

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

**27597** *Resolución de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria por la que se abre Información Pública correspondiente al Expediente de Expropiación Forzosa 263ADIF2298 motivado por las obras de "Proyecto de Construcción para el incremento de capacidad del Tramo: Nudo de Pinar de Las Rozas-Estación de Las Matas, en la Línea Madrid-Hendaya. Vía y Electrificación" en el término municipal de Las Rozas de Madrid (Madrid).*

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 11 de agosto de 2022 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 06 de junio de 2022.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo por tanto de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría General de Infraestructuras, Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28071 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ([www.mitma.es](http://www.mitma.es)) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF ([www.adif.es](http://www.adif.es)).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

### Término Municipal de Las Rozas de Madrid

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.1277-0001	8	268	Cuadrado Plaza, Ángel (Hros); ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Coruña 31; AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid); 28036 Madrid	17681	85	0	0	Rústica	18-10-2022/17:00
Y-28.1277-0002	8	270	Lorente Bravo, José Ignacio; Bravo Bustillo, Juan Ignacio; Bustillo Millán, Emilia (Hros); ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Vivaldi 25 28691 Villanueva de La Cañada (Madrid); CL Caño 18 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); CL Caño 18 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	11603	41	0	0	Rústica	18-10-2022/11:00
Y-28.1277-0003	7	107	Bravo San Juan, Fernando; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	AV Pocito De Las Nieve 19 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	10515	145	0	0	Rústica	18-10-2022/16:00
Y-28.1277-0004	7	105	Fernández Bravo, María Teresa; Fernández Bravo, Rosa María; Fernández Bravo, María Jesús; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Andrés Segovia 4 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Marsil 43 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); CL Cabo Quintres 1 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	42422	1627	0	0	Rústica	18-10-2022/10:30
Y-28.1277-0005	7	104	Aguilera Palomares, José Antonio; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Compas Sto Domingo 6 Pl:02 Pt:B 13004 Ciudad Real (Ciudad Real); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	7423	2454	0	0	Rústica	18-10-2022/09:00
Y-28.1277-0006	7	103	Araguas Bravo, Juan Antonio; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Jalisco 15 28220 Majadahonda (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	5695	1922	47	0	Rústica	18-10-2022/09:30
Y-28.1277-0007	7	102	Araguas Bravo, Juan Antonio; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Jalisco 15 28220 Majadahonda (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	5382	2630	285	0	Rústica	18-10-2022/09:30
Y-28.1277-0008	7	93	Araguas Bravo, Juan Antonio	CL Jalisco 15 28220 Majadahonda (Madrid)	72255	104	0	0	Rústica	18-10-2022/09:30
Y-28.1277-0009	7	97	Sanz Pastor Fernández Pierola, José María	CL Hidra 9 28023 Madrid	69739	675	448	0	Rústica	19-10-2022/09:30
Y-28.1277-0010	7	98	de la Carrera Herranz, Josefa	MN Las Rozas de Madrid 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid)	11202	4113	26	0	Rústica	18-10-2022/09:00
Y-28.1277-0011	7	9001	Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	PZ Mayor 1 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	22036	2224	88	0	Rústica	19-10-2022/09:00
Y-28.1277-0012	7	37	España López, María Luisa; España López, María Mercedes; España López, Inés; España López, Manuel; España Pérez, Luis (Explotador)	CL Pilar De Zaragoza 104 Pl:03 Pt:B 28028 Madrid; AV Reina Victoria 46 Pl:05 Pt:D 28003 Madrid; CL Maiquez 22 Pl:1 Pt:B 28009 Madrid; CL Colquide 6 Ed 2 P1 (Rubio Alvarez Abogados Y Economistas) 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid); Camino de Ceudas Nº 4 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid)	36542	628	2451	204	Rústica	18-10-2022/09:30
Y-28.1277-0013	7	36	Velasco Bravo, Jenaro	AV Pocito de Las Nieves 8 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid)	10576	1992	2819	213	Rústica	19-10-2022/10:00
Y-28.1277-0014	7	35	Pérez Velasco, Braulio	CL Montserrat 18 28015 Madrid	2762	992	9	0	Rústica	18-10-2022/13:00
Y-28.1277-0015	7	1035	Pérez Velasco, Braulio	CL Montserrat 18 28015 Madrid	1940	297	93	59	Rústica	18-10-2022/13:00
Y-28.1277-0016	5265001VK28 56N0001KK		Landcompany 2020 SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL QuintanAVides 13 Bl:1 Pl:02 Parque Empresarial Via No 28050 Madrid; AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	42439	1850	1948	187	Urbana	19-10-2022/11:30
Y-28.1277-0017	7	34	Pérez Velasco, Braulio; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Montserrat 18 28015 Madrid; AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	3816	1181	1129	107	Rústica	19-10-2022/09:00
Y-28.1277-0018	7	33	Montesduero SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL San Delfín 2 Pl:Lc 28019 Madrid; AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	965	7	216	0	Rústica	18-10-2022/11:30
Y-28.1277-0019	7	10033	Montesduero SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL San Delfín 2 Pl:Lc 28019 Madrid; AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	8435	69	2335	74	Rústica	18-10-2022/11:30
Y-28.1277-0020	7	1041	Velasco Bravo, Jenaro	AV Pocito de Las Nieves 8 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid)	18231	2062	256	107	Rústica	19-10-2022/10:00
Y-28.1277-0021	7	114	España López, María Luisa; España López, María Mercedes; España López, Inés; España López, Manuel; España Pérez, Luis (Explotador)	CL Pilar De Zaragoza 104 Pl:03 Pt:B 28028 Madrid; AV Reina Victoria 46 Pl:05 Pt:D 28003 Madrid; CL Maiquez 22 Pl:1 Pt:B 28009 Madrid; CL Colquide 6 Ed 2 P1 (Rubio Alvarez Abogados Y Economistas) 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid); Camino De Ceudas Nº 4 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid)	4543	450	545	0	Rústica	18-10-2022/09:30
Y-28.1277-0022	6	200	Velasco Bravo, Jenaro	AV Pocito de Las Nieves 8 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid)	24959	0	8	0	Rústica	19-10-2022/10:00
Y-28.1277-0023	6	202	Bravo Bravo, Juan Carlos; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Valle De Tobalina 31 Bi: Ch4 28669 Boadilla del Monte (Madrid); AV Pío XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	4704	9	2460	77	Rústica	18-10-2022/12:00
Y-28.1277-0024	6	164	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid	CL Basílica 23 28020 Madrid	28900	0	347	0	Rústica	18-10-2022/11:00
Y-28.1277-0025	6	169	Bravo Bravo, Juan Carlos	CL Valle de Tobalina 31 Bi: Ch4 28669 Boadilla del Monte (Madrid)	27144	9	1960	77	Rústica	18-10-2022/12:00
Y-28.1277-0026	6	168	Bravo Bravo, Juan Carlos; Valentín Bustillo, Concepción	CL Valle de Tobalina 31 Bi: Ch4 28669 Boadilla del Monte (Madrid); CL Valle de Tobalina 31 Bi: Ch4 28669 Boadilla del Monte (Madrid)	14289	9	1306	77	Rústica	18-10-2022/12:00
Y-28.1277-0027	6	167	Bravo Bravo, Juan Carlos	CL Valle de Tobalina 31 Bi: Ch4 28669 Boadilla del Monte (Madrid)	9334	0	806	0	Rústica	18-10-2022/12:00
Y-28.1277-0028	Vía Servicio A-6		Ministerio de Transportes, Movilidad y Agencia Urbana	Josefa Valcarcel 11 28020 Madrid	-	3544	17238	1325	Urbana	19-10-2022/10:30
Y-28.1277-0029	5178105VK28 57N0001QS		Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid	PZ Mayor 1 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid)	13870	0	137	0	Urbana	19-10-2022/09:00

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
Y-28.1277-0030	6	165	Patentes Talgo SA; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Gabriel García Marquez 4; 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	64991	0	2980	0	Rústica	18-10-2022/12:30
Y-28.1277-0031	5	127	Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Basílica 23 28020 Madrid; AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	63891	26	5598	253	Rústica	18-10-2022/11:00
Y-28.1277-0032	4393603VK28 49S0001LR		Martínez Loscos, Ana Isabel; Ministerio de Transporte, Movilidad Y Agenda Urbana, Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Panamá 4 Bl:34 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28020 Madrid; Josefa Valcarcel 11 28036 Madrid	95	55	0	0	Urbana	19-10-2022/12:30
Y-28.1277-0033	4393602VK28 49S0001PR		Martínez Loscos, Ana Isabel; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Ministerio de Transporte, Movilidad Y Agenda Urbana, Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid	CL Panamá 4 Bl:34 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid; Josefa Valcarcel 11 28027 Madrid	1283	362	0	0	Urbana	19-10-2022/12:30
Y-28.1277-0034	4395708VK28 49S0001OR		Silicium Real Estate SL	CL Velazquez 123 Pl:06 28006 Madrid	7132	0	94	76	Urbana	19-10-2022/12:00
Y-28.1277-0035	4198519VK28 49N0001SL		Edificaciones Tifán SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Copenhague 12 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	544	131	167	41	Urbana	18-10-2022/17:30
Y-28.1277-0036	4198525VK28 49N0001HL		Edificaciones Tifán SL; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Copenhague 12 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	1665	364	112	38	Urbana	18-10-2022/17:30
Y-28.1277-0037	4198524VK28 49N		Comunidad de Propietarios de La Calle Apeadero Nº 14; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Sipo Interiorismo SL; Arias Peña, Estela; Giménez González, Ramón; Carmona Rodríguez Cristina María; Fernández Serrial, Marcelo Eduardo; Lama Muñoz, Cesar Jorge; Barrena Ansoarregui, Juan José María	Apeadero 14,2 Derecha, (A/A Marcelo E. Fernandez Serial) 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid; CR Coruña Km 25,6 Apeadero 12 Las Matas 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV de Bruselas 58 40424 Los Angeles de San Rafael-EI Espinar (Segovia); CL Cabo Higuier Nº 2 Las Matas 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); CL Apeadero 14 Pl 2 Derecha 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid); CL Apeadero 14 Pl 2 Derecha 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid); Veleta 4 Esc 2 Pl 3 Pt A 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid); Plantio 37 Las Matas 28232 Las Rozas de Madrid (Madrid)	514	46	0	0	Urbana	18-10-2022/16:30
Y-28.1277-0038	4198523VK28 49N0001ZL		Marín García María Rosa; Reoyo Antona, José Fernando; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CL Venezuela 1 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); CL Venezuela 1 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid	617	280	0	0	Urbana	19-10-2022/12:00
Y-28.1277-0039	4198517VK28 49N0001JL		Díaz Hernández, Paloma; Díaz Hernández, Domingo	CL Apeadero 20 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); CL Apeadero 20 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid)	150	97	0	0	Urbana	18-10-2022/16:30
Y-28.1277-0040	4198518VK28 49N0001EL		Sánchez Herranz, Patricio (Hros)	CL Barrio Estación 18 28230 Las Rozas de Madrid (Madrid)	91	113	0	0	Urbana	19-10-2022/13:00
Y-28.1277-0041	4198514VK28 49N0001DL		Cuevas Gutiérrez, Luisa	CL Apeadero 26 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid)	613	102	0	0	Urbana	18-10-2022/17:30
Y-28.1277-0042	4198513VK28 49N0001RL		de la Calle Ayuso, Jesús; Córdoba Montoro, Juana; Vallcorba Córdoba, Verónica; Vallcorba Córdoba, Jorge David; Vallcorba Roldan, Yolanda; Vallcorba Roldan, Oscar; Domínguez Prada, Antonio; Martínez Díaz Tendero, Dolores	CL Eras de Arriba 21 28430 Alpedrete (Madrid); CL Logroño 8 28440 Guadarrama (Madrid); CL Vereda Del Colmenar 8 Bl:3 Pl:02 Pt:B 28440 Guadarrama (Madrid); CL Logroño 8 28440 Guadarrama (Madrid); CL Navas Las 48 28294 Robledo De ChAvela (Madrid); CL Grande 9 28411 Moralzarzal (Madrid); CL Apeadero 30 Las Matas 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); UR Casablanca 2 Es:2 Pl:01 Pt:B 28400 Collado Villalba (Madrid)	266	133	0	0	Urbana	18-10-2022/18:00
Y-28.1277-0043	4198512VK28 49N0001KL		de la Calle Ayuso, Jesús; Córdoba Montoro, Juana; Vallcorba Córdoba, Verónica; Vallcorba Córdoba, Jorge David; Vallcorba Roldan, Yolanda; Vallcorba Roldan, Oscar; Domínguez Prada, Antonio; Martínez Díaz Tendero, Dolores	CL Eras de Arriba 21 28430 Alpedrete (Madrid); CL Logroño 8 28440 Guadarrama (Madrid); CL Vereda Del Colmenar 8 Bl:3 Pl:02 Pt:B 28440 Guadarrama (Madrid); CL Logroño 8 28440 Guadarrama (Madrid); CL Navas Las 48 28294 Robledo De ChAvela (Madrid); CL Grande 9 28411 Moralzarzal (Madrid); CL Apeadero 30 Las Matas 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); UR Casablanca 2 Es:2 Pl:01 Pt:B 28400 Collado Villalba (Madrid)	258	202	0	0	Urbana	18-10-2022/18:00
Y-28.1277-0044	Avda. Peñascales		Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid	PZ Mayor 1 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid)	-	1207	2093	130	Urbana	19-10-2022/09:00
Y-28.1277-0045	4198501VK29 30S0001GD		Desarrollos y Rendimientos Inmobiliarios	AV Madrid 82 Pt:B 28500 Arganda del Rey (Madrid)	2669	0	0	255	Urbana	18-10-2022/16:00
Y-28.1277-0046	3501401VK29 30S0001UD		Dospuntos Asset Management SL	Méndez Álvaro Número 18 Planta 1ª De 28045 Madrid	29174	0	652	106	Urbana	18-10-2022/17:00
Y-28.1277-0047	3703406VK29 30S0001MD		San Millán Perezagua, Javier; Montero Jiménez, María Gracia	AV Mallorca 49 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); AV Mallorca 49 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid)	209	0	0	4	Urbana	19-10-2022/11:30
Y-28.1277-0048	3703407VK29 30S0001OD		Taioli Rey, María Paloma	CL Monte Abantos 13 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid)	202	0	0	11	Urbana	19-10-2022/12:30
Y-28.1277-0049	4198526VK28 49N0001WL		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Acero Gómez, José Luis (Arrendatario); Barrena Ansoarregui, Juan José María	AV Pio XII 97 Ed. Torrecorona Pl: Baja 28036 Madrid; Calle Apeadero 12 28290 Las Rozas de Madrid (Madrid); Conde de Peñalver 52 2º B (Pedro Gil Granado Abogados) 28006 Madrid	145	154	0	0	Urbana	19-10-2022/11:00
Y-28.1277-0050	7	9003	Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid	PZ Mayor 1 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid)	12136	442	461	0	Rústica	19-10-2022/09:00
Y-28.1277-0051	7	9005	Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid	PZ Mayor 1 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid)	1450	359	140	0	Rústica	19-10-2022/09:00
Y-28.1277-0052	7	9006	Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid	PZ Mayor 1 28231 Las Rozas de Madrid (Madrid)	841	31	182	0	Rústica	19-10-2022/09:00

Madrid, 1 de septiembre de 2022.- El Director General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, D. Casimiro Iglesias Pérez.

ID: A220035481-1