

### III. OTRAS DISPOSICIONES

## BANCO DE ESPAÑA

**10253** *Resolución de 1 de septiembre de 2020, del Banco de España, por la que se publican los índices y tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipo de interés de los préstamos hipotecarios, así como para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.*

*Mes de agosto de 2020*

A) Tipos de referencia aplicables para el cálculo del valor de mercado en la compensación por riesgo de tipos de interés de los préstamos hipotecarios.

Permuta de Intereses/*Interest Rate Swap (IRS)*<sup>1</sup>.

| Plazos       | Porcentaje |
|--------------|------------|
| Dos años     | - 0.430    |
| Tres años    | - 0.422    |
| Cuatro años  | - 0.404    |
| Cinco años   | - 0.380    |
| Siete años   | - 0.317    |
| Diez años    | - 0.199    |
| Quince años  | - 0.022    |
| Veinte años  | 0.048      |
| Treinta años | 0.006      |

B) Tipo necesario para el cálculo del diferencial a aplicar para la obtención del valor de mercado de los préstamos o créditos que se cancelan anticipadamente.

|  | Porcentaje |
|--|------------|
| Permuta de Intereses/ <i>Interest Rate Swap (IRS)</i> a plazo de un año <sup>1</sup> | - 0.481    |

<sup>1</sup> La definición y forma de cálculo de estos índices se recoge en la Circular del Banco de España 5/2012, de 27 de junio (BOE de 6 de julio).

Madrid, 1 de septiembre de 2020.–El Director General de Operaciones, Mercados y Sistemas de Pago, Juan Ayuso Huertas.