

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL

2823 *Resolución de la Oficialía Mayor del Ministerio de Trabajo y Economía Social, por la que se anuncia la subasta pública presencial, utilizando la plataforma de subastas de la empresa Addmeet Networks, S.L.U. (www.addmeet.com) para las fases previas a la apertura y mejora de ofertas, del inmueble de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado.*

Se convoca la subasta pública presencial, utilizando la plataforma de subastas de la empresa Addmeet Networks, S.L.U. (www.addmeet.com) para las fases previas a la apertura y mejora de ofertas, del inmueble de la Administración General del Estado, a los fines de la Ley 4/1986, de 8 de enero, de Cesión de Bienes del Patrimonio Sindical Acumulado, sito en Madrid, calle Maldonado, número 51-53, que se detalla a continuación:

Descripción:

Inmueble sito en calle Maldonado, número 51-53, se subasta de forma conjunta como un único elemento funcional conformado por las fincas registrales:

Uno.- Urbana: Local comercial situado en la planta del primer sótano, de la casa en Madrid, número cincuenta y uno y cincuenta y tres, de la calle Maldonado. Dicho local tiene una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados.

Linda: por Norte o fondo, visto desde la calle Maldonado, con vestíbulo y hueco de ascensores en una línea quebrada de nueve metros setenta y cinco centímetros, que va desde el eje del pilar diecisiete hasta la cara Este del pilar dieciséis; por el Sur o frente, con subsuelo de la calle Maldonado, en una línea recta de seis metros sesenta centímetros; y por el Oeste o izquierda, con finca de que se segrega –número siete de la división-, en una línea recta de sesenta metros sesenta centímetros, trazada desde la cara Este del pilar dieciséis y perpendicular a la calle Maldonado.

Su cuota en el condominio es de cero enteros veintiséis centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 51, Finca 63877, inscripción 2ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0081UF.

Dos.- Urbana: cinco.- Local comercial situado en planta de primer sótano, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de cuatrocientos veinte metros cuadrados de los que ciento quince metros cuadrados pueden destinarse a garaje.

Linda: por Norte o fondo, visto desde la calle Maldonado, con rampa de acceso; por el Sur o frente, con subsuelo calle Maldonado, en línea de doce metros aproximadamente, desde linderos del local cuatro hasta la línea de ejes de pilares: por el Este, o derecha, con propiedad de Ceisa, caja de escalera y ascensor de servicio de locales y propiedad número cuatro; y por el Oeste o izquierda, con propiedad número seis, en línea de ejes de pilares.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, dos enteros cuarenta y dos centésimas por ciento; y por el concepto segundo B, cuatro enteros veinticinco centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 55, Finca 58438, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0079IG.

Tres.- Urbana: seis.- Local comercial situado en planta de primer sótano, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de trescientos cuarenta metros cuadrados de los que ochenta metros cuadrados pueden destinarse a garaje.

Linda: por Norte o fondo, visto desde la calle Maldonado, con rampa de acceso a los sótanos segundo y tercero y local número ocho; por el Sur o frente, con subsuelo calle de Maldonado, en línea de doce metros: por el Este, o derecha, con local número cinco, siendo lindero el eje de línea de pilares; y por el Oeste o izquierda, con vestíbulo de escalera y ascensores y locales números siete y ocho, siendo el lindero con el local siete la comunicación de la finca límite de la caja de escaleras.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, dos enteros dos centésimas por ciento; y por el concepto segundo B, cero enteros cincuenta centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 59, Finca 58440, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0080YD.

Cuatro.- Urbana: nueve.- Local comercial situado en planta baja, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de cuatrocientos veintiséis metros cuadrados.

Linda: al Norte o fondo, con propiedad del Colegio de Registradores; al Sur o frente, calle Maldonado, en línea de nueve metros noventa centímetros, aproximadamente, y caja de escaleras y vestíbulo; al Este, o derecha, con propiedad de Ceisa, rampa con derecho a luces de ésta, vestíbulo de escalera y ascensor con accesos a los mismos y zaguán de entrada, con acceso desde él y luces; y por el Oeste o izquierda, con propiedad número diez, a la línea de ejes de pilares.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, siete enteros cincuenta y ocho centésimas por ciento; por el concepto segundo B, diez enteros veinticinco centésimas por ciento; y por el concepto tercero ocho enteros setenta y ocho centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 63, Finca 58446, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0084PJ.

Cinco.- Urbana: diez.- Local comercial situado en planta baja, de la casa en Madrid y su calle de Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie aproximada de cuatrocientos cincuenta y dos metros

cuadrados.

Linda: al Norte o fondo, con propiedad del Colegio de Registradores; al Este, o derecha, con propiedad número nueve, eje de línea de pilares; al Sur o frente, con la calle Maldonado, vestíbulo, portal y escalera y ascensor del zaguán A y al Oeste o izquierda con portal, vestíbulo de escalera y ascensor del zaguán A, y propiedad de herederos de Don Calixto Casas.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, siete enteros sesenta y una centésimas por ciento; y por el concepto tercero nueve enteros dieciocho centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 67, Finca 58448, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0085AK.

Seis.- Urbana: doce.- Local comercial u oficinas situado en planta primera, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie de doscientos noventa metros cuadrados, aproximadamente.

Linda: al Norte o fondo, con espacio, sobre cubierta de planta baja de los comerciales; al Este, o derecha, con propiedad de Ceisa y zona de escalera y ascensor; al Sur o frente, con calle de Maldonado, y al Oeste, o izquierda, con propiedad número catorce y patio de ventilación.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, tres enteros cuarenta centésimas por ciento; por el concepto segundo B, veinticuatro enteros treinta y cinco centésimas por ciento; y por el concepto tercero cuatro enteros dos centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 71, Finca 58452, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0087DB.

Siete.- Urbana: dieciséis. - Local comercial u oficinas situado en planta segunda, de la casa en Madrid y su calle Maldonado cincuenta y uno y cincuenta y tres. Dicho local tiene una superficie de doscientos noventa metros cuadrados, aproximadamente.

Linda: al Norte o fondo, con espacio libre, sobre la cubierta de la planta baja de los comerciales; al Este, o derecha, con propiedad de Ceisa y zona de escalera y ascensor; al Sur o frente, con calle de Maldonado, y al Oeste, o izquierda, con propiedad número dieciocho y patio de ventilación.

Porcentaje por el concepto primero o de copropiedad, tres enteros cuarenta centésimas por ciento; por el concepto segundo B, veinticuatro enteros treinta y cinco centésimas por ciento; y por el concepto tercero cuatro enteros dos centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Madrid, Libro 2927, Folio 75, Finca 58460, inscripción 3ª.

Referencia catastral: 2563405VK4726D0091FZ.

Los conceptos primero, segundo B y tercero a que se refieren los porcentajes puestos al final de la descripción de cada finca, corresponden a lo siguiente:

- El concepto primero: cuota de participación de elementos comunes del inmueble.
- El concepto segundo B: gastos comunes como consecuencia de la calefacción y del acceso de entrada B.
- El concepto tercero: conservación de fachadas y patios.

Los siete inmuebles se encuentran inscritos en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el Código de Bien 1997724289990055001.

Para los siete inmuebles que componen un elemento funcional único a efectos de su enajenación, se dan las siguientes características:

- Condiciones Urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: los inmuebles descritos se encuentran libres de cargas.
- Certificación de Eficiencia Energética: calificación D. Emisiones 13,0 [kg CO₂/metro² año]. Consumo 56,7 [kWh/m² año].

El tipo de licitación utilizado es el precio mínimo, por debajo del cual no se podrá pujar, que será:

- Primera subasta: 9 069 090,42 euros
- Segunda subasta: 8 264 171,11 euros
- Tercera subasta: 7 459 253,00 euros

Los participantes deberán constituir una garantía por un importe del 5% del tipo de licitación que alcanzará la cantidad de:

- Primera subasta: 453 454,52 euros.
- Segunda subasta: 413 208,56 euros.
- Tercera subasta: 372 962,65 euros.

El plazo de solicitud de participación en la subasta con la presentación de proposición inicial será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial del Estado. No se admitirá ninguna proposición presentada una vez transcurrido el plazo máximo establecido en el anuncio.

Los licitadores deberán presentar la solicitud de participación y la documentación de sus ofertas en la plataforma de subastas de la empresa Addmeet Networks, S.L.U (<https://www.addmeet.com/anuncio/2535>), en las condiciones técnicas establecidas en la plataforma y en el modelo del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas, debiendo presentar sus ofertas en dos sobres electrónicos.

Todos los gastos originados con motivo de la subasta serán por cuenta del

adjudicatario.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

Las ofertas iniciales serán públicas el día de la subasta para cualquiera que se dé de alta en la plataforma, si bien no constará la identificación del ofertante.

La Subasta tendrá lugar en el Ministerio de Trabajo y Economía Social – Paseo de la Castellana número 63, en la Sala de Juntas de la 4ª planta (Sala Oval) a las 10:00 horas, el día 30 de marzo de 2022.

Se realizarán en unidad de acto "1ª subasta", "2ª subasta" y "3ª subasta", según lo recogido en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

La subasta se desarrollará de la siguiente forma:

- a) Se partirá de la oferta inicial más elevada.
- b) Los tramos de pujas serán, como mínimo, de 50 000 euros sobre la última oferta.
- c) Las pujas solo podrán realizarse presencialmente, no obstante, se podrán seguir a través de la plataforma de la empresa ADDMEET.
- d) El cierre de la subasta se producirá transcurridos 3 minutos sin que se hayan realizado nuevas pujas.

La subasta se registrará por el Pliego de Cláusulas Administrativas que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la plataforma de la empresa ADDMEET (<https://www.addmeet.com/anuncio/2535>) y en la dirección de internet del perfil de contratante.

En la plataforma de la empresa ADDMEET (<https://www.addmeet.com/anuncio/2535>) se facilitará Due Dilligece del activo realizada por experto independiente con toda la información catastral, registral, licencias, IBI, etcétera, relativa al inmueble.

Madrid, 26 de enero de 2022.- Subdirectora Adjunta Oficialia Mayor, Maria Luisa Porras Soriano.

ID: A220002680-1