IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

A ESTRADA

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia de A Estrada,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 171/1995, se sigue procedimiento ejecutivo otros títulos, a instancia de Banco Bilbao Vizcaya, representado por la Procuradora doña María Heriberta Brea Barrerio, contra «Maderas Santeles, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal B36037885, domiciliada en Santeles (A Estrada), doña Isabel Seoane Rodríguez, con documento nacional de identidad 76.857.273, domiciliada en Santeles (A Estrada) y don Juan Seoane Martínez, con documento nacional de identidad 35.210.780, domiciliado en Santeles (A Estrada), en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes bienes embargados en el procedimiento y que al final del presente edicto se detallarán.

La subasta se celebrará el próximo día 20 de octubre, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Benito Vigo, número 53, A Estrada, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado a los bienes, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores, por lo menos, el 20 por 100 de tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de A Estrada, cuenta de consignaciones número 3570-000-17-171-1995).

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y junto con el pliego, el resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en la condición segunda.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 17 de noviembre, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el próximo día 15 de diciembre, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Relación de bienes objeto de subasta

1. Vehículo «Seat» Marbella matrícula PO-6045-AG. Valorado en 150.000 pesetas.
2. Finca rústica. Terreno dedicado a labradío, con el número 1.390 del plan general de concentración parcelaria de Santeles, lugar de Pedras, Ayuntamiento de A Estrada. Superficie: 4.470 metros cuadrados. Linderos: Norte, camino; sur, camino; este, fincas números 1.391 y 1.392, y oeste, finca número 1.389. Inscrita en el Registro de la

Propiedad de A Estrada, folio 211, tomo 570, libro 456, finca número 62.532. Valorada en 6.705.000 pesetas.

3. Finca rústica. Terreno a prado, con el número 1.476 del plan general de concentración parcelaria de Santeles, lugar de Besada, Ayuntamiento de A Estrada. Superficie: 1.300 metros cuadrados. Linderos: Norte, finca número 1.458 y camino; sur, finca número 1.459; este, finca número 1.458, y oeste, camino y finca número 1.459. Inscrita en el Registro de la Propiedad de A Estrada, folio 71, tomo 571, libro 457, finca número 62.617. Valorada en 812.500 pesetas.

4. Finca rústica. Terreno a labradío y monte, con el número 1.389 del plan general de concentración parcelaria de Santeles, lugar de Pedras, Ayuntamiento de A Estrada. Superficie: 2.340 metros cuadrados. Linderos: Norte, camino; sur, camino; este, finca número 1.390, y oeste, fincas números 1.387 y 1.388. Inscrita en el Registro de la Propiedad de A Estrada, folio 210, tomo 570, libro 456, finca número 62.531. Valorada en 1.170.000 pesetas.

5. Finca rústica. Terreno a monte, con el número 1.362 del plan general de concentración parcelaria de Santeles, lugar de Vilar de Abaixo, Ayuntamiento de A Estrada. Superficie: 1.570 metros cuadrados. Linderos: Norte, finca número 1.361; sur, camino; este, finca número 1.357, y oeste, finca número 1.363. Inscrita en el Registro de la Propiedad de A Estrada, folio 185, tomo 570, libro 456, finca número 62.506. Valorada en 392.500 pesetas.

6. Finca rústica. Terreno a monte, con el número 1.165 del plan general de concentración parcelaria de Santeles, lugar de Salido Torre, Ayuntamiento de A Estrada. Superficie: 3.250 metros cuadrados. Linderos: Norte, finca número 1.163 y camino; sur, camino; este, camino y finca número 1.163, y oeste, camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad de A Estrada, folio 214, tomo 569, libro 455, finca número 62.310. Valorada en 1.625.000 pesetas.

7. Finca rústica. Terreno a labradío y monte, con el número 1.158 del plan general de concentración parcelaria de Santeles, lugar de Gandarela, Ayuntamiento de A Estrada. Superficie: 7.240 metros cuadrados. Linderos: Norte, zona excluida de propietarios desconocidos; sur, camino; este, zona excluida de propietarios desconocidos, y oeste, fincas números 1.157 y 1.159. Inscrita en el Registro de la Propiedad de A Estrada, folio 207, tomo 569, libro 455, finca número 62.303. Valorada en 3.620.000 pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados, en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos boletines oficiales que correspondan.

Dado en A Estrada a 19 de julio de 1997.—El Juez.—El Secretario.—49.330.

ALCOY

Edicto

Doña Amparo Illán Teba, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alcoy y su partido,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 425/1996, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la

Ley Hipotecaria, instados por el Procurador señor Blasco Santamaría, en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Rafael Méndez Llopis y doña Carmen Caballero Cañizares, sobre reclamación de un crédito con garantía hipotecaria, en los cuales se ha acordado por resolución de esta fecha, sacar por primera vez a pública subasta, el bien inmueble que al final se dirá, la que se celebrará en la Sección Civil de este Juzgado el próximo día 4 de diciembre, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el del valor fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores en la forma que la Ley establece, el 20 por 100 del valor tipo para esta subasta, en la cuenta provisional de este Juzgado en el Banco de Bilbao Vizcaya, oficina número 1 de esta ciudad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración pueden hacerse posturas por escrito en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos en la regla 14, párrafo 3, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Se entiende el presente edicto como notificación de los señalamientos de las subastas a la parte demandada, para el caso que no se pudiera practicar personalmente dicha notificación.

Octava.—En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente día hábil, a la misma hora.

Para el caso de que no exista postores en dicha subasta, se anuncia una segunda, que se celebrará en el mismo lugar, el día 13 de enero de 1998, a las doce horas, bajo las mismas condiciones que la anterior, salvo que servirá de tipo el 75 por 100 de la cantidad señalada para la primera, debiendo consignarse la misma cantidad que en ésta para poder tomar parte, y si no los hubiere en la segunda, se anuncia una tercera, que se celebrará el día 12 de febrero de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo, con las restantes condiciones señaladas para la primera, salvo que la cantidad a consignar para poder tomar parte en las mismas será el 20 por 100, por lo menos, del tipo señalado para la segunda.

El bien es el siguiente:

Urbana.—Vivienda de la izquierda subiendo la escalera de la planta novena ático, cerrada con la puerta señalada con el número 18, tipo D, de 70,17 metros cuadrados. Forma parte del edificio en Alcoy, calle Reconquista, número 50. Tomo 965, folio 197, finca número 13.916. Valorada en 6.240.000 pesetas.

Dado en Alcoy a 7 de julio de 1997.—La Juez, Amparo Illán Teba.—La Secretaria judicial.—49.260.

ALICANTE

Edicto

Doña María Carmen Brines Tarraso, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Alicante y su partido,

Por el presente hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.204/1990-C, instado por don José López Alfaro, contra doña María Orts García, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y por tercera vez, el bien hipotecado que al final se dirá junto con su valoración.

El remate de esta tercera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de octubre de 1997, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—No hay sujeción a tipo, si bien para aprobar el remate en el acto, la postura tendrá que ser como mínimo igual o superior a la de 13.845.000 pesetas, en otro caso quedaría en suspenso conforme a la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia número 5596, cuenta número 0100, una cantidad igual o superior a la de 2.769.000 pesetas.

Tercera.—La subasta se celebrará en forma de pujas a la lana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio total.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría. Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se encuentra unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirve la publicación del presente de notificación en legal forma a la parte demandada para el caso de ser negativa la personal por no ser encontrada en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Bien objeto de subasta

Vivienda sita en la primera planta alta, tipo D, con acceso por portal, zaguán y escaleras comunes desde el paseo Marítimo, a la derecha de las escaleras subiendo, del edificio sito en Santa Pola (Alicante), denominado «Besamar», con fachada a calle Santiago Bernabé, número 6, paseo Marítimo, Bailén y Virgen del Carmen, sin número en las tres últimas calles. Superficie útil 126,75 metros cuadrados, construidos 154,30 metros cuadrados. Se compone de «hall», pasillo, cocina con galería, patio de luces, comedor-estar con solana, cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola, al tomo 1.222, libro 278, folio 47 vuelto, finca registral número 21.444-4.ª.

Dado en Alicante a 21 de mayo de 1997.—La Magistrada-Juez, María Carmen Brines Tarraso.—La Secretaría judicial.—49.271.

ANDÚJAR

Edicto

Doña Encarnación Aganzo Ramón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Andújar (Jaén),

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al número 305/1996, a instancias de Caja General de Ahorros de Granada, contra la sociedad mercantil «Hermanos García Jaén, Sociedad Limitada».

En dichos autos he acordado, por primera vez, la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el acto del remate el día 28 de octubre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Al propio tiempo y en prevención de que no hubiese postor en la primera subasta, se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100, para lo que se señala el día 27 de noviembre de 1997, a las doce horas, en el sitio y término indicado.

De igual forma se anuncia la celebración de una tercera subasta, para el supuesto de que no hubiese postor en la segunda; ésta ya sin sujeción a tipo y que tendrá lugar el día 13 de enero de 1998, a las doce horas, previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas las siguientes condiciones y advertencias:

Primera.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, la valoración de la finca que más adelante se indica.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, cuenta número 2016 del Banco de Bilbao Vizcaya, sucursal de Andújar, el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a la expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien objeto de subasta es el siguiente

Nave industrial sita en el polígono industrial «Prinsursa», enclavado cerca de la estación del ferrocarril de esta ciudad de Andújar. Ocupa la extensión superficial de 475 metros cuadrados, y su parcela o solar está señalado con el número dos-B, del plano general del polígono.

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, en el folio 71, libro 472, registral número 25.369.

Valoración: 20.000.000 de pesetas.

Dado en Andújar a 28 de junio de 1997.—La Juez, Encarnación Aganzo Ramón.—La Secretaría.—49.232.

ANDÚJAR

Edicto

Don Alejandro Roldán Barbero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de la ciudad de Andújar y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de ejecutivo, al número 30/1995, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Córdoba, contra «Ruflo, Sociedad Limitada», don Sebastián Ruiz Collado y doña Marina Flores González, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, tipo de tasación; en su caso, segunda vez, con rebaja del 25 por 100, y

por tercera vez, ésta sin sujeción a tipo, para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, y término de veinte días, los bienes que después se reseñarán, bajo las siguientes condiciones y advertencias:

Primera.—Para el acto del remate de la primera subasta se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de diciembre de 1997, a las once horas. Si fuere declarada desierta, para la segunda se señala el día 19 de enero de 1998, a las once horas. Y para la tercera, en su caso, el día 19 de febrero de 1998, a las once horas.

Segunda.—Para tomar parte en la primera subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación, y para la segunda y tercera, en su caso, el mismo 20 por 100, rebajado en un 25 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el Juzgado o establecimiento, junto a aquél, el importe de la consignación, quedando los pliegos en Secretaría para ser abiertos en el acto del remate.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo en la primera subasta, así como para la segunda subasta rebajado en un 25 por 100 del avalúo. La tercera subasta sin sujeción a tipo alguno.

Quinta.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta son los siguientes:

Rústica.—Parcela de pinar y monte bajo. Tiene una superficie, según anotación registral, de 8.900 metros cuadrados, enclavada en una zona clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Andújar como suelo no urbanizable protegido. «Las Viñas» es un lugar donde se permite la construcción de la vivienda unifamiliar y todo lo dedicado al ocio y descanso. Se sitúa en el sitio de la Iguela, a la altura del kilómetro 11, de la carretera del Santuario de la Virgen. Es un lugar de pinar y monte bajo, en donde la vivienda unifamiliar, en segunda residencia, se viene desarrollando desde hace más de cuarenta años, por su débil y poco accidentada topografía, por su accesibilidad al agua y corriente eléctrica, por su cercanía a Andújar y por la cantidad de pinos existentes. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar al libro 502, tomo 1.942, folio 207, finca registral número 24.466.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.335.000 pesetas.

Rústica.—Parcela de pinar y monte bajo. Tiene una superficie, según anotación registral, de 8.900 metros cuadrados, enclavada en una zona clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana de Andújar como suelo no urbanizable protegido. «Las Viñas» es un lugar donde se permite la construcción de la vivienda unifamiliar y todo lo dedicado al ocio y descanso. Se sitúa en el sitio de la Iguela, a la altura del kilómetro 11, de la carretera del Santuario de la Virgen. Es un lugar de pinar y monte bajo, en donde la vivienda unifamiliar, en segunda residencia, se viene desarrollando desde hace más de cuarenta años, por su débil y poco accidentada topografía, por su accesibilidad al agua y corriente eléctrica, por su cercanía a Andújar y por la cantidad de pinos existentes, así como otras cualidades que hacen de esta zona interesante para la función social que desempeña «Las Viñas», de Andújar. Dentro de esta parcela existe una vivienda unifamiliar, de una sola planta, de 119,34 metros cuadrados, contruidos, constituida por varias dependencias.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.335.000 pesetas, añadiendo la valoración de la casa en 7.000.000 de pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar al libro 516, tomo 1.981, folio 175, finca registral número 24.467.

Vivienda unifamiliar, número 37, del complejo residencial urbanístico, sito en las calles Valdeyer-

nos, avenida Via Tarpeya y Estenilla, en las parcelas m-75 y m-76, del polígono «Santa María de Banquerencia», en el término municipal de Toledo. Consta de planta semisótano, con una superficie construida de 69,9 metros cuadrados, y planta alta, con una superficie de 69,9 metros cuadrados. Tiene además, sobre rasante en su parte delantera, un trozo de terreno de 35,95 metros cuadrados, que destina a jardín y rampa de acceso al garaje, y en su parte trasera dispone también de un trozo de terreno de 45 metros cuadrados destinado a patio jardín. En cuota de participación del total del conjunto es de 1 por 100, donde parte se destina a piscina. Inscrita al tomo 998, libro 490, folio 49, finca registral número 34.143. Se encuentra habitada en arrendamiento.

Valorada, a efectos de subasta, en 12.820.000 pesetas.

Dado en Andújar a 8 de julio de 1997.—El Juez, Alejandro Roldán Barbero.—El Secretario.—49.193.

ANDÚJAR

Edicto

Don Alejandro Roldán Barbero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Andújar (Jaén),

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al número 476/1995, a instancia de Banco Hipotecario, contra don Francisco Mora Fernández y doña Eugenia Aranda López, en dichos autos he acordado, por primera vez, la venta, en pública subasta, del inmueble que más adelante se describe, señalándose para el acto del remate el día 22 de octubre de 1997, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Al propio tiempo, y en prevención de que no hubiese postor en la primera subasta, se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100, para lo que se señala el día 19 de noviembre de 1997, a sus doce horas, en el sitio y término indicado.

De igual forma se anuncia la celebración de una tercera subasta, para el supuesto de que no hubiese postor en la segunda, ésta ya sin sujeción a tipo, y que tendrá lugar el día 19 de diciembre de 1997, a sus doce horas, previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas lo siguiente:

Condiciones y advertencias

Primera.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, la valoración de la finca que más adelante se indica.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, cuenta número 2016, del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Andújar, el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a la expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Piso o vivienda 1.º B, situado en la primera planta alta del edificio marcado con el número 20, de la calle Astilleros, de Andújar. Consta esta vivienda, que es del tipo B, de vestíbulo, estar-comedor, cocina con terraza-lavadero y despensa, pasillo, tres dormitorios y cuarto de baño, ocupa una superficie

útil de 81 metros 31 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, tomo 1.829, libro 455, folio 45, finca 25.517, inscripción primera.

Valoración: 5.960.000 pesetas.

Dado en Andújar a 18 de julio de 1997.—El Juez, Alejandro Roldán Barbero.—La Secretaria.—49.177.

ANDÚJAR

Edicto

Don Alejandro Roldán Barbero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de la ciudad de Andújar y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo, al número 222/1994, a instancia de «Cordobesa de Acero, Sociedad Anónima», contra don Pedro Serrano Jurado y otros, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez, tipo de tasación; en su caso, segunda vez, con rebaja del 25 por 100, y por tercera vez, ésta sin sujeción a tipo, para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, y término de veinte días, los bienes que después se reseñarán, bajo las siguientes condiciones y advertencias:

Primera.—Para el acto del remate de la primera subasta se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 31 de octubre de 1997, a las doce horas. Si fuere declarada desierta, para la segunda se señala el día 26 de noviembre de 1997, a las doce horas. Y para la tercera, en su caso, el día 15 de enero de 1998, a las doce horas.

Segunda.—Para tomar parte en la primera subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación, y para la segunda y tercera, en su caso, el mismo 20 por 100, rebajado en un 25 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el Juzgado o establecimiento, junto a aquél, el importe de la consignación, quedando los pliegos en Secretaría para ser abiertos en el acto del remate.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo en la primera subasta, así como para la segunda subasta rebajado en un 25 por 100 del avalúo. La tercera subasta sin sujeción a tipo alguno.

Quinta.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta son los siguientes:

1. Casa marcada con el número 9, de la calle Iglesia, de Marmolejo. Consta de planta baja, con local comercial de 150 metros cuadrados, patio y escaleras, y planta alta, con dos viviendas independientes de 90 metros cuadrados de superficie útil cada una de ellas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, libro 197, folio 165, finca número 301.

Valorada en 30.000.000 de pesetas.

2. Nave industrial, construida, con una superficie de 500 metros cuadrados, sobre una parcela de 3.600 metros cuadrados, en el sitio denominado Palanquillas, pago de Calañas, de Marmolejo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, libro 195, folio 118, finca número 8.744.

Valorada en 25.000.000 de pesetas.

Dichas fincas salen a subasta en lotes separados.

Dado en Andújar a 28 de julio de 1997.—El Juez, Alejandro Roldán Barbero.—El Secretario.—49.191.

ARACENA

Edicto

Por el presentado se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la señora Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de esta ciudad, doña María José Beneito Ortega, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria 174/1994, promovidos por Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), contra doña Dionisia Romero López; se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días la finca especialmente hipotecada por la actora, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 20 de octubre de 1997, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 9.000.000 de pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 17 de noviembre de 1997, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 15 de diciembre de 1997, a las doce horas, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 9.000.000 de pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad Banesto, cuenta número 0030/4136/7/3/087/0068/271, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bien objeto de la subasta

Casa morada, situada en la calle del General Sanjurjo, de Jabugo, marcada con el número 18 moder-

no, con un pequeño corral, de haber 218 metros cuadrados, que linda por su derecha entrando y espalda con la de doña Mariana Sánchez y Sánchez, hoy de Ángel Delgado Serrano y por la izquierda, la de doña Remedios Ortega Martínez, hoy Galo Romero Cortegano.

Inscrita: La cuarta, tomo 897, del archivo general, libro 40 del Ayuntamiento de Jabugo, folio 119, finca número 2.140.

Valor de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Aracena a 14 de julio de 1997.—El Secretario.—49.165.

ARANJUEZ

Edicto

Doña María del Carmen García Canale, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Aranjuez y su partido,

Hago saber: Que en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria 80/1997, instado por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel Alejandro Santamaría y otra, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días, la finca que se expresa.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado por primera vez, el día 28 de octubre de 1997, a las once treinta horas; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez, el día 25 de noviembre de 1997, a las once treinta horas; y declarada desierta ésta, se señala por tercera vez, el día 13 de enero de 1998, a las once treinta, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de subasta el pactado en la escritura de hipoteca, con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación; todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 954, cuenta número 2356000018008097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello; en la tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo, en todo caso en cuenta, el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados, el edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo de subasta.

Finca objeto de subasta

21. Piso tercero, número 5, situado en la planta tercera, sin contar la baja del edificio sito en Aranjuez, señalado con la letra A, en la calle de la Rosa, hoy con el número 12. Superficie construida 90 metros 58 decímetros cuadrados. Tiene acceso por la escalera izquierda. Tomo 1.873, folio 179, finca número 8.810-N.

Tasado en 9.381.189 pesetas.

Dado en Aranjuez a 11 de julio de 1997.—La Juez accidental, María del Carmen García Canale.—El Secretario.—49.199.

ARGANDA DEL REY

Edicto

Don Luis Alberto Zafra Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 16/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Manuel Hernández Algara y doña María Mercedes Coprdon Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el 30 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2824, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de diciembre de 1997, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Casa en calle Constitución número 21 de Carabaña, inscrita en el Registro de Arganda del Rey, en el tomo 1.894, folio 5, finca 7.745.

Tipo de subasta: 3.688.253 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 14 de julio de 1997.—El Juez, Luis Alberto Zafra Fernández.—El Secretario.—49.190.

ARGANDA DEL REY

Edicto

Don Luis Alberto Zafra Fernández, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 210/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Kokactil, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de octubre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2865, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 10 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 3 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca en el casco urbano de Arganda del Rey (Madrid), integrante del bloque tercero de la urbanización «Las Nieves», sita en la avenida del Ejército, señalada con el número 7 de la calle Dulcinea del Toboso. Inscrita al tomo 1.887, libro 316, folio 53, finca número 18.127-4.ª, del Registro de la Propiedad de Arganda del Rey (Madrid).

Tipo de subasta: Es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a 20.960.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 17 de julio de 1997.—El Juez sustituto, Luis Alberto Zafra Fernández.—El Secretario.—49.192.

ARGANDA DEL REY

Edicto

Doña Pilar Serrano Cordón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Arganda del Rey,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 2/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Diseños Auxiliares, Sociedad Anónima Laboral», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 20 de noviembre de 1997, a las doce cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2363, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y tipo

1. En Arganda del Rey, calle del Pino, número 33, parcela de terreno edificable al sitio de El Guijar, de 301 metros cuadrados de superficie aproximada. Sobre esta parcela se halla construida nave industrial que mide 210 metros cuadrados de superficie aproximada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 1.860, libro 299, folio 142, finca 24.356.

Tipo de subasta: 17.385.000 pesetas.

2. En Arganda del Rey, calle del Pino, número 35, parcela de terreno edificable al sitio de El Guijar, de 301 metros cuadrados de superficie

aproximada. Sobre esta parcela se halla construida nave industrial que mide 210 metros cuadrados de superficie aproximada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey al tomo 1.860, libro 299, folio 144, finca 24.357.

Tipo de subasta: 17.385.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 23 de julio de 1997.—La Juez, Pilar Serrano Cordón.—El Secretario.—49.204.

AYAMONTE

Edicto

Doña Adulfa María Medina Gutiérrez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo, número 298/1991, a instancia de Caja Rural de Huelva, contra «Fresago, Sociedad Limitada», y otros, y en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes que luego se relacionan, embargados a la demandada, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 45.750.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 10 de octubre de 1997, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 10 de noviembre de 1997, a las diez horas, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta el día 10 de diciembre de 1997, a las diez horas si no rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura en primera ni en segunda subasta que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado. No podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, a excepción del ejecutante. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Bienes que se sacan a pública subasta

Finca número 7.052, inscrita al tomo 521, folio 244 vuelto, en Lepe. Valorada en 9.500.000 pesetas.

Finca número 7.053, inscrita al tomo 521, folio 247 vuelto, en Lepe. Valorada en 5.000.000 de pesetas.

Finca número 7.198, inscrita al tomo 532, folio 219 vuelto, en Lepe. Valorada en 850.000 pesetas.

Finca número 13.733, inscrita al tomo 782, folio 7 vuelto, en Lepe. Valorada en 15.200.000 pesetas.

Finca número 13.734, inscrita al tomo 782, folio 10 vuelto, en Lepe. Valorada en 15.200.000 pesetas.

Asimismo, por este edicto se le notifica el señalamiento de las subastas a la demandada hallada en rebeldía y que se encuentra en ignorado paradero.

Dado en Ayamonte a 3 de julio de 1997.—La Juez, Adulfa María Medina Gutiérrez.—49.367.

AYAMONTE

Edicto

Doña Adulfa María Medina Gutiérrez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo número 111/1993, a instancias de don Victoriano Lacañina Rodríguez, contra «Hermanos González de Lepe, Sociedad Anónima», y en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes que luego se relacionan embargados a la demandada, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 17.200.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 10 de octubre de 1997, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 10 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta el día 10 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, si no rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado. No podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, a excepción del ejecutante. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Bienes que se sacan a pública subasta

Siete tarjetas MS para semirremolques, a 850.000 pesetas. Valoradas en 5.950.000 pesetas.

Siete tarjetas TD para cabezas tractoras, a 750.000 pesetas. Valoradas en 5.250.000 pesetas.

Cuatro tarjetas MDP para cabezas tractoras con semirremolques incorporados. Todas ellas de ámbito nacional. A 1.500.000 pesetas. Valoradas en 6.000.000 de pesetas.

Asimismo, por este edicto se les notifica el señalamiento de las subastas a los demandados hallados en rebeldía y que se encuentran en paradero desconocido.

Dado en Ayamonte a 4 de julio de 1997.—La Juez, Adulfa María Medina Gutiérrez.—49.356.

AYAMONTE

Edicto

Doña Adulfa María Medina Gutiérrez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue juicio ejecutivo, número 4/1996, a instancia de «Man Vehículos Industriales, Sociedad Anónima», contra «Transportes Huelva, Sociedad Anónima», y en ejecución de sentencia dictada en ellos, cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en

pública subasta, por término de veinte días, del bien que luego se relaciona, embargado a la demandada, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 7.000.000 de pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Alcalde Narciso Martín Navarro, sin número, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 10 de octubre de 1997, a las once treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 10 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta el día 10 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, si no rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura en primera ni en segunda subastas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. No podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, a excepción del ejecutante. Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado.

Bien que se saca a pública subasta

Vehículo, marca «Man», modelo 19-502 FLT, matrícula H-3834-S.

Valorado en 7.000.000 de pesetas.

Asimismo, por este edicto se le notifica el señalamiento de las subastas a la demandada hallada en rebeldía y que se encuentra en paradero desconocido.

Dado en Ayamonte a 21 de julio de 1997.—La Juez, Adulfa María Medina Gutiérrez.—49.350.

BADAJOS

Edicto

Don José Antonio Patrocinio Polo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 167/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Santiago José Agudo Montero y doña Julia Martínez Saucedo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 034200018016797, de su oficina principal de Badajoz, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptán-

dose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de noviembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de diciembre de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda. Piso 4.º derecha, que forma parte del bloque A del grupo Santa Teresa, al sitio de Valdeasillas, término de Badajoz, tiene una superficie real de 47,01 metros cuadrados y útil de 39,93 metros cuadrados.

Inscripción primera de la finca 17.714, al folio 141 del libro 291, tomo 1.775 del archivo del Registro de la Propiedad número 1 de Badajoz.

Tipo de subasta: 5.080.900 pesetas.

Dado en Badajoz a 8 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, José Antonio Patrocinio Polo.—El Secretario.—49.353.

BENIDORM

Edicto

Don Carlos Morenilla Jiménez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 178/1995, seguido a instancias de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Roglá Benedito, contra «Ágora Villas del Mediterráneo, Sociedad Limitada», en reclamación de 11.976.096 pesetas de principal, más 5.963.000 pesetas calculadas para costas provisionalmente y más 5.286.203 pesetas para intereses sin perjuicio de ulterior liquidación, en los que tengo acordado, por resolución dictada en el día de la fecha, sacar con veinte días de antelación las fincas que al final se indican a subasta pública, señalándose para la primera subasta el 16 de diciembre de 1997, para, en su caso, segunda subasta, el día 16 de enero de 1998, y para, en su caso, tercera subasta, el día 17 de febrero de 1998, celebrándose todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce treinta horas, y bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de cada finca, para la segunda,

el 75 por 100 de aquel tipo y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda, las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio, en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes (si los hubiere) al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—En caso de que el día señalado para la celebración de alguna de las subastas fuera inhábil, la misma se celebraría al día siguiente hábil exceptuando los sábados.

Sexta.—Que el presente edicto, para el caso de ser negativa la notificación a la deudora en la finca subastada, sirva de notificación en legal forma a la demandada «Ágora, Villas del Mediterráneo, Sociedad Limitada», conforme a lo previsto en el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Fincas objeto de subasta

1. Número 13.—Local comercial número 1, situado en planta baja, edificio sito en Alfaz del Pi, avenida del País Valencià, número 15, denominado «Ágora», de 66 metros cuadrados. Finca registral número 12.534.

Valor de tasación: 9.800.000 pesetas.

2. Número 15.—Uno. Local comercial número 3 del edificio denominado «Ágora», sito en Alfaz del Pi, en avenida del País Valencià, número 15, planta baja, con una superficie de 98 metros 26 decímetros cuadrados. Finca registral número 14.616.

Valor de tasación: 14.717.500 pesetas.

3. Número 17.—Local comercial número 6, situado en planta baja y de sótano del edificio denominado «Ágora», sito en Alfaz del Pi, avenida del País Valencià, número 15. Ocupa una superficie en planta baja de 49 metros cuadrados y en planta de sótano de 67 metros cuadrados. Finca registral número 12.542.

Valor de tasación: 10.395.000 pesetas.

Todas las anteriores fincas inscritas en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarrià.

Dado en Benidorm a 18 de julio de 1997.—El Juez, Carlos Morenilla Jiménez.—La Secretaría.—49.264.

CALAHORRA

Edicto

Don Benito Pérez Bello, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Calahorra (La Rioja) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramita procedimiento judicial sumario bajo el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 133/1997, a instancias de Caja de Ahorros de Navarra, domiciliada en Pamplona, avenida Carlos III, número 8, representada por la Procuradora señora Miranda, frente a las fincas que luego se dirán, hipotecadas por la deudora «Conservas El Pilar, Sociedad Anónima», domiciliada en Calahorra, avenida Estación, número 30, en reclamación de cantidades adeudadas.

En dichos autos se ha señalado para la venta, en pública subasta, de las fincas que al final se indican, las siguientes fechas y horas:

Primera subasta: Día 13 de octubre de 1997. Hora: Diez.

Segunda subasta: Día 10 de noviembre de 1997. Hora: Diez.

Tercera subasta: Día 9 de diciembre de 1997. Hora: Diez.

Todas ellas a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Calahorra, avenida Numancia, número 26, 2.ª planta, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad que se indicará junto a la descripción del bien a subastar, y no se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora-ejecutante continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Calahorra, con el número 2244000018013397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirve para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En el supuesto de tercera subasta, el depósito será el mismo que el exigido para la segunda.

Quinta.—Para la celebración de segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 del de la primera, y la tercera subasta no estará sujeta a tipo alguno.

Sexta.—Servirá el presente edicto como notificación a la deudora de las fechas de subasta, conforme a lo preceptuado en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, para el caso de no ser hallados en la finca hipotecada.

Bienes objeto de subasta

Urbana en la avenida de la Estación, de Calahorra, de 5.236 metros cuadrados, de los que 3.766,46 metros cuadrados se hallan edificados, y el resto destinado a calle; inscrita al tomo 606, folio 205, finca 18.747 del Registro de la Propiedad de Calahorra. Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 210.000.000 de pesetas.

Heredad de Algarrada y Hoya, de Calahorra, de 26 áreas 20 centiáreas; inscrita al tomo 307, folio 141, finca 16.843 del Registro de la Propiedad de Calahorra. Tasada, a efectos de subasta, en 51.000.000 de pesetas.

Heredad en Hoya de Sorbán o Huertos, de Calahorra, de 31 áreas 40 centiáreas. Inscrita al tomo 493, folio 151, finca 10.038 del Registro de la Propiedad de Calahorra. Tasada, a efectos de subasta, en 39.000.000 de pesetas.

La descripción completa de las fincas consta en los autos.

Dado en Calahorra a 14 de julio de 1997.—El Juez, Benito Pérez Bello.—El Secretario judicial.—49.352.

CANGAS DO MORRAZO

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cangas,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131

de la Ley Hipotecaria, bajo el número 145/1997, a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, representada por el Procurador de los Tribunales don Senan Soto Santiago, contra «Pouba, Sociedad Limitada», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 10 de noviembre de 1997, a las trece horas. Tipo de licitación, 19.600.000 pesetas, de la finca registral número 9.376, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: El día 2 de diciembre de 1997, a las trece horas. Tipo de licitación, 75 por 100 del fijado para la primera subasta, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: El día 29 de diciembre de 1997, a las trece horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subasta, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cangas de Morrazo (Pontevedra). Cuenta del Juzgado número 3566, clave 18 y número de expediente o procedimiento. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el número anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Bien objeto de subasta

Finca número doce. Entreplanta-local de 400 metros cuadrados, destinado a fines comerciales y/o industriales. Linda, tomando como referencia la avenida de Bueu: Frente, dicha avenida; derecha, camino de entrada; izquierda, finca independiente número 11, pasillo de entrada y la finca independiente número 13 y el hueco de ascensor; fondo, patio de luces y edificio promovido por don Agustín García Villar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontevedra al tomo 902, libro 96 de Cangas, folio 108, finca número 9.376, inscripción segunda.

Dado en Cangas a 21 de julio de 1997.—La Juez, Almudena Congil Diez.—El Secretario.—49.213.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Doña Nieves Molina Gasset, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Castellón de la Plana,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 362/1994, a instancia de Caja Rural Credicop de Crédito Ltda., representada por el Procurador de los Tribunales don Jesús Rivera Huidobro, contra «Promociones Vialtor, Sociedad Limitada», don Daniel Ansuategui Ramos, don Víctor Zorrilla Morales, don José Vicente Mus Abad, en reclamación de cantidad por 24.345.252 pesetas de principal y 8.000.000 de pesetas, presupuestadas para gastos, costas e intereses del procedimiento, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y por el tipo de su valoración los bienes embargados a los referidos demandados que luego se describirán, señalándose para el remate, el día 20 de octubre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la plaza Borru, sin número, primera planta y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, el 50 por 100, por lo menos, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños, acto continuo de remate, excepto la que corresponda al mejor postor al cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de las fincas suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad del partido, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositándose en la Mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Sexta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Igualmente se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera para el día 20 de noviembre de 1997, a las once horas, debiendo consignarse previamente el 50 por 100 del tipo de esta segunda subasta; y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en esta segunda, se fija por tercera vez

el acto de la subasta para el día 18 de diciembre de 1997, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 50 por 100 del tipo de la segunda subasta. Estas dos últimas subastas se llevarán a efecto en su caso, en el mismo lugar que la primera señalada.

Bienes objeto de la subasta

1. Una veintidósava parte del local, sito en Vall d'Uxo, calle Pedro Viruela, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Nules, al libro 165, folio 101, finca número 20.335. Inscripción tercera.

2. Rústica, en la partida huerta seca de Vall d'Uxo, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Nules, al libro 254, folio 131, tomo 1.284, finca número 24.693-uno. Inscripción primera.

3. Rústica, en la partida de Vilambros de Vall d'Uxo, con naranjos, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Nules, al libro 211, folio 88, tomo 1.187, finca número 7.778-N. Inscripción segunda.

4. Rústica. En la partida Vilambros de Vall d'Uxo, con naranjos, inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Nules, al libro 211, folio 90, tomo 1.187, finca número 7.774-N. Inscripción segunda.

Sin perjuicio de que se lleven a cabo las notificaciones en el modo ordinario, sirva este edicto para notificar en legal forma a todos los interesados.

Dado en Castellón a 24 de junio de 1997.—La Magistrada-Juez, Nieves Molina Gasset.—La Secretaría.—49.173.

CIUDAD REAL

Edicto

Doña Victoria Sainz de Cueto Torres, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 89/1996, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra la entidad «Paviprinted, Sociedad Anónima», en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en forma siguiente:

En primera subasta el día 6 de octubre de 1997 y doce treinta horas, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 16.425.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 29 de octubre de 1997 y doce treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 24 de noviembre de 1997 y doce treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número de cuenta 1378000018008996 el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de

la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Asimismo sirva el presente de notificación en legal forma a los demandados, de dichos señalamientos de subasta a fin de que antes de verificarse el remate pueda librar sus bienes pagando las sumas adeudadas, con el apercibimiento de que de no verificarlo se continuará el procedimiento hasta la venta en subasta de la finca y una vez aprobado el remate la venta quedará irrevocable.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Chale-vivienda. Número 40 de la resultante de la parcelación de la finca sita en el término de Miguelterra, al sitio Corredera, a la izquierda del camino de Miguelterra a Ciudad Real. Tiene una superficie total construida de 168,4 metros cuadrados. Consta de: Planta de sótano, garaje, escalera de acceso a la planta baja y local de sótano propiamente dicho; planta baja, con porche, estar-comedor, aseo, cocina y un dormitorio con baño y escalera de acceso a la planta primera, y planta primera, con tres dormitorios, baño, terraza-solarium, terraza cubierta y distribuidor. Edificado sobre la parcela de igual número, con una superficie de 214 metros cuadrados. Linda: Por su frente, por donde tiene su entrada, en línea de 20 metros, con la parcela número 39; fondo, en línea de 12,75 metros, con las parcelas números 32 y 33; izquierda, en línea de 20,50 metros, con la vía principal. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de los de Ciudad Real al tomo 1.477, libro 146, folio 71, finca 11.188.

Dado en Ciudad Real a 10 de junio de 1997.—La Magistrada-Juez, Victoria Sainz de Cueto Torres.—El Secretario.—49.297.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Chiclana de la Frontera, que, cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 390/1995, promovido por el Procurador de los Tribunales señor Malia Benítez, en representación de la entidad «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por doña Encarnación Malpica Romero.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por primera vez el día 23 de octubre de 1997, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 64.050.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 18 de noviembre de 1997, a la misma hora, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 17 de diciembre de 1997, a las doce horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad mencionada en el párrafo anterior, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos

los demás postores, sin excepción, deberán consignar, mediante ingreso en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 0466, número de cuenta 1245001800390/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas podrán realizarse por escrito, en sobre cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—No se ha suplido previamente la presentación de los títulos de propiedad, estando en la Secretaría de este Juzgado la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, entendiéndose todo licitador que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallada en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Finca registral número 2.188-N, tomo 1.494, libro 207 de Conil, folio 37.

Finca urbana, casa números 8 y 9, hoy solamente 9, de la plaza de España, de Conil de la Frontera, compuesta de edificación con dos plantas, un torreón y un corral grande posterior; tiene su fachada al norte, por la plaza de España, a la que tiene puerta; y linda: Por su derecha, entrando, al oeste, con la casa número 7 de la propiedad de don Juan Manzarro Moreno, con la que tiene un pozo medianero; por la izquierda, al este, con la número 10 de la repetida plaza, hoy propiedad de doña Petronila Lobatón-Almazo, con la que tiene otro pozo medianero, y por el fondo, con la casa número 1 de la calle Palma, propiedad de don Manuel Leal Gallardo, a la que tiene una puerta de servicio con servidumbre de paso a favor de este predio, y con la número 8 de la calle Señores Curas, hoy propiedad de don Pedro Bermúdez González. Ocupa una superficie aproximada de 400 metros cuadrados.

Dado en Chiclana de la Frontera a 17 de junio de 1997.—La Juez.—La Secretaría.—49.185.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Chiclana de la Frontera, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 83/1997, promovido por el Procurador de los Tribunales señor Cossi Mateo, en representación de la entidad «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por doña María Asunción Leal Vela y don José María Leal Vela.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 27 de octubre de 1997, a las once treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 79.650.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez, el día 21 de noviembre de 1997, a la misma hora, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 17 de diciembre de 1997, a las once treinta horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad mencionada en el párrafo anterior, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar, mediante ingreso en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 0466, número de cuenta 124500180083/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse por escrito, en sobre cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—No se ha suplido previamente la presentación de los títulos de propiedad, estando en la Secretaría de este Juzgado la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, entendiéndose todo licitador que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Registral 40.840, dividida horizontalmente en tres nuevas e independientes, número 53.987, 53.988 y 53.989. Urbana, pedazo de tierra en el sitio del Mayorazgo Alto, término de Chiclana, de 11 áreas 84 centiáreas de cabida, que linda: Al norte, con finca de don Salvador Ramírez de Isla; al sur y este, con la de don Rafael Serrano Baizán, y por el oeste, con resto de la finca matriz, de don Paulino Bueno Carrera. Dentro de su superficie existe construido un edificio, compuesto de dos viviendas unifamiliares, de dos plantas cada una de ellas, una a la izquierda y otra a la derecha, más un garaje en sótano, convenientemente distribuidas en: La vivienda izquierda, en su planta baja, con vestíbulo de entrada, salón-comedor, cocina, dormitorio principal con baño incorporado, aseo y pequeño despacho comunicado con el vestíbulo de garaje; la planta alta, de dos dormitorios y un baño, y la vivienda derecha, en su planta baja, de vestíbulo de entrada, salón-comedor, cocina y un cuarto de baño, y la planta alta, de tres dormitorios y un baño.

El garaje está situado en planta de sótano, con rampa de acceso para vehículos y una escalera que sale a superficie entre las dos viviendas y con un vestíbulo independiente. La superficie total construida es de 498 metros 79 decímetros cuadrados, de los que 187 metros 24 decímetros cuadrados, corresponden a la vivienda izquierda; 171 metros 55 decímetros cuadrados, a la vivienda derecha, y 140 metros cuadrados, al garaje en sótano. El resto de la parcela se destina a jardín.

Dado en Chiclana de la Frontera a 23 de junio de 1997.—El Juez.—La Secretaria.—49.314.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Chiclana de la Frontera, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 514/1994, promovido por el Procurador de los Tribunales señor Orduña Pereira, en representación de la entidad «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», se saca a subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Antonio Gutiérrez Valle y doña Ana Fernández Fernández.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 22 de octubre de 1997, a las doce treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 9.718.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez, el día 17 de noviembre de 1997, a las doce treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 12 de diciembre de 1997, a la misma hora.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad mencionada en el párrafo anterior, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar, mediante ingreso en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 0466, número de cuenta 1245001800514/94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas podrán realizarse por escrito, en sobre cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—No se ha suplido previamente la presentación de los títulos de propiedad, estando en la Secretaría de este Juzgado la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, entendiéndose todo licitador que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obli-

gaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Finca registral 24.347, tomo 795, libro 408, folio 70 vuelto. Urbana, casa de una sola planta, destinada a vivienda, marcada con el número 24, hoy el 22, de la calle Cuenta, en Chiclana de la Frontera. Se compone de porche, recibidor, salón, estar-comedor, cocina, cuarto de aseo, dos dormitorios y patio descubierta. El solar en que se asienta el edificio tiene superficie de 98 metros cuadrados, de los que 15 metros cuadrados corresponden al patio descubierta, 4 metros 50 decímetros cuadrados al porche, y el resto a las demás dependencias. Toda la casa, linda: Por su frente, al norte, con la calle de situación; derecha, entrando, al oeste, finca del señor Torres Novoa; izquierda, al este, finca del señor Saldaña Baera, y por su fondo, al sur, finca de los herederos de don Manuel Aragón Baizán.

Dado en Chiclana de la Frontera a 23 de julio de 1997.—El Juez.—La Secretaria.—49.182.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Chiclana de la Frontera, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo número 289/1995, promovido por el Procurador de los Tribunales señor Cossi Mateo, en representación de la entidad «Unicaja», se saca a subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, las fincas especialmente hipotecadas por don Manuel Ortega Saucedo.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 21 de octubre de 1997, a las doce treinta horas, al tipo del precio tasado en autos; no concurriendo postores se señala por segunda vez el día 21 de noviembre de 1997, a las doce treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 23 de diciembre de 1997, a las doce treinta horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad mencionada en el párrafo anterior, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar mediante ingreso en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 0466, número de cuenta 124700017028995, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será aplicable a ella.

Tercera.—Las posturas podrán realizarse por escrito, en sobre cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto

a aqué, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—No se ha suplido previamente la presentación de los títulos de propiedad, estando en la Secretaría de este Juzgado la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, entendiéndose todo licitador que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Finca objeto de subasta

Finca número 5.018-N, parcela 645 del polígono 6, en el sitio denominado «Cercado de la Vega de Hernán Pérez», de 34 áreas 12 centiáreas.

Valor de tasación: 5.364.800 pesetas.

Finca número 31.396, parcela 642 del polígono 6, en el sitio «Cercado de la Vega de Hernán Pérez», de 33 áreas 56 centiáreas.

Valor de tasación: 1.342.400 pesetas.

Finca número 31.395, parcela 642 del polígono 6, en el sitio «Cercado de la Vega de Hernán Pérez», con 67 áreas 8 centiáreas.

Valor de tasación: 2.683.200 pesetas.

Dado en Chiclana a 25 de julio de 1997.—El Secretario.—49.305.

ELCHE

Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con número 98/1997, seguidos a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Tormo Ródenas, contra don José Mateu Bernabé y doña María Dolores Herrera Montiel, sobre reclamación de cantidad de 4.486.266 pesetas de principal, más otras 834.000 pesetas, presupuestadas para intereses y costas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble constituido en garantía hipotecaria, propiedad de los demandados, que después se describe, con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 22 de octubre de 1997, a las diez horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 18 de noviembre de 1997, a las diez horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió, con arreglo a Derecho, la adjudicación por el actor, el día 16 de diciembre de 1997, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse

previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y, si no las acepta expresamente, no le será admitida la proposición.

Séptima.—El precio que sirve de tipo para la primera subasta es de 6.255.000 pesetas.

Octava.—Para el caso de que la diligencia de notificación de subasta a los deudores resultara negativa por no hallarse los mismos en el domicilio legalmente acordado, deberá tenerse por efectuada dicha notificación, sirviendo a este efecto el presente edicto publicado.

Finca objeto de subasta

3. Vivienda izquierda, subiendo por la escalera de planta segunda, que tiene su acceso por el portal, escalera y ascensor del edificio; ocupa una superficie útil de 87,91 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, con vivienda centro de esta misma planta y carretera de Baya Baja; izquierda, con finca de don Sebastián Sempere y vivienda centro de esta misma planta; fondo, con calle en proyecto, y frente, con rellano, escalera y vivienda centro de esta misma planta.

Cuota: 7 por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Elche, tomo 1.304, libro 760 de Santa María, folio 1, finca número 51.264, inscripción primera.

Dado en Elche a 3 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—49.217.

ELCHE

Edicto

Don Manrique Tejada del Castillo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de esta ciudad de Elche y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 413 de 1996, instados por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Tormo Ródenas, contra don Esteban Sánchez Manresa, sobre ejecución de préstamo hipotecario, y en que he acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca especialmente hipotecada que al final se indica, con intervalos de veinte días. Para los remates se ha señalado: La primera, el día 26 de noviembre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado. La segunda, el día 23 de diciembre de 1997, a la misma hora y Sala, y la tercera, el día 21 de enero de 1998, a la misma hora y Sala.

Las condiciones que regirán la subasta son las siguientes:

Primera.—Los licitadores para poder tomar parte en las subastas, y en calidad de ceder el derecho a remate a tercero, consignarán, previamente, en la cuenta del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal en esta plaza, el 20 por 100 del tipo correspondiente, y sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Antes de comenzar las subastas también aceptarán las condiciones de la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sin cuyo requisito tampoco podrán ser admitidos.

Tercera.—El actor, y a través de su Procurador señor Tormo, podrá tomar parte en la subasta sin consignación alguna.

Cuarta.—La certificación de la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentra de manifiesto en autos.

Quinta.—Las cargas anteriores o preferentes, si los hubiere, seguirán subsistentes y sin cancelar, subrogándose en su extinción el rematante, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se podrá hacer postura en plica cerrada, junto con el resguardo del depósito, y todo ello se depositará en la Secretaría de este Juzgado y serán abiertas en el acto del remate, surtiendo entonces efectos.

Séptima.—Se manda notificar los señalamientos a don Esteban Sánchez Manresa, pero por si cualquier circunstancia resultare desconocido en el domicilio indicado para notificaciones y no pudiere hacérselo saber personalmente, este anuncio le servirá de notificación en forma.

Finca que se subasta

Departamento 16. Vivienda derecha del piso tercero, según se sube por la escalera, tipo A, con fachada a la calle Concepción Arenal, que ocupa una superficie útil de 83,35 metros cuadrados y 108,06 metros cuadrados construidos, con la distribución interior propia de una vivienda moderna, y con acceso directo e independiente por medio del portal zaguán principal, la escalera y el ascensor de que está dotado el edificio, en común con el resto de las viviendas del mismo. Linda: Norte, don Pascual Fuentes García, sur, la vivienda izquierda tipo A de esta planta, patio de luz y caja de la escalera; al este, calle Concepción Arenal, y al oeste, pasillo distribuidor de la escalera y vivienda derecha tipo B de esta planta. Cuota: 4,74 por 100. Está inscrita al tomo 1.222, libro 836 ó 831, folio 35, finca número 66.150, inscripción segunda.

Tasada en la escritura de constitución de hipoteca en 6.550.000 pesetas; por lo tanto, en la primera subasta no se admitirá tipo inferior a dicha cantidad; en la segunda se hará una rebaja del 25 por 100, y en la tercera no habrá sujeción a tipo alguno.

Dado en la ciudad de Elche a 17 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Manrique Tejada del Castillo.—El Secretario judicial.—49.255.

ELCHE

Edicto

Don José Luis Lozano Penalva, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan diligencias de juicio ejecutivo sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 570/1996, promovidas por el Procurador señor Tormo Ródenas, en nombre y representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Pomares Vázquez y otros, en cuyo procedimiento, por providencia de esta fecha, he acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes hipotecados que luego se relacionan, celebrándose el remate en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Elche, plaza de los Reyes Católicos, sin número, en las condiciones y días que a continuación se exponen:

En primera subasta, el próximo día 27 de octubre de 1997, a las once horas, siendo el tipo del remate el que se indica junto a la descripción de las fincas objeto de licitación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la anterior, sirviendo como tipo el de la anterior rebajado en un 25 por 100, el próximo día 24 de noviembre de 1997, a sus once horas.

Y en tercera subasta, si no se remataren en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda, que se celebrará el día 13 de enero de 1998, a las once horas.

Condiciones

Se advierte a los licitadores:

Primera.—Que en las dos primeras subastas no se admitirán posturas que no cubran los respectivos tipos de licitación antes mencionados.

Segunda.—Que para tomar parte deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de la que es titular este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercera.—Que las subastas se celebrarán en forma oral, aunque caben también por escrito, en sobre cerrado, que podrán presentarse hasta el día señalado para el correspondiente remate.

Cuarta.—Que los autos de qué dimana el presente y la certificación registral comprensiva tanto de la última inscripción del dominio o de la posesión, en su caso, de las fincas subastadas, y la relación de todos los censos, hipotecas, gravámenes y derechos reales o anotaciones a que pudieran estar afectos los bienes están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos, sin que tenga derecho a exigir ninguna otra titulación.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Para el caso de que alguno de los días señalados para la subasta fuere inhábil, la misma se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de licitación

Lote 1: Tipo inicial del remate: 24.000.000 de pesetas.

Descripción: Tierra de campo en el partido de Salinas, término municipal de Almoradí, de cabida 34 tahúllas 4 octavas 22 brazas, equivalentes a 4 hectáreas 9 áreas 83 centiáreas, con riego del Canal de Riegos de Levante, mediante el pago del canon correspondiente; y los linderos: Al este, con tierras de don Manuel Sáez Torregrosa y don José Espinosa, camino vecinal y regadera en medio; al sur, camino de Lo Montanero o viejo de Orihuela; al oeste, tierra de don Antonio y don Cayetano Pérez, y al norte, las del nombrado don Cayetano Pérez. Inscrita al tomo 1.066, libro 130 de Almoradí, folio 233, finca número 11.522, inscripción segunda.

Lote 2: Tipo inicial del remate: 6.000.000 de pesetas.

Descripción: Trozo de tierra en blanco, situada en término de Almoradí, en el campo de Salinas, procedente de la hacienda Lo Montanero, con riego de la comunidad de la margen derecha del río Segura; su cabida es de 6 tahúllas 4 octavas 1 braza, equivalentes a 67 áreas 7 centiáreas. Linda: Norte, camino de Lo Rosell; sur, de don Ángel Juárez Pizana; este, de don Tomás Juárez Pizana, y oeste, don José Antonio Sáenz Hurtas. Inscrita al tomo 1.266, libro 163 de Almoradí, folio 156, finca número 14.352, inscripción segunda.

Dado en Elche a 18 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, José Luis Lozano Penalva.—El Secretario judicial.—49.262.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Cristina Fernández Gil, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 123/1997, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Proanor, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de noviembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2925, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de diciembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de enero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda denominada B-6 del edificio en construcción, que constituye la primera fase del Conjunto «El Lobo», en término de Mijas, al partido de Chaparral. Se sitúa en el nivel intermedio del módulo o portal 5, ocupa una superficie construida de 72 metros 81 decímetros cuadrados, más 7 metros 4 decímetros cuadrados de terrazas y 5 metros 59 decímetros cuadrados de parte proporcional de comunes. Se distribuye en «hall», cocina, lavadero, salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño y terraza. Linda: Al norte y sur, vuelo sobre la parcela común; al este, la vivienda C-5, y al oeste, la vivienda B-7. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas al tomo 1.188, libro 410, folio 181, finca número 29.647.

Tipo de subasta: 9.240.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 23 de junio de 1997.—La Magistrada-Juez, Cristina Fernández Gil.—El Secretario.—49.235.

FUENGIROLA

Edicto

Don Antonio Villar Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 259/1990, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Asensio Pelayo, doña Natividad Aranda Rosua, don José María Orciel Jiménez y doña Pilar Montero Gómez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 29 de octubre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de diciembre de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados, sirviendo el presente edicto de notificación de fechas de subasta a los demandados para el caso de resultar negativa dicha notificación personal.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Finca número cuatro. Piso o vivienda número 3, tipo C, situado en la planta 1.ª del edificio denominado «Apolo XII», sito en la avenida de Mijas, sin número de gobierno. De superficie construida 90 metros 12 decímetros cuadrados. Consta interiormente de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, terraza y lavadero.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuengirola, al tomo 1.307, folio 102, libro 677, finca registral número 531.

Tasada a efectos de subasta en 4.500.000 pesetas. Urbana.—Local garaje número 1, del edificio que radica en la avenida del Ejército de la villa de Fuengirola, señalado con el número 3. Consta del local

propiamente dicho y vestíbulo, con una superficie construida de 77 metros 78 centímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuen-girola, libro 606, tomo 1.236, folio 126, finca núme-ro 14.826.

Tasada a efectos de subasta en 7.778.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 9 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Villar Castro.—La Secre-taria.—49.196.

FUENGIROLA

Edicto

Don José Ángel Castillo Cano-Cortés, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el núme-ro 60/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Unicaja, contra «Construcciones José Santiago García, Sociedad Anónima», don José San-tiago García, doña Carmen Leiva Belmonte, don José López Lupiáñez y doña Antonia Santiago Gar-cía, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 19 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, con las preven-ciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Viz-caya, Sociedad Anónima» número 2.917, una can-tidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dine-ro en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secre-taría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno procedente del cortijo de la Lobera, sita al partido de Camapanales, término municipal de Mijas, con una cabida de 1.019 metros 65 decímetros cuadrados, sobre la que se ha constru-ido nave destinada a almacén, con fachada a la avenida de Mijas, sin número de gobierno. Su solar mide una superficie de 1.019 metros 65 deci-metros cuadrados, de los cuales ocupa la edificación 558 metros 60 decímetros cuadrados, destinándose el resto a desahogo de la nave. Consta propiamente dicha de una nave cubierta totalmente diáfana. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mijas, libro 129, folio 229, finca número 8.044, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 47.250.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 10 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez accidental, José Ángel Castillo Cano-Cortés.—El Secretario.—49.233.

FUENGIROLA

Edicto

Don José Ángel Castillo Cano-Cortés, Magistra-do-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Ins-trucción número 5 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el núme-ro 125/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipo-tecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de Espa-ña, Sociedad Anónima», contra «Cerro de Águila, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 3 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Viz-caya, Sociedad Anónima», número 2923, una can-tidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dine-ro en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secre-taría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de enero de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deu-dora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca registral número 29.671, inscrita al folio 205, tomo 1.188, del Registro de la Propiedad número 2 de Mijas.

Tipo de subasta: La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 9.140.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 11 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, José Ángel Castillo Cano-Cor-tés.—El Secretario.—49.236.

FUENGIROLA

Edicto

Don José Ángel Castillo Cano-Cortés, Magistra-do-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Ins-trucción número 5 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el núme-ro 53/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Sancop, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, con las preven-ciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Viz-caya, Sociedad Anónima», número 2923, una can-tidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requi-sito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secre-taría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de enero de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Finca registral número 33.642, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 23.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 13.680.000 pesetas.

2. Finca registral número 33.644, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 25.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 12.960.000 pesetas.

3. Finca registral número 33.646, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 27.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 13.680.000 pesetas.

4. Finca registral número 33.656, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 37.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 13.680.000 pesetas.

5. Finca registral número 33.658, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 39.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 12.960.000 pesetas.

6. Finca registral número 33.664, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 45.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 12.960.000 pesetas.

7. Finca registral número 33.666, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 47.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 13.200.000 pesetas.

8. Finca registral número 33.668, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 49.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 16.200.000 pesetas.

9. Finca registral número 33.670, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 51.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 12.720.000 pesetas.

10. Finca registral número 33.684, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 65.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 16.560.000 pesetas.

11. Finca registral número 33.686, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 67.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 16.560.000 pesetas.

12. Finca registral número 33.698, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 79.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 16.560.000 pesetas.

13. Finca registral número 33.704, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 85.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 10.800.000 pesetas.

14. Finca registral número 33.710, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 91.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 10.800.000 pesetas.

15. Finca registral número 33.714, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 95.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 16.560.000 pesetas.

16. Finca registral número 33.718, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al libro 464, tomo 1.242, folio 99.

La finca se encuentra tasada a efectos de subasta en la suma de 15.360.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 11 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, José Ángel Castillo Cano-Cortés.—El Secretario.—49.215.

FUENGIROLA

Edicto

Don Antonio Villar Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 38/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Fermayel, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el 20 de octubre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2918, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 15.—Vivienda sita en la planta tercera o de ático designada como ático G, del edi-

ficio, en construcción, sito en Fuengirola (Málaga), con entrada por la calle Oviedo, sin número de gobierno aún, teniendo también fachada a calle Ollerías. De superficie construida 115 metros 13 decímetros cuadrados, incluidos comunes. Se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, cocina, distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño y cuarto de aseo. Linda: Frente, pasillo de acceso, zona común y vivienda letra H, de su planta; derecha, entrando, vuelo sobre solar 11 que forma parte de la casa 12; izquierda, vuelo sobre calle Oviedo y vivienda H de su planta, y fondo, vuelo sobre calle Ollerías.

Tipo de subasta: Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 14.500.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 15 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Villar Castro.—El Secretario.—49.180.

FUENGIROLA

Edicto

Doña María Teresa Gómez Pastor, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 31/1993, se tramita procedimiento de cognición a instancias de Caixa de Ahorros y Pensiones de Barcelona contra don Manuel Lumbreras Mendoza y doña María José Viedma Janer, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 11 de noviembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2924000014003193, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de enero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Cuarta parte indivisa del local comercial en planta semisótano y planta de sótano de la casa número 9 de la plaza de San Miguel de Córdoba, se comunica interiormente por tres escaleras. Ocupa una superficie total construida de 949,04 metros cuadrados. La planta semisótano ocupa una superficie construida de 460 metros cuadrados, destinada a gimnasio, almacenes y pasillos. Y la planta de sótano ocupa una superficie construida de 489,02 metros cuadrados destinada a espacios de circulación, descansos y aseos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Córdoba, al tomo 1.981, folio 157, finca número 63.700. Tasada, a efectos de subasta, en 21.946.250 pesetas.

Dado en Fuengirola a 21 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María Teresa Gómez Pastor.—El Secretario.—49.207.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Esperanza Brox Martorell, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 118/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Finales, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de noviembre de 1997, a las diez cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2917, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 1997, a las diez cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de enero de 1998, a las diez cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el

20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

33. Vivienda denominada A-9 del edificio en construcción, que constituye la primera fase del Conjunto «El Lobo», en término de Mijas, al partido del Chaparral. Situada en el nivel inferior del módulo o portal 9 y ocupa una superficie construida de 71 metros 68 decímetros cuadrados, más 7 metros 4 decímetros cuadrados de terrazas y 5 metros 51 decímetros cuadrados de parte proporcional de comunes, lo que hacen una superficie total construida de 84 metros 23 decímetros cuadrados, distribuida en «hall», cocina, lavadero, salón-comedor, dos dormitorios, cuarto de baño y terraza.

Cuota: Se le asigna una cuota, con relación al edificio de que forma parte, de 2,07 por 100.

Y otra igual sobre la parcela destinada a zona común de esta primera fase.

Inscripción: Al tomo 1.188, libro 410, folio 203, finca número 29.669, inscripción primera.

Tipo de subasta: 9.100.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 22 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Esperanza Brox Martorell.—El Secretario.—49.212.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Inmaculada Vacas Hermida, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 167/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Antonio Da Costa Casalinho y doña Encarnación Nieto Rincón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el 19 de noviembre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de enero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 22.867, inscrita al folio 109, tomo 992, libro 436 del Registro de la Propiedad de Fuengirola.

Tipo de subasta: 6.080.000 pesetas.

Dado en Fuengirola a 23 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Inmaculada Vacas Hermida.—El Secretario.—49.210.

GETAFE

Edicto

Don Jesús López García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Getafe (Madrid),

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 77/1996, a instancia de Caja de Ahorros Castilla-La Mancha, contra don Pedro Fernández Alonso y otros, en los que se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien hipotecado a los demandados y que luego se dirá. Se ha señalado para el remate en primera subasta, el día 1 de octubre de 1997, a las diez quince horas, por el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que asciende a la suma de 26.700.000 pesetas, y no se admitirá postura inferior a dicho tipo. En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en primera, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma, el día 31 de octubre de 1997, a las diez quince horas. Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 28 de noviembre de 1997, a las diez quince horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda, teniendo lugar el remate en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Para tomar parte deberán consignar, previamente los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 en metálico del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación, salvo el derecho que tiene la parte actora.

Tercera.—Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo acreditativo de la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito

del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Bien objeto de subasta

Urbana 154.—Piso tercero, número 2-G, del portal 2, de la urbanización «Pryconsa», denominada Getafe VII, al sitio que llaman de la Fuentesuela. Está situado en la planta tercera del edificio. Ocupa una superficie construida de 117 metros 48 decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de 90 metros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, dos cuartos de baño, cocina, terraza y tendadero. Linda: Por su frente, mirando desde la fachada principal u oeste del edificio, con piso 3-F y 1-H, en su misma planta y portal; derecha, con resto de finca matriz; izquierda, con piso 1-H, en su misma planta y portal y rellano de escalera por donde tiene su acceso, y fondo, con resto de finca matriz, en Getafe. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Getafe número 2, al tomo 725, folio 105, finca número 4.738, antes finca 55.095. Su situación física es calle Pizarro, número 14-3.º-2, de Getafe.

Dado en Getafe a 30 de mayo de 1997.—El Magistrado-Juez, Jesús López García.—La Secretaria.—48.777-3.

GRANADILLA DE ABONA

Edicto

Doña María del Mar Gallego Cerro, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Granadilla de Abona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 361/1996, se tramita procedimiento judicial sumario, a instancia de Caja General de Ahorros de Canarias, contra don Antonio José Barroso Darias y doña María del Mar Gámez China, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 20 de octubre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 37480000180361-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la res-

ponsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 20 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 6, apartamento urbanización «La Estrella», Las Galletas, Arona. Inscripción tomo 1.157, libro de Arona 433, folio 51, finca 39.017, Registro de la Propiedad de Arona.

Tipo de subasta: Servirá de tipo, para la primera subasta, la cantidad de 7.625.188 pesetas.

Dado en Granadilla de Abona a 11 de julio de 1997.—La Juez sustituta, María del Mar Gallego Cerro.—El Secretario.—49.187.

HARO

Edicto

Doña Pilar Sáez-Benito Ruiz, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Haro,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 34/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Edificio Rioja, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 9 de octubre de 1997, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 224800018003497, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de diciembre de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

1.º 62 por 100 del elemento independiente número 1, local en planta de sótano del conjunto edificado en Haro, con fachadas a calles Ventilla, número 32; Italia, número 6, y avenida de La Rioja, número 23. Se destina a garaje, aparcamiento, trasteros y otros usos. Su cuota de participación en relación al conjunto edificado es del 5 por 100. Esta cuota está concretada en las plazas de garajes y trasteros siguientes:

Una cuota de 1,50 por 100 a cada una de las plazas de garaje números 3, 7, 22, 23, 27, 29 a 35, ambos inclusive, y 41 a 48, ambos inclusive.

Una cuota de 2 por 100 a cada una de las plazas de garaje números 12, 13, 15, 18, 20 y 21.

Una cuota de 3 por 100 a cada una de las plazas de garaje números 8 y 9.

Una cuota de 3,5 por 100 a la plaza de garaje número 16.

Una cuota de 2 por 100 a la plaza de local trastero u otros usos número 1.

Una cuota de 8,50 por 100 a la plaza de local trastero u otros usos número 2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro (La Rioja), tomo 1.717, folio 15, finca 21.578.

Tasada a efectos de subasta en 57.358.706 pesetas.

2.º Número 2 (resto después de la cuarta segregación), locales comerciales en planta baja que ocupan la totalidad de esta planta excepto lo destinado a núcleos de escaleras, ascensores y rampa, con una superficie útil aproximada de 1.116 metros 9 decímetros cuadrados. Linda: Igual que el conjunto edificado y además interiormente con las escaleras dichas, con los locales segregados y vendidos y por el norte y oeste, con dicha rampa. Su cuota de participación en relación al conjunto edificado es de 13,85 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, tomo 1.717, folio 16, finca 21.579.

Tasada a efectos de subasta en 141.741.294 pesetas.

Dado en Haro a 15 de julio de 1997.—La Juez accidental, Pilar Sáez-Benito Ruiz.—El Secretario.—49.240.

HUELVA

Edicto

En el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido ante este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Huelva, con el número 139/1997, a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona «La Caixa», representada por el Procurador señor Gómez López, contra don Antonio Gómez Corbacho y doña Antonia Garrido León, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado, que al final se dirá, en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las siguientes fechas:

Primera subasta: El próximo día 10 de octubre de 1997 y hora de las diez, por el precio de tasación;

en caso de no haber postores y de no solicitar el ejecutante la adjudicación, se celebrará

Segunda subasta: El próximo día 10 de noviembre de 1997 y hora de las diez, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación; y en caso de quedar desierta y de no solicitarse por la parte actora la adjudicación, se celebrará

Tercera subasta: El próximo día 10 de diciembre de 1997 y hora de las diez, sin sujeción a tipo. Todo ello, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, cada licitador deberá consignar previamente en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, sita en la calle Velázquez López, número 5, de Huelva, cuenta número 25000-1911000018013997, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta, o hacerse verbalmente en dicho acto, y a calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación de cargas están de manifiesto en Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Para el caso hipotético de que alguno de los días antes indicados fuere festivo, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Quinta.—Por el presente edicto se notifica expresamente a los deudores la celebración de las subastas.

Bien a subastar

Urbana. Treinta y seis. Local comercial número 1 en planta baja del edificio en Huelva, en calle Villanueva de los Castillejos, números 37 y 39, esquina a la calle Hermano Palomo. Consta de un salón diáfano con algunas columnas, con una superficie útil de 120,44 metros cuadrados y construido de 125 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Huelva, al tomo 1.639, libro 241, folio 151, finca número 59.979.

Valorada de mutuo acuerdo por las partes en la cantidad de 15.616.000 pesetas.

Dado en Huelva a 8 de julio a 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—49.347.

HUELVA

Edicto de subasta

En el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido ante este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Huelva, con el número 13/1997, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor González Lancha, contra «Colosur, Sociedad Limitada», se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 22 de octubre de 1997 y hora de las diez, por el precio de tasación; en caso de no haber postores y de no solicitarse el ejecutante la adjudicación, se celebrará.

Segunda subasta: El día 17 de noviembre de 1997 y hora de las diez, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación y, en caso de quedar desierta y de no solicitarse por la parte actora la adjudicación, se celebrará.

Tercera subasta: El día 15 de diciembre de 1997 y hora de las diez, sin sujeción a tipo.

Todo ello, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, cada licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, sita en la calle Vázquez López, número 5, de Huelva, cuenta número 25000-1911000018001397, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta, o hacerse verbalmente en dicho acto, y a calidad de cederse el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación de cargas están de manifiesto en Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Para el caso hipotético de que alguno de los días antes indicados fuere festivo, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Quinta.—Por el presente edicto se notifica expresamente a la deudora la celebración de las subastas.

Bien a subastar

Urbana.—Finca urbana que forma parte integrante del denominado conjunto residencial «Costa Portil», sito en término de Punta Umbria. Finca número 12, apartamento número 12-1.º-F, de la planta primera, del portal número 1. Está situado al frente, subiendo por las escaleras de acceso a las viviendas. Ocupa una superficie de 76,36 metros cuadrados, incluyendo en su totalidad las zonas descubiertas, semidescubiertas y cubiertas (porches, terrazas y demás elementos) y zonas comunes. Consta de vestíbulo, distribuidor, salón-comedor con terraza-lavadero y cuarto de baño; por la cocina tiene acceso a un patio de uso y disfrute exclusivo. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Huelva al tomo 1.591, libro 125 de Punta Umbria, folio 72, finca número 10.269.

Valorado, de mutuo acuerdo por las partes, en la cantidad de 8.750.000 pesetas.

Dado en Huelva a 15 de julio de 1997.—El Secretario.—49.176.

HUELVA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Huelva,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 317/1996, promovido por «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don Alejandro Pérez Polo y doña Elena Tamayo Peregrín, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que más adelante se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 20 de octubre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 20 de noviembre de 1997, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 19 de diciembre de 1997, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudién-

dose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Vivienda unifamiliar, de dos plantas, en la calle General Juan Garrido, sin número de gobierno, de Trigueros. La planta baja se distribuye en zaguán, salón-comedor, cocina, estar, aseo, garaje y patio, y la planta alta se distribuye en tres dormitorios, baño, paso, lavadero y balcón, la superficie construida en la planta baja es de 72,2 metros cuadrados y en la planta alta de 52,65 metros cuadrados, y en total 124,64 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.668, libro 146, folio 134, finca número 9.886. Tasada en 16.756.000 pesetas.

Dado en Huelva a 24 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—49.178.

ICOD DE LOS VINOS

Edicto

Doña Nieves María Rodríguez Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Icod de los Vinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 41/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Bex Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito Hipotecario», contra don Faustino Luis Herrera, doña Margarita Vargas Herrera, don Gregorio Diego Hernández Ramos, doña Crisanta Jiménez León y «Grupo de Asesores de Empresas de Canarias, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 15 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3747/0000/18/0041/94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de enero de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de febrero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Finca número 2, apartamento número 2 en el bloque A del conjunto residencial «Apartamentos Las Salvajes», sito en el plan parcial Costa Los Salvajes, Puerto de Santiago, término municipal de Santiago del Teide. Consta de sótano, planta baja y planta alta, con cubierta de teja. El sótano tiene una superficie construida de 43 metros 3 decímetros cuadrados y útil de 37 metros 3 decímetros cuadrados y se destina a garaje. La planta baja se distribuye en estar-comedor, cocina con solana, un aseo y terraza, con una superficie construida de 49 metros 16 decímetros cuadrados y útil de 43 metros 31 decímetros cuadrados. Y la planta alta, con 52 metros 35 decímetros cuadrados de superficie construida y 43 metros 69 decímetros cuadrados de superficie útil, se distribuye en tres dormitorios, un cuarto de baño y dos terrazas. Tiene además un jardín a nivel de planta baja de 30 metros 40 decímetros cuadrados. Las tres plantas se comunican mediante escaleras interiores. Linda: Frente, paso peatonal común; derecha entrando, el apartamento número 3; izquierda, el apartamento número 1, y fondo, paso común descubierto para vehículos. Inscrita en el Registro al tomo 603, libro 67 de Santiago del Teide, folio 128, finca 5.848.

Valorada en 10.938.770 pesetas.

Finca número 3, apartamento número 3 en el bloque A, del conjunto residencial «Apartamento Las Salvajes», sito en el plan parcial Costa Los Salvajes, Puerto de Santiago, término municipal de Santiago del Teide. Consta de sótano, planta baja y planta alta, con cubierta de teja. El sótano tiene una superficie construida de 43 metros 3 decímetros cuadrados y útil de 37 metros 3 decímetros cuadrados y se destina a garaje. La planta baja se distribuye en estar-comedor, cocina con solana, un aseo y terraza, con una superficie construida de 49 metros 16 decímetros cuadrados y útil de 43 metros 31 decímetros cuadrados. Y la planta alta con 52 metros 35 decímetros cuadrados de superficie construida y 43 metros 69 decímetros cuadrados de superficie útil, se distribuye en tres dormitorios, un cuarto de baño y dos terrazas. Tiene además un jardín a nivel de planta baja de 28 metros 50 decímetros cuadrados. Las tres plantas se comunican mediante escaleras interiores. Linda: Frente, paso peatonal común; derecha entrando, el apartamento número 4; izquierda, el apartamento número 2, y fondo, paso común descubierto para vehículos. Inscrita al tomo 603, libro 67 de Santiago del Teide, folio 130, finca 5.849.

Valorada en 10.938.770 pesetas.

Finca número 8, apartamento número 8 en el bloque B, del conjunto residencial «Apartamentos Las Salvajes», sito en el plan parcial Costa Los Salvajes, Puerto de Santiago, término municipal de

Santiago del Teide. Consta de sótano, planta baja y planta alta, con cubierta de teja. El sótano tiene una superficie construida de 43 metros 3 decímetros cuadrados y útil de 37 metros 3 decímetros cuadrados y se destina a garaje. La planta baja se distribuye en estar-comedor, cocina con solana, un aseo y terraza, con una superficie construida de 49 metros 16 decímetros cuadrados y útil de 43 metros 31 decímetros cuadrados. Y la planta alta con 46 metros 19 decímetros cuadrados de superficie construida y 37 metros 53 decímetros cuadrados de superficie útil, se distribuye en tres dormitorios, un cuarto de baño y dos terrazas. Tiene además un jardín a nivel de planta baja de 19 metros cuadrados. Las tres plantas se comunican mediante escaleras interiores. Linda: Frente, paso peatonal común; derecha entrando, el apartamento número 7; izquierda, el apartamento número 9, y fondo, paso común descubierto para vehículos. A nivel de sótano linda por el frente con paso común cubierto para vehículos. Inscrita al tomo 603, libro 67 de Santiago del Teide, folio 140, finca 5.854.

Valorada en 10.592.898 pesetas.

Dado en Icod de los Vinos a 21 de julio de 1997.—La Juez, Nieves María Rodríguez Fernández.—El Secretario.—49.227.

INCA

Edicto

Doña Carmen Frigola Castellón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Inca,

Por el presente edicto hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 24/1994, se siguen autos de juicio de menor cuantía a instancias de don Valentín Fernández Palomo, representado por el Procurador señor A. Serra, contra doña María Castilla Jiménez y «Promociones RCA, Sociedad Limitada», en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el bien embargado en dicho procedimiento y que al final se expresa.

La subasta se celebrará el próximo día 10 de octubre de 1997, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Pureza, número 64, segundo, de Inca, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores el 20 por 100 del precio de la valoración, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala, para que tenga lugar la segunda, el próximo día 6 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 4 de diciembre de 1997, a las diez horas, rigiendo las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sirviendo el presente de notificación a los demandados en caso de no ser hallados.

Bien objeto de subasta

Urbana. Finca llamada «Son San Martí» y también «Es Vela», en término de Muro, mide 28 áreas. Inscrita al tomo 2.920, libro 202 de Muro, folio 123, finca 9.964/valorada en 10.000.000 de pesetas, atendiendo las cargas anteriores.

Dado en Inca a 18 de julio de 1997.—La Juez, Carmen Frigola Castellón.—La Secretaria.—49.076.

JEREZ DE LA FRONTERA

Edicto

Don Manuel Buitrago Navarro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 2 de Jerez de la Frontera y su partido,

Hago saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que con el número 239/1996, se tramita en este Juzgado, promovido por «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Rafael Marín Benítez, contra «Promotores Jerezanos, Sociedad Anónima», sobre efectividad de préstamo hipotecario, por medio del presente se anuncia la venta, en públicas subastas, por término de veinte días, de las fincas hipotecadas que al final se describirán, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes según el tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Segunda.—Desde el anuncio de este edicto hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación expresada anteriormente.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fechas de las subastas

Las subastas tendrán lugar en este Juzgado, sito en avenida Tomás García Figueras, número 14 (sede de los Juzgados), a las doce horas, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 21 de octubre de 1997. En ella no se admitirán posturas inferiores a las cantidades en que las fincas, han sido tasadas en la escritura de constitución de hipoteca, y que al final se indican. Si resultare desierta y el ejecutante no pidiera su adjudicación, se celebrará.

Segunda subasta: El día 18 de noviembre de 1997. Servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo. De darse las mismas circunstancias que en la primera, se celebrará.

Tercera subasta: El día 16 de diciembre de 1997. Será sin sujeción a tipo, si bien para tomar parte en la misma, habrá de consignarse el 20 por 100 por lo menos del tipo fijado para la segunda.

Sirviendo el presente de notificación en forma al demandado para el supuesto de no poder ser notificado en su persona.

Bienes objeto de la subasta

Local comercial letra B, en calle Algarve o Antonio Vico, número 29 de esta ciudad, finca registral número 29.371, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 9.794.864 pesetas.

Local comercial número 10, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.702, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 11.621.150 pesetas.

Local comercial número 11, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.704, valorado a efectos de subastas en la cantidad de 7.400.178 pesetas.

Local comercial número 12, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.706, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 7.859.904 pesetas.

Local comercial número 13, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.708, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 8.842.526 pesetas.

Local comercial número 14, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.710, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 7.885.632 pesetas.

Local comercial número 15, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.712, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 4.747.888 pesetas.

Local comercial número 16, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.714, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 6.181.152 pesetas.

Local comercial número 17, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.716, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 6.941.200 pesetas.

Local comercial número 18, sito en esta ciudad, edificio «Sidonia», calle María Antonia de Jesús Tirado y Diego Gómez Salido, finca registral número 23.718, valorado a efectos de subasta en la cantidad de 8.351.880 pesetas.

Todas las fincas anteriores, inscritas en el Registro de la Propiedad número 3 de esta ciudad.

Dado en Jerez de la Frontera a 16 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Manuel Buitrago Navarro.—El Secretario.—49.168.

JEREZ DE LOS CABALLEROS

Edicto

Doña Carmen Jesús Ruiz Mesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de esta ciudad de Jerez de los Caballeros y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos, con el número 33/1997, sobre sumario ejecución de hipoteca del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima» y otros, representado por el Procurador señor Pérez-Montes Gil, contra don Rafael Matamoros Sánchez y otros, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, por los tipos pactados en la escritura, las fincas especialmente hipotecadas que se dirán.

El acto de subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de octubre de 1997, a las once horas, para la celebración de la primera subasta y por el precio de tasación; en caso de resultar desierta esta primera subasta, se señala para la segunda, y por el precio del 75 por 100 del tipo de tasación, el día 13 de noviembre de 1997, a las once horas, y, en caso de resultar desierta esta segunda subasta, se señala para la tercera el día 11 de diciembre de 1997, a las once horas, y sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de cancelación de la hipoteca que al final se dirá, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiera lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Fincas objeto de subasta

1. Cerca olivar nombrada de «La Pina», al sitio de su nombre, término de Barcarrota. Inscripción séptima, finca número 193, folio 107, libro 43 de Barcarrota, Registro de la Propiedad de Jerez de los Caballeros. Valorada en 42.120.000 pesetas.

2. Número 2. Vivienda en planta baja de la casa señalada con los números 3 y 5 de la calle Nuestra Señora de Fátima, en Barcarrota. Cuota de participación, 25 por 100. Inscripción: Al no estar ya pendiente el título inmediato, como se hizo constar en la escritura de emisión de títulos al portador, su inscripción es primera de la finca 4.453, al folio 54 del libro 64 de Barcarrota, tomo 444 del archivo general. Valorada en 12.480.000 pesetas.

3. Número 4. Vivienda en planta alta de la casa señalada con los números 3 y 5 de la calle Nuestra Señora de Fátima, en Barcarrota. Al no estar ya pendiente el título inmediato, como se hizo constar en la escritura de emisión de títulos al portador, su inscripción es primera de la finca 4.455, al folio 58 del libro 64 de Barcarrota, tomo 444 del archivo general. Valorada en 9.360.000 pesetas.

Dado en Jerez de los Caballeros a 21 de julio de 1997.—La Juez, Carmen Jesús Ruiz Mesa.—Ante mí, el Secretario.—49.167.

JUMILLA

Edicto

Doña Joaquina Parra Salmerón, Juez del Juzgado de Primera Instancia de la ciudad de Jumilla,

Por virtud del presente hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 191/1993, instados por «Banco de Crédito y

Ahorro, Sociedad Anónima», contra don Pedro Luis López Moreno, con domicilio en Jumilla, carretera nacional 344, kilómetro 73, sin número, y contra don Pascual López Pérez y su esposa, doña Asunción Moreno González, domiciliados en Jumilla, Barón del Solar, 31. Se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En la primera subasta, señalada para el día 22 de octubre de 1997, a las once quince horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 15.440.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 19 de noviembre de 1997, a la misma hora que la primera, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el 75 por 100 del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en las anteriores, el día 17 de diciembre de 1997, a la misma hora, con todas las demás condiciones que la segunda pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta en primera y en segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, el 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la celebración de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebrará al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

Sexta.—Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de la subasta

1 hectárea 16 áreas 9 centiáreas 90 decímetros cuadrados de tierra secano, indivisible, blanca, orilla, en el partido de los Romerales, de este término; linda: Al este, de don José Guardiola García; sur, de don Alfonso García Santos; oeste, carretera de Yecla, y norte, con «Cármicas Jumilla, Sociedad Anónima». Dentro de su perímetro y comprendida en su extensión existe una nave industrial de planta baja, orientada al oeste, que ocupa una superficie de 1.920 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al tomo 1.710, libro 735 de Jumilla, folio 127, finca número 17.929-N duplicado.

Valorada, a efectos de subasta, en 15.440.000 pesetas.

Dado en Jumilla a 14 de julio de 1997.—La Juez, Joaquina Parra Salmerón.—La Secretaria.—49.181.

JUMILLA

Edicto

Doña Joaquina Parra Salmerón, Juez del Juzgado de Primera Instancia de la ciudad de Jumilla,

Por virtud del presente hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 278/1994, a instancia del Procurador don Manuel Azorín García, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Murcia, contra don Adrián Monreal Molina; doña Josefa Castellanos Torres, don José Pablo Monreal Castellanos, don Cristóbal Monreal Molina y doña Antonia Simón Moreno, sobre reclamación de cantidad de 13.312.750 pesetas de principal, más otras 2.750.000 pesetas presupuestadas para intereses, costas y gastos, en los que por provido de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes embargados y que después se dirán, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dicho acto los días 22 de octubre de 1997, 19 de noviembre de 1997 y 17 de diciembre de 1997, todas ellas a las once cuarenta y cinco horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta todo licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, oficina Banco Bilbao Vizcaya de Jumilla, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda, dicho avalúo con rebaja del 25 por 100, y para la tercera sin sujeción a tipo.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resultado de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto de remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación, perdiendo, en caso de no aceptar, la consignación efectuada.

Quinta.—Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros (no admitiéndose al rematante, después del remate).

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiese, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuando los sábados, y a la misma hora.

Octava.—Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de la subasta

Urbana. Casa en Jumilla, calle Albano Martínez, 14, orientada al oeste; consta de planta baja, cámaras, corral y varios departamentos, ocupando una superficie de 327,675 metros cuadrados, de los

que corresponden 141 metros cuadrados al corral. Linda: Derecha, entrando, de doña Juana Grande Herrero; izquierda, doña Ángeles Terol Abellán, y espalda, de don Celestino Fernández Guardiola y don Jesús Fernández Carcelén.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 236 del tomo 78 del archivo, libro 30 de Jumilla, finca número 2.445.

Valorada en 14.000.000 de pesetas.

Urbana. Piso vivienda número 12, tipo E, en planta alta segunda del inmueble en que se integra, en la calle Valencia, 3, de Jumilla; distribuido en varias dependencias y servicios, ocupa una superficie construida, incluida la parte proporcional de servicios comunes, de 93,45 metros cuadrados, y útil de 75,19 metros cuadrados. Linda: Este, patio de luces y piso número 9; sur, piso 11 y calle Alfonso Torrejón; oeste, rellano de escalera y piso 11, y norte, patio de luces, rellano de escalera y piso 9.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 26 del tomo 1.637 del archivo, libro 703 de Jumilla, finca número 12.962.

Valorada en 5.500.000 pesetas.

Rústica. El dominio útil de tierra secano en blanco en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 1 hectárea 4 áreas 28 centiáreas. Linda: Este y oeste, don Adrián Monreal Molina; sur, don Juan Azorín Ortuño, y norte, montes comunales.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 153 del tomo 1.331 del archivo, libro 574 de Jumilla, finca número 5.839.

Valorada en 350.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con olivos, en término de Jumilla y partido de la Hoya de Torres, de 26 áreas 98 centiáreas. Linda: Este, sur y oeste, resto de la que se segrega, y norte, camino de servidumbre.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 204 del tomo 1.159 del archivo, libro 504 de Jumilla, finca número 6.498.

Valorada en 100.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con viñas y olivos, en término de Jumilla y partido de la Hoya de Torres, de 2 hectáreas 6 áreas 25 centiáreas. Linda: Este y sur, resto de la que se segregó; oeste, carril de servidumbre, y norte, montes comunales de Jumilla.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 208 del tomo 1.159 del archivo, libro 504 de Jumilla, finca número 6.500.

Valorada en 700.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con viñas y olivos, en término de Jumilla y partido de la Hoya de Torres, a la que le es aneja la cuarta parte de una casa de campo y aljibe, de cabida 2 hectáreas 70 áreas 2 centiáreas. Linda: Este, don Pedro Luis Molina García, don Juan Azorín Ortuño y don Pedro García Iniesta; sur, rambla y don Pedro García; oeste, don Juan José Juan Rodríguez, y norte, don José Lucas y monte.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 35 vuelto del tomo 1.163 del archivo, libro 506 de Jumilla, finca número 6.531.

Valorada en 800.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano en término de Jumilla y partido de la Hoya de Torres, de 1 hectárea 55 áreas 13 centiáreas, que linda: Saliente, don Celedonio Sánchez y carril; mediodía, resto de la que se segrega, con viña de don Juan Romero y carril; poniente, don Juan Ortega, y norte, don Celedonio Sánchez y don Juan García Azorín.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 36 vuelto del tomo 1.163 del archivo, libro 506 de Jumilla, finca número 6.532.

Valorada en 450.000 pesetas.

Rústica. Tierra cereal secano en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 12 áreas 14 centiáreas según reciente medición, y según Registro 89 áreas 29 centiáreas; que linda: Este, doña Josefa Alonso Val; sur, don Matías Lorenzo Val; oeste, don Andrés García Azorín, y norte, carril.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 38 vuelto del tomo 1.163 del archivo, libro 506 de Jumilla, finca número 6.533.

Valorada en 30.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con olivos, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 24 áreas 34 centiáreas, que linda: Este, don Celedonio Sánchez; sur, doña María Jesús Palao; oeste, carril para la casa, y norte, don Celedonio Sánchez y carril para la casa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 145 del tomo 1.174 del archivo, libro 510 de Jumilla, finca número 6.821.

Valorada en 60.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con olivos, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 1 hectárea 40 áreas 5 centiáreas, que linda: Este, don Ginés Pérez Rubio; sur, el comprador; oeste, don Ginés Pérez Rubio, y norte, resto de la que se segrega, de don Francisco Sánchez Ortuño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 176 vuelto del tomo 1.181 del archivo, libro 912 de Jumilla, finca número 6.950.

Valorada en 400.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con olivos, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de cabida 20 áreas 68 centiáreas, que linda: Este y norte, don Francisco Sánchez; sur, el comprador, y oeste, don Ginés Pérez Rubio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 178 vuelto del tomo 1.181 del archivo, libro 512 de Jumilla, finca número 6.951.

Valorada en 55.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con viñas y olivos, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 97 áreas 56 centiáreas, que linda: Este, rambla; sur, don Matías Lorenzo Val; oeste, don Salvador Soriano Ferri, y norte, el comprador, don Ginés Pérez y don Francisco Sánchez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 180 del tomo 1.181 del archivo, libro 512 de Jumilla, finca número 6.952.

Valorada en 300.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, antes con olivos, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 15 áreas 23 centiáreas, que linda: Este, don Ginés Pérez Rubio; sur, don Ramón Ortega Martínez; oeste, don Ginés Pérez Rubio, y norte, don Matías Lorenzo Val.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 182 vuelto del tomo 1.181 del archivo, libro 512 de Jumilla, finca número 6.953.

Valorada en 50.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 16 áreas 32 centiáreas, que linda: Este, don Celedonio Sánchez, y sur, oeste y norte, don Francisco Sánchez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 119 del tomo 1.174 del archivo, libro 510 de Jumilla, finca número 6.808.

Valorada en 50.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 20 áreas 73 centiáreas, que linda: Este, don Celedonio Sánchez; sur y norte, don Francisco Sánchez, y oeste, carril para la casa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 125 del tomo 1.174 del archivo, libro 510 de Jumilla, finca número 6.811.

Valorada en 60.000 pesetas.

Rústica. Tierra cereal secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 7 áreas 80 centiáreas, que linda: Este, sur y norte, don Francisco Sánchez Ortuño, y oeste, montes comunales de Jumilla.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 127 del tomo 1.174 del archivo, libro 510 de Jumilla, finca número 6.812.

Valorada en 20.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 1 hectárea 51 áreas 4 centiáreas, que linda: Este y oeste, don Francisco Sánchez Ortuño; sur, rambla, y norte, montes comunales.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 250 vuelto del tomo 730 del archivo, libro 332 de Jumilla, finca número 19.902.

Valorada en 450.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 73 áreas 14 cen-

tiáreas, que linda: Este, don Sebastián Martínez López; sur, rambla; oeste, don José Lucas Aguilera, y norte, montes comunales.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 86 del tomo 1.128 del archivo, libro 493 de Jumilla, finca número 5.838.

Valorada en 200.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, con 4.500 vides viejas, trozo llamado «Viña de la vereda», de 6 hectáreas 50 áreas, que linda: Este, don Juan Sánchez Navalón, camino de servidumbre por medio; sur, don Pedro García; oeste, monte, y norte, vereda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 78 del tomo 1.826 del archivo, libro 787 de Jumilla, finca número 8.163.

Valorada en 1.900.000 pesetas.

Rústica. Tierra de secano, en término de Jumilla, partido de la Hoya de Torres, de 1 hectárea 80 áreas, con 2.000 vides viejas, trozo llamado «Viña de la vereda», que linda: Este y norte, de don Juan Sánchez Navalón; oeste, de don Pedro García García, y sur, carril.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al folio 82 del tomo 1.826 del archivo, libro 787 de Jumilla, finca número 8.164.

Valorada en 500.000 pesetas.

Dado en Jumilla a 15 de julio de 1997.—La Juez, Joaquina Parra Salmerón.—El Secretario.—49.186.

LA CORUÑA

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Coruña,

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo número 165/1996, promovido por Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador señor López-Rioboo, contra don José Rial Recarey y doña Elvira Fariña Regueira, se acordó proceder a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, del bien embargado a los demandados para cuyo acto se ha señalado el día 13 de octubre de 1997, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Monforte, sin número, previniendo a los licitadores que:

Primero.—Deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando resguardo de haberse hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Segundo.—Servirá de tipo para la subasta el valor asignado al bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes.

Tercero.—Que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—Que los títulos de propiedad suplidos por certificación del Registro, están de manifiesto en Secretaría, debiendo conformarse los licitadores con esta titulación, sin exigir ninguna otra.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Caso de que la primera subasta resulte desierta, se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del valor de su tasación, subsistiendo las demás condiciones, el día 11 de noviembre de 1997, a las diez horas.

Y, para el caso de que resultase desierta la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de diciembre de 1997, a las diez horas, en el mismo lugar que las anteriores.

Si por causa de fuerza mayor no pudiesen celebrarse las subastas en los días y horas señalados, se entenderán prorrogadas para el siguiente hábil, a la misma hora.

Bien objeto de subasta

Piso 4.º, izquierda, de la casa número 7, de la calle Ría de Arosa, paraje de Los Bosques, municipio de Arteijo (La Coruña). Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de La Coruña, al libro 253 de Arteijo, folio 89, finca número 20.996. Valorado pericialmente en 6.500.000 pesetas.

Dado en La Coruña a 16 de julio de 1997.—El Secretario.—49.360.

LA OROTAVA

Edicto

Doña María Teresa Martín Segovia, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de La Orotava,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha, dictada en el expediente de referencia 258/1996, he aprobado el Convenio propuesto y que, previamente, ha sido votado favorablemente por los acreedores. Dicho Convenio se encuentra de manifiesto en Secretaría para que las personas interesadas puedan examinarlo.

Dado en La Orotava a 9 de junio de 1997.—La Juez sustituta, María Teresa Martín Segovia.—El Secretario.—49.219.

LA OROTAVA

Edicto

Don Cesáreo Rodríguez Santos, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Orotava,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha, dictada en el expediente de suspensión de pagos 306/1996, seguido a instancia de la entidad «Aerobuses de Tenerife, Sociedad Anónima», se ha aprobado el Convenio propuesto y que previamente ha sido votado favorablemente por los acreedores. Dicho Convenio se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que las personas interesadas puedan examinarlo.

Dado en La Orotava a 20 de junio de 1997.—El Secretario, Cesáreo Rodríguez Santos.—49.221.

LA PALMA DEL CONDADO

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia de esta fecha, dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Palma del Condado (Huelva), en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 31/1997, seguido a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora García Aparicio, contra don Rafael López Cortés y doña Hiniesta López Cortés, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Cuarenta y cinco. Vivienda, tipo B, sobre parcela de 175 metros cuadrados. Consta de planta de sótano en salón múltiplo y patio; y la planta alta en dos dormitorios, salón comedor, cocina, baño, en terraza patio. El acceso se realiza a través de calzada existente dentro de la propia urbanización. Está dotada de los correspondientes servicios. Tiene una superficie construida entre ambas plantas, incluidas terrazas y patios, de 190 metros 79 decímetros cuadrados, correspondiente en planta baja, 89 metros 50 decímetros cuadrados a vivienda, y el resto, hasta el total de la parcela, a jardín; y en planta de sótano, 101 metros 29 decímetros cuadrados. Esta finca forma parte integrante del conjunto arquitectónico denominado «Granada»,

construido sobre la parcela identificada con el número 1 del Sector A, segunda fase, de la urbanización «Playa de Matalascañas, término de Almonte.

Inscrita en el Registro de la Propiedad, finca número 22.406.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Rey Juan Carlos I, número 2, el próximo día 12 de diciembre de 1997, a las once horas, previniéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 10.750.000 pesetas.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, cada licitador deberá consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la cuenta provisional de consignaciones que mantiene el mismo en la sucursal de esta ciudad, de Banesto (cuenta número 870020/271), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de la subasta o hacerse verbalmente en dicho acto.

Cuarto.—Que los autos con la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría a disposición de los posibles licitadores, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, sin derecho a reclamar ninguna otra.

Quinto.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulten, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a tercero ante este Juzgado, previa o simultáneamente al pago del precio del remate y con asistencia del cesionario, quien deberá aceptar la cesión.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda la audiencia del día 12 de enero de 1997, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y celebrándose, en su caso, tercera subasta la audiencia del día 12 de febrero de 1997, en idéntica hora de las once, ésta sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptimo.—Por el presente, y para el caso de que los deudores no fueren hallados en el domicilio al efectuarles la notificación, se les notifica la fecha de la celebración de las subastas.

Dado en La Palma del Condado a 13 de junio de 1997.—El Juez.—El Secretario.—49.197.

LA PALMA DEL CONDADO

Edicto

Don Rafael Javier Páez Gallego, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Palma del Condado y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 62/95, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, representada por la Procuradora doña Remedios García Aparicio, contra «Plavasur, Sociedad Anónima», en reclamación de 4.578.488 pesetas, y en cuyos autos se ha acordado sacar en pública subasta, por término de veinte días, la finca que al final se dirá, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las fechas siguientes:

La primera subasta tendrá lugar el próximo día 21 de octubre de 1997, a las once horas, por el tipo de tasación fijado en la escritura de constitución de hipoteca; para el caso de quedar desierta la misma, se celebrará segunda subasta el día 17 de

noviembre de 1997, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo, y de quedar desierta la misma, se celebrará tercera subasta el día 15 de diciembre de 1997, a la misma hora y sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en las subastas cada licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Español de Crédito de esta ciudad, número 870016-271, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse, en pliego cerrado, hasta la celebración de las subastas o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo.

Quinta.—Que los autos, con la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría a disposición de los posibles licitadores, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, sin derecho a reclamar ninguna otra.

Sexta.—Que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulte.

Séptima.—Para el caso de que alguno de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Octava.—Por el presente, y para el caso de que los deudores no fueren hallados en el domicilio al efectuarles la notificación, se les notifica la fecha de celebración de las subastas.

Finca que se saca a subasta

Urbana número 62. Piso o apartamento tipo C, señalado con el número 301, en planta tercera y de cubierta del edificio que forma parte del edificio denominado «Los Altos de Doñana», enclavado en la parcela de terreno número 7 del sector «S», de la 3.ª etapa, 1.ª fase, de la urbanización Playa de Matalascañas, en el término municipal de Almonte. Consta de dos plantas, siendo una de ellas la de cubierta o azotea, con una superficie construida de 90 metros 27 decímetros cuadrados, aproximadamente, incluida terraza, parte proporcional de zonas comunes y castillete situado en la planta de cubierta o azotea, teniendo, además, una superficie de 49 metros 60 decímetros cuadrados, aproximadamente, de azotea particular en la planta cubierta, a la que se accede a través del indicado castillete. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Palma del Condado al tomo 1.246, libro 278, folio 198, finca 19.836. Tasada para subasta en 8.400.000 pesetas.

Dado en La Palma del Condado a 14 de julio de 1997.—El Juez, Rafael Javier Páez Gallego.—La Secretaria.—49.169.

LA PALMA DEL CONDADO

Edicto

Don Rafael Javier Páez Gallego, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Palma del Condado y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 343/1996, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido a instancias del «Banco Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Remedios García Aparicio, contra don Ildefonso Delgado López y otros, en reclamación de 11.384.933 pesetas, y en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, la finca que al final se dirá, que se celebrará

en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las fechas siguientes:

Primera subasta: Tendrá lugar el día 13 de noviembre de 1997, a las once horas, por el tipo de tasación fijado en la escritura de constitución de hipoteca; para el caso de quedar desierta la misma, se celebrará,

Segunda subasta: El día 12 de diciembre de 1997, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo; y de quedar desierta la misma, se celebrará,

Tercera subasta: El día 9 de enero de 1998, a la misma hora y sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en las subastas, cada licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Español de Crédito de esta ciudad, número 870016-271, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de las subastas o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran al tipo.

Quinta.—Que los autos, con la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría, a disposición de los posibles licitadores; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, sin derecho a reclamar ninguna otra.

Sexta.—Que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulte.

Séptima.—Para el caso de que alguno de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Octava.—Por el presente, y para el caso de que los deudores no fueren hallados en el domicilio al efectuarse la notificación, se les notifica la fecha de celebración de las subastas.

Finca objeto de subasta

Urbana. Casa en La Palma del Condado (Huelva), en la calle Hinojos, señalada con el número 6 de gobierno, de 128 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, doña Dolores Márquez Santano; izquierda, don Victor Vázquez Tirado, y fondo, don Antonio Martínez Cepeda. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Palma del Condado al tomo 1.318, libro 188, folio 73, finca 8.612. Tasada para subasta en 21.930.000 pesetas.

Dado en La Palma del Condado a 15 de julio de 1997.—El Juez, Rafael Javier Páez Gallego.—La Secretaria.—49.209.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de esta capital y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 636/1992, se siguen autos de ejecutivo-letras de cambio, a instancia del Procurador don Octavio Esteva Navarro, en representación de Caja Insular de Ahorros de Canarias, contra don Sebastián Pérez Betancor, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Sebastián Pérez Betancor:

Urbana 13. Piso-vivienda A, situado en la planta quinta de viviendas y sexta del edificio denominado «Atlántico V». Tiene su acceso por el portal número 13. Linda: Frente, tomando éste por el pasillo de

entrada, en parte con ese mismo pasillo, por donde tiene su entrada y en parte con el piso-vivienda B de esa misma planta; espalda, en el aire, con acera que rodea el edificio; derecha, entrando, en el aire, con acera que rodea el edificio, y a la izquierda con el piso-vivienda C de esa misma planta. Su cuota de participación es de 1 centésima 740 milésimas de otra. Edificio «Atlántico V», de la Feria del Atlántico, en Las Palmas de Gran Canaria. Ocupa una superficie de 56 metros cuadrados.

Finca número 23.171 del Registro de la Propiedad número 5 de Las Palmas de Gran Canaria.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Granadera Canaria, número 2, planta cuatro, de Las Palmas de Gran Canaria, el día 10 de diciembre de 1997, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 5.250.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de la calle La Pelota, de esta capital, cuenta corriente número 3477-0000-17-0636-92, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero por la parte actora.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 9 de enero de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de febrero de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—La publicación del presente edicto sirve como notificación de los señalamientos de las subastas a los demandados, a los efectos establecidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, para el caso de que no se pudiera realizar personalmente.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 17 de julio de 1997.—El Secretario.—49.223.

LINARES

Edicto

Doña M.ª de los Ángeles Ruiz González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Linares,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 221/1996, seguido a instancias del «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Irene Becerra

Notario, contra don Francisco Manzanares Rodríguez, doña Manuela García Garrido, don Juan Manzanares Rodríguez y doña Juana Asensio Requena, sobre reclamación de 8.400.102 pesetas de principal, 739.461 pesetas de intereses remuneratorios y 86.432 pesetas de intereses de demora y 1.700.000 pesetas más, calculadas para intereses y costas, en cuyos autos, por resolución de esta fecha, he acordado, por medio del presente, sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y por término de veinte días, los siguientes bienes inmuebles hipotecados a los ejecutados:

Bienes inmuebles hipotecados a los deudores

Finca número 25.420, tomo 512, libro 510, folio 173 vuelto del Registro de la Propiedad de Linares, vivienda unifamiliar del tipo A, número 14, de dos plantas, integrada dentro de la urbanización conocida como «Paraje de la Zarzuela», letra A, término de Linares. Valor a efectos de subasta, según la hipoteca, de 9.500.000 pesetas.

Finca número 4.169, tomo 944, libro 57, folio 175, del Registro de la Propiedad de Baeza. Estacar de secano con 100 matas de olivo, al sitio Barranco de Las Lozas, término municipal de Lupión, con cabida de 1 hectárea 40 áreas 90,5 centiáreas. Valor a efectos de subasta, según la hipoteca, de 7.500.000 pesetas.

Para los actos del remate se han efectuado los siguientes señalamientos, en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primero: Día 11 de diciembre de 1997, a las diez horas.

Segundo: Día 12 de enero de 1998, a las diez horas.

Tercero: Día 16 de febrero de 1998, a las diez horas.

Las condiciones para tomar parte en la subasta son las siguientes:

Primera.—Que los que deseen tomar parte en las subastas, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales número 2061-0000-18-0221-96, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. La consignación en tercera subasta será igual a la de la segunda. Dichas cantidades, a excepción de la que corresponda al mejor postor, se devolverán a sus respectivos dueños.

Segunda.—Que los tipos para las distintas subastas son: Para la primera, el de valoración; para la segunda, el 75 por 100 de el de valoración, y para la tercera sin sujeción a tipo, con la prevención que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 12.

Tercera.—Que en primera y segunda subastas no se admitirán posturas inferiores al tipo.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la entidad bancaria referida el importe de la consignación, acompañando resguardo de haberla hecho.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Que los autos y la certificación de la regla 4.^a se encuentran de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Séptima.—Que las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el caso de que los señalamientos de subasta fueren en día festivo, e inhábil, se celebrarán en el día siguiente hábil, y a la misma hora y lugar.

Y para el caso de que los deudores no pudieran ser notificados en la forma ordinaria que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sirva el presente de notificación en forma a los deudores de los señalamientos efectuados.

Dado en Linares a 1 de julio de 1997.—La Juez, M.^a de los Ángeles Ruiz González.—La Secretaria.—49.230.

LLANES

Edicto

Don José María Serrano de Aspe, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Llanes y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos para la adjudicación de bienes a que están llamadas varias personas, con el número 233/1996, a instancia de don Nicasio Espina Suárez y don Marcelino Espina Acebal, contra don José Antonio Aparicio Jiménez y el Ministerio Fiscal, en relación con el testamento otorgado por don José Espina Suárez, natural de Sama de Langreo, donde había nacido el día 2 de octubre de 1914, viudo y sin descendientes, testamento otorgado el 18 de febrero de 1986, ante el Notario de Llanes, y en dicha villa, don Juan Manuel Muruzábal Elizondo, con el número 173 de su protocolo.

Es el demandante hermano del testador, habiendo instituido el testador heredero universal a la persona o institución que le venga atendiendo en su ancianidad o enfermedad y hasta su fallecimiento, siendo nombrado Albacea en dicho testamento don José Antonio Aparicio Jiménez, y participando como testigo en dicho testamento.

Se hace constar que este es el segundo llamamiento y de que en el primero no compareció persona alguna alegando derecho sobre los bienes del testador.

Y para que sirva de llamamiento a las personas que se crean con derecho a los bienes del testador, para que comparezcan a deducirlo, en término de dos meses, a contar desde la publicación del presente edicto en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial del Principado de Asturias», hago público el presente en Llanes a 16 de julio de 1997.—El Juez, José María Serrano de Aspe.—El Secretario.—49.218.

MADRID

Edicto

Doña María del Mar Ilundáin Minondo, Magistra-da-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 46,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-letras de cambio 857/1995, a instancia de «Rescueta, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Jesús Jenaro Tejada, contra Prom. Nac. Viviendas Fundación Santoña, y, en ejecución de sentencia dictada en ellos, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 162.093.440 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Capitán Haya, 66, séptima planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 2 de octubre de 1997, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 3 de noviembre

de 1997, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores ni se pidiera adjudicación por la parte actora conforme a derecho, el día 27 de noviembre de 1997, a las once horas, con las mismas condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación.

Segundo.—Que, para tomar parte, deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, cuenta corriente número 2540-000-00-857/95, sucursal 4070, Juzgados, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación.

Tercero.—Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito, en sobre cerrado, previa consignación del depósito.

Cuarto.—Que sólo por la actora podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa consignación del depósito.

Quinto.—Que, a instancia del actor, podrá reservarse los depósitos de aquellos postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexto.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en Secretaría, debiendo conformarse los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Séptimo.—Que, asimismo, estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirva el presente edicto de notificación a los deudores en el caso de que haya dado resultado negativo la notificación a los mismos de las subastas.

En caso de suspensión de las subastas por motivos de fuerza mayor, se celebrarán el mismo día de la siguiente semana, a la misma hora y con las mismas condiciones.

El deudor podrá liberar sus bienes antes del remate, pagando principal y costas.

Los bienes que se subastan son los siguientes:

Parcela 1, sector I, finca registral número 24.634 del Registro de Manzanares, con 3.411,36 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 46, inscripción primera. Valor: 12.718.080 pesetas.

Parcela 2, sector I, finca registral número 24.635 del Registro de Manzanares, con 2.490 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 49, inscripción primera. Valor: 12.718.080 pesetas.

Parcela 1, sector II, finca registral número 24.636 del Registro de Manzanares, con 3.738,75 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 52, inscripción primera. Valor: 31.703.040 pesetas.

Parcela 2, sector II, finca registral número 24.637 del Registro de Manzanares, con 2.462,50 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 55, inscripción primera. Valor: 30.712.320 pesetas.

Parcela 14, sector II, finca registral número 24.642 del Registro de Manzanares, con 1.050 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 70, inscripción primera. Valor: 8.478.720 pesetas.

Parcela 15, sector II, finca registral número 24.643 del Registro de Manzanares, con 960 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 73, inscripción primera. Valor: 8.478.720 pesetas.

Parcela 16, sector II, finca registral número 24.644 del Registro de Manzanares, con 832 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 76, inscripción primera. Valor: 8.478.720 pesetas.

Parcela 17, sector II, finca registral número 24.645 del Registro de Manzanares, con 1.352 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 79, inscripción primera. Valor: 15.851.520 pesetas.

Parcela 18, sector II, finca registral número 24.646 del Registro de Manzanares, con 992 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 82, inscripción primera. Valor: 8.478.720 pesetas.

Parcela 19, sector II, finca registral número 24.647 del Registro de Manzanares, con 1.362,61 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 85, inscripción primera. Valor: 4.400.000 pesetas.

Parcela 20, sector II, finca registral número 24.648 del Registro de Manzanares, con 679 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 88, inscripción primera. Valor: 4.377.600 pesetas.

Parcela 21, sector II, finca registral número 24.649 del Registro de Manzanares, con 1.228,50 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 91, inscripción primera. Valor: 7.925.760 pesetas.

Parcela 22, sector II, finca registral número 24.650 del Registro de Manzanares, con 1.451,50 metros cuadrados, inscrita en el tomo 904, libro 388, folio 94, inscripción primera. Valor: 7.772.160 pesetas.

Y, en cumplimiento de lo acordado, expido el presente en Madrid a 23 de junio de 1997.—El Secretario.—Visto bueno: La Magistrada-Juez, María del Mar Ilundáin Minondo.—49.730.

MADRID

Edicto

Doña Aurora Barrero Rodríguez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 54 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 357/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Madrid, contra doña Carmen García Maura, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de octubre de 1997, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2651000017/357/94, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de octubre de 1997, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 26 de noviembre de 1997, a las trece diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sírvase el presente proveído de notificación a la demandada doña Carmen García Maura, a los efectos legales oportunos.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Tierra al sitio de Prado Lizana, en término de Cenicientos. Inscrita al tomo 474, libro 30, folio 59, finca registral número 3.313 de San Martín de Valdeiglesias.

Valorada en 4.200.000 pesetas.

Tierra al sitio de Prado Lizana, en término de Cenicientos. Inscrita al tomo 474, libro 30, folio 57, finca registral número 3.312 de San Martín de Valdeiglesias.

Valorada en 22.000.000 de pesetas.

Tierra al sitio de El Franquillo, en el polígono 5, parcelas 100, 207 y 208, en el término de Cenicientos. Inscrita al tomo 474, libro 30, folio 25, finca registral 3.287 de San Martín de Valdeiglesias.

Valorada en 9.625.000 pesetas.

Dado en Madrid a 11 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Aurora Barrero Rodríguez.—El Secretario.—49.302.

MADRID

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Madrid,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia del número 6 de esta capital, en proveído de esta fecha, en los autos número 1.213/1988, de ejecutivo-letras de cambio, a instancias del Procurador señor Martín Jaureguibeitia, en representación de «Talleres Amorebieta, Sociedad Anónima», contra don Rafael Jiménez Almodóvar, sobre reclamación de cantidad, se sacan a la venta, en pública subasta y por primera vez, el bien que al final se indica, para cuyo remate, que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Capitán Haya, 66, primera planta de Madrid, se ha señalado el día 14 de octubre de 1997, a las diez treinta horas, haciéndose constar que salen a subasta, por el precio de 10.702.400 pesetas, no admitiéndose postura alguna que no cubra las dos terceras partes del tipo; que para tomar parte en la subasta, deberá consignarse, previamente, por los licitadores, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos; que el remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero sólo por la parte ejecutante; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Mesa del Juzgado, depositando el 50 por 100 antes citado o resguardo de haberlo hecho en el establecimiento destinado al efecto, Banco Bilbao Vizcaya, agencia 4070, cuenta corriente número 2434-1213/88.

En prevención de que no hubiere postor en dicha primera subasta, se señala el día 14 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, en el mismo lugar, para la celebración de la segunda subasta, por el tipo de 8.026.800 pesetas, que es el 75 por 100 del que sirvió de base a la primera, y con iguales requisitos y término expresados.

Asimismo, para el caso de no existir postor en la segunda subasta, se señala el día 15 de diciembre de 1997, a las diez cuarenta y cinco horas, en el mismo lugar, para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, debiéndose consignar, para tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base a la segunda subasta, y con los demás requisitos expresados; que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sírvase el presente de notificación en legal forma a los deudores, en caso de no ser hallados en el domicilio, calle Doctor Lozano, 20, de Madrid.

Se tienen señaladas subastas, y en caso de fuerza mayor y no se pudieran celebrar el día y hora señalados, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil.

Bien objeto de subasta

Urbana. Treinta de la edificación en construcción, compuesta de ocho casas y un garaje, señalada con los números pares, 16 a 24, de la calle Doctor Lozano, y números impares, 3 a 7, de la calle Baltasar Santos en Vallecas, Madrid, en primera planta alta, de la casa de la calle Doctor Lozano, número 20. Tiene una superficie de 66 metros 89 decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, estar comedor, tres dormitorios, cuarto de baño, cocina, terraza principal a la calle Doctor Lozano, y otra de servicio al patio de manzana. Linda: Norte, calle Doctor Lozano; sur, patio de manzana; este, rellano y hueco de escalera y vivienda derecha de su planta y portal, y oeste, casa 18 de la calle Doctor Lozano. Coeficientes: En los gastos de su portal, 12,63 por 100, y en la copropiedad y gastos comunes del conjunto, el 0,96 por 100.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 10 de Madrid, libro 973, finca 86.101, folio 30.

Dado en Madrid a 11 de julio de 1997.—El Secretario.—49.241.

MADRID

Edicto

Doña María Josefa Ruiz Marín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 50 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos con el número 134/1996, en los que se tramita expediente de suspensión de pagos de «Cambio y Viajes, Sociedad Anónima», con domicilio en esta capital, calle Basauri, 17, en el cual, con esta fecha, se ha dictado auto declarando a aquélla en estado de suspensión de pagos y situación de insolvencia definitiva, y convocando a Junta general de accionistas, que tendrá lugar el próximo día 29 de octubre de 1997, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Orense, número 22, segunda planta, de esta capital.

Dado en Madrid a 21 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María Josefa Ruiz Marín.—El Secretario.—49.325.

MÁLAGA

Edicto

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 10 de los de Málaga, en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 836/1996, promovido por la Procuradora de los Tribunales, doña Belén Ojeda Maubert, en nombre y representación de «Solbank SBD, Sociedad Anónima», contra el demandado, don Joaquín Jesús Gordillo Fernández, se saca a pública subasta, por tres veces y plazo de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por primera vez el día 10 de octubre de 1997, a las doce horas, al tipo del precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez el día 10 de noviembre de 1997 y, no habiendo postores en la misma, se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 10 de diciembre de 1997, señalándose, en su caso, estas dos últimas, a la misma hora que la primera.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al indicado para cada una, que es el tipo pactado en la escritura de constitución de hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor en las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao-Vizcaya, oficina 4109, de paseo de Reding, de esta ciudad, cuenta número 2961, clave 18, especificando que se realiza para tomar parte en la subasta, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para poder tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, adjuntando resguardo de haber verificado la consignación en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no será admitida la proposición; tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de estas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella el demandado, este edicto servirá, igualmente, para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora de las subastas.

Finca objeto de subasta

Finca número 1.—Vivienda unifamiliar tipo B, señalada como B-1 del bloque número 2, núcleo

primero en conjunto de edificaciones del partido primero de la Vega, paraje Arrajamar, junto a campo de golf «Guadalmar». Inscrita al tomo 612, libro 518, folio 196, finca número 7.953-B, inscripción quinta. Tipo de subasta: 19.920.000 pesetas.

Dado en Málaga a 17 de junio de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—49.329.

MÁLAGA

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Málaga,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 355/1996, se siguen autos de judicial sumario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora doña Mercedes Martín de los Ríos, en representación de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad de Crédito Hipotecario, Sociedad Anónima», contra doña M.ª Concepción Maury Contreras, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada doña M.ª Concepción Maury Contreras:

Urbana. Número 12. Vivienda, tipo A, del módulo número 6, del conjunto de viviendas adosadas, denominado Serranía de Ronda, en las calles Pinaster y Serranía de Ronda, de la urbanización «Pinares de San Antón», de esta ciudad de Málaga. Consta de planta baja y alta. La superficie útil de la vivienda es de 129 metros 49 decímetros cuadrados, y la ocupada por la finca es de 78 metros 3 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Málaga, finca registral número 2.137-A, tomo 1.505, libro 710, folio 116.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Málaga, calle Tomás Heredia, 26, bajo, el próximo día 15 de diciembre de 1997, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 24.975.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan, y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo día 15 de enero de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de febrero de

1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

En caso de que no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas señaladas por causa de fuerza mayor, se señala para su celebración el siguiente día hábil.

Sirviendo la publicación del presente de notificación en forma a los demandados, para el caso de no haberse podido practicar la notificación en la forma personal.

Dado en Málaga a 22 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—49.216.

MARBELLA

Edicto

Don Antonio Ruiz Villén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 195/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de «Renault Leasing de España, Sociedad Anónima», contra don Tomás García Mata, don Juan Francisco Díaz Navarro y doña María José Gómez Roderero, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 12 de noviembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a que los deudores se lleve a efecto, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo de las subastas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de diciembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de enero de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Ochenta y seis. Vivienda puerta número 4, en planta 1.ª, portal 8, del edificio ubicado en la plaza Marqués del Turia, 6, 7 y 8 de esta ciudad de Marbella. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, terraza y tres dormitorios. Tiene una superficie construida de 100 metros cuadrados.

Finca registral número 5.962, libro 78, folio 105, del Registro de la Propiedad número 2 de Marbella. Valor de tasación: 7.800.000 pesetas.

Dado en Marbella a 5 de junio de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Ruiz Villén.—La Secretaria.—49.205.

MARBELLA

Edicto

Doña María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 576/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de Unicajim, contra don Francisco Manuel, don Manuel Ángel y don Luciano Arenal Linares, doña Socorro Hinojosa Pérez y doña Marta Fernández Moreno, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 28 de octubre de 1997, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2989, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Cuarta parte indivisa de la finca urbana, vivienda N, situada en planta baja del edificio «Ami», sito

en calle Jacinto Benavente, de Marbella, con una superficie construida y cubierta de 46 metros 35 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 1.322, libro 319, folio 5, finca número 24.499. Valorada en 1.135.575 pesetas.

Cuarta planta indivisa de la finca urbana, local-estudio Q, situado en la planta primera del mismo edificio señalado anteriormente, con una superficie construida y cubierta de 37 metros 52 decímetros cuadrados. Inscrita al mismo Registro, tomo y libro de la anterior, folio 7, finca número 24.500. Valorada en 919.240 pesetas.

Urbana. Vivienda tipo B en planta 1.ª del bloque situado en término municipal de Marbella, sector norte de la plaza de toros, con una superficie construida de 79 metros 94 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Marbella, al tomo 977, libro 39, folio 11, finca número 3.024. Valorada en 7.500.000 pesetas.

Dado en Marbella a 23 de junio de 1997.—La Magistrado-Juez, María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo.—El Secretario.—49.194.

MARBELLA

Edicto

Don José Santiago Torres Prieto, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 225/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Comercio, Sociedad Anónima», contra «Promociones y Lares, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3012/000/18/0225/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 8 de enero de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se

celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se sacan a subasta

Número sesenta y nueve. Apartamento señalado con el número seis de la planta ático, del edificio denominado «Jardines de Artola», sito en parcela de terreno que formó parte de la parcela número «0», del plan parcial de Artola Baja, en el partido de Las Chapas, término municipal de Marbella. Superficie total construida de 89,16 metros cuadrados, de los que 13,02 metros cuadrados corresponden a terraza. Se distribuye en salón-comedor, cocina, un dormitorio, cuarto de baño y terraza. Inscrición: Registro de la Propiedad de Marbella número 1, tomo 1.136, libro 88, folio 137, finca número 6.131, inscripción segunda.

Tipo de tasación para subasta: 17.250.000 pesetas.

Dado en Marbella a 3 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, José Santiago Torres Prieto.—El Secretario.—49.234.

MARBELLA

Edicto

Don Antonio Ruiz Villén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 66/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «R. Siles, Sociedad Limitada», contra «Construcciones Marqués del Duero, Sociedad Anónima», y don Francisco Chacón Jiménez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento del lugar, día, hora y tipo de las subastas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 15 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 13 de enero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Número 10. Vivienda número 10, de la agrupación II, del complejo en construcción denominado «Fuentesol», en calle Fuente Nueva, de San Pedro de Alcántara, de este término. Consta de dos plantas y tiene una superficie construida de 108 metros 97 decímetros cuadrados, 69 metros 27 decímetros cuadrados, más 39 metros 70 decímetros cuadrados, de los que son útiles, 89 metros 80 decímetros cuadrados, 59 metros 14 decímetros cuadrados, más 30 metros 66 decímetros cuadrados; para estar-comedor, cocina, escalera, dormitorio y baño, en baja, y dos dormitorios y baño en alta. Tiene además patio y porche en planta baja de 32 metros 59 decímetros cuadrados y una terraza en la alta de 14 metros 64 decímetros cuadrados.

Valorada en 8.100.000 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella número 3, al libro 658, folio 66, finca número 29.770.

Dado en Marbella a 15 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Ruiz Villén.—La Secretaria.—49.316.

MASSAMAGRELL

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Massamagrell,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido en este Juzgado con el número 231/1996, a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias, a la hora de las diez treinta, por primera, el día 15 de octubre de 1997; en su caso, por segunda, el día 17 de noviembre de 1997, y por tercera vez, el día 17 de diciembre del mismo año, las fincas que al final se describen propiedad de «Constructora Oriola Peris, Sociedad Limitada», bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de las fincas, 21.540.000 pesetas cada una de las diez fincas hipotecadas; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o establecimiento destinado al efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda, las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o

gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se subastan

Diez viviendas en planta baja, sitas en la urbanización «Mar Plata», en término de El Puig de Santa María, partida de la Marina, parcela ocho. Todas ellas constan de dos dormitorios, cuarto de baño y cocina, comedor-«office». Con las características particulares que a continuación se detallan:

Primera: Del tipo B. Tiene una superficie útil de 49,22 metros cuadrados, una terraza de 29,94 metros cuadrados útiles, un jardín que mide 12,57 metros cuadrados útiles, y un trastero ubicado en el semisótano al que se accede por escalerilla interior y que mide 29,67 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, rampa de acceso; izquierda, vivienda A-2 en planta baja, y fondo, calle peatonal de la urbanización. Tiene como anejo: Plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.770 del archivo, libro 177 de El Puig, folio 224, finca registral número 15.270, inscripción tercera.

Segunda: Tipo A-2. Con una superficie útil de 49,43 metros cuadrados, una terraza de 30,02 metros cuadrados útiles, un jardín que mide 12,47 metros cuadrados, y un trastero ubicado en el semisótano al que se accede por escalerilla interior y que mide 29,67 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo B en planta baja; izquierda, vivienda A-3 en planta baja, y fondo, calle peatonal de la urbanización. Tiene como anejo: Plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 1, finca registral número 15.271, inscripción tercera.

Tercera: Tipo A-3. Tiene una superficie útil de 49,43 metros cuadrados, una terraza de 30,02 metros cuadrados útiles, un jardín que mide 8,14 metros cuadrados, y un trastero ubicado en el semisótano al que se accede por escalerilla interior y que mide 29,67 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo A-2 en planta baja; izquierda, vivienda A-4 en planta baja, y fondo, calle peatonal de la urbanización. Tiene como anejo: Plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 4, finca registral número 15.272, inscripción tercera.

Cuarta: Del tipo A-4. Con una superficie útil de 49,43 metros cuadrados, una terraza de 30,02 metros cuadrados útiles, un jardín que mide 12,47 metros cuadrados, y un trastero ubicado en el semisótano al que se accede por escalerilla interior y que mide 29,67 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo A-3 en planta baja; izquierda, vivienda A-5 en planta baja, y fondo, calle peatonal de la urbanización. Tiene como anejo: Plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 7, finca registral número 15.273, inscripción tercera.

Quinta: Tipo A-5. Sobre superficie útil de 49,43 metros cuadrados, una terraza de 30,02 metros cuadrados útiles, un jardín que mide 8,14 metros cuadrados, y un trastero ubicado en el semisótano al que se accede por escalerilla interior y que mide 29,67 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo A-4 en planta baja; izquierda, vivienda A-6 en planta baja, y fondo, calle peatonal de la urbanización. Tiene como anejo: Plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 10, finca registral número 15.274, inscripción tercera.

Sexta: Tipo A-6. Con una superficie útil de 49,43 metros cuadrados, una terraza de 30,02 metros cua-

drados útiles, un jardín que mide 8,14 metros cuadrados, y un trastero ubicado en el semisótano al que se accede por escalerilla interior y que mide 29,67 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo A-4 en planta baja; izquierda, vivienda A-6 en planta baja, y fondo, calle peatonal de la urbanización. Tiene como anejo: Plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 13, finca registral número 15.275, inscripción tercera.

Séptima: Del tipo D-3. Con una superficie útil de 45,73 metros cuadrados, una terraza de 16,98 metros cuadrados útiles, y una buhardilla ubicada en la planta superior a la que se accede por escalera interior y que mide 43,82 metros cuadrados útiles. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo D-2 en planta primera, y fondo, calle de la urbanización. Tiene como anejos: a) un trastero en planta semisótano que tiene una superficie útil de 6,93 metros cuadrados; b) plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 25, finca registral número 15.279, inscripción tercera.

Octava: Tipo D-4. Con una superficie útil de 45,73 metros cuadrados, una terraza de 16,98 metros cuadrados útiles, y una buhardilla ubicada en la planta superior a la que se accede por escalera interior y que mide 43,82 metros cuadrados útiles. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo D-3 en planta primera; izquierda, vivienda D-5 en planta primera, y fondo, calle de la urbanización. Tiene como anejos: a) un trastero en planta semisótano que tiene una superficie útil de 6,93 metros cuadrados; b) plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 del El Puig, folio 28, finca registral número 15.280, inscripción tercera.

Novena: Tipo D-5. Con superficie útil de 45,73 metros cuadrados, una terraza de 16,98 metros cuadrados útiles, y una buhardilla ubicada en la planta superior a la que se accede por escalera interior y que mide 43,82 metros cuadrados útiles. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo D-4 en planta primera; izquierda, vivienda G en planta primera, y fondo, calle de la urbanización. Tiene como anejos: a) un trastero en planta semisótano que tiene una superficie útil de 6,93 metros cuadrados; b) plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 31, finca registral número 15.281, inscripción tercera.

Décima: Vivienda tipo G. Con una superficie útil de 49,73 metros cuadrados, una terraza de 16,98 metros cuadrados útiles, y una buhardilla ubicada en la planta superior a la que se accede por escalera interior y que mide 43,82 metros cuadrados útiles. Linda: Derecha, entrando, vivienda tipo D-5 en planta primera; izquierda, vivienda E en planta primera, y fondo, calle de la urbanización. Tiene como anejos: a) un trastero en planta semisótano que tiene una superficie útil de 6,93 metros cuadrados; b) plaza de aparcamiento en el semisótano del edificio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell al tomo 1.778 del archivo, libro 178 de El Puig, folio 34, finca registral número 15.282, inscripción tercera.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se entenderá que caso de no ser posible la notificación personal a la deudora respecto al anuncio de la subasta, quedará aquella suficientemente enterada con la publicación del presente edicto.

Dado en Massamagrell a 25 de junio de 1997.—El Juez.—La Secretaria.—49.311.

MATARÓ

Edicto

En méritos de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Mataró, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 650/1995, instados por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por la Procuradora doña M.^a de los Ángeles Opisso Juliá, contra finca especialmente hipotecada por doña María Teresa Teixido Pernau y don Miguel Peralba Cirera, por el presente, se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el próximo 13 de octubre de 1997, a las doce horas o, en su caso, por segunda vez y con rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el próximo día 13 de noviembre de 1997, a las doce horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo, para el próximo día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas; si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado, ésta tendrá lugar en el siguiente día hábil, excepto sábados, a la misma hora.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Mataró, calle Onofre Arnau, sin número, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar, expresamente, que, para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo; que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría; que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que, las cargas y gravámenes anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 12.000.000 de pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Vivienda número 5, en el primer piso, puerta primera, sita en el término de Premià de Mar, con frente a la calle de San Francisco, números 5 y 7; que tiene una extensión superficial útil de unos 70 metros cuadrados; que se compone de recibidor, comedor-estar, cocina, tres dormitorios, baño, aseo, terraza delantera y galería con lavadero, y que linda: Por el frente, considerando como tal la puerta de acceso a la vivienda con el rellano de las escaleras del primer piso, parte, con un patio de luces, y parte, con la vivienda número 6; por la derecha, entrando, norte, con patio de luces de uso exclusivo de la vivienda número 3; por la izquierda, sur, con la calle de San Francisco, y por el fondo, oeste, con finca del señor Cabriti o sus sucesores; por arriba, linda con la vivienda número 7, y por debajo, con la vivienda número 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Mataró, tomo 2.978, libro 299 de Premià de Mar, folio 170, finca número 7.204. Sirve la publicación del presente de notificación en forma al deudor de las fechas de las subastas, en el domicilio indicado en la hipoteca constituida, para el supuesto de que el deudor no pueda hallarse en el mismo.

Dado en Mataró a 21 de abril de 1997.—El Secretario.—49.237.

MATARÓ

Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de Mataró y su partido, con el número 101/1996-N, por demanda de la Procuradora señora Opisso, en nombre y represen-

tación de Caixa d'Estalvis de Catalunya, domiciliada en Barcelona, plaza Antonio Maura, número 6, con número de identificación fiscal G-08-169815, contra don Ramón Portell Ballester y doña Blanca Dordal Llansana, con domicilio en rambla del Poble Nou, número 23, 8.º, 3.º, de Barcelona, y con documento nacional de identidad/número de identificación fiscal 46.001.811-V y 46.006.386-S, respectivamente, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Barcelona ante el Notario don Enrique Beltrán Ruiz, con el número 1.114 de su protocolo, se hace saber, por medio del presente, haberse acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 13 de octubre de 1997, a las diez horas, en este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que en los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate; servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Mataró, cuenta número 0794, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor.

El tipo de subasta es el de 47.800.000 pesetas.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo día 17 de noviembre de 1997, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor, se señala para que tenga lugar una tercera subasta, el próximo día 15 de diciembre de 1997, a las diez horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Finca objeto de subasta

Porción de terreno sito en el término de Alella (Barcelona), calle Montaña, número 4, torre, partida de «Can Sors», de superficie 450 metros cuadrados, en parte de cuya área existe edificada una vivienda de planta baja y un piso cubierto de tejado, ocupando la planta baja una superficie edificada de 133,55 metros cuadrados, con porche de 12 metros cuadrados, y el piso y porche igual superficie que la planta baja. Linda: Al norte, con finca de que procede la mayor; al sur, con resto de finca; al este, con la Riera de Masnou o Torrente Umbert, y al oeste, con la calle Montaña.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mataró número 1, tomos 2.065 y 2.819, libros 64 y 93 de Alella, folios 214 y 16, finca número 2.558.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Se hace constar que la parte actora goza del beneficio de justicia gratuita.

Dado en Mataró a 13 de junio de 1997.—El Secretario.—49.242.

MATARÓ

Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Mataró, con el número 45/97-J, por demanda de la Procuradora doña María

Ángeles Opisso Juliá, en representación de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Emilio Sainz de la Maza Rodríguez y doña Concepción Martínez Calomarde, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario, se hace saber, por medio del presente, haberse acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 21 de octubre de 1997, a las once horas, en este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, en Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Mataró, cuenta número 0785, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de poderlo ceder a un tercero.

El tipo de subasta es el de 7.499.965 pesetas.

Para el caso de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el próximo día 18 de noviembre de 1997, a las once horas, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor, se señala para que tenga lugar una tercera subasta el próximo día 16 de diciembre de 1997, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Bien objeto de subasta

Urbana. Entidad número 23. Vivienda en el segundo piso, puerta segunda, de la casa número 7 de la calle San Daniel, de Mataró, de unos 45 metros cuadrados, aproximadamente. Se compone de comedor, cocina, tres dormitorios y cuarto de aseo. Linda: Frente, oeste, calle San Daniel; por la derecha, sur, con la vivienda número 33; por la izquierda, norte, vivienda número 22; fondo, este, patio del común de vecinos; encima, vivienda número 25, y debajo, vivienda número 21. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, en el tomo 3.161, libro 145 de Mataró-I, folio 204, finca número 10.737, inscripciones primera y segunda.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 27 de junio de 1997.—El Secretario.—49.238.

MÉRIDA

Edicto

Doña Marina Muñoz Acero, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Mérida,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 51/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Juan Francisco Díaz Sánchez y doña María Antonia Miguel Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose

para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de noviembre de 1997, a las doce quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 037400018005196, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de enero de 1998, a las once quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Casa en Torremejía, calle Aro, número 10. Mide una superficie de 445,30 metros cuadrados, de los que corresponden a la parte edificada 200 metros cuadrados, y el resto a corral. Linda: Derecha, don Vicente Barrena Paredes y doña Concepción Almeda; izquierda, doña Isabel González Salguero, y fondo, Arroyo Tripero. Da su frente al saliente, coincidiendo con la calle de su ubicación.

Inscripción: Tomo 1.839, libro 22, folio 131, finca número 224-N, inscripción décima.

Tipo de subasta: 16.931.778 pesetas.

Dado en Mérida a 17 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Marina Muñoz Acero.—El Secretario.—49.220.

MOLINA DE SEGURA

Edicto

Don Roque Bleda Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Molina de Segura (Murcia) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo la fe del Secretario que me refrenda, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número J-59/1997,

a instancias del Procurador señor Conesa Aguilar, en nombre y representación de Caja Rural de Almería, Sociedad Cooperativa de Crédito, contra doña Dolores García Vidal y don Vicente Hernández García, documento nacional de identidad 22.327.800 y 22.236.244, respectivamente, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta el bien que luego se dirá, por término de veinte días, por primera vez, el día 21 de octubre de 1997; en su caso, por segunda vez, el día 18 de noviembre de 1997, y por tercera vez, el día 16 de diciembre de 1997, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta localidad, avenida de Madrid, número 70, segunda planta, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el relacionado en la escritura de hipoteca y que aparece en la valoración de cada finca; para la segunda subasta, el 75 por 100 del aquél tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, abierta en la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4320, número de cuenta 3075, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, y para la tercera no inferior al 20 por 100 de la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, presentado resguardo acreditativo de dicho ingreso, las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas en el modo señalado.

Tercera.—La subasta se celebrará por lotes. No se admitirán posturas en la primera y segunda subastas que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de su subasta una fecha que resultare festiva, o por fuerza mayor o ser día inhábil hubiera de suspenderse alguna, se entenderá señalada para el día hábil inmediato, a la misma hora y lugar.

Sexta.—Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrá reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten, y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—Que los títulos de propiedad estarán de manifiesto en esta Secretaría para que puedan examinarlos los que quisieren tomar parte en la subasta, teniendo que conformarse con ellos, y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

En el supuesto de resultar negativa la notificación del señalamiento de subastas a los demandados, sirva el presente edicto de notificación en legal forma para que si le conviniere y antes de verificarse el remate pueda el deudor librar sus bienes, pagando principal, intereses y costas, ya que después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Bien objeto de subasta

Finca registral número 5.943, inscrita en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura al

tomo 951, libro 48 de Lorquí, folio 56, que se describe como solar en término de Lorquí, pago del llano y del Saladar; de cabida 250 metros, y dentro de perímetro existe una casa de planta baja y alta, sita en avenida de la Constitución, número 101, de Lorquí.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.875.000 pesetas.

Dado en Molina de Segura a 18 de junio de 1997.—El Juez, Roque Bleda Martínez.—La Secretaria, González Peinado.—49.184.

MONTIJO

Edicto

Doña María José Amores Escudero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Montijo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 259/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Pilar Romero García y don Juan Francisco Carmona Carmona, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 7 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 037600001825996, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de noviembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de diciembre de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca sita en Montijo, urbanización «Nuevo Montijo», II fase, vivienda unifamiliar número 14, finca número 15.112, del Registro de la Propiedad número 2 de Mérida.

Tasada en la escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de 6.660.000 pesetas.

Dado en Montijo a 5 de julio de 1997.—La Juez, María José Amores Escudero.—El Secretario.—49.368.

MONTIJO

Edicto

Doña María José Amores Escudero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Montijo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 282/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Promociones Calzada Romana, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 6 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 037600001828296, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de noviembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de diciembre de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca número 3.642, sita en Puebla de la Calzada, vivienda unifamiliar número 1, tomo 1.822, libro 61, folio 40 del Registro de la Propiedad número 2 de Mérida.

Tasada en la escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de 5.640.000 pesetas.

Finca número 3.650, sita en Puebla de la Calzada, vivienda unifamiliar número 9, tomo 1.802, libro 60, folio 133 del Registro de la Propiedad número 2 de Mérida.

Tasada en la escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de 5.640.000 pesetas.

Dado en Montijo a 5 de julio de 1997.—La Juez, María José Amores Escudero.—El Secretario.—49.378.

MÓSTOLES

Edicto

Doña Pilar Palá Castán, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 370/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Arturo Pardo Vargas y doña Dolores Estévez Serma, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2683, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 7 de noviembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 10 de diciembre de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca registral número 2.568-N, vivienda sita en la calle Castillo de Aulencia, número 20, de Villafraña del Castillo, en Villanueva de la Cañada. Inscrita en dicho Registro de la Propiedad al tomo 25, libro 98 de Villanueva de la Cañada, al folio 7, sirviendo de tipo para la primera subasta la cantidad de 136.000.000 de pesetas.

Dado en Móstoles a 8 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Pilar Palá Castán.—El Secretario.—49.294.

NULES

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Nules, con esta fecha, en el procedimiento de juicio de cognición número 283/1993, instados por el Procurador don Jesús Rivera Huidobro, en nombre y representación de doña Lydia Bilbao Mendizábal, contra «Ramco Cerámica, LSA», en vía de apremio, en los cuales se ha acordado anunciar, por medio del presente, la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el tipo de tasación que se indicará, la siguiente finca:

Nave, en Onda, partida Colador, de 1.800 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal número 2, al libro 282, folio 31, finca 16.919, inscripción octava.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Nules, plaza Mayor, 2, el día 21 de octubre de 1997, a las diez horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La finca sale a pública subasta por el precio de 65.000.000 de pesetas, según el tipo de tasación que ha sido valorada, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de Nules, número 1351000014028393), el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentra de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes, al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—No podrán hacerse posturas en calidad de ceder a un tercero el remate.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan y que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponden a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala, para la segunda, el día 18 de noviembre de 1997, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 23 de diciembre de 1997, a las diez horas, en la referida Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Y caso de no ser localizada la parte demandada, sirva el presente de notificación en legal forma.

Dado en Nules a 19 de mayo de 1997.—El Secretario.—49.175.

ORIHUELA

Edicto

Doña María Teresa Martínez Soto, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 295/1993 se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Martínez Gilabert, contra «D. Moramar, Sociedad Limitada», don Juan Rodríguez Arnau, don Fernando Martínez Rodríguez, don Vicente José Belmonte Bañón, en reclamación de 2.857.729 pesetas de principal, más otras 1.200.000 pesetas que se presupuestan provisionalmente en concepto de intereses, costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, los bienes propiedad de los demandados, y que después se describirán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 30 de octubre de 1997; para la segunda el día 27 de noviembre de 1997, y en su caso, para la tercera el día 29 de diciembre de 1997, todas ellas a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado; celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del mismo. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; la tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiese postor que ofrezca las dos terceras partes del tipo para la segunda, se aprobará el remate en el acto y, de no ser así, se suspenderá hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40000, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas y, en el caso de la tercera, también será el 20 por 100 del tipo exigido para la segunda. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento 0186000017295/93.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacerse posturas en calidad de ceder el remate a favor de tercero. Y en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y, junto al mismo, se acompañará el resguardo de la consignación previa en el establecimiento designado.

Cuarta.—No se han aportado por el deudor los títulos de propiedad de los bienes, poniéndose los autos de manifiesto en esta Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, debiendo conformarse con lo que resulte de las certificaciones registrales que se aportan y estándose, en su caso, a lo dispuesto en la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, a la motivada por este Juzgado, continuarán subsistentes, por no destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la obligación de satisfacerlas.

Sexta.—Las subastas serán por lotes separados.

Séptima.—En el supuesto de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladará su celebración a la misma hora para el día siguiente hábil, si fuera festivo el día de celebración de la subasta suspendida.

Octava.—Si no se hubiere podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderá notificado a los deudores, con la publicación del presente edicto.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—Una veintisiete avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 2 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 109, finca número 58.742-2.

Se valora en 720.000 pesetas.

2. Urbana.—Una veinte avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 5 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 111, finca número 58.742-5.

Se valora en 720.000 pesetas.

3. Urbana.—Una veinte avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 6 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 113, finca número 58.742-6.

Se valora en 720.000 pesetas.

4. Urbana.—Una veinte avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 7 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 115, finca número 58.742-7.

Se valora en 720.000 pesetas.

5. Urbana.—Una veinte avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 8 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 117, finca número 58.742-8.

Se valora en 720.000 pesetas.

6. Urbana.—Una veinte avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 10 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 119, finca número 58.742-10.

Se valora en 720.000 pesetas.

7. Urbana.—Una veinte avas parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 11 del componente 1. Local en planta sótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevejea, esquina a las calles Diego Ramírez y Zoa, denominado «Noelia».

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 2.088, libro 950, folio 121, finca número 58.742-11.

Se valora en 720.000 pesetas.

8. Urbana 32.—Vivienda en planta segunda, número 5, de edificio en término de Torrevejea, partido de Los Gases y el Torrejón, con fachada a calles Finlandia y en proyecto, es la quinta de derecha a izquierda, según se mira desde la calle en proyecto; tiene su acceso por el pasillo común del edificio; le corresponde una extensión superficial de 27 metros cuadrados; distribuida en vestíbulo, salón-cocina, baño y terraza. Linda, según se mira a su fachada: Derecha e izquierda, componentes correlativo anterior y siguiente, respectivamente; fondo, pasillo común, y frente, calle en proyecto.

Cuota de participación: Le corresponde una cuota de participación de 0,79 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 1.830, libro 722, folio 151, finca número 46.716.

Se valora en 2.650.000 pesetas.

9. Urbana 3.—Local en planta baja, número 2, de edificio en término de Torrevejea, partido de Los Gases y el Torrejón, con fachada a calles Finlandia y en proyecto, con entrada independiente desde las zonas comunes del edificio; situado al fondo, derecha, según se entra desde la calle en proyecto; le corresponde una extensión superficial de 53 metros 70 decímetros cuadrados; consta de una sola nave sin distribución. Linda, según se entra: Derecha, terrenos de Ayuntamiento; izquierda, vivienda número 8 de su misma planta; fondo, edificio de varios propietarios, y frente, zonas comunes del edificio.

Cuota de participación: Le corresponde una cuota de participación de 1,54 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevejea, al tomo 1.830, libro 722, folio 64, finca número 46.658.

Se valora en 6.225.000 pesetas.

11. Urbana.—En término de Orihuela, partida rural del Escorratel, parcela que forma parte de la urbanización residencial de «Montepinar», con una superficie de 2.701 metros cuadrados y acceso por carretera de Orihuela a La Matanza. Linda: Sur y oeste, con finca propiedad de la vendedora, y norte y oeste, caminos que la delimitan por los cuales tiene su acceso esta parcela. Es la parcela número 38.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, al tomo 1.302, libro 999, folio 50, finca número 80.724.

Se valora en 7.965.000 pesetas.

12. Urbana 30.—Piso 6.º A, o derecha mirando desde la calle, con entrada por el portal número 1, de la calle de Valencia, parte del edificio número 1 del pasaje de Valencia-Castellón y número 1 de la calle de Valencia, de la ciudad de Orihuela. Destinado a vivienda, tipo C, distribuida en vestíbulo, pasillo, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, galería y terraza; tiene una superficie útil de 97 metros 16 decímetros cuadrados. Orientado el portal, por donde tiene su entrada esta parte de edificio, al oeste, linda: Por la derecha, entrando al portal, o sur, el piso 6.º B, del pasaje Valencia-Castellón; por la izquierda o norte, el piso 6.º B, del mismo portal que esta vivienda y el cuerpo de escalera; por la espalda, el patio central de luces y el piso 6.º B del portal del pasaje Valencia-Castellón, y por el frente, la calle Valencia. Tiene salida propia a la escalera y ascensor del portal de entrada.

Cuota de participación: Le corresponde una cuota de participación de 2,70 por 100.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, al tomo 1.581, libro 1.177, folio 218, finca número 49.899 triplicado.

Se valora en 6.415.000 pesetas.

13. Urbana.—Una onceava parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 4 del componente 1-A. Local en planta semisótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevieja, partido Los Gases y el Torrejón, con fachada a las calles Finlandia y en proyecto.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevieja, al tomo 2.080, libro 950, folio 127, finca número 63.912-4.

Se valora en 675.000 pesetas.

14. Urbana.—Una onceava parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 6 del componente 1-A. Local en planta semisótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevieja, partido Los Gases y el Torrejón, con fachada a las calles Finlandia y en proyecto.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevieja, al tomo 2.080, libro 950, folio 131, finca número 63.912-6.

Se valora en 675.000 pesetas.

15. Urbana.—Una onceava parte indivisa, cuya participación se concreta e individualiza en el uso exclusivo de la plaza de aparcamiento marcada sobre el terreno con el número 5 del componente 1-A. Local en planta semisótano, destinado a aparcamiento de vehículos, de edificio en término de Torrevieja, partido Los Gases y el Torrejón, con fachada a las calles Finlandia y en proyecto.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torrevieja, al tomo 2.080, libro 950, folio 129, finca número 63.912-5.

Se valora en 675.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 9 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María Teresa Martínez Soto.—La Secretaria.—47.155.

ORIHUELA

Edicto

Doña María Teresa Martínez Soto, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Por medio del presente edicto, hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 96/1994, se siguen autos de procedimiento judicial sumario, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador señor Martínez Moscardó, contra don Antonio Hernández Ayllón y doña Encarnación Esquina Sánchez, calle Duque de Tamames, número 5, Orihuela, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria y por cuantía de 3.828.947 pesetas de principal, más otras 504.886 pesetas de intereses, y la cantidad de 1.100.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado, en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, la finca hipotecada que se reseñará, señalándose para que tenga lugar la primera subasta, el día 30 de octubre de 1997; para la segunda, el día 27 de noviembre de 1997, y en su caso, para la tercera, el día 29 de diciembre de 1997, todas ellas a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en Edificio Juzgados, planta segunda izquierda, celebrándose bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta, el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, para tomar parte

en la subasta, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento 0186000018/96/94.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Edificio Juzgados, planta segunda izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada y que la cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios, en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

Descripción de bien objeto de subasta

Número dos.—Local comercial en planta baja del edificio sito en Orihuela, en la calle Aragón, por donde tiene su entrada independiente, sin distribución interior de obra. Ocupa una superficie construida de 118 metros 38 decímetros cuadrados y útil de 94 metros 38 decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle de su situación; derecha, oeste, el local número 3; izquierda, este, el local número 1, y en parte el zaguán y escalera de la izquierda del edificio, y espalda, sur, propiedad de la Congregación de Religiosas de Jesús María.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orihuela, tomo 914, libro 705, de Orihuela, folio 128 vuelto, finca 66.554.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 9.500.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 11 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María Teresa Martínez Soto.—La Secretaria.—49.267.

ORIHUELA

Edicto

Don Marcos de Alba y Vega, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 188/1996, instados por «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito Hipotecario», representada por el Procurador señor Martínez Gilabert, contra la finca especialmente hipotecada por doña María Sandra Cortina Rozada y don José Luis Núñez García, en cuyos autos, en providencia de fecha de hoy, he acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que luego se dirá, por término de veinte días. La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el próximo día 21 de octubre de 1997, a las diez horas, por segunda, el día 21 de noviembre de 1997, a las diez horas, y por tercera, el día 22 de diciembre de 1997, a las once horas, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Segunda.—Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta abierta por este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta población, un depósito del 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Cuarta.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acompañar resguardo de haber hecho la consignación.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acto de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Séptima.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, sirva la publicación del presente edicto de notificación al deudor del señalamiento del remate.

Octava.—En caso de que alguno de los días señalados fuera inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día.

Novena.—Las subastas serán por lotes separados.

Finca objeto de subasta

Vivienda número 16 dúplex, que comprende la planta comunicada, tercera o de áticos, y terraza o solarium, comunicadas entre sí, por medio de escalera interior, del edificio «Marco Antonio», del conjunto de edificación Aldea del Puerto Romano, término de Torrevieja, partido de Lomas del Polo. Su entrada la tiene por la escalera número 8, que sirve sólo de acceso a las viviendas de estas plantas, arrancando de su fachada al sur. Ocupa una superficie construida aproximadamente de 80 metros cuadrados, sin contar la que ocupa el solarium, que es de uso exclusivo de esta vivienda. Linda, considerando su frente la fachada, por donde tiene su entrada: Por la derecha, con la vivienda 15 dúplex de este mismo edificio y plantas y escalera; por la izquierda, con la vivienda número 17 dúplex de este mismo edificio y plantas y escalera, y por su fondo, con la vivienda número 9 dúplex, de este

mismo edificio y plantas y patio número 5 y espaldas, con vuelo sobre jardín.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, tomo 1.967, libro 846 de Torre- vieja, folio 208, finca número 61.870.

Tipo de subasta: 12.772.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 14 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Marcos de Alba y Vega.—La Secretaria.—49.222.

ORIHUELA

Edicto

Doña María Teresa Martínez Soto, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 296/1993, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Martínez Moscardó, contra don Rafael Sánchez Buitrago, doña Isabel Martínez Méndez, calle Cervantes, número 5, primera, A, Guardamar del Segura, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, y por cuantía de 6.362.287 pesetas de principal, más otras 1.608.195 pesetas de intereses, y la cantidad de 1.875.000 pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado, en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, las fincas hipotecadas y que se reseñarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 13 de noviembre de 1997; para la segunda, el día 16 de diciembre de 1997, y, en su caso, para la tercera, el día 15 de enero de 1998, todas ellas a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en edificios Juzgados, planta segunda, izquierda, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario, obrante en autos, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40.000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento 018600018/296/93.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificios, Juzgados, planta segunda, izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificarse en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa de Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil.

La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios, en las fincas hipotecadas o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca de dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

Descripción de bienes objeto de subasta

1. Urbana.—3,007 por 100, en índice de 100, que a efectos de uso corresponde la plaza de garaje señalada con el número 4, de número 1. Local sito en la planta sótano, destinado a garajes. Se compone de una sola nave y tiene una superficie construida de 802 metros cuadrados. Linda, según se entra: Derecha, subsuelo de la propiedad de don Francisco Verdú Aldeguer; fondo, con el edificio del señor Pomares, y frente, con la calle Azorín, por donde tiene su entrada mediante rampa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, tomo 1.357, libro 185 de Guardamar, folio 231 vuelto, finca número 14.708, inscripción trigésimo quinta.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.095.000 pesetas.

2. Urbana número 13. Vivienda señalada con la letra A-12, de las plantas, primera y segunda, que forman dúplex, compuesto de ambas plantas, con accesos propios por la escalera y ascensor, y otro de comunicación directa mediante escalera interior. La planta segunda se halla distribuida en distintas dependencias, así como la primera planta. Tiene una superficie útil de 76,93 metros cuadrados. Linda, según se mira el edificio desde la calle Azorín: Derecha, vivienda A-11; izquierda, don Francisco Verdú García; al fondo, patio de luces, y frente, con la calle Azorín. Tiene anejo el tendero número 12, sito en la cubierta de la cuarta planta alta, de 3,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, en el tomo 1.280, libro 162 de Guardamar, folio 206, finca número 14.720, inscripción quinta.

Valorada, a efectos de subasta, en 15.330.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 16 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez sustituta, María Teresa Martínez Soto.—La Secretaria.—49.269.

ORIHUELA

Edicto

Doña María del Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 522/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Alicante, Sociedad Anónima», contra don Patricio Arranz de la Peña y doña Valentina Pérez Cuetas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de octubre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 018318052296, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entre-

ga de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 27 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 29 de diciembre de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca urbana número treinta y tres. Apartamento en planta baja del bloque tres, o bloque siete, número 402, del conjunto residencial «Los Frutales V», subfase primera, sito en término municipal de Torre- vieja, partido del Torrejón.

Tiene entrada independiente por su jardín. La superficie construida es de 56 metros 28 decímetros cuadrados. Consta de estar-comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de baño y terraza, que mide 21 metros 33 decímetros cuadrados, y un jardín en su parte delantera y trasera. Linda: Derecha, entrando, apartamento 405; izquierda, apartamento 399; frente y fondo, zona común. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela, al tomo 2.076, libro 948, folio 217, finca número 63.303, inscripción segunda.

Valorada en 10.175.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 16 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Arias Giner.—El Secretario.—49.270.

ORIHUELA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 408/1996, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Banco Español de Crédito, contra don Enrique López Menárguez y doña Adela Guiró García, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, las fincas hipotecadas, por primera vez el día 27 de enero de 1998; por segunda, el día 24 de febrero de 1998, y por tercera, el día 24 de marzo de 1998, todos a las diez quince horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues, en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta y, en caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación, en su caso, a los deudores.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuere inhábil, se prorroga al día siguiente hábil.

Fincas objeto de subasta

1. Trozo de monte y lomas incultas sito en términos de Rojales y Guardamar del Segura, partido de la Bernarda, su cabida total es de 3 hectáreas 67 áreas 4 centiáreas, equivalentes a 31 tahúllas, de las que 94 áreas 72 centiáreas, equivalentes a 8 tahúllas, pertenecen al término de Rojales. Linda, todo: Al norte, tierras de Incencia Guirao y Manuel Mora; al sur, las de Enrique López Menárguez, y al este, las de Manuel Mora, Fernando Guirado y José Mora; al oeste, María Dolores Guirao García. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, obrante al tomo 1.084, libro 57 de Rojales, folio 13, finca número 5.566, y al tomo 1.082, libro 126 de Guardamar, folio 42, finca número 10.930.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 12.000.000 de pesetas.

2. Casa habitada sita en término de Rojales, perteneciente al grupo «Montarco», y su calle de José María Paternina, número 1 de policía y 36 en el plano. Consta sólo de planta baja con patio detrás. Ocupa una superficie de 333 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, oeste, con la señora del Rosario; derecha, sur, con la casa número 35 de don Manuel Parres Valero, y a espaldas, este, terrenos de doña Carmen Aráez.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Dolores, al tomo 725, libro 39 de Rojales, folio 36, finca número 3.829.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 8.000.000 de pesetas.

Dado en Orihuela a 16 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—49.268.

ORIHUELA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 717/1996, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad

Anónima», contra don Roberto Jiménez García y doña Elena Terreros Pliego, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca hipotecada, por primera vez el día 27 de enero de 1998; por segunda, el día 24 de febrero de 1998, y por tercera, el día 24 de marzo de 1998, todos a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de segunda, pues, en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta y, en caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación, en su caso, a los deudores.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuere inhábil, se prorroga al día siguiente hábil.

Finca objeto de subasta

Urbana sesenta, quinto piso, tipo B, letra A, de la segunda escalera del edificio denominado «Navamares III», sito en el término de Orihuela, conforme al Registro y en la ciudad de Torreveja, según del título, hectómetro tercero del kilómetro uno, en la carretera de Torreveja a Cartagena, entre la calle situada junto a ella y la zona marítimo terrestre. Vivienda situada a la derecha según se sube por dicha escalera. Ocupa una superficie total de 76 metros 47 decímetros cuadrados, distribuidos en vestíbulo, paso, «hall», comedor-estar, cocina, galería, aseo, baño, tres dormitorios y terraza. Linda entrando en ella: Derecha, la tipo y letra B de la tercera escalera; izquierda, la tipo y letra B; fondo, calle perpendicular a la carretera de Torreveja a Cartagena, y frente, escalera de acceso, la tipo B, la letra D y patio de luces.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Torreveja, al tomo 1.024, libro 165, folio 10, finca número 12.956.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 13.052.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 17 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—49.265.

ORIHUELA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 270/1996, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad

Anónima», contra doña María Luisa Novaldos Páez, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 27 de enero de 1998; por segunda el día 24 de febrero de 1998, y por tercera el día 24 de marzo de 1998, todas a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta y, en caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación, en su caso, a la deudora.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuere inhábil, se prorroga al día siguiente hábil.

Finca objeto de subasta

1. Finca 14, bajo, 13, vivienda en planta baja, número 13, con fachada al lindero oeste, donde es la segunda contando de derecha a izquierda. Se encuentra distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de 63,55 metros cuadrados, más una terraza de 10,55 metros cuadrados. Tiene su acceso desde el patio común central semidescubierto, linda, según se entra en ella: Derecha, vivienda bajo, 14; izquierda, vivienda bajo, 12, y fondo, zona común. Se encuentra inscrita al tomo 2.070, libro 942, folio 35, finca número 62.347 del Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 10.484.636 pesetas.

Dado en Orihuela a 21 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—49.251.

ORIHUELA

Edicto

Doña María del Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 709/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Maderas Mar Menor, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de noviembre de 1997, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 018318070996, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de enero de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Almacén situado en planta semisótano, nivel alto, de la urbanización «Pueblo Latino», fase C-1, sita en término municipal de Pilar de la Horadada, paraje de Torres de la Horadada. Tiene una superficie construida de 151 metros 63 decímetros cuadrados, y se le asigna el número 9 del plano de la urbanización. Inscripción: Libro 58, folio 171, finca número 6.214, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

2. Local comercial en planta baja, de la urbanización «Pueblo Latino», fase C-1, sita en término municipal de Pilar de la Horadada, paraje de Torres de la Horadada. Tiene una superficie construida de 15 metros 46 decímetros cuadrados, y una terraza separada por una zona de paso, que ocupa una superficie de 36 metros 60 decímetros cuadrados, y se le asigna el número 10 del plano de la urbanización. Inscripción: Libro 59, folio 17, finca número 6.249, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

Tipo de subasta: La finca descrita como número 1, 2.700.000 pesetas, y la finca descrita como número 2, 10.800.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 22 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Arias Giner.—El Secretario.—49.272.

ORIHUELA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramita con el número 346/1994, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra doña Anne Marie Irma Erika Stecker he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 27 de enero de 1998; por segunda el día 24 de febrero de 1998, y por tercera el día 24 de marzo de 1998, todas a las once quince horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriere el tipo de segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se de cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en esta Secretaría el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta, y en caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositando en esta Secretaría y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que estos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación, en su caso, a la deudora.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuere inhábil, se prorrogará al día siguiente hábil.

Finca objeto de subasta

1. Número 2, vivienda de tipo A, sita en la planta baja del edificio en que se integra. Es la de la izquierda, según la fachada del inmueble contemplada desde la calle Gabriela Mistral, y tiene una superficie construida de 43 metros 73 decímetros cuadrados, distribuidos en diferentes dependencias y servicios. A esta vivienda se le describe el uso y disfrute exclusivo de la zona de jardín con la que linda que tiene una superficie de 40 metros 56 decímetros cuadrados. Linda, según se entra: A la derecha o este, con la vivienda de tipo B, sita en esta misma planta; a la izquierda u oeste, con la rampa de acceso a la planta de semisótano; al fondo o norte, con la vivienda de tipo F, sita en esta misma planta, y al frente o sur, con la calle Gabriela Mistral, mediante la zona de jardín. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela al tomo 1.718, libro 617 de Torreveja, folio 85, finca 36.080, inscripción segunda.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 6.688.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 23 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—49.273.

ORIHUELA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramita con el número 186/1997, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra doña Olga Farah Guaita, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 27 de enero de 1998; por segunda el día 24 de febrero de 1998, y por tercera el día 24 de marzo de 1998, todas a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se de cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta y, en caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación, en su caso, a la deudora.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuere inhábil, se prorrogará al día siguiente hábil.

Finca objeto de subasta

1. Vivienda A-3, en planta baja del bloque I-B, es la segunda de izquierda a derecha de su planta, según se mira desde la zona común central a la fachada norte del edificio, en que se sitúa esta vivienda, que tiene su acceso a través del zaguán y pasillos comunes. Su superficie útil es de 32,90 metros cuadrados, distribuida en estar-comedor-cocina, un dormitorio, baño y vestíbulo, más una terraza de 8,26 metros cuadrados. Linda, según se entra desde el pasillo común de acceso: Derecha, vivienda C-S de su misma planta; izquierda, zaguán y pasillo común de acceso, y fondo, zona común central. Forma parte del edificio sito en Torreveja, partido de La Mata, urbanización «Viña Mar», fase cuarta, bloque I-B. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela al tomo 2.177, libro 10.941 de Torreveja, folio 91, finca número 74.751.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 5.130.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 28 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—49.246.

ORIHUELA

Edicto

Don José María Pérez Crespo Paya, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Orihuela y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito en este Juzgado con el número 98/1996, sobre juicio ejecutivo, seguidos a instancias de don Antonio González García, representado por el Procurador señor Martínez Rico, contra don Manuel Magdaleno Sánchez, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, los bienes embargados a los demandados cuya descripción figura al final del presente edicto, por término de veinte días, señalándose para la primera subasta el día 19 de noviembre de 1997; para la segunda, el día 19 de diciembre de 1997, y para la tercera el día 20 de enero de 1998, todos a las diez horas, y que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Santa Justa, de esta ciudad, con las siguientes

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera el precio de valoración, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del mismo. Para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes; la tercera será sin sujeción a tipo, pero si hubiere postura que ofrezca las dos terceras partes del tipo de la segunda, se aprobará el remate en el acto y, en otro caso, se suspenderá hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Todos los licitadores, a excepción del acreedor, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0156, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo a la subasta, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheque, y en el caso de tercera subasta, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheque, y en el caso de tercera subasta, la consignación deberá ser del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero, y se podrá hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, en la forma prevista en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—En el caso de que hubieran de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, al día siguiente hábil, si fuese festivo el día de la celebración suspendida.

Sexta.—Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas al deudor, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderá notificado, por la publicación del presente edicto.

Séptima.—Las subastas serán por lotes separados.

Bien objeto de subasta

Vivienda, en la calle Pablo Picasso, número 78, de Elche, con una superficie útil de 89,95 metros cuadrados, inscrita en el Registro de la Propiedad de Elche número 3, tomo 1.213, libro 284, folio 194, finca número 19.948.

Valor a efectos de primera subasta, 6.296.500 pesetas.

Dado en Orihuela a 28 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, José María Pérez Crespo.—El Secretario judicial.—49.261.

ORIHUELA

Edicto

Doña María Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 559/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banesto Hipotecario, Sociedad Anónima, Sociedad de Crédito Hipotecario», contra doña Lucía Torrico Albendea, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de noviembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 018318055996, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 9. Vivienda 8, en planta baja. Tiene su acceso por el zaguán. Ocupa una superficie útil de 53,90 metros cuadrados, siendo la construida de 59,60 metros cuadrados, y la total construida, incluidas zonas comunes, de 66,40 metros cuadrados.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Orihuela al tomo 2.198, libro 1.061 de Torrevieja, folio 142, finca registral número 80.398.

La finca reseñada en el párrafo anterior fue adquirida por la hoy demandada mediante escritura otor-

gada en fecha 20 de junio de 1994, ante el Notario de Madrid don Francisco Castro Lucini, bajo el número 1.414 de su protocolo.

Tipo de subasta: Se fijó como tipo para la subasta el de 14.931.000 pesetas, según consta en el cuadro de distribución incorporado a la escritura de 19 de julio de 1993.

Dado en Orihuela a 29 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, María Carmen Arias Giner.—El Secretario.—49.200.

ORIHUELA

Edicto

Don Juan Ángel Pérez López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 187/1997, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Javier Agudo Carrasco, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 7 de abril de 1998; por segunda el día 5 de mayo de 1998, y por tercera el día 2 de junio de 1998, todas a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto, si se cubriere el tipo de la segunda, pues en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta y, en caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirviendo el presente de notificación, en su caso, al deudor.

Las subastas serán por lotes separados. Y para el caso de que el día señalado para la subasta fuere inhábil, se prorrogará al día siguiente hábil.

Finca objeto de subasta

1. Rústica.—En término de Orihuela, Alicante, partido de los Dolces, campo de salinas, en la hacienda llamada «Las Filipinas», parcela rústica de regadío marcada comercialmente R-IV, de superficie 2.134 metros cuadrados. Dentro de su perímetro se encuentra enclavada la siguiente edificación:

Casa de planta baja, con cochera y un altillo, que tiene una superficie construida en planta baja de la vivienda de 259 metros cuadrados; la cochera 36 metros cuadrados, y el altillo sobre la casa de 30 metros cuadrados, que hace una superficie total construida de 325 metros cuadrados.

Linda todo: Norte, parcela denominada R-5; sur y este, con parcelas R-VI y R-III, y oeste, con parcela R5-III. Inscrita en el Registro de la Propiedad núme-

ro 1 de Orihuela al tomo 1.636, libro 1.212 de Orihuela, folio 210 vuelto, finca número 96.569, inscripción tercera.

Se valora, a efectos de primera subasta, en 22.480.000 pesetas.

Dado en Orihuela a 29 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—49.247.

PALENCIA

Edicto

Don Javier de Blas García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Palencia,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 225/1997, a instancia de Caja España de Inversiones, Caja de Ahorros y Monte de Piedad, frente a doña Rosa Fernández García, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado, en propuesta de providencia de esta fecha, sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, la finca siguiente:

En casco urbano de Lantadilla (Palencia).

Al pago de Eras de Abajo, carretera de Frómista a Lantadilla.

Número 8.—Vivienda unifamiliar, señalada con el número 7, tipo B, ocupa una superficie útil de 89 metros 99 decímetros cuadrados y construida de 107 metros 98 decímetros cuadrados. Dispone de un jardín a la entrada, que mide 25 metros cuadrados, y de un patio al fondo de la vivienda, que mide 27 metros cuadrados. Linda el conjunto: Por la derecha, entrando, con vivienda número 8; izquierda, vivienda número 6; fondo, don Néstor Centeno, y frente, con zona común de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Astudillo, al tomo 1.612, libro 76, folio 103, finca registral 11.109.

Las subastas se regirán por las siguientes condiciones:

Primera.—El remate o, en su caso, remates tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la Plaza de Abilio Calderón, sin número, de Palencia, el día 23 de octubre de 1997, a las once quince horas, para la primera; el día 20 de noviembre de 1997, a las once quince horas, para la segunda, y el día 18 de diciembre de 1997, a las once horas, para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la licitación todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán ingresar, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal principal, de esta ciudad, con el número 3441000180225/97, el 20 por 100, por lo menos, del tipo establecido para la primera y segunda subastas; para tomar parte en la tercera subasta, deberán consignarse el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de la subasta, que asciende a 10.396.000 pesetas. En la segunda subasta el tipo será el 75 por 100 de esa cantidad. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Secretaría del Juzgado en unión del resguardo acreditativo de haber hecho la consignación antes mencionada.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercera persona.

Sexta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que

las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Séptima.—El presente edicto servirá de notificación a la deudora de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en caso de que la notificación personal resultare negativa.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudieren celebrarse las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrarán el día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Dado en Palencia a 18 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Javier de Blas García.—El Secretario.—49.174.

PICASSENT

Edicto

Doña María Teresa Rollnert Liern, Secretaria en funciones del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Picassent (Valencia) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, con el número 76/1997, se tramita procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora doña Elena Gil Bayo, contra don Miguel Alabarce Rodríguez y doña Carmen Montemayor Córdoba, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y valor de su tasación, el bien hipotecado que se indicará, para lo que se ha señalado el día 30 de octubre de 1997, a las once horas, en este Juzgado, calle Marqués de Dos Aguas, número 24.

En prevención de que no hubiera postor en la primera, se ha señalado para la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de tasación, el día 27 de noviembre de 1997, a la misma hora y en igual lugar y, para el caso de que tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 7 de enero de 1998, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubieran de suspenderse por causa de fuerza mayor, tendrían lugar al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria; los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª de dicho precepto están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que, todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se advierte que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sito en la calle Míg, número 22, de Picassent, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques. Y para el supuesto de que la notificación a que se contrae la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante a lo previsto en la misma.

Bienes que se subastan

Rústica. Parcela de tierra secano campa en término de Picassent, partida del Realón de Alteró

de Mompoy, comprensiva de 2 hanegadas 1 cuartón 25 brazas, igual a 19 áreas 75 centiáreas 36 decímetros cuadrados. En su interior se halla construida una casa compuesta de planta de semisótano, destinada a garaje y trastero, y planta baja, destinada a vivienda, con la correspondiente distribución interior y terraza descubierta. Ocupa una superficie de 110 metros cuadrados construidos por planta, estando el resto de la parcela ajardinada en cuanto a unos 200 metros cuadrados, aproximadamente, y el resto, tierra secana sin cultivo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Picassent, finca número 22.597, folio 154, libro 251 de Picassent, tomo 1.890.

Valor a efectos de primera subasta: 11.700.000 pesetas.

Dado en Picassent a 15 de julio de 1997.—La Secretaria, María Teresa Rollnert Liern.—49.198.

PONTEVEDRA

Edicto

En virtud de providencia de hoy, dictada por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Pontevedra, en el juicio ejecutivo seguido con el número 290/1996, a instancias del Procurador señor Soto Santiago, en nombre y representación de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, contra don Emilio Solleiro Barcia y doña María Esther Agra Falcón, sobre reclamación de cantidad, en los que en providencia de esta fecha se ha acordado sacar a públicas subastas, por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días cada una, por precio de tasación la primera, rebaja del 25 por 100 de dicha tasación la segunda y sin sujeción a tipo alguno la tercera, el bien embargado a la parte demandada que se reseñará, habiéndose señalado para los actos de los remates, sucesivamente, los días 23 de octubre, 20 de noviembre y 18 de diciembre de 1997, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la primera subasta deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien, y para la segunda y tercera el 20 por 100 expresado, con la rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos que se expresarán. La tercera lo es sin sujeción a tipo.

Tercera.—Desde el presente anuncio y hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente dicha, o acompañando el resguardo de haberla efectuado en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito que el actor reclama continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien que se subasta, suplido por certificación del Registro, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Los deudores podrán liberar el bien embargado antes del remate, abonando el principal y costas reclamados.

Bien objeto de subasta

Único.—Ático derecho, sito en el lugar de Monte del Taco, barrio de Ponte Nova, parroquia de San José, municipio de Pontevedra, de 90 metros cuadrados, de los que 30 corresponden a una terraza,

y que linda: Frente, caja de escalera; fondo, Socorro Rial; derecha, entrando, plaza del Monte del Taco, e izquierda, entrando, patio y después Socorro Rial. Inscrito al folio 120, libro 424, tomo 973, finca 40.591, del Registro de la Propiedad de Pontevedra.

Siendo el tipo de la tasación el de 6.850.000 pesetas.

Y para que conste, expido el presente en Pontevedra a 22 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—49.179.

PUERTO DEL ROSARIO

Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Puerto del Rosario,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 55/1996, se sigue procedimiento ejecutivo otros títulos, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Jesús Pérez López, contra don Primitivo Rodríguez Hernández y doña Lucía Delia Santana de Agustín, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, el siguiente bien inmueble embargado en el procedimiento:

Vivienda unifamiliar de carácter urbano, y modalidad en línea o manzana cerrada, sito en La Oliva, calle Juan de Austria, 7, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Puerto del Rosario, al tomo 514, libro 140, folio 37, finca número 2.659, inscripción tercera.

La subasta se celebrará el día 16 de diciembre de 1997, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 12.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 20 por 100 del tipo del remate en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 16 de enero de 1998, a las doce treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de febrero de 1998, también a las doce treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Puerto del Rosario a 1 de julio de 1997.—El Juez accidental.—El Secretario.—49.229.

SABADELL

Edicto

Don Rafael Lasala Albasini, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hago saber: Que en los autos de juicio divorcio contencioso, registrados bajo el número 459/1988, promovidos por doña Ignacia Barrio Nuevo Garzón, contra don José Iglesias Expósito, en reclamación de 3.451.612 pesetas, he acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta por término de veinte días, de los bienes inmuebles

embargados a la parte demandada que al final se describen, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 4.950.000 pesetas y 3.350.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Narcís Giralt, número 74, segundo piso, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 20 de octubre de 1997, a las trece horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 4 de noviembre de 1997, a las trece horas.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 11 de diciembre de 1997, a las trece horas, sin sujeción a tipo con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento designado a tal efecto, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que sólo por la parte actora podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de la subasta

Primer lote: Mitad indivisa de la finca sita en vía Favencia, número 6, de Sabadell, local número 2, destinado a local comercial, de superficie 131 metros cuadrados, más dos patios de luces de 4,50 decímetros cuadrados de superficie cada uno de ellos; su participación en el total valor del inmueble y elementos comunes del mismo es del 9,50 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell al tomo 1.309, libro 254, folio 29, finca número 13.314.

Valorada dicha mitad indivisa en 4.950.000 pesetas.

Segundo lote: Mitad indivisa del piso vivienda, sito en vía Julia, número 8, segundo tercera, de Sabadell; ocupa una superficie útil de 69 metros 79 decímetros cuadrados, compuesta de recibidor, paso, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y aseo; inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell al tomo 1.940, libro 495, Sabadell, sección 2.ª, folio 197, finca número 27.037.

Valorada dicha mitad indivisa en 3.350.000 pesetas.

Dado en Sabadell a 14 de julio 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael Lasala Albasini.—El Secretario.—49.172.

SALAMANCA

Edicto

Conforme a lo ordenado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de esta ciudad, en el expediente promovido por el Procurador señor García Sánchez, en nombre y representación de

la entidad mercantil «Viuda e Hijos de Juan Antonio Marcos, Sociedad Anónima», dedicada a la fabricación de harinas, con domicilio social en la localidad de Gomecello (Salamanca), calle De la Estación, sin número, por medio del presente edicto se hace público que por providencia de fecha 10 de julio, dictada en el expediente número 173/1997, se ha tenido por solicitada en forma la declaración en estado de suspensión de pagos del mercantilado comerciante, dedicado a la actividad mercantil de fabricación de harinas, habiéndose acordado la intervención en todas sus operaciones y nombrándose a tal fin como Interventores a los titulares mercantiles don Valentin Gallego Castañeda y doña Eva Prieto Revuelta, y al acreedor principal de la suspenso, la «Caja de Ahorros de Salamanca y Soria, Sociedad Anónima», en la persona que designe.

Dado en Salamanca a 16 de julio de 1997.—El Juez.—El Secretario judicial.—49.188.

SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

Edicto

Don Filiberto Leal Durán, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria),

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 91/1995, se sigue procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don José Manuel Hernández García-Talavera, en la representación que tiene acreditada de Caja Insular de Ahorros de Canarias, contra don Agustín Melián Ortega y doña Lourdes García García, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble que luego se dirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 27 de octubre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de lo pactado en la escritura: 8.800.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 26 de noviembre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda subasta, se ha señalado para la tercera subasta el día 19 de diciembre de 1997, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, sucursal de Playa del Inglés, en C. C. Yumbo, cuenta número 3523000018 0091 95, el 20 por 100 del tipo para ser admitido a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, presentando el resguardo de dicho ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del bien subastado se encuentran suplidos por la correspondiente certificación registral obrante en autos, de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de cederse a un tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladará su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiere un excesivo número de señalamientos para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito en garantía de cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de celebrar la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve de notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Finca número 8.023, antes 24.477, inscrita al tomo 1.026, libro 241, folio 220, inscripción primera, sita en Castillo del Romeral, San Bartolomé de Tirajana, calle Calvo Sotelo, 10 y calle María Teresa Rivero, 9.

Dado en San Bartolomé de Tirajana a 10 de julio de 1997.—El Secretario, Filiberto Leal Durán.—49.189.

SAN JAVIER

Edicto

Doña María Esperanza Sánchez de la Vega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Javier,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 255/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Ignacio Gómez Olmos, doña Josefá Olmos Pardo y don Juan García Inglés, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 30 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran la de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3112-000-22-255-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán sub-

sistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de noviembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de diciembre de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca registral número 9.823, sita en San Pedro del Pinatar, en edificio, en calles Belén, Norte, García Lorca y avenida Los Antolinos, escalera 2.ª, planta baja, vivienda B.

Finca registral número 9.818, sita en San Pedro del Pinatar, edificio en calles Belén, Norte, García Lorca y avenida Los Antolinos, escalera 2.ª, planta baja, vivienda B.

Tipo de subasta:

Finca registral 9.823: 5.056.800 pesetas.

Finca registral 9.818: 4.527.600 pesetas.

Dado en San Javier a 17 de julio de 1997.—La Juez, María Esperanza Sánchez de la Vega.—El Secretario.—49.201.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Providencia: Magistrado-Juez número 8 de lo Civil.

Señor Iglesias Machado.

Santa Cruz de Tenerife a 16 de julio de 1997.

Autos: Ordenamiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria 195/1996, demandante Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra el demandado David Manuel Pérez Expósito. Procuradora: Doña Monserrat Espinilla Yagüe.

Dada cuenta, el escrito presentado, únase, como se pide, se acuerda sacar a pública subasta los bienes embargados consistentes en:

Urbana: Vivienda en la planta segunda, portal 7, del bloque 20, sobre la izquierda de la casa sita en este término municipal, donde llaman La Costa, que mide 81 metros 50 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 52, folio 60, inscripción tercera, finca número 4.173 del Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife, a cuyo efecto se señala en primera subasta el próximo día 3 de diciembre, a las diez horas, con el necesario transcurso de veinte días entre la publicación de la presente y su celebración; se significa que el avalúo de los descritos bienes asciende a la cifra pactada en la escritura de constitución de hipoteca de 5.530.000 pesetas, y que en esta primera no se admitirá postura que no lo cubra, íntegramente; si admitida, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, consignando previamente el importe correspondiente al 20 por 100 de la valoración de los bienes; se admitirá también el que las pujas lo sean en calidad de ceder el remate a terceros; las referidas consignaciones serán devueltas a sus propietarios, salvo que el actor solicite y los consignarios admitan su reserva, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera su

obligación de consignar el resto, en el plazo de ocho días, pueda aprobarse el remate en favor de los que sigan, quedando en todo caso el acreedor exento del referido depósito. Se señala para segunda subasta, en el caso de que en la primera no hubiese postor válido, el día 8 de enero, a las diez horas, salvo que el ejecutante solicite la adjudicación de los bienes en la cifra del avalúo, y que se llevará a cabo con rebaja del 5 por 100 de la tasación, sirviendo la propia valoración de ésta como puja mínima. Se señala, asimismo, para el caso de que en ésta no hubiere tampoco postor, el día 2 de febrero, a las diez horas, salvo que el actor solicite la adjudicación por el tipo de la segunda, para la celebración de una tercera subasta, que se llevará a cabo sin sujeción a tipo, y en la que si hubiere postor que ofrezca menos del tipo de la segunda, con suspensión de la aprobación del remate, podrá el actor que no hubiese sido rematante, el dueño de la finca o fincas, o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura por término de nueve días.

Se hace constar, que los autos, los títulos (de disponer de ellos), la certificación comprensiva de la última inscripción de dominio, censos, hipotecas, cargas y gravámenes a que estén afectos los bienes o negativa, en su caso, obran para su examen a disposición de los interesados. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante así los acepta, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. La subasta se celebrará en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de esta capital. Y por último, el edicto en el que se publique el señalamiento de las subastas servirá de notificación a los deudores y acreedores posteriores por si los mismos no fueren habidos en su domicilio.

Lo mandó y firma su Señoría, de lo que doy fe.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 16 de julio de 1997.—49.225.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Edicto

Doña Francisca Soriano Vela, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 10 de Santa Cruz de Tenerife.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 40/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Rafael Cabrera Artero, contra don Rafael Muñoz Granados, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de octubre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser exa-

minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca urbana número 30.347, inscrita en el Registro de la Propiedad de Arona al libro 317, tomo 833, folio 103.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 17 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Francisca Soriano Vela.—El Secretario.—49.183.

SANTANDER

Edicto

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Santander,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 8/1996, se siguen autos de decl. men. cuant. rec. cantid., a instancia de la Procuradora doña Carmen Martínez García, en representación de don Emilio Carreras Migoya, contra don Antonio de la Verde Camarero, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada al demandado don Antonio de la Verde Camarero:

Mitad indivisa de una casa situada en la calle Junco, número 14, de Santander, denominada «Villa Delfina», se compone de planta baja, piso primero y piso segundo cerrado por su frente con verjas de hierro. Tiene por este lado un pequeño jardín y a su oeste un pequeño sobrante de terreno dedicado a huerto, mediando todo junto una extensión de 281,25 metros cuadrados. Es la finca registral número 20.871.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Pedro San Martín, sin número, el día 8 de octubre de 1997, a las diez treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 12.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3859000015896, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en el Banco Bilbao Vizcaya, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Solamente podrá el ejecutante hacer el remate en calidad de cederlo a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultara desierta la primera subasta se señala, para que tenga lugar la segunda el día 6 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 4 de diciembre de 1997, también a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y sirva el presente edicto de notificación en forma al demandado, a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en caso de resultar negativa la notificación personal al mismo.

Dado en Santander a 16 de junio de 1997.—El Secretario.—49.308.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Edicto

Don Ángel Pantín Reigada, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Santiago de Compostela,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 307/1996, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia de la Procuradora doña María Rita Goimil Martínez, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Francisco de Paila Trias Rovira y doña Lourdes Sánchez Villar, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de valoración pericial, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. Ref. catastral 2033701 NH3423 S0001 MM. Finca urbana de 140 metros cuadrados, situada en el núcleo rural de Tarrío, dando a pista asfaltada, cerrada parcialmente en su perímetro con tela metálica y postes de granito, cubierta por viña tupida y cuidada y destinada en la actualidad al alojamiento de animales de corral, disponiendo para ello de distintas construcciones menores o pequeños galpones. Precio de valoración: 532.000 pesetas.

2. Ref. catastral 2033702 NH3423 S00001 MM. Finca urbana de 220 metros cuadrados, situada en el núcleo rural de Tarrío, dando a pista asfaltada, cerrada parcialmente en su superficie mediante murete de obra de fábrica, y disponiendo de una construcción auxiliar a modo de galpón o garaje. Precio de valoración: 836.000 pesetas.

3. Ref. catastral 2033801 NH3423 S00001 RM. Finca urbana situada en el núcleo rural de Tarrío, dando a pista asfaltada sobre la que se ubican tres edificaciones anexionadas, disponiendo una de ellas —la que sin duda es la vivienda inicial principal— de un pequeño patio delantero. Precio de valoración: 13.873.628 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Viena, número 2, polígono de Fontiñas, el día 1 de octubre de 1997, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el señalado como precio de valoración en la descripción de cada una de ellas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1592-17-307-96, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, resguardo de haber ingresado en la cuenta señalada en la condición anterior el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el acreedor podrá hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 3 de noviembre de 1997, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 4 de diciembre de 1997, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Santiago de Compostela a 30 de junio de 1997.—El Magistrado-Juez, Ángel Pantín Reigada.—El Secretario.—49.791.

SANTOÑA

Edicto

Don Carlos Cordero Lozano, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santoña y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 175/1996, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima» (Procurador señor Viñuela), contra «Algemar, Sociedad Limitada», en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera consecutivas, de los bienes hipotecados que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 6 de noviembre de 1997; para la segunda, el día 11 de diciembre de 1997, y para la tercera, el día 22 de enero de 1998, todas ellas a las doce horas, entendiéndose trasladado el señalamiento al día hábil siguiente, caso de coincidencia con día inhábil o festivo, subastas, que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de la Villa, sin número, de Santoña, primera planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta.

En la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, en las dos primeras subastas, el 20 por 100 de sus respectivos tipos, y en la tercera, el 20 por 100 del tipo de la segunda, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional (impreso amarillo) de este Juzgado, número 3879/0000/18/0175/96 del Banco Bilbao Vizcaya, no aceptándose cheques o dinero en el Juzgado.

Tercera.—Los licitadores podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta.

Sexta.—En todo caso, continuarán subsistentes y sin cancelar las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Bienes objeto de subasta

Urbana. Número dieciséis. Departamento destinado a vivienda, dúplex, denominada primero derecha, tipo A, ubicada en las plantas baja y primera alta del módulo número tres, frente al norte, del bloque número uno de un complejo urbanístico en construcción radicante en el pueblo y Ayuntamiento de Argoños, al sitio de Cilla. Tiene acceso a través del corredor existente en la primera planta alta, a la derecha, entrando por el mismo. Tendrá una superficie útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santoña al tomo 1.353, libro 23, folio 198, finca número 2.554.

Urbana. Número diecisiete. Departamento destinado a vivienda, dúplex, denominada primero centro, tipo B, ubicada en las plantas baja y primera alta del módulo número tres, frente al norte, del bloque número uno de un complejo urbanístico en construcción, radicante en el pueblo y Ayuntamiento de Argoños, al sitio de Cilla. Tiene acceso a través del corredor existente en la primera planta alta, en el centro, entrando por el mismo. Tendrá una superficie útil de 76 metros 70 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santoña al tomo 1.353, libro 23, folio 219, finca número 2.555.

Tasación a efectos de subasta:

Número 16:

Tipo para la primera subasta: 11.474.363 pesetas. Consignación: 2.294.872 pesetas.

Tipo para la segunda subasta: 8.605.772 pesetas. Consignación: 2.294.872 pesetas.

Tipo para la tercera subasta: Sin sujeción a tipo. Consignación. 1.721.154 pesetas.

Número 17:

Tipo para la primera subasta: 10.081.141 pesetas. Consignación: 2.016.228 pesetas.

Tipo para la segunda subasta: 7.560.855 pesetas. Consignación: 2.016.228 pesetas.

Tipo para la tercera subasta: Sin sujeción a tipo. Consignación. 1.512.171 pesetas.

Y para que conste y a efectos de su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de Cantabria», expido el presente que servirá así bien de notificación a los demandados que no fueren hallados, en Santoña a 16 de junio de 1997.—El Secretario.—Carlos Cordero Lozano.—49.226.

SEVILLA

Edicto

Don Antonio Marco Saavedra, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 747/1996, promovido por «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra «Raysons, Sociedad Limitada», en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el inmueble que al final se describe, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 22 de octubre de 1997, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 195.200.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 20 de noviembre de 1997, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 17 de diciembre de 1997, con todas las demás condiciones que la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Todas las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Ramón y Cajal, edificio «Viapol», portal B, planta segunda, y se celebrarán a las once treinta horas.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4001000018074796, oficina 5566, de la calle Granada, sin número, de Sevilla), el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar la subasta en el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil, y bajo las mismas condiciones.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Edificio comercial, sito en término municipal de San Juan de Aznalfarache, construido sobre una parcela de terreno que formó parte de la huerta, nombrada del «Camarón». La parcela sobre la que se está construyendo el edificio tiene una superficie de 7.800 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Juan de Aznalfarache, folio 143 vuelto, finca número 10.767, inscripción tercera.

Sirviendo la publicación del presente de notificación en forma a la demandada «Raysons, Sociedad Limitada», para el caso de que no fuera posible practicarla de forma personal.

Dado en Sevilla a 6 de marzo de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Marco Saavedra.—El Secretario.—49.206.

SEVILLA

Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 515/93-1.º, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Francisco Gómez Román, doña Aurora Raya Jiménez, don José Gómez Román y doña Otilia Mijes Valmisa, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 31 de octubre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 403400017051593 una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de noviembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sirva la publicación del edicto de notificación en forma de los señalamientos y condiciones de subastas a los demandados, en su caso.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Como propiedad de don Francisco Gómez Román y doña Aurora Raya Jiménez:

Urbana.—Edificio en la calle Alcalde José Castro, número 13, en Villafranco del Guadalquivir (Sevilla). Tiene una superficie de 261 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 1.037, libro 88 de La Puebla del Río. Finca registral número 4.449 del Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla.

Valorada en 3.837.000 pesetas.

Urbana.—Casa en Villafranco del Guadalquivir (Sevilla), señalada con el número 1, bis, manzana VIII del Sector 5, hoy calle Nuestra Señora del Rocío, número 4. Tiene una superficie de 63 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad

número 3 de Sevilla al tomo 1.541, libro 147, de La Puebla del Río, finca número 4.211-N.

Valorada en 6.500.000 pesetas.

Como propiedad de don Francisco Gómez Román, doña Aurora Raya Jiménez, don José Gómez Román y doña Otilia Mijes Valmisa:

Urbana.—Dos terceras partes indivisas de casa en Villafranco del Guadalquivir (Sevilla). Tiene una superficie de 308 metros 25 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla, al tomo 1.140, libro 116 de La Puebla del Río, finca registral número 6.666.

Valorada en 4.151.300 pesetas.

Dado en Sevilla a 10 de marzo de 1997.—El Magistrado-Juez, Jesús Medina Pérez.—El Secretario.—49.245.

SEVILLA

Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 380/1996, promovidos por el Procurador don Manuel Martín Toribio, en representación de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra don José Brocal Borrego y doña Esperanza Nieves Manzano, se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el día 23 de octubre de 1997, a las doce horas, y tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca de 20.064.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 20 de noviembre de 1997, por el tipo de tasación del 75 por 100; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez sin sujeción a tipo, el día 18 de diciembre de 1997, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo pactado en la escritura, en cuanto a la primera subasta; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de dicha suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en la cuenta del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 399700018038096, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado en la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la consignación en el establecimiento antes indicado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito

del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bien que sale a subasta

Vivienda unifamiliar tipo A, número 188 del plano, una de las que constituye la unidad de ejecución 12-12, del conjunto urbanístico denominado «Residencial Avenida», sobre las unidades de ejecución 12-20, 12-22, 12-23, 12-9, 12-10, 12-11, 12-12, 12-1, 12-2, 12-3 y 12-4 del sector 12 del plan parcial n.º dos del polígono Aeropuerto de Sevilla, que constituye la unidad o grupo de construcción letra A de las tres de que consta la segunda fase del conjunto arquitectónico del indicado sector, cuya construcción está terminada. La vivienda tiene acceso por el este por el vial 12-V-2. Linda: Derecha, entrando, vivienda número 157 del plano; izquierda, vivienda número 159 del plano, y fondo, vivienda número 119 del plano. Está compuesta de dos plantas, convenientemente distribuidas, con una superficie solar de 116 metros 20 decímetros cuadrados y una superficie construida, sumadas las de ambas plantas, de 124 metros 1 decímetro cuadrado. Su cuota es de 1,2692 por 100. Inscrita al folio 52 y el mismo vuelto del tomo 2.627, libro 281 de la sección sexta, finca número 15.552, inscripciones primera y tercera. Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla.

Dado en Sevilla a 19 de mayo de 1997.—El Magistrado-Juez accidental, Jesús Medina Pérez.—El Secretario.—49.214.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael Ceres García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 649/1995-R, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Arévalo Espejo, contra «Técnica Fricolor, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de octubre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4036-0000-18-0649-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial número B-C10 y S1-C9, situado en el ángulo sur-este del edificio, planta baja. Se desarrolla en la planta baja y en la planta del sótano 1, comunicándose ambas plantas por medio de una escalera interior. Tiene la superficie construida de 253 metros 86 decímetros cuadrados, de los que 183 metros 89 decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y 69 metros 97 decímetros cuadrados corresponden a la planta de sótano 1. Se halla inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Sevilla al tomo 900, libro 899, folio 109, finca 62.651, inscripción primera. Tipo de subasta: 40.707.443 pesetas.

Dado en Sevilla a 21 de mayo de 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael Ceres García.—El Secretario.—48.846-3.

SEVILLA

Edicto

Don Antonio Salinas Yanes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 1.121/96-J. J., instado por «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra don Rafael García Morilla y doña María Encarnación García Izquierdo, a quienes se les notifica, por medio del presente, el señalamiento de las subastas que se indicarán, en los que he acordado proceder a la venta en pública subasta por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación del bien que más adelante se describe, bajo las siguientes condiciones:

La primera, por el tipo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 22 de octubre de 1997.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 19 de noviembre de 1997.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de diciembre de 1997, todas ellas a las once horas; ésta si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que para tomar parte en la primera, deberán los licitadores acreditar haber consignado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya (entidad 182), oficina institucional (sucursal 5566), cuenta corriente número 4000 0000 18 1121 96, el 20 por 100 del tipo que sirva de base, y en la segunda, y tercera el 20 por 100 del señalado para la segunda, y cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el porcentaje indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Tercero.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado para cada una de ellas, pudiendo rematarse en calidad de ceder a un tercero.

Cuarto.—Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Quinto.—Que las indicadas subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en calle Vermondo Resta, edificio «Viapols», portal B, segunda planta.

Sexto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca que sale a subasta

Urbana número 77. Vivienda unifamiliar tipo A, número 162 del plano, una de las que constituyen la unidad de ejecución 12-4 del conjunto urbanístico denominado «Residencial Avenida». La vivienda que se describe tiene acceso por el este, por el vial 12-V-2. Linda: Derecha, entrando, vivienda número 161 del plano; izquierda, vivienda número 163 del plano, y fondo, vivienda 141 del plano. Está compuesta de dos plantas, convenientemente distribuidas, con una superficie solar de 116,20 metros cuadrados, y una superficie construida, sumadas ambas plantas, de 124,1 metros cuadrados. Inscrita al folio 64, tomo 2.627, libro 281 de la sección sexta, finca número 15.560.

Pactado a efectos de subasta su valor en 20.064.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 28 de mayo de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Salinas Yanes.—El Secretario.—49.211.

SEVILLA

Edicto

Doña Francisca Torrecillas Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla,

Hago saber: Que en los autos de ejecutivo-otros títulos número 354/1995-3, seguidos en este Juzgado a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra «Topa, Sociedad Anónima», y don José Ruiz Ortíz, he acordado sacar a pública subasta por las veces que se dirán, por el precio de 19.572.300 pesetas en que ha sido valorado el inmueble embargado, y término de veinte días cada una de ellas, la finca embargada que luego se relacionará.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de octubre de 1997, a las doce horas, al tipo de su tasación; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 20 de noviembre de 1997, sirviendo de tipo el 75 por

100 de tal tasación; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 18 de diciembre de 1997, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora de la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que correspondan en cada subasta, y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sevilla, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», clave de oficina 5566, cuenta número 3997000017035495, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo correspondiente; en la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo correspondiente a la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir a las subastas sin verificar tales depósitos.

Tercera.—Sólo la parte actora podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Todas las posturas podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación correspondiente en la cuenta antes indicada.

Quinta.—A instancia del acreedor y por carecerse de títulos de propiedad, se saca la finca a pública subasta sin suplir previamente su falta, conforme al artículo 1.497 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, encontrándose de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los posibles licitadores los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, entendiéndose que todo licitador lo acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella, les serán devueltas excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del precio total del remate.

Séptima.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta serán de cargo del rematante o rematantes.

Octava.—Si por causa de fuerza mayor, hubiera de suspenderse alguna de estas subastas tendrá lugar al día siguiente hábil.

Novena.—Para el caso de que no pudieran notificarse estos señalamientos a los demandados, servirá de notificación el presente edicto.

Bien objeto de subasta

Urbana número 69. Vivienda letra A, en planta primera, situada a la izquierda de la meseta o zona de distribución de la planta, conforme se llega a ésta por la escalera, y a la derecha o fondo, saliendo de los ascensores del bloque II del edificio en construcción, en esta ciudad, sección tercera, entre las calles Villegas y Marmolejo, números 9 y 11, y Santa María Mazzarello. Mide la superficie útil de 112 metros 64 decímetros cuadrados, y la total construida de 144 metros 98 decímetros cuadrados, incluida su participación en las zonas comunes y su cuarto trastero. Linda: Entrando, izquierda y derecha, con vuelos sobre espacios libres de la parcela a los que presenta huecos de ventanas, linda también por la izquierda, en una pequeña parte, con meseta o zona de distribución de la planta a que pertenece; fondo, con bloque II, por su frente, con vivienda letra B de su misma planta y bloque, escalera y meseta o zona de distribución de la planta. Corres-

ponde a esta vivienda, como parte integrante de la misma, el cuarto trastero en planta sótano señalado con el número 69, con una superficie de 5 metros 65 decímetros cuadrados. Cuotas: En relación con el bloque a que pertenece, 2,8562 por 100, y en relación con el conjunto total, 0,7399 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla al folio 136 del tomo 1.651, libro 75, finca 3.416, inscripción primera.

Dado en Sevilla a 20 de junio de 1997.—La Magistrada-Juez, Francisca Torrecillas Martínez.—La Secretaria.—49.203.

SEVILLA

Edicto

Don Fernando Sanz Talayero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 18 de los de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 773/1993.1, a instancias de «B. N. P. España, Sociedad Anónima», contra don Fernando Rodríguez López, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, y término de veinte días, los inmuebles que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 19 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4090/0000/17/0773/93, sucursal 5566, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutado podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y las certificaciones registrales, que suplen los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de enero de 1998, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se salen a subasta y su valoración

I. Local comercial, en planta baja del bloque 5.º, sito en la finca llamada «Las Ánimas», enclavado en el casco urbano de Utrera. Ocupa una superficie

de 158,94 metros cuadrados. Carece de distribución interior. Después de dos segregaciones, el local se reduce a 108,82 metros cuadrados. Tiene forma de ángulo recto. Linda: A la izquierda, con calle de la urbanización, como asimismo a la derecha, por donde tiene su entrada a los pisos; fondo, portal de entrada, trasteros y calle de la urbanización. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.135, libro 403, finca número 18.449.

Precio tipo de valoración, a los efectos de subasta: 2.300.000 pesetas.

II. Piso, vivienda letra F, en planta primera del edificio en la confluencia de las calles Álvarez Hazañas y Sacramento, de Utrera. Tiene una extensión superficial construida de 146 metros cuadrados; se distribuye en vestíbulo de entrada, estar-comedor, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y cocina. Se encuentra enclavado en el centro geográfico de Utrera. Su construcción es de primera calidad, siendo la solería de mármol, baños y cocina de gres, maderas nobles en la carpintería y saneamientos de gran calidad. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.360, libro 488, finca número 23.221.

Precio tipo de valoración, a efectos de subasta: 12.000.000 de pesetas.

III. Plaza de aparcamiento número 44, situada en planta sótano del edificio sito en Utrera, en las confluencias de las calles Álvarez Hazañas y Sacramento, con una superficie de 13,27 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.360, libro 488, finca número 23.185.

Precio tipo de valoración, a efectos de subasta: 350.000 pesetas.

IV. Plaza de aparcamiento número 45, situada en el edificio de la finca anterior 23.185, con iguales medidas que la anterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.360, libro 488, finca número 23.187.

Precio tipo de valoración, a efectos de subasta: 350.000 pesetas.

V. Nave industrial, número 5, en el polígono de «Piedra Hincada», en término de Alcalá de Guadaira, que mide 12 metros de fachada por 31 metros de fondo, ocupando una superficie construida de 373 metros cuadrados, aproximadamente, y según reciente medición concluida la obra nueva, resulta tener un patio trastero de 37,3 metros cuadrados, no inscrito. Sus linderos son: Este, con terrenos de don Mariano Cifuentes y otros; oeste, camino privado; sur, con la nave número 4, y norte, con otra nave. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira al tomo 869, libro 530, finca registral número 30.001. La referida finca se encuentra situada en la última calle del polígono, en la acera de la derecha, está bien construida y la calle de su situación tiene la suficiente amplitud para poder maniobrar camiones de grandes tonelajes sin producir atascos.

Precio tipo de valoración, a efectos de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 2 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Fernando Sanz Talayero.—La Secretaria.—49.263.

SEVILLA

Edicto

Don Aurelio H. Vila Dupla, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sevilla,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se siguen autos de juicio de menor cuantía, bajo el número 514/87-1.º, a instancia de «Industria Navarra del Aluminio, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Manuel Martín Toribio, contra «Tubexpress, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña María Dolores Romero Gutiérrez, sobre reclamación de cantidad, ascendente a 3.997.147 pesetas de principal, más 2.000.000 de pesetas que por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación se presu-

puentan para intereses, gastos y costas, en los que se ha acordado proceder a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora de interesar en su momento la adjudicación de la finca hipotecada que al final del presente se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, a las once horas, la primera, por el tipo de tasación ascendente a la suma de 45.331.600 pesetas, el día 23 de octubre de 1997; la segunda, con la rebaja del 5 por 100 del tipo, el día 19 de noviembre de 1997, y la tercera, sin sujeción a tipo, el día 17 de diciembre de 1997, si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el Juzgado, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del tipo señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se hace constar, que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, y deberá constar la aceptación a las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran la dos terceras partes del tipo que sirva de base para cada una de ellas, pudiendo únicamente la actora rematar en calidad de ceder a un tercero, en todas ellas.

Si por causa de fuerza mayor, tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Los títulos de propiedad del bien se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, pudiendo ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 138 de la Ley Hipotecaria, se pone en conocimiento de los licitadores que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca que sale a subasta

Nave industrial y edificio, sito en la carretera de Alcalá-Carmona, kilómetro 149, Alcalá de Guadaira. La finca consiste en una parcela de terreno, al sitio de Cercado Martín Navarro, con una cabida de 14.573 metros cuadrados, teniendo forma rectangular, estando situada al norte de la suerte de tierra segregada y una faja de terreno de 5 metros 50 centímetros de ancho, arrancando del vértice suroeste de aquélla, que comunica con la carretera de Alcalá de Guadaira a Carmona. Sobre esta finca se ha construido una nave, que tiene construido y adosado a su lateral izquierdo un edificio de dos plantas, destinado a albergar las oficinas y los servicios de personal. La nave industrial es una edificación de una planta construida con pórticos de estructura metálica. Tanto el exterior como el interior de dicha edificación están constituidos por dos medios pies de citara de ladrillo a cara vista. Su solera es de hormigón en masa y su cubierta de dos aguas, ejecutada con placas onduladas de fibro-cemento. Consta la nave de dos zonas, una cubierta, sin cerramiento exterior y solamente, provista de estructura de pilares. La zona cubierta mide una superficie de 500 metros cuadrados, y la zona descubierta 250 metros cuadrados; el módulo del edificio adosado al lateral izquierdo de la nave industrial es un edificio construido a dos plantas, destinado a albergar los servicios administrativos y de personal. Sus características constructivas son las

siguientes: Cerramientos a dos medios pies de ladrillos macizos a cara vista; divisiones con tabique de ladrillos huecos; forjados de viguetas de hormigón armado semiresistentes; cubierta planta con impermeabilización; solera de mármol crema, con moqueta y solería cerámica; carpintería de madera barnizada; carpintería exterior metálica pintada; instalación eléctrica de interior de tubo flexible.

En la planta baja sitúa un garaje, vestíbulo de acceso a la planta primera y escalera, servicios de personal, vestuario y comedor. La superficie total de esta planta es de 98,47 metros cuadrados y en la planta primera, desembarco de escalera y despacho de recepción; despacho de secretaria; despacho de dirección oficina técnica y aseo. La superficie total de esta planta es de 102,89 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaira, libro 541, tomo 886, folio 222, finca número 9.951.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla» y en el «Boletín Oficial del Estado», y su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado se expide el presente edicto.

Dado en Sevilla a 3 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Aurelio H. Vila Dupla.—La Secretaria.—49.208.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael Ceres García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 282/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Ricardo Sánchez Cantón y doña Teresa Cantón Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 16 de diciembre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.036.0000.18.0282.97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de enero de 1998, a la misma hora, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de febrero de 1998, a la misma hora, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Casa sita en San José de La Rinconada, en calle Madrid, número 25 de gobierno. Consta de dos plantas, la baja destinada a local comercial y garaje y la alta a vivienda, convenientemente distribuida.

Ocupa una superficie total construida de 250 metros cuadrados, de los que 135 metros corresponden a la planta baja y los restantes 115 metros cuadrados a la alta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4, hoy 6, de Sevilla, al folio 20 del tomo 620, libro 49 de La Rinconada, finca 2.379, inscripción primera.

Tipo de subasta: 20.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 4 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael Ceres García.—El Secretario.—49.244.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael Sarazá Jimena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.432/1991-4, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Encarnación Hermosín García, don Francisco Martín Méndez, don Victoriano Colmena Laguna y doña María Recoveni Serrano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de noviembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4032/0000/18/1432/91, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto es la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Como propiedad de doña Encarnación Hermosín García y don Francisco Martín Méndez.

Finca número quince. Vivienda sita en la planta tercera del edificio en Morón de la Frontera, avenida de la Asunción, sin número. Es tipo C, a la izquierda subiendo, del edificio inscrito al tomo 1.287 del archivo, libro 199 de la sección segunda, del folio 83, finca número 8.166, de Morón de la Frontera.

Tipo de la subasta de 7.392.000 pesetas.

Como propiedad de don Victoriano Colmena Laguna y doña María Recoveni Serrano.

Finca número dieciocho. Vivienda situada en la planta cuarta del edificio en Morón de la Frontera, avenida de la Asunción, sin número. Es tipo C, a la derecha, subiendo. Inscrita al tomo 1.287 del archivo, libro 199 de la sección segunda, folio 92, finca número 8.169 de Morón de la Frontera.

Tipo de la subasta de 7.392.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 8 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael Sarazá Jimena.—El Secretario.—49.248.

SEVILLA

Edicto

Don Rafael Sarazá Jimena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 554/1996-5, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra don Antonio Parrilla Villar y doña Ana María Frias Reina, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de noviembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4032/0000/18/0554/96, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto es la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 15 de diciembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 21 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana, casa sita en San José de La Rinconada (Sevilla), en calle Naturaleza, sin número, edificada sobre la parcela número 20 del plano de parcelación del plan parcial de urbanización denominado «Caserío del Mocho». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Sevilla, al tomo 438, libro 196 de La Rinconada, folio 89, finca número 10.363.

Tipo de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 11 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Rafael Sarazá Jimena.—El Secretario.—49.250.

SEVILLA

Edicto

Doña Rosario Marcos Martín, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.080/1996-5, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra doña Margarita Velázquez Peña, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de noviembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4035/000/18/1080/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 11 de diciembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 12 de enero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Primera planta alta, piso derecha B, del edificio señalado con el número 14 de la calle José María de Pereda, en Sevilla. Mide la superficie construida de 95 metros 80 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, cocina, baño, aseo y tres dormitorios. Sus linderos son los siguientes: Por su frente, con la calle José María Pereda, a la que presenta fachada, y con la escalera de la casa; por la derecha, entrando, la casa número 12 de la misma calle; por la izquierda, con la caja de escalera, el otro piso de esta planta y patio del inmueble, y por el fondo, con patio de manzana. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, al folio 66 del tomo 1.630, libro 423 de la sección cuarta, finca número 20.841, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 12.300.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 21 de julio de 1997.—La Magistrada-Juez, Rosario Marcos Martín.—El Secretario.—49.252.

TERRASSA

Edicto

Doña María Jesús Lozano Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Terrassa (Barcelona),

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 198/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Rosa María Casas Rodríguez y don Juan Antonio Muot Navarro, en los que, en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de octubre de 1997, a las once treinta horas, el bien embargado en estas actuaciones. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por

100 del tipo de la primera, el día 6 de noviembre de 1997, a las once treinta horas. Y que para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta, en el mismo lugar y condiciones que las anteriores, excepto que será sin sujeción a tipo, que tendrá lugar el día 4 de diciembre de 1997, a las once treinta horas, celebrándose las mismas bajo las condiciones prevenidas en el artículo 1.499 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil siguientes:

Que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores acreditar haber depositado previamente en la cuenta judicial del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia 6260 de Terrassa, número 0865/0000/10/0198/1995, una suma, como mínimo, igual al 20 por 100 del precio de valoración respectivo; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, previa consignación de aquel depósito en los términos indicados; que sólo la actora podrá ceder el remate a terceros; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Los bienes objeto de subasta son los siguientes:

Vivienda en puerta 2.ª, planta 4.ª, edificio en Terrassa, chafalán rambla Francesc Macià, y calle Doctor Ferrán, señalado en la primera con el número 26, escalera B; de superficie útil 89 metros cuadrados, con una galería en su parte delantera de 8,25 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad 1 de Terrassa, al tomo 2.207, libro 1.105, folio 43 de la finca 69.011. Valorada pericialmente en 10.546.500 pesetas.

El presente edicto también servirá de notificación en forma a los demandados que no sean hallados en su domicilio, que no hayan podido ser notificados o se encuentren en ignorado paradero, ello a los fines del artículo 1.498 de la Ley Procesal Civil.

Dado en Terrassa (Barcelona) a 17 de junio de 1997.—La Secretaria, María Jesús Lozano Rodríguez.—49.087.

TOLEDO

Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez accidental de Primera Instancia número 4 de los de Toledo y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaria se tramita ejecutivo-otros títulos número 548/1995, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, con código de identificación fiscal G28-029007, domiciliado en plaza de Celenque, 2 (Madrid), representada por la Procuradora doña María Dolores Rodríguez Martínez, contra don Abilio Sánchez Delgado, con documento nacional de identidad número 4.155.316-K, domiciliado en calle Potosí, 1 (Toledo), y doña María Asunción Sánchez Fernández, con documento nacional de identidad número 4.153.435, domiciliada en calle Potosí, 1 (Toledo), en cuyos autos se ha acordado sacar a primera, segunda y tercera subastas públicas, por el tipo que después se indica y término de veinte días cada una, los bienes inmuebles que después se relacionan, habiéndose señalado para el acto de los remates los próximos días 9 de octubre, 10 de noviembre y 10 de diciembre de 1997, a las once horas, respectivamente, para la primera, segunda y tercera subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, haciendo constar que si alguno de los días señalados para la celebración de las mismas fuera festivo, se celebrará el siguiente día hábil.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda en Ronda de Buenavista, número 43, portal 1, piso 2.º A, con garaje número 28 y trastero número 17, inscrito al tomo 1.131, libro 623, folio 201, finca número 44.211.

Tasación: 9.385.569 pesetas.

Parcela de terreno número 48, sita en la calle San Adrián, número 64, en término de Albarreal de Tajo, inscrita al tomo 1.478, libro 16, folio 203, finca número 1.645.

Tasación: 341.000 pesetas.

Condiciones para tomar parte en la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la propia tasación y para la segunda, la propia tasación con rebaja del 25 por 100.

Segunda.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, excepto en la tercera subasta, que es sin sujeción a tipo, pudiendo hacer a calidad de ceder el remate a un tercero, sólo por el ejecutante.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en el BBV, clave 43230000-17-00548/95 (resguardo provisional ingreso para subasta), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirven de tipo para la primera o segunda subastas y, en su caso, de tercera, la consignación correspondiente a la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere en su caso la condición tercera del presente edicto.

Quinta.—Los títulos de propiedad de los bienes se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndoles, además, que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Toledo a 24 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Mariano Zabala Alonso.—El Secretario.—49.287.

TOLOSA

Edicto

En el expediente seguido en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Tolosa, al número 218/1995, sobre quiebra de «Automóviles Goiherri, Sociedad Anónima», por resolución de esta fecha se ha señalado para que tenga lugar la Junta general para graduación de los créditos el día 6 de octubre de 1997, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Dado en Tolosa a 9 de julio de 1997.—El Secretario.—48.833-3.

TORRELAGUNA

Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia de Torrelaguna (Madrid), con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

seguido en este Juzgado con el número 72/1993, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Juan Manuel Mansilla García, contra «Promociones Cavanillas, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

En término municipal de Cabanillas de la Sierra: Camino del cementerio, sin número, vivienda número 8. Número 8. Vivienda 8, pareada, que se desarrolla en dos plantas, baja y primera. Las superficies construidas por planta son:

Planta baja: 79,2 metros cuadrados distribuidos en vestíbulo, cocina, ropero, salón-comedor, garaje y escalera de acceso a la planta superior; tiene un porche de 8,7 metros cuadrados.

Planta primera: 63,2 metros cuadrados distribuidos en cuatro dormitorios y dos cuartos de baño. Se halla edificada sobre una parcela de 504 metros cuadrados, que linda: Frente, camino del cementerio; derecha, vivienda número 7; izquierda, herederos de don Alejandro Huerta, y fondo, heredero de don Vicente Guzmán. Lo no edificado se destina a patio o jardín.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna al tomo 990, libro 22, folio 215, finca 2.054, inscripción segunda de hipoteca.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado sito en la calle José Antonio, número 6, 1.º, el día 9 de octubre de 1997 y hora de las once treinta de su mañana, previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 16.125.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, los licitadores habrán de consignar previamente en el Juzgado, o establecimiento correspondiente, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran en Secretaría, entendiéndose que el licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad, sin destinar a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 18 de noviembre de 1997, a las once treinta horas de su mañana, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 16 de diciembre de 1997 y hora de las once treinta de su mañana, sin sujeción a tipo.

Dado en Torrelaguna a 6 de junio de 1997.—El Juez.—El Secretario.—49.290.

TORRELAVEGA

Edicto

Don Luis Sánchez García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torrelavega,

Hago saber: Que en el procedimiento de los regulados en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido ante este Juzgado bajo el número 157/1997, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Fermín Bolado Gómez, para la ejecución de hipoteca constituida por don Manuel Seco Cuesta y doña Concepción Cosío Díaz, se ha acordado sacar a pública subasta la finca que más abajo se dirá.

La subasta se celebrará en la Sala de Vista de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, número 3, el próximo día 10 de octubre, a sus doce treinta horas, sirviendo de tipo la cantidad de 10.000.000 de pesetas. No habiendo postura admi-

sible ni solicitud de adjudicación por parte de los demandantes, se celebrará segunda subasta, en el mismo lugar y hora, el próximo día 10 de noviembre, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración. De repetirse las expresadas circunstancias en esta segunda, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 12 de diciembre, en el mismo lugar y hora.

Las subastas se celebrarán en la forma y con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Las consignaciones legalmente exigidas para poder intervenir en ellas, deberán hacerse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, cuenta número 3890, clave 18, que se fija en el 20 por 100 del tipo del remate.

Los autos y la certificación registral a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, si resultare negativa la notificación intentada en forma personal.

Finca objeto de subasta

Urbana.—Un edificio destinado a vivienda con su cuadra, huerta y corral en el pueblo de Riaño de Ibio, término de Mazcuerras al sitio de Jurin. Inscrita al tomo 859, libro 85, folio 120, finca número 11.604, inscripción quinta.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Torrelavega a 30 de junio de 1997.—El Secretario, Luis Sánchez García.—49.358.

TORRELAVEGA

Edicto

Don Julián Manzanal Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Torrelavega (Cantabria),

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 405/1995, se sigue juicio ejecutivo a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Carlos Trueba Puente, contra don Fernando Canales Pérez, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se dirán.

El ato de la primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el 8 de octubre de 1997, a las trece horas. De resultar desierta la primera subasta, tendrá lugar una segunda el día 4 de noviembre de 1997, a las trece horas, y, en su caso, habrá una tercera subasta el 1 de diciembre de 1997, a la indicada hora, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta servirá de tipo para el remate la cantidad en que fueron valorados pericialmente; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. Para la segunda el 75 por 100 de dicha cantidad, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. Y para la tercera saldrán los bienes sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas deberá consignarse, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 3889 del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y para la tercera el 20 por 100 del tipo que haya servido para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Pueden hacerse posturas por escrito y en pliego cerrado, a presentar en la Secretaría de este Juzgado con el justificante de haber hecho la consignación exigida, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para examen por los intervinientes, entendiéndose que todo licitador los acepta, y las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, subrogándose en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—2. Vivienda letra B, de la planta baja, con acceso por el portal número 19 de gobierno de la calle La Llama, radicante en el edificio sito en Torrelavega, conocido por Casa de los Maestros, 7; una superficie construida de 93,5 metros cuadrados. Inscrita al libro 489, folio 15, finca 50.426, inscripción segunda.

Tipo: 5.580.000 pesetas.

2. Urbana.—Una octava parte de una urbana. 72. Vivienda del piso cuarto a la izquierda subiendo, que lleva el número 2 de este piso. Está ubicada en el edificio conocido por «Bloque VIII», radicante en Campuzano, Mies de Vega, barrio de Covadonga, hoy Río Ebro; mide 53 metros 15 decímetros cuadrados útiles. Inscrita al libro 474, folio 209, finca número 23.387, inscripción cuarta.

Tipo: 470.000 pesetas.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Torrelavega a 7 de julio de 1997.—El Secretario, Julián Manzanal Gómez.—49.274.

TORRELAVEGA

Edicto

Don Julián Manzanal Gómez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Torrelavega,

Hago saber: Que en el procedimiento de los regulados en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido ante este Juzgado bajo el número 438/1995, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Leopoldo Pérez del Olmo, para la ejecución de hipoteca constituida por don José María Garrido Goicoechea, se ha acordado sacar a pública subasta la finca que más abajo se dirá.

La subasta se celebrará en la Sala de Vista de este Juzgado, sito en plaza Baldomero Iglesias, número 3, el próximo día 9 de octubre, a sus trece horas, sirviendo de tipo la cantidad de 11.970.000 pesetas. No habiendo postura admisible ni solicitud de adjudicación por parte del demandante, se celebrará segunda subasta, en el mismo lugar y hora, el próximo día 6 de noviembre, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración. De repetirse las expresadas circunstancias en esta segunda, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 3 de diciembre, en el mismo lugar y hora.

Las subastas se celebrarán en la forma y con las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Las consignaciones legalmente exigidas para poder intervenir en ellas, deberán hacerse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad, cuenta número 3889, clave 18.

Los autos y la certificación registral a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en

la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, si resultare negativa la notificación intentada en forma personal. Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, el 20 por 100 de su correspondiente tipo.

Finca objeto de subasta

Urbana número 33.—Vivienda señalada con la letra C, del primer piso, formando parte de la escalera de la derecha, entrando al portal o letra B de un edificio en Torrelavega, calle de Casimiro Sainz; con esquina de las de Julián Urbina y Bonifacio del Castillo. De superficie de unos 72 metros 31 decímetros cuadrados útiles. Inscrito al tomo 971, libro 458, folio 171, finca número 24.987, inscripción tercera.

Y para que conste y su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Torrelavega a 8 de julio de 1997.—El Secretario.—49.346.

TORREMOLINOS

Edicto

Doña María Remedios Gálvez Cano, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Torremolinos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 294/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra don Manuel León Moyano, doña Carmen Gutiérrez Gutgen y doña María Elisabeth Jacobs Gutiérrez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 14 de octubre de 1997, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.114, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala, para la celebración de una segunda, el día 13 de noviembre de 1997, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 16 de diciembre de 1997, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar,

quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Finca número 48. Apartamento número 117, sito en la planta primera, sobre rasante de la calle Miami, del edificio «A» del núcleo «Cristal», en calle Miami, de Torremolinos. Consta de un dormitorio, salón-comedor, cuarto de baño, cocina y terraza; con una superficie, incluidos los elementos comunes, de 74 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 764, libro 670, folio 31, finca número 6.345.

Tasada en 9.325.000 pesetas.

Finca número 49. Apartamento número 118, sito en la planta primera, sobre rasante de la calle Miami, del edificio «A» del núcleo «Cristal», en calle Miami, de Torremolinos. Consta de dos dormitorios, salón-comedor, cuarto de baño, cocina y terraza; con una superficie, incluidos los elementos comunes, de 101,14 metros cuadrados.

Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Málaga, al tomo 764, libro 670, folio 35, finca número 6.347.

Tasada en 9.325.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 21 de abril de 1997.—La Juez, María Remedios Gálvez Cano.—El Secretario.—48.984.

TORREMOLINOS

Edicto

Doña Ana Dolores Sánchez López, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Torremolinos (Málaga), por medio del presente,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 28/1997, se sigue procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, representado por el Procurador señor Durán Freire, contra don William Christophers Ring, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en el Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida, Palma de Mallorca, número 24, el día 22 de octubre de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3118, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gra-

vámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiera postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de noviembre de 1997, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de diciembre de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bien objeto de la subasta

Apartamento C-1, en planta baja, puerta A, portal 1. Se distribuye en un cuarto de baño, dos dormitorios, salón-comedor, cocina, vestíbulo y porche. Tiene una superficie construida de 78 metros cuadrados. Linda: Frente, vuelo sobre el solar; fondo, vuelo exterior sobre el terreno; derecha patio interior, zona común, escaleras y portal número 1, y oeste, vuelo sobre el solar.

Se le asigna una cuota de participación en los gastos y elementos comunes del conjunto de 0,9687 por 100.

Es la finca registral número 22.801, inscrita al folio 40, libro 470, tomo 470, en el Registro de la Propiedad número 2 de Benalmádena.

Tipo de subasta: 10.865.000 pesetas.

Dado en Torremolinos a 1 de julio de 1997.—La Secretaria, Ana Dolores Sánchez López.—49.166.

TORRIJOS

Edicto

Doña Mónica Guerrero Fraile, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrijos (Tolledo),

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo seguidos en este Juzgado, bajo el número 11/1996, instado por la Procuradora doña Nieves Faba Yebra, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Molduras Arte Español, Sociedad Anónima» y otros, en reclamación de la suma de 9.305.863 pesetas y costas, se ha ordenado sacar a pública subasta, por término de veinte días, y por el precio de tasación que se determina junto a las fincas a embargar, en que se han valorado pericialmente, las fincas embargadas que luego se relacionarán, se ha acordado la celebración de la primera subasta para el día 9 de octubre de 1997; para el caso de que resulte desierta, de la segunda para el día 6 de noviembre de 1997, con rebaja del 25 por 100 de la tasación y, también para el caso de que resulte desierta, de la tercera para el día 11 de diciembre de 1997, sin sujeción a tipo. Las cuales tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida del Pilar, número 13, todas ellas a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del mencionado tipo.

Desde la publicación de este edicto hasta la celebración del acto, pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado y consignando junto al mismo el porcentaje legal establecido, o acompañando el resguar-

do de haber hecho esta consignación en el establecimiento público correspondiente.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo al derecho del actor de concurrir a la subasta sin hacer depósito.

Tercera.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, no teniendo derecho a exigir ningunos otros, estando de manifiesto los autos en Secretaría.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—De no reservarse en depósito a instancia del acreedor las demás consignaciones de los postores así lo admitan y hayan descubierto el tipo de la subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella les serán devueltas excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará en su caso a cuenta y como parte del precio total del remate.

Sexta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Séptima.—Los gastos del remate, pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y demás inherentes a la subasta será a cargo del rematante o rematantes.

Octava.—Que el presente edicto sirve para notificar al demandado «Molduras de Arte Español», el señalamiento de subastas que viene acordado.

Bienes objeto de la subasta

Finca número 6.862-N, folio 25, libro 115, tomo 1.563. Precio de tasación: 70.133.100 pesetas.

Finca número 6.302, folio 102, libro 67, tomo 1.427. Precio de tasación: 1.108.625 pesetas.

Finca número 4.018, folio 170, libro 52, tomo 959. Precio de tasación: 909.320 pesetas.

Finca número 4.497, folio 61, libro 67, tomo 1.427. Precio de tasación: 28.248.000 pesetas.

Finca número 975, folio 194, libro 12, tomo 267. Precio de tasación: 36.330.820 pesetas.

Finca número 4.585, folio 125, libro 57, tomo 1.187. Precio de tasación: 6.465.500 pesetas.

Finca número 7.386, folio 190, libro 98, tomo 969. Precio de tasación: 9.780.000 pesetas.

Finca número 8.144, libro 118, tomo 1.107. Precio de tasación: 13.882.741 pesetas.

Finca número 2.584, folio 216, libro 49, tomo 959. Precio de tasación: 76.667 pesetas.

Dado en Torrijos a 23 de julio de 1997.—La Juez, Mónica Guerrero Fraile.—El Secretario.—49.292.

UTRERA

Edicto

Don Carlos Mahón Taberero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Utrera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 22/1996, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por el «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Antonio León Roca, contra «Buy-Sell, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los que se ha acordado proceder a la venta, en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación, la siguiente finca:

Parcela número 30, núcleo 40. Tiene una superficie de 593 metros 42 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente y por la derecha, entrando, con calles de la urbanización; por la izquierda, con la parcela número 29 de su mismo núcleo, y por su fondo, con la parcela número 31 del núcleo 41. Sobre la que hay construida una vivienda tipo S. G. Casa unifamiliar, con planta baja y alta. Se compone, en planta baja, de vestíbulo, salón-estar, cocina, comedor, cuarto de aseo, lavadero, pasillo de distribución, jardín delantero y patio trasero, y en planta alta, de tres dormitorios, pasillo de distribución y cuarto de baño. Ambas plantas se comunican entre sí por una escalera que arranca del vestíbulo de la planta baja y concluye en el pasillo de distribución de la planta alta. La superficie útil de esta vivienda es de 89 metros 98 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Utrera al tomo 1.153, libro 409, folio 118 vuelto, finca número 18.709, inscripción segunda.

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas.

La primera, por el tipo de valoración, el día 1 de diciembre de 1997.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 19 de enero de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de febrero de 1998, si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Las subastas se celebrarán bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el de 7.240.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del señalado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el porcentaje ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

Sexta.—Que podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Y para su inserción en los sitios públicos de costumbre, «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», y para que sirva de notificación en legal forma a la entidad demandada «Buy-Sell, Sociedad Anónima», para el caso de que la misma no pueda ser notificada personalmente, expido el presente en Utrera a 7 de julio de 1997.—El Juez, Carlos Mahón Taberero.—El Secretario.—49.243.

VALENCIA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 683/1996, promo-

vido por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), contra don José Luis Benavent Ávila y doña Concepción Nacher González de Cárdenas, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el inmueble que más adelante se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta el día 12 de diciembre de 1997, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 45.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 12 de enero de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 12 de febrero de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la Mesa del Juzgado o en la caja general de depósitos el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el caso de que no fuera notificación de los señalamientos de subasta a los deudores conforme a la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sirve el presente de notificación de los mismos a dichos deudores.

Sexta.—En el caso de que no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado por causa de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil.

Bien objeto de subasta

Vivienda sita en Valencia, calle General Sanmartín, número 7, 3.ª planta, puerta 5.ª Tiene una superficie construida aproximada de 205 metros cuadrados, y útil de 195 metros 44 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 3 al tomo 1.131, libro 41 de la Sección Primera de Ruzafa, folio 39, finca registral número 2.746, inscripción tercera.

Tasada a efectos de subasta en 45.000.000 de pesetas.

Dado en Valencia a 14 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—49.202.

VALLADOLID

Edicto

Doña María del Carmen Cimas Giménez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 93/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «B.M.C. Maderas, Sociedad Anónima», contra don Félix Prieto Juárez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose

para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 14 de octubre de 1997, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.632, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de noviembre de 1997, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de diciembre de 1997, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Lote único.—Local comercial número 1 de orden de la división horizontal, en planta baja, con acceso directo desde la calle Industrias y situado a la derecha del portal del edificio en Valladolid, calle Industrias, número 8. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Valladolid, al tomo 933 del archivo, libro 503 de Valladolid, folio 174, finca número 29.873, letra B. Valorado, a efectos de subasta, en la cantidad de 20.932.050 pesetas.

Dado en Valladolid a 27 de junio de 1997.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Cimas Giménez.—El Secretario.—49.372.

VALLADOLID

Edicto

Don Francisco Javier Pardo Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valladolid,

Hace saber: Que en este Juzgado, se tramita juicio ejecutivo otros títulos, con el número 297/1993, sección B, a instancia de «Banco de Fomento, Sociedad Anónima», contra don Pedro Rodríguez Alonso y doña María Teresa González Moraleja y en ejecución de sentencia, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes embargados al demandado, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, conforme a lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, según redacción dada por la Ley 10/1992, de 30

de abril, de Medidas Urgentes de Reforma Procesal, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 20 de octubre de 1997, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 20 de noviembre de 1997, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en las anteriores, el día 22 de diciembre de 1997, a la misma hora, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubra las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, sita en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal calle Santiago, cuenta número 4618/0000/17/029793, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado; que solo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, debiendo verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado, en el plazo de tres a ocho días, según los casos, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente a la consignación, por el cesionario del precio del remate; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; y que el precio del remate se destinará al pago del crédito del ejecutante una vez conste en autos, la entrega de los bienes al comprador en el caso de bienes muebles, o una vez se haya dictado el auto aprobando el remate en el caso de bienes inmuebles. Sirva este edicto de notificación a los ejecutados para el supuesto de que no fuera posible la notificación personal.

En caso de coincidir el día señalado para cualquiera de las subastas con día festivo, se procederá a su celebración en el día siguiente hábil a la misma hora.

Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de la subasta

Primer lote. Rústica. Pinar en término de Olmedo (Valladolid), en su arrabal de Calabazas, a las Cavas y al pago del Negral de 42 áreas 20 centiáreas. Inscrita al tomo 1.867, folio 145, finca número 7.058.

Tasado pericialmente, a efectos de subasta, en la cantidad de 450.000 pesetas.

Segundo lote. Rústica. Solar en término de Olmedo, en su arrabal de Calabazas, en la calle Arévalo, en la Milagrosa, sin número, de 100 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.886, libro 146, finca número 10.621.

Tasado pericialmente, a efectos de subasta en la cantidad de 200.000 pesetas.

Tercer lote. Rústica. Majuelo en término municipal de Olmedo, en su agregado de Calabazas, al pago del Convento de la Mejorada, de 56 áreas 60 centiáreas. Inscrita al tomo 1.886, libro 146, finca número 10.620.

Tasado pericialmente, a efectos de subasta en la cantidad de 200.000 pesetas.

Cuarto lote. Urbana. Finca en el caso de Olmedo, en la plazuela de San Andrés, con puerta a la carre-

tera de Medina, número 1. Superficie de 731 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.886, libro 146, finca número 9.406.

Tasado pericialmente, a efectos de subasta en la cantidad de 26.500.000 pesetas.

Dado en Valladolid a 17 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Pardo Muñoz.—El Secretario.—49.171.

VILLAJOYOSA

Edicto

Doña Margarita Esquivá Bartolomé, Juez de Primera Instancia del Juzgado número 1 de Villajoyosa y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y bajo el número 268/1995, se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancias de Banco Central Hispanoamericano, contra don Juan Roig Galiana, doña Milagros Botella Pont, doña María Pont Ponsoda y don Juan Vicente Roig Botella, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días la finca hipotecada que luego se dirá, habiéndose señalado para su remate el día 4 de noviembre, a las doce treinta horas y para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar por segunda vez con rebaja del 25 por 100 de su valoración el día 16 de diciembre de 1997, a las trece horas, para el supuesto de que igualmente no hubiere postores en la segunda, se señala para que tenga lugar por tercera vez sin sujeción a tipo el día 13 de enero de 1998, a las doce treinta horas, y en cuya subasta registrarán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de esta subasta el de tasación en la escritura hipotecaria que luego se dirá, no admitiéndose posturas que no cubran el tipo de tasación para cada subasta y que en la tercera subasta registrá lo que dispone la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la postura ofrecida no cubra el tipo de la segunda subasta.

Segunda.—Que los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Que todos los postores a excepción del acreedor demandante deberán consignar en la cuenta de este Juzgado del Banco Bilbao Vizcaya 0193/0000/18/0268/95, una cantidad igual al 20 por 100 del tipo para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—Que podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado y que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sirva la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados-deudores, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallados en su domicilio a la primera diligencia en su busca o por hallarse en ignorado paradero.

Bienes objeto de la subasta

1. Trozo de tierra huerta, en término de Callosa d'En Sarriá, partida Mosmay y con una superficie de 4 áreas 16 centiáreas.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá al tomo 823, libro 73, folio 135, finca registral número 3.672.

Tasada efectos de subasta en 1.210.000 pesetas.

2. Trozo de tierra rambla, en la partida Mosmay, de superficie de 2 áreas 8 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarriá al tomo 823, libro 73, folio 136, finca 3.673.

Tasada en 660.000 pesetas.

3. Trozo de tierra pinar, en término de Benimantell y su partida Coveta Carota, con una superficie de 60 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià al tomo 792, libro 9 de Benimantell, folio 132, finca 728.

Tasada en 55.000 pesetas.

4. Trozo de tierra secoano, en término de Guadalest y su partida de la Por, con una superficie de 16 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià al tomo 818, libro 8 de Guadalest, folio 86, finca 616.

Tasada en 55.000 pesetas.

5. Trozo de tierra secoano, en término de Guadalest y su partida Solana, con una superficie de 88 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià al tomo 818, libro 8 de Guadalest, folio 88, finca 617.

Tasada en 55.000 pesetas.

6. Trozo de tierra huerta, en término de Guadalest y su partida Venteta, con una superficie de 20 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià al tomo 818, libro 8 de Guadalest, folio 24, finca 618.

Tasada en 1.320.000 pesetas.

7. Trozo de tierra huerta, en término de Guadalest y partida Venteta, con una superficie de 12 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià al tomo 881, libro 8 de Guadalest, folio 89, finca 619.

Tasada en 660.000 pesetas.

8. Trozo de tierra huerta, en término de Guadalest y su partida Riu de Simo, con una superficie de 58 áreas 24 centiáreas. Inscrita en el mismo Registro que las anteriores al tomo 818, libro 8 de Guadalest, folio 26, finca 629.

Tasada en 3.520.000 pesetas.

9. Una mitad indivisa de un trozo de tierra secoano, en término de Callosa d'En Sarrià, partida Segarra, con una superficie de 1 hectárea 15 áreas 7 centiáreas. Inscrita en el mencionado Registro al tomo 823, libro 73, folio 137, finca 4.917.

Tasada en 5.170.000 pesetas.

10. Una mitad indivisa de un trozo de tierra secoano, de pastos, en la partida Segarra de Callosa d'En Sarrià, de 24 áreas 93 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa d'En Sarrià al tomo 823, libro 73, folio 138, finca 1.933.

Tasada en 2.420.000 pesetas.

11. Trozo de tierra secoana, parcela 115 del polígono 5, en término de Bolulla, partida Barranco Lobo, de 1 hectárea 66 áreas 22 centiáreas. Inscrita al tomo 704, libro 5 de Bolulla, folio 74, finca 231-N. Tasada en 1.760.000 pesetas.

Dado en Villajoyosa a 22 de julio de 1997.—La Juez, Margarita Esquivá Bartolomé.—El Secretario.—49.259.

VILLENA

Edicto

Doña María Engracia Román Ivorra, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia de la ciudad de Villena y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con número 227/1997, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Pensiones de Barcelona, La Caixa, con domicilio en Barcelona, en la calle Avenida Diagonal, números 621 y 629 y con código de identificación fiscal número G-58.899.998, contra «Baby Joxe Calzados, Sociedad Limitada», en reclamación de 1.786.121 pesetas de principal, más 1.327.000 pesetas de intereses ordinarios y de demora, más otras 375.000 pesetas presupuestadas para gastos y costas, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien

inmueble constituido en garantía hipotecaria de la propiedad de la demandada, que al final se describe con indicación del tipo pactado para la subasta.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 9 de octubre de 1997, a las once horas, por el tipo pactado para la subasta, sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido adjudicación en debida forma por el actor, el día 10 de noviembre de 1997, a las once horas, por el tipo pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 10 de diciembre de 1997, a las once horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subasta, deberán consignarse, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliere sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registros, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y si lo las acepta expresamente, no le será admitida la proposición.

Séptima.—El presente edicto servirá de notificación en legal forma a la demandada en caso de no poderse llevar a efecto personalmente.

Bien objeto de subasta

Uno.—Local comercial, ubicado en la planta baja del edificio sito en Villena, en la calle Peñicas, número 20. Inscrita al tomo 1.100, libro 614, folio 10; finca número 32.748 del Registro de la Propiedad de Villena.

Nuda propiedad de la finca descrita, siendo la cual propiedad del garante de la mercantil demandada, don Antonio Clement Núñez.

Tasada en 9.875.000 pesetas.

Dado en Villena a 18 de junio de 1997.—La Secretaria, María Engracia Román Ivorra.—49.374.

ZARAGOZA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Zaragoza,

Hace saber: Que en autos número 281/1997 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido a ins-

tancia de Aragonesa de Avalués, S. G. R. (Araval, S. G. R.), representada por la Procuradora doña María Pilar Artero Fernando, contra don Agustín Sancho Poblador y doña Concepción Brau Pellisa, con domicilio ambos en la calle Santander, número 8 de Zaragoza, se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública de bien embargado como de la propiedad de éste, que con su valor de tasación se expresarán en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte deberá consignarse, previamente, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo a la subasta, cantidad que se ingresará en la cuenta de consignaciones número 4.919, que este Juzgado tiene abierta en la agencia número 2 del Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.—Podrá cederse el remate a tercero.

Cuarta.—Se anuncia la subasta a instancia de la actora estando de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, los autos y certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en ellos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar en este Juzgado, a las diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 11 de noviembre de 1997; en ella no se admitirán posturas inferiores al tipo pactado en la hipoteca.

De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 9 de diciembre de 1997; en ésta las posturas no serán inferiores al 75 por 100 del tipo de la primera subasta. De darse las mismas circunstancias,

Tercera subasta: El día 13 de enero de 1998, y será sin sujeción a tipo, debiéndose consignar para tomar parte el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta. Se estará, en cuanto a la mejora de postura, en su caso, a lo previsto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Urbana. Nave industrial en término municipal de Zaragoza, en el polígono industrial denominado Malpica-Santa Isabel, señalada con el número 88 B bis, en el plano parcelario del plan parcial del mismo. Está edificada sobre una parcela de 1.934 metros cuadrados, de los que 1.694 metros cuadrados están ocupados por la nave, la cual se configura como una sola, diáfana, pero con posibilidad de dividirse en tres, mediante separaciones interiores. Mide la nave 1.651 metros 5 decímetros cuadrados útiles, de los que 169 metros 91 decímetros cuadrados se destinan a servicios. Tiene 6 metros de altura, su estructura es a base de pilares prefabricados de hormigón armado, las fachadas de bloque de hormigón visto, la carpintería exterior metálica, la interior con precerco de pino, suelos de terrazo en zona de oficinas y servicios. Está dotada de todos los condicionantes urbanísticos. Es la finca 44.821, inscrita al folio 110 del tomo 1.957, libro 907 del Registro de la Propiedad de Zaragoza número 2.

Valorada en 75.000.000 de pesetas.

Servirá el presente, en su caso, de notificación de los señalamientos a la parte demandada.

Dado en Zaragoza a 16 de julio de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—49.224.