

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE CIENCIA E INNOVACIÓN

**30235** *Anuncio de licitación de: Dirección del Instituto de Salud Carlos III. Objeto: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y edificios pertenecientes al Instituto de Salud Carlos III (Campus de Chamartín y de Majadahonda). Expediente: OM0045/2020.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Dirección del Instituto de Salud Carlos III.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2827015E.
  - 1.3) Dirección: Monforte de Lemos 5-7.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28029.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: 918222752.
  - 1.10) Fax: 913877809.
  - 1.11) Correo electrónico: contratacion@isciii.es
  - 1.12) Dirección principal: <http://www.isciii.es>
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MEJwHlltHJE%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=m06124QyeY6mq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=m06124QyeY6mq21uxhbaVQ%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Administración General del Estado.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Sanidad.
5. Códigos CPV: 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50721000 (Puesta a punto de instalaciones de calefacción) y 50730000 (Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.
7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y edificios pertenecientes al Instituto de Salud Carlos III (Campus de Chamartín y de Majadahonda).
8. Valor estimado: 3.722.287,54 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 2 años.
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:
    - 11.3.1) Capacidad de obrar.
    - 11.3.2) O1-4-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes

- inmuebles(igual o superior a 600.000 euros e inferior a 1.200.000 euros).
- 11.3.3) Certificaciones oficiales como empresa mantenedora de: Instalaciones de climatización, instalaciones de electricidad, instalaciones de calefacción y ACS, e instalaciones de gas..
- 11.4) Situación económica y financiera:
- 11.4.1) Seguro de indemnización (seguro de responsabilidad civil con importe mínimo de 4.000.000€ según anexo 3 del PCAP).
- 11.4.2) Cifra anual de negocio (cifra anual de negocios según anexo 3 del PCAP).
- 11.5) Situación técnica y profesional:
- 11.5.1) Trabajos realizados (relación de principales servicios realizados según anexo 3 del PCAP relativo a solvencia técnica).
- 11.5.2) Medidas de gestión medioambiental (sistema de Gestión Energética ISO50001:2011 o 2018 o equivalenteSistema de Gestión de la Seguridad y Salud Laboral según norma OHSAS 18001:2007 o equivalenteSistema de Gestión Ambiental según la norma 14001:2015 o equivalente, según anexo 3 del PCAP).
- 11.5.3) Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato (adscripción de medios personas y materiales según anexo 3 del PCAP).
- 11.5.4) Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales ( Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001:2015 o equivalente, según anexo 3 PCAP).
- 11.5.5) Otros (certificado de conocimiento de las condiciones del contrato, según anexo 1.17 del PCAP (documento acreditativo de la realización de visita a ambos campus del ISCIII)).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Consideraciones de tipo ambiental (limpieza y retirada de residuos generados, y almacenamiento y manejo adecuado de productos químicos y residuos peligrosos).
- 17.2) Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer (favorecer la conciliación personal, familiar y laboral).
- 17.3) Consideraciones tipo social (adscripción de medios señalados).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Bolsa de horas (Ponderación: 2%).
- 18.2) Personal: experiencia superior a 5 años (Ponderación: 8%).
- 18.3) Precio (Ponderación: 54%).
- 18.4) Descripción y conocimiento de las infraestructuras (Ponderación: 8%).
- 18.5) Plan de eficiencia energética propuesto (Ponderación: 5%).
- 18.6) Plan de mantenimiento (Ponderación: 16%).
- 18.7) Plan de recursos humanos y técnicos (Ponderación: 7%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 23:59 horas del 11 de octubre de 2020.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Dirección del Instituto de Salud Carlos III. Monforte de Lemos 5-7. 28029 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:

- 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 3 de noviembre de 2020 a las 13:00 (Apertura ofertas económicas) . Sala de Juntas de Secretaría General (pabellón 2 Campus Chamartín). Avda. Monforte de Lemos, 5 - 28029 Madrid, España.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Secretaría General del ISCIII o lugares establecidos según art. 51.3 LCSP 9/2017.
- 25.1.2) Dirección: Avda. Monforte de Lemos, 5.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28029.
- 25.1.6) País: España.
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2020-205005. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (9 de septiembre de 2020).
28. Fecha de envío del anuncio: 9 de septiembre de 2020.

Madrid, 9 de septiembre de 2020.- Director del Instituto de Salud Carlos III, Raquel Yotti Álvarez.

**ID: A200040448-1**