

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEMORIA DEMOCRÁTICA

**16688** *Resolución de la Delegación del Gobierno de la Región de Murcia por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la ocupación de determinadas fincas afectadas por el proyecto "Instalación Fotovoltaica Pinatar, de 93,167 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación", en los términos municipales de Murcia, San Javier y San Pedro del Pinatar, en la provincia de Murcia. Expte. PFot-261.*

Por resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, de fecha 5 de octubre de 2023 (B.O.E. de 20/10/2023, nº 251 y B.O.R.M. 11/12/2023, nº 284), se otorgó a Fotovoltaica Zarafot 6, S.L., autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción y declaración, en concreto, de la utilidad pública para la Instalación fotovoltaica Pinatar, de 93,167 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Murcia, San Javier y San Pedro del Pinatar, en la provincia de Murcia.

Dicha Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 54 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y en el artículo 150 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva implícita, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de servidumbres de paso, el inicio de las actuaciones expropiatorias, conforme con el procedimiento de urgencia establecido en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

A su vez dicho reconocimiento, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 56.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, lleva consigo la necesidad de ocupación de los bienes o adquisición de los derechos afectados por la obra proyectada, e implicará la urgente ocupación de los mismos a los efectos del art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 56.2, supone el derecho a que sea otorgada la oportuna autorización por los organismos a los que se ha solicitado el condicionado técnico procedente, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

En su virtud, y a petición de la empresa beneficiaria, Fotovoltaica Zarafot 6, esta Delegación del Gobierno, en cumplimiento y ejecución del citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, ha resuelto:

PRIMERO. - Fijar para el levantamiento de Actas Previas a la Ocupación de las fincas, según el orden que figura en el Anexo a la presente Resolución y en los tablones de edictos de los Ayuntamientos afectados, los siguientes días:

- Ayuntamiento de Murcia: día 17 de junio de 2024, a partir de las 9:30 horas,

en el Salón de Actos de la Agencia de Desarrollo Local, sita en C/ Azarbe del Papel, núm. 22 30007 - Murcia.

- Ayuntamiento de San Javier: día 18 de junio de 2024, a partir de las 09:30 horas, en la Sala de la primera planta del Ayuntamiento.

- Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar: día 19 de junio de 2024, a partir de las 9:30 horas, en la "Sala de juntas DNI" junto a Salón de Plenos, en la planta baja del Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar en Plaza Luis Molina N.º 1.

SEGUNDO. - Notificar individualmente a cada interesado en este expediente.

TERCERO. - Publicar esta Resolución en el Boletín Oficial del Estado y en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, así como en dos diarios de los de mayor difusión y, además, comunicada a los Ayuntamientos en cuyos términos radiquen los bienes o derechos objeto de la expropiación, para su exposición en el tablón de anuncios. significándose que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para la notificación de la presente resolución en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o aquellos en los que intentada la notificación no haya podido practicarse.

Todos los interesados, así como las personas que sean titulares de cualquier clase de derechos o intereses sobre los bienes afectados, deberán acudir personalmente o representados por persona debidamente autorizada, aportando los documentos acreditativos de su propiedad o derecho, así como el último recibo del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles, pudiéndose acompañar, a su costa, de sus Peritos y un Notario si lo estiman oportuno.

Contra esta Resolución, por ser un acto de trámite, no cabe interponer recurso administrativo. No obstante, los interesados podrán alegar cuanto estimen oportuno para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.

ANEXO

Relación de bienes y derechos afectados por la Planta Solar Fotovoltaica FV Pinatar:

Ayuntamiento de Murcia

Datos catastrales						Ocupaciones subterráneo		Levantamiento actas previas	
Nº ref	Nº	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Propietario	Superficie catastral (m2)	Superficie ocupada vallado (m2)	Día	Hora
261-1	1	45	135	30030A04500135	Inveramat S.L.	138.879	125.734	17/06/2024	9:30
261-2	2	43	26	30030A04300026	Inveramat S.L.	842.029	657.657	17/06/2024	9:30
261-3	3	45	3	30030A04500003	Inveramat S.L.	495.750	458.854	17/06/2024	9:30
261-4	4	45	131	30030A04500131	Finca La Carretilla S.L.	48.112	40.846	17/06/2024	10:00
261-5	5	45	132	30030A04500132	Finca La Carretilla S.L.	34.532	30.357	17/06/2024	10:00
261-6	6	45	133	30030A04500133	Joaquín Egea Fructuoso	18.210	15.473	17/06/2024	13:00
261-7	6	45	133	30030A04500133	Maria Carmen Egea Fructuoso	18.210	15.473	17/06/2024	13:00
261-8	6	45	133	30030A04500133	Finca La Carretilla S.L.	18.210	15.473	17/06/2024	13:00
261-9	7	45	134	30030A04500134	Finca La Carretilla S.L.	19.030	16.083	17/06/2024	10:00
261-10	8	45	4	30030A04500004	Finca La Carretilla S.L.	45.164	40.790	17/06/2024	10:00
261-11	9	45	5	30030A04500005	Eugenio Avilés Avilés	37.863	34.185	17/06/2024	10:10
261-12	10	45	53	30030A04500053	Joaquín Egea Avilés	78.419	71.198	17/06/2024	10:00
261-13	10	45	53	30030A04500053	Jose Gomez Sanchez	78.419	71.198	17/06/2024	10:00
261-14	10	45	53	30030A04500053	Finca La Carretilla S.L.	78.419	71.198	17/06/2024	10:00
261-15	11	45	49	30030A04500049	Finca La Carretilla S.L.	9.718	9.127	17/06/2024	10:00
261-16	12	45	48	30030A04500048	Finca La Carretilla S.L.	6.679	6.197	17/06/2024	10:00

Relación de bienes y derechos afectados por la línea subterránea de media tensión 30 kV:

### Ayuntamiento de San Javier

Datos catastrales						Ocupaciones subterráneo			Levantamiento de actas previas	
Nº ref	Nº	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Propietario	Zanja (m2)	Servidumbre permanente de paso (SSP) (m2)	Ocupación temporal (m2)	Día	Hora
261-17	1	4	177	30035A00400177	Corporación Agroalimentaria del Mediterráneo S.L.	126,54	579,87	506,59	18/06/2024	9:30
261-18	2	4	178	30035A00400178	Food Nature System S.L.U.	41,93	133,46	267,83	18/06/2024	9:45
261-19	3	4	179	30035A00400179	Agustín Lopez Miralles			226,87	18/06/2024	9:55
261-20	4	4	195	30035A00400195	Ramon Robles Gonzalez			216,12	18/06/2024	10:05
261-21	4	4	195	30035A00400195	Antonia Garcia Martinez			216,12	18/06/2024	10:05
261-22	5	4	204	30035A00400204	Jose Gomez Sanchez			1.690,29	18/06/2024	10:15
261-23	5	4	204	30035A00400204	Julia María Sanchez Alcaraz			1.690,29	18/06/2024	10:15
261-24	5	4	204	30035A00400204	Jose Ángel Sanchez Alcaraz			1.690,29	18/06/2024	10:15
261-25	6	4	207	30035A00400207	Mercedes Martinez Jimenez			594,02	18/06/2024	10:25
261-26	7	4				125,26	512,77	181,65	18/06/2024	10:35

### Ayuntamiento de Murcia

Datos catastrales						Ocupaciones subterráneo			Levantamiento de actas previas	
Nº ref	Nº	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Propietario	Zanja (m2)	Servidumbre permanente de paso (SSP) (m2)	Ocupación temporal (m2)	Día	Hora
261-27	11	43	26	30030A04300026	Inveramat S.L.	14,00	28,00	56,00	17/06/2024	9:30
261-28	13	44	18	30030A04400018	Francisco German Espallardo	1,75	6,15	37,41	17/06/2024	10:30
261-29	14	44	25	30030A04400025	Bienvenido Zapata Saez			954,93	17/06/2024	10:40
261-30	15	44	38	30030A04400038	Finca La Carretilla S.L.			265,04	17/06/2024	10:50
261-31	16	44	39	30030A04400039	Carmela Sanchez Garcia			244,99	17/06/2024	11:00
261-32	17	44	40	30030A04400040	Jose Sanchez Garcia			166,09	17/06/2024	11:15
261-33	18	44	41	30030A04400041	Finca La Carretilla S.L.			235,94	17/06/2024	10:00
261-34	19	44	42	30030A04400042	Finca La Carretilla S.L.			70,99	17/06/2024	10:00
261-35	20	44	43	30030A04400043	Finca La Carretilla S.L.			61,94	17/06/2024	10:00
261-36	21	44	44	30030A04400044	Finca La Carretilla S.L.	48,21	154,30	287,05	17/06/2024	10:00
261-37	22	44	45	30030A04400045	Jose María Fernandez Rocamora	28,19	90,20	169,12	17/06/2024	11:30
261-38	22	44	45	30030A04400045	Finca La Carretilla S.L.	28,19	90,20	169,12	17/06/2024	11:30
261-39	23	44	46	30030A04400046	Don Cogollo S.L.	23,93	76,59	143,60	17/06/2024	11:45
261-40	24	44	47	30030A04400047	Don Cogollo S.L.	47,64	152,45	285,85	17/06/2024	11:45
261-41	25	44	48	30030A04400048	Don Cogollo S.L.	64,72	207,13	388,37	17/06/2024	11:45
261-42	26	44	53	30030A04400053	Guillen Ortiz Lázaro			66,63	17/06/2024	12:00
261-43	26	44	53	30030A04400053	Lázaro Garcia Guillen			66,63	17/06/2024	12:00
261-44	26	44	53	30030A04400053	Escolástica Mateo Soto			66,63	17/06/2024	12:00
261-45	27	44	75	30030A04400075	Genaro Moreno Fuentes			12,71	17/06/2024	12:10
261-46	28	44	76	30030A04400076	Mercedes Martinez Jimenez			574,14	17/06/2024	12:20
261-47	32	45	3	30030A04500003	Inveramat S.L.	133,95	239,88	311,88	17/06/2024	9:30
261-48	33	45	4	30030A04500004	Finca La Carretilla S.L.	15,63	25,05	424,70	17/06/2024	10:00
261-49	34	45	6	30030A04500006	Finca La Carretilla S.L.	141,93	227,09	851,69	17/06/2024	10:00
261-50	35	45	37	30030A04500037	Finca La Carretilla S.L.	138,20	276,53	1.591,42	17/06/2024	10:00
261-51	36	45	39	30030A04500039	Maria Carmen Egea Frutuoso			63,41	17/06/2024	12:45
261-52	37	45	53	30030A04500053	Finca La Carretilla S.L.	19,16	30,68	114,90	17/06/2024	10:00
261-53	37	45	53	30030A04500053	Joaquín Egea Avilés	19,16	30,68	114,90	17/06/2024	10:00
261-54	37	45	53	30030A04500053	Jose Gomez Sanchez	19,16	30,68	114,90	17/06/2024	10:00
261-55	38	45	131	30030A04500131	Finca La Carretilla S.L.	16,09	28,12	32,15	17/06/2024	10:00
261-56	39	45	133	30030A04500133	Joaquín Egea Frutuoso	22,51	24,01	63,74	17/06/2024	13:00
261-57	39	45	133	30030A04500133	Maria Carmen Egea Frutuoso	22,51	24,01	63,74	17/06/2024	13:00
261-58	39	45	133	30030A04500133	Finca La Carretilla S.L.	22,51	24,01	63,74	17/06/2024	13:00
261-59	40	45	134	30030A04500134	Finca La Carretilla S.L.	7,99	12,79	47,96	17/06/2024	10:00
261-60	41	45	135	30030A04500135	Inveramat S.L.	8,01	16,01	32,02	17/06/2024	9:30
261-61	42	45	146	30030A04500146	Ángeles Egea Avilés	71,12	113,77	458,50	17/06/2024	13:15
261-62	43	45	147	30030A04500147	Joaquín Egea Frutuoso	29,79	59,57	308,70	17/06/2024	13:00
261-63	43	45	147	30030A04500147	Maria Carmen Egea Frutuoso	29,79	59,57	308,70	17/06/2024	13:00
261-64	44	45	153	30030A04500153	Manuela Garcia Jimenez			9,63	17/06/2024	13:15
261-65	45	45				233,70	467,28	556,49	17/06/2024	13:30

Relación de bienes y derechos afectados por la SET Colectora:

## Ayuntamiento de San Javier

Datos catastrales						Afecciones			Levantamiento de actas previas	
Nº ref	Nº	Poligono	Parcela	Referencia catastral	Propietario	Ocupación permanente (PD) (m2)	Ocupación temporal (OT) (m2)	Camino de acceso (m2)	Día	Hora
261-66	1	4	177	30035A00400177	Corporación Agroalimentaria del Mediterráneo S.L.	3.564,00	4.860,33	793,00	18/06/2024	9:30

Relación de bienes y derechos afectados por línea eléctrica aérea-subterránea de alta tensión:

## Ayuntamiento de San Javier

Datos catastrales						Ocupaciones aéreo						Ocupaciones subterráneo				Levantamiento de actas previas		
Nº ref	Nº	Pol.	Parc.	Ref. Catastral	Propietario	Longitud (m)	Nº apoyo	Ocupación apoyo (PD) (m2)	Ocupación temporal (OT) (m2)	Servidumbre permanente de paso (SSP) (m2)	Superficie afectación (SA) (m2)	Camino de acceso (m2)	Zanja (m2)	Servidumbre permanente de paso (SSP) (m2)	Superficie afectación (SA) (m2)	Ocupación temporal (m2)	Día	Hora
261-67	1	4	177	30035A00400177	Corporación Agroalimentaria del Mediterráneo S.L.	69,73	1,00	180,90	306,00	663,53	698,10	202,68	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	9:30
261-68	3	4	60	30035A00400060	Corporación Agroalimentaria del Mediterráneo S.L.	66,54		0,00	0,00	1.049,33	665,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	9:30
261-69	4	4	61	30035A00400061	Ezequiel Fernandez Almagro	30,14		0,00	0,00	591,87	301,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	10:50
261-70	5	4	67	30035A00400067	Maria Del Pilar Torre Serrano	165,70		188,71	315,00	2.873,71	1.593,67	162,61	6,12	5,04	5,03	37,53	18/06/2024	11:00
261-71	5	4	67	30035A00400067	Encarnación Bernabé Prieto	165,70		188,71	315,00	2.873,71	1.593,67	162,61	6,12	5,04	5,03	37,53	18/06/2024	11:00
261-72	6	4	62	30035A00400062	Antonio Perez Garcia	0,00	2,00	0,00	0,00	0,27	36,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	11:10
261-73	7	4	64	30035A00400064	Gines Zapata Saez	0,00	2,00	15,78	0,00	0,00	0,00	0,00	53,31	45,36	45,77	346,02	18/06/2024	11:20
261-74	9	4	38	30035A00400038	Eladio Sanchez Egea	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	137,78	18/06/2024	11:30
261-75	9	4	38	30035A00400038	Francisco Javier Sanchez Egea	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	137,78	18/06/2024	11:30
261-76	11	4	4	30035A00400004	Alicia Aranda Saez	266,79	3,40	347,29	594,00	3.653,09	2.647,35	220,28	42,88	36,99	36,99	257,06	18/06/2024	12:15
261-77	12	4	5	30035A00400005	Dolores Aranda Saez	60,68		0,00	0,00	794,91	602,08	98,25	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	12:25
261-78	14	4	12	30035A00400012	Dolores Aranda Saez	67,71	5,00	204,49	315,00	791,40	649,77	134,40	53,67	45,39	45,39	447,96	18/06/2024	12:25
261-79	17	5	18	30035A00500018	Nicolas Martinez Sanchez	161,12	6,00	235,62	360,00	3.813,12	1.676,78	20,65	14,60	14,16	14,23	118,82	18/06/2024	12:40
261-80	18	5	19	30035A00500019	Nicolas Martinez Sanchez	0,00		0,00	0,00	274,73	282,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	12:40
261-81	18	5	19	30035A00500019	Maria Asunción Hernandez Mañogil	0,00		0,00	0,00	274,73	282,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	12:40
261-82	19	5	52	30035A00500052	Nicolas Martinez Sanchez	173,29		0,00	0,00	5.225,78	1.327,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	12:40
261-83	19	5	52	30035A00500052	Maria Asunción Hernandez Mañogil	173,29		0,00	0,00	5.225,78	1.327,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	12:40
261-84	23	6	213	30035A00600213	Jose Maria Perez Sanchez	218,68	7,00	198,81	387,00	4.256,32	2.202,43	100,01	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	13:00
261-85	23	6	213	30035A00600213	Carmen León Clemente	218,68	7,00	198,81	387,00	4.256,32	2.202,43	100,01	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	13:00
261-86	23	6	213	30035A00600213	Angel Perez Sanchez	218,68	7,00	198,81	387,00	4.256,32	2.202,43	100,01	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	13:00
261-87	23	6	213	30035A00600213	Maria Dolores Saez Berenguer	218,68	7,00	198,81	387,00	4.256,32	2.202,43	100,01	0,00	0,00	0,00	0,00	18/06/2024	13:00

## Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar

Datos catastrales						Ocupaciones aéreo							Ocupaciones subterráneo				Levantamiento de actas previas	
Nº ref	Nº	Pol.	Parc.	Ref. Catastral	Propietario	Longitud (m)	Nº apoyo	Ocupación apoyo (PD) (m2)	Ocupación temporal (OT) (m2)	Servidumbre permanente de paso (SSP) (m2)	Superficie afección (SA) (m2)	Camino de acceso (m2)	Zanja (m2)	Servidumbre permanente de paso (SSP) (m2)	Superficie afección (SA) (m2)	Ocupación temporal (m2)	Día	Hora
261-88	26	1	6	30036A0100006	Angel de Gea Sanchez	85,57		0,00	0,00	2.310,62	855,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19/06/2024	9:30
261-89	26	1	6	30036A0100006	Adolfo de Gea Aguilar			0,00	0,00	2.310,62	855,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19/06/2024	9:30
261-90	27	1	9005	30036A01009005	Comunidad de Regantes del Campo de Cartagena	7,67		0,00	0,00	183,93	76,80	0,20	1.298,63	1.062,49	1.079,82	5.889,11	19/06/2024	11:15
261-91	28	1	44	30036A01000044	Adolfo de Gea Aguilar	233,90	8,00	204,49	387,00	3.878,86	2.346,80	264,64	0,00	0,00	0,00	0,00	19/06/2024	9:40
261-92	29	1	32	30036A01000032	Damaso Perez Moya	168,88	9,00	267,32	405,00	3.050,60	1.661,68	266,01	19,67	18,42	18,54	220,43	19/06/2024	10:00
261-93	30	1	8	30036A01000008	Adolfo de Gea Aguilar	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,55	24,23	23,87	117,94	19/06/2024	9:40
261-94	31	1	9	30036A01000009	La Pacheca Viveros Sociedad Limitada	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171,80	142,39	143,26	1.152,49	19/06/2024	10:30
261-95	32	2	164	30036A0200164	I-De Redes Eléctricas Inteligentes S.A.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,82	36,75	36,97	320,01	19/06/2024	11:00

Relación de bienes y derechos afectados por el recinto de medida:

## Ayuntamiento de San Pedro del Pinatar

Datos catastrales						Ocupaciones				Levantamiento de actas previas	
Nº ref	Nº	Polígono	Parcela	Referencia catastral	Municipio	Propietario	Ocupación permanente (PD) m²	Ocupación temporal (OT) m²	Camino de acceso m²	Día	Hora
261-96	1	1	9	30036A00100009	San Pedro del Pinatar	La Pacheca Viveros Sociedad Limitada	2.666,71	1.029,08	252,00	19/06/2024	10:30

Murcia, 3 de mayo de 2024.- La Delegada del Gobierno en Murcia, María Dolores Guevara Cava.

ID: A240020721-1