

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

22281 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por la Sra. Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, se ha acordado la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para el día 16 de junio de 2.021, a las 10,15 horas, en la sala de juntas de la sede de esta Delegación, sita en la calle Gil de Jaz número 10, 5ª planta, en Oviedo, de los siguientes bienes:

Lote nº1: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300085

- Finca rústica procedente de la finca llamada Taravica, sita en la ería de Arenas, parroquia de Rondiella, término municipal de Llanera, es la Parcela 465 del Polígono 14.

- La finca tiene una superficie de 1.166 m², según Catastro

- Linderos: norte, parcelas 11448 y 492 del polígono 14; sur y oeste, carretera; este, parcela 464 del polígono 14 y casa con referencia catastral H00302900TP61D0001TQ.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oviedo N^o2, Tomo 2770, libro 293, Folio 207 Finca 21849

- Referencia catastral: 33035A014004650000ZY

- N^o bien CIBI 2018 724 33 033 0000 014

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 17.175,18 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 14.598,90 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 730 euros.

Lote nº 2: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300024

- Vivienda rural de planta baja y piso, de 50 m² cada una, situada en el Camino del Molino, 18 de Posada de Llanera, término municipal de Llanera. (Según Registro de la Propiedad sita en Rondiella, barrio de Taravica).

- Linderos: norte y este, parcela 464 del polígono 14; oeste, parcela 465 del polígono 14; y sur: carretera.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oviedo N^o 2, tomo 2770, libro 293, folio 193, finca 21842.

- Referencia catastral: H00302900TP61D0001TQ

- Nº bien CIBI: 2020 724 33 033 0000 002

- Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Dado el estado actual del inmueble, de conformidad con el RD 564/2017 que modifica el RD 235/2013 sobre certificaciones de eficiencia energética, se excluye la presentación del mismo para los inmuebles que se adquieran para una reforma importante.

- Valor de tasación: 15.410,25 euros.

El tipo de licitación será de 15.410,25 euros

El importe de la garantía será del 5 % del tipo que alcanza la cantidad de 771 euros

Lote nº 3: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300084

- Finca rústica llamada Tierrina, a 400 m de Posada de Llanera, término municipal de Llanera, es la Parcela 479 del Polígono 14.

- La finca tiene una superficie de 863 m², según Catastro

- Linderos según Catastro: norte, parcelas 474, 475 y 476 del polígono 14; sur y oeste, parcela 747 del polígono 14; este, parcela 480 del polígono 14.

- Inscripción registral: Pendiente de inscripción.

- Referencia catastral: 33035A014004790000ZD

- Nº bien CIBI: 2018 724 33 033 0000 013

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 5.825,25 €

El tipo de licitación de la subasta será de 5.825,25 euros.

El tipo de la garantía será del 5 % del tipo que alcanza la cantidad de 291 euros

Lote nº 4: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300086

- Vivienda tipo J, situada en la séptima planta alta, del edificio de la calle Martínez de Vega Nº 2, Mieres.

- Linderos: al frente con terraza a su servicio separada de dicha calle; fondo, con vivienda tipo H y patio de luces; derecha, terraza a su servicio; e izquierda con vivienda tipo I, caja de escalera, patio de luces y vivienda tipo H.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 929, Libro 816, Folio 213, Finca 46206, con una superficie de 127 m², según Catastro.

- Referencia catastral: 4825017TN7942N0058XE.

- Nº bien CIBI: 2015 724 33 033 0000 002

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 333.6-G; emisiones de dióxido de carbono 88.0-G

- Valor de tasación: 119.406,67 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 101.495,67 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 5.075 euros.

Lote nº 5: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300087

- Plaza de garaje nº 24 situada en el sótano 1 del edificio de la calle Martínez de Vega Nº 4, Mieres.

- Linderos: al frente o Sur, e izquierda, con camino de rodadura; por la derecha, con la número veintiséis de don Mario Canga; y por la espalda, con la número veinticinco de don José Clemente Pérez Alonso.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 643, Libro 559, Folio 174, Finca 46160/5, con una superficie de 20 m², según Catastro.

- Referencia catastral: 4825017TN7942N0067TO.

- Nº bien CIBI: 2015 724 33 033 0000 003

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 11.892,48 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 10.108,61 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 505 euros.

Lote nº 6: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300088

- Local comercial situado en la planta baja del edificio de la calle Jerónimo Ibrán Nº1, Mieres.

- Linderos: frente, calle de situación; fondo, finca particular; derecha, finca particular; e izquierda, portal de acceso a las plantas altas del mismo edificio y escalera de acceso a la planta de sótano.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 777, Libro 686, Folio 115, Finca 65937, con una superficie de 48 m².

- Referencia catastral: 5026701TN7942N0018PZ.

- Nº bien CIBI: 2015 724 33 033 0000 004

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 666.5-D; emisiones de dióxido de carbono 136.0-C

- Valor de tasación: 49.408,32 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 41.997,10 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.100 euros.

Lote nº 7: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300089

- Vivienda tipo D, situada en la cuarta planta alta, del edificio N°16-18 de la calle La Vega, con entrada por el portal N° 16, Mieres. Le es anejo un trastero en la planta bajo cubierta del edificio, señalado con el número dieciocho.

- Linderos: al frente en parte, con calle de situación y en parte, con meseta de acceso; fondo, terraza a nivel de la planta primera alta, elemento común del edificio, al exclusivo uso y disfrute de la vivienda tipo de D de la primera planta la superficie que ocupa sirve de cubierta de un local; derecha, finca de Don José Conde; e izquierda por donde tiene su acceso directo la vivienda, con meseta e acceso, caja de escalera y la otra vivienda tipo C de la misma planta y portal.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Mieres, Tomo 758, Libro 668, Folio 157, Finca 64783, con una superficie de 85,53 m², según Catastro.

- Referencia catastral: 4923007TN7942S0077MQ.

- N° bien CIBI: 2015 724 33 033 0000 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 254.4-E; emisiones de dióxido de carbono 66.6-F

- Valor de tasación: 100.027,34 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 85.023,24 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 4.251 euros.

Lote nº 8: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300090

- Local comercial situado en la planta baja del edificio de la calle Santa Ana N°11, Gijón.

- Linderos: al frente con la calle de situación; izquierda entrando, edificio de Agricultores de Gijón; derecha, de José Mata Vázquez; y fondo, de Amelia y María García; y por el techo, con el piso primero.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de N°2 de Gijón, Tomo 218, Libro 148, Folio 124, Finca 18882, con una superficie de 117 m².

- Referencia catastral: 4641114TP8244S0001MW.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 200.7-F; emisiones de dióxido de carbono 50.0-F

- Valor de tasación: 58.620,51 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 49.827,43 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.491 euros.

Lote nº 9: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 202103300004

- Local comercial de planta baja y altillo, de la casa señalada con el nº 2 de la CI Santa Inés, con entrada por la CI Magnus Blikstad 19 D en Gijón (Asturias) con fachada a 3 calles, con una superficie de 290 m², 145 m² en planta baja y 145 en altillo, según catastro.

- Linderos: al frente, calle Santa Inés, a la derecha por donde tiene su entrada calle Magnus Blikstad, izquierda, con la calle Santa Ana; y fondo, o espalda con la casa nº 21 de la Calle Magnus Blikstad.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Gijón nº 2, al tomo 1338, libro 513, folio 181 inscripción 2ª finca 18.902.

- De conformidad con lo determinado en los artículos 136 y 140 de la Ley 33/2003 del Patrimonio de las Administraciones Públicas y del art. 97 de su Reglamento, se pone en conocimiento de los interesados que el inmueble antes descrito se encuentra ocupado por una tienda de muebles.

- Referencia catastral: 4642601TP8244S0001RW

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: G, emisiones globales 83,40 KgCO₂/m²año

- Valor de tasación: 238.881,70 euros.

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 238.881,70 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 11.944 euros.

Lote nº 10: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300094

- Vivienda utilizada como oficina situada en la planta primera del ala derecha del edificio sito en la calle Burriana Nº 12 Escalera D-1º-02, Oviedo.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada con caja y meseta de la escalera derecha y finca número dos. Por la derecha, entrando, con finca número dos y terraza común con servidumbre de paso para mantenimiento. Al fondo, entrando, finca con fachada sobre la calle Doctor Bellmunt. A la izquierda, entrando, con finca número tres.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de N°5 de Oviedo, Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 4971, con una superficie de 107m2, según Catastro.

- Referencia catastral: 8048005TP6074N0004AZ

- N° bien CIBI: 1987 724 33 999 0051 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 272.5-F; emisiones de dióxido de carbono 57.7-E

- Valor de tasación: 85.129 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 72.359,65 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.618 euros.

Lote n° 11: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 202103300003

- Mitad indivisa de una vivienda de 72 m² según el catastro y 65,84 m² según el Registro de la Propiedad, situada en la calle Buenaventura Paredes, 21 – 2º Izquierda según el catastro y DCH según el Registro de la Propiedad, en Oviedo.

A dicha vivienda le corresponde un cuarto trastero de los sitios en el ático.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Oviedo N°1, Tomo 1506, Libro 872, Folio 69, Finca 7722.

- Referencia catastral: 9558002TP6095N0007KE

- N° bien CIBI: 2020 724 33 033 0000 001

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación energética: Dado el estado actual del inmueble, de conformidad con el RD 564/2017 que modifica el RD 235/2013 sobre certificaciones de eficiencia energética, se excluye la presentación del mismo para los inmuebles que se adquieran para una reforma importante.

- Valor de tasación: 23.095,44 €

Los tipos de licitación serán:

1ª subasta	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
23.095,44 euros	19.631,12 euros	16.686,46 euros	14.183,49 euros

El importe de las garantías para cada subasta será del 5% del tipo, que alcanza a la cantidad de:

1ª subasta	2ª subasta	3ª subasta	4ª subasta
1.155 euros	982 euros	834 euros	709 euros

Lote nº 12: PRIMERA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201503300002

- Finca urbana de 477 m², según catastro, sobrante expropiatorio de las obras de la autovía Oviedo-Campomanes situada en Gr Masgain 7, término municipal de Lena.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Pola de Lena, al tomo 1141, libro 455, folio 66, finca 57.274, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 0516907 TN7801N 0001 PG

- Nº bien CIBI: 2012 724 33 999 0000 222

- Condiciones urbanísticas: Las que se deriven del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Valor de tasación: 13.546,80 €

- Otros datos: Devengará IVA según lo establecido en el artículo 20, apartado uno, punto 20º de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

El tipo de licitación será de 13.546,80 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 677 euros.

La subasta se celebrará mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Cada uno de los licitadores debe constituir en la Caja General de Depósitos una fianza por un importe del 5% del tipo de salida.

El plazo para la presentación de ofertas será de 20 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.-

En el caso de presentarse en otro de los Registros previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas deberá remitirse, un justificante con sello y hora de presentación en el Registro, mediante fax al nº 985 96 99 85 de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo (Asturias)

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones. -

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta, así como el pliego de condiciones de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo, calle Gil de Jaz nº 10 -6ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>) y en los tablones de anuncios de los respectivos Ayuntamientos donde radican las fincas objeto de la subasta.-

Oviedo, 30 de abril de 2021.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, María José Mora de la Viña.

ID: A210028157-1