

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

31817 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz por la que se convoca subasta pública el 11 de diciembre de 2023 para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

La Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado que se celebrará el día 11 de diciembre de 2023, a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Badajoz, sito en Plaza de San Francisco, nº 17, cuarta planta.

CLÁUSULAS

PRIMERA. DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES.

FINCAS URBANAS

Finca nº 1. Urbana, señalada con el número 9 de la calle Rufino González, en Valle de Matamoros. Según el Registro de la Propiedad, tiene una superficie en solar de cuarenta y ocho metros cuadrados y una superficie total construida de setenta y cinco metros cuadrados, y se compone de: Planta baja de tres estancias (un pequeño vestíbulo que se usaba de salón-comedor-cocina, una estancia sin iluminación ni ventilación y un pequeño aseo, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros cuadrados) y Planta primera destinada a almacén a la que se accede por una escalera de fuerte pendiente compuesta de dos estancias, una de ellas sin ventilación ni iluminación, con una superficie construida de veintisiete metros cuadrados.

- Es la finca registral 1.014 del Registro de la Propiedad de Jerez de los Caballeros.

Título: 100% del Estado por título de herencia.

- Referencia catastral 1902406PC9510S0001XO

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e)

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2023-724-06-474-0000-242

- Expediente CIBI 2015 006 00069.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 4.032 euros.

Garantía (5%): 202 euros.

Finca nº 2. Inmueble en Fregenal de la Sierra. Según Registro de la Propiedad, Urbana, Tinado, señalado con el número treinta y tres en la calle General

Caballenas, de esta ciudad, con una superficie de trescientos sesenta y dos metros cuadrados, que linda por la derecha entrando con calleja que va desde la calle Bazán al Puente de Jerez, a la que hace esquina, izquierda con porción que le fue segregada y por espalda con corrales de las casas de Isidora Cordero Coco y José González Infantes.

- Es la finca registral 1.452 del Registro de la Propiedad de Fregenal de la Sierra.

Título: Estado 100% del pleno dominio por título de adjudicación.

- Referencia catastral 5578801QC0257N0001UE

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e)

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2001-724-06-006-0002-001.

- EXPEDIENTE CIBI 2013 006 00246.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 91.506 euros.

Garantía (5%): 4.576 euros.

Finca nº 3. Inmueble en Magacela. Según Registro de la Propiedad, Urbana, Casa en Magacela, en la calle Virgen de Guadalupe, número 13, de ciento cincuenta y tres metros cuadrados construidos en dos plantas, siendo el suelo de ciento quince metros cuadrados, que linda por la derecha con los números quince y diecisiete de dicha calle de Ángel Benítez García y Simón Calle Gallardo; izquierda con el número once de dicha calle de Pedro Sánchez Escobar y fondo con los números diez y doce de la calle Pablo Iglesias de Ángel Benítez García y Francisco Rebolledo Gallardo.

- Es la finca registral 9816 del Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena.

Título: Estado 100% del pleno dominio por título de heredero abintestato.

- Referencia catastral: 3090708TJ6039S0001KD.

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e)

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2021-724-06-006-0000-010.

- EXPEDIENTE CIBI 2022 006 00208.

Primera Subasta:

Tipo de licitación: 1.950 euros.

Garantía (5%): 98 euros.

Finca nº 4. Inmueble en Magacela. Según Registro de la Propiedad, casa en Magacela, en la calle Juan Carlos I, sin número de gobierno, expresándose en el título que hoy está señalada con el número dos, de cincuenta y dos metros cuadrados de superficie que linda derecha entrando con calle Nuestra Señora de Guadalupe; izquierda y fondo con Emilio García.

- Es la finca registral 8638 del Registro de la Propiedad de Villanueva de la Serena.

Título: Estado 100% del pleno dominio por título de heredero abintestato

- Referencia catastral: 2889408TJ6028N0001IU.

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e)

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2021-724-06-006-0000-011.

- EXPEDIENTE CIBI 2022 006 00210.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 12.988 euros.

Garantía (5%): 650 euros.

FINCAS RÚSTICAS

Finca nº 5.- Finca rústica en el paraje de "Quejigala" situada en el término municipal de Puebla de Alcocer, con una superficie de veintitrés mil setecientos dieciocho metros cuadrados (23.718 m²), en el polígono 15 parcelas 98 y 99.

- LINDEROS: Norte con el embalse de Orellana en polígono 5 parcela 9001; y al sur, este y oeste con finca rústica del polígono 15 parcela 86, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Referencias catastrales: 06102A015000990000SM, 06102A015000980000SF.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 54, Finca Registral 8324.

Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario: 2019-724-06-474-0000-301.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00183.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 4.085 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 3.473 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 2.953 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 4.085 euros importe 205 euros.

Finca nº 6.- Finca rústica en el paraje "Quejigala" del término municipal de Puebla de Alcocer (Badajoz), con una superficie de una hectárea cincuenta y cuatro áreas y veintiséis centiáreas (15.426 m²), en el polígono 16 parcela 96.

- LINDEROS: Al Norte con el embalse de Orellana en polígono 16 parcela 9001, y al sur, este y oeste con finca rústica del polígono 16 parcela 64 todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Referencia catastral: 06102A016000960000SA.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 53, Finca Registral 8323.

Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario: 2019-724-06-474-0000-305.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00184.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 2.578 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 2.192 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 1.864 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 2.578 euros importe 129 euros.

Finca nº 7.- Finca rústica en el paraje "Quejigala" del término municipal de Puebla de Alcocer (Badajoz), con una superficie de ocho mil cuatrocientos veintinueve metros cuadrados (8.429 m²) en el polígono 15 parcela 94.

- LINDEROS: Norte, sur y este, con el embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001; y al oeste con la finca rústica situada en polígono 15 parcela 86, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Referencia catastral: 06102A015000940000SQ.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 56, Finca Registral 8326.

Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario: 2020-724-06-474-0000-189.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00185.

Segunda Subasta:

Tipo de Licitación: 1.287 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 1.094 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 930 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 1.287 euros importe 65 euros.

Finca nº 8.- Finca rústica en el paraje "Quejigala" del término municipal de Puebla de Alcocer (Badajoz), con una superficie de tres mil seiscientos cincuenta y un metros cuadrados (3.651 m²) en el polígono 15 parcela 97.

- LINDEROS: Al norte y oeste con el embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001; al este, con la finca rústica situada en el polígono 15 parcela 81 y, al sur, con la parcela 8 del polígono 15, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Referencia catastral: 06102A015000970000ST.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 55, Finca Registral 8325.

- Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario: 2020-724-06-474-0000-188.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00187.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 595 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 506 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 431 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 595 euros importe 30 euros.

Finca nº 9.- Finca rústica en el paraje "Quejigala" del término municipal de Puebla de Alcocer (Badajoz), con una superficie de siete mil ochocientos sesenta y siete metros cuadrados (7.867 m²). en el polígono 15 parcela 95.

- LINDEROS: Al norte, oeste y sur, con el embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001, y al este con la finca rústica situada en el polígono 15 parcela 1, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Referencia catastral: 06102A015000950000SP.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 52, Finca Registral 8322.

Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario: 2020-724-06-474-0000-187.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00188.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 1.190 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 1.012 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 861 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 1.190 euros importe 60 euros.

Finca nº 10.- Finca rústica en el paraje "Quejigala" del término municipal de Puebla de Alcocer (Badajoz), con una superficie de una hectárea ochenta y cinco áreas y cincuenta y dos centiáreas (18.552 m²), en el polígono 15 parcela 96.

- LINDEROS: Al norte, con la finca rústica situada en el polígono 15 parcela 72; al este, con la finca rústica en el polígono 15 parcela 75; y al sur y oeste con el embalse de Orellana en polígono 15 parcela 9001, todas ellas en el término municipal de Puebla de Alcocer.

- Referencia catastral: 06102A015000960000SL.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 327, Libro 58, Folio 57, Finca Registral 8327.

Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario: 2020-724-06-474-0000-190.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00189.

Segunda Subasta:

Tipo de licitación: 3.134 euros.

Tercera Subasta:

Tipo de licitación: 2.664 euros.

Cuarta Subasta:

Tipo de licitación: 2.265 euros.

Garantía a presentar en cada una de las subastas del 5% de 3.134 euros importe 157 euros.

Finca nº 11.- Finca rústica en el paraje "La Mata" en el término municipal de Herrera del Duque (Badajoz), con una superficie de una hectárea sesenta áreas y noventa y una centiáreas (16.901 m²), en el polígono 3 parcela 9007:

- LINDEROS: Al Norte: con finca rústica en el polígono 3 parcela 3; Sur, Este y Oeste, con Embalse de García de Sola en polígono 3 parcela 9002 en el término de Herrera del Duque.

- Referencia catastral: 06063A003090070000AG

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Herrera del Duque-Puebla de Alcocer al Tomo 340, Libro 46, Folio 22, Finca 6140, CRU 06025000018415.

Título: Estado-Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico 100% del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Código de inventario 2021-724-06-474-0000-088.

- EXPEDIENTE CIBI 2021 006 00103.

Primera Subasta:

Tipo de licitación: 2.014 euros.

Garantía (5%): 101 euros.

Finca nº 12.- Finca en parte Rústica y en parte Urbana, con una superficie de mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados, de los que setecientos ochenta y cinco metros cuadrados se hallan en parte rústica y mil setecientos setenta y ocho metros cuadrados se hallan en parte urbana, al sitio Cañada Real de Lobón en Talavera la Real.

- LINDEROS: Al Norte con Canal de Lobón y su camino de servicio situados en polígono 11 parcela 9007; al Este con la finca rústica polígono 11 parcela 5064; al Sur con la finca urbana de referencia catastral 4252602PD9045S0001AR, y al Oeste con la finca urbana de referencia catastral 4252602PD9045S0001AR.

- Referencias catastrales: 06128A011051770000MO, 06128A011051770001QP, 4252601PD9045S0001WR, 4252622PD9045S0001XR.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de BADAJOZ 2, Tomo 1836, Libro 143, Folio 68, Finca 8405, CRU 06023000409141.

Título: Estado-Ministerio Agricultura Alimentación y Medio Ambiente en cuanto a la totalidad del pleno dominio por título de certificación art. 206.

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e).

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2020-724-06-474-0000-145.

- EXPEDIENTE CIBI 2020 006 00172.

Primera Subasta:

Tipo de licitación: 95.391 euros.

Garantía (5%): 4.770 euros.

Finca nº 13.- Rústica en el término municipal de Valdelacalzada con una superficie de 0,2439 hectáreas. Sobre la referida finca se encuentra la denominada VIVIENDA DE LA BARCA, de la zona regable de Montijo con una superficie construida total de 236 metros cuadrados.

- LINDEROS: Al Norte: con la finca del polígono/parcela 550/9014; al Sur y Oeste: con la finca polígono 550 parcela; y Este, con el polígono 550 parcela 9010

- Referencias catastrales: 002200100QD00E0001ZY y 002200100QD00E0000BT.

- Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de BADAJOZ 3, Tomo 2751, Libro 27, Folio 69, Finca 1656, CRU 06018000783568, Sup. registral 2.439 m².

Título: Estado-Ministerio y Medio Ambiente 100% del pleno dominio con carácter propio por título de certificación de inmatriculación.

- Calificación energética: inmueble excluido del ámbito de aplicación del R.D. 390/2021 conforme al artículo 3.2.e).

- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Código de inventario: 2023-724-06-474-0000-021.

- EXPEDIENTE CIBI 2023 006 00018.

Primera Subasta:

Tipo de licitación: 24.932 euros.

Garantía (5%): 1.247 euros.

El plazo de presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el BOE de esta Resolución. La

documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, sito en Plaza de San Francisco, número 17, de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse en la misma fecha de su presentación, la hoja en la que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico: `DEHBADAJOSPATRIMONIO@IGAE.HACIENDA.GOB.ES`

La visita de los inmuebles objeto de enajenación podrá concertarse en el 924 20 03 06/924 20 03 08 en horario de 9,00 a 14,00 horas

El Pliego de Condiciones puede consultarse en el Servicio del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Badajoz, sito en Plaza de San Francisco, nº 17 (estarán a disposición en la planta sexta), así como en la página web del Ministerio de Hacienda y Función Pública www.hacienda.gob.es (Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas). Teléfono: 924 20 03 06/08.

Badajoz, 25 de octubre de 2023.- El Delegado Especial de Economía y Hacienda, José Prieto Rodríguez.

ID: A230040389-1