

Política Financiera, los intereses de los mismos para su abono a los interesados.

b) Cuando los valores permanezcan en poder de sus tenedores, el pago se realizará a través de una Entidad financiera ante la cual se presentarán las láminas para ejercitar el derecho al cobro.

En ambos supuestos, por la Entidad pagadora se consignará diligencia de haberse ejercitado los derechos de cobro de los intereses hasta el vencimiento respectivo.

La Entidad financiera ante la cual se reclama el cobro, retendrá en su poder la lámina correspondiente hasta tanto esté ordenado el pago a favor de la Entidad por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, salvo que el titular garantice el importe del vencimiento en los términos que con la misma convenga.

En todo caso, la Dirección General del Tesoro y Política Financiera podrá avocar para sí la tramitación expresada anteriormente cuando las circunstancias específicas de la operación así lo aconsejen.

#### 7. Autorizaciones.

7.1 Se autoriza a la Dirección General del Tesoro y Política Financiera para encargar a la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre la confección de los títulos que aquella considere necesarios, para acordar y realizar los gastos de publicidad y colocación y demás que origine la presente emisión de deuda y para dictar las disposiciones y adoptar las medidas económicas que requiera la ejecución de la misma.

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde a V. I. muchos años.  
Madrid, 2 de septiembre de 1983.

BOYER SALVADOR

Ilmo. Sr. Director general del Tesoro y Política Financiera.

**24087** *CORRECCION de errores de la Resolución de 30 de junio de 1983, de la Dirección General de Exportación, sobre bases generales reguladoras de la exportación de pepino fresco de invierno.*

Advertidos errores en el texto de la citada Resolución, inserta en el «Boletín Oficial del Estado» número 164, de fecha 11 de julio de 1983, se transcriben a continuación las oportunas rectificaciones:

1.º En la página 18354, III, 6, segundo párrafo, primera línea, donde dice: «caso de aplicarse una», debe decir: «caso de aplicarse una».

2.º En la misma página, IV, 2, segundo párrafo, tercera línea, donde dice: «la semana siguiente al momento del rechazo», debe decir: «la semana de vigencia de los mismos».

## MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**24088** *REAL DECRETO 2342/1983, de 28 de julio, por el que se modifica el precio de venta de las viviendas de protección oficial de promoción pública.*

El Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre, establece en su artículo 51, que el precio de venta de una vivienda por metro cuadrado de superficie útil en su primera transmisión, será igual al 80 por 100 del módulo aplicable, vigente en la fecha de la celebración del contrato de compraventa.

El tiempo transcurrido desde la entrada en vigor del indicado Real Decreto ha permitido comprobar que la aplicación del precepto «strictu sensu», al no contemplar que puede producirse

la donación de los terrenos por parte de los Municipios o de los futuros adjudicatarios, o la compra anterior por el IPPV de estas viviendas por precio menor al 80 por 100 del módulo y al no tener en cuenta las bajas que puedan efectuarse en la subasta de las obras, pueden producir, y de hecho en algunos casos producen, un enriquecimiento para la Administración, en evidente contradicción con el artículo 38 del expresado texto normativo cuando establece que la promoción pública de viviendas de protección oficial de promoción pública será la efectuada sin ánimo de lucro por el Estado a través del MOPU y por aquellos Entes Públicos Territoriales a quienes se atribuya esta competencia dentro de sus respectivos ámbitos territoriales.

Por lo anteriormente expuesto, se hace necesario arbitrar un nuevo procedimiento que permita fijar los precios de venta de las viviendas de protección oficial de promoción pública, para que de una manera sensible se aproxime a su coste real con referencia a unos elementos objetivos predeterminados que eliminen dilaciones y la complejidad de datos variables en los estudios económicos de valoración.

En su virtud, a propuesta del Ministro de Obras Públicas y Urbanismo, previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día 27 de julio de 1983,

#### DISPONGO:

Artículo único.—El artículo 51 del Real Decreto 3148/1978, de 10 de noviembre, queda redactado de la siguiente forma:

«El precio de venta en primera transmisión, por metro cuadrado de superficie útil de una vivienda de promoción pública, será para cada área geográfica homogénea hasta el 80 por 100 del módulo (M) aplicable, vigente en la fecha de celebración del contrato de compraventa.

Para la fijación del precio de venta de dichas viviendas se tendrá en cuenta el tipo de licitación, la baja de subasta y los reformados aprobados a efectos de determinar el costo real de las mismas.

En los supuestos de que las viviendas de promoción pública hubieran sido adquiridas por el Instituto para la Promoción Pública de la Vivienda, el precio de venta será el de adquisición, al que se añadirán los gastos de escrituración y declaración de obra nueva y división horizontal si los hubiera, no pudiendo superar el precio de venta el 80 por 100 del módulo (M) aplicable a que hace referencia el artículo 42.

Asimismo, si los terrenos hubieran sido aportados gratuitamente por los Entes Territoriales, Corporaciones Locales o futuros adjudicatarios de las viviendas se descontará del precio de las mismas el valor del suelo aportado.

Del sexto al decimoquinto año a partir de la calificación definitiva, ambos inclusive, el precio de venta por metro cuadrado de superficie útil, en segunda o posteriores transmisiones, si es un Ente Público el que transmite la propiedad de la vivienda, estará comprendido entre el 70 y el 80 por 100 de la cantidad que resulte de multiplicar el módulo (M) aplicable, vigente en el momento de la celebración del correspondiente contrato de compraventa o arrendamiento, por 0,9. Si el sujeto que transmite la propiedad es una persona privada, el precio será igual o inferior al 80 por 100 de dicho precio de venta.

Del decimosexto al trigésimo año a partir de la calificación definitiva, ambos inclusive, el precio de venta por metro cuadrado de superficie útil, en segunda o posteriores transmisiones, si es un Ente Público el que transmite la propiedad de la vivienda, estará comprendido entre el 60 y el 70 por 100, igual que en el párrafo anterior. Si el sujeto que transmite la propiedad es una persona privada, el precio será igual o inferior al 70 por 100 de dicho precio de venta.

En ambos casos, de segundas o posteriores transmisiones por Entes Públicos si los terrenos hubieran sido cedidos gratuitamente, se deducirá su valor del precio resultante, si ello no se hubiera efectuado en el momento de la primera transmisión, según lo prevenido en el párrafo cuarto.»

#### DISPOSICION FINAL

El presente Real Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid a 28 de julio de 1983.

El Ministro de Obras Públicas  
y Urbanismo,  
JULIAN CAMPO SAINZ DE ROZAS

JUAN CARLOS R.