

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**44727** *Anuncio de la Resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social de la Dirección Provincial de Palencia, por la que se anuncia subasta pública de un local entreplanta de su propiedad, sita en Av. Casado del Alisal 49 (antes 55) de Palencia.*

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de fecha 5 de octubre de 2021, ha acordado la enajenación en subasta pública del siguiente inmueble de su propiedad:

**FINCA URBANA:** Local en entreplanta situado en avenida Casado del Alisal, nº 49 (registralmente nº 55), de Palencia. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Palencia con número de finca registral 24623, tomo 1802, libro 397, folio 17, alta 2ª. Tiene una superficie registral útil de 665,61 m<sup>2</sup>, una superficie construida propia de 730,65 m<sup>2</sup>, y una superficie total construida, con incremento proporcional de elementos comunes, de 829,87 m<sup>2</sup>. La terraza aneja a la entreplanta tiene una superficie de 465 m<sup>2</sup>, con lo que la entreplanta total arroja una superficie construida de 1.294,87 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 3522204UM7532SO119RU.

El tipo de licitación del inmueble es de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS (465.927,00-€).

Garantía a constituir del 5% del tipo de licitación: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS (23.296,35.-€)

**Cargas:** El edificio donde se encuentra el inmueble está calificado de vivienda de VPO. No obstante, el local no está sujeto al régimen de protección oficial.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:** Consumo de energía: C – 127,2 kwh/m<sup>2</sup> año, Emisiones de CO<sub>2</sub>: D – 25,4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

La subasta se celebrará en la localidad de Palencia, en el salón de juntas del edificio sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General en avenida Comunidad Europea, 16 (34004), ante la mesa constituida al efecto, a las 10:00 horas del día 14 de diciembre de 2021, y se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de condiciones, que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la misma dirección, Sección de Contratación y Patrimonio en la planta segunda planta del edificio, así como en la página web de la Seguridad Social <http://www.seg-social.es>.

Los interesados en presentar ofertas escritas en sobre cerrado, tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 25 de noviembre de 2021, debiéndose presentar en el Registro de Entrada de la citada Dirección Provincial, conforme a los términos fijados en el punto 8 del Pliego de condiciones.

Para cualquier asunto relacionado con el presente anuncio de subasta se podrá recabar información a través del teléfono 979 16 80 50.

Palencia, 29 de octubre de 2021.- La Directora Provincial de la TGSS de Palencia por Delegación del Director General, Lourdes Maté Barbero.

ID: A210058491-1