

C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARIA DE DON MIGUEL ANGEL DE LA FUENTE DEL REAL

Don Miguel Angel de la Fuente del Real, Notario de Las Palmas de Gran Canaria, hago saber:

A) Que en esta Notaría de mi cargo se sigue procedimiento ejecutivo extrajudicial de los artículos 129 de la Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento, instado por don Manuel Vega Alemán y don Francisco Vega Alemán, contra doña Alicia Pérez Navarro, pactado en la escritura de hipoteca, autorizada en Las Palmas de Gran Canaria el día 10 de julio de 1987, al número 1.438 de protocolo, ante el Notario don Miguel Angel de la Fuente del Real, en cuyo procedimiento se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez, de la mitad indivisa de las siguientes fincas:

A-2. Vivienda situada en la segunda planta del edificio señalado con el número 11 de la calle Gomera, de la ciudad de Las Palmas. Mide 104 metros con 3 decímetros cuadrados. Se compone de cuatro habitaciones, dos baños, dos cocinas y dos salones. Linda: Norte, calle Gomera; sur, José Soler; este, patio de luces, hueco de ascensor y escalera, y oeste, hotel «Océano».

Cuota de participación: Le corresponde 19 enteros 92 centésimas por 100, en las partes y elementos comunes del global inmueble.

Valorándose a efectos de subasta en la cantidad de 4.000.000 de pesetas.

Inscripción: La hipoteca se inscribió al libro 1, folio 103, finca número 31, inscripción 2.ª, del Registro de la Propiedad número 4.

B-3. Vivienda situada en la tercera planta del edificio señalado con el número 11 de la calle Gomera, de la ciudad de Las Palmas. Mide 86 metros con 3 decímetros cuadrados. Se compone de cuatro habitaciones, dos baños, dos cocinas y dos salones. Linda: Norte, calle Gomera; sur, José Soler; este, patio de luces, escalera y hueco de ascensor, y oeste, hotel «Océano».

Cuota de participación: Le corresponde 16 enteros 47 centésimas por 100, en las partes y elementos comunes del global inmueble.

Valorándose a efectos de subasta en la cantidad de 3.000.000 de pesetas.

Inscripción: La hipoteca se inscribió al libro 1, folio 105, finca número 32, inscripción 2.ª, del Registro de la Propiedad número 4.

C-4. Vivienda situada en la cuarta planta del edificio señalado con el número 11 de la calle Gomera, de la ciudad de Las Palmas. Mide 80 metros con 78 decímetros cuadrados. Se compone de cuatro habitaciones, dos baños, dos cocinas y dos salones. Linda: Norte, calle Gomera; sur, José Soler; este, patio de luces, hueco de ascensor y escalera, y oeste, hotel «Océano».

Cuota de participación: Le corresponde 15 enteros 47 centésimas por 100, en las partes y elementos comunes del global inmueble.

Valorándose a efectos de subasta en la cantidad de 3.000.000 de pesetas.

Inscripción: La hipoteca se inscribió al libro 1, folio 108, finca número 33, inscripción 2.ª, del Registro de la Propiedad número 4.

D-5. Vivienda situada en la quinta planta del edificio señalado con el número 11 de la calle Gomera, de la ciudad de Las Palmas. Mide 80 metros con 78 decímetros cuadrados. Se compone de cuatro habitaciones, dos baños, dos cocinas y dos salones. Linda: Norte, calle Gomera; sur, José Soler; este, patio de luces, hueco de ascensor y escalera, y oeste, hotel «Océano».

Cuota de participación: Le corresponde 15 enteros 47 centésimas por 100, en las partes y elementos comunes del global inmueble.

Valorándose a efectos de subasta en la cantidad de 3.000.000 de pesetas.

Inscripción: La hipoteca se inscribió al libro 1, folio 111, finca número 34, inscripción 2.ª, del Registro de la Propiedad número 4.

E-6. Vivienda situada en la sexta planta del edificio señalado con el número 11 de la calle Gomera, de la ciudad de Las Palmas. Mide 80 metros con 78 decímetros cuadrados. Se compone de tres habitaciones, un baño, cocina, despensa y terraza. Linda: Norte, calle Gomera; sur, José Soler; este, patio de luces, hueco de ascensor y escalera, y oeste, hotel «Océano».

Cuota de participación: Le corresponde 15 enteros 47 centésimas por 100, en las partes y elementos comunes del global inmueble.

Valorándose a efectos de subasta en la cantidad de 4.000.000 de pesetas.

Inscripción: La hipoteca se inscribió al libro 1, folio 114, finca número 35, inscripción 2.ª, del Registro de la Propiedad número 4.

B) La subasta de dichas fincas se llevará a efecto con sujeción a las siguientes condiciones:

Primera.—La subasta tendrá lugar en la Notaría de mi cargo, sita en la calle Buenos Aires, 10, 3.ª, el día 20 de noviembre de 1991, a las once horas.

Segunda.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, el indicado al final de la descripción de cada finca.

Tercera.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores depositar previamente en mi Notaría una cantidad igual, al menos, al 10 por 100 del valor del bien hipotecado (salvo el acreedor ejecutante, que no necesita consignar cantidad alguna). Dichos depósitos se devolverán a sus respectivos dueños acto seguido a la celebración de la subasta, excepto la correspondiente al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, estando de manifiesto en Notaría la escritura de hipoteca, el requerimiento de pago y notificaciones y la certificación registral a que se refiere la regla 3.ª del artículo 235 del Reglamento Hipotecario, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y para su publicación en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, «Boletín Oficial» de la provincia, en un periódico de gran circulación de la ciudad y en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Las Palmas de Gran Canaria a 1 de octubre de 1991.—El Notario, Miguel Angel de la Fuente del Real.—2.279-D.