

## V. Anuncios

### B. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA

**12007** *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, por la que se convoca subasta pública el día 15 de mayo de 2024, para la enajenación de diversos bienes inmuebles.*

Se convoca subasta pública para la enajenación de diversos bienes inmuebles propiedad del Estado. Dicho acto tendrá lugar el 15 de mayo de 2024, a las 10'00 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Granada, sita en Av. Constitución nº 1 - 1ª planta, de esta capital. Los bienes a subastar son los que se describen a continuación:

En primera convocatoria

Lote nº 1: URBANA. - NÚMERO UNO: VIVIENDA PRIMERO LETRA A, se encuentra en la planta primera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 2, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados (73,56 m<sup>2</sup>) útiles y ochenta y seis metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (86,44 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras, y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, patio abierto de acceso al portal y fachada posterior a la calle Rector López González a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. – Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 5,81 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.515 (código Idufir 18012001394391). Referencia catastral 6359202VG3165G0001WB. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000312. El tipo de licitación será de 42.914,00 € (CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.145,70 €.

Lote nº 2: URBANA. - NÚMERO CINCO: VIVIENDA SEGUNDO LETRA A, se encuentra en la planta segunda de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 2, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros y setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y dos metros y diecinueve decímetros cuadrados (92,19 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, patio abierto de acceso al portal y fachada posterior a la calle Rector López González a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 366, folio 181, finca 20.519 (código Idufir 18012001394438). Referencia catastral 6359202VG3165G0005YQ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000316. El tipo de licitación será de 44.528,00 € (CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.226,40 €.

Lote nº 3: URBANA.- NÚMERO NUEVE: VIVIENDA TERCERO LETRA A, se

encuentra en la planta tercera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 2, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros y setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y dos metros y diecinueve decímetros cuadrados (92,19 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, patio abierto de acceso al portal y fachada posterior a la calle Rector López González a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.440, libro 366, folio 189, finca 20.523 (código Idufir 18012001394476). Referencia catastral 6359202VG3165G0009PT. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000320. El tipo de licitación será de 43.240,00 € (CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.162,00 €.

Lote nº 4: URBANA. - NÚMERO DIEZ: VIVIENDA TERCERO LETRA B, se encuentra en la planta tercera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 2, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de ochenta y dos metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados (82,34 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y cinco metros sesenta y un decímetros cuadrados (95,61 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, vivienda letra C de su misma planta y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, vivienda letra A de su misma planta; izquierda entrando, fachada a la calle de su situación a la que tiene un hueco y patio abierto de acceso al portal; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. — Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,45 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.440, libro 366, folio 191, finca 20.524 (código Idufir 18012001394483). Referencia catastral 6359202VG3165G0010IE. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000321. El tipo de licitación será de 45.120,00 € (CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTE EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.256,00 €.

Lote nº 5: URBANA. - NÚMERO DOCE: VIVIENDA TERCERO LETRA D, se encuentra en la planta tercera de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 2, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros con setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y dos metros y dieciséis decímetros cuadrados (92,16 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, vivienda letra C de su misma planta; izquierda entrando, patio abierto de acceso al portal y fachada posterior a la calle Rector López González a la que tiene un hueco; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Goya a la que tiene 3 huecos. - Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.440, libro 366, folio 195, finca 20.526 (código Idufir 18012001394506). Referencia catastral 6359202VG3165G0012PT. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000323. El tipo de licitación será de 43.240,00 € (CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS

CUARENTA EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.162,00 €.

Lote nº 6: URBANA. - NÚMERO CATORCE: VIVIENDA CUARTO LETRA A, se encuentra en la planta cuarta de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 2, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros con setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y dos metros y dieciséis decímetros cuadrados (92,16 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, patio abierto de acceso al portal y fachada posterior a la calle Rector López González a la que tiene un hueco; izquierda entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 100, finca 20.527 (código Idufir 18012001394513). Referencia catastral 6359202VG3165G0013AY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000324. El tipo de licitación será de 41.952,00 € (CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS). Importe de la fianza 5%: 2.097,60 €.

Lote nº 7: RUSTICA. sita en el término municipal de Albondón, en Pj. Cuesta del Vinculo polígono 5 parcela 120. Con 7.428 m<sup>2</sup> según consta como superficie grafica en Catastro y 13.571 m<sup>2</sup> según registro de la propiedad. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 17, finca 9808 de Albondón (código Idufir 1800100162933). Referencia catastral 18005A005001200000OZ. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990021001. El tipo de licitación será de 2.048,94 € (DOS MIL CUARENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS). Importe de la fianza 5%: 102,45 €.

Lote nº 8: RUSTICA. sita en el término municipal de Albondón, en Pj. Rubial polígono 5 parcela 573. Con 1.926 m<sup>2</sup> según consta como superficie grafica en Catastro y 2.789 m<sup>2</sup> según registro de la propiedad. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 64, finca 9844 de Albondón (código Idufir 1800100163299). Referencia catastral 18005A005005730000OA. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990023001. El tipo de licitación será de 279,86 € (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMOS). Importe de la fianza 5%: 14,00 €.

Lote nº 9: RUSTICA. sita en el término municipal de Albondón, en Pj. La Perilla polígono 10 parcela 290. Con 3.036 m<sup>2</sup> según consta como superficie grafica en Catastro y 4.442 m<sup>2</sup> según registro de la propiedad. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 63, finca 9843 de Albondón (código Idufir 1800100163282). Referencia catastral 18005A010002900000OD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990024001. El tipo de licitación será de 662,42 € (SEISCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS). Importe de la fianza 5%: 33,12 €.

Lote nº 10: RUSTICA. sita en el término municipal de Albondón, en Pj. Rambla Aguelica polígono 12 parcela 139. Con 1.394 m<sup>2</sup> según consta como superficie grafica en Catastro y 3.346 m<sup>2</sup> según registro de la propiedad. Figura inscrita en el

Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 870, libro 114, folio 235, finca 10229 de Albondón (código Idufir 1800100166955). Referencia catastral 18005A012001390000OK. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990018001. El tipo de licitación será de 250,74 € (DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMOS). Importe de la fianza 5%: 12,54 €.

Lote nº 11: RUSTICA. sita en el término municipal de Albondón, en Pj. Cuesta polígono 13 parcela 50. Con 3.194 m2 según consta como superficie grafica en Catastro y 4.462 m2 según registro de la propiedad. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 13, finca 9804 de Albondón (código Idufir 1800100162902). Referencia catastral 18005A013005000000OT. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990022001. El tipo de licitación será de 383,28 € (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO CENTIMOS). Importe de la fianza 5%: 19,17 €.

Lote nº 12: RUSTICA. sita en el término municipal de Albondón, en Pj. Cucalón polígono 21 parcela 34. Con 4.514 m2 según consta como superficie grafica en Catastro y 3.386 m2 según registro de la propiedad. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 862, libro 113, folio 87, finca 9867 de Albondón (código Idufir 1800100163473). Referencia catastral 18005A021000340000OD. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1995724189990016001. El tipo de licitación será de 1.234,97 € (MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMOS). Importe de la fianza 5%: 61,75 €.

En segunda convocatoria

Lote nº 13: URBANA.- En término de Rubite, Haza Llana, once que linda derecha entrando, izquierda y fondo Haza Llana. Actualmente calle Real nº 70. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Albuñol, al tomo 880, libro 58, folio 209, finca 4418 de Rubite (código Idufir 18001000268925), con una extensión de 77 metros cuadrados. Que corresponde con la referencia Catastral 9038113VF6793G0001SE, donde aparece con una superficie de parcela de 173 metros cuadrados. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 1992724189990012001. El tipo de licitación para la segunda subasta será de 10.355,95 € (DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 4/3/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 517,80 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote 14: URBANA.- NÚMERO TRECE: VIVIENDA CUARTO LETRA A, se encuentra en la planta cuarta de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de setenta y ocho metros con setenta y seis decímetros cuadrados (78,76 m2) útiles y noventa y dos metros y diecinueve decímetros cuadrados (92,19 m2) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, hueco de escaleras y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, calle de su situación a la que tiene un hueco; izquierda

entrando, vivienda letra B de su misma planta; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos.- Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,22 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.511 (código Idufir 18012001394353). Referencia catastral 6359201VG3165G0013WY. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000306. El tipo de licitación para la segunda subasta será de 39.854,40 € (TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 4/3/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 1.992,72 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Lote 15: URBANA.- NÚMERO CATORCE: VIVIENDA CUARTO LETRA B, se encuentra en la planta cuarta de la edificación de la calle Pintor Sorolla número 1, en Santa Fe (Granada). Tiene una superficie de ochenta y dos metros con treinta y cuatro decímetros cuadrados (82,34 m<sup>2</sup>) útiles y noventa y cinco metros con sesenta y un decímetros cuadrados (95,61 m<sup>2</sup>) construidos. Se encuentra distribuida en de hall, cocina, estar-comedor, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño, terraza, lavadero y una pequeña despensa. Linda: al frente por donde tiene su entrada, con pasillo de distribución, vivienda letra C de su misma planta y patio abierto de acceso al portal; derecha entrando, vivienda letra A de su misma planta; izquierda entrando, fachada posterior a la calle Joan Miró a la que tiene un hueco y patio abierto de acceso al portal; y fondo, fachada lateral a la calle Pintor Velázquez a la que tiene 3 huecos. Cuota: Tiene una cuota en los elementos comunes de 6,45 %. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Fe Nº1, al tomo 2.412, libro 338, folio 98, finca 20.512 (código Idufir 18012001394360). Referencia catastral 6359201VG3165G0014EU. En el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado figura de alta con el código de bien 2023724184740000307. El tipo de licitación para la segunda subasta será de 41.587,20 € (CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CENTIMOS), según lo acordado en Resolución de esta Delegación de fecha 4/3/2024, en la que el tipo de licitación se ha reducido un 5% respecto al precio de la anterior. Importe fianza 5%: 2.079,36 €. En caso de que el inmueble quede desierto en esta segunda subasta, se procederá a la tercera y, en su caso, a la cuarta subasta, con el tipo que en el mismo momento determine la Sra. Presidenta de la Mesa.

Granada, 1 de abril de 2024.- La Delegada de Economía y Hacienda, Elisabeth Fernández Puertas.

ID: A240014096-1