

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### BARCELONA ACTIVA, S. A.

#### Anuncio de concurso de adjudicación de obra

Objeto de la obra: Fórum Nord de la Tecnología, espacio para la transferencia, la innovación, la promoción y la divulgación tecnológica.

El proyecto ocupa el área 5.B1 del Plan Especial de ordenación del ámbito del antiguo Instituto Mental, delimitado por el paseo Valldaura, paseo Urrutia, paseo Verdum y plaza Karl Marx, en el distrito de Nou Barris de Barcelona.

Se trata de un equipamiento urbano abierto al público ciudadano, donde se presentará y difundirá la tecnología, abierto a las nuevas Empresas que podrán instalarse y a las Empresas consolidadas, a las que ofrecerá espacios de promoción y formación.

#### Programa funcional:

Aparcamiento: 8.224 metros cuadrados en planta sótano y semisótano, con un total de 300 plazas.

Fórum: 9.129 metros cuadrados en planta baja, planta primera, planta segunda e instalaciones.

Presupuesto de ejecución material: 834.966.015 pesetas, sin IVA.

El aparcamiento tendrá régimen de concesión administrativa, según el proyecto ejecutivo redactado.

Plazo de ejecución y fecha prevista para su iniciación: Las obras comenzarán el día 27 de septiembre de 1993 y su finalización será el día 31 de enero de 1995.

Lugar de recogida del proyecto, pliego y bases: Las bases y el pliego de condiciones del concurso se recogerán en las oficinas del Departamento Técnico de «Barcelona Activa, Sociedad Anónima», Ayuntamiento de Barcelona, calle Llacuna, números 162-166, 08018 Barcelona, de nueve a catorce horas, teléfono: 401 97 77, a partir del día 22 de julio de 1993.

El proyecto técnico completo se recogerá a partir de la misma fecha, en la copistería Fluh Serveis, vía Layetana, número 33, teléfono: 310 41 16.

El importe de las copias del proyecto irá a cargo del ofertante.

Garantía provisional: Los ofertantes deberán entregar, junto con los documentos exigidos en las bases del concurso, una garantía provisional de 20.000.000 de pesetas, mediante aval bancario con plazo hasta el 24 de septiembre de 1993, y especificando el motivo.

El aval de la Empresa a la que se adjudique la obra será sustituido por el aval definitivo, en garantía del cumplimiento de la obra, en caso contrario

será devuelto como máximo el 23 de septiembre de 1993.

Plazo y lugar de la presentación: La recepción de las propuestas tendrá lugar, hasta el día 23 de agosto de 1993, a las doce horas, en las oficinas de «Barcelona Activa, Sociedad Anónima», Ayuntamiento de Barcelona, calle Llacuna, número 162-166, 08018 Barcelona, y serán dirigidas a la atención de don Antoni Santiburcio, Presidente de «Barcelona Activa, Sociedad Anónima».

Documentos que se deben presentar: Los que acrediten la personalidad jurídica de la Empresa.

Resguardo acreditativo de la fianza provisional.

Los que aparezcan en las bases del concurso.

Experiencia de la Empresa en construcciones similares realizadas en los últimos cinco años.

La oferta económica.

Número de personas en plantilla.

Volumen de facturación anual.

El proyecto Fórum Nord de la Tecnología está cofinanciado por el Ayuntamiento de Barcelona y la Comunidad Europea, a través del programa FEDER.

El importe de este anuncio irá a cargo del adjudicatario.

Barcelona, 15 de julio de 1993.—El Presidente, Antonio Santiburcio Moreno.—39.459.

### NOTARIA DE DON ANTONIO ALVAREZ PEREZ

Yo, Antonio Alvarez Pérez, Notario de Madrid y de su ilustre Colegio, con despacho en la calle López de Hoyos, número 454, 6.º B, de esta capital,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 16-M/07/01/1993; en el que figura como acreedor «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima», Sociedad de Crédito Hipotecario, con domicilio en Madrid, José Abascal, número 9, y como deudor «Financieros Unidos, Sociedad Limitada», con domicilio en Madrid, calle Miguel Angel, número 22.

Y que procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Antonio Alvarez Pérez, calle López de Hoyos, número 454, 6.º B, de Madrid.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 27 de septiembre de 1993, a las trece treinta horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 25 de octubre de 1993, a las trece treinta horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 29 de noviembre de 1993, a las trece treinta horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 9 de diciembre de 1993, a las trece treinta horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de 13.207.075 pesetas; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta, será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subastas, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

#### Finca objeto de subasta

Vivienda letra A, de la casa número 33 de la calle Santa Juliana, con vuelta a la calle Tenerife por donde le corresponde el número 58 y tiene su acceso. Está situada en la primera planta del edificio, sin contar la baja subiendo por la escalera, la puerta de la derecha. Consta de «hall», salón-comedor-cocina, cuarto de baño y un dormitorio. Ocupa una superficie útil de 39,99 metros cuadrados. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada, con meseta y hueco de la escalera; por la derecha, entrando, con casa de don Fernando Cobo; por la izquierda, con la vivienda letra B de su misma planta, y fondo, con la calle Santa Juliana.

Cuota: Se le asignó una cuota de participación para beneficios y cargas, por razón de la comunidad, y por tanto, en el valor total del edificio, del 10,45 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 26 de los de Madrid, tomo 193, folio 179, finca número 18.782.

Madrid, 19 de julio de 1993.—El Notario, Antonio Alvarez Pérez.—38.390.