

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA, SOCIEDAD ANONIMA

El «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», hace saber que los tipos de interés preferenciales —en el sentido en que esta expresión se utiliza en sus contratos de préstamo a interés variable— de sus operaciones de préstamo hipotecario en el marco de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, son los siguientes:

a) El 9,75 por 100 (nueve enteros setenta y cinco centésimas por ciento) nominal anual para préstamos en que se pacta la variabilidad del tipo y cuyo periodo fijo de interés es de tres o cinco años.

b) El 9,75 por 100 (nueve enteros setenta y cinco centésimas por ciento) nominal anual para préstamos en que se pacta la variabilidad del tipo cuyo periodo fijo de interés es de un año. Este tipo será de 8,90 por 100 (ocho enteros noventa centésimas por ciento) nominal anual cuando el índice de referencia para la variación sea el Mibor a un año.

c) El 11 por 100 (once enteros por ciento) nominal anual para préstamos a interés fijo.

Lo que se hace público para general conocimiento y, en especial, para que el porcentaje señalado en el apartado a) sirva como tipo de referencia de acuerdo con lo previsto en las escrituras de «préstamos a interés variable» (línea 1.1.7).

Madrid, 23 de diciembre de 1994.—El Secretario del Consejo.—74.604-5.

### NOTARIA DE DON CARLOS MARIN CALERO

Don Carlos Marín Calero, Notario de Cartagena y del ilustre Colegio de Albacete,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de ejecución hipotecaria extrajudicial de las fincas, cuya reseña, datos de inscripción y respectivo tipo de primera subasta constan en la relación que acompaña a este escrito.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 21 de enero de 1995.

La segunda subasta, en su caso, se celebrará el día 15 de febrero de 1995.

Y la tercera, si fuere necesario, el día 13 de marzo de 1995.

En caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación, entre los mejorantes y mejores postores, el día 21 de marzo de 1995.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la oficina de la Notaría, calle Comedias, número 1, 2.º de Cartagena, a las once horas de la mañana.

Tercera.—El tipo de la segunda subasta será el 75 por 100 de señalado para la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden ser consultadas en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores, distintos del acreedor, deberán consignar previamente en al cuenta corriente, abierta a nombre de la Notaría en al Oficina de Caja Postal en Cartagena, número 19466946, el 30 por 100 del tipo correspondiente a las subastas primera y segunda, o el 20 por 100 del de la segunda, para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a su favor o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

#### Fincas objeto de subasta

Todas las fincas forman parte de un conjunto de edificaciones en el paseo del Pintor Portela, de Cartagena, sin número asignado de policía, integrado en el complejo urbanístico conocido por «Estrella de Oriente», que ocupa un solar de 2.428 metros 57 decímetros cuadrados, de los que se hallan edificados en planta baja 1.313 metros 51 decímetros cuadrados y el resto de 1.115 metros 6 decímetros cuadrados se destinan a zonas ajardinadas, de tránsito interior y recreativas.

#### Fincas ubicadas en el bloque o cuerpo de obra I:

144. Vivienda designada con la letra B de la planta primera de la escalera primera, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 109,34 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 8, finca número 23.586, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.428.000 pesetas.

147. Vivienda designada con la letra B de la planta segunda de la escalera primera, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 109,34 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 15, finca número 23.589, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.428.000 pesetas.

150. Vivienda designada con la letra B de la planta tercera de la escalera primera, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 109,34 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 21, finca número 23.592, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.428.000 pesetas.

151. Vivienda designada con la letra C de la planta tercera de la escalera primera, que es la tercera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 97,58 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 23, finca número 23.593, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.744.000 pesetas.

156. Vivienda designada con la letra B de la planta quinta de la escalera primera, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 109,34

metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 33, finca número 23.598, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.428.000 pesetas.

159. Vivienda designada con la letra B de la planta sexta de la escalera primera, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 109,34 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 39, finca número 23.601, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.428.000 pesetas.

166. Vivienda designada con la letra I de la planta octava de la escalera primera, que es la tercera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 98,21 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 53, finca número 23.608, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.886.000 pesetas.

170. Vivienda designada con la letra D de la planta primera de la escalera primera, que es la primera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 107,50 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 61, finca número 23.612, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.146.000 pesetas.

171. Vivienda designada con la letra E de la planta primera de la escalera segunda, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 92,17 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 63, finca número 23.613, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.044.000 pesetas.

176. Vivienda designada con la letra F de la planta segunda de la escalera segunda, que es la primera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 107,50 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 73, finca número 23.618, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.146.000 pesetas.

177. Vivienda designada con la letra E de la planta tercera de la escalera segunda, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 92,17 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 75, finca número 23.619, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.044.000 pesetas.

179. Vivienda designada con la letra D de la planta cuarta de la escalera segunda, que es la primera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 107,50 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 79, finca número 23.621, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.146.000 pesetas.

180. Vivienda designada con la letra E de la planta cuarta de la escalera segunda, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 92,17 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 81, finca número 23.622, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.044.000 pesetas.

183. Vivienda designada con la letra E de la planta quinta de la escalera segunda, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 92,17 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 87, finca número 23.625, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.044.000 pesetas.

185. Vivienda designada con la letra D de la planta sexta de la escalera segunda, que es la primera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 107,50 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 91, finca número 23.627, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.146.000 pesetas.

186. Vivienda designada con la letra E de la planta sexta de la escalera segunda, que es la segunda contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 92,17 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 93, finca número 23.628, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 13.044.000 pesetas.

190. Vivienda designada con la letra L de la planta séptima de la escalera segunda, que es la tercera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 88,22 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 101, finca número 23.632, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 12.482.000 pesetas.

191. Vivienda designada con la letra J de la planta octava de la escalera segunda, que es la primera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 108,30 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 103, finca número 23.633, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 15.288.000 pesetas.

193. Vivienda designada con la letra L de la planta octava de la escalera segunda, que es la tercera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 88,22 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 107, finca número 23.635, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 12.482.000 pesetas.

196. Vivienda designada con la letra R de la planta novena de la escalera segunda, que es la tercera contada de derecha a izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 88,31 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 113, finca número 23.638, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 12.482.000 pesetas.

Fincas ubicadas en el bloque o cuerpo de obra II:

197.—Local comercial de la planta baja, señalado con el número 5, con acceso independiente. Ocupa una superficie construida aproximadamente de 701,45 metros cuadrados.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 115, finca número 23.639, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 117.580.000 pesetas.

200. Vivienda designada con la letra D de la planta primera, que es la tercera a la derecha según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 119,95 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 121, finca número 23.642, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 16.970.000 pesetas.

201. Vivienda designada con la letra C de la planta primera, que es la primera a la izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 104,66 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 123, finca número 23.643, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 14.726.000 pesetas.

202. —Vivienda designada con la letra E de la planta primera, que es la segunda a la izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 140,64 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 125, finca número 23.644, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 19.774.000 pesetas.

205. Vivienda designada con la letra D de la planta segunda, que es la tercera a la derecha según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 119,95 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 131, finca número 23.647, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 16.970.000 pesetas.

207. Vivienda designada con la letra E de la planta segunda, que es la segunda a la izquierda según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 140,64 metros cuadrados, hallándose incluida en ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 135, finca número 23.649, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 19.774.000 pesetas.

230. Vivienda designada con la letra D de la planta séptima, que es la tercera a la derecha según se sale de los ascensores al rellano de dicha planta. Ocupa una superficie construida aproximada de 119,95 metros cuadrados, hallándose incluida en

ella la de una galería y una terraza, de las que dispone.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 181, finca número 23.672, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 18.970.000 pesetas.

El cuerpo de obra tercero se compone actualmente de una sola finca, o sea:

233.—Cuerpo de obra tercero, desarrollado en planta y otra superior, susceptibles de ser comunicadas interiormente. Ocupa una superficie total construida aproximada de 482,98 metros cuadrados, de los que 220 metros se desarrollan en planta baja y los restantes 262,98 en planta primera. Es apto para su uso como locales comerciales.

Inscripción: Cartagena-I, tomo 2.371, libro 303, Sección segunda, folio 187, finca número 23.675, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 80.860.000 pesetas.

Cartagena, 16 de diciembre de 1994.—El Notario, Carlos Marín Calero.—74.625.

## NOTARIA DE DON CARLOS MARIN CALERO

Don Carlos Marín Calero, Notario de Cartagena y del ilustre Colegio de Albacete,

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento de ejecución hipotecaria extrajudicial de las fincas, cuya reseña, datos de inscripción y respectivo tipo de primera subasta, constan en la relación que acompaña a este escrito.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta, para el día 21 de enero de 1995; la segunda subasta, en su caso, se celebrará el día 15 de febrero de 1995, y la tercera, si fuere necesario, el día 13 de marzo de 1995.

En caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 21 de marzo de 1995.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la oficina de la Notaría, calle Comedias, número 1, 2.º, de Cartagena, a las once horas.

Tercera.—El tipo de la segunda subasta será el 75 por 100 del señalado para la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden ser consultadas en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores, distintos del acreedor, deberán consignar previamente en la cuenta corriente, abierta a nombre de la Notaría en la oficina de Caja Postal en Cartagena, número 19466946, el 30 por 100 del tipo correspondiente a las subastas primera y segunda, o el 20 por 100 del de la segunda, para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a su favor o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

### Fincas objeto de subasta

Fincas que forman parte de un conjunto de edificaciones en el paseo del Pintor Portela, de Cartagena, sin número asignado de policía, integrado en el complejo urbanístico conocido por «Estrella de Oriente», que ocupa un solar de 2.288 metros 50 decímetros cuadrados, de los que se hallan edificados en planta baja 1.060 metros 2 decímetros cuadrados, y el resto de 1.228 metros 48 decímetros cuadrados se destinan a zonas ajardinadas, de tránsito interior y recreativas.

Fincas ubicadas en el bloque o cuerpo de obra III:

128. Local comercial de planta baja señalado con el número 1, con acceso independiente. Ocupa una superficie construida aproximada de 109,58





