

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

**3820** *Anuncio de formalización de contratos de: ADIF - Consejo de Administración. Objeto: Servicio de limpiezas de dependencias en Red Convencional. 24 Lotes. Expediente: 2.21/28520.0033.*

1. Poder adjudicador:

- 1.1) Nombre: ADIF - Consejo de Administración.
- 1.2) Número de identificación fiscal: Q2801660H.
- 1.3) Dirección: Sor Ángela de la Cruz, 3.
- 1.4) Localidad: Madrid.
- 1.5) Provincia: Madrid.
- 1.6) Código postal: 28020.
- 1.7) País: España.
- 1.8) Código NUTS: ES300.
- 1.11) Correo electrónico: [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)
- 1.12) Dirección principal: <http://www.adif.es>
- 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=k2FdkRnM5zEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- 2.1) Tipo: Entidad de Derecho Público.
- 2.2) Actividad principal ejercida: Infraestructuras.

4. Códigos CPV:

- 4.1) CPV principal: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.2) CPV Lote 001: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.3) CPV Lote 002: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.4) CPV Lote 003: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.5) CPV Lote 004: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.6) CPV Lote 005: 79500000 (Servicios de ayuda en las funciones de oficina).
- 4.7) CPV Lote 006: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.8) CPV Lote 007: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.9) CPV Lote 008: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.10) CPV Lote 009: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.11) CPV Lote 010: 79500000 (Servicios de ayuda en las funciones de oficina).
- 4.12) CPV Lote 011: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.13) CPV Lote 012: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.14) CPV Lote 013: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.15) CPV Lote 014: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.16) CPV Lote 015: 79500000 (Servicios de ayuda en las funciones de oficina).
- 4.17) CPV Lote 016: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.18) CPV Lote 017: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.19) CPV Lote 018: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.20) CPV Lote 019: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.21) CPV Lote 020: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.22) CPV Lote 021: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.23) CPV Lote 022: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.24) CPV Lote 023: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).
- 4.25) CPV Lote 024: 90911200 (Servicios de limpieza de edificios).

## 5. Lugar principal de prestación de los servicios:

- 5.1) Código NUTS principal: ES.
- 5.2) Código NUTS Lote 001: ES300.
- 5.3) Código NUTS Lote 002: ES415.
- 5.4) Código NUTS Lote 003: ES413.
- 5.5) Código NUTS Lote 004: ES113.
- 5.6) Código NUTS Lote 005: ES.
- 5.7) Código NUTS Lote 006: ES618.
- 5.8) Código NUTS Lote 007: ES613.
- 5.9) Código NUTS Lote 008: ES618.
- 5.10) Código NUTS Lote 009: ES431.
- 5.11) Código NUTS Lote 010: ES616.
- 5.12) Código NUTS Lote 011: ES.
- 5.13) Código NUTS Lote 012: ES618.
- 5.14) Código NUTS Lote 013: ES.
- 5.15) Código NUTS Lote 014: ES523.
- 5.16) Código NUTS Lote 015: ES.
- 5.17) Código NUTS Lote 016: ES243.
- 5.18) Código NUTS Lote 017: ES511.
- 5.19) Código NUTS Lote 018: ES51.
- 5.20) Código NUTS Lote 019: ES.
- 5.21) Código NUTS Lote 020: ES2.
- 5.22) Código NUTS Lote 021: ES.
- 5.23) Código NUTS Lote 022: ES300.
- 5.24) Código NUTS Lote 023: ES418.
- 5.25) Código NUTS Lote 024: ES300.

## 6. Descripción de la licitación:

- 6.1) Descripción genérica: Servicio de limpiezas de dependencias en Red Convencional. 24 Lotes.
- 6.2) Lote 001: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 1, A1 Mantenimiento y Circulación Centro.
- 6.3) Lote 002: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 2, B1 Mantenimiento Salamanca.
- 6.4) Lote 003: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 3, B2 Mantenimiento León.
- 6.5) Lote 004: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 4, B3 Mantenimiento Ourense.
- 6.6) Lote 005: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 5, B4 Circulación Noroeste.
- 6.7) Lote 006: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 6, C1 Sevilla Santa Justa.
- 6.8) Lote 007: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 7, C2 Mantenimiento Córdoba.
- 6.9) Lote 008: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 8, C3 Mantenimiento Sevilla.
- 6.10) Lote 009: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 9, C4 Mantenimiento Mérida.
- 6.11) Lote 010: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 10, C5 Mantenimiento Linares.
- 6.12) Lote 011: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 11, C6 Circulación dependencias Sur.
- 6.13) Lote 012: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24

lotes, lote 12, C7 Operaciones Sur, Coordinación territorial y Sistemas de información.

- 6.14) Lote 013: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 13, D1 Mantenimiento y circulación Valencia-Teruel-Castellón.
- 6.15) Lote 014: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 14, D2 Mantenimiento y circulación Valencia-Xátiva.
- 6.16) Lote 015: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 15, D3 Mantenimiento y circulación Albacete-Murcia.
- 6.17) Lote 016: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 16, E1 Mantenimiento Zaragoza.
- 6.18) Lote 017: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 17, E2 Mantenimiento Barcelona.
- 6.19) Lote 018: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 18, E3 Circulación Noreste.
- 6.20) Lote 019: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 19, F1 Mantenimiento y circulación Burgos-Vitoria.
- 6.21) Lote 020: Servicio de limpiezas de dependencias en red convencional. 24 lotes, lote 20, F2 Mantenimiento Irún-Pamplona-Bilbao.
- 6.22) Lote 021: Servicio de limpiezas de dependencias en Red Convencional. 24 lotes. Lote 21 F3 Mantenimiento y Circulación Valladolid\_Palencia\_Santander.
- 6.23) Lote 022: Servicio de limpiezas de dependencias en Red Convencional. 24 lotes. Lote 22 G1 Base de mantenimiento de subestaciones móviles Príncipe Pío.
- 6.24) Lote 023: Servicio de limpiezas en dependencias en Red Convencional. 24 lotes. Lote 23 H1 Centro de Tecnología de Vía (CTV) Valladolid.
- 6.25) Lote 024: Servicios de limpieza de dependencias en Red Convencional. 24 lotes. Lote 24 H2 Laboratorio Central Villaverde Bajo.

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.

9. Criterios de adjudicación:

- 9.1) valor economico (Ponderación: 75.00%).
- 9.2) valoracion mediante formula (Ponderación: 25.00%).

10. Fecha de adjudicación:

- 10.001) Lote 001: 21 de diciembre de 2021.
- 10.002) Lote 002: 21 de diciembre de 2021.
- 10.003) Lote 003: 21 de diciembre de 2021.
- 10.004) Lote 004: 21 de diciembre de 2021.
- 10.005) Lote 005: 29 de noviembre de 2021.
- 10.006) Lote 006: 21 de diciembre de 2021.
- 10.007) Lote 007: 21 de diciembre de 2021.
- 10.008) Lote 008: 21 de diciembre de 2021.
- 10.009) Lote 009: 21 de diciembre de 2021.
- 10.010) Lote 010: 21 de diciembre de 2021.
- 10.011) Lote 011: 29 de noviembre de 2021.
- 10.012) Lote 012: 21 de diciembre de 2021.

- 10.013) Lote 013: 29 de noviembre de 2021.
- 10.014) Lote 014: 29 de noviembre de 2021.
- 10.015) Lote 015: 21 de diciembre de 2021.
- 10.016) Lote 016: 21 de diciembre de 2021.
- 10.017) Lote 017: 21 de diciembre de 2021.
- 10.018) Lote 018: 21 de diciembre de 2021.
- 10.019) Lote 019: 21 de diciembre de 2021.
- 10.020) Lote 020: 21 de diciembre de 2021.
- 10.021) Lote 021: 21 de diciembre de 2021.
- 10.022) Lote 022: 21 de diciembre de 2021.
- 10.023) Lote 023: 29 de noviembre de 2021.
- 10.024) Lote 024: 21 de diciembre de 2021.

## 11. Ofertas recibidas:

### 11.001) Lote 001:

- 11.001.1) Número de ofertas recibidas: 15.
- 11.001.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

### 11.002) Lote 002:

- 11.002.1) Número de ofertas recibidas: 2.
- 11.002.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

### 11.003) Lote 003:

- 11.003.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.003.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

### 11.004) Lote 004:

- 11.004.1) Número de ofertas recibidas: 6.
- 11.004.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

### 11.005) Lote 005:

- 11.005.1) Número de ofertas recibidas: 5.
- 11.005.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

### 11.006) Lote 006:

- 11.006.1) Número de ofertas recibidas: 9.
- 11.006.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

### 11.007) Lote 007:

- 11.007.1) Número de ofertas recibidas: 9.
- 11.007.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

### 11.008) Lote 008:

- 11.008.1) Número de ofertas recibidas: 11.
- 11.008.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.009) Lote 009:

11.009.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.009.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.010) Lote 010:

11.010.1) Número de ofertas recibidas: 8.

11.010.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.011) Lote 011:

11.011.1) Número de ofertas recibidas: 4.

11.011.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.012) Lote 012:

11.012.1) Número de ofertas recibidas: 5.

11.012.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.013) Lote 013:

11.013.1) Número de ofertas recibidas: 2.

11.013.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.014) Lote 014:

11.014.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.014.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.015) Lote 015:

11.015.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.015.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.016) Lote 016:

11.016.1) Número de ofertas recibidas: 7.

11.016.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 1.

11.017) Lote 017:

11.017.1) Número de ofertas recibidas: 11.

11.017.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.018) Lote 018:

11.018.1) Número de ofertas recibidas: 4.

11.018.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

11.019) Lote 019:

11.019.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.019.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

11.020) Lote 020:

11.020.1) Número de ofertas recibidas: 4.

11.020.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

11.021) Lote 021:

11.021.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.021.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 0.

11.022) Lote 022:

11.022.1) Número de ofertas recibidas: 6.

11.022.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

11.023) Lote 023:

11.023.1) Número de ofertas recibidas: 4.

11.023.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 2.

11.024) Lote 024:

11.024.1) Número de ofertas recibidas: 9.

11.024.2) Número de ofertas recibidas de PYMEs: 3.

12. Adjudicatarios:

12.001) Lote 001:

12.001.1) Nombre: LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA SL.

12.001.2) Número de identificación fiscal: B37033537.

12.002) Lote 002:

12.002.1) Nombre: LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA SL.

12.002.2) Número de identificación fiscal: B37033537.

12.003) Lote 003:

12.003.1) Nombre: MASTERCLIN SA.

12.003.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

12.004) Lote 004:

12.004.1) Nombre: ACCIONA FACILITY SERVICES SA.

12.004.2) Número de identificación fiscal: A08175994.

12.005) Lote 005:

12.005.1) Nombre: MASTERCLIN SA.

12.005.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

12.006) Lote 006:

12.006.1) Nombre: OHL SERVICIOS INGESAN SA.

12.006.2) Número de identificación fiscal: A27178789.

12.007) Lote 007:

12.007.1) Nombre: REALAN SERVICES SL.

12.007.2) Número de identificación fiscal: B76121078.

12.007.13) El adjudicatario es una PYME.

12.008) Lote 008:

12.008.1) Nombre: REALAN SERVICES SL.

12.008.2) Número de identificación fiscal: B76121078.

12.008.13) El adjudicatario es una PYME.

12.009) Lote 009:

12.009.1) Nombre: LIMPIEZAS GALINDO SL.  
12.009.2) Número de identificación fiscal: B06037444.  
12.009.13) El adjudicatario es una PYME.

12.010) Lote 010:

12.010.1) Nombre: FERRONOL CONSULTORA INT SERVICIOS.  
12.010.2) Número de identificación fiscal: B41865510.

12.011) Lote 011:

12.011.1) Nombre: REALAN SERVICES SL.  
12.011.2) Número de identificación fiscal: B76121078.  
12.011.13) El adjudicatario es una PYME.

12.012) Lote 012:

12.012.1) Nombre: LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL.  
12.012.2) Número de identificación fiscal: B13148465.

12.013) Lote 013:

12.013.1) Nombre: RECOLIM SL.  
12.013.2) Número de identificación fiscal: B46111845.

12.014) Lote 014:

12.014.1) Nombre: REALAN SERVICES SL.  
12.014.2) Número de identificación fiscal: B76121078.  
12.014.13) El adjudicatario es una PYME.

12.015) Lote 015:

12.015.1) Nombre: MASTERCLIN SA.  
12.015.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

12.016) Lote 016:

12.016.1) Nombre: MANTELNOR LIMPIEZA SL.  
12.016.2) Número de identificación fiscal: B15857220.

12.017) Lote 017:

12.017.1) Nombre: MASTERCLIN SA.  
12.017.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

12.018) Lote 018:

12.018.1) Nombre: REALAN SERVICES SL.  
12.018.2) Número de identificación fiscal: B76121078.  
12.018.13) El adjudicatario es una PYME.

12.019) Lote 019:

12.019.1) Nombre: MASTERCLIN SA.  
12.019.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

12.020) Lote 020:

12.020.1) Nombre: MASTERCLIN SA.  
12.020.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

## 12.021) Lote 021:

12.021.1) Nombre: MASTERCLIN SA.

12.021.2) Número de identificación fiscal: A48258636.

## 12.022) Lote 022:

12.022.1) Nombre: INTERSERVE FACILITIES SERVICES SA.

12.022.2) Número de identificación fiscal: A28506038.

## 12.023) Lote 023:

12.023.1) Nombre: ROYAL CLEAN SL.

12.023.2) Número de identificación fiscal: B47541123.

## 12.024) Lote 024:

12.024.1) Nombre: LIS REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS S.

12.024.2) Número de identificación fiscal: B84766500.

12.024.13) El adjudicatario es una PYME.

## 13. Valor de las ofertas:

## 13.001) Lote 001:

13.001.1) Valor de la oferta seleccionada: 655.285,21 euros.

## 13.002) Lote 002:

13.002.1) Valor de la oferta seleccionada: 34.406,54 euros.

## 13.003) Lote 003:

13.003.1) Valor de la oferta seleccionada: 100.890,00 euros.

## 13.004) Lote 004:

13.004.1) Valor de la oferta seleccionada: 116.318,80 euros.

## 13.005) Lote 005:

13.005.1) Valor de la oferta seleccionada: 243.462,00 euros.

## 13.006) Lote 006:

13.006.1) Valor de la oferta seleccionada: 161.781,12 euros.

## 13.007) Lote 007:

13.007.1) Valor de la oferta seleccionada: 282.100,00 euros.

## 13.008) Lote 008:

13.008.1) Valor de la oferta seleccionada: 243.600,00 euros.

## 13.009) Lote 009:

13.009.1) Valor de la oferta seleccionada: 84.369,32 euros.

## 13.010) Lote 010:

13.010.1) Valor de la oferta seleccionada: 124.413,14 euros.

## 13.011) Lote 011:



13.011.1) Valor de la oferta seleccionada: 359.900,00 euros.

13.012) Lote 012:

13.012.1) Valor de la oferta seleccionada: 25.700,00 euros.

13.013) Lote 013:

13.013.1) Valor de la oferta seleccionada: 104.902,36 euros.

13.014) Lote 014:

13.014.1) Valor de la oferta seleccionada: 279.300,00 euros.

13.015) Lote 015:

13.015.1) Valor de la oferta seleccionada: 183.746,00 euros.

13.016) Lote 016:

13.016.1) Valor de la oferta seleccionada: 158.460,36 euros.

13.017) Lote 017:

13.017.1) Valor de la oferta seleccionada: 427.967,00 euros.

13.018) Lote 018:

13.018.1) Valor de la oferta seleccionada: 83.100,00 euros.

13.019) Lote 019:

13.019.1) Valor de la oferta seleccionada: 200.001,00 euros.

13.020) Lote 020:

13.020.1) Valor de la oferta seleccionada: 143.300,00 euros.

13.021) Lote 021:

13.021.1) Valor de la oferta seleccionada: 306.757,00 euros.

13.022) Lote 022:

13.022.1) Valor de la oferta seleccionada: 14.786,14 euros.

13.023) Lote 023:

13.023.1) Valor de la oferta seleccionada: 39.200,00 euros.

13.024) Lote 024:

13.024.1) Valor de la oferta seleccionada: 50.400,00 euros.

17. Publicación anterior referente al presente procedimiento:

17.1) ID: 2021-933707. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de junio de 2021).

17.2) ID: 2021-933707. Anuncio de Licitación publicado en BOE (10 de junio de 2021).

17.3) ID: 2021-972721. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de junio de 2021).

17.4) ID: 2021-972721. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (4 de junio de 2021).

17.5) ID: 2021-065941. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (2 de junio de 2021).

17.6) ID: 2021-065941. Anuncio de Licitación publicado en DOUE (4 de junio de 2021).

18. Fecha de envío del anuncio: 7 de febrero de 2022.

Madrid, 7 de febrero de 2022.- La Presidenta, Maria Luisa Domínguez González.

ID: A220004029-1