

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

**40154** *Anuncio de licitación de ADIF-Presidencia. Objeto: Realización de estudios de viabilidad comercial, optimización de los espacios comerciales en las estaciones de ADIF y ADIF Alta Velocidad y análisis de precios del mercado inmobiliario. Expediente: 2.21/24108.0120.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: ADIF - Presidencia.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801660H.
  - 1.3) Dirección: Sor Ángela de la Cruz, 3.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28020.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.11) Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)
  - 1.12) Dirección principal: [http://www.adif.es/es\\_ES/empresas\\_servicios/licitaciones/licitaciones.shtml](http://www.adif.es/es_ES/empresas_servicios/licitaciones/licitaciones.shtml)
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=leIX8rsUk0MQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Nc%2BnouD7Hv57h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Nc%2BnouD7Hv57h85%2Fpmmsfw%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Entidad de Derecho Público.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Infraestructuras.
5. Códigos CPV:
  - 5.1) CPV principal: 79310000 (Servicios de estudios de mercado).
  - 5.2) CPV Lote 001: 79310000 (Servicios de estudios de mercado).
  - 5.3) CPV Lote 002: 79310000 (Servicios de estudios de mercado).
  - 5.4) CPV Lote 003: 79310000 (Servicios de estudios de mercado).
6. Lugar principal de prestación de los servicios:
  - 6.1) Código NUTS principal: ES.
  - 6.2) Código NUTS Lote 001: ES.
  - 6.3) Código NUTS Lote 002: ES.
  - 6.4) Código NUTS Lote 003: ES.
7. Descripción de la licitación:
  - 7.1) Descripción genérica: Realización de estudios de viabilidad comercial, optimización de los espacios comerciales en las estaciones de ADIF y ADIF Alta Velocidad y análisis de precios del mercado inmobiliario.
  - 7.2) Lote 001: Lote 1: Estudios de viabilidad de implantación de centros y zonas comerciales, hoteles, oficinas, aparcamientos y otros en las estaciones de ADIF y ADIF –Alta Velocidad.
  - 7.3) Lote 002: Lote 2: Estudios de optimización de los espacios comerciales en las estaciones de ADIF y ADIF –Alta Velocidad.

- 7.4) Lote 003: Lote 3: Estudios de precios del mercado inmobiliario.
8. Valor estimado: 579.909,02 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 24 meses.
11. Condiciones de participación:
- 11.3) Situación personal: Según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares.
- 11.4) Situación económica y financiera: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
14. Información relativa a los lotes:
- 14.1) Pueden presentarse ofertas para un número máximo de lotes.
17. Condiciones de ejecución del contrato:
- 17.1) Consideraciones tipo social (consideraciones tipo social).
- 17.2) Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos (sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos).
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) CRITERIOS ECONÓMICOS (Ponderación: 49.00%).
- 18.2) CRITERIOS CUALITATIVOS (Ponderación: 51.00%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 10:00 horas del 26 de octubre de 2021.
20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Sociedad ADIF. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA SEGÚN PCAP. 28036 MADRID.
- 20.2) URL: <https://elicitadores.adif.es>
21. Apertura de ofertas:
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre oferta económica: 25 de noviembre de 2021 a las 10:00. -. ACTO PRIVADO - 28036 MADRID.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre oferta económica: Privado.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2021-277965. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (20 de septiembre de 2021).
28. Fecha de envío del anuncio: 23 de septiembre de 2021.

Madrid, 23 de septiembre de 2021.- La Presidenta, María Luisa Domínguez González.

ID: A210052468-1