

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARIA DE DON ENRIQUE FARRES REIG

#### Edicto de anuncio de subasta

Enrique Farrés Regi, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, con residencia en Paiporta, con despacho en calle Lepanto, número 15, 1.º

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 2/95, de las siguientes fincas:

1. Uno.—Planta baja con destino por determinar, con una superficie útil de 94 metros 3 decímetros cuadrados. Es diáfana, y linda, mirando desde la calle, por frente, izquierda y fondo, con linderos generales del edificio, y por la derecha, con zaguán de entrada y lindero general del edificio.

Cuota de participación: 20 enteros por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia 13, tomo 882, libro 151 de Paiporta, folio 1, finca 10.392.

2. Dos.—Vivienda en primera planta alta, señalada su puerta en la escalera con el número 1, con distribución propia para habitar, que ocupa una superficie construida de 100 metros 75 decímetros cuadrados y útil de 87 metros 62 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de situación, por frente, derecha, izquierda y fondo, con linderos generales del edificio.

Cuota de participación: 18 enteros por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia 13, tomo 882, libro 151 de Paiporta, folio 1, finca 10.393.

3. Tres.—Vivienda en segunda planta alta, señalada su puerta en la escalera con el número 2, con distribución propia para habitar, que ocupa una superficie construida de 100 metros 75 decímetros cuadrados y útil de 87 metros 62 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de situación, por frente, derecha, izquierda y fondo, con los linderos generales del edificio.

Cuota de participación: 18 enteros por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia 13, tomo 882, libro 151 de Paiporta, folio 4, finca 10.394.

4. Cuatro.—Vivienda en tercera planta alta, señalada su puerta en la escalera con el número 3, con distribución propia para habitar, que ocupa una superficie construida de 100 metros 75 decímetros cuadrados y útil de 87 metros 62 decímetros cuadrados, y linda, mirando desde la calle de situación, por frente, derecha, izquierda y fondo, con los linderos generales del edificio.

Cuota de participación: 18 enteros por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia 13, tomo 882, libro 151 de Paiporta, folio 7, finca 10.395.

5. Cinco.—Vivienda, tipo dúplex, situada en las plantas altas cuarta y quinta, con puerta de acceso en la primera de dichas plantas y señalada con el número 4 de la escalera, con distribución propia para habitar, que ocupa una superficie construida total en ambas plantas de 134 metros 52 decímetros cuadrados y útil de 113 metros 97 decímetros cuadrados, y linda, en ambas plantas, mirando desde la calle de situación, por frente, derecha, izquierda y fondo, con los linderos generales del edificio.

Cuota de participación: 26 enteros por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valencia 13, tomo 882, libro 151 de Paiporta, folio 13, finca 10.396.

Dichas finca forman parte de un edificio en construcción, sito en la calle Músico Vicente Prats Tazona, número 6 de policía urbana de Paiporta (Valencia), compuesto de zaguán, planta baja, cuyo destino está por determinar y cinco plantas altas a las que se accede por escalera y ascensor, con una vivienda en cada una de las tres primeras plantas altas y una vivienda, tipo dúplex, en las plantas cuarta y quinta, teniendo su puerta de acceso por la primera de ellas. Ocupa la superficie del solar, es decir 104 metros 48 decímetros cuadrados, y linda: Por frente, calle Músico Vicente Prats; derecha, entrando e izquierda, finca de don José, don Vicente, don Agustín y don Valero Ferrandis Eustaquio, y fondo, doña María y doña Amparo Ferrandis.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 12 de febrero de 1996, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 4 de marzo de 1996, a las once horas, y la tercera, en el suyo, para el día 25 de marzo de 1996, a las once horas, y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores, el día 1 de abril de 1996, a las once horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la Notaría, calle Lepanto, número 15, 1.º, de Paiporta.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es:

La finca número 1: 5.520.727 pesetas; las fincas 2, 3, y 4, cada una de ellas, 4.968.654 pesetas, y la finca número 5, 7.176.948 pesetas, para la primera subasta; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar, previamente, en la Notaría, el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Paiporta, 27 de diciembre de 1995.—3.253.

### NOTARIA DE DON JOSE LUIS CARVAJAL GARCIA-PANDO

#### Edicto de anuncio de subasta

Yo, José Luis Carvajal García-Pando, Notario de Azkoitia, del Ilustre Colegio Notarial de Pamploña, con despacho en la calle Ibai-ondo, número 28, primero A,

Hago saber: Que, ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/1995, sobre las siguientes fincas:

A. Parcela, sita en Estradasaila, en el barrio de Izarraitz, de Azkoitia. Tiene una superficie aproximada de 3.648 metros cuadrados. Linda: Al norte, finca de donde se segrega; sur, finca matriz; este,

caserio Gurrutxaga, y oeste, de «Juaristi, Sociedad Anónima Laboral»; sobre esta finca se hallan construidos los siguientes edificios:

a) Edificio destinado a taller de maquinaria, que tiene 2.100 metros cuadrados.

b) Edificio destinado a almacén, de 580 metros cuadrados.

c) Cuarto de herramientas, que tiene 300 metros cuadrados.

d) Edificio destinado a sierra, que tiene 300 metros cuadrados.

e) Edificio destinado a oficinas, ocupa una superficie de 49 metros cuadrados.

Inscripción: Inscrita al tomo 1.406, libro 156, folio 4, finca número 7.946, inscripción séptima.

Tasación, a efectos de subasta, 347.000.000 de pesetas.

B. Factoría industrial, en Azkoitia, en el barrio de Izarraitz, señalado con el número 3. Tiene, su perímetro, una superficie, hoy reducida a consecuencia de una última segregación, de 2.310 metros cuadrados, en los que se hallan incluidos los edificios, y linda: Al norte, con señor Izaguirre; al sur, finca segregada; al este, con caserio Gurrutxaga, y el oeste, «Juaristi, Sociedad Anónima Laboral». Se halla formado por los siguientes pabellones industriales:

f) Edificio destinado a fundición, de 2.200 metros cuadrados, separado del resto de las edificaciones con una calle central, y que linda, todos los vientos, con terrenos de la fábrica.

g) Dos casetas de transformación de energía eléctrica, de 14 metros cuadrados cada una, y emplazadas una al oeste del taller de la fábrica y la otra al norte de la fundición.

Inscripción: Inscrita al tomo 1.265, libro 141, de Azkoitia, folio 131, finca número 249, inscripción trigésimo tercera.

Tasación, a efectos de subasta, 131.000.000 de pesetas.

Y que procediendo la subasta de dichas fincas, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 15 de febrero de 1996, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 12 de marzo de 1996, a las once horas, y para la tercera, en el suyo, para el día 11 de abril de 1996, a las once horas. En caso de llevarse a licitación, entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 19 de abril de 1996, a las once horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en la Notaría.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es el señalado en la descripción de cada finca; para la segunda subasta será el 75 por 100 del tipo de la primera, la tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar, previamente, en la Notaría el 30 por 100 del tipo correspondiente a la primera subasta, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Azkoitia a 29 de diciembre de 1995.—El Notario, José Luis Carvajal García-Pando.—3.233.

## NOTARIA DE DOÑA ROSA MARIA CORTINA MALLOL

Doña Rosa María Cortina Mallol, Notario del Ilustre Colegio de Sevilla, con despacho en Lepe, calle Mayor, número 41, primero.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente 236.810.000-0, en el que figura como acreedor el Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla y como deudor don Manuel Marcelino González Vaz y su esposa, doña Ana María Santana Donoso; de la siguiente finca:

Urbana.—Casa de planta baja, calle Viriato, señalada con el número 15 de gobierno. Tiene una superficie construida de 130 metros cuadrados, el resto hasta la total superficie del solar, está destinada a dos patios, sitios en el centro y en el fondo de la edificación.

Se compone de: Zaguán de entrada, tres dormitorios, salón, sala de estar, baño, cocina, almacén, escalera y dos patios.

Tiene idénticos linderos que el solar sobre el que se levanta, y corona la edificación, azotea a la andaluza, visitable.

La vivienda descrita se encuentra ubicada en su solar, sito en Lepe, calle Viriato, número 15, el cual tiene una superficie de 162 metros cuadrados y linda: Derecha, entrando, don Rafael Eugenio Eugenio; izquierda, don Manuel Aguaded Oria y fondo, don José Antonio Martín Fernández.

Inscripción.—Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte, al tomo 879, libro 282 de Lepe, folio 1.168, finca número 16.884, inscripciones primera y segunda.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, ésta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 1 de marzo de 1996, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 10 de abril de 1996, a las diez horas; y la tercera, en el suyo, para el día 6 de mayo de 1996, a las diez horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejo-

res postores el día (el sexto día hábil a partir del de celebración de la tercera subasta), a las diez horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en mi Notaría, calle Mayor, número 41, primero.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es de 15.580.000 pesetas para la primera subasta; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores y la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar previamente en la Notaría el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante y el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Lepe, 8 de enero de 1996.—2.088.