

III. OTRAS DISPOSICIONES

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

18177 Orden TMA/958/2023, de 18 de julio, por la que se aprueba la delimitación de espacios y usos portuarios del Puerto de Maó.

El Plan de Utilización de los Espacios Portuarios del puerto de Mahón fue aprobado por Orden Ministerial de 14 de marzo de 2006. Durante la tramitación de dicho Plan, la Autoridad Portuaria adquirió el compromiso con la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de ajustar el límite de la zona de servicio del puerto a los deslindes efectuados por la Dirección General de Costas en los municipios de Maó (Orden Ministerial de 31 de marzo de 2009), Es Castell (órdenes ministeriales de 30 de diciembre de 1959, de 17 de mayo de 1968 y de 6 de febrero de 1970) e islas menores e islotes anejas a la isla de Menorca (Orden Ministerial de 30 de septiembre de 2013).

En relación a la ordenación urbanística, el puerto de Maó dispone de un plan especial en el término municipal de Maó aprobado con fecha 16 de octubre de 1995.

La delimitación de espacios y usos portuarios viene motivada por la necesidad de modificar la delimitación de la zona de servicio portuaria y asignar nuevos usos portuarios de conformidad con en el artículo 72 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, acordes con las necesidades actuales y futuras del puerto de Maó. La nueva delimitación de la zona de servicio portuaria se ajusta a los citados deslindes de dominio público marítimo-terrestre e incorpora un espacio como zona de reserva en el este de Cos Nou y en cala Figuera para garantizar el desarrollo portuario en dichos ámbitos. De esta forma, se tiene en cuenta deslindes efectuados por la Dirección General de Costas en los municipios de Maó (Orden Ministerial de 31 de marzo de 2009), Es Castell (órdenes ministeriales de 30 de diciembre de 1959, de 17 de mayo de 1968 y de 6 de febrero de 1970) e islas menores e islotes anejas a la isla de Menorca (Orden Ministerial de 30 de septiembre de 2013), cumpliendo el compromiso adquirido por la Autoridad Portuaria de Baleares en el trámite de aprobación del Plan de Utilización de Espacios y Usos Portuarios de 2006.

Consecuentemente, y de acuerdo con lo anterior, el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Baleares acordó aprobar, en sesión celebrada el 26 de febrero de 2015, la propuesta de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, así como el inicio de su tramitación, por lo que se sometió el mismo al trámite de información pública por un plazo de cuarenta y cinco días (anuncio de la Autoridad Portuaria, BOIB de 26 de marzo de 2015, BOE de 1 de abril de 2015, diario de Menorca y diario El Mundo), remitiéndose anuncio, a su vez, a los Ayuntamientos de Maó y Es Castell, y se solicitaron informes a las siguientes Administraciones afectadas:

- Consell Insular de Menorca.
- Ayuntamiento de Maó.
- Ayuntamiento de Es Castell.
- Demarcación de Costas en Islas Baleares.
- Dirección General de Medio Rural y Marino de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio.
- Dirección General de Deporte y Juventud de la Conselleria de Transparencia, Cultura y Deporte.
- Gobierno de las Islas Baleares.
- Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio.
- Comandancia General de las islas Baleares.
- Jefatura Superior de Policía.

Comandancia de la Guardia Civil de Illes Balears.
Delegación de Gobierno en las Illes Balears.
Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears.
Administración de Aduanas e Impuestos Especiales de Illes Balears.
Capitanía Marítima de Palma de Mallorca.
Dirección General de Ordenación del Territorio de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio.
Instituto Social de la Marina.

Asimismo, la Autoridad Portuaria de Baleares puso en conocimiento el inicio de la tramitación de la DEUP del puerto de Maó a los siguientes interesados por ser propietarios de los terrenos propuestos a incorporar en la DEUP: Richard John Willetts, Nadia Missak Kalindjian, Stephen Williams Fox, Martin John Leay, Catherine Anne Pierce, Joaquín Delàs-Vigo Segarra, Joaquín Molins Amat, María Fernández España Fernández-Latorre, Peter John Harrington, Josefa Ignacia Carreras Pons, Alan Peter Philipps y José Luis Navas Alvareda.

Solicitados los informes preceptivos y habiendo sido sometido el documento al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días, el expediente fue remitido a Puertos del Estado para continuar con su tramitación, una vez dada respuesta a los interesados, todo ello de acuerdo al artículo 69 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Con fecha 16 de octubre de 2017 se solicitaron por Puertos del Estado los informes establecidos en el artículo 69 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante al Ministerio de Hacienda y Función Pública, al Ministerio del Interior y al Ministerio de Defensa, dado que la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar informó favorablemente la propuesta de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios con fecha 31 de julio de 2015.

Visto lo anterior, cabe mencionar que, siguiendo lo establecido en el artículo 69 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, únicamente se considera necesario solicitar informe al Ministerio de Industria, Turismo y Comercio en los expedientes de puertos en los que se desarrollen actividades relacionadas con la construcción de naval. En el caso del puerto de Maó, según indica la Autoridad Portuaria de Baleares, únicamente se desarrollan pequeñas actividades de reparación naval de embarcaciones menores de naturaleza deportiva, en un ámbito local, no considerándose necesario en estas condiciones solicitar informe al Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

El Ministerio de Hacienda y Función Pública emite informe con fecha 30 de noviembre de 2017, mediante el que no se formulan objeciones a la continuación de la tramitación del expediente. No obstante, se destaca en el informe que están pendientes de conclusión las obras relativas al Almacén de Depósito Temporal y a la oficina de reconocimientos físicos. Con fecha 29 de noviembre de 2017 se recibe en Puertos del Estado informe de la Subdirección General de Patrimonio del Estado, en la misma línea que el citado informe del Ministerio de Hacienda y Función Pública de 30 de noviembre de 2017.

Con fecha 2 de enero de 2018 se recibió el informe del Ministerio del Interior con una serie de consideraciones sobre las instalaciones y medios necesarios para el ejercicio de las funciones de la Policía Nacional en el puerto. En concreto, se solicita dotar de instalaciones al puerto para que la Policía Nacional pueda realizar el correcto control sobre el puesto fronterizo marítimo para el cruce de fronteras Schengen, así como de medios técnicos, y se recalca la falta de funcionariado policial asignado al paso fronterizo.

Si bien las observaciones realizadas por el Ministerio del Interior relativas a los medios técnicos y la disposición de funcionariado policial no forman parte del ámbito de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, por lo que se desarrollarán en los expedientes correspondientes, la Autoridad Portuaria de Baleares mediante escrito de fecha 22 de enero de 2018 indica que en los planos de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios se señalan los espacios ocupados por las distintas Administraciones

públicas, al amparo del artículo 69.3 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante y que en una nota de los planos se establece que en el futuro se podrán habilitar espacios para estos y/u otros órganos de las Administraciones públicas con competencias relacionadas con la actividad portuaria, dando así respuesta a las observaciones realizadas por el Ministerio del Interior, dando de esta forma respuesta a lo establecido tanto por el Ministerio del Interior en su informe de fecha 2 de enero de 2018, como por el Ministerio de Hacienda y Función Pública en su informe de fecha 30 de noviembre de 2017.

El Ministerio de Defensa emitió informe con fecha 12 de febrero de 2018 condicionado a la inclusión en la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios de una serie de determinaciones, tales como la definición de zonas de seguridad y servidumbres. Además, dicho informe hacía mención a propiedades afectadas a dicho Ministerio (Isla Plana, el manantial y la fuente en el fondo de cala Figuera) que estaban incluidas en la propuesta de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios. Visto lo anterior, la Autoridad Portuaria modificó la propuesta de Delimitación de Espacios y Usos Portuarios para hacer referencia en la misma a las propiedades adscritas al Ministerio de Defensa. Puertos del Estado, con fecha 5 de septiembre de 2018, remitió respuesta al informe del Ministerio de Defensa estimando parte de las observaciones de dicho Ministerio. Finalmente, el Ministerio de Defensa con fecha 26 de octubre de 2018 emitió informe favorable a la nueva versión de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del puerto de Maó.

Recibida la nueva versión de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios en Puertos del Estado, una vez recogidos los resultados del trámite de información pública, la misma se ha sometido a una nueva consulta de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar por el plazo de un mes con fecha 17 de octubre de 2019. No habiéndose recibido informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar en dicho plazo, y considerando que la posición de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar era favorable, en coherencia con el informe emitido el 31 de julio de 2015, con fecha 19 de diciembre de 2019 se remitió la propuesta de «Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del puerto de Maó», junto a su expediente y una propuesta de Orden Ministerial, a la Secretaría General Técnica del entonces Ministerio de Fomento, para su tramitación.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 se recibe en Puertos del Estado un escrito de la Secretaría General Técnica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, mediante el que se procede a la devolución del expediente al considerar que debe negociarse entre el organismo público Puertos del Estado y la Dirección General de la Costa y el Mar.

Más adelante, con fecha 26 de septiembre de 2022, la Dirección General de la Costa y el Mar informa favorablemente la propuesta, siempre que se tengan en cuenta una serie de consideraciones incluidas en el citado informe, relacionadas con las incorporaciones al Dominio Público Portuario y desafectaciones propuestas. Entre ellas, cabe destacar la necesidad de identificar la titularidad de una parcela correspondiente a Isla de la Plana, como perteneciente al Dominio Público Portuario. Estas instalaciones permitirán mejorar las condiciones de acceso de los usuarios del Club Náutico de Villa Carlos y el Club Marítimo de Maó, debido a la interferencia de usos y tráficos, tanto en tierra como en la lámina de agua. Este hecho revela la necesidad de trasladar estas instalaciones a un emplazamiento de mayor seguridad, como el que se propone. Con respecto a la citada incorporación, el traslado de la asociación «Amics de la Mar-Port de Maó» quedará condicionado a la constatación de que la actividad ejercida requiera la ocupación del DPMT.

Asimismo, de manera independiente al presente procedimiento de modificación de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, se incluyen una serie de consideraciones que serán atendidas por la Autoridad Portuaria de Baleares en expediente correspondiente.

La desafectación y las exclusiones de la zona de servicio terrestre han sido informadas favorablemente por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar con fecha 31 de julio de 2015 y, posteriormente, con fecha 26 de septiembre

de 2022, entendiéndose que las parcelas a desafectar o excluir no conservan las características naturales de bienes de dominio público marítimo-terrestre, por lo que una vez desafectadas o excluidas, pasarán a formar parte del patrimonio de la Autoridad Portuaria de Baleares. Cualquier acto de disposición de los terrenos por la Autoridad Portuaria deberá cumplir con lo exigido por el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Con fecha 3 de mayo de 2023, se recibe en Puertos del Estado una nueva propuesta de Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de Maó, en la que se introducen las modificaciones necesarias para cumplir con las observaciones realizadas por la Dirección General de la Costa y el Mar en su informe de fecha 26 de septiembre de 2022. Asimismo, se adscriben en esta nueva versión de la DEUP los terrenos correspondientes a la franja de suelo para la mejora de los accesos a la Costa de Ses Voltes, en los que se encuentra un ascensor ejecutado por la Autoridad Portuaria de Baleares en base a acuerdos y convenios firmados con el Ayuntamiento, que resultan en una mutación demanial entre ambas Administraciones.

Analizado el documento en Puertos del Estado, con fecha 26 de mayo de 2023 se remite a la Autoridad Portuaria de Baleares un escrito en el que se incluyen una serie de aspectos a subsanar. Entre ellos, cabe destacar que, conforme a lo indicado en el informe de la Abogacía General del Estado (R- 390/2023) de fecha 3 de mayo de 2023, la mutación demanial planteada para el ascensor ejecutado por la Autoridad Portuaria de Baleares no conlleva un cambio de titularidad, por lo que no se integra en el Dominio Público Portuario y, por tanto, no procede su incorporación en la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios.

El Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Baleares, en la sesión celebrada el día 14 de junio de 2023, acepta las modificaciones introducidas en la propuesta de DEUP del puerto de Maó, teniendo en cuenta el informe de 26 de mayo de 2023 de Puertos del Estado y aprueba su remisión a Puertos del Estado para que continúe la tramitación del expediente.

Puertos del Estado, con fecha 23 de junio de 2023, ha informado favorablemente la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios, al responder a las necesidades actuales del puerto de Maó y observar que se han cumplido los requisitos establecidos en el artículo 69 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

Remitido el expediente al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, con fecha 29 de junio de 2023 se recibe en Puertos del Estado informe de la Secretaría General Técnica indicando varios aspectos a modificar en el documento. Introducidos dichos cambios la Autoridad Portuaria de Baleares hace llegar una nueva versión de fecha 4 de julio de 2023 recogiendo los mismos, que es la que se somete a aprobación definitiva.

En su virtud, a propuesta de la Autoridad Portuaria de Baleares y de Puertos del Estado, cumplidos los trámites exigidos por la legislación vigente, dispongo:

Primero. *Aprobación de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios.*

Se aprueba la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios del puerto de Maó, redactada de acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Segundo. *Delimitación de la zona de servicio terrestre.*

La delimitación de la zona de servicio portuaria propuesta tiene en cuenta deslindes efectuados por la Dirección General de Costas en los municipios de Maó (Orden Ministerial de 31 de marzo de 2009), Es Castell (órdenes ministeriales de 30 de diciembre de 1959, de 17 de mayo de 1968 y de 6 de febrero de 1970) e islas menores e islotes anejas a la isla de Menorca (Orden Ministerial de 30 de septiembre de 2013), cumpliendo el compromiso adquirido por la Autoridad Portuaria de Baleares en el trámite de aprobación del Plan de Utilización de Espacios y Usos Portuarios de 2006.

La definición del límite exterior de la zona de servicio terrestre del puerto de Maó queda definida por las siguientes coordenadas (ETRS89 H31).

Punto	X (m)	Y (m)
1	612129,007	4414216,037
2	612107,717	4414212,597
3	612062,858	4414207,496
4	612033,139	4414209,315
5	612025,029	4414210,125
6	612022,649	4414224,285
7	611982,849	4414312,444
8	611951,789	4414337,853
9	611943,189	4414358,303
10	611921,29	4414376,813
11	611892,34	4414385,942
12	611890,35	4414407,242
13	611898,98	4414421,602
14	611884,52	4414439,692
15	611882,44	4414460,321
16	611878,29	4414469,401
17	611888,95	4414471,151
18	611885,99	4414476,891
19	611874,23	4414481,531
20	611872,88	4414488,011
21	611881,23	4414497,671
22	611887,68	4414522,391
23	611901,409	4414534,951
24	611918,679	4414545,022
25	611935,759	4414546,992
26	611943,589	4414553,172
27	611945,529	4414560,772
28	611914,369	4414570,511
29	611880,78	4414586,651
30	611847,96	4414595,17
31	611826,32	4414621,989
32	611820,35	4414647,259
33	611824,39	4414651,719
34	611813,33	4414672,318
35	611801,96	4414712,997
36	611803,24	4414747,417

Punto	X (m)	Y (m)
37	611782,861	4414772,626
38	611782,28	4414797,726
39	611789,07	4414808,856
40	611794,55	4414830,936
41	611805,47	4414843,266
42	611811,91	4414849,566
43	611834,2	4414865,906
44	611853,459	4414878,796
45	611866,109	4414882,666
46	611881,999	4414881,836
47	611909,989	4414889,417
48	611929,208	4414909,367
49	611936,898	4414932,087
50	611964,138	4414955,127
51	611989,247	4414972,907
52	612016,277	4414986,117
53	612062,756	4415004,008
54	612070,206	4415023,088
55	612048,436	4415073,937
56	612030,947	4415092,106
57	612036,667	4415126,226
58	612034,356	4415166,145
59	612042,236	4415185,975
60	612065,656	4415201,225
61	611940,608	4415252,072
62	611938,208	4415240,972
63	611926,208	4415220,212
64	611923,948	4415192,703
65	611914,128	4415198,682
66	611900,808	4415215,612
67	611903,548	4415232,692
68	611915,518	4415255,182
69	611917,478	4415273,411
70	611915,818	4415289,671
71	611913,548	4415300,211
72	611897,258	4415307,161
73	611880,478	4415287,771
74	611865,779	4415266,301

Punto	X (m)	Y (m)
75	611853,079	4415256,611
76	611852,889	4415258,741
77	611838,429	4415252,59
78	611810,709	4415259,98
79	611784,63	4415273,039
80	611765,79	4415284,649
81	611739,25	4415289,338
82	611715,771	4415298,007
83	611663,791	4415330,746
84	611635,902	4415337,015
85	611590,542	4415370,324
86	611580,822	4415379,934
87	611564,432	4415384,614
88	611508,963	4415413,412
89	611453,644	4415442,121
90	611451,574	4415467,34
91	611445,084	4415478,91
92	611445,084	4415501,61
93	611430,904	4415519,269
94	611404,194	4415528,629
95	611393,264	4415536,398
96	611377,145	4415545,578
97	611371,135	4415570,057
98	611379,424	4415588,687
99	611378,284	4415606,307
100	611364,115	4415615,947
101	611335,875	4415610,896
102	611330,245	4415600,666
103	611317,275	4415599,826
104	611315,505	4415611,536
105	611314,025	4415621,676
106	611300,685	4415632,725
107	611282,616	4415628,715
108	611247,976	4415628,664
109	611226,916	4415637,354
110	611206,467	4415642,603
111	611177,927	4415658,713
112	611156,517	4415675,602

Punto	X (m)	Y (m)
113	611147,527	4415685,302
114	611139,497	4415689,732
115	611152,817	4415712,891
116	611186,427	4415738,142
117	611201,367	4415748,752
118	611206,426	4415771,912
119	611199,386	4415790,451
120	611177,137	4415808,881
121	611169,867	4415818,45
122	611168,927	4415833,74
123	611158,067	4415834,37
124	611143,497	4415803,2
125	611143,777	4415791,15
126	611160,587	4415777,491
127	611155,307	4415771,991
128	611144,647	4415770,321
129	611112,118	4415756,56
130	611085,918	4415740,99
131	611065,548	4415722,9
132	611055,258	4415715,69
133	611039,059	4415738,719
134	611030,779	4415740,839
135	611006,949	4415742,068
136	610990,599	4415758,958
137	610984,249	4415773,848
138	610970,249	4415788,017
139	610941,4	4415802,666
140	610938,67	4415811,776
141	610922,29	4415819,566
142	610891,45	4415816,655
143	610879,861	4415818,915
144	610865,391	4415832,695
145	610850,931	4415868,954
146	610846,951	4415923,783
147	610846,731	4415962,923
148	610854,891	4415984,302
149	610860,92	4415987,562
150	610871,25	4416023,012

Punto	X (m)	Y (m)
151	610886,86	4416044,782
152	610887,23	4416077,062
153	610885,41	4416091,751
154	610875,22	4416107,991
155	610848,68	4416120,2
156	610819,661	4416124,38
157	610806,1212	4416116,356
158	610787,911	4416095,2
159	610772,031	4416089,159
160	610740,702	4416102,069
161	610735,032	4416116,028
162	610747,382	4416116,029
163	610761,141	4416127,189
164	610793,021	4416147,409
165	610797,101	4416157,309
166	610794,581	4416180,329
167	610803,261	4416187,849
168	610812,191	4416202,599
169	610812,931	4416215,458
170	610822,54	4416226,088
171	610852,23	4416252,009
172	610861,23	4416251,289
173	610874,78	4416261,729
174	610881,28	4416285,879
175	610865,67	4416304,538
176	610866,03	4416318,968
177	610861,94	4416331,238
178	610854,1	4416343,807
179	610833,99	4416352,187
180	610829,9	4416368,417
181	610792,791	4416364,296
182	610769,351	4416375,515
183	610767,151	4416394,805
184	610773,911	4416398,465
185	610775,461	4416404,195
186	610788,321	4416405,905
187	610808,13	4416421,475
188	610823,28	4416437,675

Punto	X (m)	Y (m)
189	610833,38	4416461,625
190	610836,9	4416487,895
191	610836,17	4416517,805
192	610834,38	4416523,174
193	610847,729	4416538,504
194	610864,789	4416562,864
195	610865,639	4416574,984
196	610861,969	4416588,514
197	610850,709	4416599,174
198	610835,429	4416599,693
199	610821,81	4416589,243
200	610801,59	4416564,683
201	610795,61	4416561,153
202	610787,38	4416542,683
203	610781,16	4416518,634
204	610785,47	4416500,054
205	610774,7241	4416474,018
206	610761,441	4416444,134
207	610743,611	4416450,474
208	610745,131	4416455,664
209	610743,191	4416468,894
210	610725,011	4416488,203
211	610719,471	4416484,133
212	610697,322	4416472,963
213	610692,602	4416458,203
214	610705,041	4416444,713
215	610682,942	4416413,813
216	610676,372	4416392,903
217	610683,352	4416379,574
218	610682,372	4416371,274
219	610654,042	4416357,604
220	610642,113	4416346,004
221	610636,903	4416326,564
222	610626,413	4416317,794
223	610612,443	4416290,984
224	610611,523	4416283,784
225	610609,603	4416268,824
226	610587,243	4416244,444

Punto	X (m)	Y (m)
227	610580,064	4416229,994
228	610564,794	4416202,514
229	610526,734	4416216,583
230	610510,225	4416217,943
231	610486,025	4416206,403
232	610460,555	4416194,832
233	610442,495	4416183,202
234	610425,756	4416162,712
235	610417,976	4416178,912
236	610406,436	4416185,152
237	610392,556	4416187,041
238	610380,566	4416187,801
239	610341,107	4416176,311
240	610311,197	4416200,78
241	610305,647	4416214,489
242	610306,077	4416240,439
243	610303,807	4416254,719
244	610295,177	4416260,999
245	610279,477	4416259,298
246	610253,508	4416252,488
247	610235,258	4416251,638
248	610211,008	4416254,207
249	610191,818	4416257,797
250	610186,708	4416279,536
251	610163,289	4416300,026
252	610133,589	4416329,845
253	610129,149	4416349,604
254	610140,889	4416386,124
255	610138,679	4416399,044
256	610127,109	4416404,214
257	610103,089	4416412,253
258	610085,469	4416409,083
259	610077,319	4416407,333
260	610065,539	4416407,543
261	610042,72	4416420,122
262	610031,52	4416422,052
263	610021,47	4416416,622
264	609973,911	4416381,851

Punto	X (m)	Y (m)
265	609957,511	4416408,391
266	609953,321	4416438,95
267	609968,48	4416484,54
268	609979,71	4416509,24
269	609982,26	4416524,469
270	609970,3	4416537,569
271	609937,251	4416535,439
272	609909,301	4416516,808
273	609877,701	4416508,258
274	609862,272	4416491,678
275	609829,412	4416465,778
276	609788,163	4416438,327
277	609775,933	4416444,517
278	609763,663	4416457,377
279	609762,773	4416504,316
280	609742,483	4416532,285
281	609728,863	4416543,545
282	609701,263	4416558,874
283	609691,203	4416556,994
284	609664,154	4416564,673
285	609638,714	4416544,953
286	609634,984	4416532,683
287	609620,514	4416539,693
288	609573,595	4416536,682
289	609547,605	4416546,712
290	609543,445	4416547,472
291	609518,335	4416574,431
292	609502,655	4416591,86
293	609470,976	4416625,259
294	609461,966	4416634,119
295	609452,496	4416642,249
296	609428,666	4416657,628
297	609403,546	4416660,188
298	609400,876	4416665,507
299	609383,996	4416698,177
300	609384,736	4416734,046
301	609380,266	4416756,786
302	609372,446	4416769,476

Punto	X (m)	Y (m)
303	609353,457	4416778,455
304	609334,347	4416759,695
305	609334,237	4416737,765
306	609332,047	4416732,385
307	609315,627	4416722,535
308	609307,477	4416723,995
309	609281,927	4416750,074
310	609284,377	4416787,794
311	609266,237	4416857,633
312	609286,187	4416892,903
313	609314,237	4416926,423
314	609262,487	4416935,342
315	609248,337	4416914,372
316	609219,548	4416879,802
317	609204,728	4416870,521
318	609193,508	4416866,541
319	609186,278	4416865,841
320	609172,458	4416872,961
321	609159,209	4416877,951
322	609127,849	4416873,18
323	609125,459	4416862,05
324	609142,869	4416852,141
325	609157,519	4416841,861
326	609198,728	4416765,173
327	609200,858	4416748,943
328	609218,378	4416726,454
329	609246,958	4416642,585
330	609245,948	4416634,915
331	609243,228	4416626,025
332	609215,339	4416624,125
333	609207,919	4416626,715
334	609167,749	4416640,734
335	609117,75	4416658,133
336	609092,92	4416667,662
337	609073,67	4416670,852
338	609063,09	4416672,792
339	609041,1	4416670,091
340	609027,361	4416680,771

Punto	X (m)	Y (m)
341	609011,871	4416708,08
342	608980,241	4416742,679
343	608959,451	4416751,329
344	608939,001	4416743,389
345	608903,792	4416732,228
346	608854,192	4416727,827
347	608797,583	4416720,806
348	608781,563	4416719,346
349	608082,071	4416783,143
350	608086,4107	4416805,531
351	608091,4948	4416805,537
352	608102,787	4416808,881
353	608111,923	4416811,438
354	608121,391	4416811,6
355	608125,469	4416809,546
356	608133,536	4416805,258
357	608142,552	4416803,563
358	608151,638	4416804,693
359	608160,948	4416804,497
360	608169,685	4416801,482
361	608178,7314	4416799,694
362	608178,5079	4416797,304
363	608184,5814	4416796,736
364	608184,8049	4416799,126
365	608200,3996	4416797,624
366	608201,9654	4416813,847
367	608189,028	4416815,109
368	608182,477	4416821,812
369	608181,724	4416833,294
370	608180,626	4416833,294
371	608176,998	4416888,313
372	608179,1511	4416899,062
373	608172,1419	4416899,814
374	608172,3424	4416901,823
375	608171,7973	4416901,758
376	608171,4588	4416904,651
377	608171,8004	4416910,241
378	608172,2925	4416914,007

Punto	X (m)	Y (m)
379	608172,5505	4416915,981
380	608179,9437	4416914,069
381	608186,9848	4416911,187
382	608189,7594	4416910,191
383	608197,6693	4416906,442
384	608208,1095	4416901,336
385	608210,213	4416900,819
386	608212,9099	4416900,417
387	608215,2304	4416900,687
388	608217,4269	4416901,41
389	608219,2717	4416903,173
390	608222,0047	4416907,133
391	608224,3036	4416912,033
392	608225,2713	4416917,351
393	608225,233	4416922,527
394	608223,1128	4416932,632
395	608221,6295	4416942,446
396	608221,0573	4416948,191
397	608222,6659	4416963,814
398	608227,2896	4416974,956
399	608231,7362	4416982,622
400	608234,5588	4416986,794
401	608233,8234	4417001,484
402	608227,6964	4417007,765
403	608221,9844	4417016,89
404	608220,1124	4417022,146
405	608220,4012	4417027,644
406	608223,6355	4417036,351
407	608204,6637	4417103,172
408	608201,1176	4417106,3
409	608201,9887	4417108,98
410	608203,9298	4417118,038
411	608207,9886	4417136,98
412	608208,2829	4417138,353
413	608210,4173	4417148,314
414	608212,0743	4417156,046
415	608215,1447	4417173,466
416	608210,807	4417208,746

Punto	X (m)	Y (m)
417	608198,7054	4417210,456
418	608193,4664	4417208,626
419	608187,3563	4417204,922
420	608182,7206	4417201,331
421	608178,7667	4417197,756
422	608174,1629	4417192,702
423	608168,4261	4417183,488
424	608163,458	4417173,45
425	608157,5998	4417162,172
426	608151,3168	4417152,258
427	608142,5555	4417141,222
428	608133,875	4417132,257
429	608124,432	4417124,719
430	608115,119	4417117,715
431	608110,299	4417112,636
432	608106,735	4417106,957
433	608102,912	4417098,989
434	608101,002	4417094,59
435	608099,831	4417091,228
436	608096,622	4417085,227
437	608089,861	4417078,894
438	608085,419	4417074,179
439	608081,106	4417071,65
440	608075,655	4417066,884
441	608073,5039	4417064,355
442	608072,3919	4417063,047
443	608068,131	4417065,277
444	608046,9705	4417069,188
445	608046,998	4417069,75
446	608046,811	4417075,248
447	608045,959	4417080,756
448	608044,73	4417085,054
449	608041,719	4417090,786
450	608038,267	4417093,957
451	608039,748	4417096,446
452	608038,579	4417097,907
453	608035,395	4417099,862
454	608034,323	4417099,463

Punto	X (m)	Y (m)
455	608031,755	4417100,005
456	608027,903	4417103,994
457	608023,491	4417104,877
458	608016,399	4417107,295
459	608007,139	4417108,21
460	608001,847	4417110,387
461	607999,429	4417113,504
462	607995,991	4417115,431
463	607993,486	4417117,62
464	607978,557	4417122,193
465	607973,1098	4417124,183
466	607952,8728	4417123,811
467	607947,8331	4417123,111
468	607942,418	4417122,319
469	607936,8882	4417122,246
470	607922,6657	4417124,297
471	607907,1976	4417130,179
472	607897,7545	4417134,282
473	607883,9251	4417139,809
474	607879,9935	4417140,52
475	607854,0987	4417139,948
476	607829,5085	4417045,198
477	607826,8569	4417039,067
478	607826,01	4417028,533
479	607824,4205	4417023,557
480	607822,8186	4417018,508
481	607820,2266	4417010,189
482	607818,3477	4417004,603
483	607815,7687	4417002,538
484	607813,4904	4417000,861
485	607761,474	4417018,005
486	607741,0732	4416956,108
487	607735,3463	4416938,732
488	607733,2634	4416932,413
489	607722,005	4416936,155
490	607644,635	4416961,574
491	607582,1842	4416982,092
492	607568,9899	4416989,489

Punto	X (m)	Y (m)
493	607561,0285	4416999,254
494	607553,1649	4417015,414
495	607543,7743	4417035,327
496	607545,3286	4417039,391
497	607540,6014	4417049,301
498	607536,4034	4417050,65
499	607519,507	4417086,174
500	607519,1533	4417091,2
501	607509,0084	4417118,526
502	607508,1487	4417120,975
503	607507,7939	4417122,933
504	607507,6769	4417124,9
505	607507,8278	4417126,346
506	607508,0526	4417127,417
507	607508,6231	4417128,78
508	607509,5534	4417129,929
509	607511,2338	4417130,987
510	607512,406	4417131,34
511	607514,604	4417131,537
512	607517,1338	4417131,403
513	607520,9577	4417130,876
514	607523,0862	4417138,013
515	607531,9745	4417135,458
516	607545,1355	4417169,123
517	607543,9701	4417169,831
518	607541,556	4417170,955
519	607538,9545	4417171,808
520	607536,864	4417172,278
521	607534,0256	4417172,588
522	607531,7444	4417172,589
523	607530,2762	4417172,464
524	607528,1431	4417172,12
525	607526,2387	4417171,652
526	607524,7613	4417171,173
527	607522,909	4417170,414
528	607520,5158	4417169,384
529	607519,6224	4417168,801
530	607516,4576	4417166,73

Punto	X (m)	Y (m)
531	607512,3784	4417164,077
532	607509,1423	4417162,609
533	607505,8881	4417161,134
534	607503,1279	4417160,539
535	607500,3496	4417159,935
536	607495,667	4417160,913
537	607493,7047	4417161,975
538	607490,4972	4417165,408
539	607488,1522	4417168,818
540	607484,7571	4417173,699
541	607482,0216	4417179,956
542	607481,7028	4417180,64
543	607479,253	4417185,195
544	607477,1214	4417188,692
545	607475,1283	4417191,716
546	607471,4043	4417197,371
547	607467,2814	4417203,792
548	607464,8745	4417209,257
549	607462,5352	4417215,635
550	607453,5113	4417216,022
551	607453,018	4417215,452
552	607451,6859	4417214,879
553	607449,575	4417215,023
554	607447,5743	4417215,615
555	607446,7678	4417216,145
556	607445,6285	4417217,682
557	607444,3348	4417219,511
558	607442,9921	4417220,956
559	607441,5275	4417222,503
560	607440,4215	4417223,62
561	607432,2303	4417231,565
562	607412,5938	4417247,768
563	607395,7994	4417257,141
564	607386,3635	4417260,034
565	607373,4725	4417261,413
566	607359,094	4417260,531
567	607348,9136	4417257,791
568	607340,1582	4417253,429

Punto	X (m)	Y (m)
569	607328,3185	4417245,308
570	607301,9033	4417221,978
571	607269,0901	4417185,615
572	607256,7855	4417170,052
573	607253,2678	4417164,856
574	607247,9061	4417153,668
575	607242,623	4417136,117
576	607239,6486	4417121,548
577	607238,6966	4417113,812
578	607210,74	4417095,575
579	607181,45	4417054,795
580	607144,531	4417024,804
581	607164,041	4417016,395
582	607175,52	4417025,935
583	607208,75	4417073,325
584	607238,5623	4417097,304
585	607238,8748	4417087,669
586	607242,305	4417060,112
587	607245,8188	4417032,156
588	607245,6472	4417022,798
589	607244,3349	4417013,776
590	607240,8506	4417006,229
591	607233,517	4416999,742
592	607229,2407	4416998,315
593	607222,8479	4416998,568
594	607218,5759	4416998,831
595	607211,4122	4417000,217
596	607207,2527	4417001,14
597	607204,9418	4417000,679
598	607204,2065	4416999,638
599	607200,215	4416989,838
600	607205,2955	4416987,621
601	607217,3587	4416979,454
602	607220,4947	4416975,509
603	607224,0278	4416960,744
604	607222,6688	4416955,73
605	607209,5989	4416935,268
606	607220,8753	4416924,472

Punto	X (m)	Y (m)
607	607222,6789	4416925,076
608	607236,9317	4416936,579
609	607242,7147	4416940,995
610	607255,3685	4416948,132
611	607263,3804	4416950,664
612	607265,2454	4416951,229
613	607283,4342	4416950,134
614	607294,8401	4416946,055
615	607314,054	4416938,173
616	607327,9199	4416931,557
617	607339,2158	4416925,284
618	607347,8247	4416919,399
619	607351,6477	4416916,162
620	607358,1707	4416910,674
621	607455,7966	4416787,038
622	607456,9738	4416788,429
623	607463,9232	4416776,986
624	607471,758	4416779,703
625	607494,488	4416751,724
626	607549,817	4416675,915
627	607618,037	4416625,727
628	607632,487	4416618,457
629	607663,9244	4416598,222
630	607663,6532	4416595,696
631	607663,804	4416594,48
632	607664,8957	4416593,004
633	607687,061	4416573,801
634	607700,9909	4416553,195
635	607707,8814	4416533,644
636	607711,3989	4416525,687
637	607715,842	4416517,322
638	607724,9503	4416502,555
639	607726,3573	4416500,926
640	607728,1715	4416499,816
641	607730,0599	4416499,187
642	607733,2554	4416499,242
643	607734,503	4416499,483
644	607741,5379	4416502,148

Punto	X (m)	Y (m)
645	607752,7263	4416506,542
646	607756,089	4416507,958
647	607759,3472	4416510,216
648	607781,255	4416520,911
649	607788,235	4416520,461
650	607802,535	4416515,952
651	607823,675	4416511,622
652	607857,975	4416493,053
653	607882,264	4416474,774
654	607898,324	4416459,064
655	607921,694	4416438,875
656	607965,544	4416410,436
657	607981,603	4416403,146
658	608072,743	4416366,218
659	608091,562	4416363,758
660	608189,071	4416350,75
661	608209,941	4416347,341
662	608241,321	4416339,181
663	608240,571	4416337,531
664	608244,401	4416335,932
665	608261,78	4416330,842
666	608309,52	4416310,773
667	608330,12	4416287,474
668	608346,53	4416281,564
669	608390,579	4416268,875
670	608395,909	4416268,055
671	608439,469	4416266,536
672	608492,488	4416263,617
673	608500,838	4416263,847
674	608568,247	4416276,398
675	608573,877	4416277,298
676	608589,697	4416281,628
677	608639,946	4416302,449
678	608706,935	4416317,98
679	608707,0327	4416318,051
680	608709,0355	4416309,89
681	608710,4055	4416305,6
682	608711,4455	4416304,14

Punto	X (m)	Y (m)
683	608712,5955	4416299,83
684	608713,7155	4416296,531
685	608715,7055	4416298,151
686	608716,1255	4416297,541
687	608719,1755	4416299,421
688	608721,555	4416299,721
689	608724,985	4416301,801
690	608725,585	4416301,031
691	608726,815	4416301,871
692	608727,795	4416302,631
693	608728,325	4416303,091
694	608730,695	4416305,301
695	608731,785	4416306,351
696	608733,185	4416307,661
697	608736,475	4416310,641
698	608741,995	4416316,061
699	608746,055	4416319,971
700	608744,895	4416321,351
701	608743,005	4416323,841
702	608740,655	4416326,951
703	608736,505	4416332,671
704	608733,2502	4416337,162
705	608757,325	4416354,71
706	608775,834	4416367,35
707	608797,094	4416380,131
708	608825,314	4416393,951
709	608853,153	4416401,861
710	608892,393	4416412,232
711	608921,313	4416408,902
712	608944,462	4416396,863
713	608953,282	4416392,363
714	608985,712	4416372,274
715	608996,5659	4416367,408
716	609042,151	4416386,705
717	609055,7995	4416392,461
718	609054,0282	4416396,658
719	609077,1139	4416406,495
720	609099,411	4416406,926

Punto	X (m)	Y (m)
721	609106,67	4416405,136
722	609115,14	4416398,716
723	609121,81	4416390,306
724	609141,68	4416358,967
725	609146,34	4416343,357
726	609143,44	4416323,947
727	609139,02	4416306,908
728	609135,45	4416300,288
729	609129,871	4416291,788
730	609093,441	4416260,567
731	609075,621	4416240,057
732	609057,072	4416206,117
733	609054,432	4416168,008
734	609055,572	4416166,278
735	609054,732	4416158,248
736	609053,212	4416141,138
737	609032,922	4416098,608
738	609015,053	4416060,269
739	608993,673	4416016,969
740	608993,483	4416013,519
741	609005,863	4415988,619
742	609018,533	4415969,39
743	609019,3946	4415968,082
744	609019,167	4415967,928
745	609018,972	4415966,669
746	609019,22	4415966,179
747	609020,054	4415959,272
748	609020,379	4415953,46
749	609020,151	4415948,163
750	609020,542	4415941,582
751	609020,1788	4415940,818
752	609023,0178	4415939,023
753	609022,734	4415938,375
754	609009,6138	4415915,748
755	608998,704	4415896,339
756	608989,1462	4415878,696
757	608982,0823	4415863,438
758	608978,1774	4415846,701

Punto	X (m)	Y (m)
759	608976,8175	4415829,2
760	608978,1046	4415808,438
761	608979,0136	4415798,955
762	608979,2087	4415795,226
763	608979,0625	4415774,178
764	608979,0075	4415765,565
765	608985,6675	4415765,292
766	608985,944	4415763,152
767	608980,504	4415715,462
768	608977,994	4415706,182
769	608958,9146	4415637,606
770	608957,8448	4415633,33
771	608957,3098	4415628,698
772	608957,3098	4415624,778
773	608958,9146	4415619,433
774	608961,2325	4415616,761
775	608964,1257	4415614,04
776	608987,0228	4415605,809
777	608997,931	4415601,649
778	609008,1072	4415599,11
779	609028,7675	4415606,472
780	609033,634	4415631,075
781	609056,7679	4415683,959
782	609062,093	4415682,425
783	609062,293	4415682,575
784	609062,573	4415683,815
785	609075,083	4415703,995
786	609089,9525	4415727,964
787	609095,8625	4415738,024
788	609098,0561	4415744,283
789	609099,2625	4415743,154
790	609104,6201	4415756,214
791	609104,8025	4415756,154
792	609108,1957	4415764,744
793	609110,1825	4415769,774
794	609113,0437	4415782,939
795	609113,9381	4415787,057
796	609114,892	4415791,444

Punto	X (m)	Y (m)
797	609117,2741	4415803,633
798	609117,9825	4415807,284
799	609118,5795	4415808,472
800	609120,2155	4415807,104
801	609125,1895	4415812,637
802	609110,8989	4415824,239
803	609113,3399	4415827,122
804	609147,7834	4415858,429
805	609188,1348	4415897,233
806	609211,5455	4415914,412
807	609261,9768	4415946,139
808	609277,2816	4415955,46
809	609285,9585	4415957,027
810	609298,8033	4415956,802
811	609308,2632	4415953,779
812	609320,8371	4415947,721
813	609333,3889	4415941,607
814	609341,9639	4415936,6
815	609351,0628	4415930,783
816	609377,7935	4415911,029
817	609393,7244	4415898,3
818	609405,0663	4415882,364
819	609405,5293	4415867,974
820	609405,2083	4415859,755
821	609403,9344	4415846,86
822	609414,6064	4415810,994
823	609416,5404	4415806,036
824	609421,7663	4415796,407
825	609429,1613	4415784,477
826	609435,1872	4415780,276
827	609446,9141	4415780,832
828	609447,0541	4415784,493
829	609454,322	4415784,339
830	609460,4159	4415785,03
831	609472,7427	4415793,775
832	609492,4995	4415807,902
833	609508,7803	4415813,952
834	609518,2801	4415814,822

Punto	X (m)	Y (m)
835	609525,2001	4415816,182
836	609540,1399	4415818,253
837	609552,2597	4415815,693
838	609564,8496	4415811,573
839	609582,0594	4415797,124
840	609627,109	4415761,795
841	609655,8687	4415755,845
842	609669,2785	4415751,916
843	609678,1785	4415741,546
844	609686,2084	4415737,826
845	609697,6683	4415731,577
846	609704,7782	4415726,247
847	609730,6567	4415710,81
848	609762,4276	4415691,858
849	609777,7775	4415644,449
850	609791,8774	4415629,28
851	609802,0273	4415624,86
852	609829,727	4415620,55
853	609842,7368	4415626,961
854	609871,4964	4415637,441
855	609894,1142	4415636,003
856	609940,5957	4415613,403
857	609990,4451	4415595,504
858	610008,8449	4415595,804
859	610033,4746	4415597,834
860	610059,2043	4415580,385
861	610087,8241	4415559,403
862	610094,229	4415567,037
863	610098,7769	4415574,695
864	610108,5247	4415587,499
865	610110,1937	4415596,967
866	610109,5937	4415600,405
867	610146,6262	4415614,744
868	610187,0017	4415628,593
869	610207,2804	4415635,613
870	610223,3722	4415635,787
871	610238,564	4415624,344
872	610245,1971	4415607,743

Punto	X (m)	Y (m)
873	610250,322	4415597,808
874	610257,711	4415580,789
875	610268,5799	4415564,68
876	610288,2947	4415547,739
877	610301,2416	4415536,77
878	610326,9453	4415511,286
879	610331,2833	4415497,386
880	610330,8043	4415485,093
881	610324,2803	4415473,803
882	610318,0704	4415462,981
883	610311,5098	4415451,704
884	610303,6618	4415438,132
885	610279,2041	4415419,58
886	610260,7724	4415399,591
887	610240,9507	4415377,068
888	610235,5588	4415354,355
889	610255,0676	4415341,986
890	610278,4323	4415347,982
891	610342,3475	4415343,071
892	610375,9511	4415347,734
893	610386,9209	4415353,234
894	610404,5676	4415368,615
895	610425,5692	4415393,785
896	610439,308	4415418,75
897	610449,3297	4415422,141
898	610480,487	4415425,937
899	610515,6539	4415420,383
900	610561,6251	4415410,536
901	610594,5767	4415403,478
902	610613,7975	4415399,623
903	610629,1143	4415382,258
904	610630,7613	4415375,712
905	610654,2598	4415332,888
906	610658,552	4415325,066
907	610661,6689	4415317,247
908	610659,417	4415315,549
909	610667,6069	4415276,84
910	610670,6445	4415272,506

Punto	X (m)	Y (m)
911	610673,3469	4415268,649
912	610718,2763	4415238,83
913	610732,8842	4415223,681
914	610791,4605	4415175,657
915	610800,7152	4415162,583
916	610798,0953	4415160,944
917	610794,0632	4415158,423
918	610765,8178	4415157,39
919	610742,2291	4415152,823
920	610723,8184	4415149,077
921	610673,4971	4415155,402
922	610655,3874	4415155,072
923	610636,7277	4415152,601
924	610607,6031	4415141,883
925	610605,8732	4415145,23
926	610593,4873	4415139,734
927	610576,5427	4415116,72
928	610568,8928	4415106,969
929	610553,555	4415093,551
930	610563,246	4415060,208
931	610563,802	4415055,705
932	610564,903	4415049,092
933	610577,7988	4415046,572
934	610577,7538	4415044,048
935	610590,4386	4415039,282
936	610603,4064	4415035,304
937	610620,8692	4415027,669
938	610629,2601	4415019,153
939	610641,4209	4415001,529
940	610646,9779	4414986,93
941	610669,9436	4414969,391
942	610681,5674	4414972,745
943	610705,9467	4414983,614
944	610716,6741	4414977,158
945	610732,9306	4414982,758
946	610753,3063	4414987,136
947	610789,6068	4414980,596
948	610828,8052	4414972,016

Punto	X (m)	Y (m)
949	610842,595	4414964,619
950	610862,1917	4414956,736
951	610880,5705	4414956,658
952	610888,4544	4414938,649
953	610901,8667	4414928,228
954	610904,8642	4414925,899
955	610901,3323	4414896,155
956	610881,2287	4414871,169
957	610860,1415	4414867,854
958	610850,935	4414856,139
959	610829,4455	4414824,799
960	610829,2086	4414808,629
961	610832,4995	4414791,488
962	610833,4506	4414777,126
963	610824,2158	4414750,8
964	610819,8958	4414741,36
965	610808,323	4414726,775
966	610792,6963	4414708,96
967	610776,0876	4414699,389
968	610762,3469	4414672,87
969	610763,3669	4414651,901
970	610791,5504	4414661,261
971	610815,9111	4414665,623
972	610823,9349	4414669,5
973	610848,0955	4414678,955
974	610873,8851	4414683,229
975	610887,0155	4414686,649
976	610904,8597	4414691,699
977	610932,5042	4414714,233
978	610944,9041	4414721,767
979	610951,7343	4414733,374
980	610982,0234	4414749,203
981	611003,0131	4414747,393
982	611013,4529	4414741,084
983	611026,1627	4414728,914
984	611032,7289	4414708,127
985	611036,6227	4414685,085
986	611028,3412	4414664,276

Punto	X (m)	Y (m)
987	611035,7627	4414652,005
988	611034,3028	4414641,436
989	611041,9677	4414633,525
990	611053,9073	4414635,137
991	611059,5724	4414634,847
992	611072,7695	4414621,182
993	611099,0219	4414627,046
994	611107,6168	4414628,311
995	611124,5254	4414631,463
996	611161,4929	4414613,674
997	611186,8672	4414595,005
998	611209,4022	4414583,556
999	611222,087	4414583,259
1000	611239,8828	4414570,515
1001	611261,4245	4414553,452
1002	611265,2954	4414541,907
1003	611266,8914	4414522,006
1004	611285,9752	4414479,669
1005	611286,1602	4414462,246
1006	611315,8126	4414421,659
1007	611323,8183	4414413,431
1008	611318,0683	4414398,286
1009	611306,8987	4414381,725
1010	611301,1211	4414353,223
1011	611319,8768	4414339,363
1012	611336,0586	4414334,212
1013	611361,7892	4414336,083
1014	611369,432	4414340,214
1015	611405,9025	4414311,414
1016	611402,1776	4414309,399
1017	611392,9507	4414304,177
1018	611392,1617	4414301,558
1019	611415,7444	4414288,544
1020	611425,4312	4414276,851
1021	611440,946	4414259,999
1022	611450,5978	4414266,662
1023	611453,7658	4414240,358
1024	611450,8909	4414235,441

Punto	X (m)	Y (m)
1025	611449,8609	4414216,132
1026	611456,7018	4414181,94
1027	611463,5767	4414167,096
1028	611446,2531	4414102,532
1029	611437,5932	4414104,693
1030	611428,4544	4414083,039
1031	611490,9064	4414069,212
1032	611486,2625	4414053,129
1033	611507,5362	4414042,327
1034	611538,8357	4414030,318
1035	611563,3773	4414017,945
1036	611572,4752	4413976,12
1037	611629,8984	4413907,85
1038	611622,4545	4413874,975
1039	611634,1832	4413827,518
1040	611649,1742	4413766,861
1041	611693,1225	4413732,903
1042	611693,6675	4413730,052
1043	611687,9866	4413722,251
1044	611727,369	4413669,082
1045	611792,04	4413616,86
1046	611781,5642	4413606,154
1047	611778,2043	4413592,881
PC-01	607260,3881	4417110,257
PC-10	607306,3421	4417140,716
PC-11	607310,6581	4417142,177
PC-12	607321,8227	4417146,349
PC-13	607328,9923	4417148,881
PC-14	607334,5567	4417150,521
PC-15	607339,0868	4417151,59
PC-16	607343,3315	4417152,624
PC-17	607347,7545	4417153,302
PC-18	607349,8758	4417153,407
PC-19	607351,5712	4417154,764
PC-02	607267,4978	4417115,543
PC-20	607352,4272	4417155,976
PC-21	607357,635	4417158,507
PC-22	607362,2364	4417159,827

Punto	X (m)	Y (m)
PC-23	607365,0543	4417160,361
PC-24	607366,6594	4417160,575
PC-25	607367,9435	4417160,718
PC-26	607372,4022	4417160,326
PC-27	607374,8278	4417159,755
PC-28	607388,0969	4417158,4
PC-29	607396,6933	4417156,368
PC-3	607272,3845	4417118,966
PC-30	607405,5432	4417151,966
PC-31	607420,845	4417140,411
PC-32	607427,613	4417134,154
PC-33	607400,1693	4417108,695
PC-34	607400,1374	4417083,834
PC-35	607397,8502	4417058,868
PC-36	607395,2632	4417031,237
PC-37	607394,3172	4417004,128
PC-38	607393,4359	4416985,359
PC-39	607390,9788	4416963,828
PC-4	607279,6968	4417124,172
PC-40	607390,03	4416955,671
PC-41	607388,9862	4416945,807
PC-42	607388,2271	4416938,124
PC-43	607386,614	4416935,563
PC-44	607383,7674	4416932,812
PC-45	607380,8259	4416930,631
PC-46	607377,2202	4416929,777
PC-47	607370,8628	4416930,157
PC-48	607362,7025	4416933,951
PC-49	607341,3529	4416946,376
PC-5	607285,6893	4417128,522
PC-50	607320,5726	4416956,524
PC-51	607311,4302	4416960,618
PC-52	607304,6548	4416965,738
PC-53	607291,3529	4416976,432
PC-54	607268,6466	4417015,672
PC-55	607263,2331	4417064,45
PC-56	607260,5677	4417087,28
PC-57	607260,0487	4417101,45

Punto	X (m)	Y (m)
PC-6	607290,5761	4417132,23
PC-7	607295,7838	4417134,975
PC-8	607299,7432	4417137,15
PC-9	607304,9866	4417139,931
PD-01	610162,739	4416012,18
PD-02	610180,419	4415977,87
PD-03	610163,009	4415920,421
PD-04	610131,22	4415887,441
PD-05	610103,91	4415881,78
PD-06	610095,27	4415882,91
PD-07	610064,631	4415869,24
PD-08	610018,251	4415867,909
PD-09	610013,971	4415868,409
PD-10	609985,672	4415894,278
PD-11	609973,932	4415911,198
PD-12	609987,751	4415955,217
PD-13	610001,291	4415975,387
PD-14	609993,861	4416014,207
PD-15	609984,331	4416024,416
PD-16	609967,991	4416054,426
PD-17	609967,551	4416092,495
PD-18	609983,521	4416118,755
PD-19	610016,241	4416127,785
PD-20	610046,99	4416113,246
PD-21	610059,5	4416077,967
PD-22	610092,17	4416033,978
PD-23	610137,16	4416025,049
PE-01	611646,8921	4415135,133
PE-02	611673,7992	4415094,081
PE-03	611678,4181	4415041,086
PE-04	611692,4467	4414955,454
PE-05	611639,5748	4414890,609
PE-06	611640,2924	4414828,813
PE-07	611652,8123	4414782,894
PE-08	611662,0123	4414729,625
PE-09	611679,4821	4414687,176
PE-10	611689,7021	4414625,807
PE-11	611711,1132	4414570,952

Punto	X (m)	Y (m)
PE-12	611742,7117	4414489,999
PE-13	611738,2419	4414448,109
PE-14	611740,642	4414393,239
PE-15	611768,3218	4414341,99
PE-16	611734,9	4414353,83
PE-17	611707,9923	4414434,198
PE-18	611651,8707	4414506,334
PE-19	611639,0339	4414536,22
PE-20	611613,7881	4414568,51
PE-21	611548,3694	4414647,446
PE-22	611503,3514	4414666,461
PE-23	611453,7123	4414693,016
PE-24	611447,6251	4414755,07
PE-25	611378,976	4414777,509
PE-26	611349,0902	4414804,493
PE-27	611322,0309	4414816,128
PE-28	611320,7066	4414916,396
PE-29	611329,8364	4414953,375
PE-30	611328,7763	4415018,304
PE-31	611327,4062	4415042,304
PE-32	611288,711	4415103,63
PE-33	611273,3732	4415152,761
PE-34	611259,5359	4415224,676
PE-35	611258,2619	4415261,06
PE-36	611296,0793	4415307,267
PE-37	611305,2418	4415322,544
PE-38	611293,7666	4415339,901
PE-39	611274,9468	4415375,417
PE-40	611268,931	4415395,609
PE-41	611277,1262	4415421,498
PE-42	611292,3059	4415427,518
PE-43	611308,6257	4415427,498
PE-44	611382,1048	4415412,87
PE-45	611449,2316	4415410,458
PE-46	611547,1899	4415356,303
PE-47	611572,9323	4415278,885
PE-48	611608,4602	4415216,041

Dicha delimitación varía respecto a la actualmente vigente debido a la incorporación, exclusión y desafectación de terrenos de la zona de servicio del puerto que se recogen en los puntos cuarto y quinto de esta orden ministerial.

Tercero. *Delimitación de la zona de aguas.*

No existen variaciones significativas con respecto a la definida en el vigente Plan de Utilización de los Espacios Portuarios, aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 14 de marzo de 2006 (BOE de 30 de marzo de 2006 y BOIB de 27 de abril de 2006), salvo las correspondientes al ajuste de la zona II con la cartografía digital actual.

Zona I, o interior de las aguas portuarias: al constituir un puerto natural, el límite de esta zona viene determinado por la línea de cierre de la bocana, definida por los extremos del indicado borde marítimo, es decir, el vértice n.º 93 (punta del Clot de la Mola), del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 5 de noviembre de 1971 y el vértice n.º 192 (punta de San Carlos) del deslinde aprobado por Orden Ministerial de 6 de febrero de 1970. La superficie total de la zona I es de 308,35 Ha.

Zona II, o exterior de las aguas portuarias: constituida por la zona de fondeo en espera y canal de aproximación a la bocana con una superficie total de 376,85 Ha, definida por los siguientes vértices, cuyas coordenadas, definidas en el sistema ETRS89 huso 31 son:

1. 39° 52' 02" N, 4° 18' 36" E, punta del Clot.
2. 39° 52' 09" N, 4° 18' 52" E.
3. 39° 52' 27" N, 4° 19' 37" E.
4. 39° 50' 56" N, 4° 19' 37" E.
5. 39° 50' 56" N, 4° 18' 35" E.
6. 39° 51' 58" N, 4° 18' 28" E, punta de San Carlos.

Cuarto. *Incorporaciones a la zona de servicio.*

Las incorporaciones a la zona de servicio portuaria y su justificación son las siguientes:

Incorporación 1: Se incorpora a la zona de servicio portuaria de una superficie de 1.143 m² de terrenos para ampliar la zona de servicio del puerto frente al muelle de La Colàrsega, desde el borde del vial de la avenida de Ponent hacia la línea de fachada de las viviendas con referencia catastral en calle Colarsega 1 N2-2 y escaleras 1-13, con el fin de dar continuidad a la zona de servicio portuaria en relación a las actuaciones urbanísticas que se van desarrollando en el municipio.

Incorporación 2: Superficie de 2.853,51 m² correspondiente a la rotonda de acceso al puerto de Maó desde la carretera de Fornells, que permite la continuidad de la zona de servicio portuaria aprobada por orden FOM/907/2006, evitando seccionar el terreno destinado a viales por ser de distinta titularidad.

Incorporación 2A: Torrente de la Colarsega, de 1.744,59 m². Estos terrenos fueron incorporados al dominio público marítimo-terrestre por medio de los deslindes efectuados por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar por las órdenes ministeriales de 31 de marzo de 2009 y 20 de enero de 2010. Existe un compromiso firmado en el año 2002 por la Autoridad Portuaria de Baleares y esa Dirección General de adaptar el límite de la zona de servicio del puerto al deslinde definitivo en los municipios de Maó y Es Castell.

Incorporaciones 3 y 4: Se incorpora parte del talud de la ctra. de La Mola, en su punto de acceso al puerto, y una parcela frente a la anterior, en la margen opuesta de la citada ctra., de 1.070,66 m² en total. Se adquieren dichas parcelas para mejorar el trazado y acondicionar la Me-3, garantizando la seguridad vial en dicha carretera.

Incorporación 5A: Se incorpora a la zona de servicio portuaria una parcela de 7.430,24 m² situada en el trasdós de los muelles del Cos Nou que junto a la parcela 5b, permitirá la creación de explanadas multiusos y sus correspondientes viales

de acceso cumpliendo el Código Internacional para la protección de los buques y de las instalaciones portuarias (Código PBIP).

Incorporación 5B: Parcela de 46.984,58 m² ubicada en el trasdós de los muelles del Cos Nou que, junto a la parcela 5a, permitirá la creación de explanadas multiusos y sus correspondientes viales de acceso cumpliendo el Código Internacional para la protección de los buques y de las instalaciones portuarias (Código PBIP). La zona a levante del vial de acceso al Cos Nou se incorpora, al igual que la parcela 7b y parte de la 6, como espacio de reserva que se mantendrá respetando sus características naturales (al constituir un ANIT –Área Natural de Interés Territorial–).

Incorporaciones 6, 7A y 7B: Superficie de 36.638,50 m² formada por tres parcelas situadas al oeste de la estación naval con destino a la construcción de un vial de acceso para conectar la carretera Me-3 en dirección La Mola a la estación naval y las nuevas instalaciones previstas en los muelles del Cos Nou.

La zona a levante de dicho vial de acceso al Cos Nou se incorpora, al igual que parte de la parcela 5b, como espacio de reserva que se mantendrá respetando sus características naturales (al constituir un ANIT –Área Natural de Interés Territorial–).

Incorporación 8 a 13: se incorporan las siguientes parcelas en base a la justificación incluida para la incorporación 2A:

Parcela 8: 406,19 m² en la zona poniente de fondo cala Rata.

Parcela 9: de 1.148,41 m² de terrenos ubicados en el levante del fondo de cala Rata.

Parcela 9A: 185,89 m² en la ribera norte de cala Sant Antoni.

Parcela 9B: 109,85 m² en la ribera norte de cala Sant Antoni.

Parcela 10: 343,77 m² de terrenos ubicados en el fondo de cala S'Apartió.

Parcela 11: 177,70 m² de terrenos ubicados en la zona de ribera norte en la calle Venècia, 5.

Parcela 11A: 47,47 m² en la zona de ribera norte en la calle Venècia, 5.

Parcela 11B: 470,79 m² en Isla del Rey.

Parcela 12: parcela de 448,24 m² situada en el poniente del fondo de cala Llonga.

Parcela 13: 2.134,71 m² ubicados al levante del fondo de cala Llonga.

Incorporación 14: Se adscriben 7.444 m² de terrenos situado en la Isla Plana, pertenecientes al Dominio Público Marítimo Terrestre, mediante mutación del Ministerio de Defensa a favor de la Autoridad Portuaria de Baleares acordada en Orden de la Ministra de Hacienda y Función Pública de 27 de septiembre de 2022, para la rehabilitación de los edificios de interés histórico y cultural existentes, y su empleo para la implantación de una escuela de Navegación Ecológica – Vela Tradicional (Vela Latina).

Estas instalaciones permitirán mejorar las condiciones de acceso de los usuarios del Club Náutico de Villa Carlos y el Club Marítimo de Maó, debido a la interferencia de usos y tráfico, tanto en tierra como en la lámina de agua. Este hecho revela la necesidad de trasladar estas instalaciones a un emplazamiento de mayor seguridad, como el que se propone.

Asimismo, Se podría trasladar a esta isla la asociación «Amics de la Mar-Port de Maó», condicionando el citado traslado a la constatación de que la actividad ejercida requiera la ocupación del DPMT.

Incorporación 15: Se incorpora a la zona de servicio portuaria una parcela de 498 m² correspondiente a la Casa del Mar. Mediante la incorporación de la Casa del Mar a la zona de servicio portuaria y la remodelación de las actuales instalaciones explotadas por los pescadores, situadas junto a ese mismo edificio, se dispondrá de un espacio total suficiente para la habilitación de los servicios requeridos.

Incorporación 17: 234,45 m² en el edificio en el muelle de Levante, para la dotación de servicios a los sectores pesquero y náutico-recreativo, instalaciones escasas en esta ribera del puerto, debido a la carencia de espacio que supone la cercanía del núcleo urbano del municipio de Maó.

Incorporación 18: 615,69 m² en el edificio en el muelle de Levante, con el mismo fin que la incorporación 17.

Incorporación 22: Parcela de 1.303,83 m² situada en la ribera sur de cala Figuera. Esta incorporación da continuidad a la zona de servicio del puerto en el fondo de cala Figuera, permitiendo cubrir la demanda de instalaciones náutico-recreativas en la zona.

Incorporación 23 a 31: Terreno existente entre la fachada de la edificación y el borde tierra adentro de la parcela que figura en el catastro en esta ubicación, con el fin de regularizar y homogeneizar la zona de servicio del puerto con los bienes inmuebles que ha ido adquiriendo la Autoridad Portuaria de Baleares desde la aprobación del Plan de Utilización de Espacios Portuarios de 2006.

Parcela 23: 164,15 m² de terrenos correspondientes a las parcelas situadas en la calle Moll del Fonduco del número 72 al 75.

Parcela 24: de 3,24 m² de superficie situado en la calle Moll del Fonduco, 71(A).

Parcela 25: Terreno de 14,83 m² de superficie situado en la calle Moll del Fonduco, 68.

Parcela 26: Terreno de 11,17 m² de superficie situado en calle Moll del Fonduco, 67E.

Parcela 27: 4,24 m² de superficie situado en calle Moll del Fonduco, 67C.

Parcela 28: Terreno de 3,98 m² de superficie situado en calle Moll del Fonduco, 67A.

Parcela 29: Superficie de 22,49 m² de terrenos situada en calle Moll del Fonduco, 64 y 65.

Parcela 30: Superficie de 49,01 m² de terrenos situada en calle Moll del Fonduco, 62 y 63.

Parcela 31: Superficie de 100,53 m² de terrenos correspondientes a las parcelas situadas en calle Moll del Fonduco, 60 y 61.

Incorporaciones 36 a 47: Se incorporan las siguientes parcelas en base a la justificación incluida para la incorporación 2A:

Parcela 36: 335,04 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 37: 739,12 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 38: 83,51 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 39: 442,33 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 40: 4.031,73 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 41: 350,92 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 42: 116,01 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 43: 71,57 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 44: 1.432,08 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 45: 31,43 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 46: 136,84 m² en la isla del Lazareto.

Parcela 47: 2.321,53 m² en la isla del Lazareto.

Quinto. *Exclusiones y desafectaciones de la zona de servicio.*

Por no resultar necesarias para la realización de actividades portuarias esenciales o complementarias, ni para mantener la integridad del espacio portuario, se excluyen de la zona de servicio y se desafectan del dominio público portuario las siguientes parcelas:

Exclusión 1. Parcela n.º 19: se excluye de la zona de servicio una superficie de 201 m² correspondiente a la parcela sita en la calle Muelle de Levante, 225. Estos terrenos, aunque figuran en la Zona de Servicio del Puerto aprobada mediante Orden FOM/907/2006, nunca han sido comprados y/o expropiados en favor de la Autoridad Portuaria de Baleares y a día de hoy no son necesarios.

Exclusión 2. Parcela n.º 20: se excluye de la zona de servicio una superficie de 824,68 m² de terrenos situados en la ribera oeste de cala Figuera por resultar innecesarios al trasladarse las instalaciones de descarga de hidrocarburos a otra ubicación.

Desafectación 1. Parcela n.º 21: se desafecta del dominio público portuario una parcela de 419 m² situada en el fondo de cala Figuera. Una vez desafectada la parcela, la Autoridad Portuaria tiene previsto permutar con el Ayuntamiento esta parcela con la

parcela número 22, incorporada a la zona de servicio mediante la presente Delimitación de Espacios y Usos Portuarios. En esta parcela la Armada tiene adscrita la propiedad de una fuente y manantial, las cuales seguirán afectas al Ministerio de Defensa.

La desafectación y las exclusiones de la zona de servicio terrestre han sido informadas favorablemente por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar con fecha 31 de julio de 2015 y, posteriormente, con fecha 26 de septiembre de 2022, entendiéndose que las parcelas a desafectar o excluir no conservan las características naturales de bienes de dominio público marítimo-terrestre, por lo que una vez desafectadas o excluidas, pasarán a formar parte del patrimonio de la Autoridad Portuaria de Baleares. Cualquier acto de disposición de los terrenos por la Autoridad Portuaria deberá cumplir con lo exigido por el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre.

Sexto. *Asignación de usos y zonas de reserva portuaria.*

La descripción detallada de la asignación de usos propuesta se detalla a continuación, incluyendo asimismo los espacios de reserva portuaria.

Zona ZP01: «Sa Colársega». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP01, con una superficie total de 52.639,00 m² de terrenos, ubicada en la explanada rodeada por el vial de conexión entre el Cos Nou y la rotonda de acceso a la carretera de Fornells (Me-3), limitada al sur por el Torrente des Gorg. Muelles del oeste y sur de Sa Colársega (muelles de Poniente), en los muelles en el oeste del Cos Nou, situados al sur de la Central Térmica de Gesa.

Justificación: Los muelles se utilizan para el amarre y atraque de embarcaciones de recreo y las explanadas anexas, para la varada y botadura de estas embarcaciones, para su reparación y limpieza y demás servicios asociados.

ZP02: «Vialidad Sa Colársega». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP02, con una superficie total de 29.902,48 m² de terrenos, situada en el vial de conexión del Cos Nou con la rotonda de la carretera de Fornells (Me-3), ribera y cauce del Torrente des Gorg y terrenos al sur de la explanada de Sa Colársega.

Justificación: El vial es utilizado para el transporte del puerto, ya sea interno como externo.

ZP03: «Muelles del Cos Nou». Se asigna el uso comercial/complementario a la zona ZP03, con una superficie total de 93.318,34 m² de terrenos, ubicada en los muelles del Cos Nou y los terrenos al norte de las actuales explanadas, al sur de la carretera de la Mola.

Justificación: Actualmente, los muelles del Cos Nou acogen una terminal *lift on-lift* off de contenedores e instalaciones para el tráfico de graneles sólidos (cemento) y de tipo *roll-on* y *roll-off*. Con el fin de efectuar el necesario traslado del tráfico de mercancías, se le dota del uso comercial/complementario, que permitirá la creación de explanadas multiusos y sus correspondientes viales de acceso, dando cumplimiento del Código Internacional para la protección de los buques y de las instalaciones portuarias (código PBIP). En estas explanadas, se ha construido una Estación Marítima provisional, que estará destinada al pasaje distinto del de cruceros.

ZP04: «Acceso al Cos Nou desde la carretera de La Mola». Se asigna el uso comercial/complementario a la zona ZP04, con una superficie total de 12.800,21 m² de terrenos, ubicada al este de las explanadas del Cos Nou.

Justificación: Se encuentra construido un vial de acceso al Cos Nou desde la carretera de La Mola para conectar con las nuevas instalaciones previstas: estación marítima, explanadas multiusos, etc.

Zona ZP05: «Terrenos al este del Cos Nou». Se destina a zona de reserva portuaria una superficie de 32.042,61 m² de terrenos que forman parte de un área natural de interés territorial que, si bien está previsto mantener las características naturales del mismo, garantizará el desarrollo de la actividad portuaria en dicho ámbito con usos portuarios compatibles con la figura de protección.

Zona ZP06: «Ribera Norte». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP06, con una superficie total de 65.479,49 m² de terrenos, situada en la franja de terreno de dominio público portuario existente en la ribera norte.

Justificación: La actividad más frecuente que se desarrolla en la ribera norte es la náutica de recreo y, ocasionalmente, las embarcaciones destinadas a la pesca y el marisqueo con embarcación o mediante bateas.

Zona ZP07: «Isla Plana». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP07, con una superficie total de 10.336,62 m² correspondiente al islote situado a 200 m, aproximadamente, hacia el oeste de la isla del Lazareto, a escasos 150 m de la ribera norte y 450 m de la ribera sur.

Justificación: Se pretende implantar una escuela de navegación ecológica-vela tradicional (Vela Latina). Estas instalaciones permitirán mejorar las condiciones de acceso de los usuarios del Club Náutico de Villa Carlos y el Club Marítimo de Maó, debido a la interferencia de usos y tráficós, tanto en tierra como en la lámina de agua. Asimismo, se podría trasladar a esta isla la asociación «Amics de la Mar-Por de Maó» para promocionar la vela tradicional.

Zona ZP08: «Isla del Lazareto» Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP08, con una superficie total de 35.919,43 m² de terrenos, correspondiente al islote existente junto a La Mola, en la bocana del Puerto de Maó.

Justificación: Se mantiene su uso actual recreativo y, ocasionalmente, la pesca y el marisqueo ya sea desde embarcación como mediante bateas. Además, está previsto un embarcadero público para el embarque y desembarque de pasajeros desde embarcaciones menores de uso público. Se hace constar que en esta isla existen unas propiedades del Ministerio de Defensa a efectos de posibles servidumbres dentro de los usos portuarios previstos.

Zona ZP09: «Oeste del Muelle de Pasajeros». Se asigna el uso pesquero/complementario a la zona ZP09, con una superficie total de 9.428,83 m² de terrenos, situados en los muelles de Poniente.

Justificación: Este muelle alberga atraques para embarcaciones pesqueras, locales y despachos relacionados con la industria pesquera. Las instalaciones con que cuenta la Cofradía de Pescadores en el puerto para el almacenamiento de la pesca y marisco, y su comercialización, resultan insuficientes para cubrir las necesidades del sector. Así, se plantea la remodelación de las actuales instalaciones explotadas por los pescadores, situadas junto a la Casa del Mar, así como la utilización de dicho edificio con el fin de disponer de un espacio total suficiente para la habilitación de los servicios necesarios. Del mismo modo, está previsto el acondicionamiento de 20 puestos de amarre para embarcaciones menores de pesca en el pantalán de levante del muelle existente, al oeste del muelle de pasajeros, que quedarían asociados a la futura lonja.

Zona ZP10: «Muelle de pasajeros». Se asigna el uso comercial/complementario a la zona ZP10, con una superficie total de 24.487,07 m² de terrenos, situados entre los muelles de Poniente y Levante.

Justificación: En esta zona portuaria se acoge el tráfico de pasajeros de tipo crucerista.

Zona ZP11: «Este del muelle de pasajeros». Se asigna el uso comercial/complementario a la zona ZP11, con una superficie total de 9.540,10 m² de terrenos. Dichos terrenos forman parte del muelle de Pasajeros en su lado este y están situados al oeste del muelle de Levante.

Justificación: Forma parte del muelle de pasajeros y alberga las oficinas de la Autoridad Portuaria de Baleares, junto a otros locales y despachos.

Zona ZP12: «Muelle de Levante y cala Figuera». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP12, con una superficie total de 33.271,95 m² de terrenos, situada en la zona de ribera desde el muelle de Pasajeros en dirección levante hasta cala Figuera, incluidos 150 metros de su margen este.

Justificación: Estos muelles se utilizan para el amarre y atraque de embarcaciones de recreo. En cala Figuera está prevista la implantación de instalaciones de este tipo.

Zona ZP13: «Terrenos de CLH en cala Figuera». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP13, con una superficie total de 7.058,32 m² de terrenos (superficie reserva: 6.879,60 m²), correspondientes a los terrenos de la Compañía Logística de Hidrocarburos que han sido adquiridos, situados en el sur de cala Figuera.

Justificación: La asignación de este uso permite dar continuidad a la zona de servicio portuaria en el fondo de cala Figuera, permitiendo cubrir la demanda de instalaciones náutico-recreativas en la zona.

Zona ZP14: «Vial bajo Plana de cala Figuera (este de cala Figuera)». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP14, con una superficie total de 2.360,33 m² de terrenos, correspondientes al vial existente bajo plana de cala Figuera, en la ribera este de cala Figuera.

Justificación: Esta previsto en esta zona la instalación de los accesos y servicios necesarios para el complejo proyectado náutico-deportivo en la ribera de cala Figuera.

Zona ZP15: «Vial bajo plana de cala Figuera (oeste de cala Fonduco)». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP15, con una superficie total de 1.681,44 m² de terrenos, correspondientes al vial existente en la plana de cala Figuera situada en la ribera oeste de cala Fonduco.

Justificación: Esta previsto en esta zona la instalación de los accesos y servicios necesarios para el complejo proyectado náutico-deportivo en la ribera de cala Figuera.

Zona ZP16: «Ribera Sur». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP16, con una superficie total de 44.687,80 m² de terrenos, correspondientes a los tramos de la ribera sur desde cala Fonduco hasta punta de cala Corb, desde la ribera este de cala Corb a punta de cala Fonts y desde el fondo de cala Fonts a punta de San Carlos.

Justificación: Esta zona se utiliza para el amarre y atraque de embarcaciones de recreo.

Zona ZP17: «Isla del Rey». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP17, con una superficie total de 7.256,38 m² de terrenos, situados en el islote localizado, aproximadamente, en el centro de la bahía del puerto de Maó.

Justificación: En dicha isla existen 38 puestos de amarre de embarcaciones recreativas de hasta 30 metros de eslora. Asimismo, están previstos dos embarcaderos públicos en la isla para embarcaciones menores.

Zona ZP18: «Almacén Moll de l'Hospital-cala Fontanilles». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP18, con una superficie total de 10,50 m², correspondiente a la planta baja del almacén-cueva en Moll de l'Hospital-cala Fontanilles.

Justificación: Se trata de almacenes de materiales y equipos de la Autoridad Portuaria de Baleares.

Zona ZP19: «Muelle de cala Corb». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP19, con una superficie de 1.757,66 m² de terrenos, situada en la ribera oeste y el fondo de cala Corb.

Justificación: Se trata de una zona que alberga superficies de varada, así como otros servicios para embarcaciones menores.

Zona ZP20: «Muelle de cala Fonts». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario a la zona ZP20, con una superficie de 2.187,28 m² de terrenos, situada en la ribera oeste de cala Fonts.

Justificación: Este muelle alberga atraques para embarcaciones pesqueras.

Zonas ZP21-1 a ZP21-23: «Embarcaderos públicos». Se asigna el uso comercial/complementario a las zonas ZP21-1 a la ZP21-23, con una superficie de 920 m² de terrenos, situados en la ribera norte, ribera sur y en las islas del Rey, Plana y del Lazareto.

Justificación: Se trata de varios puntos de embarque y desembarque de pasajeros para embarcaciones menores de uso público.

Zonas ZP22-1 a ZP22-8: «Casetas de Vorera». Se asigna el uso náutico-deportivo/complementario/interacción puerto-ciudad a las zonas ZP22-1 a la ZP22-8, con una superficie de 2.006,34 m² de terrenos, situados en la ribera norte y sur.

Justificación: Se trata de las tradicionalmente denominadas «casetas de vorera», las cuales son edificaciones de alto valor cultural. Por ello, sin descartar ni renunciar a usos

portuarios (náutico-deportivo y complementario, que ya se están dando en estos espacios), cuando estén en desuso portuario, se autorizarán, previo informe de la Administración competente en materia de costas para la verificación de no tener las características naturales del artículo 3 de la Ley de Costas, dichos usos vinculados a la interacción puerto-ciudad como los que relaciona el artículo 72 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante: equipamientos culturales, recreativos, exposiciones, a muy pequeña escala. La alternativa propuesta, en caso de que no fuera posible este uso de interacción puerto-ciudad, sería el mantenimiento en estos espacios del uso náutico-deportivo y complementario.

Zona ZP22-9: «Caseta Venecia». Se asigna el uso interacción puerto-ciudad a la zona ZP22-9, formada por una parcela de 124,80 m² situada en la ribera norte.

Justificación: Se trata de una de las tradicionalmente denominadas «casetas de vorera», las cuales son edificaciones de alto valor cultural.

Séptimo. Espacios destinados a órganos o entidades de administraciones públicas.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 69.3 del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, se definen los espacios asignados para que los órganos de las Administraciones públicas puedan ejercer competencias de vigilancia, seguridad pública, inspección, control de entradas y salidas de personas y mercancías del territorio nacional, identificación y otras que, por su relación directa con la actividad portuaria, deban desarrollarse necesariamente en el puerto conforme a lo dispuesto en el artículo 72.2 de dicha ley.

En la zona ZP10 «Muelle de Pasajeros», entre los muelles de Poniente y Levante, y ZP03 «Muelles del Cos Nou», se han incluido espacios para que el Ministerio del Interior (Guardia Civil y Policía Nacional) puedan ejercer las competencias que, por su relación directa con la actividad portuaria, deben desarrollar en el puerto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69.3. del Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante.

En el futuro, se podrán habilitar espacios para estos y/u otros órganos de las Administraciones públicas con competencias relacionadas directamente con la actividad portuaria en las estaciones marítimas.

Octavo. Adaptación de la nomenclatura de los usos portuarios del Plan de Utilización de los Espacios Portuarios a la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios.

Usos Plan de Utilización de los Espacios Portuarios vigente Orden FOM/907/2006	Usos Delimitación de Espacios Portuarios
Comercial.	Comercial.
Pesquero.	Pesquero.
Marítimo-Recreativo.	Náutico-Deportivo.
Complementario.	Complementario.
*	Interacción Puerto-Ciudad.

* Uso no definido en el Plan de Utilización de los Espacios Portuarios (Orden FOM/907/2006)

Noveno. Publicación.

Esta orden tendrá efectos el día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 18 de julio de 2023.–La Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez Jiménez.