

V. Anuncios**B. Otros anuncios oficiales****MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA**

42704 *Anuncio del Adif-Alta Velocidad por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación del "Nuevo Complejo Ferroviario de la Estación de Atocha (Madrid). Acondicionamiento de la Marquesina Histórica. Proyecto Constructivo de la Fase 2."*

Anuncio del Adif-Alta Velocidad por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación del "Nuevo Complejo Ferroviario de la Estación de Atocha (Madrid). Acondicionamiento de la Marquesina Histórica. Proyecto Constructivo de la Fase 2."

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (Decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina, en la Delegación del Gobierno en Madrid, (Calle de Miguel Ángel, 25 28010 Madrid); en el Ayuntamiento de Madrid (Calle Montalbán, 1 28014 Madrid), en la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad y Estaciones de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4 y 6 28045 Madrid) y en Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad (www.adifaltavelocidad.es).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Dirección de Proyectos de Alta Velocidad y Estaciones de ADIF-Alta Velocidad (C/ Titán, 4 y 6 28045 Madrid), indicando como referencia "Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. "Nuevo Complejo Ferroviario de la Estación de Atocha (Madrid). Proyecto Constructivo de la Fase 2. Proyecto de Construcción de acondicionamiento de la Marquesina Histórica".

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

Término Municipal de Madrid

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Titular actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)	Superficie Arrendada (m2)	TOTAL (m2)
D-28.0796-0001	1532704VK4713C0001GO	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro, AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	32	681	-	713
D-28.0796-0001-01	1532704VK4713C0001GO	Viva Madrid (Derecho de arrendamiento)	-	-	17	17
D-28.0796-0001-02	1532704VK4713C0001GO	Local vacío (Derecho de arrendamiento)	-	-	10	10
D-28.0796-0001-03	1532704VK4713C0001GO	Renfe Viajes (Derecho de arrendamiento)	-	-	9	9
D-28.0796-0001-04	1532704VK4713C0001GO	Lotería y Apuestas del Estado (Derecho de arrendamiento)	-	-	13	13
D-28.0796-0001-05	1532704VK4713C0001GO	Liquidación X Zierre (Derecho de arrendamiento)	-	-	63	63
D-28.0796-0001-06	1532704VK4713C0001GO	Lavabos 2theloo femeninos (Derecho de arrendamiento)	-	-	18	18
D-28.0796-0001-07	1532704VK4713C0001GO	Parte Delantera Jardín Tropical (Derecho de arrendamiento)	-	-	71	71
D-28.0796-0001-08	1532704VK4713C0001GO	Pasillo y repartidores telefonía a locales (Derecho de arrendamiento)	-	-	20	20

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Titular actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Superficie Arrendada (m2)	TOTAL (m2)
D-28.0796-0001-09	1532704VK4713C0001GO	Instalación de gas/Local 4 (Derecho de arrendamiento)	-	-	181	181
D-28.0796-0001-10	1532704VK4713C0001GO	Deli Corner (Derecho de arrendamiento)	-	-	2	2
D-28.0796-0001-11	1532704VK4713C0001GO	Máquina Saba para parking (Derecho de arrendamiento)	-	-	1	1
D-28.0796-0001-12	1532704VK4713C0001GO	Pago Aparcamiento	-	-	8	8
D-28.0796-0001-13	1532704VK4713C0001GO	Parking ADIF Estaciones y público. Ciudad de Barcelona (Derecho de arrendamiento)	-	-	31	31
D-28.0796-0001-14	1532704VK4713C0001GO	Atención al cliente de ADIF (Derecho de arrendamiento)	-	-	4	4
D-28.0796-0001-15	1532704VK4713C0001GO	Ascensores Torreón Sur lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	33	33
D-28.0796-0001-16	1532704VK4713C0001GO	Escalera Torreón Sur lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	25	25
D-28.0796-0001-17	1532704VK4713C0001GO	Instalaciones Torreón Sur lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	5	5
D-28.0796-0001-18	1532704VK4713C0001GO	Jardín Tropical/Zonas comunes de paso/Vestibulos Crujía Norte (acceso Carlos V) (Derecho de arrendamiento)	-	-	29	29
D-28.0796-0001-19	1532704VK4713C0001GO	Pasillo Acceso a calle (Derecho de arrendamiento)	-	-	173	173
D-28.0796-0002	1532707VK4713C0001LO	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro, AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	2746	9026	-	11772
D-28.0796-0002-01	1532707VK4713C0001LO	Parte trasera Jardín Tropical (Derecho de arrendamiento)	-	-	530	530
D-28.0796-0002-02	1532707VK4713C0001LO	Parte Delantera Jardín Tropical (Derecho de arrendamiento)	-	-	151	151
D-28.0796-0002-03	1532707VK4713C0001LO	Vending en columna (Derecho de arrendamiento)	-	-	16	16
D-28.0796-0002-04	1532707VK4713C0001LO	The Body Shop (Derecho de arrendamiento)	-	-	107	107
D-28.0796-0002-05	1532707VK4713C0001LO	Centro de Servicios Atención al Cliente de Renfe (Derecho de arrendamiento)	-	-	106	106
D-28.0796-0002-06	1532707VK4713C0001LO	Área 21. Heineken Gran Café (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-00901. Vigencia: 01-10-2021 al 31-09-2022	-	-	53	53
D-28.0796-0002-07	1532707VK4713C0001LO	Área 21 Barra Degustación Enrique Tomás (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-00901. Vigencia: 01-10-2021 al 31-09-2022	-	-	60	60
D-28.0796-0002-08	1532707VK4713C0001LO	Passion Food Restaurant (Derecho de arrendamiento)	-	-	283	283
D-28.0796-0002-09	1532707VK4713C0001LO	Standconcepts (Derecho de arrendamiento)	-	-	9	9
D-28.0796-0002-10	1532707VK4713C0001LO	Consignas (Derecho de arrendamiento)	-	-	356	356
D-28.0796-0002-11	1532707VK4713C0001LO	Gerencia Noroeste Renfe (Derecho de arrendamiento)	-	-	326	326
D-28.0796-0002-12	1532707VK4713C0001LO	La Barrila (terrazza y restaurante) (Derecho de arrendamiento)	-	-	81	81
D-28.0796-0002-13	1532707VK4713C0001LO	Samarkanda Terraza del Restaurante (Derecho de arrendamiento)	-	-	1434	1434
D-28.0796-0002-14	1532707VK4713C0001LO	Dirección General de Desarrollo de Negocio Corporativo. Dirección de Estaciones de Viajeros. Subdirección de Estaciones Centro. Jefatura de Estaciones Madrid Sur (Derecho de arrendamiento)	-	-	43	43
D-28.0796-0002-15	1532707VK4713C0001LO	Pasillo y repartidores telefonía a locales (Derecho de arrendamiento)	-	-	1	1
D-28.0796-0002-16	1532707VK4713C0001LO	Instalación de gas/Local 4 (Derecho de arrendamiento)	-	-	1	1
D-28.0796-0002-17	1532707VK4713C0001LO	Máquina Saba para parking (Derecho de arrendamiento)	-	-	1	1
D-28.0796-0002-18	1532707VK4713C0001LO	Kiosko Once (Derecho de arrendamiento)	-	-	2	2
D-28.0796-0002-19	1532707VK4713C0001LO	Atendo Renfe (Derecho de arrendamiento)	-	-	14	14
D-28.0796-0002-20	1532707VK4713C0001LO	Máquina Saba para parking (Derecho de arrendamiento)	-	-	1	1
D-28.0796-0002-21	1532707VK4713C0001LO	Estanco (Derecho de arrendamiento)	-	-	22	22
D-28.0796-0002-22	1532707VK4713C0001LO	Instalaciones/Central de Cogeneración (Derecho de arrendamiento)	-	-	56	56
D-28.0796-0002-23	1532707VK4713C0001LO	Aseos Torreón Sur lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	39	39
D-28.0796-0002-24	1532707VK4713C0001LO	Instalaciones terraza en Torre del reloj (Derecho de arrendamiento)	-	-	24	24
D-28.0796-0002-25	1532707VK4713C0001LO	Atención al cliente de ADIF (Derecho de arrendamiento)	-	-	79	79
D-28.0796-0002-26	1532707VK4713C0001LO	Sala climatización jardín tropical (Derecho de arrendamiento)	-	-	758	758
D-28.0796-0002-27	1532707VK4713C0001LO	Instalaciones Torreón Sur lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	176	176
D-28.0796-0002-28	1532707VK4713C0001LO	Jardín Tropical/Zonas comunes de paso/Vestibulos Crujía Norte (acceso Carlos V) (Derecho de arrendamiento)	-	-	5014	5014
D-28.0796-0002-29	1532707VK4713C0001LO	Escalera Zona Sur lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	14	14
D-28.0796-0002-30	1532707VK4713C0001LO	Escalera Zona Sur lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	23	23
D-28.0796-0002-31	1532707VK4713C0001LO	Aseos Zona Sur lado Méndez Álvaro v (Derecho de arrendamiento)	-	-	15	15
D-28.0796-0002-32	1532707VK4713C0001LO	Cuartos instalaciones junto a estanco (Derecho de arrendamiento)	-	-	86	86
D-28.0796-0002-33	1532707VK4713C0001LO	Escaleras mecánicas Acceso terraza Samarkanda (Derecho de arrendamiento)	-	-	107	107
D-28.0796-0002-34	1532707VK4713C0001LO	Rampas Acceso terraza Samarkanda (Derecho de arrendamiento)	-	-	138	138
D-28.0796-0002-35	1532707VK4713C0001LO	Pasillo bajo Terraza Samarkanda (Derecho de arrendamiento)	-	-	122	122
D-28.0796-0002-36	1532707VK4713C0001LO	Pasillo acceso a Control de equipaje (Derecho de arrendamiento)	-	-	785	785
D-28.0796-0002-37	1532707VK4713C0001LO	Sala de Bombas Torreón Sur lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	36	36
D-28.0796-0002-38	1532707VK4713C0001LO	Pasillo Acceso a calle (Derecho de arrendamiento)	-	-	624	624
D-28.0796-0002-39	1532707VK4713C0001LO	Instalaciones Torreón Sur lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	79	79
D-28.0796-0003	1532706VK4713C0001PO	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro, AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona Pl Baja 28036 Madrid	7997	3836	-	11833
D-28.0796-0003-01	1532706VK4713C0001PO	Cuarto de agentes (Derecho de arrendamiento)	-	-	15	15
D-28.0796-0003-02	1532706VK4713C0001PO	Atención al cliente de ADIF (Derecho de arrendamiento)	-	-	267	267
D-28.0796-0003-03	1532706VK4713C0001PO	Venta de Billetes ADIF (Derecho de arrendamiento)	-	-	598	598
D-28.0796-0003-04	1532706VK4713C0001PO	Cuartos de Bombas (Derecho de arrendamiento)	-	-	181	181
D-28.0796-0003-05	1532706VK4713C0001PO	Gersproser/Farmacia (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-00801. Vigencia: 01-08-2021 al 31-07-2022.	-	-	88	88
D-28.0796-0003-06	1532706VK4713C0001PO	Áreas 21. Passion Food Restaurant (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-00901. Vigencia: 01-10-2021 al 31-09-2022	-	-	409	409
D-28.0796-0003-07	1532706VK4713C0001PO	Burger King (Derecho de arrendamiento)	-	-	270	270
D-28.0796-0003-08	1532706VK4713C0001PO	Áreas 21: Samarkanda Restaurante (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-01201. Vigencia: 01-08-2021 al 31-07-2022	-	-	316	316
D-28.0796-0003-09	1532706VK4713C0001PO	Renfe Viajes (Derecho de arrendamiento)	-	-	328	328
D-28.0796-0003-10	1532706VK4713C0001PO	Oficinas Renfe (Derecho de arrendamiento)	-	-	460	460
D-28.0796-0003-11	1532706VK4713C0001PO	Cuartos de instalaciones (Derecho de arrendamiento)	-	-	89	89
D-28.0796-0003-12	1532706VK4713C0001PO	Comisaría (Derecho de arrendamiento)	-	-	179	179

Nº de finca	Polígono/Ref. Catastral	Titular actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Superficie Arrendada (m2)	TOTAL (m2)
D-28.0796-0003-13	1532706VK4713C0001PO	Área 21. La Barrila (terrace y restaurante) (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-01101. Vigencia: 01-08-2021 al 31-07-2022	-	-	546	546
D-28.0796-0003-14	1532706VK4713C0001PO	Samarkanda Restaurante Derecho de arrendamiento)	-	-	546	546
D-28.0796-0003-15	1532706VK4713C0001PO	Aseos (Derecho de arrendamiento)	-	-	70	70
D-28.0796-0003-16	1532706VK4713C0001PO	Cuarto técnico de Seguridad (Derecho de arrendamiento)	-	-	18	18
D-28.0796-0003-17	1532706VK4713C0001PO	Dirección General de Desarrollo de Negocio Corporativo. Dirección de Estaciones de Viajeros. Subdirección de Estaciones Centro. Jefatura de Estaciones Madrid Sur (Derecho de arrendamiento)	-	-	447	447
D-28.0796-0003-18	1532706VK4713C0001PO	Dirección de Vas de AVE Larga Distancia. Gerencia de Corredor Este (Derecho de arrendamiento)	-	-	209	209
D-28.0796-0003-19	1532706VK4713C0001PO	Oficina Autogrill (Derecho de arrendamiento)	-	-	181	181
D-28.0796-0003-20	1532706VK4713C0001PO	Cuarto de Climatización (Derecho de arrendamiento)	-	-	34	34
D-28.0796-0003-21	1532706VK4713C0001PO	Área 21. Oficinas de Autogrill (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-01101. Vigencia: 01-08-2021 al 31-07-2022	-	-	545	545
D-28.0796-0003-22	1532706VK4713C0001PO	Área 21. Dirección General de Renfe Viajeros. Gerencia Mercado Este (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-01101. Vigencia: 01-08-2021 al 31-07-2022	-	-	34	34
D-28.0796-0003-23	1532706VK4713C0001PO	Dirección de Protección y Seguridad ADIF (Derecho de arrendamiento)	-	-	73	73
D-28.0796-0003-24	1532706VK4713C0001PO	Cuarto Técnico (Derecho de arrendamiento)	-	-	34	34
D-28.0796-0003-25	1532706VK4713C0001PO	Renfe Operadora. Centro de Gestión Operativo (Derecho de arrendamiento); Contrato: Acuerdo Renfe/ADIF Torreones. Vigencia: 11-12-2020 al 11-12-2024.	-	-	361	361
D-28.0796-0003-26	1532706VK4713C0001PO	Altíllos Oficinas Renfe, Torreón Norte (lado Méndez Álvaro) (Derecho de arrendamiento)	-	-	185	185
D-28.0796-0003-27	1532706VK4713C0001PO	Parking Méndez Álvaro/Parada de Taxis (Derecho de arrendamiento)	-	-	560	560
D-28.0796-0003-28	1532706VK4713C0001PO	Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	342	342
D-28.0796-0003-29	1532706VK4713C0001PO	Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	230	230
D-28.0796-0003-30	1532706VK4713C0001PO	Parking Samarkanda (Derecho de arrendamiento)	-	-	66	66
D-28.0796-0003-31	1532706VK4713C0001PO	Parking Saba público. Ciudad de Barcelona (Derecho de arrendamiento)	-	-	465	465
D-28.0796-0003-32	1532706VK4713C0001PO	Oficinas Renfe (Torreón Norte-Ciudad Barcelona) (Derecho de arrendamiento)	-	-	169	169
D-28.0796-0003-33	1532706VK4713C0001PO	Oficinas Renfe (Torreón Norte-Méndez Álvaro) (Derecho de arrendamiento)	-	-	169	169
D-28.0796-0003-34	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Sur lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	217	217
D-28.0796-0003-35	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	15	15
D-28.0796-0003-36	1532706VK4713C0001PO	Pasillo Oficinas Renfe Crujía Norte (Derecho de arrendamiento)	-	-	333	333
D-28.0796-0003-37	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	15	15
D-28.0796-0003-38	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	15	15
D-28.0796-0003-39	1532706VK4713C0001PO	Pasillo Oficinas Renfe Crujía Norte (Derecho de arrendamiento)	-	-	329	329
D-28.0796-0003-40	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	22	22
D-28.0796-0003-41	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	14	14
D-28.0796-0003-42	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	14	14
D-28.0796-0003-43	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	14	14
D-28.0796-0003-44	1532706VK4713C0001PO	Escalera histórica Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	14	14
D-28.0796-0003-45	1532706VK4713C0001PO	Jardín Tropical/Zonas comunes de paso/Vestibulos Crujía Norte (acceso Carlos V) (Derecho de arrendamiento)	-	-	154	154
D-28.0796-0003-46	1532706VK4713C0001PO	Pasillo lado Plaza del Embarcadero y junto a Torreón Norte (Derecho de arrendamiento)	-	-	386	386
D-28.0796-0003-47	1532706VK4713C0001PO	Pasillo lado Méndez Álvaro y junto a Torreón Norte (Derecho de arrendamiento)	-	-	373	373
D-28.0796-0003-48	1532706VK4713C0001PO	Área 21. Altíllos oficinas de Autogrill (Derecho de arrendamiento); Contrato: 2021-163-01101. Vigencia: 01-08-2021 al 31-07-2022	-	-	193	193
D-28.0796-0003-49	1532706VK4713C0001PO	Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	308	308
D-28.0796-0003-50	1532706VK4713C0001PO	Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	308	308
D-28.0796-0003-51	1532706VK4713C0001PO	Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	309	309
D-28.0796-0003-52	1532706VK4713C0001PO	Torreón Norte lado Méndez Álvaro (Derecho de arrendamiento)	-	-	309	309
D-28.0796-0003-53	1532706VK4713C0001PO	Acceso Torreón Norte lado Plaza del Embarcadero (Derecho de arrendamiento)	-	-	7	7
D-28.0796-0004	1532703VK4713C0001YO	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	0	267	-	267
D-28.0796-0004-01	1532703VK4713C0001YO	Oficina Venta Billetes Renfe (Derecho de arrendamiento)	-	-	74	74
D-28.0796-0004-02	1532703VK4713C0001YO	Parking ADIF Estaciones y público. Ciudad de Barcelona (Derecho de arrendamiento)	-	-	15	15
D-28.0796-0004-03	1532703VK4713C0001YO	Parking ADIF Estaciones y público. Ciudad de Barcelona (Derecho de arrendamiento)	-	-	178	178
D-28.0796-0005	1532705VK4713C0001QO	ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; AV Pío XII 97 Edif. Torrecorona PI Baja 28036 Madrid	768	11020	-	11788
D-28.0796-0005-01	1532705VK4713C0001QO	Parking Méndez Álvaro/Parada de Taxis (Derecho de arrendamiento)	-	-	4040	4040
D-28.0796-0005-02	1532705VK4713C0001QO	Parking Samarkanda (Derecho de arrendamiento)	-	-	639	639
D-28.0796-0005-03	1532705VK4713C0001QO	Parking Saba público. Ciudad de Barcelona (Derecho de arrendamiento)	-	-	3929	3929
D-28.0796-0005-04	1532705VK4713C0001QO	Parking ADIF Estaciones y público. Ciudad de Barcelona (Derecho de arrendamiento)	-	-	2257	2257
D-28.0796-0005-05	1532705VK4713C0001QO	Centro de Control Saba (Derecho de arrendamiento)	-	-	6	6
D-28.0796-0005-06	1532705VK4713C0001QO	Antiguo Apeadero Cercanías (Derecho de arrendamiento)	-	-	768	768
D-28.0796-0005-07	1532705VK4713C0001QO	Sala de Bombas (Derecho de arrendamiento)	-	-	51	51
D-28.0796-0005-08	1532705VK4713C0001QO	Aljibe (Derecho de arrendamiento)	-	-	98	98

Madrid, 7 de octubre de 2021.- El Director General de ADIF-Alta Velocidad,
Juan Pablo Villanueva Beltramini.

ID: A210055837-1