

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

NOTARIA DE DON JOSE LUIS  
DE MIGUEL FERNANDEZ

## Subasta notarial

Yo, José Luis de Miguel Fernández, Notario de Zaragoza y de su Ilustre Colegio, con despacho en la calle Coso, número 67, primero G, de Zaragoza,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1; en el que figura como acreedor «Abbey National Bank, S.A.E.» (con domicilio en Madrid, paseo de la Castellana, 41) y como deudores don Justo Benítez García y doña Pilar Casares Fernández (con domicilio en Zaragoza, avenida Cesáreo Alierta, 23-25).

Y que procediendo la subasta ante Notario de la finca que después se relaciona, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don José Luis de Miguel Fernández, en Zaragoza, calle Coso, número 67.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 19 de mayo de 1994, a las dieciocho horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 16 de junio de 1994, a las dieciocho horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 14 de julio de 1994, a las dieciocho horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 21 de julio de 1994, a las dieciocho horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de 41.254.375 pesetas; para la segunda subasta, el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor de la ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

## Finca objeto de la subasta

Urbana, en la ciudad de Zaragoza, en término de Miraflores, en las proximidades del kilómetro 88 de la carretera de Miraflores. Ocupa un total de 2.500 metros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Zaragoza número 5, en el tomo 4.219, libro 86, folio 122, finca 5.138, habiendo causado la indicada hipoteca la inscripción segunda.

Zaragoza, 6 de abril de 1994.—20.149.

NOTARIA DE DON JOSE MARIA  
GONZALEZ ARROYO

## Subasta notarial

Yo, José María González Arroyo, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con despacho en la plaza del Mercado, número 13, de Pego (Alicante),

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 1; en el que figura como acreedor «Abbey National Bank, S.A.E.» (con domicilio en Madrid, paseo de la Castellana, 41), y como deudora, la entidad «Monte Pego, Sociedad Anónima» [con domicilio en Benissa (Alicante), avenida del País Valencià, número 4].

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don José María González Arroyo, en 03780 Pego (Alicante), plaza del Mercado, número 13, primero izquierda.

Segunda.—Día y hora: Se señala la primera subasta para el día 16 de mayo de 1994, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 14 de junio de 1994, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 12 de julio de 1994, a las once horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 19 de julio de 1994, a las once horas.

Tercera.—Tipo: El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad indicada, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Quinta.—Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

## Fincas objeto de subasta

Todas las fincas que se describen a continuación se hallan situadas en la urbanización Monte Pego, partida Racóns, del término de Pego:

a) Local 3 general en la primera planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 98 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 100, finca número 23.685.

Tipo para la primera subasta: 9.098.000 pesetas.

b) Local 4 general en la primera planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 273 metros 85 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 102, finca número 23.686.

Tipo para la primera subasta: 25.424.000 pesetas.

c) Local comercial 5 general en la segunda planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 516 metros 85 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 104, finca número 23.687.

Tipo para la primera subasta: 47.984.000 pesetas.

d) Local comercial 6 general en la tercera planta del edificio en Pego, en su parte más norte, que tiene una superficie total construida de 80 metros 54 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 106, finca número 23.688.

Tipo para la primera subasta: 7.477.000 pesetas.

e) Local comercial 7 general en la tercera planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 52 metros 34 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 108, finca número 23.689.

Tipo para la primera subasta: 4.860.000 pesetas.

f) Local comercial 8 general en la tercera planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 50 metros 59 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 110, finca número 23.690.

Tipo para la primera subasta: 4.697.000 pesetas.

g) Local comercial 9 general en la tercera planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 51 metros 45 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 112, finca número 23.691.

Tipo para la primera subasta: 4.777.000 pesetas.

h) Local comercial 10 general en la tercera planta del edificio en Pego, que tiene una superficie total construida de 98 metros 89 decímetros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pego, al tomo 630, libro 265 de Pego, folio 114, finca número 23.692.

Tipo para la primera subasta: 9.181.000 pesetas.

Pego, 5 de abril de 1994.—20.146.

NOTARIA DE DON PEDRO  
ANTONIO LUENA GONZALEZ

## Subasta notarial

Yo, Pedro Antonio Lucena González, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, con despacho en Paseo, número 23, entresuelo, de Cieza (Murcia),

Hago saber: Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor: «Abbey National Bank, S.A.E.», con C.I.F. número A/78-639739, domiciliada en Madrid, paseo de la Castellana, número 41, y como deudor: «Procoherma, Sociedad Limitada», con domicilio en Murcia, calle Ricardo Gil, 45, quinto A.

Y que procediendo a la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

**Primera.—Lugar:** Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Pedro Antonio Lucena González, en Cieza (Murcia), calle Paseo, número 23, entresuelo.

**Segunda.—Día y hora:** Se señala la primera subasta para el día 1 de junio de 1994, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 29 de junio de 1994, a las once horas, y la tercera subasta, en el suyo, para el día 26 de julio de 1994, a las once horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 2 de agosto de 1994, a las once horas.

**Tercera.—Tipo:** El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el 75 por 100 de dicha cantidad, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

**Cuarta.—Consignaciones:** Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

**Quinta.—Documentación y advertencias:** La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en Notaría:

se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

**Sexta.—Adjudicación a calidad de ceder a tercero:** Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

#### Fincas objeto de subasta

**1.ª Departamento número 2,** destinado a local comercial en planta baja, sin distribución interior alguna, que tiene varias puertas de acceso a la calle Manuel de Falla y calle en proyecto o callejón de Paulino, que ocupa una superficie útil de 707 metros 5 decímetros cuadrados, por una superficie construida de 739 metros cuadrados.

Cuota: 32 enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Cieza en el tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 164, finca número 9.726, inscripción segunda.

Tipo para la primera subasta: 70.170.000 pesetas.

**2.ª Departamento número 6,** destinado a vivienda, tipo D, en planta primera alta. Tiene entrada a través del portal o zaguán número 1 y ascensor a calle en proyecto o callejón de Paulino. Ocupa la superficie construida de 100 metros 89 decímetros cuadrados por una útil de 75 metros 9 decímetros cuadrados y se distribuye en: Recibidor, paso, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un cuarto de baño y terraza.

Cuota: Cuatro enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número 1, al tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 172, finca número 9.730, inscripción segunda.

Tipo para la primera subasta: 9.893.500 pesetas.

**3.ª Departamento número 11,** destinado a vivienda, tipo D, en planta segunda alta. Tiene su entrada a través del portal o zaguán número 1 y ascensor a calle en proyecto o callejón de Paulino. Ocupa la superficie construida de 100 metros 89 decímetros cuadrados por una útil de 75 metros 9 decímetros cuadrados y se distribuye en: Recibidor, paso, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un cuarto de baño y terraza.

Cuota: Cuatro enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número 1, al tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 182, finca número 9.735, inscripción segunda.

Tipo para la primera subasta: 9.893.500 pesetas.

**4.ª Departamento número 16,** destinado a vivienda, tipo D, en planta segunda alta. Tiene su entrada a través del portal o zaguán número 1 y ascensor a calle en proyecto o callejón de Paulino. Ocupa la superficie construida de 100 metros 89 decímetros cuadrados por una útil de 75 metros 9 decímetros cuadrados y se distribuye en: Recibidor, paso, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un cuarto de baño y terraza.

Cuota: Cuatro enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número 1, al tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 192, finca número 9.740, inscripción segunda.

Tipo para la primera subasta: 9.914.550 pesetas.

Cieza (Murcia), 11 de abril de 1994.—20.153.