

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

**32511** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Lleida por la que se convoca la venta en pública subasta, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

La Delegación de Economía y Hacienda de Lleida, sita en la Avenida Blondel 23 de Lleida, acuerda la celebración de pública subasta, con presentación de ofertas en sobre cerrado, y pujas al alza, de los lotes que se detallan a continuación, cuyo pliego de condiciones particulares ha sido aprobado con fecha 31 de octubre de 2023, previo informe favorable de la Abogacía del Estado de fecha 30 de octubre de 2023, y que podrá ser examinado en el Servicio de Patrimonio del Estado de esta Delegación y en la página Web del MINISTERIO DE HACIENDA (<http://www.hacienda.gob.es>).

EN PRIMERA Y SEGUNDA SUBASTA: Se dispone la celebración de primera subasta de los lotes que se describen a continuación y, en caso de resultar desierta, se celebrará una segunda subasta con el mismo procedimiento de presentación de ofertas y con una reducción en el tipo de licitación del 15% respecto al de la primera, al objeto de facilitar la enajenación de los inmuebles, de acuerdo con lo previsto en el artículo 106.1 del Real Decreto 1373/2009 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

#### FINCAS RÚSTICAS:

##### Lote 1

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida EL PLA, y según catastro PEDRÓS, en el término municipal de ALBATÀRREC. Tiene una superficie 2.706 metros cuadrados. Constituye la parcela 36 del polígono 501.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida núm. 2, Finca 2867 de ALBATÀRREC, Tomo 2974, Libro 53, Folio 57, Inscripción 1ª. CRU 25017000148884.

Referencia Catastral: 25007A501000360000UT

Expediente CIBI: 2023 025 00034

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2022724250250000004

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 343,09

euros.

Tipo de licitación y fianza:

· 1ª subasta: Tipo de licitación: 343,09€ Fianza (5%): 17,15€

· 2ª subasta: Tipo de licitación: 291,63€ Fianza (5%): 14,58€

Lote 2

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida LES VINYES, y según catastro PLA DE LES VINYES en el término municipal de ALGUAIRE. Tiene una superficie de 651 metros cuadrados. Constituye la parcela 56 del polígono 505.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 7901 de ALGUAIRE, Tomo 4041, Libro 159, Folio 140, Inscripción 1ª. CRU 25001100084296.

Referencia Catastral: 25016A505000560000IU

Expediente CIBI: 2023 025 00038

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2023724250250000005

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 429,67 euros.

Tipo de licitación y fianza:

· 1ª subasta: Tipo de licitación: 429,67€ Fianza (5%): 21,48€

· 2ª subasta: Tipo de licitación: 365,22€ Fianza (5%): 18,26€

Lote 3

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en el paraje VILARNAU, en el término municipal de ALGUAIRE, de superficie 11.919 metros cuadrados. Constituye la parcela 107 del polígono 503.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 7904 de ALGUAIRE, Tomo 4041, Libro 159, Folio 146, Inscripción 1ª, CRU 25001100084470.

Referencia Catastral: 25016A503001070000IB

Expediente CIBI: 2023 025 00039

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm.

2023724250250000004

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 7.983,18 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 7.983,18€ Fianza (5%): 399,16€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 6.785,70€ Fianza (5%): 339,28€

Lote 4

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida BON ANY, en el término municipal CASTELLÓ DE FARFANYA, de superficie 2.067 metros cuadrados. Constituye la parcela 141 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 5168 de CASTELLÓ DE FARFANYA, Tomo 3958, Libro 94, Folio 204, Inscripción 1ª. CRU 25001100074723.

Referencia Catastral: 250081A502001410000ML

Expediente CIBI: 2023 025 00032

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2021724250250000001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Algerrí-Balaguer con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 2.694,93 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 2.694,93€ Fianza (5%): 134,75€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 2.290,69€ Fianza (5%): 114,53€

Lote 5

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida BON ANY, en el término municipal CASTELLÓ DE FARFANYA, de superficie 189 metros

cuadrados. Constituye la parcela 142 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 5169 de CASTELLÓ DE FARFANYA, Tomo 3958, Libro 94, Folio 206, Inscripción 1ª. CRU 25001100074730.

Referencia Catastral: 25081A502001420000MT

Expediente CIBI: 2023 025 00033

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2022724250250000001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Algerrí-Balaguer con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 246,28 euros.

Tipo de licitación y fianza:

· 1ª subasta: Tipo de licitación: 246,28€ Fianza (5%): 12,31€

· 2ª subasta: Tipo de licitación: 209,34€ Fianza (5%): 10,47€

Lote 6

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida TALARN, en el término municipal de CASTELLÓ DE FARFANYA, de superficie 25.534 metros cuadrados. Constituye la parcela 151 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 5170 de CASTELLÓ DE FARFANYA, Tomo 3958, Libro 94, Folio 214, Inscripción 1ª. CRU 25001100074747.

Referencia Catastral: 25081A502001510000MD

Expediente CIBI: 2022 025 00070

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2022724250250000002

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Algerrí-Balaguer con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento

de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 44.788,87 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 44.788,87€ Fianza (5%): 2.239,44€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 38.070,54€ Fianza (5%): 1.903,53€

Lote 7

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida CAMATORTA, en el término municipal de CUBELLS, de superficie 6.700 metros cuadrados. Constituye la parcela 40 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 3834 de CUBELLS, Tomo 4052, Libro 72, Folio 13, Inscripción 1ª. CRU 25001100084241.

Referencia Catastral: 25095A502000400000ZY

Expediente CIBI: 2023 025 00035

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2023724250250000003

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 9.695,53 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 9.695,53€ Fianza (5%): 484,78€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 8.241,20€ Fianza (5%): 412,06€

Lote 8

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida DEVESES, en el término municipal de PUIGVERD D'AGRAMUNT, de superficie 9.225 metros cuadrados. Constituye la parcela 81 del polígono 502.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, Finca 2121 de PUIGVERD D'AGRAMUNT, Tomo 3972, Libro 45, Folio 134, Inscripción 1ª. CRU 25001100083206.

Referencia Catastral: 25224A502000810000YF

Expediente CIBI: 2023 025 00040

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm.

2023724250250000006

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 5.896,98 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 5.896,98€ Fianza (5%): 294,85€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 5.012,43€ Fianza (5%): 250,62€

Lote 9

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida CLOT, en el término municipal de SUNYER, de superficie 42 áreas, 35 centiáreas, 85 decímetros cuadrados según registro y 4.236 metros cuadrado según catastro. Constituye la parcela 25 del polígono 504.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida núm. 3, Finca 1447 de SUNYER, Tomo 3194, Libro 22, Folio 61, Inscripción 1., CRU 25012001319806.

Referencia Catastral: 25264A504000250000EQ

Expediente CIBI: 2023 025 00036

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2023724250250000001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 2.537,72 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 2.537,72€ Fianza (5%): 126,89€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 2.157,06€ Fianza (5%): 107,85€

Lote 10

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida HORTETA, partida PLA según Catastro, en el término municipal de SUNYER, de superficie 63 áreas, 20 centiáreas, 17 decímetros cuadrados según registro y 6.321 metros cuadrado según catastro. Constituye la parcela 36 del polígono 505.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida núm. 3, Finca 1446 de SUNYER, Tomo 3194, Libro 22, Folio 58, Inscripción 1ª, CRU 25012001319813.

Referencia Catastral: 25264A505000360000EL

Expediente CIBI: 2023 025 00037

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2023724250250000002

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 13.475,02 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 13.475,02€ Fianza (5%): 673,75€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 11.453,77€ Fianza (5%): 572,69€

Lote 11

Descripción: Finca rústica, terreno de secano, situada en la partida SERRA, en el término municipal de VERDÚ, de superficie 8.029 metros cuadrados. Constituye la parcela 7 del polígono 503.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Tàrrega, Finca 5738 de VERDÚ, Tomo 2955, Libro 114, Folio 38, Inscripción 1ª, CRU 25016000143608.

Referencia Catastral: 25303A503000070000RH

Expediente CIBI: 2023 025 00041

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2023724250250000007

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: Servidumbre de Acueducto a favor de la Comunidad de Regantes del Canal Segarra-Garrigues con las especificaciones que constan en el Registro de la Propiedad.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 7 de septiembre de 2023, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 2.340,92 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 1ª subasta: Tipo de licitación: 2.340,92€ Fianza (5%): 117,05€
- 2ª subasta: Tipo de licitación: 1.989,78€ Fianza (5%): 99,49€

EN TERCERA Y CUARTA SUBASTA: Se dispone la celebración de tercera subasta de los lotes que se describen a continuación y, en caso de resultar desierta, se celebrará una cuarta subasta con el mismo procedimiento de presentación de ofertas y con una reducción en el tipo de licitación del 15% respecto al de la tercera, al objeto de facilitar la enajenación de los inmuebles, de acuerdo con lo previsto en el artículo 106.1 del Real Decreto 1373/2009 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

FINCAS URBANAS:

Lote 12

Descripción: Finca urbana, sita en LA GRANJA D'ESCARP, calle Mayor, número 26, de superficie 117 metros cuadrados.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida núm. 2, Finca 789 de LA GRANJA D'ESCARP, Tomo 1026, Libro 7, Folio 3, CRU: 25012000577597.

Referencia Catastral: 8987810BF7888N0001YY

Expediente CIBI: 2021 025 00073

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 1992724259990026001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 6 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 2.683,45 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 3ª subasta: Tipo de licitación: 1.938,79€ Fianza (5%): 96,94€
- 4ª subasta: Tipo de licitación: 1.647,97€ Fianza (5%): 82,40€

Lote 13

Descripción: Finca urbana, sita en LA GRANJA D'ESCARP, calle Verge de



Montserrat número 3, de superficie solar 217 metros cuadrados, superficie construcción 92 metros cuadrados, actualmente en ruinas.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Lleida núm. 2, Finca 1796 de LA GRANJA D'ESCARP, Tomo 2008, Libro 24, Folio 186, CRU: 25012000236517.

Referencia Catastral: 8987002BF7888N0001ZY

Expediente CIBI: 2021 025 00074

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 1998724259990010001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 6 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 3.556,63 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 3ª subasta: Tipo de licitación: 2.569,67€ Fianza (5%): 128,48€
- 4ª subasta: Tipo de licitación: 2.184,22€ Fianza (5%): 109,21€

Lote 14

Descripción: Finca urbana con aprovechamiento de solar sin edificación, situada en paseo de Eduardo Aunós número 104 del término municipal de BOSSOST, con una superficie de 488 metros cuadrados.

Inscripción Registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha, Finca 3590 de BOSSOST, Tomo 799, Libro 61, Folio 75, CRU: 25009000535801.

Referencia Catastral: 1192004CH1319S0001XK

Expediente CIBI: 2021 025 00063

Inventario General de bienes y derechos del Estado: Bien núm. 2003724259990001001

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas: La finca está libre de cargas y gravámenes.

Inicio del procedimiento: Por Resolución de la Dirección General del Patrimonio del Estado de fecha 5 de octubre de 2021, se acordó el inicio del procedimiento de enajenación del inmueble, previa aprobación de su tasación, fijada en 19.520,00 euros.

Tipo de licitación y fianza:

- 3ª subasta: Tipo de licitación: 14.103,20€ Fianza (5%): 705,16€
- 4ª subasta: Tipo de licitación: 11.987,72€ Fianza (5%): 599,39€

La subasta tendrá lugar el 14 de diciembre de 2023 a las 11:00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación Provincial de Economía y Hacienda en Lleida (planta primera), ubicada en la Avenida Blondel número 23 de Lleida. En caso de resultar desierta, la siguiente subasta se celebrará a continuación, el mismo día, en la dirección antes indicada.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones. Las ofertas, en sobre cerrado, podrán presentarse en el Registro de Entrada de la referida Delegación. El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la última publicación efectuada, en el Boletín Oficial del Estado o en el Boletín Oficial de la Provincia, del anuncio de celebración de la subasta.

Para participar en la subasta será preciso aportar el resguardo de la fianza del 5% del tipo de salida constituida en la Caja General de Depósitos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas o en sucursales de las Delegaciones de Economía y Hacienda.

Lleida, 31 de octubre de 2023.- La Delegada de Economía y Hacienda en Lleida, Marta Quintián Gorostegui.

ID: A230041301-1