

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**30186** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca por la que se convoca subasta pública con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Se convoca subasta al alza nº 2/2023 con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado y a mano alzada de los inmuebles que a continuación se detallan, que se celebrará el día 1 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda en Salamanca, sita en la PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, Nº 1, DE SALAMANCA (Antigua sede de la Delegación Territorial de la Junta de Castilla y León).

#### FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA PRIMERA SUBASTA

Lote nº 1: Término municipal de Zamarra, parcela rústica nº 39 del polígono 603, cereal seco, paraje "Laderas del Molino de las Vegas", con una superficie registral de 7200 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Entidad local de Villarejo. Sur: parcela 38 del polígono 603. Este: Parcela 40 del polígono 603. Oeste: camino de la Vega del Molino.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1978, libro 20, folio 213, finca 2419, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37381A603000390000LH.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 002.

Número de expediente: 202303700101.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 138,61 €.

Garantía 5%: 7 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 2: Término municipal de Robleda, parcela rústica nº 20353 del polígono 504, cereal seco, paraje "Las Canalejas" con una superficie registral de 820 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Camino del Valle Redondo. Sur: Parcela 354 del polígono 504. Este: Camino del Valle Redondo. Oeste: Parcela 353 del polígono 504.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 2003, libro 40, folio 112, finca 2475, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 37271B504203530000PQ.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 003.

Número de expediente: 202303700102.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 11,25 €.

Garantía 5%: 1 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 3: Término municipal de Robleda, parcela rústica nº 234 del polígono 503, cereal seco, paraje "El Raihuero" con una superficie registral de 350 m<sup>2</sup> y 409 m<sup>2</sup> según Catastro.

Linderos: Norte: Parcela 233 del polígono 503. Sur: Parcela 235 del polígono 503. Este: Camino de servicio. Oeste: Parcela 232 del polígono 503.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 2003, libro 40, folio 108, finca 2473, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37271B503002340000PW.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 004.

Número de expediente: 202303700103.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 1,70 €.

Garantía 5%: 1 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 4: Término municipal de Robleda, parcela rústica nº 978 del polígono 509, cereal seco, paraje "Vera Vanducal" con una superficie registral de 11560 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Camino de la Mata Encalá. Sur: Parcela 977 del polígono 509. Este: Parcela 979 del polígono 509. Oeste: Parcelas 977 y 975 del polígono 509.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 2003, libro 40, folio 110, finca 2474, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37271B509009780000PJ.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 005.

Número de expediente: 202303700104.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del

Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 73,02 €.

Garantía 5%: 4 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 5: Término municipal de Castillejo de Martín Viejo, parcela rústica nº 11 del polígono 501, cereal seco, paraje "Los Perrubios" con una superficie registral de 2236 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Parcela 36 del polígono 501. Sur: Parcela 33 del polígono 501. Este: Parcela 39 del polígono 501. Oeste: Camino de la Pesquera caída.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1294, libro 22, folio 52, finca 3717, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37096A501000110000XK.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 012.

Número de expediente: 202303700105.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 27,71 €.

Garantía 5%: 2 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 6: Término municipal de Castillejo de Martín Viejo, parcela rústica nº 27 del polígono 501, cereal seco, paraje "Calamorro" con una superficie registral de 17625 m<sup>2</sup> y 17132 m<sup>2</sup> según Catastro.

Linderos: Norte: Camino. Sur: Camino del Río. Este: En punta con caminos. Oeste: Parcela 83 del polígono 501.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1294, libro 22, folio 53, finca 3714, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37096A501000270000XB.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 013.

Número de expediente: 202303700106.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 522,10 €.

Garantía 5%: 27 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 7: Término municipal de Castillejo de Martín Viejo, parcela rústica nº 72 del polígono 501, cereal seco, paraje "Los Perrubios" con una superficie registral de 900 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Camino del Risco. Sur: Parcela 71 del polígono 501. Este: Camino de los Perrubios. Oeste: Parcela 73 del polígono 501.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1294, libro 22, folio 54, finca 3715, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37096A501000720000XF.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 014.

Número de expediente: 202303700107.

Con fecha 24 de agosto de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 18,27 €.

Garantía 5%: 1 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 8: Término municipal de Castillejo de Martín Viejo, parcela rústica nº 179 del polígono 502, cereal seco, paraje "Valdemoral" con una superficie registral de 8125 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Zona excluida de concentración. Sur: Zona excluida de concentración. Este: Camino de Valdemoral. Oeste: Camino de servicio.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1294, libro 22, folio 59, finca 3720, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37096A502001790000XR.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 016.

Número de expediente: 202303700111.

Con fecha 3 de octubre de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 101,11 €.

Garantía 5%: 6 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 9: Término municipal de Gallegos de Solmirón, parcela rústica nº 10019 del polígono 510, cereal seco, paraje "Fuente el Aceite" con una superficie registral de 7660 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Parcela 24 del polígono 510 y camino. Sur: Parcela 19.1 del polígono 510. Este: Parcela 19.1 del polígono 510. Oeste: Parcela 24 del polígono 510.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca) al tomo 1336, libro 54, folio 74, finca 4162, inscripción 3<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37146A510100190000OI.

Código de Bien: 2006 724 37 037 0000 013.

Número de expediente: 202303700023.

Con fecha 30 de marzo de 2007, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 220,61 €.

Garantía 5%: 12 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 10: Término municipal de Salmoral, parcela rústica nº 826 del polígono 508, cereal seco, paraje "Fuente del Yelamo" con una superficie registral de 3750 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Camino de servicio. Sur: Parcela 397 y 398 del polígono 508. Este: Parcela 827 del polígono 508. Oeste: Parcela 825 del polígono 508.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca) al tomo 2141, libro 66, folio 128, finca 7535, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37278A508008260000ZP.

Código de Bien: 2022 724 37 037 0000 009.

Número de expediente: 202303700114.

Con fecha 9 de octubre de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 213,47 €.

Garantía 5%: 11 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 11: Término municipal de Alba de Yeltes, parcela rústica nº 22 del polígono 503, cereal seco, paraje "El Fresnal" con una superficie registral de 16317 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Zona excluida de concentración a la rivera del río Yeltes. Sur: Zona excluida de concentración. Este: Zona excluida de concentración. Oeste: Zona excluida de concentración.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca) al tomo 1216, libro 18, folio 60, finca 2917, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37009A503000220000ST.

Código de Bien: 2023 724 37 037 0000 011.

Número de expediente: 202303700115.

Con fecha 10 de octubre de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 1 €.

Garantía 5%: 1 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

#### FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA SEGUNDA SUBASTA

Lote nº 12: Término municipal de Sieteiglesias de Tormes, parcela rústica con una superficie registral de 495 m<sup>2</sup> con un inmueble de tipo urbano situado en la Calle Extrarradio de 136 m<sup>2</sup>, de los cuales 118 m<sup>2</sup> están destinados a la vivienda y 18 m<sup>2</sup> a almacén, adscrito a la Confederación Hidrográfica del Duero.

Linderos: Norte: Arroyo del Valle (Parcela 9010 del polígono 506). Sur: Camino del Valle (Parcela 9005 del polígono 506). Este: Plaza Don Bonifacio, nº 3. Oeste: La Vega (Parcela 5004 del polígono 506).

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al tomo 2121, libro 32, folio 30, finca 2655, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 000900200TL81C0001KZ.

Código de Bien: 2022 724 37 474 0000 088.

Número de expediente: 202203700074.

Con fecha 28 de diciembre de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 12971 €.

Garantía 5%: 649 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a

verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Lote nº 13: Término municipal de Fuentes de Oñoro, Subparcela A de la finca rústica "Los Pinos", lazareto pecuario, afectado al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, con una superficie registral de 33754 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Ferrocarril. Sur: Solares. Este: Ferrocarril. Oeste: Frontera con Portugal.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Rodrigo (Salamanca), al tomo 760, libro 11, folio 3, finca 777, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 4270406PE8947S0001UJ.

Código de bien: 1987 724 37 999 0367 001.

Número de expediente: 201903700091.

Con fecha 28 de febrero de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

Tipo licitación: 10771 €.

Garantía 5%: 539 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

## FINCAS PARA LAS QUE SE CONVOCA TERCERA SUBASTA

Lote nº 14: Término municipal de Salvatierra de Tormes, solar urbano sito en Calle del Condado, nº 8, con una superficie registral de 55 m<sup>2</sup> y 50 m<sup>2</sup> según Catastro. Una parte de la finca (16m<sup>2</sup>) se encuentra ocupada por la vía pública.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Alba de Tormes (Salamanca) al tomo 1989, libro 28, folio 148, finca 2853, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 0366203TK8906N0001XE.

Código de Bien: 2017 724 37 474 0000 069.

Número de expediente: 201703700104.

Con fecha 14 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 935,00 €.

Garantía 5%: 47 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

## FINCA PROCEDENTE DE ABINTESTATO

Lote nº 15: Término municipal de Navamorales, parcela rústica nº 440 del polígono 508, cereal seco, paraje "Los cerros" con una superficie registral de 18760 m<sup>2</sup>.

Linderos: Norte: Camino de los cerros. Sur: Parcela 437 del polígono 508. Este: Parcela 442 del polígono 508. Oeste: Parcela 439 del polígono 508.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Béjar (Salamanca) al tomo 1371, libro 24, folio 103, finca 3292, inscripción 1<sup>a</sup>.

Referencia catastral: 37219A508004400000KB.

Código de Bien: 2022 724 37 037 0000 007.

Número de expediente: 202203700069.

Con fecha 27 de septiembre de 2023, la Dirección General del Patrimonio del Estado acuerda la incoación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble.

\*Tipo de licitación: 47,38 €.

Garantía 5%: 3 €.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El Pliego de Cláusulas que ha de regir la subasta, podrá ser consultado por los interesados en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Salamanca (previa petición de cita) en los teléfonos 923 28 08 14 y 923 28 08 15, situada en la Plaza de La Constitución, nº 1, en Salamanca y en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública ([www.hacienda.gob.es](http://www.hacienda.gob.es)).

Todos estos inmuebles son enajenados como "cuerpo cierto" en virtud de lo establecido en el art. 1471 del Código Civil, con independencia de su estado y de las discrepancias en la superficie que, de existir, están puestas de manifiesto individualizadamente en este pliego, salvando así cualquier tipo de responsabilidad de la Administración al respecto; siendo de cuenta del comprador instar la concordancia y asumiendo en todos sus términos el estado actual de la finca.

Salamanca, 16 de octubre de 2023.- La Delegada de Economía y Hacienda de Salamanca, Ana Belén Lobato Rodríguez.

ID: A230038579-1