

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

40806 *Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia por la que se anuncia la segunda subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.*

Acordada su enajenación se convoca subasta pública de los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

LOTE I – Segunda Subasta. Finca urbana: Local conformado por dos fincas registrales unidas físicamente, situado en la calle San Antonio, nº 9, c/v al Paseo Dolores Ibárruri, nº 19, de Barakaldo (Bizkaia). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Barakaldo, con los siguientes datos:

- Local comercial de la calle San Antonio, 9, de Barakaldo, con una superficie registral aproximada de 134,63 m², inscrito al tomo 910, libro 692, folio 198, alta 4, finca número 17280.

- Local comercial en la calle Travesía San Antonio, nº 5, de Barakaldo, con una superficie registral aproximada de 105,25 m², inscrito al tomo 910, libro 692, folio 199, alta 4, finca número 17282.

Referencias catastrales: U0018165D, con una superficie construida de 143,83 m² y U0018345R, con una superficie construida de 110,95 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Certificado de eficiencia energética: Local exento de certificación energética.

El tipo de licitación: Ciento setenta y tres mil seiscientos noventa y ocho euros (173.698,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Ocho mil seiscientos ochenta y cuatro euros con noventa céntimos (8.684,90 €).

LOTE II. Segunda Subasta. Finca urbana: Local sito en calle Trañapadura, 1 y 3 de Abadiño (Bizkaia), figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Durango, al tomo 1518, libro 96, folio 208, inscripción 2^a, finca nº 3042, con la siguiente descripción: Trozo de lonja denominada lonja derecha entrando por el portal de la planta baja, de la casa señalada con el número nueve de la calle Perulanda de Abadiano, cuya lonja tiene porciones de la misma situadas, a su vez, a la izquierda y derecha entrando al portal de la planta baja de la casa señalada con el número once de dicha calle, ocupando una superficie útil de 354,95 m².

Referencias catastrales: U4500261A, con una superficie de 111,65 m² y U3002393Q, con una superficie de 250,10 m². La construida total es de 361,75 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 09/10/2020, el inmueble ha obtenido la calificación "E" en consumo de

energía primaria (283 kWh/m²) y "D" en emisiones de CO² (48 KgCO₂/m² año).

El tipo de licitación Trescientos treinta y tres mil novecientos veinte euros (333.920,00 €).

Garantía que constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Dieciséis mil seiscientos noventa y seis euros (16.696,00 €).

LOTE III- Segunda Subasta. Finca urbana: Local en planta baja situado en la Plaza Lehendakari José Antonio Aguirre, 1, de Gernika (Bizkaia). Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Gernika-Lumo, al tomo 1091, libro 202, folio 85, inscripción 2^a, finca número 7396, con la siguiente descripción:

Lonja en planta baja de la casa número uno en la Plaza de la Estación de Gernika, que se halla descrita e inscrita en la inscripción 3^a de la finca matriz 1003 al folio 157 vuelto del libro 13 de Gernika. Ocupa una superficie registral de 187,84 m².

Referencia catastral: U-1001965-X, con una superficie construida de 205,46 m².

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, registrado el 05/03/2021, el inmueble ha obtenido la calificación "G" con los siguientes valores:

- Consumo de energía primaria 366 kWh/m²año.
- Emisiones de CO₂ 62 KgCO₂/m² año.

El tipo de licitación: cuatrocientos trece mil setecientos noventa y seis euros (413.796,00 €).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: Veinte mil seiscientos ochenta y nueve euros con ochenta céntimos (20.689,80 €).

Cargas del LOTE III: Por procedencia de la finca nº 870 de Gernika-Lumo, asiento 1, tomo 142, libro 12, folio 31, de fecha 17/01/1948:

Servidumbre. Sujeta por su procedencia de la finca matriz y ésta a su vez de la inscripción 1^a de la finca 870 al folio 31 del libro 12 de Gernika con lo establecido en relación a patios y derechos de luces entre los propietarios de la finca matriz y la finca colindante del Señor Castillo, es decir, de este terreno cuando se edifique quedará para patio común un trozo de ocho metros y setenta y seis décimos, pegante a otro de medida aproximada que quedará en la finca del Señor Castillo, e igualmente otro trozo de terreno de siete metros y ochenta y cuatro décimos cuadrados pegante a otro de superficie aproximada en la finca del Señor Castillo, quedará también para patio común.

La subasta pública tendrá lugar el día 21 de marzo de 2023, a las 10:00 horas, en sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia, en Gran Vía, D. Diego López Haro, nº 89- 8^a planta, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8ª del pliego que rige la subasta los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 3 de marzo de 2023, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Gran Vía D. Diego López de Haro, nº 89, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 12 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 944284416 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: secretaria.tgss-bizkaia@seg-social.es.

En la Secretaría Provincial – Sección de Patrimonio- de la Dirección Provincial de la TGSS de Bizkaia, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles, así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público: Expediente 48/07/2022/SUB/PTM.

Bilbao, 21 de diciembre de 2022.- El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Bizkaia, Carmelo Rodríguez Blanco.

ID: A220052217-1