

10. *Gastos de anuncios:* Por cuenta del adjudicatario de acuerdo con lo señalado en el punto 8.8 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Bilbao, 27 de mayo de 1996.—El Director general del Instituto de Estudios Territoriales de Bizkaia, Luis Rodríguez Herrero.—37.999-3.

Resolución del Ayuntamiento de Alcaudete por la que se anuncia subasta de parcelas en el polígono industrial «Los Pozuelos».

Cumplidos los trámites reglamentarios, se anuncia la siguiente subasta:

I. *Objeto de la subasta:* La enajenación de las parcelas siguientes por el precio que se indica:

1. Parcela número 13, de 915,05 metros cuadrados, sita en el polígono industrial «Los Pozuelos», por 3.385.685 pesetas.
2. Parcela número 57/58, de 859,92 metros cuadrados, sita en el polígono industrial «Los Pozuelos», por 3.181.704 pesetas.
3. Parcela número 63, de 826,43 metros cuadrados, sita en el polígono industrial «Los Pozuelos», por 3.057.791 pesetas.
4. Parcela número 64/65, de 842,23 metros cuadrados, sita en el polígono industrial «Los Pozuelos», por 3.116.251 pesetas.
5. Parcela número 66, de 855,74 metros cuadrados, sita en el polígono industrial «Los Pozuelos», por 3.166.238 pesetas.
6. Parcela número 67, de 1.177,66 metros cuadrados, sita en el polígono industrial «Los Pozuelos», por 4.357.342 pesetas.

II. *Fianza:* Se fija en el 5 por 100 del precio de licitación.

III. *Proposiciones:* Se presentarán en sobre cerrado con la siguiente indicación: «Proposición para tomar parte en la adquisición de parcelas del polígono industrial «Los Pozuelos»». Dentro de cada sobre se incluirán: Resguardo acreditativo de haber depositado la fianza, documentos acreditativos de la personalidad y representación del oferente, declaración expresa de que se halla al corriente en sus obligaciones tributarias y en materia de Seguridad Social, proposición económica.

Las proposiciones se presentarán en la Secretaría del excelentísimo Ayuntamiento, durante el plazo de veinte días hábiles a contar desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial del Estado», de nueve a catorce horas, de lunes a sábados.

IV. *Apertura de pliegos:* Tendrá lugar en el salón de la Alcaldía a las doce horas del sexto día hábil siguiente al que termine el plazo señalado para la presentación de proposiciones.

V. *Pliego de condiciones:* Se encuentra a disposición de todo aquel que lo solicite en la Secretaría General del excelentísimo Ayuntamiento de Alcaudete.

VI. *Modelo de proposición:* Se encuentra a disposición de todo aquel que lo solicite en la Secretaría General del excelentísimo Ayuntamiento de Alcaudete.

VII. *Condiciones especiales:* El adjudicatario se compromete a solicitar licencia municipal de obras en el plazo máximo de un año, a iniciar las obras en el de tres e iniciar la actividad en el plazo máximo de cinco años.

No se podrá gravar la parcela nada más que para garantizar las obras de construcción de la misma.

La parcela se destinará al uso previsto por el planeamiento urbanístico y no se podrá transmitir durante diez años sin autorización expresa del excelentísimo Ayuntamiento.

VIII. *Condición resolutoria:* El incumplimiento de las condiciones especiales será causa de resolución del contrato.

Lo que se hace público para general conocimiento. Alcaudete, 4 de junio de 1996.—El Alcalde.—37.747.

Resolución del Ayuntamiento de Alcorcón por la que se anuncia la adjudicación definitiva del contrato para la concesión de dos quioscos de bebidas y terrazas en régimen de concesión administrativa en dos ubicaciones.

El Pleno Corporativo de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 31 de enero de 1996, punto 49/51, adoptó el acuerdo de adjudicar el contrato para la concesión de dos quioscos de bebidas y terraza en régimen de concesión administrativa en el bulevar de la calle Carballino y el «Parque de la Paz» a los siguientes adjudicatarios, y por los siguientes precios de licitación:

Don Juan José Parra Sánchez (bulevar de la calle Carballino), por un precio de licitación de 800.000 pesetas, un canon anual de 800.000 pesetas, un plazo de ejecución de obra de dos meses y un plazo de concesión de ocho años.

Don Salvador Ortega Fernández («Parque de la Paz»), por un canon anual de 1.100.001 pesetas, un plazo de ejecución de obra de tres meses y medio y un plazo de concesión de nueve años y once meses.

Lo que se hace público para conocimiento general. Alcorcón, 12 de abril de 1996.—El Alcalde.—37.681.

Resolución del Ayuntamiento de Alcorcón por la que se anuncia concurso para la adjudicación de la explotación de la cafetería de la Casa de la Cultura en régimen de concesión administrativa.

Aprobados por el Pleno, en sesión de 27 de marzo de 1996, el pliego de condiciones jurídicas y económico-administrativas, para contratar, mediante concurso la adjudicación antes reseñada, se hace público un resumen de éstas, a los efectos de los artículos 122 y 123 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, y demás legislación aplicable.

1. *Objeto:* La adjudicación, mediante concurso, en régimen de concesión administrativa, de la explotación de una cafetería en la Casa de la Cultura.

2. *Plazo de concesión:* Cinco años, prorrogable por otros cinco años, por mutuo acuerdo de las partes, manifestando una antelación mínima de tres meses a la finalización de los primeros cinco años.

3. *Canon de la concesión:* Los licitadores deberán especificar en sus ofertas el canon anual que se comprometen a abonar al Ayuntamiento de Alcorcón, caso de resultar adjudicatario.

Se establece un canon mínimo anual de 540.000 pesetas, siendo la forma de pago mensual (45.000 pesetas/mes), a abonar a primeros de mes (entre los días 1 al 10). Las ofertas serán al alza.

4. *Garantías del concurso:*

- A) Provisional, para concurrir al concurso, de 170.000 pesetas.
- B) Definitiva, de 250.000 pesetas.

5. *Criterios de adjudicación:* Son criterios de adjudicación del presente concurso:

- a) Por propuesta de servicios ofrecidos (hasta un máximo de dos puntos).
- b) Por propuesta de precios (hasta un máximo de dos puntos).
- c) Por propuesta de aparataje y utillaje (hasta un máximo de dos puntos).
- d) Por experiencia en hostelería demostrada (hasta un máximo de tres puntos).
- e) Por gestión demostrada de cafeterías en centros similares* (0,5 puntos por centro hasta un máximo de tres).
- f) Por cada 20.000 pesetas de aumento sobre canon establecido (0,5 puntos).

6. *Examen de los expedientes:* En la Unidad de Patrimonio de este Ayuntamiento (plaza del Tejar, número 9), de nueve a catorce horas, de lunes a viernes, desde el día siguiente hábil al de la aparición de este anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

7. *Presentación de ofertas:* En el mismo lugar y horario señalado, dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquel en que aparezca el anuncio de licitación en el «Boletín Oficial del Estado».

8. *Documentos a presentar:*

A) Declaración responsable de no estar incurso en causa de incapacidad o incompatibilidad del artículo 9 de la Ley de Contratos del Estado, 23 del Reglamento General de Contratación del Estado y 4 y 5 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

B) Documento nacional de identidad del licitador o escritura de constitución de la persona jurídica y poder de representación bastantead, en su caso.

C) Compromiso de abonar todos los gastos del concurso y formalización del contrato.

D) Justificación de la capacidad financiera y económica.

E) Justificación de la capacidad técnica.

F) Resguardo de constitución de garantía provisional.

G) Impuesto de Actividades Económicas. Recibo del año en curso.

H) Documentación sobre manipulación de alimentos.

I) Documentación acreditativa sobre experiencia en la rama de hostelería, así como sobre gestión de cafeterías en centros similares.

9. *Modelo de proposición:* Junto con la proposición económica, cuyo modelo se señala a continuación, se aportará la siguiente documentación:

a) Propuesta detallada de aparataje y utillaje con el que se dotará la cafetería; propuesta sobre servicios que se ofrecen así como tarifa de precios.

b) Aquella documentación que el licitador estime conveniente para la mejor comprensión de su oferta.

c) Proposición económica ajustada al siguiente modelo:

Don, provisto de documento nacional de identidad número, y domicilio en, en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio o en representación de, hace constar:

Enterado del pliego de condiciones del concurso convocado por el Ayuntamiento de Alcorcón para la adjudicación de la explotación de la cafetería de la Casa de la Cultura, en régimen de concesión administrativa, se comprometo a tomar a su cargo dicha concesión, en las condiciones indicadas en el citado pliego y por un canon anual a abonar al Ayuntamiento de pesetas (en letra y número).

Asimismo se comprometo al cumplimiento de todo lo legislado y reglamentado que pueda afectar a la explotación o utilización de la misma durante todo el plazo de la concesión.

(Lugar, fecha y firma.)

10. *Apertura de pliegos:* En acto público, a las doce horas del día siguiente hábil a la terminación del plazo de presentación de proposiciones, salvo que coincidiera en sábado, en cuyo caso se celebraría el día siguiente hábil.

Alcorcón, 22 de abril de 1996.—El Alcalde.—37.913.

Resolución del Ayuntamiento de Cáceres por la que se anuncia la licitación del concurso convocado para la contratación del servicio de conservación e instalación de señales semafóricas.

1. *Entidad adjudicadora:*

a) Organismo: Excelentísimo Ayuntamiento de Cáceres.

b) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Contratación.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Conservación e instalación de señales semafóricas en la ciudad de Cáceres.

b) Plazo de ejecución: Cuatro años.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** Importe total: 9.000.000 de pesetas anuales.

5. **Garantías:** Provisional, 720.000 pesetas; definitiva, 1.440.000 pesetas.

6. **Obtención de documentación e información:**

a) Entidad: Excelentísimo Ayuntamiento de Cáceres.

b) Domicilio: Plaza Mayor, 1.

c) Localidad y código postal: Cáceres 10003.

d) Teléfono: (927) 25 57 18.

e) Telefax: (927) 21 00 66.

f) **Fecha límite de obtención de documentos e información:** Los interesados podrán solicitar la documentación que forma parte del expediente dentro de los veintiséis días naturales siguientes a la publicación del anuncio de exposición pública del pliego de condiciones en el «Boletín Oficial del Estado».

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: Grupo III, subgrupo 7, categoría A.

b) Otros requisitos: No se contemplan.

8. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Veintiséis días naturales, contados desde la terminación del plazo de exposición pública del pliego de condiciones sin que se hubieren presentado reclamaciones.

b) Documentación a presentar: Los licitadores acompañarán a la proposición económica la documentación exigida en el apartado V de la cláusula 19 del pliego de condiciones.

c) Lugar de presentación: Registro General de Entrada de Documentos del excelentísimo Ayuntamiento de Cáceres, plaza Mayor, 1, 10003 Cáceres.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Excelentísimo Ayuntamiento de Cáceres.

b) Domicilio: Plaza Mayor, 1.

c) Localidad: Cáceres.

d) Fecha: La apertura de las proposiciones tendrá lugar el día hábil siguiente a aquél en que termine el plazo de licitación.

e) Hora: La apertura de proposiciones tendrá lugar a las trece horas del día señalado anteriormente.

10. **Gastos de anuncios:** Serán de cuenta del adjudicatario los gastos de anuncios que genere el procedimiento de adjudicación.

11. **Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas»:** Este anuncio se envía al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas» el día 22 de mayo de 1996.

Cáceres, 21 de mayo de 1996.—El Secretario general, Manuel Aunión Segador.—37.634.

Resolución del Ayuntamiento de Cádiz por la que se anuncia concurso para contratar las obras que se citan.

1. **Objeto:** Obras de refuerzo de firme en varias calles de Cádiz, cuarta fase, mediante el sistema de concurso.

2. **Precio:** 28.347.224 pesetas, IVA incluido.

3. **Fianzas:** Provisional, 2 por 100 del precio de licitación; definitiva, 4 por 100 del precio de adjudicación.

4. **Plazo de ejecución:** Dos meses.

5. **Información:** Los interesados podrán recabar información en el Negociado de Contratación y Compras en días hábiles y horas de oficinas.

6. **Presentación de ofertas:** El plazo será de veintiséis días naturales, a contar desde la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial del Estado». Durante los trece primeros días podrán presentar alegaciones al pliego de condiciones.

7. **Apertura de ofertas:** El tercer día siguiente hábil a aquel en que termine el plazo de presentación de ofertas (excepto sábados).

Cádiz, 20 de mayo de 1996.—El Alcalde, José Blas Fernández Sánchez.—37.702.

Resolución del Ayuntamiento de Colmenarejo por la que se convoca licitación del contrato de obras que se cita.

1. **Objeto del contrato:** La realización de las obras del proyecto de aparcamiento exterior del Centro Escolar Infantil, redactado por el Arquitecto municipal don Carlos Bailly-Bailliere y de Tro.

2. **Plazo para su realización:** El de dos meses a partir de la fecha de la notificación de la adjudicación definitiva al contratista.

3. **Tramitación, procedimiento y forma:** Tramitación urgente, procedimiento abierto, forma subasta pública.

4. **Tipó de licitación a la baja:** 10.739.761 pesetas.

5. **Garantías:** Provisional, 214.795 pesetas; definitiva, el 4 por 100 del precio de adjudicación.

6. **Pagos:** Por certificaciones mensuales de obra conformadas por el técnico municipal.

7. **Expediente y obtención de documentación:** En la Secretaría Municipal durante el plazo y las horas de presentación de plicas.

8. **Clasificación del contratista:** Grupo G, subgrupo 4, categoría c.

9. **Presentación de ofertas:** En el Registro General del Ayuntamiento de Colmenarejo, de nueve a catorce horas, durante los trece días naturales siguientes al de la última inserción de este anuncio en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» o en el «Boletín Oficial del Estado», al publicarse en ambos; si el último día fuere sábado o festivo se trasladará al primer día hábil siguiente.

10. **Modelo de proposición y sobres:** Figuran recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares obrantes en el expediente a disposición de los licitadores. Un sobre contendrá exclusivamente la proposición económica, otro, la documentación administrativa exigida.

11. **Apertura de plicas:** En el salón de sesiones del Ayuntamiento a las doce horas del quinto día hábil siguiente al de terminación del plazo de presentación de proposiciones.

12. **Gastos:** Los gastos de anuncios de la licitación y demás contemplados en el pliego de cláusulas administrativas particulares serán de cuenta del adjudicatario.

Colmenarejo, 31 de mayo de 1996.—El Alcalde, Julio García Elvira.—39.384.

Resolución del Ayuntamiento de Culleredo (La Coruña) por la que se anuncia licitación para contratación de asistencia técnica.

1. **Entidad adjudicadora:** Ayuntamiento de Culleredo, Área de Urbanismo.

2. **Objeto del contrato:** Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio. Lugar de ejecución: Municipio de Culleredo. Plazo de ejecución: Cláusula 13 del pliego de condiciones administrativas.

3. **Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto. Forma de adjudicación: Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** 50.000.000 de pesetas (IVA incluido).

5. **Garantía provisional:** 1.000.000 de pesetas.

6. **Obtención de documentación e información:** Casa Consistorial, plaza do Concello, sin número, Tarrío, 15189 Culleredo. Teléfono 67 77 77. Telefax 67 76 46. Fecha límite de obtención de información: La que se señala para presentación de ofertas.

7. **Requisitos específicos del contratista:** Empresas: Clasificación: Grupo II, subgrupo 5, categoría B.

En el caso de personas físicas, con título superior que les habilite para realizar el trabajo e inscritas en los colegios profesionales correspondientes, no se exige clasificación.

8. **Presentación de ofertas:** Fecha límite de presentación: 19 de julio de 1996, a las trece horas. Documentación: La consignada en el pliego de condiciones administrativas. Lugar: Registro General del Ayuntamiento de Culleredo, Casa Consistorial, plaza do Concello, sin número, Tarrío, 15189 Culleredo. Plazo de mantenimiento por el licitador de la oferta: Tres meses.

9. **Apertura de ofertas:** Casa Consistorial, en el domicilio antes consignado, 2 de agosto de 1996, a las doce horas.

10. Será por cuenta del adjudicatario el importe de los anuncios de la licitación.

11. **Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de las Comunidades Europeas»:** 28 de mayo de 1996.

Culleredo, 28 de mayo de 1996.—El Alcalde, Julio Sacristán de Diego.—39.331.

Resolución del Ayuntamiento de Getafe por la que se convoca el concurso que se menciona.**1. Entidad adjudicadora:**

a) Organismo: Ayuntamiento de Getafe.
b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
c) Número de expediente: 55/1996.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: Servicios de vigilancia y recaudación de la piscina municipal del sector III.

b) División por lotes y número.
c) Lugar de ejecución: Getafe.
d) Plazo de ejecución: Desde el 15 de junio al 1 de septiembre de 1996.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Trámite: Urgente.
b) Procedimiento: Abierto.
c) Forma: Concurso.

4. **Presupuesto base de licitación:** Importe total, 3.100.000 pesetas.

5. **Garantías:** Provisional de 62.000 pesetas y definitiva de 124.000 pesetas.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Negociado de Contratación.
b) Domicilio: Calle Ramón y Cajal, sin número.
c) Localidad y código postal: Getafe, 28902.
d) Teléfono: 695 03 04.
e) Telefax.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: No se requiere.
b) Otros requisitos.

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Trece horas del decimotercer día natural siguiente al de la publicación de este anuncio (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado