

# MINISTERIO DE TRANSPORTES, TURISMO Y COMUNICACIONES

**18766** *RESOLUCION de 31 de julio de 1987, de la Secretaría General de Turismo, por la que se convoca concurso de crédito turístico con destino a la creación de alojamientos hoteleros en Barcelona, Sevilla, Granada, Córdoba y Málaga.*

Ilmo. Sr.: El notable incremento de la demanda en los últimos años, las previsiones de la evolución del turismo por acontecimientos extraordinarios a celebrar en fechas cercanas, así como las posibilidades de atracción turístico-complementaria que generan la puesta en marcha de Palacios de Congresos, aconsejan que la Secretaría General de Turismo adopte medidas de fomento a través de una política de crédito turístico que posibilite el esfuerzo empresarial destinado a mejorar las condiciones de oferta de ciudades como Barcelona, Sevilla, Granada, Córdoba y Málaga.

Por todo ello, se estima aconsejable hacer uso de los cauces de actuación que proporciona el instrumento del crédito turístico regulado por la Orden de 6 de febrero de 1986, a fin de promover a través de un concurso especial, el desarrollo de proyectos de inversión, que supongan la creación de alojamientos hoteleros y dotación de instalaciones complementarias en los mismos, en ciudades como Barcelona, Sevilla, Granada, Córdoba y Málaga.

En virtud de todo lo expuesto, he tenido a bien disponer:

Primero.-Se convoca concurso de crédito turístico por un importe mínimo de 2.000 millones de pesetas, con destino a la creación de un mínimo de cuatro alojamientos hoteleros y a la dotación de oferta complementaria de los mismos, a desarrollarse en las ciudades de Barcelona, Sevilla, Granada, Córdoba y Málaga.

Segundo.-Constituyen objetivos del presente concurso:

1. La creación o ampliación de alojamientos hoteleros, situados en las poblaciones que se citan en el apartado primero.
2. La adaptación en alojamientos hoteleros de edificaciones ya existentes en las poblaciones citadas, valorándose especialmente los proyectos de transformación de edificios singulares en alojamientos turísticos.
3. Proyectos de nuevos alojamientos hoteleros a ubicar en las ciudades antes mencionadas de especial calidad tanto en lo que se refiere a su configuración arquitectónica como a su oferta de servicios.

Tercero.-Los beneficiarios del concurso tendrán acceso al crédito turístico en las condiciones establecidas en la Orden de 6 de febrero de 1986 y las particulares siguientes:

1. Límite del préstamo.-Un máximo del 70 por 100 del presupuesto para aquellas inversiones que tengan por finalidad la creación de alojamientos hoteleros, la ampliación o la adaptación para estos fines de edificaciones existentes.
- Un máximo del 60 por 100 del presupuesto de aquellas inversiones cuya finalidad sean las instalaciones y servicios de oferta turística complementaria.
2. Plazo máximo de amortización.-El plazo máximo de amortización se ampliará en dos años y se fijará de acuerdo con la clase de inversión, su cuantía y el interés turístico de la misma.
3. Tipo de interés.-El establecido en el momento de la formalización del crédito.
4. Periodo de carencia.-Dentro de un máximo de tres años el Banco Hipotecario de España podrá fijar periodos variables de carencia en función de la realización de obras, durante los cuales sólo devengarán interés y, en su caso, comisiones sobre las cantidades dispuestas.

Cuarto.-1. Las solicitudes para acogerse al presente concurso se formalizarán según modelo que inserta el anexo a la Resolución de la Secretaría General de Turismo de 28 de febrero de 1986, por la que se determinan las normas a que habrá de someterse la tramitación de las solicitudes de declaración de interés turístico a efectos de la concesión de crédito turístico, y se presentarán en los servicios correspondientes de la Comunidad Autónoma en cuyo ámbito vaya a realizarse la inversión o se remitirá a los mismos por cualquiera de los medios previstos en los artículos 65 y 66 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

2. El plazo de presentación de solicitudes será de cien días naturales, contados a partir de la entrada en vigor de la presente Resolución. A la solicitud, en la que deberá figurar entre otros extremos la declaración del solicitante de que dispone del título de propiedad sobre el inmueble, o de otro que, a juicio de la Secretaría

General de Turismo garantice la disponibilidad del mismo, se acompañarán por triplicado los siguientes documentos:

- a) Proyecto básico integrado por Memoria, planos y presupuesto, con indicación, en su caso, del coste del metro cuadrado construido.
- b) Certificación del Ayuntamiento u Organismo competente sobre adecuación del proyecto a las condiciones urbanísticas y cualesquiera otras exigidas por las Ordenanzas Municipales y demás normas aplicables.
- c) Estudio económico y financiero del proyecto.
- d) Plan de financiación con indicación, en su caso, de las distintas fases.

Quinto.-Una vez presentadas las solicitudes con todos los documentos antes reseñados, los Servicios de Turismo de las Comunidades Autónomas conservarán un ejemplar para su archivo y remitirán a la Secretaría General de Turismo en el plazo de diez días los otros dos con el correspondiente informe que, en caso de ser negativo, será vinculante.

Sexto.-1. Una vez ultimada la tramitación del expediente, la Secretaría General de Turismo resolverá sobre el interés turístico de la solicitud, determinando la cuantía máxima y el plazo máximo de amortización del crédito en función del presupuesto de la inversión a realizar.

2. Por la Dirección General de Política Turística se dará traslado del expediente al Banco Hipotecario de España, comunicando el acuerdo adoptado al interesado y a la Comunidad Autónoma en que se tramitó la solicitud.

Séptimo.-En todo lo que no se oponga a la presente Resolución, será de aplicación la Orden de la Presidencia del Gobierno de 6 de febrero de 1986, reguladora del crédito turístico.

Octavo.-La presente Resolución entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el «Boletín Oficial del Estado».

Lo que comunico a V. I. para su conocimiento y efectos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, 31 de julio de 1987.-El Secretario general de Turismo.  
Ignacio Fuego Lago.

Ilmo. Sr. Director general de Política Turística.

**18767** *RESOLUCION de 31 de julio de 1987, de la Secretaría General de Turismo, por la que se convoca concurso de crédito turístico con destino a la modernización de alojamientos turísticos y a dotación de oferta turística complementaria.*

Ilmo. Sr.: Continuando la labor de modernización emprendida por las Ordenes de 12 de abril de 1985 y de 8 de abril de 1986 con el objeto de consolidar y poner al día la oferta turística existente se considera necesario proceder a una nueva convocatoria de concurso con destino a la modernización de alojamientos turísticos y a dotación de oferta turística complementaria.

Siguiendo la misma línea marcada en los anteriores concursos, se pretende elevar los niveles de calidad y corregir la obsolescencia de las instalaciones de los establecimientos turísticos así como fomentar la creación de instalaciones que faciliten la práctica de actividades deportivas y de recreo para los clientes con la finalidad de conseguir una dotación de oferta complementaria que la haga más atractiva de acuerdo con las exigencias de la demanda actual.

Por todo ello se estima aconsejable hacer uso de los cauces de actuación que proporciona el instrumento del crédito turístico regulado en la Orden de la Presidencia del Gobierno de 6 de febrero de 1986, a fin de promover a través de un concurso especial orientado a potenciar el desarrollo de proyectos de inversión que supongan una modernización de las instalaciones de establecimientos turísticos y la creación de instalaciones complementarias que faciliten la práctica de actividades deportivas o de recreo.

En virtud de todo lo expuesto, he tenido a bien resolver:

Primero.-Se convoca concurso de crédito turístico por un importe mínimo de 2.000 millones de pesetas, con destino a la modernización de establecimientos hoteleros y campamentos de turismo existentes y a la dotación de instalaciones de oferta turística complementaria, al que podrán acogerse en las condiciones establecidas en la presente norma las personas físicas y jurídicas de nacionalidad española y titulares de Empresas de alojamientos turísticos en cualquiera de las modalidades y especialidades existentes en todo el territorio nacional.

Segundo.-Constituyen objetivos del presente concurso:

- a) La modernización y reforma de las instalaciones de los alojamientos turísticos que se definen en el número anterior para detener la obsolescencia de los mismos y elevar los estándares de calidad de la oferta existente.