DISPONGO:

Artículo primero.—Se adscribe a la Delegación Nacional de Auxilio Social el inmueble, propiedad del Estado, sito en la ciudad de Alicante, calle del Capitán Segarra, esquina a la de Manuel Antón.

Artículo segundo.—De conformidad con lo dispuesto en el artículo ochenta de la Ley del Patrimonio del Estado de quince de abril de mil novecientos sesenta y cuatro, la Delegación Nacional de Auxilio Social no adquiere la propiedad del inmueble de referencia, que habrá de utilizarse exclusivamente para el cumplimiento de los fines atribuidos a la Obra de Auxilio Social.

Artículo tercero.—La adscripción de referencia se realizará mediante la correspondiente acta y plazo por los representantes que designen y se comuniquen el Ministerio de Hacienda y el Organismo interesado.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y nueve.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de Hacienda,
JUAN JOSE ESPINOSA SAN MARTIN

DECRETO 1811/1969, de 24 de julio, por el que se cede al Ayuntamiento de Madrid el inmueble sito en plaza de Colón, número 4, conocido por antigua Casa de la Moneda, con destino a parque público y a mejoramiento del tránsito.

Por el excelentísimo Ayuntamiento de Madrid ha sido interesada la cesión del inmueble que nos ocupa, para ser dedicado a parque público y a mejoramiento del tránsito, figurando en el expediente informe de la Delegación de Hacienda correspondiente, en el que no se opondrá a la petición municipal.

Se ha acreditado que los bienes cuya cesión se solicita figuran inscritos en el Registro de la Propiedad y en el Inventario de Bienes del Estado.

La Ley del Patrimonio del Estado, en su artículo setenta y siete, autoriza al Gobierno para ceder a las Corporaciones Locales los inmuebles del Patrimonio del Estado por razones de utilidad pública o de interés social.

En su virtud, a propuesta del Ministro de Hacienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y nueve,

DISPONGO:

Artículo primero.—Se cede al excelentísimo Ayuntamiento de Madrid, de conformidad con el acuerdo del Consejo de Ministros de cinco de febrero de mil novecientos sesenta y nueve y al amparo de lo dispuesto en los artículos setenta y cuatro y setenta y siete de la Ley del Patrimonio del Estado, el inmueble denominado «antigua Casa de la Moneda» sito en Madrid, plaza de Colón, número cuatro, de una extensión superficial de diecinueve mil novecientos veintiocho metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados, cuyos límites son los siguientes: al Norte, con la calle de Goya, en línea poligonal de cuatro lados, que medidos de Oeste a Este dan, respectivamente, siete metros con veinte centímetros treinta y ocho metros con noventa centímetros y catorce centímetros de entrante, y cien metros con treinta centímetros; al Este, en línea recta de ciento treinta y cinco metros con cuarenta centímetros, con frente a la calle de Serrano; al Sur con calle de Jorge Juan en línea poligonal de cuatro lados, que medidos de Este a Oeste, corresponden ciento veintitrés metros con setenta y cinco centímetros, catorce centímetros de saliente, treinta y nueve metros y siete metros; al Oeste, con la plaza de Colón, en línea recta de ciento diecinueve metros con cincuenta y cinco centímetros.

Artículo segundo.—La presente cesión queda condicionada a que el inmueble de referencia sea destinado a parque público y mejoramiento del tránsito, con la prohibición absoluta de construir edificaciones en altura sobre dicho solar, y si no fuere dedicado al uso previsto dentro del plazo de cinco años o dejare de serlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirá al Estado, integrándose en su Patrimonio con todas sus pertenencias y accesorias, sin derecho a indemnización, correspondiendo, además, al Estado, percibir de la Corporación, previa tasación pericial al valor de los detrimentos o deterioros que hayan tenido lugar, debiendo entenderse que el mencionado plazo de cinco años no empezará a contarse hasta que el Ayuntamiento haya recibido la totalidad del inmueble.

Artículo tercero.—Se encomienda al Ministro de Hacienda el otorgamiento de la escritura de cesión.

Asimismo se faculta al Ministerio de Hacienda para realizar la entrega del inmueble a medida que vayan siendo acopiados en otros edificios los servicios que actualmente radican en el que es objeto de cesión, debiendo, asimismo, adaptarse por dicho

Ministerio, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado, las determinaciones necesarias para la efectividad del presente Decreto.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y nueve.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de Hacienda,
JUAN JOSE ESPINOSA SAN MARTIN

DECRETO 1812/1969, de 24 de julio, por el que se acepta la donación al Estado por la Diputación de Zamora del derecho de superficie sobre un solar sito en Benavente, con destino a la construcción de un hospital comarcal.

Por la Diputación Provincial de Zamora ha sido ofrecido al Estado un solar de una extensión superficial de cuatro mil doscientos cincuenta metros cuadrados, sito en Benavente, con destino a la construcción de un hospital comarcal.

Por el Ministerio de la Gobernación se considera de interés la aceptación de la donación mencionada.

En su virtud, a propuesta del Ministro de Hacienda y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día veintinueve de julio de mil novecientos sesenta y nueve,

DISPONGO:

Artículo primero.—De conformidad con lo dispuesto en el artículo veinticuatro de la Ley del Patrimonio del Estado, se acepta la donación al Estado del derecho de superficie sobre un solar sito en Benavente, en los siguientes términos y condiciones:

Primera.—La Diputación Provincial de Zamora, haciendo uso de lo que dispone el artículo sexto de la vigente Ley de Régimen Local, en relación con los artículos doscientos cuarenta y dos y doscientos cuarenta y tres, apartado 1) del mismo texto y pertinentes del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, así como el ciento cincuenta y siete de la Ley del Suelo, cede al Estado el derecho de superficie de cuatro mil doscientos cincuenta metros cuadrados, según medición practicada por el señor Arquitecto Provincial, y cuyos linderos son los siguientes: Norte, con casa de don Ricardo y don Serafín Huerga San José; otra, propiedad de don Angel Herrero y con solar de propiedad municipal; Sur, con resto de finca de la que se segrega patio de la Escuela denominada «La Encomienada», de propiedad municipal, y corrales de las casas propiedad de don Efraín y don Angel Rodríguez y solar de propiedad municipal; Este, con la vía urbana denominada Cuesta del Hospital, y Oeste, con parte de la finca de la que se segrega y calle de Luisa Mozo.

La finca de la que se segrega esta parcela se halla inscrita a nombre de la Diputación Provincial, en el Registro de la Propiedad del Patrimonio de Benavente al tomo mil doscientos noventa y tres, libro setenta y ocho, folio ciento cincuenta y siete, finca número siete mil ciento setenta y siete, inscripción primera.

Segunda.—La cesión de este derecho de superficie tiene por objeto la construcción del Hospital Comarcal de Benavente, para la prestación de los servicios benéficos sanitarios conforme a las disposiciones en vigor.

Tercera.—El derecho se concede con carácter gratuito, por plazo de treinta años, contados a partir de la fecha de formalización en escritura pública del contrato correspondiente, debiendo realizarse la construcción del edificio dentro del plazo de cinco años, a partir de la firma de la escritura aludida.

Cuarta.—Los gastos que origine esta cesión del derecho de superficie, como los de inscripción en el Registro de la Propiedad de este derecho, correrán a cargo de la Corporación Provincial cedente.

Quinta.—La Dirección General de Sanidad deberá someter a conocimiento de la Corporación Provincial cedente el proyecto de construcción que se pretende edificar.

Sexta.—Durante el plazo a que se refiere esta cesión, la Dirección General de Sanidad se obliga a dedicar la construcción a instalaciones a los fines benéfico-sanitarios previstos, sin que pueda transmitir ni gravar sus derechos a favor de tercero, a no ser con autorización expresa de la Diputación Provincial.

Séptima.—Los gravámenes, exacciones e impuestos de toda índole, incluso el de plusvalía, si hubiere lugar al mismo, que recaigan sobre el derecho de superficie que se cede, el hospital o sus instalaciones y actividades, serán de cuenta de la Diputación Provincial cedente.

Octava.—El derecho de superficie que se cede se extinguirá por el transcurso del plazo de treinta años, contados a partir de la fecha de formalización del derecho de cesión. Esta extinción determinará la adquisición, por la Corporación cedente, de la propiedad del edificio e instalaciones, con la obligación por ésta de abonar a la Dirección General de Sanidad una indemnización equivalente al valor de la construcción en el momento de la extinción del derecho, estimándose dicho valor por tasación pericial del señor Arquitecto Provincial y del que designe la Dirección General de Sanidad, resolviéndose, en caso de desacuerdo

entre ambos, la tasación formulada por un tercer Arquitecto designado por sorteo entre los pertenecientes al Colegio o en ejercicio en Zamora.

Novena.—El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas por parte de la Dirección General de Sanidad determinará la extinción del derecho, siempre que así lo acuerde la Corporación Provincial, viniendo, en tal caso, la Diputación obligada a indemnizar el importe de las construcciones, en la forma señalada en la condición anterior.

Décima.—En caso de enajenación onerosa por la Corporación Provincial de los terrenos sobre los que se establece el derecho de superficie, dentro del plazo de validez establecido por éste, el Estado ostentará el derecho de tanteo y, a falta de preaviso formal expreso, el de retracto, dentro de los plazos y efectos previstos en el artículo mil seiscientos treinta y siete y siguientes del Código Civil.

Artículo segundo.—El derecho mencionado deberá incorporarse al Inventario General de Bienes del Estado, una vez inscrito a su nombre en el Registro de la Propiedad, para su ulterior afectación por el Ministerio de Hacienda al de la Gobernación para los Servicios de la Dirección General de Sanidad, dependientes de este último Departamento.

Artículo tercero.—Por el Ministerio de Hacienda, a través de la Dirección General del Patrimonio del Estado, se llevarán a cabo los trámites necesarios para la efectividad de cuanto se dispone en el presente Decreto, autorizándose al ilustrísimo señor Delegado de Hacienda de Zamora o funcionario en quien delegue, para que, en nombre del Estado, concorra en el otorgamiento de la correspondiente escritura.

Así lo dispongo por el presente Decreto, dado en Madrid a veinticuatro de julio de mil novecientos sesenta y nueve.

FRANCISCO FRANCO

El Ministro de Hacienda,
JUAN JOSE ESPINOSA SAN MARTIN

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

RESOLUCION de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas por la que se concede a don Antonio Conejo Ríos la ocupación de una parcela de cien (100) metros cuadrados de superficie en la zona marítimo-terrestre en la playa de «La Arañas», término municipal de Málaga, y se legalizan las obras construídas de vivienda.

Por Orden ministerial de esta fecha la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas, por delegación del excelentísimo señor Ministro de Obras Públicas, ha otorgado a don Antonio Conejo Ríos una concesión cuyas características son las siguientes:

Provincia: Málaga.
Término municipal: Málaga.

Superficie aproximada: 100 metros cuadrados.
Destino: vivienda.
Plazo de la concesión: Quince años.
Canon unitario: 24 pesetas por metro cuadrado y año.
Instalaciones: Edificación de dos plantas, semisótano o baja y primera, comunicadas ambas por dos escaleras, una interior y otra por el patio.

Prescripciones:

- a) La entrada a la vivienda por la parte de la playa será únicamente peatonal, no pudiéndose establecer accesos de vehículos.
- b) La vivienda deberá ser mantenida en buen estado de conservación por el concesionario, y éste queda obligado a efectuar las reparaciones y arreglos que le sean indicados en cualquier momento por la Jefatura de Costas y Puertos del Sur.

Lo que se hace público para general conocimiento.
Madrid, 30 de julio de 1969.—El Director general, Fernando María de Yturriaga.

RESOLUCION del Servicio Hidráulico de Baleares por la que se declara la necesidad de ocupación de las fincas que se citan, afectadas en el término municipal de Escorca (Mallorca-Baleares), con motivo de la construcción de las obras comprendidas en el proyecto de «Conducciones desde los embalses de Campanet y Cúber a Palma» (desglosando el tramo Campanet-Lloseta).

Visto el expediente incoado con motivo de la imposición de servidumbre forzosa de acueducto sobre fincas sitas en el término municipal de Escorca (Mallorca-Baleares), con motivo de la construcción de las obras comprendidas en el proyecto de «Conducciones desde los embalses de Campanet y Cúber a Palma» (desglosando el tramo Campanet-Lloseta);

Resultando que la relación concreta e individualizada de las fincas afectadas por dicha servidumbre y sus respectivos propietarios fué publicada en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Provincia de Baleares» y en el periódico «Baleares», de esta capital, y expuesta al público en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Escorca;

Resultando que durante el plazo reglamentario no se formuló oposición alguna a la necesidad de ocupación;

Considerando que todas las actuaciones han sido conforme a derecho;

Visto el favorable informe del Abogado del Estado Jefe de la provincia de Baleares,

La Jefatura de este Servicio Hidráulico, en virtud de las atribuciones que le confiere la Ley de 16 de diciembre de 1954, ha acordado declarar la necesidad de ocupación de las fincas que a continuación se relacionan, al solo efecto de constituir la servidumbre de referencia, y publicar este acuerdo de la misma forma utilizada para el acto de apertura de la información pública, advirtiendo expresamente que contra este acuerdo pueden los interesados interponer recurso de alzada ante el excelentísimo señor Ministro de Obras Públicas, en el plazo de diez días, a partir de la fecha de publicación del mismo en el «Boletín Oficial del Estado».

Palma de Mallorca, 28 de agosto de 1969.—El Ingeniero Jefe, Mariano Pascual Fortuny.—4.519-19.

RELACION QUE SE CITA

Número de Parcela	Propietario	Domicilio
4	D. Cristóbal Magraner Morell	San Jaime, 16 (Sóller).
5	D. Juan Vicens Arbona y hermanos	Pedás (Aiaró).

RESOLUCION del Servicio Hidráulico de Baleares por la que se declara la necesidad de ocupación de las fincas que se citan, afectadas en el término municipal de Valldemosa (Mallorca-Baleares), con motivo de la construcción de las obras comprendidas en el proyecto de «Conducciones desde los embalses de Campanet y Cúber a Palma» (desglosando el tramo Campanet-Lloseta).

Visto el expediente incoado con motivo de la imposición de servidumbre forzosa de acueducto sobre fincas sitas en el término municipal de Valldemosa (Mallorca-Baleares), con motivo de la construcción de las obras comprendidas en el proyecto de «Conducciones desde los embalses de Campanet y Cúber a Palma» (desglosando el tramo Campanet-Lloseta);

Resultando que la relación concreta e individualizada de las fincas afectadas por dicha servidumbre y sus respectivos propietarios fué publicada en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Provincia de Baleares» y en el periódico «Baleares», de esta capital, y expuesta al público en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Valldemosa;

Resultando que durante el plazo reglamentario no se formuló oposición alguna a la necesidad de ocupación;

Considerando que todas las actuaciones han sido conforme a derecho;

Visto el favorable informe del Abogado del Estado Jefe de la provincia de Baleares,

La Jefatura de este Servicio Hidráulico, en virtud de las atribuciones que le confiere la Ley de 16 de diciembre de 1954, ha acordado declarar la necesidad de ocupación de las fincas