

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

**22180** *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Teruel por la que se anuncia subasta pública de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación, se sacan a subasta pública los inmuebles, propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que se describen a continuación:

Lote 1 - Finca urbana: local en planta baja de la calle Caracol nº 9, de Teruel, que ocupa una superficie registral construida de 37,50 m<sup>2</sup> y catastral de 38 m<sup>2</sup>. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Teruel, con nº de finca 10325, tomo 462, libro 143, folio 3 y alta 3ª. Referencia catastral: 1076309XK6617E0001FW.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación: treinta y tres mil trescientos euros (33.300,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: mil seiscientos sesenta y cinco euros (1.665,00 €).

Lote 2 - Finca urbana: local en avenida Aragón, nº 3, planta 1ª (según Registro de la Propiedad, avenida División Azul, entreplanta), de Teruel, que ocupa una superficie registral construida de 104,71 m<sup>2</sup> y catastral de 116 m<sup>2</sup>. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Teruel, al tomo 485, libro 163, folio 95, alta 3ª, número de finca 12817. Referencia catastral: 1266401XK6616E0003SP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación: ochenta y siete mil euros (87.000,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: cuatro mil trescientos cincuenta (4.350,00 €).

Lote 3 - Finca urbana: edificio situado en la calle Pedro Esteban, nº 4, de Mora de Rubielos (Teruel). Inscrito en el Registro de la Propiedad de Mora de Rubielos-Aliaga, con número de finca 933, al tomo 42, libro 6, folio 20, inscripción 4ª, con el siguiente detalle: Edificio compuesto de planta de sótanos y otras dos más, que tiene su frente o fachada a la calle Don Pedro Esteban Bordás. La superficie edificada es la siguiente: la planta de sótanos, 27 m<sup>2</sup>, la planta baja, 208,63 m<sup>2</sup> y en planta alta, 208,63 m<sup>2</sup>. Su referencia y superficie catastral son: 1284301XK9518S0001BQ y 422 m<sup>2</sup>.

Calificación energética. "Consumo de Energía kWh/m<sup>2</sup> año: F358; Emisiones kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año: G92"

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo de licitación: ciento cincuenta mil trescientos sesenta y seis euros (150.366,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: siete mil quinientos dieciocho euros con treinta céntimos (7.518,30 €)

La subasta tendrá lugar el día 21 de septiembre de 2022 a las 10:00 horas en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Teruel, C/ Tarazona de Aragón 2A, ante la mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 7 de septiembre de 2022, debiendo presentarlas en el registro de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, C/ Tarazona de Aragón, 2A, de Teruel, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 978 64 70 04 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: [teruel.secretaria-gestion.tgss@seg-social.es](mailto:teruel.secretaria-gestion.tgss@seg-social.es).

En la Secretaria Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Teruel, se encuentra a disposición de los posibles licitadores. el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es/a\\_un\\_click/compra\\_y\\_venta\\_de\\_inmuebles](http://www.seg-social.es/a_un_click/compra_y_venta_de_inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público/ Expediente EP44/0122.:

Teruel, 4 de julio de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Teruel, Miguel Ángel Sola Lapeña.

ID: A220028485-1