

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**42248** *Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas (primera y segunda), con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 18 propiedades sitas en Córdoba, A Coruña, Lérida, Madrid, Coslada (Madrid), Fuenlabrada (Madrid), Galapagar (Madrid), Cartagena (Murcia) y San Antonio de Benageber (Valencia).*

Por Resolución del Director Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los inmuebles que a continuación se describen,

1.- "Solar en calle Dean Francisco Javier, núm. 17", Córdoba.

Finca número 65135, al tomo 2027, Libro 1292, Folio 99, Inscripción 5; del registro de la propiedad número siete de Córdoba, CRU: 14026000719530. Referencia catastral: 3873626UG4937S0001EF, Superficie registral: 1.371,44 m2

Precio licitación primera subasta: 265.617,69 €. Precio licitación segunda subasta: 239.055,92 €.

2.- "Local en calle José Luis Pérez Cepeda, núm. 12, primero", en A Coruña.

Finca número 24032, al tomo 2648, Libro 2648, Folio 58, Inscripción tercera del registro de la propiedad número uno de La Coruña. CRU: 15018000103654. Referencia catastral: 7718025NJ4071N0019DG, Superficie registral: 400,30 m2

Precio licitación primera subasta: 164.250,20 €. Precio licitación segunda subasta: 147.825,18 €.

3.- "Local en avenida del Ejército, núm. 12, Pl. 1", en A Coruña.

Finca número 40652, al tomo 1608, Libro 1608, Folio 31, Inscripción quinta del registro de la propiedad número uno de La Coruña. CRU: 15018000231623. Referencia catastral: 4731065NG2943S0007US, Superficie registral: 640,00 m2

Precio licitación primera subasta: 243.430,40 €. Precio licitación segunda subasta: 219.087,36 €.

4.- "Piso en calle Ballester, núm. 18, escalera 1, Pl. Al. Pt. 1", en Lleida.

Finca número 20861 al tomo 624, Libro 226, Folio 101, Inscripción segunda. IDUFIR: 25010000365213, en el registro de la propiedad núm. 1 de Lleida. Referencia catastral: 1897701CG0019F0053YW, Superficie registral: 704,00 m2

Precio licitación primera subasta: 471.815,02 €. Precio licitación segunda subasta: 424.633,52 €.

5.- "Solar en calle Matilde Hernández, núm. 48", en Madrid.

Finca número 15248, inscrita al tomo 3216, Libro 3216, Folio 145, inscripción sexta, del registro de la propiedad de Madrid 31. CRU: 28112000740438.

Referencia catastral: 7715504VK3771F0001FF, Superficie registral: 350,00 m2

Precio licitación primera subasta: 467.332,97 €. Precio licitación segunda subasta: 420.599,67 €.

6.- "Plaza de garaje A7 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 1", en Coslada, Madrid.

Finca número 47667, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000515946. Referencia catastral: 1445501VK5714N0115YD, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

7.- "Plaza de garaje 56 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47714, inscrita en el registro de la de Coslada propiedad. CRU: 28080000516417. Referencia catastral: 1445501VK5714N0162GX, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

8.- "Plaza de garaje 60 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47715, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516424. Referencia catastral: 1445501VK5714N0163HM, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

9.- "Plaza de garaje 61 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47716, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516431. Referencia catastral: 1445501VK5714N0164JQ, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

10.- "Plaza de garaje 62 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47717, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516448. Referencia catastral: 1445501VK5714N0165KW, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

11.- "Plaza de garaje 73 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en

Coslada, Madrid.

Finca número 47718, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516455. Referencia catastral: 1445501VK5714N0166LE, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

12.- "Plaza de garaje 74 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47719, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516462. Referencia catastral: 1445501VK5714N0167BR, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

13.- "Plaza de garaje 78 en calle Mar Cantábrico, núm. 6, Sótano 2", en Coslada, Madrid.

Finca número 47720, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516479. Referencia catastral: 1445501VK5714N0168ZT, Superficie registral: 25,00 m2

Precio licitación primera subasta: 17.582,03 €. Precio licitación segunda subasta: 15.823,83 €.

14.- "Locales núm. 1, 9, 10, 11, 12, 13, BR4 y BR5, en manzana 21 del SUNP-RI, en Barrio del Puerto, en Coslada, Madrid.

Local 1: Finca número 47731, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516585. Referencia catastral: 1445501VK5714N0179YD. Superficie registral: 80 m2

Local 9: Finca número 47739, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516660. Referencia catastral: 1445501VK5714N0187AK. Superficie registral: 178 m2

Local 10: Finca número 47740, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516677. Referencia catastral: 1445501VK5714N0188SL. Superficie registral: 114 m2

Local 11: Finca número 47741, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516684. Referencia catastral: 1445501VK5714N0189DB. Superficie registral: 112 m2

Local 12: Finca número 47742, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516691. Referencia catastral: 1445501VK5714N0190AK. Superficie registral: 171 m2

Local 13: Finca número 47743, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516707. Referencia catastral: 1445501VK5714N0191SL. Superficie registral: 76 m2

Local BR4: Finca número 47747, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516745. Referencia catastral: 1445501VK5714N0195HM. Superficie registral: 38 m2

Local BR5: Finca número 47748, inscrita en el registro de la propiedad de Coslada. CRU: 28080000516752. Referencia catastral: 1445501VK5714N0196JQ. Superficie registral: 33 m2.

Superficie total: 798,75 m2

Precio licitación primera subasta: 879.527,20 €. Precio licitación segunda subasta: 791.574,48 €

15.- "Diez locales en calle Plata núm. 2, Plata núm. 4 y Plata núm. 6, Fuenlabrada, Madrid.

Calle Plata 2, Planta Baja. Local 2. Finca número 28999, Tomo 1767, Libro 478, Folio 56 inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506408. Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD. Superficie registral: 151 m2.

Calle Plata 2, Planta Primera. Local 2. Finca número 29000, Tomo 1767, Libro 478, Folio 57, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506415. Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG. Superficie registral: 84 m2.

Calle Plata 4, Planta Baja. Local 1. Finca número 29001, Tomo 1767, Libro 478, Folio 58, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506422. Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS.

Calle Plata 4, Planta Baja. Local 2. Finca número 29002, Tomo 1767, Libro 478, Folio 59, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506439. Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS. Superficie registral: 309 m2.

Calle Plata 4, Planta Primera. Local 1. Finca número 29003, Tomo 1767, Libro 478, Folio 60, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506446. Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.

Calle Plata 4, Planta Primera. Local 2. Finca número 29004, Tomo 1767, Libro 478, Folio 61, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506453. Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD. Superficie registral: 364 m2

Calle Plata 6, Planta Baja. Local 2. Finca número 29005, Tomo 1767, Libro 478, Folio 62, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506552. Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD.

Calle Plata 6, Planta Baja. Local 3. Finca número 29006, Tomo 1767, Libro 478, Folio 63, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506576. Referencia catastral: 3198104VK3539N0002FD. Superficie registral: 237 m2.

Calle Plata 6, Planta Primera. Local 1. Finca número 29007, Tomo 1767, Libro 478, Folio 64, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000506590. Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF.

Calle Plata 6, Planta Primera. Local 3. Finca número 29008, Tomo 1767, Libro 478, Folio 65, inscrita en el registro de la propiedad número cuatro de Fuenlabrada, Madrid. CRU: 28081000715206. Referencia catastral: 3198104VK3539N0003GF. Superficie registral: 249 m2.

Superficie registral total: 1.385,07 m2.

Precio licitación primera subasta: 940.935,00 €. Precio licitación segunda subasta: 846.841,50 €.

16.- "Parcela 24. Polígono 36, Las Tejoneras, Suertes-Telégrafo (Rústica)", en Galapagar, Madrid.

Finca número 1973, inscrita en el registro de la propiedad de Galapagar. CRU: 28130000284516.

Finca número 2073, inscrita en el registro de la propiedad de Galapagar. CRU: 28130000285384

Superficie registral: 47.766,00 m2.

Referencia catastral: 28061A036000240000DG

Precio licitación primera subasta: 283.730,04 €. Precio licitación segunda subasta: 255.357,04 €.

17.- "Local en calle Mayor 29-27", en Cartagena, Murcia.

Finca número 13479, al tomo 2089, Libro 171, Folio 12, Inscripción tercera del registro de la propiedad número tres de Cartagena. CRU: 30035000028229. Referencia catastral: 7836209XG7673N0014OQ, Superficie registral: 402,91 m2

Precio licitación primera subasta: 334.552,30 €. Precio licitación segunda subasta: 301.097,07 €.

18.- "Solar en calle Sector Montesano, Parcela 1, Manzana M-26", en San Antonio de Benagéber (Valencia).

Finca número 3189, al tomo 2474, Libro 54, Folio 114, Inscripción segunda del registro de la propiedad número uno de Paterna. CRU: 46045000798955. Referencia catastral: 3643704YJ1834S0001RL. Superficie registral: 8.544,00 m2

Precio licitación primera subasta: 709.041,35 €. Precio licitación segunda subasta: 638.137,22 €.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 13 de enero de 2021, en las oficinas centrales del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna

proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta a las oficinas centrales de INVIED O.A., en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85, o al correo electrónico [invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando PDF del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el día 27 de enero de 2021, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: En las oficinas del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es),

Las visitas a los inmuebles deberán efectuarse previa cita concertada con:

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Córdoba Pz. Ramón y Cajal s/n, 14003. Córdoba (Teléfono 957496941).

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de La Coruña, Avda. Porto Da Coruña, 15, 15006. A Coruña (Teléfonos 981 126638 - 8866838)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Barcelona, C/Portal de la Pau nº 2 - 08001 Barcelona (Teléfonos 933040940-8364640), para el local de Lleida.

El Área de Patrimonio de la Oficina delegada de Cartagena, de la Delegación de Murcia, C/ Muralla del Mar 12 - 30202 Cartagena (Teléfonos 968502647-8822650)

El Área de Patrimonio de la Subdelegación de Valencia, Pso. de la Alameda nº 28 - 46010 Valencia (Teléfonos 961963453-8843453)

Para todas las propiedades, con las oficinas centrales del INVIED O.A., Oficina Comercial (Teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42 y 91 602 08 19), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación

Madrid, 13 de noviembre de 2020.- Director Gerente, Atilano Lozano Muñoz.

ID: A200056098-1