

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

4263 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, por la que se convoca subasta pública n.º 1/2021 de bienes propiedad de la Administración General del Estado, mediante presentación de ofertas en sobre cerrado.*

Se convoca subasta al alza n.º 1/2021 con admisión exclusivamente de ofertas en sobre cerrado de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 10 de marzo de 2021 a las diez treinta horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la Plaza de la Constitución n.º 1 de Salamanca (Antigua sede de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León).

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA PRIMERA SUBASTA.

Lote n.º 1: La Zarza de Pumareda, Parcela Rústica n.º 291 del polígono 507, cereal seco, paraje de "Quebraditas", con una extensión superficial de 2.712 según registro y 2.344m²según Catastro.

Linderos: Al Norte excluido y finca 290; al Este, con excluido y calle Calleja; al Sur, con finca 287 y excluido y al Oeste con fincas 287 y 290.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino al tomo 1.618, libro 41 de La Zarza de Pumareda, folio35, finca 7.788, inscripción 1ª

Referencia catastral 37384A507002910001MM y 37384A507002910000XX

Código del Bien 2017 724 37 037 0000 003

Número de expediente: 201803700082

Con fecha 26 de agosto de 2018, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 3.805,24 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote n.º 2: Guijuelo, Parcela urbana situada en Calle Filiberto Villalobos n.º 167 con una superficie suelo de 632,00 m² Edificabilidad máxima de 1.911 m², uso residencial. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 2.114, libro 149, folio 61 finca 10.415.

Referencia catastral 4038121TK7943N0001GW.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 054

Número de expediente: 201903700076

Con fecha 14 de octubre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 232.490,84€.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 3: Salvatierra de Tormes Finca urbana sita en C/ Eras nº 49 en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 492 m² según Catastro.

Linderos: norte solar sin catastra; al Sur, Calle Eras; al Este, calle Eras y al Oeste, calle eras 47.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 2.082, libro 29, folio 28 finca 2.945, inscripción 1^a, con una superficie de 492 m²;

Referencia catastral 0168802TK8906N0001JE.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 370

Número de expediente: 201903700096

Con fecha 5 de octubre de 2020, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 11.523,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 4: Salvatierra de Tormes Finca urbana sita en C/ Condado 37 en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 103 m² según Catastro.

Linderos: norte calle Nueva 30 y 28; al Sur, Calle Condado; al Este, con calle Condado y al Oeste, calle Nueva 28 y Condado.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 1.989, libro 28, folio 225 finca 2.925, inscripción 1^a, con una superficie de 103 m²;

Referencia catastral 0267916TK8906N0001GE.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 051

Número de expediente: 201903700013

Con fecha 23 de octubre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 3.051,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 5: Salvatierra de Tormes Finca urbana sita en C/ Condado 33 en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 283 m² según Catastro.

Linderos: norte calle condado 35; al Sur, Calle Condado; al Este, Calle Condado 35 y al Oeste, calle condado 29 y 30.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 1.989, libro 28, folio 216 finca 2.916, inscripción 1^a, con una superficie de

283 m²;

Referencia catastral 0267918TK8906N0001PE.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 053

Número de expediente: 201903700013

Con fecha 14 de noviembre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 7.695,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 6: Salvatierra de Tormes Finca urbana sita en C/ Nueva nº 28 en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 509 m² según Catastro.

Linderos: norte calle Nueva 26; al Sur, calle Condado nº 37 y calle nueva 3030; al Este con Calle nueva y al Oeste con calle Condado y Condado 35.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 2.082, libro 29, folio 104 finca 3.019, inscripción 1ª, con una superficie de 103 m²;

Referencia catastral 0276914TK8906N0000RB.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 052

Número de expediente: 201903700013

Con fecha 14 noviembre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 15.093,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 7: Salvatierra de Tormes Finca urbana sita en C/ Altozano nº 2 en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 571 m² según Catastro.

Linderos: norte calle Altozano nº 4; al Sur, Calle Larga 11; al Este, calle Iglesia 9 y Larga 13 y al Oeste, Calle Altozano.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 2.082, libro 29, folio 67 finca 2.982, inscripción 1ª, con una superficie de 571 m²;

Referencia catastral 0366110TK8906N0001IE.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 099

Número de expediente: 201903700043

Con fecha 2 de octubre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este

inmueble.

*Tipo de licitación 12.066,57 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 8: Salvatierra de Tormes

--Finca urbana sita en C/ Eras 13 Suelo en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 80 m² según Catastro.

Linderos: norte calle Eras 15 y 13D; al Sur, Calle Eras 11 y calle Eras; al Este, calle Eras 15 y calle Eras y al Oeste, calle Eras 13d y calle eras 11.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 2.082, libro 29, folio 55 finca 2.970, inscripción 1^a, con una superficie de 80 m²;

Referencia catastral 0165909TK8906N0001ME.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 097

Número de expediente: 201903700039

Con fecha 11 de septiembre de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

--Finca urbana sita en C/ Eras 13D en el t.m. Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de 190 m² según Catastro.

Linderos: norte calle Eras 15 y solar sin catastrar; al Sur, Calle Eras 7,9 y 11; al Este, calle Eras 11,13 y 15 y al Oeste, solar sin catastrar.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca), al tomo 1.989, libro 28, folio1585 finca 2.864, inscripción 1^a, con una superficie de190 m²;

Referencia catastral 0165908TK8906N0001FE.

Código de Bien:2019 724 37 037 0000 096

Número de expediente: 201903700039

*Tipo de licitación 4.738,50 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 9: Cerralbo, Parcela Rústica nº 348 del polígono 506, sita en el término municipal de Cerralbo (Salamanca) cereal seco, paraje de "Encina Barrera", con una extensión superficial de 80.691 m²según Catastro.

Linderos: Al Norte finca 268 del polígono 505; al Sur, finca 347 polígono 506; al Este, Camino de los Lanchales y al Oeste con Raya y fincas del término de Olmedo de Camaces.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vitigudino al tomo 1.508, libro 53, folio 225, finca 11.526, inscripción 1^a con una superficie de 71.830 m².

Referencia catastral 37101A506003480000GS

Código del Bien 2009 724 37 037 0000 026

Número de expediente: 200903700130

Con fecha 13 de enero de 2021, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación: 663,95 €

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA TERCERA SUBASTA.

Lote nº 10: Salvatierra de Tormes inmueble urbano sito en Calle Eras nº 35 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie construida de quinientos ochenta metros cuadrados (580,00 m²) y cuatrocientos noventa metros de superficie de solar (490 m²).

Linderos: Al norte, con Calle Eras nº 37; al Este, con Calle Eras, al Sur con Calle Eras nº 33, Calle Iglesia y con la finca nº 5062 del polígono 502 y al Oeste con la Calle Iglesia, con la parcela nº 5062 del polígono 502 y con solar sin catastrar

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 1.989, Libro 28, Folio 221, Finca 2.921, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0167702TK8906N0001IE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 157.

EXPEDIENTE CIBI: 201803700061

Con fecha 20 de septiembre de 2018, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

*Tipo de licitación 19.657,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 11: Salvatierra de Tormes inmueble urbano sito en Calle Eras nº 17 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de quinientos setenta y ocho metros cuadrados (578,00 m²) de solar y doscientos veinticuatro metros cuadrados de construcción (224 m²).

Linderos: Al norte, con Calle Puerta del Caño nº 12; al sur con Calle Eras nº 15, al Este con calle Eras y al Oeste con camino.

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 2082, Libro 29, Folio 93, Finca 3008, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0165906TK8906N0001LE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 192.

EXPEDIENTE CIBI: 20180370052

Con fecha 20 de Septiembre de 2018, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 15.107,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 12: Salvatierra de Tormes Solar urbano sito en Calle Eras nº 27 de Salvatierra de Tormes (Salamanca) con una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados (240,00 m²).

Linderos: Al norte, con Calle Eras y vía pública sin catastrar; al Este, con Calle Eras, al Sur con Calle Eras nº 25 y con Calle Eras y al Oeste con Vía pública sin catastrar.

Figura inscrita en el registro de la Propiedad de Alba de Tormes al Tomo 2.082, Libro 29, Folio 56, Finca 2.971, inscripción 1ª de Salvatierra; Está adscrita a la Confederación Hidrográfica del Duero,

Referencia Catastral 0165901TK8906N0001BE

Código del Bien 2018 724 37 474 0000 205.

EXPEDIENTE CIBI: 201903700029

Con fecha 28 de marzo de 2019, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo de licitación 4.715,00 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

La concurrencia de público a la subasta se circunscribe a las personas que hayan presentado ofertas en sobre cerrado, justificado por la situación excepcional de la pandemia provocada por el COVID 19 para garantizar la distancia social.

-El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, estará a disposición de los interesados (previa petición de cita en los telefonos: 923280814-15) en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, situada en la Plaza de La Constitución nº 1 en Salamanca y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.hacienda.gob.es).

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que, de existir, están puestas de manifiesto individualizadamente en este pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto; siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 27 de enero de 2021.- La Delegada de Economía y Hacienda en Salamanca, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A210004448-1