

V. Anuncios

A. Contratación del Sector Público

MINISTERIO DE HACIENDA

26711 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres por la que se convoca subasta pública el día 6 de julio de 2021 para la enajenación de bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 6 de julio de 2021, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Cáceres, sito en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta.

FINCAS URBANAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 1. Finca urbana en Cáceres, casa en calle Viviendas de Camineros nº 15, de 124,29 m² de superficie construida y superficie útil 97,07 m². Tiene un patio de 43,47 m².

Referencia catastral 4226002QD2742E0015TM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cáceres con el número de Finca 89.791, al Tomo 2765, Libro 1710, Folio 51. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Etiqueta Eficiencia Energética. Consumo de energía 307,1 Kwh/m² año. F y Emisiones 54,0 Kg CO₂/m² año. E.

Código de Inventario: 2016-724-10-474-0000-169

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 82.129 €, depósito a constituir 5%: 4.106,45 €.

LOTE 2. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas calle Tamayo nº 12 (antes calle Tamayo nº 16).

La superficie catastral es de 135 m² y consta con referencia catastral: 0676013TJ4507N0001LY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 984, al Tomo 676, Libro 13, Folio 175, con una superficie registral de 25 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2000-724-10-999-0006-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 2.227,72 €, depósito a constituir 5%: 111,39 €.

LOTE 3. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en calle Hernán Cortés nº 8 (antes calle Hernán Cortés nº 63).

La superficie catastral es de 49 m² y consta con referencia catastral 0275002TJ4507N0001BY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 942, al Tomo 676, Libro 13, Folio 116, con una superficie registral de 26 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-231.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Tipo de licitación:

1ª Subasta: 826,73 €, depósito a constituir 5%: 41,34 €.

LOTE 4. Finca urbana en Ruanes, inmueble en ruinas en calle Virgen de Valdepenoso nº 21 (antes calle General Franco nº 14), de 51 m² de superficie según Catastro.

Referencia catastral 0677004TJ4507N0001HY.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 975, al Tomo 676, Libro 13, Folio 166. Superficie registral 51 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2014-724-10-999-0000-230

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 843,60 €, depósito a constituir 5%: 42,18 €.

SEGUNDA SUBASTA:

LOTE 5. Finca urbana en Garrovillas de Alconétar (Cáceres), casa en calle Eugenio Hurtado nº 16 (nº de policía 22), de 80 m² de superficie, de los que 40 m² corresponden a superficie cubierta y el resto a corral, según Registro de la Propiedad. Procede del expediente abintestato causado por los hermanos D.ª Petra, D.ª. Matea y D. Cornelio Hurtado Sánchez.

Referencia catastral 9986712QD0998N0001TJ. Según Catastro la vivienda tiene 280 m² construidos sobre una superficie de suelo de 256 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Cáceres con el número de Finca 136, al Tomo 2810, Libro 159, Folio 196. Cargas registrales: sin cargas.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del RD 235/2013 conforme al art. 2.2 f).

Código de Inventario: 2018-724-10-474-0000-159

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

2ª Subasta: 16.041,88 €, depósito a constituir 5%: 802,09 €.

TERCERA SUBASTA:

LOTE 6. Inmueble en Madrigalejo, en la parcela rústica 9018 del polígono 14, la parcela tiene una superficie de 596 m² ocupando la construcción 121 m².

La referencia catastral de la finca rústica es 10115A014090180000ZM y la referencia catastral de la vivienda es 002400200TJ63H0001JD. La vivienda consta con el nº 37 de la zona regable de Orellana.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán con el número de Finca 7025, al Tomo 667, Libro 63, Folio 79, Inscripción 1ª.

Calificación energética: Inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D 235/2013 conforme al art. 2.2 f).

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0399-001.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

3ª Subasta: 19.498,83 €, depósito a constituir 5%: 974,94 €.

CUARTA SUBASTA:

LOTE 7. Finca urbana en Cáceres, solar en Avenida Juan Pablo II, con una superficie registrada de 2.908 m², le corresponde al Estado un porcentaje del 35,76 % de la propiedad y 3.639,93 m² de edificabilidad.

Referencia catastral 5316007QD2751E0001OX.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cáceres nº 1, con el número de Finca 87373, al Tomo 2695, Libro 1640, Folio 21. Cargas registrales: Las que constan en el Registro de la Propiedad.

Código de Inventario: 2007-724-10-999-0000-221.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

4ª Subasta: 423.743,59 €, depósito a constituir 5%: 21.187,18 €.

LOTE 8. Finca urbana en Serrejón, solar calle Real nº 31, con una superficie de 2.122 m² según Catastro.

Referencia catastral: 0014701TK6101S0001QM.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalmodal de la Mata con el número de Finca 1232, al Tomo 898, Libro 21, Folio 165. Superficie registral: 2.026,55 m². No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1987-724-10-999-0383-001

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación:

4ª Subasta: 69.276,38 €, depósito a constituir 5%: 3.463,82 €.

FINCAS RÚSTICAS

PRIMERA SUBASTA:

LOTE 9. Finca rústica en Herguijuela, le corresponde al Estado el 45,7275 % de la nuda propiedad, la parcela tiene una superficie total 1 ha, 45 a, 34 ca, según el Registro de la Propiedad. Se corresponde con la parcela catastral 179 del polígono 5 de Herguijuela con referencia catastral 10095A005001790000EE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Trujillo con el número de Finca 2105, al Tomo 700, Libro 28 Folio 222. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 1995-724-10-999-0003-001.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 3.186,75 €, depósito a constituir 5%: 159,34 €.

LOTE 10. Finca rústica en Cabañas del Castillo, parcela 235 del polígono 10 "Cerca Chica" o "Fuente del Fresno", con una superficie de 0,7669 has, según el Registro de la Propiedad y 0,6307 has según Catastro. Procede del expediente abintestato causado por D. Teodoro Torrejón Porras.

Referencia catastral: 10034A010002350000GW.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Logrosán, con el número de finca 4521 al Tomo 497, Libro 35, Folio 50. No constan cargas registradas.

Código de Inventario: 2017-724-10-010-0000-015

Se advierte de la existencia de posibles derechos de tanteo y retracto a favor de colindantes en virtud de lo dispuesto en el artículo 137.4 f) de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Tipo de licitación:

1ª Subasta: 1.163,64 €, depósito a constituir 5%: 58,18 €.

El plazo de presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico:

dehcacerespatrimonio@igae.hacienda.gob.es

La visita a los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse llamando al 927 62 51 87 en horario de 9:00 a 14:00.

Debido a la situación actual de pandemia originada por la COVID-19 para asistir al acto público de apertura de ofertas será necesario comunicarlo a la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres antes 2 de julio de 2021 por cualquiera de los medios señalados en la cláusula segunda del pliego de condiciones. Asimismo, los asistentes deberán observar las medidas de higiene, uso de mascarilla y distanciamiento social y cumplir con las instrucciones dadas por el personal de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, de acuerdo con las normas establecidas por las autoridades sanitarias en ese momento.

El Pliego de Condiciones puede consultarse en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Cáceres, sita en Plaza de Hernán Cortés nº 3, primera planta, así como en la página web del Ministerio de Hacienda www.hacienda.gob.es (Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas). Teléfono: 927 62 51 87.

Cáceres, 21 de mayo de 2021.- Delegado de Economía y Hacienda en Cáceres, Miguel Turrión Torralbo.

ID: A210034672-1