

y cuatro céntimos/metro cuadrado y como valor mínimo treinta y siete pesetas con veintinueve céntimos/metro cuadrado.

f) Plano número ocho, que se refiere a los valores iniciales medios determinados por zonas, que son:

Veinticinco pesetas/metro cuadrado para tierras de cultivo asociado.

Treinta y cinco pesetas/metro cuadrado para tierras de regadío extensivo.

Cuarenta y dos pesetas con cincuenta céntimos/metro cuadrado para tierras de regadío intensivo.

Cuarenta y seis pesetas/metro cuadrado para tierras de regadío y frutales.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a veintiuno de abril de mil novecientos sesenta y seis.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
JOSE MARIA MARTINEZ SANCHEZ-ARJONA

DECRETO 1182/1966, de 21 de abril, por el que se aprueba el Índice Municipal de Valoración del Suelo de Tarragona.

La Ley de doce de mayo de mil novecientos cincuenta y seis sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana determinó en su artículo ciento uno que los Ayuntamientos de capitales de provincia, de municipios de más de cincuenta mil habitantes y los designados por las Comisiones Provinciales de Urbanismo formasen el Índice Municipal de Valoración del Suelo establecido en dicho texto legal.

La Ley de veintiuno de julio de mil novecientos sesenta y dos señaló en su artículo segundo la obligatoriedad de la confección de los Índices Municipales de Valoración del Suelo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo ciento uno de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y atendiendo a los criterios de calificación y valoración sostenidos en dicha Ley. En desarrollo de la misma, se dictó la Orden ministerial de dieciséis de noviembre de mil novecientos sesenta y dos, en la que se establecían tres fórmulas a adoptar por los Ayuntamientos para la redacción de los Índices Municipales de Valoración del Suelo.

El Ayuntamiento de Tarragona, con fecha dieciocho de enero de mil novecientos sesenta y tres, acordó proceder a la formación de dicho Índice acogiéndose a la segunda fórmula, es decir, asistencia técnica y económica, en virtud de la cual el Índice se formularía por el Ayuntamiento en base a los trabajos de un equipo especializado designado por la Dirección General de Urbanismo y la Corporación, subvencionando el Ministerio al Ayuntamiento con el cincuenta por ciento del coste e inspeccionando los trabajos del equipo técnico la Dirección General de Urbanismo.

Por la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo, creada por la Ley de veintiuno de julio de mil novecientos sesenta y dos, en su reunión de veinte de febrero de mil novecientos sesenta y tres, se acordó aceptar la fórmula propuesta por el Ayuntamiento de Tarragona.

En desarrollo de la Ley de veintiuno de julio de mil novecientos sesenta y dos, se dictó el Decreto trescientos cuarenta y tres/mil novecientos sesenta y tres, de veintiuno de febrero, el cual establece en el artículo once y siguientes el procedimiento para la aprobación de los Índices.

Conforme a lo dispuesto en dicho artículo once, el Ayuntamiento de Tarragona, con fecha nueve de junio de mil novecientos sesenta y cinco, aprobó inicialmente el Índice, que, sometido a información pública durante un mes, no dió lugar a reclamación alguna contra el mismo, y, en consecuencia, el nueve de septiembre lo aprobó provisionalmente, elevándolo a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Sometido el expediente a informe de la Comisión Provincial de Urbanismo de Tarragona, ésta, de acuerdo con lo dispuesto en el número dos del artículo once del Decreto de veintiuno de febrero de mil novecientos sesenta y tres, lo informó favorablemente, elevándolo al Ministerio de la Vivienda a través de la Dirección General de Urbanismo. La Comisión Interministerial de Valoración del Suelo informó favorablemente el Índice en su reunión de veintitrés de marzo del corriente.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día dieciséis de abril de mil novecientos sesenta y seis,

DISPONGO:

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos ciento uno de la Ley de doce de mayo de mil novecientos cincuenta y seis, segundo de la Ley de veintiuno de julio de mil novecientos sesenta y dos, once y concordantes del Decreto de veintiuno de febrero de mil novecientos sesenta y tres se aprueba el Índice Municipal de Valoración del Suelo de Tarragona en los términos establecidos en este Decreto.

Artículo segundo.—El citado Índice Municipal de Valoración del Suelo se considerará como anejo al presente Decreto. Del Índice realizará una edición autorizada el Ministerio de la Vivienda.

Artículo tercero.—Los cuadros del Índice señalan la valoración siguiente:

a) Cuadro que se refiere a los valores comerciales. Tiene como valor máximo cinco mil doscientas cincuenta y seis pesetas/metro cuadrado, correspondiente a la rambla del Generalísimo, y como valor mínimo, ciento veintiocho pesetas/metro cuadrado, correspondiente a las calles de los barrios de Molnás, Ferrán y La Canonja.

b) Serie de cuadros que se refieren a valores urbanísticos. Para una edificabilidad de seis metros cúbicos/metro cuadrado, tiene como valor máximo seiscientos diez pesetas con cincuenta céntimos/metro cuadrado, y como valor mínimo treinta y seis pesetas/metro cuadrado; para una edificabilidad de cuatro metros cúbicos/metro cuadrado tiene como valor máximo cuatrocientas dieciocho pesetas/metro cuadrado, y como valor mínimo veinticuatro pesetas/metro cuadrado; para una edificabilidad de tres metros cúbicos/metro cuadrado tiene como valor máximo trescientas diecisiete pesetas con sesenta y dos céntimos/metro cuadrado, y como valor mínimo dieciocho pesetas/metro cuadrado; para una edificabilidad de dos coma cincuenta metros cúbicos/metro cuadrado tiene como valor máximo doscientas sesenta y siete pesetas con veintisiete céntimos/metro cuadrado, y como valor mínimo quince pesetas con once céntimos/metro cuadrado; para una edificabilidad de uno coma cincuenta metros cúbicos/metro cuadrado tiene como valor máximo ciento sesenta y tres pesetas con cuarenta y cinco céntimos/metro cuadrado, y como valor mínimo nueve pesetas/metro cuadrado; para una edificabilidad de un metro cúbico/metro cuadrado tiene como valor máximo ciento diez pesetas/metro cuadrado, y como valor mínimo seis pesetas/metro cuadrado; para una edificabilidad de cero coma setenta metros cúbicos/metro cuadrado tiene como valor máximo setenta y ocho pesetas con ocho céntimos/metro cuadrado, y como valor mínimo cuatro pesetas con veinte céntimos/metro cuadrado.

c) Cuadro que se refiere al cálculo de expectativas residenciales. Tiene como valor máximo quince coma setenta por ciento, correspondiente a los sectores cuatro (carretera de Reus) y seis (Parellades), y como valor mínimo, cero por ciento, correspondiente a los sectores dos y tres (Campocloro).

d) Se refiere al cálculo de expectativas industriales. No hay ningún sector con expectativas industriales.

e) Serie de cuadros que se refieren a valores expectantes en los distintos sectores. En el sector número uno, de nueve coma noventa por ciento de expectativa, tiene como valor máximo veintitrés coma trescientas pesetas/metro cuadrado, y como valor mínimo, cuatro coma novecientas treinta pesetas/metro cuadrado; en el sector número cuatro, de quince coma setenta por ciento de expectativas, tiene como valor máximo veintiocho coma seiscientos sesenta y nueve pesetas/metro cuadrado, y como valor mínimo cinco coma trescientas cincuenta y cinco pesetas/metro cuadrado; en el sector número cinco, de quince coma veinte por ciento de expectativa, tiene como valor máximo veintisiete coma ochocientos cincuenta y dos pesetas/metro cuadrado, y como valor mínimo cinco coma doscientas ochenta pesetas/metro cuadrado; en el sector número seis, de quince coma setenta por ciento de expectativa, tiene como valor máximo setenta y tres coma doscientas catorce pesetas/metro cuadrado, y como valor mínimo treinta coma cuatrocientas sesenta y una pesetas/metro cuadrado.

f) Cuadro que se refiere a valores iniciales. Tiene como valor inicial máximo treinta pesetas/metro cuadrado, correspondiente a los terrenos situados en Parellades, Partida de la Terra y Rec Major, y como valor inicial mínimo, una peseta/metro cuadrado, correspondiente a los terrenos situados en La Oliva, Montaña de San Pedro, Casablanca, Ermita de la Salud y Litoral Este.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a veintiuno de abril de mil novecientos sesenta y seis.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
JOSE MARIA MARTINEZ SANCHEZ-ARJONA

DECRETO 1183/1966, de 21 de abril, por el que se aprueba la delimitación y fijación del cuadro de precios máximos y mínimos del polígono «Espartero», de Mataró (Barcelona).

El artículo tercero de la Ley de veintiuno de julio de mil novecientos sesenta y dos autoriza al Gobierno a la delimitación de polígonos de actuación existan o no confeccionados o aprobados los respectivos planes de ordenación urbana generales o parciales; la modificación en su caso del Plan General que haya de actuarse mediante la delimitación prevenida en el artículo ciento veintiuno de la Ley del Suelo y la fijación de los precios máximos y mínimos de valoración.

Esta autorización, sin embargo, se circunscribe a las zonas o demarcaciones en las que haya de actuarse para la ejecución del Plan Nacional de la Vivienda y de los de Urbanismo y cuando lo exijan los proyectos de servicios urbanos de inmediata ejecución. Estas circunstancias concurren, sin lugar a dudas, en la actuación que se pretende realizar en este polígono residencial «Espartero», de Mataró (Barcelona).

En consecuencia, se estima oportuno someter la fijación de los aludidos precios máximos y mínimos y la delimitación de este polígono al procedimiento establecido en el artículo tercero de la citada Ley de veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y dos.

La referida delimitación se propone, teniendo en cuenta, de una parte, las necesidades del I. N. V. expresadas al encargar esta actuación a la Gerencia de Urbanización, y de otra, las distintas condiciones de orden técnico y económico social en que se encuentran los terrenos con posibilidades de utilización urbana en la localidad.

De modo especial aconseja la delimitación el aumento de población experimentado en la ciudad de Mataró, con un crecimiento extraordinario que ha hecho sentir más que nunca el agudo problema de la vivienda.

El polígono ha quedado dividido en zonas, a los efectos de aplicación de lo dispuesto en el artículo tercero de la Ley de veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y dos y el artículo veintinueve, tercero, del Decreto de veintinueve de febrero de mil novecientos sesenta y tres.

Durante el periodo de información pública se han presentado diecisiete alegaciones suscritas por diferentes propietarios y arrendatarios en las que se formulan, fundamentalmente, una serie de impugnaciones contra los precios máximos y mínimos y los criterios de valoración que sirvieron para su obtención.

El Ayuntamiento de Mataró, en el informe emitido durante el periodo de audiencia que se le abrió a tal efecto, considera que deben actualizarse los precios asignados en la propuesta, de acuerdo con las circunstancias urbanísticas resultantes de las diferentes obras de urbanización que se han realizado en el lapso de tiempo que ha transcurrido desde la redacción de la propuesta, que estuvo sometida a información pública.

La Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura en su informe recomienda se revisen las condiciones urbanísticas del sector.

Se han estudiado detenidamente las alegaciones e informes, ponderando minuciosamente las razones expuestas, revisándose como consecuencia la delimitación y el cuadro de precios máximos y mínimos.

En sentido favorable se pronunció la Comisión Interministerial de Valoración del Suelo en su sesión de veintitrés de marzo de mil novecientos sesenta y seis.

En su virtud, a propuesta del Ministro de la Vivienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día quince de abril de mil novecientos sesenta y seis,

DISPONGO :

Artículo primero.—En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos tercero de la Ley de veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y dos y quince y concordantes del Decreto de veintinueve de febrero de mil novecientos sesenta y tres se aprueba la delimitación del polígono «Espartero», de Mataró (Barcelona), y el Cuadro de precios máximos y mínimos del mismo, en los términos establecidos en este Decreto.

Artículo segundo.—La delimitación es la siguiente:

El polígono está situado al Suroeste de la ciudad, limitado por la calle Real, la futura Ronda de Espartero, la prolongación de la calle Biada y el trazado de la proyectada Ronda Exterior, con una superficie aproximada de veintitrés-dieciséis-ochoenta y cuatro hectáreas.

Se inicia la descripción desde el punto número uno, situado en la intersección de los ejes de las calles San Cucufate y Ronda de Espartero.

Se recorren los límites en sentido contrario al del movimiento de las agujas del reloj. Los ángulos se miden en grados centesimales y en sentido dextrorsum.

Desde el punto número uno, siguiendo en dirección Noroeste el eje de la calle Ronda de Espartero en una distancia de unos cuatrocientos cuarenta y ocho metros, se encuentra el punto dos.

Desde el punto número dos, siguiendo en dirección Oeste, la recta que forma con la anteriormente definida un ángulo aproximado de ciento treinta grados y con un recorrido de unos doscientos dos metros se alcanza el punto número tres.

Desde el punto número tres, siguiendo en dirección sensiblemente Sur, la recta que forma con la determinada por los puntos dos y tres, un ángulo de unos noventa y cinco grados y con un recorrido de unos ochocientos setenta y un metros, se alcanza el punto número cuatro.

Desde el vértice número cuatro, siguiendo en dirección sensiblemente Noreste, la recta que forma con la determinada por los puntos tres y cuatro, un ángulo de unos sesenta y siete grados, y siguiendo aproximadamente el eje de la carretera a Francia, a una distancia del punto número cuatro de unos trescientos treinta y dos metros, se encuentra el punto número cinco.

Desde el punto número cinco, en dirección Noroeste, sobre la recta que forma con la determinada por los puntos cuatro y cinco de unos ciento diez grados y a una distancia del punto número cinco de unos ciento cincuenta y nueve metros, se encuentra el punto número seis.

Desde el punto número seis, siguiendo en dirección Suroeste, la recta aproximadamente normal a la determinada por los puntos cinco y seis, a una distancia del punto seis de unos treinta metros, se encuentra el vértice número siete.

Lado siete-siete a.—Desde el punto siete, siguiendo en dirección Noroeste, la recta sensiblemente perpendicular al lado seis-siete, con una longitud de unos treinta y un metros, y siendo paralelo a la fachada Suroeste del edificio existente y a unos tres metros aproximadamente de la misma.

Lado siete a-siete b.—Perpendicular al anterior en dirección Suroeste, con una longitud de unos diecisiete metros aproximadamente.

Lado siete b-siete c.—Perpendicular al anterior en dirección Noroeste forma un pequeño saliente de unos tres metros de longitud.

Lado siete c-nueve.—Perpendicular al anterior, con dirección Suroeste, y con una longitud aproximada de unos treinta metros, formando la fachada Sur de un edificio existente. El punto nueve está sobre la alineación Noreste del torrente de la Gatasa y a una distancia de unos quince metros del punto de encuentro de la alineación Noroeste de dicho camino con la línea medianera entre las parcelas veintiséis-a y veinticinco.

Desde el vértice número nueve, siguiendo en dirección Noroeste, la recta que forma con la determinada por los puntos ocho y nueve, un ángulo aproximado de doscientos noventa y seis grados y a una distancia del punto número nueve, de unos treinta y siete metros, se encuentra el vértice número diez.

Desde el vértice número diez, siguiendo la dirección Este, la recta que forma con la determinada por los puntos nueve y diez, un ángulo de unos trescientos dieciocho grados y a unos treinta y nueve metros del punto número diez, se sitúa el vértice número once.

Desde el punto número once, siguiendo en dirección Noreste, la recta que forma con la determinada por los puntos diez y once, un ángulo de unos ciento ochenta y cuatro grados y a una distancia del punto número once de unos treinta y nueve metros, se encuentra el punto número doce.

Desde el punto número doce, siguiendo en dirección Noreste, la recta que forma con la determinada por los vértices números once y doce, un ángulo aproximado de ciento noventa y cuatro grados y a unos ciento ochenta y un metros del punto número doce, se encuentra el número uno, que sirvió de partida para la descripción.

Artículo tercero.—El cuadro de precios máximos y mínimos se fija en la forma siguiente:

		Precio máximo — m ²	Precio mínimo — m ²
Demarcación A			
Zona Suburbana Semintensiva-A y Centro Cívico. 16 m ² /m ²	A menos de 100 metros de vía rodada pavimentada B-2	715,63	209,10
	A más de 100 metros de vía rodada pavimentada. C-1	340,34	190,54
Demarcación B			
Zona Suburbana Semintensiva-B. 14 m ² /m ²	A menos de 100 metros de vía rodada pavimentada. B-2	686,11	198,63
	A más de 100 metros de vía rodada pavimentada. C-1	182,08	182,09
Comercial		2.000,00	2.000,00

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a veintinueve de abril de mil novecientos sesenta y seis.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de la Vivienda,
JOSE MARIA MARTINEZ SANCHEZ-ARJONA

DECRETO 1184/1966, de 21 de abril, por el que se aprueba la delimitación y el cuadro de precios máximos y mínimos del polígono «El Rancho», de Morón de la Frontera (Sevilla).

El artículo tercero de la Ley de veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y dos autoriza al Gobierno a la delimitación de polígonos de actuación existan o no confeccionados o aprobados los respectivos planes de ordenación urbana generales o