92 de la Llei Concursal, de manera que només quan tots i cada un dels creditors classificats en el procés concursal de la mateixa manera queden afectats pels quitaments i esperes inferiors al que disposa el precepte, no serà procedent la formació de la secció de qualificació. No obstant això, la pràctica judicial li ha donat un sentit més genèric, incloent-hi en esta «classe» un grup de creditors que reunisquen característiques comunes encara que este grup no comprega tots els de

mateixa classificació concursal, als efectes del tractament atorgable en la secció de qualificació respecte a propostes de conveni no oneroses.

Tenint en compte que l'article 94.2, en la redacció que en fa este reial decret llei, incorpora una nova definició del terme «classe» aplicable, d'acord amb l'article 134, als supòsits en què el conveni arribe a arrossegar creditors privilegiats i no exclusivament els ordinaris, és imprescindible aclarir, per a evitar més dubtes, que la menció que s'efectua en l'article 167 s'ha d'entendre també referida a esta definició, que afecta una pluralitat de creditors beneficiats per la solució concursal bastant àmplia per a fer equivalent el tractament a l'efecte de la secció de qualificació.

## VI

La part final d'este reial decret llei consta de quatre disposicions addicionals, quatre disposicions transitòries, una disposició derogatòria única i cinc disposicions finals.

La disposició addicional primera aclaria que les actuacions que es deriven de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei Concursal tindran la consideració de mesures de sanejament als efectes del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març.

La disposició addicional segona preveu la creació d'un portal d'accés telemàtic per a facilitar l'alienació d'empreses que es troben en liquidació o de les seues unitats productives.

La disposició addicional tercera estableix la creació d'una comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i reducció de sobreendeutament, amb funcions de verificació del compliment de les mesures adoptades per este reial decret llei i de proposta al Govern de modificacions normatives per a facilitar la reestructuració preconcursal o concursal de deute d'empreses econòmicament viables.

La disposició addicional quarta resol els dubtes interpretatius sobre la negociació dels valors emesos per un fons de titulització d'actius dirigits exclusivament a inversors institucionals, que només podran ser objecte de negociació en un sistema multilateral de negociació en què la subscripció i negociació de valors estiga restringida a inversors qualificats.

Les disposicions transitòries primera a tercera regulen el règim transitori de determinats preceptes continguts en este reial decret llei.

La disposició transitòria quarta determina els procediments d'execució en tramitació a què són aplicables les modificacions introduïdes per la disposició final tercera en la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

La disposició final primera amplia, davant de la seua imminent finalització, la *vacatio legis* prevista en la disposició transitòria del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, respecte al dret de separació en cas de falta de distribució de dividendes.

La disposició final segona matisa, per a evitar interpretacions restrictives, que els crèdits transmesos a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) es tindran en consideració als efectes del còmput de les majories necessàries per a adoptar els acords regulats en la disposició addicional quarta de la Llei Concursal.

La disposició final tercera modifica la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, per a adaptar-la a la recent Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 17 de juliol de 2014. Amb això, el deutor hipotecari podrà interposar un recurs d'apel·lació contra la interlocutòria que desestime la seua oposició a l'execució, si esta es fundava en l'existència d'una clàusula contractual abusiva que constituísca el fonament de l'execució o la quantitat exigible.

Finalment, les disposicions finals quarta i quinta regulen, respectivament, els títols competencials en virtut dels quals s'adopta el reial decret llei, i la seua entrada en vigor, que tindrà lloc l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

## VII

En les mesures que s'adopten en el present reial decret llei concorren les circumstàncies d'extraordinària i urgent necessitat que exigix l'article 86 de la Constitució com a pressupost habilitant per a recórrer a esta figura normativa.

La urgència està determinada per la necessitat de garantir la plena coherència del conjunt de la normativa concursal després de les novetats introduïdes en el règim dels acords de refinançament pel Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març.

Igual que en la fase preconcursal, la viabilitat futura de part del teixit empresarial que està o que estarà de manera imminent en concurs depén, en gran manera, de la flexibilització del conveni concursal tant pel que fa al seu contingut com per l'extensió dels seus efectes. Amb les modificacions introduïdes, les empreses i els seus creditors disposaran de més instruments de reestructuració i refinançament del deute. A més, l'extensió d'efectes a tots els creditors privilegiats, si concorren les majories previstes per classes, garantirà un sacrifici proporcional de tots ells, cosa que facilitarà el sanejament financer de les empreses, que podran d'esta manera continuar la seua activitat empresarial.

Si no s'aborda esta modificació, es mantindrà el concurs com el que és en l'actualitat en la majoria dels casos, és a dir, un procés de liquidació ordenada del patrimoni del deutor i no una alternativa real per a reestructurar el deute i assegurar la viabilitat de les empreses.

També és imprescindible mamprendre amb la major celeritat possible les modificacions que introduïx este reial decret llei en la fase de liquidació concursal. L'eliminació de determinats obstacles que estan sorgint en la transmissió de les unitats productives suposarà un incentiu immediat per a l'adquisició d'empreses o branques de negoci, de manera que es permetrà el manteniment de l'activitat empresarial i, per tant, de llocs de treball.

En virtut d'això, fent ús de l'autorització continguda en l'article 86 de la Constitució, a proposta del ministre d'Economia i Competitivitat, amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 5 de setembre de 2014,

## DISPOSE:

Article únic. *Modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal.*

La Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, es modifica en els termes següents:

U. Modificacions en matèria de conveni.

1. S'afeg un apartat 3 en l'article 90, en els termes següents:

«3. El privilegi especial només arribarà a la part del crèdit que no excedisca el valor de la respectiva garantia que conste en la llista de creditors, calculada d'acord amb el que disposa l'apartat 5 de l'article 94. L'import del crèdit que excedisca el reconegut com a privilegiat especial serà qualificat segons la seua naturalesa.»

2. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 93, que queden redactats en els termes següents:

«1. Es consideren persones especialment relacionades amb el concursat persona natural:

1r. El cònjuge del concursat o qui ho haja sigut dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs, la seua parella de fet inscrita o les persones que conviuen amb anàloga relació d'afectivitat o hagen conviscut habitualment amb ell dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs.

2n. Els ascendents, descendents i germans del concursat o de qualsevol de les persones a què es referix el número anterior.

3r. Els cònjuges dels ascendents, dels descendents i dels germans del concursat.

4t. Les persones jurídiques controlades pel concursat o per les persones esmentades en els números anteriors o els seus administradors de fet o de dret. Es presumirà que hi ha control quan concórrega alguna de les situacions previstes en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

5t. Les persones jurídiques que formen part del mateix grup d'empreses que les previstes en el número anterior.

6t. Les persones jurídiques de les quals les persones descrites en els números anteriors siguen administradors de fet o de dret.

2. Es consideren persones especialment relacionades amb el concursat persona jurídica:

1r. Els socis i, quan estos siguen persones naturals, les persones especialment relacionades amb ells d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, que d'acord amb la llei siguen personalment i il·limitadament responsables dels deutes socials i aquells altres que, en el moment del naixement del dret de crèdit, siguen titulars directament o indirectament, almenys, d'un 5 per cent del capital social, si la societat declarada en concurs té valors admesos a negociació en un mercat secundari oficial, o un 10 per cent si no en té.

2n. Els administradors, de dret o de fet, els liquidadors del concursat persona jurídica i els apoderats amb poders generals de l'empresa, així com els que ho hagen sigut dins dels dos anys anteriors a la declaració de concurs. Excepte prova en contra, no tindran la consideració d'administradors de fet els creditors que hagen subscrit l'acord de refinançament previst per l'article 71 bis o la disposició addicional quarta, per les obligacions que assumisca el deutor en relació amb el pla de viabilitat.

3r. Les societats que formen part del mateix grup que la societat declarada en concurs i els seus socis comuns, sempre que estos reunisquen les mateixes condicions que en el número 1r d'este apartat.»

3. Es modifica l'apartat 2 i s'afig un apartat 5 en l'article 94 amb la redacció següent:

«2. La relació dels creditors inclosos expressarà la identitat de cada un d'ells, la causa, la quantia per principal i per interessos, les dates d'origen i venciment dels crèdits reconeguts de qui siga titular, les seues garanties personals o reals i la seua qualificació jurídica; s'indicarà, si és el cas, el seu caràcter de litigiosos, condicionals o pendents de la prèvia excussió del patrimoni del deutor principal. Els creditors amb privilegi general o especial, respectivament, hauran d'estar inclosos en les classes següents:

1r. Laborals, i es consideren com a tals els creditors de dret laboral. Queden exclosos els vinculats per la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció en allò que excedisca la quantia prevista en l'article 91.1r.

2n. Públics, i es consideren com a tals els creditors de dret públic.

3r. Financers, i es consideren com a tals els titulars de qualsevol endeutament financer amb independència que estiguen o no sotmesos a supervisió financera.

4t. La resta de creditors, entre els quals s'inclouran els creditors per operacions comercials i la resta de creditors no inclosos en les categories anteriors.

Es faran constar expressament, si n'hi ha, les diferències entre la comunicació i el reconeixement i les conseqüències de la falta de comunicació oportuna.

Quan el concursat siga persona casada en règim de guanys o qualsevol altre de comunitat de béns, s'especificaran separadament els crèdits que només es poden fer efectius sobre el seu patrimoni privat i els que es poden fer efectius també sobre el patrimoni comú.»

«5. A l'efecte de l'article 90.3, s'expressarà el valor de les garanties constituïdes en assegurament dels crèdits que gaudisquen d'un privilegi especial. Per a la seua determinació es deduiran, dels nou desens del valor raonable del bé o dret sobre el qual estiga constituïda la garantia, els deutes pendents que gaudisquen de garantia preferent sobre el mateix bé, sense que en cap cas el valor de la garantia pugua ser inferior a zero, ni superior al valor del crèdit privilegiat ni al valor de la responsabilitat màxima hipotecària o pignorativa que s'haja pactat.

A estos exclusius efectes, s'entén per valor raonable:

a) En cas de valors mobiliaris que cotitzen en un mercat secundari oficial o en un altre mercat regulat o d'instruments del mercat monetari, el preu mitjà ponderat a què hagen sigut negociats en un o més mercats regulats en l'últim trimestre anterior a la data de declaració de concurs, de conformitat amb el certificat emés per la societat rectora del mercat secundari oficial o del mercat regulat de què es tracte.

b) En cas de béns immobles, el resultat de l'informe emés per una societat de taxació homologada i inscrita en el Registre Especial del Banc d'Espanya.

c) En cas de béns diferents dels indicats en les lletres anteriors, el resultat de l'informe emés per un expert independent, de conformitat amb els principis i les normes de valoració generalment reconeguts per a eixos béns.

Els informes previstos en les lletres b) i c) no seran necessaris quan l'esmentat valor haja sigut determinat per un expert independent, dins dels sis mesos anteriors a la data de declaració de concurs, ni quan es tracte d'efectiu, comptes corrents, diners electrònics o imposicions a termini fix.

Si concorren noves circumstàncies que puguen modificar significativament el valor raonable dels béns, s'haurà d'aportar un nou informe d'un expert independent.

En cas que la garantia a favor d'un mateix creditor recaiga sobre diversos béns, se sumarà la resultant d'aplicar sobre cada un dels béns la regla prevista en el primer paràgraf d'este apartat, sense que el valor conjunt de les garanties pugua tampoc excedir el valor del crèdit del creditor corresponent.

En cas de garantia constituïda en proindivís a favor de dos o més creditors, el valor de la garantia corresponent a cada creditor serà el resultat d'aplicar al valor total del privilegi especial la proporció que en este corresponga a cada un d'ells, segons les normes i acords que regisquen el proindivís.»

4. Es modifiquen els apartats 1, 2 i 3 de l'article 100, que queden redactats en els termes següents:

«1. La proposta de conveni haurà de contindre proposicions de quitament o d'espera, i podrà acumular-les les dos.

2. La proposta de conveni podrà contindre, a més, proposicions alternatives per a tots o alguns dels creditors, a excepció dels creditors públics. Entre les proposicions alternatives, es podran incloure les ofertes de conversió del crèdit en accions, participacions o quotes socials, obligacions convertibles, crèdits subordinats, crèdits participatius, préstecs amb interessos capitalitzables o qualsevol altre instrument financer de rang, venciment o característiques diferents del deute original.

En cas de conversió del crèdit en accions o participacions, l'acord d'augment de capital del deutor necessari per a la capitalització de crèdits haurà de ser subscrit per la majoria prevista, respectivament, per a les societats de responsabilitat limitada i anònimes en els articles 198 i 201.1 del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol. Als efectes de l'article 301.1 de l'esmentat text refós de la Llei de Societats de Capital, s'entendrà que els passius són líquids, estan vençuts i són exigibles.

També es podran incloure en la proposta de conveni proposicions d'alienació, bé del conjunt de béns i drets del concursat afectes a la seua activitat empresarial o



professional, o de determinades unitats productives a favor d'una persona natural o jurídica determinada, que es regiran pel que disposa l'article 146 bis.

Les proposicions inclouran necessàriament l'assumpció per l'adquirent de la continuïtat de l'activitat empresarial o professional pròpia de les unitats productives a què afecte. En estos casos, hauran de ser oïts els representants legals dels treballadors.

3. En cap cas la proposta podrà consistir en la liquidació global del patrimoni del concursat per a satisfacció dels seus deutes, ni en l'alteració de la classificació de crèdits establida per la llei, ni de la quantia d'estos fixada en el procediment, sense perjuí dels quitaments que es puguen acordar i de la possibilitat de fusió, escissió o cessió global d'un actiu i passiu de la persona jurídica concursada.

Només es podrà incloure la cessió en recompensa de béns o drets als creditors sempre que els béns o drets cedits no siguen necessaris per a la continuació de l'activitat professional o empresarial i que el seu valor raonable, calculat d'acord amb el que disposa l'article 94, siga igual o inferior al crèdit que s'extingix. Si és superior, la diferència s'haurà d'integrar en la massa activa. Si es tracta de béns afectes a garantia, serà aplicable el que disposa l'article 155.4.

En cap cas s'imposarà la cessió en pagament dels creditors públics.»

5. S'afeg un paràgraf final a l'apartat 4 de l'article 121, en els termes següents:

«En cas d'acords que, després de la declaració del concurs, continuen subjectes a un règim o pacte de sindicació, s'entendrà que els creditors voten a favor del conveni quan voten a favor seu els que representen almenys el 75 per cent del passiu afectat per l'acord en règim de sindicació, llevat que les normes que regulen la sindicació establisquen una majoria inferior, i en este cas serà aplicable esta última. Esta previsió s'aplicarà per al còmput de les majories necessàries per a l'aprovació del conveni i per a l'extensió dels seus efectes a creditors no participants o dissidents.»

6. Es modifica l'apartat 1 de l'article 122, que queda redactat en els termes següents:

«1. No tindran dret de vot en la junta els titulars de crèdits subordinats incloent-hi, en particular, les persones especialment relacionades que hagen adquirit el seu crèdit per actes entre vius després de la declaració de concurs.»

7. Es modifica l'article 124, que queda redactat en els termes següents:

«Article 124. *Majories necessàries per a l'acceptació de propostes de conveni.*

1. Perquè una proposta de conveni es considere acceptada per la junta, seran necessàries les majories següents:

a) Si ha votat a favor d'este, almenys, un 50 per cent del passiu ordinari, quedaran sotmesos als quitaments iguals o inferiors a la mitat de l'import del crèdit; a l'espera, ja siguen de principal, d'interessos o de qualsevol altra quantitat deguda, amb un termini no superior a cinc anys; o, en el cas de creditors diferents dels públics o els laborals, a la conversió de deute en préstecs participatius durant el mateix termini.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan la proposta consistisca en el pagament íntegre dels crèdits ordinaris en un termini no superior a tres anys o en el pagament immediat dels crèdits ordinaris vençuts amb quitament inferior al vint per cent, serà suficient que vote a favor seu una porció del passiu superior a la que vote en contra. A estos efectes, en els supòsits de proposta anticipada i de tramitació escrita, els creditors hauran de manifestar, si és el cas, el seu vot en contra amb els mateixos requisits previstos per a les adhesions en l'article 103 i en els terminis, segons siga el cas, dels articles 108 i 115 bis.

b) Si ha votat a favor d'este un 65 per cent del passiu ordinari, quedaran sotmesos a l'espera amb un termini de més de cinc anys, però en cap cas superior a deu; als quitaments superiors a la mitat de l'import del crèdit, i, en el cas de creditors diferents dels públics o els laborals, a la conversió de deute en préstecs participatius pel mateix termini i a les altres mesures previstes en l'article 100.

2. El que disposa este article s'entendrà sense perjudi de les majories addicionals que, per a l'extensió dels seus efectes a creditors privilegiats, siguen exigibles d'acord amb el que preveu l'article 134.»

8. S'afeg un apartat 3 a l'article 134, en els termes següents:

«3. Sense perjudi del que disposa l'apartat anterior, els creditors privilegiats quedaran també vinculats al conveni quan concórreguen les següents majories de creditors de la seua mateixa classe, segons definició de l'article 94.2:

- a) Del 60 per cent, quan es tracte de les mesures establides en l'article 124.1.a).
- b) Del 75 per cent, quan es tracte de les mesures establides en l'article 124.1.b).

En el cas de creditors amb privilegi especial, el còmput de les majories es farà en funció de la proporció de les garanties acceptants sobre el valor total de les garanties atorgades dins de cada classe.

En el cas dels creditors amb privilegi general, el còmput es farà en funció del passiu acceptant sobre el total del passiu que es beneficie de privilegi general dins de cada classe.»

9. L'apartat 4 de l'article 140 queda redactat en els termes següents:

«4. La declaració d'incompliment del conveni suposarà la resolució d'este i la desaparició dels efectes sobre els crèdits a què es referix l'article 136.

No obstant això, si l'incompliment afecta creditors amb privilegi especial que hagen quedat vinculats al conveni per aplicació del que disposa l'article 134.3 o que s'hagen adherit voluntàriament a este, podran iniciar o reprendre l'execució separada de la garantia des de la declaració d'incompliment i amb independència de l'eventual inici de la fase de liquidació. En este cas, el creditor executant farà seu l'import resultant de l'execució en una quantitat que no excedisca el deute originari. La resta, si n'hi ha, correspondrà a la massa activa del concurs.»

10. S'introdueix una disposició addicional segona ter en els termes següents:

«Disposició addicional segona ter. *Règim especial aplicable a les situacions d'insolvència de les empreses concessionàries d'obres i servicis públics, o contractistes de les administracions públiques.*

En els concursos d'empreses concessionàries d'obres i servicis públics o contractistes de les administracions públiques, s'hi aplicaran les especialitats que es troben establides en la legislació de contractes del sector públic i en la legislació específica reguladora de cada tipus de contracte administratiu.

Així mateix, en estos concursos s'acordarà l'acumulació dels processos concursals ja iniciats quan es formulen propostes de conveni que els afecten a tots. Les propostes de conveni podran ser presentades per les administracions públiques, incloent-hi els organismes, les entitats i les societats mercantils vinculades o que en depenguen. Es podrà condicionar l'aprovació de la proposta de conveni presentada en cada un dels procediments concursals a l'aprovació de les propostes de conveni presentades en la resta de procediments concursals acumulats segons el que estableix esta disposició.

La competència per a la tramitació dels concursos acumulats als quals es referix esta disposició es regularà d'acord amb l'article 25 bis.3 de la present llei.»

Dos. Modificacions en matèria de liquidació.

1. S'afig un últim paràgraf en l'article 43.3, que queda redactat en els termes següents:

«En el cas de transmissió d'unitats productives de béns o servicis pertanyents al concursat, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 146 bis.»

2. S'afig un número 5t a l'apartat 2 de l'article 75, en els termes següents:

«5t. Valoració de l'empresa en el seu conjunt i de les unitats productives que la integren sota la hipòtesi de continuïtat de les operacions i liquidació.»

3. S'afig un article 146 bis amb la redacció següent:

«Article 146 bis. *Especialitats de la transmissió d'unitats productives.*

1. En cas de transmissió d'unitats productives, se cediran a l'adquirent els drets i les obligacions derivats de contractes afectes a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial la resolució dels quals no haja sigut sol·licitada. L'adquirent se subrogarà en la posició contractual de la concursada sense necessitat de consentiment de l'altra part. La cessió de contractes administratius es produirà de conformitat amb el que disposa l'article 226 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2. També se cediran aquelles llicències o autoritzacions administratives afectes a la continuïtat de l'activitat empresarial o professional i incloses com a part de la unitat productiva, sempre que l'adquirent continue l'activitat en les mateixes instal·lacions.

3. El que disposen els dos apartats anteriors no serà aplicable a aquelles llicències, autoritzacions o contractes en què l'adquirent haja manifestat expressament la seua intenció de no subrogar-se. Això sense perjudi, als efectes laborals, de l'aplicació del que disposa l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors en els supòsits de successió d'empresa.

4. La transmissió no comportarà l'obligació de pagament dels crèdits no satisfets pel concursat abans de la transmissió, ja siguen concursals o contra la massa, llevat que l'adquirent l'haja assumit expressament o hi haja una disposició legal en contra, i sense perjudi del que disposa l'article 149.2. L'exclusió descrita en el paràgraf anterior no s'aplicarà quan els adquirents de les unitats productives siguen persones especialment relacionades amb el concursat. »

4. S'afigen els apartats 5 i 6 a l'article 148, amb el contingut següent:

«5. Excepte per als creditors públics, en el pla de liquidació es podrà preveure la cessió de béns o drets en pagament o per a pagament dels crèdits concursals, amb les limitacions i l'abast previst, respecte als béns afectes a una garantia, en l'apartat 4 de l'article 155.

6. El jutge, d'ofici o a instància de part, podrà acordar la retenció de fins a un 10 per cent de la massa activa del concurs en un compte del jutjat. Este import, que s'utilitzarà per a fer front a les quantitats que resulten a deure a determinats creditors, segons els pronunciaments judicials que s'emeten en els recursos d'apel·lació que es puguen interposar davant d'actes de liquidació. L'esmentada quantitat es lliurarà quan els recursos d'apel·lació hagen sigut resoltos o quan el termini per a la seua interposició haja expirat. La part del romanent que haja quedat lliure després de la resolució o expiració del termini d'interposició dels recursos serà assignada d'acord amb l'orde de prelación legalment establert, tenint en compte la part de crèdits que ja hagen sigut satisfets.»

5. Es modifica l'article 149, que queda redactat en els termes següents:

«Article 149. *Regles legals supletòries.*

1. Si no s'aprova un pla de liquidació i, si és el cas, en allò que no haja previst el pla aprovat, les operacions de liquidació s'ajustaran a les regles següents:

1a. El conjunt dels establiments, explotacions i qualssevol altres unitats productives de béns o de servicis pertanyents al deutor s'alienarà com un tot, llevat que, amb un informe previ de l'Administració concursal, el jutge considere més convenient per als interessos del concurs la seua prèvia divisió o la realització aïllada de tots els elements components o només d'alguns d'estos.

L'alienació del conjunt o, si és el cas, de cada unitat productiva es farà per mitjà de subhasta. No obstant això, el jutge podrà acordar-ne la realització a través de l'alienació directa o a través d'una persona o entitat especialitzada quan la subhasta quede deserta o quan, a la vista de l'informe de l'Administració concursal, considere que és la manera més idònia per a salvaguardar els interessos del concurs. La transmissió per mitjà d'una entitat especialitzada es farà a càrrec de les retribucions de l'Administració concursal.

Les resolucions que el jutge adopte en estos casos hauran de ser dictades amb l'audiència prèvia, per un termini de quinze dies, dels representants dels treballadors i complint, si és el cas, el que preveu l'apartat 4 de l'article 148. Estes resolucions revestiran la forma d'interlocutòria i contra estes no es podrà interposar cap recurs.

2a. En cas que les operacions de liquidació suposen la modificació substancial de les condicions de treball de caràcter col·lectiu, incloent-hi els trasllats col·lectius i la suspensió o extinció col·lectives de les relacions laborals, caldrà ajustar-se al que disposa l'article 64.

3a. Els béns a què es referix la regla 1a, així com els altres béns i drets del concursat, s'alienaran, segons la seua naturalesa, d'acord amb les disposicions establides en la Llei d'Enjudiciament Civil per al procediment de constrenyiment. Per als béns i drets afectes a crèdits amb privilegi especial s'aplicarà el que disposa l'article 155.4, llevat que estiguen inclosos en els establiments, explotacions i qualssevol altres unitats productives de béns o de servicis pertanyents al deutor que s'alienen en conjunt, i en este cas caldrà ajustar-se a les regles següents:

a) Si es transmeten sense subsistència de la garantia, correspondrà als creditors privilegiats la part proporcional del preu obtingut equivalent al valor que el bé o dret sobre el qual s'ha constituït la garantia suppose respecte a valor global de l'empresa o unitat productiva transmesa.

Si el preu a percebre no aconsegueix el valor de la garantia, calculat d'acord amb el que disposa l'article 94, serà necessari que manifesten la seua conformitat a la transmissió els creditors amb privilegi especial que tinguen dret d'execució separada, que representen almenys el 75 per cent del passiu d'esta naturalesa afectat per la transmissió i que pertanguen a la mateixa classe, segons determinació de l'article 94.2. En este cas, la part del valor de la garantia que no quede satisfeta tindrà la qualificació creditícia que li corresponga segons la seua naturalesa.

Si el preu a percebre és igual o superior al valor de la garantia, no serà necessari el consentiment dels creditors privilegiats afectats.

b) Si es transmeten amb subsistència de la garantia, subrogant-se l'adquirent en l'obligació del deutor, no serà necessari el consentiment del creditor privilegiat, i quedarà exclòs el crèdit de la massa passiva. El jutge vetlarà perquè l'adquirent tinga la solvència econòmica i mitjans necessaris per a assumir l'obligació que es transmet.

4a. En cas d'alienació del conjunt de l'empresa o de determinades unitats productives d'esta per mitjà de subhasta, es fixarà un termini per a la presentació d'ofertes de compra de l'empresa, que hauran d'incloure una partida relativa als

gastos realitzats per l'empresa declarada en concurs per a la conservació en funcionament de l'activitat fins a l'adjudicació definitiva, així com la informació següent:

- a) Identificació de l'oferent, informació sobre la seua solvència econòmica i sobre els mitjans humans i tècnics a la seua disposició.
- b) Designació precisa dels béns, drets, contractes i llicències o autoritzacions inclosos en l'oferta.
- c) Preu ofert, modalitats de pagament i garanties aportades. En cas que es transmeten béns o drets afectes a crèdits amb privilegi especial, caldrà distingir en l'oferta entre el preu que s'oferiria amb subsistència o sense subsistència de les garanties.
- d) Incidència de l'oferta sobre els treballadors.

Si la transmissió es fa per mitjà d'alienació directa, l'adquirent haurà d'incloure en la seua oferta el contingut descrit en la regla 4a.

5a. No obstant el que preveu la regla 1a, entre ofertes el preu de les quals no diferisca en més del 10 per cent de la inferior, el jutge podrà acordar l'adjudicació a esta quan considere que garantix en major grau la continuïtat de l'empresa o, si és el cas, de les unitats productives i dels llocs de treball, així com la millor satisfacció dels crèdits dels creditors.

2. Quan, com a conseqüència de l'alienació a què es referix la regla 1a de l'apartat anterior, una entitat econòmica mantinga la seua identitat, entesa com un conjunt de mitjans organitzats a fi de dur a terme una activitat econòmica essencial o accessòria, es considerarà, als efectes laborals i de Seguretat Social, que hi ha successió d'empresa. En este cas, el jutge podrà acordar que l'adquirent no se subrogue en la part de la quantia dels salaris o indemnitzacions pendents de pagament anteriors a l'alienació que siga assumida pel Fons de Garantia Salarial de conformitat amb l'article 33 de l'Estatut dels Treballadors. Igualment, per a assegurar la viabilitat futura de l'activitat i el manteniment de l'ocupació, el cessionari i els representants dels treballadors podran subscriure acords per a la modificació de les condicions col·lectives de treball.

3. En la interlocutòria d'aprovació de l'acabament o de la transmissió dels béns o drets realitzats ja siga de manera separada, per lots o formant part d'una empresa o unitat productiva, el jutge acordarà la cancel·lació de totes les càrregues anteriors al concurs constituïdes a favor de crèdits concursals, excepte les que gaudisquen d'un privilegi especial, d'acord amb l'article 90, i s'hagen transmés a l'adquirent amb subsistència del gravamen.»

6. Es modifica l'article 155.2, que quedarà redactat en els termes següents:

«2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, fins que no transcórreguen els terminis indicats en l'apartat 1 de l'article 56 o subsistisca la suspensió de l'execució iniciada abans de la declaració de concurs, conforme a l'apartat 2 del mateix article, l'Administració concursal podrà comunicar als titulars d'estos crèdits amb privilegi especial que opta per atendre el seu pagament a càrrec de la massa i sense realització dels béns i drets afectes. Comunicada esta opció, l'Administració concursal haurà de satisfer immediatament la totalitat dels terminis d'amortització i interessos vençuts i assumirà l'obligació d'atendre'n els successius com a crèdits contra la massa i en una quantia que no excedisca el valor de la garantia, calculat de conformitat amb el que disposa l'article 94. En cas d'incompliment, es realitzaran els béns i drets afectes per a satisfer els crèdits amb privilegi especial.»

Tres. Modificacions en matèria de qualificació.

1. Es modifica l'article 167, que queda redactat en els termes següents:

«1. La formació de la secció sexta s'ordenarà en la mateixa resolució judicial per la qual s'aprove el conveni, el pla de liquidació o s'ordene la liquidació d'acord amb les normes legals supletòries.

Per excepció al que estableix l'apartat anterior, no correspondrà la formació de la secció de qualificació del concurs quan tinga lloc l'aprovació judicial d'un conveni en què s'establisca, per a tots els creditors o per als d'una o unes quantes classes, entenent igualment per estes les establides en l'article 94.2, un quitament inferior a un terç de l'import dels seus crèdits o una espera inferior a tres anys, llevat que siga incomplert.

La secció s'encapçalarà amb testimoni de la resolució judicial i s'incorporaran a esta testimonis de la sol·licitud de declaració de concurs, la documentació aportada pel deutor, la interlocutòria de declaració de concurs i l'informe de l'Administració.

2. En cas de reobertura de la secció de qualificació per incompliment de conveni, es procedirà de la manera següent per a determinar les causes de l'incompliment i les responsabilitats corresponents:

1r. Si s'ha dictat una interlocutòria d'arxiu o una sentència de qualificació, en la mateixa resolució judicial que acorde l'obertura de la liquidació per raó de l'incompliment del conveni s'ordenarà la reobertura de la secció, amb incorporació a esta de les actuacions anteriors i de la mateixa resolució.

2n. En qualsevol altre cas, l'esmentada resolució judicial ordenarà la formació d'una peça separada dins de la secció de qualificació que es trobe oberta, per a tramitar-la de forma autònoma i d'acord amb les normes establides en este capítol que li siguen aplicables.»

*Disposició addicional primera. Mesures de sanejament en situacions preconcursals.*

Als efectes del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls a la productivitat i per a la millora de la contractació pública, les actuacions que es deriven de l'aplicació de l'article 5 bis i de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, tindran la consideració de mesures de sanejament. Seran aplicables a estes actuacions els mateixos efectes que estableix per a l'obertura de concurs el capítol II del títol I del dit Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març.

*Disposició addicional segona. Establiment d'un portal d'accés telemàtic.*

En el termini de sis mesos, es crearà en el «Boletín Oficial del Estado» un portal d'accés telemàtic en què figurarà una relació de les empreses en fase de liquidació concursal i tota la informació que calga per a facilitar la seua alienació.

*Disposició addicional tercera. Comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i reducció de sobreendeutament.*

1. Es crea la comissió de seguiment de pràctiques de refinançament i concursals.
2. La comissió estarà integrada pels membres permanents següents:
  - a) Dos nomenats pel Ministeri d'Economia i Competitivitat, un dels quals n'assumirà la presidència.
  - b) Dos nomenats pel Ministeri de Justícia, un dels quals assumirà les funcions de secretaria.
  - c) Un nomenat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
  - d) Un nomenat pel Ministeri d'Ocupació i Seguretat Social.
  - e) Un nomenat pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.
  - f) Un nomenat pel Banc d'Espanya.
  - g) Un jutge nomenat pel Consell General del Poder Judicial.

3. El president de la comissió, en atenció a les matèries a tractar en les reunions, requerirà, per iniciativa pròpia o a sol·licitud de qualsevol dels membres de la comissió, la intervenció de representants d'altres departaments ministerials que puguen estar-hi interessats, dels sectors que es vegen afectats per les mesures o d'altres persones que, en atenció als seus coneixements tècnics, es considere procedent.

4. La comissió tindrà atribuïdes les funcions següents:

a) Fer un seguiment de l'efectivitat de les mesures adoptades per este reial decret llei en matèria concursal i de refinançament preconcursal de deute i sobre l'evolució de l'endeutament del sector privat i les seues implicacions macroeconòmiques.

b) Avaluar-ne l'aplicació i, si és el cas, proposar al Govern les reformes que siga convenient mamprendre per a facilitar la reestructuració preconcursal o concursal de deute d'empreses econòmicament viables.

c) Verificar el compliment dels codis de bones pràctiques que es puguen adoptar en matèria de refinançament preconcursal de deutes.

5. La comissió de seguiment determinarà les seues normes de funcionament i es reunirà cada vegada que siga convocada pel seu president, per iniciativa pròpia o a instància de quatre dels seus membres. Estarà, així mateix, facultada per a establir el seu propi règim de convocatòries.

6. La comissió podrà sol·licitar, directament o a través d'algun dels seus membres, la informació relativa a acords de refinançament i reestructuració preconcursals i processos concursals que considere necessària per a l'adequat exercici d'esta funció.

7. Amb periodicitat anual, la comissió elaborarà un informe sobre el resultat de l'exercici de les seues funcions que s'haurà de remetre al Govern i a la Comissió d'Economia i Competitivitat del Congrés dels Diputats.

*Disposició addicional quarta. Negociació en sistemes multilaterals de negociació dels fons de titulització d'actius dirigits a inversors institucionals.*

Quan els valors emesos per un fons de titulització d'actius es dirigisquen exclusivament a inversors institucionals, la seua transmissió només es podrà dur a terme entre inversors pertanyents a l'esmentada categoria, i només podran ser objecte de negociació en un sistema multilateral de negociació en què la subscripció i negociació de valors estiga restringida a inversors qualificats.

*Disposició transitòria primera. Règim transitori aplicable als procediments concursals en tramitació a l'entrada en vigor d'este reial decret llei.*

1. El que disposen els números 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 i 9 de l'apartat u i els números 2, 5 i 6 de l'apartat dos de l'article únic serà aplicable als procediments concursals en tramitació en els quals no s'haja emés l'informe de l'Administració concursal.

2. El que disposen els números 1, 3 i 4 de l'apartat dos de l'article únic serà aplicable als procediments concursals en tramitació en els quals no s'haja iniciat la fase de liquidació.

3. El que disposa el número 5 de l'apartat u de l'article únic i el número 1 de l'apartat tres de l'article únic serà aplicable a tots els procediments concursals en tramitació en els quals no s'haja votat una proposta de conveni.

4. El que disposa el número 10 de l'apartat u de l'article únic serà aplicable a tots els contractes administratius que no s'hagen extingit, siga quina siga la data d'adjudicació, amb independència de la fase en què es troben els procediments concursals.

Igualment, el que disposa el número 8 de l'apartat u de l'article únic serà aplicable als procediments concursals a què es referix el paràgraf anterior en els quals no s'haja obert la fase de liquidació.

Quan en els procediments a què es referix este apartat haja preclòs el termini legalment establert per a presentar una proposta de conveni, però encara no s'haja obert la

fase de liquidació, o s'haja iniciat el còmput del mencionat termini, el jutge del concurs dictarà una resolució concedint un nou termini per a presentar propostes de conveni.

Disposició transitòria segona. *Limitació a l'homologació judicial.*

Als deutors que hagen subscrit acords de refinançament homologats judicialment durant l'any anterior a l'entrada en vigor d'este reial decret llei, no els serà aplicable la limitació d'un any prevista en l'apartat 12 de la disposició addicional quarta de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, per a sol·licitar una nova homologació judicial.

Disposició transitòria tercera. *Règim dels convenis concursals.*

1. Els convenis concursals aprovats en aplicació de la normativa que deroga este reial decret llei s'hauran de complir íntegrament.

2. En cas d'incompliment en els dos anys següents a l'entrada en vigor d'este reial decret llei, el deutor o els creditors que representen almenys el 30 per cent del passiu total existent al temps de l'incompliment podran sol·licitar la modificació del conveni amb aplicació de les mesures introduïdes per este reial decret llei. La sol·licitud ha d'anar acompanyada d'una proposta de modificació.

3. La sol·licitud es traslladarà, segons els casos, al deutor i als creditors que no l'hagen formulada perquè en el termini de deu dies manifesten si accepten o s'oposen a la modificació proposada. Per a entendre's acceptada la modificació, s'hi hauran d'adherir els creditors que representen les majories de passiu següents:

a) En el cas de creditors ordinaris:

- 1r. El 60 per cent per a adoptar les mesures previstes en l'article 124.1.a).
- 2n. El 75 per cent per a adoptar les mesures previstes en l'article 124.1.b).

b) En el cas de creditors privilegiats:

1r. El 65 per cent del passiu de cada classe prevista per l'article 94.2 per a la modificació de les mesures previstes en l'apartat a) 1r anterior.

2n. El 80 per cent del passiu de cada classe prevista per l'article 94.2, per a la modificació de les mesures previstes en l'apartat a) 2n anterior.

El còmput de les anteriors majories es calcularà de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de l'article 134.

4. El jutge dictarà una sentència aprovant o denegant la modificació del conveni en el termini de 10 dies. Només podrà aprovar la modificació quan les mesures proposades garantisquen la viabilitat del concursat.

Si s'aprova la modificació, els seus efectes s'estendran als creditors amb crèdits privilegiats o ordinaris que no s'hagen manifestat a favor d'esta i als creditors subordinats.

5. El que preveu esta disposició no serà aplicable als creditors públics, que quedaran exclosos del còmput i de les majories previstes en este precepte.

Disposició transitòria quarta. *Règim transitori en els procediments d'execució.*

1. Les modificacions de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, introduïdes per la disposició final tercera del present reial decret llei seran aplicables als procediments d'execució iniciats a la seua entrada en vigor que no hagen culminat amb la posada en possessió de l'immoble a l'adquirent, d'acord amb el que preveu l'article 675 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

2. En tot cas, en els procediments d'execució en curs a l'entrada en vigor d'este reial decret llei en els quals s'haja dictat la interlocutòria desestimària a què es referix el paràgraf primer de l'apartat 4 de l'article 695 de la Llei d'Enjudiciament Civil, en la redacció que en fa este reial decret llei, les parts executades disposaran d'un termini preclusiu d'un mes per a formular un recurs d'apel·lació basat en l'existència de les causes d'oposició



previstes en l'apartat 7m de l'article 557.1 i en l'apartat 4t de l'article 695.1 de la Llei d'Enjudiciament Civil. Este termini es computarà des de l'endemà de l'entrada en vigor d'este reial decret llei.

3. La publicitat de la present disposició tindrà el caràcter de comunicació plena i vàlida als efectes de notificació i còmput dels terminis previstos en l'apartat 2 d'esta disposició. No serà necessari en cap cas dictar una resolució expressa a este efecte.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o d'un rang inferior que s'oposen al que disposa este reial decret llei.

Disposició final primera. *Modificació del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.*

La disposició transitòria del text refós de la Llei de Societats de Capital, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, queda redactada en els termes següents:

«Se suspén, fins al 31 de desembre de 2016, l'aplicació del que disposa l'article 348 bis d'esta llei.»

Disposició final segona. *Modificació de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.*

S'afig una nova lletra k) a l'article 36.4 de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, amb la redacció següent:

«k) Els crèdits transmesos a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària es tindran en compte, a l'efecte del còmput de les majories indicades en la disposició addicional quarta de la Llei Concursal, encara que la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària tinga la consideració de persona especialment relacionada amb el deutor conforme a l'apartat 2 de l'article 93 de la Llei Concursal.»

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.*

L'apartat 4 de l'article 695 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, queda redactat en els termes següents:

«4. Contra la interlocutòria que ordene el sobreseïment de l'execució, la inaplicació d'una clàusula abusiva o la desestimació de l'oposició per la causa prevista en l'apartat 1.4t anterior, es podrà interposar un recurs d'apel·lació.

Fora d'estos casos, les interlocutòries que decidisquen l'oposició a què es referix este article no seran susceptibles de cap recurs i els seus efectes se circumscriuran exclusivament al procés d'execució en què es dicten.»

Disposició final quarta. *Títol competencial.*

1. La modificació de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, continguda en l'article únic d'este reial decret llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.6a de la Constitució, que atribuïx a l'Estat la competència exclusiva en matèria de legislació mercantil i de legislació processal, sense perjudi de les necessàries especialitats que en este orde es deriven de les particularitats del dret substantiu de les comunitats autònomes.

2. Les disposicions addicionals primera a quarta es dicten a l'empara de l'article 149.1.6a, 11a i 13a, que atribuïxen a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació mercantil, d'ordenació de crèdit, banca i assegurances i bases i la coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

3. Les altres modificacions de textos legals contingudes en les disposicions finals primera a tercera del present reial decret llei s'emparen en el títol competencial establert en la norma objecte de modificació.

Disposició final quinta. *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 5 de setembre de 2014.

FELIPE R.

El president del Govern,  
MARIANO RAJOY BREY