

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### ADMINISTRACIÓN LOCAL

**24256** *Anuncio del Ayuntamiento de Quel (La Rioja) sobre el inicio del expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de Acondicionamiento peatonal para acceso a nivel superior del Barrio Bodegas y Ermita de Quel.*

Por acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 27 de julio de 2022, se ha iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación de los bienes y derechos necesarios para la realización de las obras de Acondicionamiento peatonal para acceso a nivel superior del Barrio Bodegas y Ermita de Quel, cuyo Proyecto Técnico fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria de fecha 12 de julio de 2022, en cuya virtud se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (<http://quel.sedelectronica.es>).

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

Relación de bienes afectados

- Polígono 10 Parcela 2129 de Quel. Referencia Catastral: 26120A010021290000JR

Superficie total: 1.007,00 m<sup>2</sup>según Catastro; 1.177,00 m<sup>2</sup> según Registro de la Propiedad de Arnedo

Superficie de afección por la expropiación: 495,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; huerta-regadío.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 3,5 euros/m<sup>2</sup> Total: 1.732,50 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: folio 106, tomo 413, libro 52, finca 11963, inscripción 1<sup>a</sup>, del Registro de la Propiedad de Arnedo. El terreno está libre de cargas y gravámenes

Propietario: M<sup>a</sup> Pilar Pascual Pérez NIF: 1\*44\*\*9\*\*

Cuota: 100 %. Le pertenece en pleno dominio por título de herencia, con carácter privativo.

- Polígono 9 Parcela 137 de Quel. Referencia Catastral: 26120A009001370000JM

Superficie total: 985,00 m<sup>2</sup>según Catastro.

Superficie de afección por la expropiación: 26,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; pastos-talud.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 0,6 euros/m<sup>2</sup> Total: 15,60 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: No aparece inscrita.

Propietario: M<sup>a</sup> Elena Sanz Ortega NIF: \*65\*72\*\*\*

Cuota: 100 %

- Polígono 9 Parcela 135 de Quel. Referencia Catastral:  
26120A009001350000JT

Superficie total: 872,00 m<sup>2</sup>según Catastro.

Superficie de afección por la expropiación: 390,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; pastos-talud.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 0,6 euros/m<sup>2</sup> Total: 234,00 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: no aparece inscrita.

Propietario: Herederos de Eusebio Arnedo Martínez

Cuota: 100 %

- Polígono 9 Parcela 136 de Quel. Referencia Catastral:  
26120A009001360000JF

Superficie total: 676,00 m<sup>2</sup> según Catastro.

Superficie de afección por la expropiación: 275,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; pastos-talud.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 0,6 euros/m<sup>2</sup> Total: 165,00 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: no aparece inscrita

Propietario: Ángel Soldevilla Arpón NIF: \*\*\*28\*64\*

Cuota: 100 %. Le pertenece en pleno dominio por título de herencia, con carácter privativo.

- DS QUEL 70 (A) Parcela 13 de Quel. Referencia Catastral:  
002401300WM77F0001BE

Superficie total: 58,00 m<sup>2</sup> según Catastro

Superficie de afección por la expropiación: 58,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; Edificación.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 103,4482 euros/m<sup>2</sup> Total: 6.000,00 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: no aparece inscrita

Propietario: AVÍCOLA RIOJA, S.L. CIF: B26455006

Cuota: 100 %

- Polígono 9 Parcela 3 de Quel. Referencia Catastral: 26120A009000030000JQ

Superficie total: 6.627,00 m<sup>2</sup> según Catastro; 5.149 m<sup>2</sup>según Registro de la Propiedad de Arnedo.

Superficie de afección por la expropiación: 256,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; labor seco.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 1,5 euros/m<sup>2</sup> Total: 384,00 euros.

Inscripción en el Registro de la Propiedad: folio 46, tomo 546, libro 70, finca 14222, inscripción 1<sup>a</sup>, del Registro de la Propiedad de Arnedo. El terreno está libre de cargas y gravámenes

Propietario: BODEGAS ONTAÑÓN, S.A. NIF: A26038174

Cuota: 100 %. Le pertenece en pleno dominio por título de compraventa.

- Polígono 10 Parcela 1 de Quel. Referencia Catastral: 26120A010000010000JX

Superficie total: 816,00 m<sup>2</sup>según Catastro.

Superficie de afección por la expropiación: 176,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; labor seco.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 1,5 euros/m<sup>2</sup> Total: 264,00 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: no aparece inscrita

Propietario: Comunidad Autónoma de La Rioja NIF: S2633001I

Cuota: 100 %

- Polígono 10 Parcela 3 de Quel. Referencia Catastral: 26120A010000030000JJ

Superficie total: 951,00 m<sup>2</sup> según Catastro; 588,00 m<sup>2</sup>según Registro de la Propiedad de Arnedo.

Superficie de afección por la expropiación: 82,00 m<sup>2</sup>

Calificación y cultivo: rústico; labor seco.

Tipo de afección: expropiación definitiva

Valoración: 1,5 euros/m<sup>2</sup> Total: 123,00 euros

Inscripción en el Registro de la Propiedad: folio 22, tomo 537, libro 69, finca 14063, inscripción 2<sup>a</sup>, del Registro de la Propiedad de Arnedo. El terreno está libre de cargas y gravámenes

Propietario: Ramiro Pérez Jimeno NIF: 1\*\*4\*\*68\*

Cuota: 100 %. Le pertenece en pleno dominio por título de compraventa, con carácter privativo.

Quel, 28 de julio de 2022.- El Alcalde, Víctor Manuel Rada Resano.

ID: A220031255-1