

## C. ANUNCIOS PARTICULARES

### NOTARÍA DE DON JAVIER MANRIQUE PLAZA

#### Edicto de anuncio de subasta

Yo, Javier Manrique Plaza, Notario de Jerez de la Frontera, con despacho en calle Chapinería número 1, tercero, esquina a plaza La Asunción,

Hago saber: Que, ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, iniciado el día 30 de abril de 1996, de las siguientes fincas integrantes en régimen de propiedad horizontal, en la primera fase del Parque Stadium, de esta ciudad, y, entre ellas, los estudios-apartamentos, siguientes:

Número 1. Local número 1 en planta baja, con superficie útil de 108 metros 5 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional del centro de transformación, de 121 metros 10 decímetros cuadrados.

Linda: Al frente, con galería porticada en avenida de Méjico; derecha, entrando, local número 2; izquierda y fondo, vial interior de la urbanización, por donde no tiene acceso.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.490, libro 470, folio 208, finca número 31.839, inscripción primera.

Número 5. Local número 5 en planta baja, con superficie útil de 83 metros 87 decímetros cuadrados, y superficie construida, incluida parte proporcional de centro de transformación, de 89 metros 3 decímetros cuadrados.

Linda: Al frente, con galería porticada en avenida de Méjico; derecha, entrando, local número 6; izquierda, vestíbulo de entrada, escalera y cuarto servicios comunes estudios, y fondo, vial interior de la urbanización por donde no tiene acceso.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.490, libro 470, folio 220, finca número 31.847, inscripción primera.

Número 19. Estudio número 7 en planta primera, con superficie útil de 37 metros 69 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 55 metros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 6; izquierda, estudio número 8, y fondo, avenida de Méjico.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 37, finca número 31.875, inscripción primera.

Número 20. Estudio número 8 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 14 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 7; izquierda, vestíbulo y rellano, y fondo, avenida de Méjico.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 40, finca número 31.877, inscripción primera.

Número 21. Estudio número 9 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 14 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, vestíbulo y rellano; izquierda, estudio número 10, y fondo, avenida de Méjico.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 43, finca número 31.879, inscripción primera.

Número 22. Estudio número 10 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 36 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 9; izquierda, estudio número 11, y fondo, avenida de Méjico.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 46, finca número 31.881, inscripción primera.

Número 23. Estudio número 11 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 27 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 10; izquierda, estudio número 12, y fondo, avenida de Méjico.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 49, finca número 31.883, inscripción primera.

Número 25. Estudio número 13 en planta primera, con superficie útil de 56 metros 13 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 82 metros 83 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano y estudio número 14; derecha, entrando, estudio número 12; izquierda, calle interior de la urbanización, y fondo, finca de la Junta de Andalucía, Consejería de Agricultura, número 3 de la calle Córdoba.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 55, finca número 31.887, inscripción primera.

Número 26. Estudio número 14 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 27 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 13; izquierda, estudio número 15, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 58, finca número 31.889, inscripción primera.

Número 27. Estudio número 15 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 36 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 14; izquierda, estudio número 16, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 61, finca número 31.891, inscripción primera.

Número 28. Estudio número 16 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 14 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 45 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 15; izquierda, escalera, rellano y zona de servicios comunes, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 64, finca número 31.893, inscripción primera.

Número 29. Estudio número 17 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 14 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 45 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, escalera, rellano y zona de servicios comunes; izquierda, estudio número 18, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 67, finca número 31.895, inscripción primera.

Número 30. Estudio número 18 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 36 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 86 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 17; izquierda, estudio número 19, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 70, finca número 31.897, inscripción primera.

Número 31. Estudio número 19 en planta primera, con superficie útil de 40 metros 16 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 59 metros 77 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 18; izquierda, estudio número 20, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 73, finca número 31.899, inscripción primera.

Número 32. Estudio número 20 en planta primera, con superficie útil de 40 metros 11 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 59 metros 37 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano; derecha, entrando, estudio número 19; izquierda, escalera, rellano y zona de servicios comunes, y fondo, calle interior de la urbanización.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 76, finca número 31.901, inscripción primera.

Número 33. Estudio número 21 en planta primera, con superficie útil de 39 metros 14 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 57 metros 45 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.



libro 471, folio 196, finca número 31.981, inscripción primera.

Número 73. Estudio número 13 en planta tercera, con superficie útil de 43 metros 3 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 63 metros 5 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano y estudio número 14; derecha, entrando, estudio número 12; izquierda, estudio número 14, y fondo, avenida de Méjico.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 199, finca número 31.983, inscripción primera.

Número 74. Estudio número 14 en planta tercera, con superficie útil de 68 metros 51 decímetros cuadrados y superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 102 metros 71 decímetros cuadrados. Consta de salón, baño y cocina.

Linda: Al frente, con rellano y estudio número 13; derecha, entrando, avenida de Méjico; izquierda, cubierta planta segunda, y fondo, finca de la Junta de Andalucía, Consejería de Agricultura, número 3, de la calle Córdoba.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de este partido, en el tomo 1.491, libro 471, folio 202, finca número 31.985, inscripción primera.

Y que, procediendo la subasta de dichas fincas, éstas se llevarán a cabo bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se señala la primera subasta para el día 18 de septiembre de 1996, a las nueve treinta horas; la segunda, en su caso, para el día 16 de octubre de 1996, a las nueve treinta horas, y la tercera, en el suyo, para el día 13 de noviembre de 1996, a las nueve treinta horas.

Segunda.—Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, sito en esta ciudad de Jerez de la Frontera, calle Chapinería, número 1, tercero, esquina a plaza La Asunción.

Tercera.—El tipo para la primera subasta es:

La registral número 31.839, de 29.000.000 de pesetas.

La registral número 31.847, de 20.000.000 de pesetas.

La registral número 31.875, de 8.800.000 pesetas.

La registral número 31.877, de 9.300.000 pesetas.

La registral número 31.879, de 9.300.000 pesetas.

La registral número 31.881, de 9.300.000 pesetas.

La registral número 31.883, de 9.300.000 pesetas.

La registral número 31.887, de 12.800.000 pesetas.

La registral número 31.889, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.891, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.893, de 8.900.000 pesetas.

La registral número 31.895, de 8.900.000 pesetas.

La registral número 31.897, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.899, de 9.200.000 pesetas.

La registral número 31.901, de 9.200.000 pesetas.

La registral número 31.903, de 8.900.000 pesetas.

La registral número 31.905, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.907, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.909, de 15.100.000 pesetas.

La registral número 31.937, de 8.300.000 pesetas.

La registral número 31.939, de 8.300.000 pesetas.

La registral número 31.941, de 8.200.000 pesetas.

La registral número 31.947, de 8.500.000 pesetas.

La registral número 31.951, de 8.200.000 pesetas.

La registral número 31.961, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.963, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.965, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.967, de 9.200.000 pesetas.

La registral número 31.969, de 9.300.000 pesetas.

La registral número 31.971, de 9.300.000 pesetas.

La registral número 31.973, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.975, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.977, de 9.200.000 pesetas.

La registral número 31.979, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.981, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.983, de 9.000.000 de pesetas.

La registral número 31.985, de 14.600.000 pesetas.

Para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción al tipo.

Cuarta.—La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Quinta.—Los postores deberán consignar, previamente, en la Notaría, el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sexta.—Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el rematante a favor del mismo o de un acreedor posterior, podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Jerez de la Frontera, 1 de agosto de 1996.—52.590.