IV. Administración de Justicia

TRIBUNAL DE CUENTAS

SECCIÓN DE ENJUICIAMIENTO

Departamento 3.º

Edicto

Procedimiento de reintegro por alcance número C-9/97, ramo Correos, Las Palmas.

El Director técnico del Departamento y Secretario en el procedimiento de reintegro por alcance número C-9/97, hace saber: Que en el procedimiento de reintegro por alcance número C-9/97, del ramo de Correos, Las Palmas, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y parte dispositiva, con la firma del excelentísimo señor Consejero de Cuentas que la ha dictado es como sigue:

«Sentencia.—En Madrid, a 5 de noviembre de 1997.—Dada cuenta del procedimiento de reintegro por alcance número C-9/97, del ramo de Correos, Las Palmas, en el que han intervenido el Ministerio Fiscal, el Abogado del Estado como demandante y don Fernando Fernández Hernández, funcionario del Cuerpo Auxiliar de Correos, como demandado, y de conformidad con los siguientes: I. Antecedentes de hecho... II. Hechos probados... III. Fundamentos de Derecho... IV. Fallo:

Primero.—Declara como importe en que se cifra el alcance causado en los fondos de Correos el de 447.218 pesetas.

Segundo.—Declarar como responsable contable directo de dicho alcance a don Fernando Fernández Hernández, en rebeldía.

Tercero.—Condenar al mencionado don Fernando Fernández Hernández al pago de la suma en que se cifra el expresado alcance.

Cuarto.—Condenar también, al citado don Fernando Fernández Hernández, al pago de los intereses, calculados con arreglo a los tipos legalmente establecidos y vigentes el día en que se produjeron los daños y perjuicios.

Quinto.—Acordar la contracción de la cantidad en que se ha cifrado la responsabilidad contable declarada en las cuentas y Balance del organismo autónomo de Correos y Telégrafos a fin de que quede reconocido como derecho a cobrar en su presupuesto de ingresos.

Sexto.—Condenar, igualmente, a don Fernando Fernández Hernández, al pago de las costas causadas en esta instancia.

Pronúnciese esta sentencia en audiencia pública y notifíquese a las partes, y respecto a don Fernando Fernández Hernández por edictos, al estar declarado en rebeldía, haciéndoles saber que contra la presente resolución cabe interponer ante la Sala de Justicia de este Tribunal recurso de apelación, a presentar ante este Consejero de Cuentas en el plazo de cinco días, a contar desde su notificación.

Notifíquese igualmente esta sentencia, cuando sea firme, al órgano judicial penal correspondiente a los efectos oportunos.

Así lo acuerda por esta sentencia, de la que quedará certificación en los autos, el excelentísimo

señor Consejero de Cuentas, de que doy fe.—El Consejo de Cuentas, A. del Cacho Frago.—El Secretario, L. Vacas García-Alós.—Firmados y rubricados.»

Lo que se hace público mediante el presente para que sirva de notificación a don Fernando Fernández Hernández, declarado en rebeldía.

Dado en Madrid a 6 de noviembre de 1997.—El Director técnico, Secretario del procedimiento, L. Vacas García-Alós (firmado y rubricado).—65.722-E.

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

ALCALÁ DE HENARES

Edicto

Doña María Luisa Álvarez Castellano Villanueva, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Alcalá de Henares y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 83/1997, se siguen autos de juicio hipotecario a instancias de «Star Life, Sociedad Limitada», contra doña Rosa María Martín Jiménez, sobre reclamación de cantidad, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble que después se dirá, para lo que se han señalado los días 21 de enero de 1998, en primera subasta, con arreglo al tipo fijado; para la segunda se fija el día 23 de febrero de 1998, con la rebaja del 25 por 100 de dicho tipo, y para la tercera se señala el día 23 de marzo de 1998, sin sujeción a tipo alguno, todas ellas a las doce horas, en los locales de este Juzgado, sito en Alcalá de Henares, calle Colegios, 4 y 6, bajo, derecha, subastas que se llevarán a efecto bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la primera subasta la suma de 14.356.800 pesetas.

Segunda.—No se admitirán posturas inferiores al mencionado tipo.

Tercera.—Los licitadores habrán de acreditar documentalmente en la Secretaría de este Juzgado, para poder tomar parte en las subastas, haber ingresado previamente, en la cuenta 2330 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Libreros, 8, de esta ciudad, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—El remate sí podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Quinta.—Las posturas habrán de hacerse en cualquiera de las formas establecidas en la Ley Hipotecaria.

Sexta.—Los autos y la certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subro-

gado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En caso de que se hubiere acordado en los autos de que dimana el presente, la notificación a la parte demandada del señalamiento de las subastas a que se refiere el presente edicto, y por cualquier circunstancia no pudiere practicarse la misma, servirá la publicación de este edicto como notificación a la misma con todas las formalidades legales.

Octava.—El bien objeto de subasta es el siguiente:

Vivienda número 65, señalada con la letra C de la planta primera del edificio II, según se sube por la escalera, segundo, izquierda, puerta segunda del conjunto residencial denominado «Cinco Estrellas», hoy calle Zaragoza, 3, compuesta de varias dependencias. Linda: Al frente, con vestíbulo de la escalera y vivienda B; a la derecha, entrando, con vivienda D de la misma planta; a la izquierda, entrando, en zonas verdes, y a la espalda, con edificio comercial. Tiene una superficie de 132,76 metros cuadrados, un trastero anejo de 11,99 metros cuadrados y una participación de elementos comunes de 18,10 metros cuadrados. Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares como la finca número 13.472, al tomo 3.485, inscripción quinta, última de dominio vigente.

Y para que así conste y sirva para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado, y su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente que firmo en Alcalá de Henares a 5 de noviembre de 1997.—La Magistrada-Juez sustituta, María Luisa Álvarez Castellano Villanueva.—El Secretario.—65.681.

ALICANTE

Edicto

Doña María Concepción Manrique González, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alicante,

Hago saber: Conforme a lo acordado en autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 465/1989, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra Jacinto Cano, Sociedad Anónima, se ha acordado por resolución de esta fecha, la venta en pública subasta de la siguiente finca:

Finca: Fábrica de embutidos con matadero industrial anejo, denominado «San Rafael», sito en término de La Nucia, en la partida de Muxara. Se compone de planta baja o principal, con superficie de 1.164 metros cuadrados, y planta semisótano, de 418 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá, al tomo 317, libro 26 del Ayuntamiento de La Nucia, folio 223, finca 3.790, inscripción séptima.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 16.042.000 pesetas.

Se señala para que tenga lugar las subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 2 de Alicante, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 15 de enero de 1998.
Segunda subasta: El día 19 de febrero de 1998, con rebaja de un 25 por 100.

Tercera subasta: El día 17 de marzo de 1998, sin sujeción a tipo.

Todas ellas a las once horas.

Para tomar parte en ellas deberá constituirse un depósito del 20 por 100 del respectivo tipo, en la cuenta abierta por este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Benalúa.

En los autos obran, para su examen a los licitadores, la oportuna certificación de cargas, en la que se incluye la titularidad registral de la finca, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismo, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a un tercero.

Servirá el presente de notificación a los demandados de las fechas de subasta, conforme a lo previsto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, si al intentarse la notificación personal se comprobare que se encuentra en ignorado paradero.

Y para que sirva de notificación, expido el presente para su inserción en los diarios oficiales.

Dado en Alicante a 6 de octubre de 1997.—La Secretaria judicial, María Concepción Manrique González.—65.684.

ALZIRA

Edicto

Don Juan Luis Beneyto Feliú, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Alzira y su partido,

Por medio del presente hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 183/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra doña Rosario Torres Martínez y don José Manuel y doña Ana María García Torres, con domicilio en Valencia, calle Sanchis Sivera, número 5, cuarto, en reclamación de 1.102.689 pesetas, en cuyos autos y por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, las fincas contra las que se procede, en las que se llevarán a efecto, en su caso, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, los días 21 de enero de 1998 para la primera, 23 de febrero de 1998 para la segunda, caso de resultar desierta la primera, y 23 de marzo de 1998 para la tercera, de resultar igualmente desierta la segunda, todas ellas a las once horas, las que se llevarán a efecto con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que servirá de tipo para la primera subasta el pacto en la escritura de constitución de la hipoteca, constituido por la cantidad que aparece al pie de cada uno de los lotes; con rebaja del 25 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado.

Tercera.—Que los licitadores deberán consignar, previamente, sobre la Mesa del Juzgado, el 20 por 100 de dicho tipo, sirviendo par la tercera a ese efecto el de la segunda.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que el remate podrá ser obtenido en calidad de ceder a terceros.

Sexta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañar el resguardo de haberlo verificado en el establecimiento destinado al efecto.

Séptima.—Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados en caso de no ser hallados en su domicilio o de no poderse llevar a cabo de forma personal.

Bienes objeto de subasta

Finca registral número 12.602: Terreno monteserial, con algunas leñas bajas, en término de Alberique, partida o paraje de Pla de Cristóbal, La Montaña y La Colonia, con la cabida de 18 áreas 86 centiáreas. Inscripción primera al folio 58, tomo 954, libro 225 de Alberique.

Valorada, a efectos de subasta, en 900.000 pesetas.

Finca registral número 12.603: Terreno monteserial, con algunas leñas bajas, en término de Alberique, partida o paraje de Pla de Cristóbal, La Montaña y La Colonia, con la cabida de 21 áreas 65 centiáreas. Inscripción primera al folio 63, tomo 954, libro 225 de Alberique.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.044.000 pesetas.

Finca registral número 12.604: Terreno monteserial, con algunas leñas bajas, en término de Alberique, partida o paraje de Pla de Cristóbal, La Montaña y La Colonia, con la cabida de 19 áreas 90 centiáreas. Inscripción primera al folio 66, tomo 954, libro 225 de Alberique.

Valorada, a efectos de subasta, en 954.000 pesetas.

Finca registral número 12.605: Terreno monteserial, con algunas leñas bajas, en término de Alberique, partida o paraje de Pla de Cristóbal, La Montaña y La Colonia, con la cabida de 36 áreas 46 centiáreas. Inscripción primera al folio 69, tomo 954, libro 225 de Alberique.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.656.000 pesetas.

Finca registral número 12.606: Terreno monteserial, con algunas leñas bajas, en término de Alberique, partida o paraje de Pla de Cristóbal, La Montaña y La Colonia, con la cabida de 22 áreas 23 centiáreas. Inscripción primera al folio 72, tomo 954, libro 225 de Alberique.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.080.000 pesetas.

Finca registral número 12.607: Terreno monteserial, con algunas leñas bajas, en término de Alberique, partida o paraje de Pla de Cristóbal, La Montaña y La Colonia, con la cabida de 21 áreas 45 centiáreas. Inscripción primera al folio 75, tomo 954, libro 225 de Alberique.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.026.000 pesetas.

Dado en Alzira a 31 de octubre de 1997.—El Juez, Juan Luis Beneyto Feliú.—La Secretaria.—65.818.

ARENYS DE MAR

Edicto

Don Jesús Iglesias Mejuto, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Arenys de Mar y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 85/1993, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancias de «Banco de Santander, Sociedad Anónima de Crédito», contra don Federico Maresma Busquets, doña Eugenia Lopesino Olivares y don Jorge Maresma Rey, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, y por vez primera, segunda y tercera consecutivas, del bien especialmente hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 16 de enero de 1998, para la segunda el día 20

de febrero de 1998 y para la tercera el día 27 de marzo de 1998, todas ellas de 1998, a las once horas y en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle Can Nadal, sin número, de Arenys de Mar, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo; en la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera, la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 0515 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar expresamente el número y el año del procedimiento de la subasta en que se desea participar.

Tercera.—No se podrá participar en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, excepto sábados, y a la misma hora.

Bien especialmente hipotecado

Finca sita en Calella, inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, al tomo 1.427, libro 183, folio 22, finca número 4.637.

Valoración del bien: 11.450.000 pesetas.

Dado en Arenys de Mar a 12 de septiembre de 1997.—El Secretario, Jesús Iglesias Mejuto.—65.704.

ARRECIFE DE LANZAROTE

Edicto

Don José Luis García González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Arrecife de Lanzarote,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo bajo el número 100/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos a instancia del Procurador don José Ramos Saavedra, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Orvelanza, Sociedad Limitada», en reclamación de cantidad en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo las siguientes fincas embargadas a la demandada «Orvelanza, Sociedad Limitada».

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Vargas, número 5, el día 19 de enero de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 67.770.000 pesetas por la finca número 16.804, y 24.300.000 pesetas por la finca número 16.803, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración depositando en la Mesa de Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 19 de febrero de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de marzo de 1998, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Fincas objeto de subasta

Local comercial, urbana número 3, local situado en la planta baja de un edificio sito en la calle José Antonio, número 102, término municipal de Arrecife de Lanzarote (Las Palmas). Inscrita al tomo 1.010, libro 175, folio 208, finca 16.804.

Local comercial, urbana número 2, local situado en la planta baja de un edificio sito en la calle José Antonio, número 102, término municipal de Arrecife de Lanzarote (Las Palmas). Inscrita al tomo 1.010, libro 175, folio 207, finca 16.803.

Dado en Arrecife de Lanzarote a 20 de octubre de 1997.—El Juez, José Luis García González.—El Secretario.—65.692.

ARRECIFE DE LANZAROTE

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arrecife,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 102/1990, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Manuela María Cabrera de la Cruz, en representación de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Mateo Betancort Ramos y doña Teresa Martín Duarte, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados don Mateo Betancort Ramos y doña Teresa Martín Duarte:

1. Finca. Suerte de tierra situada en «La Asomada» del término municipal de Tias. El terreno tiene forma de L, correspondiendo su brazo más largo al lindero este y el más corto al lindero sur; sobre el mismo se encuentra enclavada una casa, compuesta de varios huecos, aljibe y piscina. Linda: Norte, en línea de 40 metros, don Marcial Cabrera y don Rafael Brito y, en 56 metros, porción segregada; sur, camino de entrada; este, don Antonio Betancort Ramos, y oeste, don Rafael González, y, en línea de 33 metros, la porción segregada. Tiene

una superficie de 2.114 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tias en el libro 242, folio 196, tomo 1.021, finca número 28.964.

2. Finca. Terreno situado en «La Asomada», del término municipal de Tias. Tiene 56 metros en sus linderos norte y sur, y 33 metros en sus linderos este y oeste; el lindero este de esta porción dista 40 metros del lindero de la finca matriz. Linda: Norte, don Marcial Cabrera Martín y don Rafael Brito; sur, resto de la finca matriz; este, resto de la finca matriz, y oeste, don Rafael González. Tiene una superficie de 1.848 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tias al folio 74, libro 243, tomo 1.022, finca número 29.055.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Arrecife de Lanzarote, calle Vargas, 5, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 7.093.800 pesetas por la finca descrita con el número 1 y 3.141.600 pesetas por la finca número 2, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda el 20 de enero de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo el día 19 de febrero de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Arrecife de Lanzarote a 22 de octubre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—65.737.

BENIDORM

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 12/1994, se siguen autos de cognición, a instancia del Procurador don Vicente Flores Feo, en representación de Comunidad de Propietarios Edificio Calablanca, contra «Mercantil Calablanca, Sociedad Anónima», declarada en rebeldía y en ignorado paradero, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada:

Urbana. Número 1, local destinado a estacionamiento de vehículos, situado en la planta de sótano del edificio en construcción en Finestrat, partida La Cala, al sitio conocido por Mont-Benidorm. Inscrita al tomo 624, libro 49 de Finestrat, folio 3, finca 5.089.

Valorada en 10.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Finlandia, sin número, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 10.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta 01340001400/0012/94, el 20 por 100 del tipo de remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en el establecimiento destinado al efecto, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 23 de enero de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 23 de febrero de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—En el caso de no poder efectuar la notificación personal a los demandados de las fechas de las subastas, sirve el presente de notificación en forma a los mismos.

Dado en Benidorm a 22 de octubre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—65.714.

BILBAO

Edicto

Doña Miren Irune Fernández Arias, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 839/1987, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Rafael Oviedo Torro y doña Milagros Malo Pérez, en el que por resolución de esta fecho se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de enero de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4705, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de febrero de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de marzo de 1998, a las nueve cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda en planta baja, derecha, tipo B, del edificio sito en San Ildefonso, módulo número 14.m.I.F, f, con acceso por la zona común por el portal de la derecha de la calle de Calandria. Ocupa una superficie útil de 64 metros cuadrados de Segovia. Su cuota es de 0,572 por 100.

Tipo de primera subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Bilbao a 3 de noviembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Miren Irune Fernández Arias.—El Secretario.—65.860.

BLANES

Edicto

Doña María Elena Martínez Pujolar, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Blanes (Girona),

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado y con el número 44/1996, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria sobre efectividad de crédito hipotecario, promovidos por «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora de los Tribunales doña María del Mar Ruiz Ruscadella, contra doña Teresa Sagrera Diéguez, en cuyo procedimiento se ha acordado la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, de las siguientes fincas:

Finca especial. Elemento número 69. Local comercial, punto de venta en la planta baja del edi-

ficio «Mercado», sito en Blanes, avenida de La Paz, esquina a calle Mas en l'Aire. Tiene una superficie de 6 metros cuadrados, y el número 79 en la distribución interior de la planta.

Cuota de participación: 0,4877 por 100.

Inscripción: Al tomo 2.252, libro 410 de Blanes, folio 55, finca número 20.932 del Registro de Lloret de Mar.

Tasada, a efectos de subasta, en 3.378.200 pesetas.

Descripción: Finca especial. Elemento número 80. Local comercial, punto de venta en la planta baja del edificio «Mercado», sito en Blanes, avenida de La Paz, esquina a la calle Mas en l'Aire. Tiene una superficie de 6 metros cuadrados, y el número 80 en la distribución interior de la planta.

Cuota de participación: 0,4877 por 100.

Inscripción: Al tomo 2.252, libro 410 de Blanes, folio 58, finca número 20.933 del Registro de la Propiedad de Lloret de Mar.

Tasada, a efectos de subasta, en 3.378.200 pesetas.

Descripción: Finca especial. Elemento número 81. Local comercial, punto de venta en la planta baja del edificio «Mercado», sito en Blanes, avenida de La Paz, esquina a la calle Mas en l'Aire. Tiene una superficie de 6 metros cuadrados, y el número 81 en la distribución interior de la planta.

Cuota de participación: 0,4877 por 100.

Inscripción: Al tomo 2.252, libro 410 de Blanes, folio 61, finca número 20.934 del Registro de la Propiedad de Lloret de Mar.

Tasada, a efectos de subasta, en 3.378.200 pesetas.

Descripción: Finca especial. Elemento número 104. Local destinado a almacén, en la planta sótano del mercado, sito en Blanes, avenida de La Paz, esquina a la calle Mas en l'Aire. Tiene una superficie de 9,06 metros cuadrados, y el número 2 en la distribución interior de la planta.

Cuota de participación: 0,7368 por 100.

Inscripción: Al tomo 2.252, libro 410 de Blanes, folio 130, finca número 20.957 del Registro de la Propiedad de Lloret de Mar.

Tasada, a efectos de subasta, en 1.265.600 pesetas.

Descripción: Finca especial. Elemento número 157. Local destinado a almacén frigorífico, sito en la planta sótano del edificio «Mercado», sito en Blanes, avenida de La Paz, esquina a la calle Mas en l'Aire. Tiene una superficie de 18,02 metros cuadrados.

Cuota de participación: 1,3698 por 100.

Inscripción: Al tomo 2.347, libro 457 de Blanes, folio 72, finca número 26.120 del Registro de la Propiedad de Lloret de Mar.

Tasada, a efectos de subasta, en 2.599.800 pesetas.

Para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se ha señalado el día 30 de enero de 1998, a las doce treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El acreedor demandante podrán concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto para la primera como para la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas.

Segunda.—Podrán hacerse las posturas por escrito, en sobre cerrado, y no se admitirán las que no cubran el tipo del remate, que podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Tercera.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que esta primera subasta quedare desierta, se convoca para la celebración de la segunda el día 3 de marzo de 1998, a las doce treinta horas, en las mismas condiciones anotadas anteriores, con la única variación de que el tipo de la subasta será rebajado en un 25 por 100.

En prevención de que esta segunda subasta también quedare desierta, se convoca para la celebración de la tercera el día 3 de abril de 1998, a las doce treinta horas, cuya subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo, pero debiendo los licitadores, para ser admitidos a la misma, hacer un depósito de, al menos, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Y si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto sirve de notificación a la deudora de los días, horas, condiciones, tipo y lugar de las subastas, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultara negativa.

Dado en Blanes a 24 de octubre de 1997.—La Juez, María Elena Martínez Pujolar.—El Secretario judicial.—65.808.

BOLTAÑA

Edicto

Doña Ana Iguacel Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Boltaña (Huesca) y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido en este Juzgado con el número 54/1997, a instancias de «Caja Postal, Sociedad Anónima», representada en autos por el Procurador don Luis Recreo Giménez, contra «Comercial Luyma, Sociedad Anónima», se ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias a la hora de las diez treinta, por primera vez, el día 23 de enero de 1998, en su caso, por segunda el día 24 de febrero de 1998 y por tercera vez el día 25 de marzo de 1998, las fincas que al final se describen propiedad de «Comercial Luyma, Sociedad Anónima», bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de cada finca, para la segunda el 75 por 100 de aquel tipo y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 1974000018005497, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda, las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por cualquier motivo tuviese que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración el día siguiente hábil a la misma hora.

Sexta.—A los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente se notifica a la deudora hipotecaria la celebración de las subastas para el caso de no poderse llevar a efecto en las fincas subastadas y, si hubiera lugar, al actual titular de la finca.

Bienes objeto de subasta y valoración

Urbana. Número 24. Apartamento en planta buhardilla, bloque B, letra H, de edificio en Campo, partida Bason. Superficie útil 58 metros 1 decímetro cuadrado. Se compone de vestíbulo, baño, comedor-estar, cocina y dos dormitorios. Cuota: 2,72 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Boltaña, Ayuntamiento de Campo, libro 10, tomo 495, folio 170, finca registral 1.177.

Valor subasta: 6.600.000 pesetas.

Urbana. Número 25. Apartamento planta buhardilla, bloque B, letra I, de edificio en Campo, partida Bason, superficie útil de 42 metros 77 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, baño, comedor-estar-cocina y un dormitorio. Cuota: 2,01 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Boltaña, Ayuntamiento de Campo, en el libro 10, tomo 495, folio 171, finca registral 1.178.

Valor subasta: 5.000.000 de pesetas.

Dado en Boltaña a 25 de octubre de 1997.—La Juez, Ana Iguacel Pérez.—El Secretario.—65.756.

BURGOS

Edicto

Don Juan Carlos Juarros García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Burgos,

Hace saber: Que en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado con el número 397/1996, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad del Círculo Católico de Obreros de Burgos, representada por el Procurador señor Gutiérrez Gómez, contra don José Escalas Baradad, sobre reclamación de cantidad, por resolución dictada con esta fecha he acordado sacar a la venta, en pública subasta, los bienes que después se indicarán, embargados en dicho procedimiento como de la propiedad del demandado, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en todas ellas, los días y en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de enero de 1998, a las diez treinta horas, por el precio de tasación.

En segunda subasta, caso de no haber postores en la primera, el día 19 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, con rebaja del 25 por 100 del precio de tasación.

En tercera subasta, si no hubiera postores en la segunda, el día 23 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que no se admitirán posturas que, en primera y segunda subastas, no cubran el tipo de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte en la primera o segunda subastas deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, haciendo constar el número del procedimiento y el concepto del ingreso, el 20 por 100 del precio de cada subasta, y para la tercera, el 20 por 100 del precio fijado para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, presentando, en dicho caso, el resguardo de ingreso que se expida por la indicada entidad. Número de cuenta 1075.

Tercero.—Que el ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

Cuarto.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptimo.—Que, a instancia del acreedor, podrán reservarse las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que la sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Octavo.—Si por causa de fuerza mayor no pudieran celebrarse alguna de las subastas, en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

Noveno.—De no ser posible la notificación personal al demandado-deudor, respecto del lugar, día y hora del remate, quedará enterado de tales particulares con la publicación del presente edicto, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

1. Vivienda letra A de la planta primera del edificio de la avenida Palencia, 39. Finca registral 16.945.

Tasada, a efectos de subasta, en 17.100.000 pesetas.

2. Plaza de garaje, sita en la planta sótano, señalada con el número 10 del edificio de la avenida Palencia, 39. Finca registral 16.913.

Tasada, a efectos de subasta, en 900.000 pesetas.

Dado en Burgos a 30 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Carlos Juarros García.—El Secretario.—65.781.

CARLET

Edicto

Doña María Tomasa Cons Pazó, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Carlet y su partido,

Por el presente hago saber: Que en el juicio ejecutivo seguido en este Juzgado bajo el número 135/1996, instado por la Procuradora doña Amparo Tormos Bosch, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Carlet, contra don Ernesto Nogues Hervás, doña Amparo Gregori Ponce y doña María Hervás Bou, sobre reclamación de cantidad, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, los bienes que al final de describen.

Para la celebración de la primera subasta, se ha señalado el día 16 de enero de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio, debiendo consignar previamente los licitadores en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia de esta ciudad, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 en efectivo del tipo señalado, sin cuyo requisito no serán admitidos. Los autos y, en su caso, la certificación del Registro prevenida en la Ley estarán

de manifiesto en Secretaría entendiéndose que los licitadores los aceptan como bastantes sin derecho a exigir otros y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado.

Para la celebración, en su caso, de la segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100, se ha señalado el día 11 de febrero, a la misma hora y lugar, y caso de no haber postor que cubra las dos terceras partes del precio de la segunda subasta, se ha señalado para la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 11 de marzo de 1998, a la misma hora y lugar.

Se hace extensivo el presente edicto para que en su caso sirva de notificación en forma a los demandados.

Bienes objeto de subasta

1. Vivienda en planta cuarta, puerta séptima, en término municipal de Carlet, calle Raval, número 28, de 90 metros cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de Carlet, al folio 23, libro 290, tomo 1.766, finca número 14.865.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 4.636.800 pesetas.

2. Mitad indivisa de la vivienda compuesta de planta baja y piso alto, término municipal de Carlet, calle Raval, 59, con una superficie de 300 metros cuadrados. Inscrita esta mitad indivisa a favor de doña María Hervás Bou en el Registro de Carlet, al folio 185, libro 51, tomo 383, finca número 3.292.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 2.495.000 pesetas.

3. Parcela de secano, viña, en término municipal de Carlet, partida Cañs Blanch, tiene una superficie de 29 áreas 8 centiáreas. Inscrita en el Registro de Carlet, al folio 142, libro 115, tomo 822, finca número 7.891.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 875.000 pesetas.

4. Parcela de secano, viña, en término municipal de Carlet, partida Cañs Blanch, con una superficie de 24 áreas 93 centiáreas. Inscrita en el Registro de Carlet, al folio 35, libro 131, tomo 906, finca número 9.616, inscripción segunda.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 750.000 pesetas.

5. Vivienda unifamiliar compuesta de semisótano y planta baja con terraza, en término de Catabau (Valencia), urbanización «Pueblo Nuevo», sin número, tiene una superficie de parcela de 7 áreas 79 centiáreas, y una superficie construida de vivienda de 96 metros 96 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de Carlet, al folio 89, libro 103, tomo 1.762, finca número 6.754.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 5.836.000 pesetas.

Dado en Carlet a 29 de septiembre de 1997.—La Juez, María Tomasa Cons Pazó.—El Secretario.—65.703.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Don Eugenio Pradilla Gordillo, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Castellón,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue el procedimiento más adelante referenciado, en el cual se ha dictado la siguiente resolución:

«Juzgado de Primera Instancia» número 4 de Castellón de la Plana, sección L.O.

Asunto: 229/1986, declarativo menor cuantía.

Partes: Don Clemente Arangocillo García, contra don Eloy Algarra Martínez y don César Bermúdez Picos.

El Secretario don Delgado Iribarren Pastor formula la siguiente propuesta de providencia.

El precedente escrito presentado por la Procuradora señora Motilva Casado, únase a los autos de su razón y tal como se solicita, se acuerda sacar en pública subasta los bienes muebles e inmuebles a que el escrito se refiere debiendo anunciarse por edictos, que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial» de la provincia y en el «Boletín Oficial del Estado», por término de veinte días hábiles, haciéndose constar en los mismos que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera, el día 20 de enero de 1998, a las diez treinta horas, haciendo constar que no se admitirán posturas en el remate que no cubran las dos terceras partes de avalúo; que sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, debiendo presentar resguardo de haber consignado previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta; que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores, salvo el ejecutante, consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta; que los títulos de propiedad suplidos por certificación del Registro de la Propiedad, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para su examen por los interesados en licitar, debiendo conformarse con ellos y no teniendo derecho a exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tal y como se solicita y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 20 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, salvo el tipo del remate que será el 75 por 100 de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebraría una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Bienes objeto de subasta

1. Rústica, en partida de Castellón de la Plana, de 16 áreas 69 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón de la Plana, en el libro 58, tomo 768, folio 34, finca registral número 4.594. Valorada a efectos de subasta en 4.000.000 de pesetas.

2. Rústica, 2/3 partes indivisas de finca sita en partida Estepar de 24 áreas 93 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón de la Plana al tomo y libro 265, folio 114, finca registral 28.126. Valorada en 15.200.000 pesetas.

3. Rústica en Torreblanca, partida Carreraza Ampla, de 36 áreas 9 centiáreas, parcela 134 (hoy 311 según catastro) del polígono 6. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Oropesa del Mar, en el tomo 308, libro 17 de Torreblanca, folio 83, finca registral 1.731. Valorada en 1.250.000 pesetas.

4. Rústica en Torreblanca, de 42 áreas, en parcela 335 (hoy es la 312 según catastro vigente) del polígono 6, en partida Carreraza Ampla. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Oropesa del Mar, en el tomo 836, libro 69 de Torreblanca, folio 90, finca registral 4.223. Valorada en 1.100.000 pesetas.

5. Una mesa de trabajo de una dimensión de 3.630 x 1.000 milímetros, una tijera marca «Gai-ru», modelo MG-5 incompleta dotada de motor de

1 CV, cilindro de curvar chapa, hasta 1,5 milímetros de espesor con carro de 1.000 milímetros dotado de un motor de 1,5 CV, tronadora de disco abrasivo de 350 milímetros de diámetro dotada de un motor de 5 CV, mesa de trabajo de chapa de acero de 2.500 x 2.500 x 50 milímetros, cizalla punzonadora universal y yunque. Valorados todos los bienes reseñados en 215.000 pesetas.

Notifíquese personalmente esta providencia a los demandados propietarios de las fincas sacadas a licitación a los fines previstos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndoles las prevenciones contenidas en dicha norma, sirviendo la publicación del edicto de notificación a los demandados para el caso de no poderse llevar a efecto la notificación de forma personal.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición ante el Magistrado-Juez de este Juzgado dentro del tercer día a partir de su notificación.

Dado en Castellón a 3 de octubre de 1997.—Así lo propongo a su señoría ilustrísima de lo que doy fe.—El Secretario.—Conforme, el Magistrado-Juez.

Y para que sirva para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Castellón» y su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Castellón a 3 de octubre de 1997.—El Magistrado, Eugenio Pradilla Gordillo.—El Secretario.—65.691.

CERVERA

Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cervera,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 12/1997, promovido por Caixa d'Estalvis de Terrassa, representada por el Procurador señor Trilla contra don Jaime Ponsarnau Marquilles y doña María Elena Goenaga Pueyo, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 1.212.500 pesetas cada finca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 19 de febrero de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 17 de marzo de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Cervera, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes

anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta:

1. Plaza de aparcamiento señalada con el número 2 en el local, correspondiente a una cuarenta y cinco ava parte indivisa del departamento número 1: Planta sótano destinada a aparcamiento de vehículos y trasteros, en el edificio situado en Tárrega, con frente a la avenida de Barcelona, número 2 y a la calle Orient, número 1, la cual tiene su acceso por la calle Orient, mediante la correspondiente rampa, carece de distribución interior, de superficie construida 1.317 metros cuadrados y útil de 1.265 metros 65 decímetros cuadrados. Dentro de esta planta se hallan ubicadas las cajas de cuatro escaleras y cuatro cajas de ascensor del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 2.073, libro 213, folio 52, finca número 8.994/02, inscripción primera la de hipoteca.

2. Plaza de aparcamiento señalada con el número 8 en el local, correspondiente a una cuarenta y cinco ava parte indivisa del departamento número 1: Planta sótano destinada a aparcamiento de vehículos y trasteros, en el edificio situado en Tárrega, con frente a la avenida de Barcelona número 2 y a la calle de Orient, número 1, la cual tiene su acceso por la calle Orient, mediante la correspondiente rampa, carece de distribución interior, de superficie construida 1.317 metros cuadrados y útil de 1.265 metros 65 decímetros cuadrados. Dentro de esta planta se hallan ubicadas las cajas de cuatro escaleras y cuatro cajas de ascensor del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 2.073, libro 213, folio 59, finca número 8.994/08, inscripción primera la de hipoteca.

3. Plaza de aparcamiento señalada con el número 9 en el local, correspondiente a una cuarenta y cinco ava parte indivisa del departamento número 1: Planta sótano destinada a aparcamiento de vehículos y trasteros, en el edificio situado en Tárrega, con frente a la avenida de Barcelona, número 2, y a la calle de Orient, número 1, la cual tiene su acceso por la calle Orient, mediante la correspondiente rampa, carece de distribución interior, de superficie construida 1.317 metros cuadrados y útil de 1.265 metros 65 decímetros cuadrados. Dentro de esta planta se hallan ubicadas las cajas de cuatro escaleras y cuatro cajas de ascensor del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 2.073, libro 213, folio 63, finca número 8.994/09, inscripción primera la de hipoteca.

4. Plaza de aparcamiento señalada con el número 38 en el local, correspondiente a una cuarenta y cinco ava parte indivisa del departamento número 1: Planta sótano destinada a aparcamiento de vehículos y trasteros, en el edificio situado en Tárrega, con frente a la avenida de Barcelona, número 2 y a la calle de Orient, número 1, la cual tiene su acceso por la calle Orient, mediante la correspondiente rampa, carece de distribución interior de superficie construida 1.317 metros cuadrados y útil de 1.265 metros 65 decímetros cuadrados. Dentro de esta planta se hallan ubicadas las cajas de cuatro escaleras y cuatro cajas de ascensor del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 2.073, libro 213, folio 67, finca número 8.994/38, inscripción primera la de hipoteca.

5. Plaza de aparcamiento señalada con el número 40 en el local, correspondiente a una cuarenta y cinco ava parte indivisa del departamento número 1: Planta sótano destinada a aparcamiento de vehículos y trasteros, en el edificio situado en Tárrega, con frente a la avenida de Barcelona, número 2 y a la calle de Orient, número 1, la cual tiene su acceso por la calle Orient, mediante la correspondiente rampa, carece de distribución interior de superficie construida 1.317 metros cuadrados y útil de 1.265 metros 65 decímetros cuadrados. Dentro

de esta planta se hallan ubicadas las cajas de cuatro escaleras y cuatro cajas de ascensor del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 2.073, libro 213, folio 75, finca número 8.994/40, inscripción primera de hipoteca.

Dado en Cervera a 16 de octubre de 1997.—El Juez accidental.—El Secretario.—65.787.

CERVERA

Edicto

El Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cervera,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 60/197, promovido por Caixa d'Estalvis del Penedés, representada por el Procurador señor Cucurull, contra don Celestino Elo Ekoo y doña Valentina Ávila García, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 22 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiente a la suma de 6.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 23 de febrero de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 23 de marzo de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Cervera, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Una casa, sita en esta ciudad de Tárrega, y en su calle Pozo del Hielo, señalada con el número 8, que mide unos 109 metros 80 decímetros cuadrados; lindante: Por la derecha, entrando, con casa de don Ramón Llores Pereta; izquierda, con casas de don Jesús Masip y don Francisco Pi; por su frente, con dicha calle, y por detrás, con la calle de Buenos Aires. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cervera al tomo 926, folio 248, finca número 2.699.

Dado en Cervera a 20 de octubre de 1997.—El Juez accidental.—El Secretario.—65.763.

COLLADO VILLAIBA

Edicto

Doña María Elena O'Connor Oliveros, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 140/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Ernesto Fidalgo Perales y doña María Concepción Maroto Burguillo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de enero de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2866, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de marzo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Parcela de terreno con número 3 del término de Guadarrama, kilómetro 50 de la carretera de La Coruña, a la que hay incorporada vivienda unifamiliar. Finca 3.143 duplicado, inscripciones segunda y tercera, tomo 1.899, libro 180 de Guadarrama, folio 162 y la de la hipoteca que se ejecuta, tomo 2.588, libro 221 de Guadarrama, folio 94, inscripción séptima.

Tipo de subasta: 86.000.000 de pesetas.

Dado en Collado Villalba a 4 de noviembre de 1997.—La Juez, María Elena O'Connor Oliveros.—El Secretario.—65.816.

COLLADO VILLALBA

Edicto

Don Antonio Evaristo Gudín Rodríguez-Magariños, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Collado Villalba y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado con el número 112/1993, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo de lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Prokoda, Sociedad Anónima», en reclamación de un crédito hipotecario, en el que por providencia dictada con esta fecha, por el señor Juez, Ramón Gutiérrez del Alamo-Gil, a propuesta de este Secretario, se ha acordado sacar a pública subasta el bien que luego se dirá, por primera vez y término de veinte días, señalándose para que el acto del remate tenga lugar el día 21 de enero de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en las oficinas del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 2372.0000.18.0112/93, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones señaladas para la primera subasta. Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de marzo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda unifamiliar, señalada con el número 9-3, en la finca «Entretérminos», al sitio de tal nombre, en término de Guadarrama, en la zona sureste de la parcela donde se levanta. Inscrita al Registro de La Propiedad de San Lorenzo de El Escorial número 1, al tomo 2.699, libro 241, folio 192, inscripción segunda de la hipoteca que es objeto del procedimiento, finca registral número 11.863.

Tipo de subasta: 23.758.055 pesetas.

Dado en Collado Villalba a 4 de octubre de 1997.—El Secretario, Antonio Evaristo Gudín Rodríguez Magariño.—65.782.

COLLADO VILLALBA

Edicto

Don Antonio Evaristo Gudín Rodríguez-Magariños, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Collado Villalba y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 640/93, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo de lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Marco, Sociedad Anónima», en reclamación de un crédito hipotecario, en el que por providencia dictada con esta fecha por el Juez, don Ramón Gutiérrez del Álamo-Gil, a propuesta de este Secretario, se ha acordado sacar a pública subasta el bien que luego se dirá, por primera vez y término de veinte días, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, el día 21 de enero de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en las oficinas del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 2372.0000.18.0640/93, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 25 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones señaladas para la primera subasta. Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 25 de marzo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En Collado Villalba, parcela de terreno en calle Prado de los Enebrós, número 15, sobre la cual se halla edificada una vivienda unifamiliar adosada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Collado Villalba, al tomo 2.589, libro 472, folio 35 vuelto, inscripción cuarta de la hipoteca que es objeto del procedimiento, finca registral número 22.247.

Tipo de subasta: 13.866.000 pesetas.

Dado en Collado Villalba a 4 de octubre de 1997.—El Secretario, Antonio Evaristo Gudín Rodríguez Magariños.—65.785.

COLLADO VILLALBA

Edicto

Don Antonio Evaristo Gudín Rodríguez-Magariños, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Collado Villalba y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado con el número 859/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo de lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Emilio Jesús Asensio Pozo y doña Francisca Rodríguez Bayón, en reclamación de un crédito hipotecario, en el que por providencia dictada con esta fecha, por el señor Juez don Ramón Gutiérrez del Álamo-Gil, a propuesta de este Secretario, se ha acordado sacar a pública subasta el bien que luego se dirá, por primera vez y término de veinte días, señalándose para que el acto del remate tenga lugar el día 21 de enero de 1998, a las once cuarenta y cinco horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en las oficinas del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 2372.0000.18.0859/95, una cantidad igual por lo menos al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 1998, a las once cuarenta y cinco horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones señaladas para la primera subasta. Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de marzo de 1998, a las once cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En Galapagar, Madrid. Urbana, vivienda unifamiliar edificada sobre la parcela de terreno señalada con el número 27 de la urbanización «El Pinar de Puente Nuevo», antes «El Pinar de Galapagar», al sitio conocido como «Descansadero de Puente Nuevo». Inscrita en el Registro de la Propiedad de San

Lorenzo de número 1 El Escorial al tomo 2.643, libro 178 de Galapagar, al folio 165 de la hipoteca que es objeto del procedimiento, finca registral número 8.537.

Tipo de subasta: 25.000.000 de pesetas.

Dado en Collado Villalba a 4 de octubre de 1997.—El Secretario, Antonio Evaristo Gudín Rodríguez Magariño.—65.783.

CUENCA

Edicto

Doña María Asunción Solís García del Pozo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Cuenca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 329/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Jesús Sanz Carretero y doña María Teresa Soriano Ágreda, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1616, clave 17, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 20 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 17 de febrero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto sirve de notificación de las fechas de la subasta a los demandados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda sita en San Lorenzo de La Parrilla, calle Rumbo, número 14, hoy número 20; compuesta de planta baja, destinada a vivienda, y alta, a cámara. Ocupa una superficie, por planta, de 83 metros cuadrados. Linda: Entrando, don Francisco Valera

López; izquierda, número 22 de la misma calle; frente, la calle de su situación, y fondo, don Julián Fuentes Torres.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 7.490.750 pesetas.

Dado en Cuenca a 1 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez, María Asunción Solís García del Pozo.—El Secretario.—65.711.

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Edicto

Don Luis Mohedas López, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de El Puerto de Santa María, Cádiz,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 237/1996, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bansander, Sociedad Anónima» (Hipotebansa), representado por el Procurador don José María Martínez Govantes, frente a «Arev Building, Sociedad Limitada», en cuyos autos se ha acordado la venta en subasta pública por primera y, en su caso, segunda y tercera vez de la siguiente finca:

Urbana.—Registral 34.743. Local comercial situado en la planta baja, en el edificio en la urbanización «Fuentebavía», ubicada entre las calles Membrillo, Calabaza y Ciruela, en término de esta ciudad, con acceso por las calles Membrillo y Calabaza y zona de aparcamientos. Tiene una superficie construida de 288 metros 17 centímetros cuadrados; carece de distribución. Linda, mirando desde la calle Ciruela: Derecha, zona de aparcamientos; izquierda, calle Calabaza, y fondo, calle Membrillo.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera, segunda y tercera vez los días 19 de enero, 16 de febrero y 16 de marzo de 1998, a las diez horas, respectivamente, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de subasta es el de 12.200.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad. En la segunda, el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de la cantidad tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta de consignación de este Juzgado número 1272-0000-18-0237-96 del Banco Bilbao Vizcaya, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Cuarta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Quinta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores, de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo, lugar, cumplimiento así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intencionada personal resultare negativa.

Sexta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las

subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados y a la misma hora.

Dado en El Puerto de Santa María a 24 de octubre de 1997.—El Secretario judicial, Luis Mohedas López.—65.705.

FUENLABRADA

Edicto

Doña Lourdes Casado López, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Fuenlabrada,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario regulado en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con número 645/1995, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila, representada por la Procuradora doña Elvira Ruiz Resa, contra doña Nieves Eva Cirach Rodríguez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 21 de enero de 1998, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a la suma de 11.520.000 pesetas.

En segunda subasta, en su caso, el día 18 de febrero de 1998, a las diez horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo fijado en la primera.

Tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 18 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas, con todas las condiciones fijadas para la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del ejecutante, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones, abierta a nombre del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo fijado para cada subasta, pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, hasta el día señalado para el remate, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado, juntamente con el resguardo acreditativo de la consignación efectuada.

Tercera.—Los autos y certificación del registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría hasta el día antes de la celebración de la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante sin que puedan exigir otros; que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de la subasta

Piso primero, letra D. Está situado en la planta primera, sin contar la baja, del edificio sito en Fuenlabrada, calle San Joaquín, 24. Tiene su entrada por el portal derecho y una superficie construida, aproximadamente, de 68 metros 50 decímetros cuadrados, distribuidos en varios compartimientos y servicios. Linda: Por la izquierda, entrando, con pasillo distribuidor y piso letra C de su misma planta; derecha, con parcela de don Francisco Herrero; fondo, con calle de su situación, y frente, por donde tiene su entrada, con pasillo distribuidor y patio. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada al tomo 1.101, libro 41, folio 16, finca número 6.477.

Y para que sirva de notificación a la demandada doña Nieves Eva Cirach Rodríguez, su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», «Boletín Oficial del Estado» y su colocación en el

tablón de anuncios del Juzgado, con al menos veinte días de anticipación al señalado para la licitación, expido el presente en Fuenlabrada a 27 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez, Lourdes Casado López.—El Secretario.—65.792.

GANDÍA

Edicto

Don Juan Antonio Navarro Sanchis, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Gandía y su partido,

Hago saber: Que en providencia de esta fecha, dictada en el procedimiento sumario que regula el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que en este Juzgado se sigue, promovido por «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Construcciones Mestre y Artés, Sociedad Limitada», don Antonio Mestre y doña Josefa Artés, he acordado sacar a la venta, por término de veinte días, en subasta pública que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ciudad Laval, número 1, el bien de los demandados que luego se dirá.

Para la primera subasta será el día 23 de enero de 1998, a las doce horas, por el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Para la segunda, caso de que no hubiera postura admisible en la primera subasta, ni se pidiese la adjudicación del bien, se señala el día 23 de febrero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del valor de la primera.

Para la tercera subasta, caso de que no hubiese postura admisible en la segunda subasta, ni se pidiese la adjudicación del bien, se señala el 23 de marzo de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta el día señalado se celebrará al siguiente día hábil, a las doce horas.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la licitación, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán ingresar previamente en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal principal de esta ciudad (calle Mayor), con el número 27404377, subcuenta 43770000180, para la primera y segunda subastas, al menos el 40 por 100 del tipo por el que sale a subasta el bien, y para la tercera deberán ingresar la misma cantidad que para la segunda.

Segunda.—En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo que el que sale a subasta el bien.

Tercera.—La subasta será por lote separado.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

A los efectos de cumplimentar lo prevenido en la regla 7.ª, párrafo último, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al anuncio de la subasta quedan aquellos suficientemente enterados con la publicación del presente edicto.

Bien a subastar

Tres cuartas partes indivisas de la finca número 157, libro 5 del Rótova, pertenecientes a los demandados, siendo el tipo de subasta de 17.000.000 de pesetas.

Y para su publicación, expido el presente, que firmo en Gandía a 28 de octubre de 1997.—El Juez, Juan Antonio Navarro Sanchis.—65.822.

GANDÍA

Edicto

Doña Vicenta José Toldra Ferragud, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Gandía.

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo, seguido en este Juzgado con el número 127/1996, a instancias del Procurador don Joaquín Muñoz Femenia, en nombre y representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, los bienes que al final se relacionan, propiedad de «Pirotecnia Úbeda, Sociedad Limitada»; don Juan Pedro Úbeda Sánchez, doña María Milagros Úbeda Sánchez y «Explotaciones Agrícolas Úbeda, Sociedad Limitada».

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 13 de enero de 1998, a las once treinta horas; en su caso, por segunda, el día 10 de febrero de 1998, a las once treinta horas, y por tercera vez, el día 10 de marzo de 1998, a las once treinta horas. Si por fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de tales subastas, se entenderá su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar, en todos los casos, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de los bienes; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera sin sujeción a tipo; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda en cada subasta y, en su caso, en cuanto a la tercera, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Gandía, cuenta número 4541/0000/17/0127/96, una cantidad no inferior al 40 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene el ejecutante, en todos los casos, de concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. Las consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Tercera.—Podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acreditando el importe de la expresada consignación previa.

Cuarta.—Sólo el ejecutante puede ceder el remate a un tercero, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en su redacción de la Ley 10/1992.

Quinta.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los deudores «Pirotecnia Úbeda, Sociedad Limitada»; don Juan Pedro Úbeda Sánchez, doña María Milagros Úbeda Sánchez y «Explotaciones Agrícolas Úbeda, Sociedad Limitada».

Bienes objeto de subasta

1.—A. Rústica. 63 áreas 8 centiáreas de tierra seca, al término de Fuente Encarroz, partida La Muntañeta Larga. Inscrita al tomo 1.218, folio 80, finca número 5.965 del Registro de la Propiedad número 2 de Gandía.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

2.—B. Rústica. Tierra seca con algarrobos en término de Fuente Encarroz, partida La Foyeta. De superficie 1 hanegada 3 cuarterones 43 brazas. Inscrita al tomo 340, folio 142, finca número 2.075 del Registro de la Propiedad número 2 de Gandía.

Valorada en 400.000 pesetas.

3.—C. Rústica. Hanegada y media en término de Fuente Encarroz, partida La Muntañeta Larga. Inscrita al tomo 340, folio 149, finca número 2.079 del Registro de la Propiedad número 2 de Gandía.

Valorada en 350.000 pesetas.

4.—D. Rústica. Secana en término de Fuente Encarroz, partida La Foyeta, de superficie 45 áreas 9 centiáreas. Inscrita al tomo 1.171, folio 97, finca número 1.872 del Registro de la Propiedad número 2 de Gandía.

Valorada en 1.400.000 pesetas.

5.—E. Rústica. Secana monte en término de Fuente Encarroz, partida La Muntañeta Larga, conocida como Foyeta. Superficie 44 áreas 82 centiáreas. Inscrita al tomo 1.171, folio 99, finca número 4.849 del Registro de la Propiedad número 2 de Gandía.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

6.—F. Rústica. Tierra seca monte con algarrobos y leña baja, situada en el término de Fuente Encarroz, partida La Foyeta. De cabida 7 hanegadas 1 cuarterón 20 brazas. Inscrita al tomo 1.200, folio 37, finca número 5.912 del Registro de la Propiedad número 2 de Gandía.

Valorada en 1.400.000 pesetas.

Dado en Gandía a 31 de octubre de 1997.—La Juez, Vicenta José Toldra Ferragud.—La Secretaria.—65.835.

GIJÓN

Advertidos errores en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Gijón, procedimiento número 33/1997, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 261, de fecha 31 de octubre de 1997, páginas 19476 y 19477, se transcriben a continuación las oportunas rectificaciones:

En el párrafo correspondiente al bien que se saca a subasta, donde dice: «... finca número 4.421 de referencia», debe decir: «... finca número 4.421 de referencia, valorado en 22.590.000 pesetas.»

En el tipo de subasta, donde dice: «... 22.950.000 pesetas», debe decir: «... 22.590.000 pesetas.»—65.746.

GIJÓN

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Gijón,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 274/1997, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Abel Celemin Viñuela, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra la entidad «Playa del Arbeyal, Sociedad Anónima» (legal representante), en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su aval, el siguiente bien embargado a la demandada:

Urbana.—Número 9, local comercial, en la planta baja constituido por una sola nave diáfana que tiene entrada independiente. Forma parte integrante, en unión de otras, del edificio al sitio de la Calzada, términos y Ayuntamiento de Gijón, que tiene fachadas a la avenida Príncipe de Asturias, a la calle Guatemala y a calle de nueva creación sin denominación, con 12 portales de entrada, señalados provisionalmente con los números 1 al 12. Se destina a local comercial y está grafiado en la planta con el número. Con una superficie construida aproximada de 49,48 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Gijón, tomo 1.215, libro 390, folio 165, finca número 8.660-A, inscripción primera.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 11.200.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de enero de 1998, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del pactado en la escritura de constitución de hipoteca (11.200.000 pesetas), sin que se admitan posturas inferiores a dicho tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya sita en la tercera planta del Palacio de Justicia de Gijón, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 12 de febrero de 1998, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 13 de marzo de 1998, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—En caso de ser cubierto el principal y costas reclamadas con la subasta de uno de la finca quedará automáticamente sin efecto la subasta de las demás.

Décima.—En caso de haberse señalado para la celebración, por error, un día festivo, nacional, autonómico o local, se entenderá que la fecha de celebración de la subasta será el siguiente día hábil.

Undécima.—Para el supuesto de que intentada la notificación de la subasta a la deudora, en el domicilio que consta en autos resultase imposible, sirva el presente edicto de notificación en forma de las subastas a las mismas.

Dado en Gijón a 28 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.752.

GIJÓN

Edicto

Don José Alberto Rodríguez Carretero, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 966/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Quintas de Viesques, Promociones y Construcciones, Sociedad Limitada», contra don Javier Tuñón González y doña María Jesús González Llana, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 4 de febrero de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Viz-

caya, Sociedad Anónima», número 3285, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Quinta.—Para el caso de que los demandados estuviesen en paradero desconocido, se le tiene por notificados del señalamiento de las subastas mediante la publicación del presente edicto.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 4 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 1 de abril de 1998, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Piso sito en la calle Don Quijote, 2, 3.º A, de la urbanización «Quinta de Viesques», en Gijón. Valorada en 16.031.394 pesetas.
2. Plaza de garaje en el sótano. Valorado en 1.031.750 pesetas.

Dado en Gijón a 30 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, José Alberto Rodríguez Carretero.—El Secretario.—65.747.

GLJÓN

Edicto

Don Pablo Martínez-Hombre Guillén, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Gijón,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 66/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Samuel Senén Meana Vigil, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de enero de 1998, a las doce quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 329800018006697, una cantidad igual, por lo

menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y del año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 11 de febrero de 1998, a las doce quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 11 de marzo de 1998, a las doce quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Rústica: Finca a pasto, peñado y secano, llamada Cierro, Pradón, Charca y Charco, cerrada sobre sí por matorral, sita en la parroquia de Baldornón, concejo de Gijón. Su cabida es de 37 áreas 74 centiáreas. Linda: Al norte, con camino; al sur y oeste, herederos de Revillagigedo, y este, camino. Sobre la misma existe la siguiente edificación: Urbana. Vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y piso que ocupa en planta baja una superficie de 76 metros cuadrados y la planta alta de 49 metros cuadrados, estando distribuida en varias dependencias y servicios, comunicándose las dos plantas que la integran por medio de escalera interior y con acceso desde la parcela en que se levanta, en planta baja. Linda la edificación por todos sus vientos con la parcela en que está enclavada y está dotada de servicios e instalaciones para agua caliente y fría, energía eléctrica y saneamiento por medio de fosa séptica. Inscrita al tomo 1.851, libro 52, sección 3.ª, folio 15, finca número 3.763.

Tipo de subasta: El tipo de la subasta es de 14.281.540 pesetas.

Dado en Gijón a 4 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Pablo Martínez-Hombre Guillén.—El Secretario.—65.754.

GIRONA

Edicto

Doña Isabel Soler Navarro, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Girona,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis del Penedés, que litiga amparada con el beneficio de pobreza legal, contra «Inversiones Onyar, Socie-

dad Limitada», número 16/1997, y, por medio del presente edicto, se saca a la venta en primera, segunda y tercera, pública subasta, término de veinte días y lotes separados, las fincas que se dirán y que es garantía en el procedimiento indicado al crédito de la actora.

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que asciende a:

Para la finca número 27.196: 25.088.411 pesetas.
Para la finca número 27.198: 2.424.804 pesetas.
Para la finca número 27.200: 11.180.748 pesetas.
Para la finca número 27.201: 1.740.766 pesetas.
Para la finca número 27.202: 1.740.766 pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta, o sea, la cantidad de:

Para la finca registral número 27.196: 18.088.411 pesetas.
Para la finca registral número 27.198: 1.818.603 pesetas.
Para la finca número 27.200: 8.385.561 pesetas.
Para la finca número 27.201: 1.305.574 pesetas.
Para la finca número 27.202: 1.305.574 pesetas.

Y la tercera, también en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta, y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Los posibles postores, si desean intervenir, deberán consignar, previa la celebración de la subasta, en la cuenta de este Juzgado número 1664 del Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, el 20 por 100 del indicado importe, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala Audiencias de este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Girona:

Para la primera, el día 21 de enero de 1998, a las doce treinta horas.

Para la segunda, el día 18 de febrero de 1998, a las doce treinta horas.

Para la tercera, el día 18 de marzo, a las doce treinta horas.

Cuarto.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de esta subasta

Referentes al edificio situado en Girona, carretera de Barcelona número 7:

1. Urbana. Entidad número 2. Vivienda planta piso primero o principal, de 192 metros 72 decímetros cuadrados de superficie. Linda: Frente, oeste, vuelo carretera de Barcelona; derecha, saliendo, norte, don Juan Juando Oliva; izquierda, sur, don Jaime Tomás Casanova; espalda, este, sucesor de don Juan Martí Casañas. Coeficiente de participación en los elementos comunes, 19,46 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona, al tomo 2.775, libro 518, folio 222, finca número 27.196.

3. Urbana. Entidad número 4. Vivienda planta piso segundo, puerta segunda, de 92 metros cuadrados de superficie. Linda: Frente, oeste, con vuelo de carretera de Barcelona; derecha, saliendo, norte, con don Juan Juando Oliva; izquierda, sur, con entidad número 3, y espalda, este, con el sucesor de Juan Martí Casañas. Tiene una cuota de participación sobre el total del inmueble del 8,45 por 100. Inscrita

en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona, al tomo 2.779, libro 520, folio 5, finca número 27.198.

4. Urbana. Entidad número 6. Vivienda planta piso tercero, puerta segunda, de 92 metros cuadrados de superficie. Linda: Frente, oeste, con vuelo de carretera de Barcelona; derecha, saliendo, norte, con don Juan Juando Oliva; izquierda, sur, con entidad número 5; y espalda, este, con el sucesor de don Juan Martí Casaña. Tiene una cuota de participación sobre el total inmueble del 8,45 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona, al tomo 2.779, libro 520, folio 13, finca número 27.200.

5. Urbana. Entidad número 7. Vivienda planta piso cuarto o ático, puerta primera, de 58 metros cuadrados de superficie. Linda: Frente, oeste, con vuelo carretera de Barcelona; derecha, saliendo, norte, con entidad número 8; izquierda, sur, con don Jaime Tomás Casanova, y espalda, este, con el sucesor de don Juan Martí Casaña. Tiene un coeficiente de participación sobre el total, de 8,45 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona, al tomo 2.779, libro 520, folio 17, finca número 27.201.

6. Urbana. Entidad número 8. Vivienda planta piso cuarto o ático, puerta segunda, de 58 metros cuadrados de superficie. Linda: Frente, oeste, con vuelo carretera de Barcelona; derecha, saliendo, norte, con don Juan Juando Oliva; izquierda, sur, con entidad número 7, y espalda, este, con el sucesor de don Juan Martí Casaña. Tiene un coeficiente de participación sobre el total, de 8,45 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Girona, al tomo 2.779, libro 520, folio 21, finca número 27.202.

El presente edicto sirve de notificación en forma a las personas interesadas.

Dado en Girona a 22 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez, Isabel Soler Navarro.—El Secretario.—65.789.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y horas que se expresarán, se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, de los bienes que al final se expresarán, acordado en los autos de juicio ejecutivo número 1004/1994, seguidos a instancias de «Rodríguez Díaz y López, Sociedad Limitada», contra «Promociones Inmobiliarias Valenzuela Sánchez, Sociedad Anónima».

Primera subasta: Día 23 de enero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el de valoración, no admitiéndose posturas inferiores a las dos terceras partes.

Segunda subasta: Se celebrará el día 23 de febrero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Tercera subasta: Se celebrará el día 23 de marzo de 1998, a las once horas, y sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar previamente una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de tasación en primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda, en tercera subasta.

Los títulos de propiedad suplidos con certificación del Registro, estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan ser examinados por los interesados en la subasta, debiendo los licitadores estar conformes con ellos, sin derecho a exigir ningunos otros, y las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las res-

ponsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, la misma se celebrará el siguiente día hábil.

Bienes objeto de subasta

1. Finca registral número 962. Urbana: Descrita registralmente como vivienda unifamiliar número 1, del tipo 4, en término de Las Gabias, Cortijada de Hajar, ramal de Romancín, que forma parte de la urbanización «Parque de la Vega Dos». Su solar tiene una superficie de 244 metros 75 decímetros cuadrados, compuesta de plantas baja y alta con superficie construida de 119 metros 36 decímetros cuadrados. Linda: Norte, con calle de nueva apertura; sur, la señalada con el número 2; este, calle de nueva apertura, y oeste, con la señalada con el número 3.

Dado que se identifica tan sólo como solar sin edificar, se tasa en la cantidad de 5.000.000 de pesetas.

2. Finca registral número 963. Urbana: Descrita registralmente como vivienda unifamiliar número 2, del tipo 4, en término de Las Gabias, Cortijada de Hajar, que forma parte de la indicada urbanización «Parque de la Vega Dos». Su solar tiene una superficie de 256 metros 37 decímetros cuadrados, compuesta de dos plantas y con una superficie construida de 119 metros 36 decímetros cuadrados. Linda: Norte, con la señalada con el número 1; sur, calle de nueva apertura; este, con calle de nueva apertura, y oeste, con la señalada con el número 4.

Debido a que se identifica como solar sin edificar, se tasa en la cantidad de 5.000.000 de pesetas.

3. Finca registral número 973. Urbana: Vivienda unifamiliar número 12, del tipo 1, en término de Las Gabias, Cortijada de Hajar, que forma parte de la urbanización «Parque de la Vega Dos». Su solar mide 211 metros 37 decímetros cuadrados, compuesta de plantas baja y alta con una superficie construida de 114 metros 85 decímetros cuadrados y útil de 93 metros 46 decímetros cuadrados. Se estima que se corresponde con la número 12 del plano adjunto, y por tanto se tasa en base a los datos registrales, situación, aparente estado de conservación bueno, y calidades medias de la urbanización en general, en la cantidad de 12.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 16 de mayo de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.753.

JACA

Edicto

Don Fernando Solsona Abad, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Jaca y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 72/1996, se tramitan autos del procedimiento judicial sumario artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Pedro José y Daniel Espluga Serrano, frente a don Isidoro Juan y doña Gloria Urieta Gerico, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera, consecutivas, del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta, el día 22 de enero de 1998; para la segunda subasta, el día 16 de febrero de 1998, y para la tercera subasta el día 11 de marzo de 1998, todas ellas a sus doce horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de la primera subasta será la totalidad del valor pactado en hipoteca, no admitiéndose ninguna postura que sea inferior a dicho tipo. En la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 1992 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y el año del procedimiento de la subasta en la que desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado. La consignación en tercera subasta será el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma, que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—Sirva el presente para, en su caso, suplir la notificación de las fechas y condiciones de las subastas a los deudores; dando cumplimiento a la regla 7.ª último párrafo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Séptima.—Si alguna de las subastas señaladas coincidiese con día festivo se celebrará el día siguiente hábil.

Descripción del inmueble y valor de subasta

Local comercial integrado por una superficie en planta cero, de 84,60 metros cuadrados y en planta uno por una superficie de 60,58 metros cuadrados. Ambas porciones se hallan intercomunicadas entre sí mediante una escalera que es elemento privativo de dicho local. Linda: Frente, terrenos del mismo edificio, y en la plana uno con porche; derecha, entrando, carretera; izquierda, resto de finca matriz; y fondo, apartamentos del mismo edificio. Cuota: 5,32 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Jaca, al tomo 972, folio 33, finca número 2.394.

Valorado en 6.750.000 pesetas.

Forma parte de un edificio sito en término de Sallent de Gallego (Huesca) denominado Baladrias.

Dado en Jaca a 27 de octubre de 1997.—El Juez, Fernando Solsona Abad.—La Secretaria.—65.770.

LA PALMA DEL CONDADO

Edicto

Don Rafael Javier Páez Gallego, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Palma del Condado y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 386/1995, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovido a instancias de la Caja Rural de Huelva, representada por el Procurador don José Antonio Jiménez Mateos, contra «Bética de Gestión, Sociedad Anónima», en reclamación de 42.034.296 pesetas, y en cuyos autos se ha acordado sacar en pública subasta, por término de veinte días, la finca que al final se dirá, la que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado en las fechas siguientes:

Primera subasta, que tendrá lugar el día 21 de enero de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación fijado en la escritura de constitución de

hipoteca; para el caso de quedar desierta la misma, se celebrará

Segunda subasta el día 18 de febrero de 1998, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo, y de quedar desierta la misma, se celebrará

Tercera subasta, el día 18 de marzo de 1998, a la misma hora y sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para poder tomar parte en las subastas, cada licitador deberá consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Español de Crédito de esta ciudad, número 870016-271, el 20 por 100 del tipo.

Segunda.—Las posturas podrán presentarse en pliego cerrado hasta la celebración de las subastas o hacerse verbalmente en dicho acto.

Tercera.—Podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo.

Quinta.—Los autos, con la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en la Secretaría a disposición de los posibles licitadores; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, sin derecho a reclamar ninguna otra.

Sexta.—Que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades que de las mismas resulten.

Séptima.—Para el caso de que alguno de los días indicados fuera inhábil, se entenderá que la subasta ha de celebrarse al siguiente día hábil, a la misma hora.

Octava.—Por el presente, y para el caso de que la deudora no fuere hallada en el domicilio al efectuarles la notificación, se le notifica la fecha de celebración de las subastas.

Finca que se saca a subasta

Urbana, edificación en Villarrasa, calle Virgen de los Remedios número 14, de 340 metros cuadrados de superficie aproximada, y consta de dos plantas de alzado, destinadas: La planta baja, a local comercial, de 225 metros cuadrados edificadas, y 115 metros cuadrados de patio, y la planta baja, a vivienda, con 180 metros cuadrados, más 45 metros cuadrados de azotea; linda: Por la derecha, entrando, don Luis Bernal Labrador, izquierda, don Emilio Ramos Martínez, y fondo, calle Santa María. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Palma del Condado, al tomo 1.316, libro 102, folio 22, finca 6.272. Tasada para subasta en 59.400.000 pesetas.

Dado en La Palma del Condado a 18 de septiembre de 1997.—El Juez, Rafael Javier Páez Gallego.—El Secretario.—65.779.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

Don Juan Manuel Sanz Iruretagoyena, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Las Palmas de Gran Canaria,

Hace saber: Que en los autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 426/1997, seguidos a instancia del Procurador don Armando Curbelo Ortega, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña María del Valle de Pablo González, con domicilio en Pura de Bascarán, 7, 1, puerta A, Las Palmas, por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, por término de veinte días, y por los tipos que se indican para la finca hipotecada y que luego se describe, a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Granadera Canaria, 2, planta 4.

Servirá de tipo para la primera subasta el valor dado en la escritura de constitución de hipoteca,

y tendrá lugar el día 22 de enero de 1998, a las diez horas.

Para el caso de que la anterior subasta quedar desierta, la segunda subasta será por el tipo del 75 por 100 del valor de la primera, y se señala para ella el día 27 de febrero de 1998, a las diez horas.

Y para el supuesto de que la anterior subasta quedara desierta, se señala para la tercera, y sin sujeción a tipo, el día 10 de abril de 1998, a las diez horas.

Para el caso de que se suspendiere alguno de los señalamientos por causa de fuerza mayor o fuere día inhábil, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o persistiere tal impedimento.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, calle La Pelota, con el número 34740000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercero.—Que en las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran los tipos señalados.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado primero o acompañando resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría, y que los licitadores deben de aceptar como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para la notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bien objeto de subasta

Urbana 10. Piso destinado a vivienda, tipo A del proyecto, sito en la planta primera del edificio señalado con el número 7 de gobierno de la calle Pura Bascarán, de esta ciudad. Está interiormente distribuido en varias habitaciones y servicios. Ocupa una superficie construida de 158 metros 96 decímetros cuadrados. Linda: Frente, mirando desde la calle Pura Bascarán, patio de luces y «hall» común; fondo, patios de luces y «hall» común; derecha, piso destinado a vivienda, tipo B del proyecto de esta misma planta, y «hall» común y patio de luce, e izquierda, finca de don Antonio González Marrero. Su cuota es de 9,73 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad número 5 de Las Palmas, tomo 1.984, libro 122, folio 30, finca número 10.760.

Su valor de tasación es de 26.550.000 pesetas.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 3 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Sanz Iruretagoyena.—El Secretario.—65.762

LUGO

Edicto

Don José Antonio Varela Agrelo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Lugo y su partido judicial,

Hace saber: Que ante este Juzgado, con el número 184/1997, se sustancian autos de or. sumario

hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Rosa Vallejo González, contra «Inversiones Urbanas, Sociedad Limitada», en cuyos autos se acordó sacar a subasta pública, con intervalo de veinte días, el bien que se indica seguidamente, cuyas subastas se celebrarán en las fechas que a continuación se indican:

Primera subasta: El día 9 de enero de 1998, a las diez treinta horas, por el tipo respectivo de tasación, sin que se admitan posturas que no cubran íntegramente el tipo.

Segunda subasta: El día 10 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo de esta segunda subasta.

Tercera subasta: El día 6 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

La subasta siguiente se celebrará en caso de resultar desierta en todo o en parte, la anterior señalada.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Urbana. En la villa de Rábade, parcela de terreno sita en el polígono industrial de Rábade, segunda fase, al sitio de Carpacinas; ocupa la superficie de 1.132 metros 73 decímetros cuadrados. Linda: Frente, con la calle A; parte posterior, con monte de la parroquia de Uriz-Begonte; derecha, entrando, con la parcela inscrita bajo el número 1.086; e izquierda, con la parcela inscrita bajo el número 1.084. Sobre esta finca existe la siguiente edificación: Nave almacén, sita en el polígono industrial de Rábade, de la superficie de 973 metros 50 decímetros cuadrados construidos, quedando el resto del solar sin cubrir, o sea, la superficie de 159 metros 23 decímetros cuadrados. La nave está destinada a usos comerciales o industriales; está construida con estructura metálica con cerramiento de bloques y cubierta de chapa galvanizada. Cuenta con los servicios de agua, alcantarillado y electricidad, contando también en su interior con un local destinado a servicio y otro destinado a oficinas; su acceso se realiza por el frente de la parcela donde está enclavada, o sea, por la calle A. Linda: Por su derecha e izquierda, con la parcela inscrita bajo el número 1.084, al folio 192 del tomo 266 y con la inscrita bajo el número 1.086, al folio 198 del tomo 266; excepto por su frente y por su parte posterior, que lo hace con la parcela donde está enclavada.

Inscripción: Figura inscrita al tomo 266, libro 11 del Ayuntamiento de Rábade, folio 196, finca 1.085, inscripción cuarta.

Condiciones de la subasta

Primera.—Que el tipo de subasta es de 114.240.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones e ingresos para subastas número 229800001800184/1997, que este Juzgado tiene abierta en la entidad Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Servirá el presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, en caso de que resultare imposible la notificación personal a éstos, y todo ello a los efectos previstos en el párrafo último de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Lugo a 30 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, José Antonio Varela Agrelo.—El Secretario.—65.820.

MADRID

Edicto

Doña Esther Sáez-Benito Jiménez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento hipotecario, número 674/1988, juicio de menor cuantía, seguidos a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Juan Buongiovanni Carnero y otros, habiéndose dictado resolución del tenor literal siguiente:

«La Secretaria señora Sáez Benito Jiménez formula la siguiente propuesta de providencia:

Por presentado el anterior escrito, únase a los autos de su razón. Y como se solicita, se acuerda sacar a la venta en pública subasta los bienes inmuebles objeto de este procedimiento, sirviendo de tipo para la misma el consignado por las partes en la escritura de hipoteca, y que es la cantidad de 5.220.000 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.707, 20.779, 20.805, 20.807, 20.813, 20.823, 20.833 y 20.835; 4.540.000 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.711, 20.713, 20.721, 20.777, 20.783, 20.803, 20.809, 20.811, 20.819, 20.825, 20.837, 20.839 y 20.847; 4.140.000 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.797 y 20.799; 4.240.000 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.859, 20.881, 20.520, 20.526, 20.528, 20.542, 20.588, 20.610 y 20.628; 3.840.000 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.514, 20.546, 20.548, 20.550, 20.580 y 20.582; 4.860.000 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.532, 20.540, 20.566 y 20.598; 2.872.425 pesetas para cada una de las fincas registrales números 20.622, 20.644 y 20.662, señalándose para que tenga lugar el día 17 de diciembre de 1997, a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándose la misma por medio de edictos, que serán fijados en el sitio público de costumbre y publicados en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla» y «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», según dispone la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, los que contendrán los requisitos exigidos en las reglas 8.ª y 9.ª de dicho artículo, notificándose esta providencia a los deudores con la misma antelación en la propia finca hipotecada.

En prevención de que no hubiera postores para la primera subasta, se acuerda señalar segunda subasta, por el precio del 75 por 100 del tipo que sirvió para la primera, por término de veinte días y para lo cual se señala en el mismo lugar el día 21 de enero de 1998, a las doce treinta horas.

Para el supuesto de que no hubiera postores para la segunda subasta, se acuerda celebrar tercera subasta, por el término de veinte días y sin sujeción a tipo, y para que tenga lugar se señala el día 25 de febrero de 1998, a las doce treinta horas, con las mismas condiciones restantes que las anteriores.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar en la cuenta de consignaciones de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de los tipos que sirvan para cada subasta, y en la tercera una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio del remate deberá consignarse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Desde el anuncio de las subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando resguardo de haber hecho la consignación del 20 por 100 en la cuenta de consignaciones del Juzgado.

Notifíquese la presente resolución a los demandados en el domicilio que consta en autos y la propia finca hipotecada. Y a tal efecto, librese exhorto al Juzgado de igual clase de Alcalá de Guadaíra, despacho que se entregará al Procurador actor para que cuide de su diligencia.»

Las fincas que se subastan son de la descripción siguiente:

4. Vivienda social tipo A, sita en la primera planta alta, señalada con el número 4 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con la parcela número 11; sur, con la vivienda tipo B de la misma planta y rellano de acceso, más hueco de escalera; este, hueco de escalera y vivienda tipo A-1 de igual planta, y oeste, con calle provisional en proyecto. Además, por norte y este lo hace con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, y causó las inscripciones cuarta y octava de la finca 20.707.

8. Vivienda social tipo A, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 8 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con bloque 17; sur, vivienda tipo B de la misma planta y rellano de acceso, más hueco de escalera; este, hueco de escalera y vivienda tipo A-1 de igual planta, y oeste, con calle en proyecto. Además, por norte y este lo hace con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.779.

7. Vivienda social tipo A, sita en la planta primera alta, señalada con el número 7 de los elementos comunes, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con vivienda tipo B de igual planta, hueco de escalera y rellano de acceso; sur, bloque 23; este, calle en proyecto, y oeste, vivienda tipo A-1 de igual planta y hueco de escalera. Además, por sur y oeste, con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.805.

8. Vivienda social tipo A-1, sita en la planta primera alta, señalada con el número 8 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con rellano de acceso, hueco de escalera y vivienda tipo B-1 de la misma planta; sur, bloque 23; este, vivienda tipo A de igual planta y hueco de escalera, y oeste, con calle en proyecto. Además, por el sur y este, con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.807.

11. Vivienda social tipo A, sita en planta segunda alta, señalada con el número 11 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con vivienda tipo B de igual planta, hueco de escalera y rellano de acceso; sur, bloque 23; este, calle en proyecto, y oeste, vivienda tipo A-1 de igual planta y hueco de escalera. Además, por el sur y oeste lo hace con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.813.

16. Vivienda social tipo A-1, sita en la tercera planta alta, señalada con el número 16 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con rellano de acceso, hueco de escalera y vivienda tipo B-1 de la misma planta; sur, bloque 23; este, vivienda tipo A de igual planta y hueco de escalera, y oeste, con calle en proyecto. Además, por el sur y este, con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.823.

4. Vivienda social tipo A, sita en la primera planta alta, señalada con el número 4 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros; lindante: Al norte, con el bloque 22; sur, vivienda tipo B de la misma planta y rellano de acceso, más hueco de escalera; este, hueco de escalera y vivienda tipo A-1 de igual planta, y oeste, con calle en proyecto. Además, por el norte y este lo hace con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.833.

5. Vivienda social tipo A-1, sita en la primera planta alta, señalada con el número 5 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con bloque 22; sur, vivienda tipo B-1 de la misma planta, hueco de escalera y rellano de acceso; este, calle en proyecto, y oeste, vivienda tipo A de idéntica planta y hueco de escalera. Además, por el norte y oeste, con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.835.

6. Vivienda social tipo B-1, sita en la primera planta alta, señalada con el número 6 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con vivienda tipo A de la misma planta y rellano de escalera; sur, calle en proyecto; este, otra calle en proyecto, y oeste, con zona libre del edificio y rellano de escalera o de acceso.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.711.

7. Vivienda social tipo B, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 7 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con rellano de escalera y vivienda tipo A de la misma planta; sur, calle en proyecto; este, zona libre del edificio y rellano de acceso, y oeste, calle en proyecto.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.713.

11. Vivienda social tipo B, sita en la tercera planta alta, señalada con el número 11 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con rellano de escalera y vivienda tipo A de la misma planta; sur, calle en proyecto; este, zona libre del edificio y rellano de acceso, y oeste, calle en proyecto.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.721.

7. Vivienda social tipo B, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 7 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con rellano de escalera y vivienda tipo A de la misma planta; sur, calle en proyecto; este, zona libre del edificio y rellano de acceso, y oeste, calle en proyecto.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.777.

10. Vivienda social tipo B-1, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 10 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con vivienda tipo A-1 de la misma planta y rellano de escaleras; sur, con calle en proyecto; este, con otra calle en proyecto, y oeste, con zona libre del edificio y rellano de acceso.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.783.

6. Vivienda social tipo B, sita en la planta primera alta, señalada con el número 6 de los elementos individuales, con una superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte,

C-1 de igual planta y rellano de escalera; este, con calle en proyecto, y oeste, rellano de escalera y de acceso.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.580.

3. Vivienda social tipo C-1, sita en la planta baja, señalada con el número 3 de los elementos individuales, con superficie construida de 76 metros 76 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con vivienda tipo C de la misma planta y rellano de escalera; sur, con el bloque 27; este, calle en proyecto; oeste, rellano de escalera y acceso. Además, por el sur y oeste, con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.582.

12. Vivienda social tipo A-1, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 12 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Por el norte, con rellano de acceso, hueco de escalera y vivienda tipo B-1 de la misma planta; sur, con bloque 25; este, con vivienda tipo A de igual planta y hueco de escalera, y oeste, con calle en proyecto. Además, por el sur y este, con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.532.

16. Vivienda social tipo A-1, sita en la tercera planta alta, señalada con el número 16 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Por el norte, con rellano de acceso, hueco de escalera y vivienda tipo B-1 de la misma planta; sur, con bloque 25; este, con vivienda tipo A de igual planta y hueco de escalera, y oeste, con calle en proyecto. Además, por el sur y este lo hace con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.540.

12. Vivienda social tipo A-1, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 12 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con el bloque 24; sur, vivienda tipo B-1 de la misma planta, hueco de escalera y rellano de acceso; este, calle en proyecto, y oeste, vivienda tipo A de igual planta y hueco de escalera. Además, por el norte y oeste lo hace con patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y sexta de la finca 20.566.

11. Vivienda social tipo A, sita en la segunda planta alta, señalada con el número 11 de los elementos individuales, con superficie construida de 97 metros 83 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con vivienda tipo B de igual planta, hueco de escalera y rellano de acceso; sur, bloque 27; este, calle en proyecto, y oeste, vivienda tipo A-1 de igual planta y hueco de escalera. Además, por el sur y oeste lo hace con un patio de luz y ventilación.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripciones cuarta y octava de la finca 20.598.

6. Vivienda social tipo B, sita en la planta primera alta, señalada con el número 6 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con calle en proyecto; sur, rellano de escalera y vivienda tipo A de la misma planta; este, calle en proyecto, y oeste, con rellano de acceso y zona libre del edificio.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripción cuarta de la finca 20.622.

17. Vivienda social tipo B-1, sita en la planta tercera alta, señalada con el número 17 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con calle en proyecto; sur, vivienda tipo A-1 de igual planta y rellano de escalera; este, rellano

de escalera de acceso y zona libre del edificio, y oeste, con calle en proyecto.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripción cuarta de la finca 20.644.

9. Vivienda social tipo B-1, sita en la planta primera alta, señalada con el número 9 de los elementos individuales, con superficie construida de 86 metros 94 decímetros cuadrados; lindante: Al norte, con calle en proyecto; sur, vivienda tipo A-1 de igual planta y rellano de escalera; este, con rellano de escalera o de acceso y zona libre del edificio, y oeste, calle en proyecto.

Inscrita la hipoteca a favor del Banco en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra, inscripción cuarta de la finca 20.662.

Y para que sirva de notificación en forma a los demandados, en caso de no poder hacerse conforme determina la Ley de Enjuiciamiento Civil, Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente edicto, que firmo en Madrid a 29 de mayo de 1997.—La Secretaria, Esther Sáez-Benito Jiménez.—65.733.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 711/1996, a instancias de «Banco del Desarrollo Económico Español, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Guillermina de la Hoz Hernández, contra «Sotil, Sociedad Anónima», y «Per Inversiones, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 22 de enero de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 137.400.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 26 de febrero de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 103.050.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 26 de marzo de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000711/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá

efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle del Buen Suceso, número 25, semisótano, local comercial 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 25 de los de Madrid, al tomo 2.040, folio 60, finca número 19.650, inscripción quinta.

Dado en Madrid a 21 de julio de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—65.760.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 359/1997, a instancia de Caja de Santander y Cantabria, representada por la Procuradora doña María Pilar Reina Salgado, contra don Leoncio Sánchez Celdrán, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 21 de enero de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, 14.928.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 18 de febrero de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, 11.196.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 25 de marzo de 1998, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos,

al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000359/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Cartagena, número 76, vivienda A, planta primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid al libro 2.479, folio 193, finca registral 29.608-N, inscripción octava.

Dado en Madrid a 23 de julio de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—65.778.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 129/1997, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador

don Manuel Lanchares Perlado, contra «Denver Carrington España, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Día 25 de marzo de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación: El indicado junto a la descripción de las fincas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Día 29 de abril de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación: El 75 por 100 del indicado para la primera subasta, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Día 27 de mayo de 1998, a las nueve cuarenta horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subasta, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado de la agencia 4070. Sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia. Número de expediente o procedimiento: 2459000000129/1997. En tal supuesto, deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Bienes objeto de subasta

Locales comerciales, viviendas y trasteros sitos en plaza de los Carros, con vuelta a la calle Don Pedro. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, cuyas descripciones se adjuntan:

1. Local comercial L-1, situado en la parte de las plantas bajas y sótano del edificio. Finca número 52.967. Tipo: 136.226.672 pesetas.

2. Local comercial L-2, situado en parte de las plantas baja y sótano del edificio. Finca número 52.968. Tipo: 88.485.220 pesetas.

3. Vivienda número 1, planta primera. Finca número 52.969. Tipo: 42.660.070 pesetas.

4. Vivienda número 2, planta primera alta. Finca número 52.970. Tipo: 30.944.130 pesetas.

5. Vivienda número 3, planta primera alta. Finca número 52.971. Tipo: 22.465.640 pesetas.

6. Vivienda número 4, planta primera alta. Finca número 52.972. Tipo: 22.465.640 pesetas.

7. Vivienda número 5, planta primera alta. Finca número 52.973. Tipo: 19.091.675 pesetas.

8. Vivienda número 6, planta primera alta. Finca número 52.974. Tipo: 29.798.130 pesetas.

9. Vivienda número 9, trastero número 1, planta primera alta. Finca número 52.975. Tipo: 3.545.640 pesetas.

10. Trastero número 2, planta primera alta. Finca número 52.976. Tipo: 1.535.640 pesetas.

11. Trastero número 3, planta primera alta. Finca número 52.977. Tipo: 1.746.690 pesetas.

12. Trastero número 4, planta primera alta. Finca número 52.978. Tipo: 1.903.470 pesetas.

13. Trastero número 5, planta primera alta. Finca número 52.979. Tipo: 3.664.230 pesetas.

14. Vivienda número 1, planta segunda alta. Finca número 52.980. Tipo: 42.660.070 pesetas.

15. Vivienda número 2, planta segunda alta. Finca número 52.981. Tipo: 30.944.130 pesetas.

16. Vivienda número 3, planta segunda alta. Finca número 52.982. Tipo: 22.465.640 pesetas.

17. Vivienda número 5, planta segunda alta. Finca número 52.984. Tipo: 19.091.675 pesetas.

18. Vivienda número 6, planta segunda alta. Finca número 52.985. Tipo: 29.798.130 pesetas.

19. Trastero número 6, planta segunda alta. Finca número 52.986. Tipo: 3.545.640 pesetas.

20. Trastero número 7, planta segunda alta. Finca número 52.987. Tipo: 1.535.640 pesetas.

21. Trastero número 8, planta segunda alta. Finca número 52.988. Tipo: 1.746.690 pesetas.

22. Trastero número 9, planta segunda alta. Finca número 52.989. Tipo: 1.903.470 pesetas.

23. Trastero número 10, planta segunda alta. Finca número 52.990. Tipo: 3.664.230 pesetas.

24. Vivienda número 1, planta tercera alta. Finca número 52.991. Tipo: 25.657.250 pesetas.

25. Vivienda número 2, planta tercera alta. Finca número 52.992. Tipo: 23.025.270 pesetas.

26. Vivienda número 3, planta tercera alta. Finca número 52.993. Tipo: 25.657.250 pesetas.

27. Vivienda número 4, planta tercera alta. Finca número 52.994. Tipo: 23.025.270 pesetas.

28. Vivienda número 5, planta tercera alta. Finca número 52.995. Tipo: 23.025.270 pesetas.

29. Vivienda número 6, planta tercera alta. Finca número 52.996. Tipo: 37.203.200 pesetas.

30. Trastero número 11, planta tercera alta. Finca número 52.997. Tipo: 2.309.490 pesetas.

31. Trastero número 12, planta tercera alta. Finca número 52.998. Tipo: 1.708.500 pesetas.

32. Trastero número 13, planta tercera alta. Finca número 52.999. Tipo: 1.760.760 pesetas.

33. Trastero número 14, planta tercera alta. Finca número 53.000. Tipo: 1.927.590 pesetas.

34. Trastero número 15, planta tercera alta. Finca número 53.001. Tipo: 3.857.190 pesetas.

Dado en Madrid a 5 de septiembre de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—65.683.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 722/1996, a instancia de «Banco Popular, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Francisco José Abajo Abril, contra don Antonio Saorin Díaz, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 22 de enero de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, 18.000.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 26 de febrero de 1998, a las diez cuarenta horas. Tipo de licitación, 13.500.000 de pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 26 de marzo de 1998, a las diez cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio «Juzgados de Primera Instancia»; número de expediente o procedimiento 2459000000722/1996. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes

hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Donoso Cortes, número 48, 1.º C. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid al tomo 1.973, folio 141, finca número 86.838, inscripción quinta.

Dado en Madrid a 8 de septiembre de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—65.758.

MADRID

Edicto

Doña María Luisa Freire Diéguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Madrid,

Hace constar: Que en el día de la fecha se ha dictado la resolución en la que se manda publicar el presente edicto, en los autos ejecutivo-otros títulos, bajo el número 437/1996, seguidos a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra doña Obdulia Toledo Navarro, don Jesús García Martínez, y «Autometal, Sociedad Anónima», y en la que se acuerda anunciar la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado y que más adelante se pasará a describir y por el tipo que para cada una de las subastas también se indicará. Los remates tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta: El día 21 de enero de 1998, a las doce quince horas, por el tipo de tasación efectuado en los autos y que es el de 22.850.000 pesetas.

En segunda subasta: Para el caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 25 de febrero de 1998, a las doce quince horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta: Si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 25 de marzo de 1998, a las doce quince horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Que en caso de no poder ser celebradas las subastas en los días señalados por causa que lo justifique, a criterio del Juez, éstas se celebrarán el mismo día y hora de la semana siguiente, en el mismo lugar y con las mismas condiciones.

Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubra las dos terceras partes de los respectivos tipos de licitación.

Que para tomar parte se deberá consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal sita en la sede judicial de los Juzgados de Primera Instancia de Madrid (plaza de Castilla y Capitán Haya), en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado número 2432, una cantidad igual al 20 por 100 de los

respectivos tipos de licitación, y presentar el resguardo justificativo del ingreso en la Secretaría del Juzgado.

Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana.

Que hasta el día señalado para los remates podrán hacerse posturas, por escrito, en pliego cerrado, aportando el correspondiente resguardo de ingreso bancario.

Que el remate no podrá hacerse en calidad de ceder a tercero, a excepción de la parte ejecutante.

Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y que lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no consignare el precio, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Que los títulos de propiedad, en su caso, suplidos por sus correspondientes certificaciones registrales, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores interesados, quienes no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Que, asimismo, los autos estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para su consulta.

Que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiese, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes y sin cancelarse, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse el precio del remate a la extinción de las mencionadas cargas.

Que antes de verificarse el remate podrán los deudores librar su bien, pagando principal y costas; después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Que el presente edicto servirá de notificación en legal forma al público en general y, en particular, a don Jesús García Martínez (casado con doña María del Carmen Novales Bescos, no demandada en autos), y para el caso de que resultasen las notificaciones ordinarias resultaren negativas.

Bien objeto de subasta

Una mitad indivisa del local comercial sito en la calle María de Guzmán, número 57, de Madrid. Con una superficie: Planta de calle, 162 metros 27 decímetros cuadrados, y sótano, 36 metros 75 decímetros cuadrados. Linda al frente, con la calle de su situación, a la que tiene dos huecos; derecha, portal, caja escalera, patio al que tiene dos huecos y vivienda del portero, luces del local; izquierda, con la casa número 55 de su calle; fondo, caja de escalera y con la casa número 64 de la calle Alonso Cano. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 6 de los de Madrid, al tomo 1.324, folio 212, finca número 34.133.

Y para su publicación en general, se expide el presente en Madrid a 10 de septiembre de 1997.—La Secretaria, María Luisa Freire Diéguez.—65.790.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 310/1997, a instancias de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Amparo Naharro Calderón, contra «Inmobiliaria Celtide, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 21 de enero de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación:

46.114.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 25 de febrero de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación: 34.585.500 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 25 de marzo de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio «Juzgados de Primera Instancia»; número de expediente o procedimiento 2459000000310/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en calle Claudio Coello, número 88. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, folio 36, finca 81.797, inscripción sexta.

Dado en Madrid a 15 de septiembre de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—65.786.

MADRID

Edicto

Doña María Luisa Freire Diéguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de testamentaria, número 304/1997, a instancias de don Cristóbal Andrés García y doña Antonia, doña Carmen, don Francisco, doña Manuela y don Mariano Andrés Román, respecto de los bienes de don José Andrés Martín, doña Antonia Martín Rodríguez y don José Andrés Reyes, en el cual se ha dictado resolución en el día de la fecha al objeto de citar en el presente juicio a todos los posibles interesados en la reserva prevista en el artículo 811 del Código Civil, y siendo tanto su identidad como paradero desconocido, por el presente edicto se llama a todos los parientes que se encuentren dentro del tercer grado de parentesco con doña Antonia Martín Rodríguez, nacida en Pozuelo de Alarcón (Madrid), el día 4 de mayo de 1910, hija de don Antonio y doña Rafaela, con documento nacional de identidad número 1.258.947, y fallecida en Madrid el día 7 de enero de 1984, para que comparezcan en ese procedimiento a hacer valer de su derecho y ello en el término de quince días desde la publicación del presente edicto.

Y expido el presente a los fines acordados en dicha resolución, en Madrid a 29 de septiembre de 1997.—La Secretaria judicial, María Luisa Freire Diéguez.—65.717.

MADRID

Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 118/1997, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Alicia Casado Deleito, contra doña Pilar Blanco Poyatos y don Santiago Navarro Clemente, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 20 de enero de 1998, a las diez y diez horas. Tipo de licitación, 36.156.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 17 de febrero de 1998, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 27.117.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 17 de marzo de 1998, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio «Juzgados de Primera Instancia»; número de expediente o procedimiento 2459000000118/1997. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

Bien objeto de subasta

Finca sita en camino Viejo de Leganés, número 181, 6.º B, Madrid. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de Madrid al tomo 1.954, folio 55, finca registral 113.934, inscripción quinta.

Dado en Madrid a 30 de septiembre de 1997.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—65.669.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 597/1996, a instancia de Caja de Madrid, contra «Franco Española de Reprografía Safer, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 20 de enero de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por el tipo de 21.700.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado, para la segunda subasta, el día 17 de marzo de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con la

rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado, para la tercera subasta, el día 17 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bien objeto de subasta

Local número 4, en avenida Donostiarra, número 1, de Madrid.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 36 de Madrid, tomo 1.576, libro 166 de Canillas, sección primera, folio 194, finca número 11.689, continuadora de la número 25.581.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 7 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—65.677.

MADRID

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio declarativo menor cuantía con el número 1.323/1986, a instancia de Colegio de Ingenieros

de Caminos, Canales y Puertos contra don Juan Santos Guzmán y en cumplimiento de lo acordado en providencia de este día se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días del bien embargado al demandado, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 6.000.000 de pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Capitán Haya, número 66, tercera planta, de Madrid, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 20 de enero de 1998, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 24 de febrero de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 24 de marzo de 1998, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Se advierte: Que no se admitirá postura, ni en primera ni en segunda subasta que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de consignaciones del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Madrid, abierta con el número 2442, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en la calle de Capitán Haya, número 55, de Madrid, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado; que únicamente podrá licitar la parte actora en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. El precio del remate se destinará al pago del crédito del ejecutante, el sobrante se entregará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose entre tanto, en el establecimiento destinado al efecto.

Bien objeto de subasta

Finca número 23.142. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coin, al libro 318, folio 73, parcela de terreno en zona Z-2, subzona E-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Coin.

Sirva el presente edicto de notificación al demandado en el presente procedimiento.

Dado en Madrid a 8 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez.—Ante mí, el Secretario.—65.689.

MADRID

Edicto

Doña Laura Pedrosa Preciado, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 49 de los de Madrid,

Hace saber: Que en el expediente de quiebra voluntaria de «Pyc Seguridad, Sociedad Anónima», seguido en este Juzgado al número 457/1996, por providencia de esta fecha se ha acordado hacer público que en Junta general de acreedores, celebrada el día 24 de septiembre de 1997, fueron designados: Síndico 1.º, don Jesús Ferreira Sánchez, Síndico 2.º, don Miguel Guijarro Gómez, y Síndico 3.º, don José Espinosa Díaz, los cuales han tomado posesión de su cargo. Se previene a todos los que afecte que hagan entrega a dichos Síndicos de cuanto corresponda al quebrado.

Madrid, 9 de octubre de 1997.—La Secretaria.—65.715.

MADRID

Edicto

Don Agustín Gómez Salcedo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 32 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 472/1997, a instancia de «Caja Postal, Sociedad Anónima», contra don Fernando González Pararga y doña Josefa Ortega Sánchez, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 21 de enero de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 12.179.594 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 23 de febrero de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 23 de marzo de 1998, a las nueve treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2460, del Banco Bilbao Vizcaya (Capitán Haya, 55, oficina 4070), de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble subastado se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la

subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bien objeto de subasta

Urbana, número 91, piso segundo, número 1, del edificio en Villaverde (Madrid), parcela P-10 de la Unidad 2 de Oroquieta, portal número 9. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 16 de Madrid, tomo 953, folio 97, finca registral número 74.215.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 21 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—65.791.

MADRID

Edicto

Doña Socorro Martín Velasco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 17 de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos número 629/1993, sobre declaración de quiebra voluntaria de la mercantil «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», en los que se ha dictado resolución del tenor literal siguiente:

«Auto»

En la ciudad de Madrid a 9 de octubre de 1997. Dada cuenta; los precedente únase y

Hechos

Primero.—Declarada la mercantil «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima» en estado legal de quiebra por auto de fecha 22 de julio de 1993 y elegidos los Síndicos en la primera Junta general de acreedores celebrada, fueron éstos nuevamente convocados a Junta para el examen y reconocimiento de créditos, que tuvo lugar en fecha 27 de enero de 1994, estando pendiente de resolución final la impugnación efectuada por «Gestair, Sociedad Anónima», y don Juan Carlos Santillán Monge, que solicitan el reconocimiento de crédito en cuantía de 759.687 pesetas.

Segundo.—Según consta en la pieza de calificación de este juicio, con fecha 21 de marzo de 1996 se dictó sentencia, que es firme, calificando la presente quiebra como fortuita.

Tercero.—Mediante escrito de fecha 5 de enero de 1996 el quebrado presentó una proposición de convenio, y celebrada en fecha 11 de julio de 1996 la Junta de acreedores para someterla a votación, según se había solicitado al efecto se produjo una modificación en dicha Junta, que quedó favorablemente votada por la totalidad de los acreedores concurrentes, a excepción de Banesto Leasing, que se abstuvo, representando aquéllos unos créditos superiores a las tres quintas partes del total pasivo.

Cuarto.—La proposición de convenio es del tenor reflejado en el anexo que se une a la presente resolución.

Quinto.—Que ha transcurrido el plazo de ocho días dentro del cual podría haberse formulado oposición a la aprobación del convenio, sin haberse presentado a tal fin escrito alguno.

Razonamientos jurídicos

Único.—Con arreglo a los artículos 898 y 899 del Código de Comercio, en cualquier estado del juicio, terminado el reconocimiento de créditos y hecha la calificación de la quiebra, el quebrado y sus acreedores, en Junta de acreedores debidamente constituida, podrán hacer los convenios que

estimen oportunos, de manera que no apareciendo en el presente caso contravención manifiesta a las formas de su celebración, ni circunstancia obstativa alguna, ha de procederse a la aprobación del convenio que figura en el anexo de la presente resolución, conforme a los artículos 1.395 y 1.396 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, una vez aprobado el cual y salvo lo dispuesto en el artículo 900 de mencionado Código, será obligatorio para el fallido y para los acreedores cuyos créditos daten de época anterior a la declaración de quiebra, según determina el artículo 904 del mismo cuerpo legal.

Vistos los artículos invocados y demás de general aplicación.

Parte dispositiva

Que debo aprobar y apruebo el convenio votado favorablemente en la Junta de acreedores celebrada en fecha 11 de julio de 1996 transcrito en el anexo a la presente; en consecuencia, firme que sea la misma, se deja sin efecto el auto de declaración de quiebra de fecha 22 de julio de 1993 y llévase a efecto el mencionado convenio; hágase pública esta resolución mediante edictos que se fijen en el sitio público de costumbre e inserten en el «Boletín Oficial del Estado»; librese mandamiento por duplicado al Registro Mercantil; entregándose los despachos a la representación procesal de la quebrada.

Notifíquese la presente a la Sindicatura de la quiebra y a las partes personadas.

Lo mando y firma el ilustrísimo don José Daniel Sanz Heredero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 17; doy fé. Ante mí.»

Anexo

Propuesta de Convenio entre «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», y sus acreedores que se formula en el juicio universal de quiebra de dicha entidad

Primero.—El presente Convenio obliga, desde que sea aprobado judicialmente, tanto a la quebrada «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», como a los acreedores de «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», reconocidos como tales en la Junta de graduación de créditos y aquellos otros que aunque no reconocidos en dicha Junta, hayan obtenido u obtengan en el futuro el reconocimiento de su crédito en virtud de resolución judicial firme. Los referidos acreedores tendrán el carácter ordinario o privilegiado que resulte de la naturaleza de sus créditos, tal y como fueron calificados en la citada Junta de graduación de créditos o en las correspondientes resoluciones judiciales.

Segundo.—Para el pago de los antedichos créditos «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», adjudica y entrega en pago a los acreedores todos los bienes, derechos y acciones que integran su patrimonio. La cesión de bienes, derechos y acciones se hace en pago de deuda o cesión solutoria y, en consecuencia, con efectos plenamente liberatorios para la quebrada desde el mismo momento en que el presente convenio adquiera firmeza.

Tercero.—Con la finalidad de llevar a cabo el presente convenio, se nombra como Liquidador a «Portic, Sociedad Anónima», que actuará a través de sus Administradores.

Si el designado no aceptase el cargo en la Junta que se convoque para tratar del Convenio o lo renunciase posteriormente se entenderán designados Liquidadores sucesivamente todos los que ostenten créditos contra la quebrada por el orden de la cuantía de los mismos, salvo Banesto Leasing y Compagnie de L'Arcoat, que han rechazado su nombramiento en esta Junta.

El Liquidador procederá en primer lugar a hacer entrega del avión Falcon a «Banesto Leasing, Sociedad Anónima», quedando, en consecuencia, revocado el acuerdo de no entregarlo adoptado en su día por la Junta de reconocimiento de créditos.

Cuarto.—A continuación procederá a la realización de todos los bienes, derechos y acciones que integran el activo de «Leadair Unijet España, Socie-

dad Anónima», y con su importe efectuará el pago de sus obligaciones con el orden siguiente:

1) En primer lugar, serán satisfechas las deudas de la masa, entendiéndose por tales las costas causadas por la tramitación de procedimiento universal de quiebra y cualquiera de sus incidentes, satisfaciéndose los honorarios del Comisario y las dietas y honorarios de la Sindicatura y de los letrados de la Sindicatura, de acuerdo con las normas de la Ley de Enjuiciamiento Civil y las Normas de Honorarios Profesionales del Colegio de Madrid. También tendrán la consideración de deudas de la masa las contraídas durante la tramitación del procedimiento y necesarias para la conservación de los activos.

2) Con posterioridad serán satisfechos los créditos de los acreedores privilegiados que fueron reconocidos como tales en la Junta general de reconocimiento y graduación de créditos celebrada el día 19 de julio de 1995 o los que pudieran ser reconocidos con tal carácter en virtud de resolución judicial firme.

3) En segundo lugar, se satisfarán los créditos de los acreedores preferentes reconocidos como tales en dicha Junta.

4) En tercer lugar, el remanente se aplicará al pago de los restantes acreedores a prorrata del nominal de sus créditos.

Quinto.—Los créditos contra la entidad quebrada afectados por este Convenio, no devengarán ninguna clase de interés, cualquiera que sea la fecha del vencimiento de los mismos.

Sexto.—Para el improbable supuesto de que después de satisfechas todas las deudas de la entidad quebrada en su totalidad, en la forma que ha quedado establecida, quedase algún metálico o bienes de otra naturaleza, los mismos quedarán en poder de los acreedores, dado el carácter liberatorio de la cesión, quienes lo repartirán entre los acreedores en proporción a la cuantía del crédito, sin distinción de privilegios.

Séptimo.—Hasta que el presente Convenio se ejecute, el Liquidador tendrá las más amplias facultades de Administración y disposición de todos los bienes, derechos y acciones que integran el activo de «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», pudiendo administrar y realizar los mismos a título oneroso, en cualquiera de las formas admitidas en derecho.

Como consecuencia de ello, desde que el presente Convenio adquiera firmeza, cesarán todas las facultades de representación de los órganos de la quiebra.

Octavo.—Como consecuencia de las facultades que corresponden al Liquidador, éste ejercitará todas las acciones y derechos que correspondieran a la entidad quebrada frente a terceros.

Noveno.—Para la efectividad de la puesta a disposición de sus acreedores, de los bienes, derechos y acciones que integran su activo, «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima», se obliga a otorgar a favor del Liquidador un poder irrevocable con las más amplias facultades de Administración y disposición sobre toda clase de bienes, derechos y acciones.

El texto del poder incluirá las siguientes facultades:

1. Vender, ceder, permutar y por cualquier título oneroso enajenar los bienes inmuebles, valores mobiliarios, acciones, obligaciones y cualquier otra clase de título valor, muebles y derechos de la entidad a las personas y en los precios y condiciones que tengan por conveniente, y constituir derechos reales de cualquier clase, así como condiciones resolutorias.

2. Practicar rectificaciones y descripción de fincas, agrupación, segregaciones, divisiones materiales, rectificación de constitución de finca en régimen de propiedad horizontal y de Estatutos de Comunidad y, en general, modificar entidades registrales.

3. Cancelar derechos de usufructo, uso, habitación, servidumbre, superficie, enfiteusis, tanteo, retracto, prenda, hipoteca, arriendo y cualquier otro de los derechos reales, tanto legales como convencionales, así como condiciones resolutorias, todo ello con las personas y en los precios y condiciones que tenga por conveniente.

4. Administrar bienes muebles o inmuebles de la sociedad, percibir rentas, intereses, beneficios y productos; tomar y despedir empleados y productores; guardas y porteros; desahuciar, contratar servicios, suministros y seguros, asistir y votar en Juntas, consentir traspaso de locales de comercio, ejercitar el tanteo o retracto respecto de ellos y cobrar la participación que corresponda.

5. Recibir, retirar y abrir mercancías y correspondencia de toda clase, postal y telegráfica, cobrar giros, reembolsos y consignaciones voluntarias o judiciales.

6. Celebrar, modificar, resolver y extinguir contratos de arriendo, subarriendo, aparcería, suministro, obras, servicios, transporte, seguro, comisión, corretaje, cuentas corrientes, cuentas de participación, mandato, comodato, préstamo, depósito de metálico, valores, efectos, bienes muebles e inmuebles, secuestro, renta vitalicia, opción, promesa y, en general, toda clase de contratos.

7. Exigir el cumplimiento de obligaciones, cumplirlas y darlas por cumplidas, compensarlas y condonarlas.

8. Librar, endosar, aceptar, negociar, avalar, descontar y protestar letras de cambio, cederlas o enajenarlas por cualquier título, así como talones, cheques, pagarés, certificaciones de obra y demás documentos mercantiles.

9. Constituir, retirar, total o parcialmente, extinguir o cancelar cuentas corrientes a la vista, de crédito y de ahorro, depósito en metálico, valores, efectos públicos y bienes de todas clases en Bancos, incluso el de España, Cajas de Ahorros y demás entidades de depósito, Caja General de Depósitos, organismos y personas jurídicas e individuales, y con todas ellas alquilar y abrir cajas de alquileres, firmar talones, cheques, transferencias, conformidad de saldos, vendis, órdenes de bolsa, balances y toda clase de documentos con ellos relacionados, comparecer por sí o mediante apoderados o gestores administrativos y procuradores, que nombrarán y revocarán con las facultades para pleitos ante los Juzgados y Tribunales, Organismos y Corporaciones, Autoridades, Notarios y Funcionarios de cualquier clase, ramo y jurisdicción ejercitando, desistiendo, transigiendo o extinguiendo toda clase de derechos, acciones y excepciones, en todos sus trámites, incluso el acto de conciliación, con o sin avenencia, practicar requerimientos y toda clase de hechos, actos y negocios jurídicos, administrativos, prejudiciales y procesales en todas sus incidencias y recursos, incluso los extraordinarios de revisión, casación y otros, hasta obtener resolución y su cumplimiento.

10. Comparecer en Juzgados de toda clase, Magistraturas de Trabajo, Audiencias Provinciales Territoriales y ante todos los organismos de orden judicial, sin excepción, para confesar en juicio y absolver posiciones bajo juramento decisorio o indecisorio y para reconocer documentos de cualquier índole.

11. Obtener y firmar cuantos documentos públicos o privados estimen necesarios o convenientes.

12. Renunciar derechos y acciones, transigirlos y someterlos a arbitrajes de todo orden, incluso de derecho privado.

13. Solicitar copias del presente poder y sustituirlos total o parcialmente en quien tengan por conveniente.

Las anteriores facultades son meramente enunciativas, por los que se entenderán incluidas cualesquiera otras que fuesen necesarias o simplemente convenientes para ejecutar el presente convenio.

Dicho poder será ampliado a petición del Liquidador, en los términos que por la misma se solicite, cuando para la realización del cualquier acto o negocio jurídico resulte necesario un poder especial, la ampliación de los existentes o el otorgamiento del mismo a favor de los eventuales futuros Liquidadores.

Décimo.—Una vez aprobado judicialmente el presente convenio se darán por completo saldados y finiquitados cuantos créditos ostenten los acreedores frente a «Leadair Unijet España, Sociedad Anónima».

Y para que sirva de publicación en los sitios públicos de costumbre y en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 28 de octubre de 1997.—La Secretaria judicial, Socorro Martín Velasco.—65.769.

MADRID

Edicto

Don Pedro de San Pastor Ortiz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 63 de Madrid,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente suspensión de pagos, número 912/1997, he tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de «Galeno Editores, Sociedad Anónima», calle Londres, número 17, Madrid, habiendo designado como interventores judiciales a don Manuel Lima Arteaga, don Alejandro Latorre Atance y la entidad «Micropint Ibérica, Sociedad Anónima».

Dado en Madrid a 28 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Pedro de San Pastor Ortiz.—El Secretario.—65.656.

MADRID

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Madrid,

Hace saber: Que en el expediente de suspensión de pagos, número 86/1996, de «O-Ellos, Sociedad Anónima», se ha celebrado Junta de acreedores en el día de hoy, habiéndose votado favorablemente el convenio propuesto por la entidad suspensa, lo que se hace saber a los acreedores a los fines del artículo 16 de la Ley de Suspensión de Pagos.

Dado en Madrid a 5 de noviembre de 1997.—El Secretario.—65.654.

MAHON

Edicto

Doña María Ángeles González García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Mahón y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 193/1997, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora doña Ana María Hernández Soler, en nombre y representación de la entidad «Banca Catalana, Sociedad Anónima», frente a don Gianfranco Angelo Regattin y doña Erica Artini, en reclamación de 10.157.532 pesetas de principal, más las señaladas para intereses y costas que se fijarán posteriormente, en cuyos autos se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera consecutivas del bien hipotecado que se reseñará, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 8 de enero de 1998; para la segunda subasta el día 6 de febrero de 1998, y para la tercera subasta el día 6 de marzo de 1998, todas ellas a las doce horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá postura que no cubra la totalidad del tipo de subasta; en la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta; la tercera subasta, se celebrará sin sujeción a tipo. El tipo de la primera subasta será el valor de la finca hipotecada 24.158.791 pesetas.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de la misma, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 0433-0000-18-0193-97 del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y el año del procedimiento de la subasta en la que se desea participar, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 17 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultare negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados y a la misma hora.

Bien objeto de la subasta

Urbana. Vivienda unifamiliar aislada en planta baja, sita en la parcela 133 de la zona residencial de la urbanización «Binibeca Vell», en término municipal de San Luis; construida sobre un solar de 1.058,75 metros cuadrados, tiene una superficie construida total de 155 metros 50 decímetros cuadrados, de los que 14,75 metros cuadrados corresponden a garaje, 12,14 metros cuadrados a porches, y el resto a vivienda propiamente dicha, estando el resto del solar no edificado destinado a zona ajardinada.

Inscrita al tomo 1.698, libro 144, folio 197, finca registral 7.522 del Registro de la Propiedad de Mahón.

Dado en Mahón a 31 de octubre de 1997.—La Secretaria, María Ángeles González García.—65.707.

MARTOS

Edicto

Don Luis Shaw Morcillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Martos y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 110/1996, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Manuel Ruiz Espinosa y doña Natividad López Espejo, en los que, por proveído de esta fecha y a petición de la parte actora, he acordado sacar a subasta pública, por tercera vez y al tipo que se dirá, los bienes propiedad de los demandados y señalados como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan más adelante, y señalándose para el acto del remate el día 29 de diciembre de 1997, a las doce horas; previniéndose a los licitadores las siguientes condiciones:

Primera.—Esta tercera subasta se verificará sin sujeción a tipo. No obstante, se hace saber que el tipo de la primera subasta fue el pactado en la escritura de hipoteca, señalado junto a la descripción del inmueble al final de este edicto, y que para la segunda el tipo fue el de la primera con rebaja del 25 por 100.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas los licitadores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades antes indicadas. No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores, y los preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El presente servirá de notificación a los demandados para el supuesto de que no pueda practicarse personalmente.

Sexta.—Si por alguna causa de fuerza mayor o error material, no pudiese celebrarse alguna subasta el día y hora señalados, se llevará a efecto el inmediato día hábil siguiente a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

1.º Urbana, número 5. Local comercial situado en planta baja, en el lateral izquierdo del edificio «Joven», situado en la calle Doctor Rodríguez de la Fuente, esquina calle Teniente General Chamorro, número 2, de Martos, con una superficie útil de 37 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martos al tomo 1.689, libro 655, folio 177, finca 48.766, inscripción cuarta.

Valorada, a efectos de subasta, en 9.589.000 pesetas.

2.º Urbana, número 21. Piso vivienda tipo A, situado a la derecha del desembarco de la escalera, en planta cuarta, con entrada por el portal izquierdo, número 28 del edificio marcado con los números 26 y 28 en la avenida Morris Marrodan, de Martos. Con una superficie útil de 89 metros 60 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Martos al tomo 1.738, libro 677, folio 206 vuelto, finca número 50.976, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Martos a 30 de octubre de 1997.—El Juez, Luis Shaw Morcillo.—El Secretario.—65.846.

MEDINA DEL CAMPO

Edicto

Doña Pilar García Mata, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Medina del Campo y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 128/1997, se tramitan autos de juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», contra don Juan Ramón, don Alejandro César, doña Elvira Hinojal Medina y don Enrique García López, y en cuyos autos y a instancia de la parte actora, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta y término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las prevenciones que también se indican:

Primera.—La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de enero de 1998, a las once horas.

Segunda.—Caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para que se lleve a efecto la segunda subasta el día 25 de febrero de 1998, a las once horas, a celebrar en el mismo lugar y sirviendo de tipo para la misma el señalado para la primera con la rebaja del 25 por 100, y que de no haber tampoco postores, se señala para llevar a efecto la tercera el día 25 de marzo de 1998, a las once horas, siendo esta tercera sin sujeción a tipo.

Tercera.—Para tomar parte en la primera, segunda y, en su caso, tercera subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirve de tipo para cada una de las subastas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de sus respectivos avalúo, y en el caso de que sea en la tercera subasta, se suspenderá la aprobación del remate, para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes, al crédito del actor, si existieran, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que los títulos de propiedad del bien embargado no han sido aportados, hallándose de manifiesto los autos en la Secretaría de este Juzgado para su examen por los posibles licitadores, entendiéndose que al tomar parte el licitador los acepta.

Bien objeto de subasta

Nuda propiedad de una casa en Serrada, llamada La Grande del señor Obispo, sita en la calle del Pozo, 19. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Medina del Campo al tomo 1.641, folio 119, finca 767.

Valorada a efecto de subasta en 30.975.000 pesetas.

Dado en Medina del Campo a 4 de noviembre de 1997.—La Juez, Pilar García Mata.—El Secretario.—65.811.

MONZÓN

Edicto

Doña María Ángeles Carmona Vergara, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Monzón (Huesca),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de juicio hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 123/1997-B, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por la Procuradora señora Garzón Rodelgo, contra don Pedro Farré Borniquel y doña Rosario Casaurán Escala, en los que he acordado sacar a la venta en pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, el bien que al final se relaciona, señalándose para la celebración de la primera subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de enero de 1998, a las diez horas, y para el caso de no haber postor para el bien o no haberse solicitado la adjudicación del mismo, se señala para la celebración de la segunda subasta el día 20 de febrero de 1998, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera subasta, y no habiendo tampoco postores de la misma, se señala para la celebración de la tercera subasta y sin sujeción a tipo el día 20 de marzo de 1998, a las diez horas, subastas que se celebrarán bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El precio que servirá de tipo para la primera subasta se fija en 10.900.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran el tipo señalado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (cuenta de depósitos y consignaciones, abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Monzón, cuenta número 1994), una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo correspondiente, sin cuyo requisito no será admitido, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado junto a aquél el importe de la consignación referida o acompañando resguardo de haberla efectuado en el establecimiento destinado a tal fin.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, quien habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencias del cesionario que deberá aceptarla y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignadas cual será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexta.—Los gastos del remate (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y demás que correspondan a la subasta) serán de cuenta del rematante.

Bien objeto de subasta

Edificio en San Esteban de Litera, partida La Fuente, número 20 de gobierno, de la extensión superficial en su base de 374 metros 16 decímetros cuadrados, que consta de planta baja destinada a almacén, de entreplanta o altillo hacia la parte frontal y de vivienda en la planta primera alzada y espacio diáfano o solar sin edificar circundante, describiéndose todo ello así: a) Planta baja, compuesta de almacén de forma rectangular de la extensión superficial útil de 350 metros 57 decímetros cuadrados y construida de 374 metros 16 decímetros cuadrados, y de espacio diáfano que ocupa el resto de la superficie del solar hasta los 500 metros cuadrados, que se extiende por sus lados frontal, izquierda y espalda. b) De planta altillo o entreplanta, situada en la parte frontal de la total edificación, entre el almacén y la vivienda, y hacia la derecha entrando visto el edificio desde el frente, calle carretera, de la extensión superficial útil de 57 metros 31 decímetros cuadrados y construida de 65 metros 54 decímetros cuadrados. c) Y de planta primera alzada y en ella una vivienda que ocupa la extensión superficial útil de 108 metros 17 decímetros cuadrados de superficie construida, y consta de vestíbulo, cocina, terraza, baño, armario, comedor-estar, pasillo-distribuidor y cuatro dormitorios. Como remate del edificio se encuentra el tejado. Linderos: Frente, calle de la carretera; derecha, entrando, camino calle; espalda, carreteros de don Andrés Salvador, e izquierda, entrando, finca segregada y adjudicada a don Juan González Requena Cañete y doña Mercedes Farré Borniquel. Finca número 3.000, inscrita al tomo 441, libro 37 de San Esteban de Litera, folio 150 vuelto.

Valorada en 10.900.000 pesetas.

Dado en Monzón a 21 de octubre de 1997.—La Secretaria judicial, María Ángeles Carmona Vergara.—65.690.

MULA

Edicto

Doña María Dolores de las Heras García, Juez del Juzgado de Primera Instancia único de la ciudad de Mula,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 121/1997, promovidos por «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Ramón Pérez Valera, doña Juana Fernández Sánchez y don Antonio Pérez Valera, en ejecución de un préstamo hipotecario por cuantía de 2.412.525 pesetas, y en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta la finca especialmente hipotecada que se describirá al final, señalándose para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado,

el día 26 de enero de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado para la finca en la escritura de constitución de hipoteca, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Tercera.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante no acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Quienes deseen tomar parte en la subasta deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto, Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5639, cuenta 3076, o en el Hispanoamericano, de Mula, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.—Para el caso de segunda subasta, se señala el día 18 de febrero de 1998, a las doce horas, con rebaja del 25 por 100 del valor, y para el caso de la tercera, se señala el día 13 de marzo de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

El inmueble objeto de subasta es el siguiente:

Local comercial, número 1, letra A, en planta baja, del edificio situado en el término municipal de Bullas, con frente y fachada a la avenida don Francisco Puerta González-Conde y calles León Felipe y Luis de Góngora, con acceso directo desde la avenida de Francisco Puerta González-Conde. Ocupa una superficie construida de 93 metros 60 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 1.031 general, libro 94 de Bullas, folio 137, finca 13.001.

Valorado, a efectos de subasta, en 10.000.000 de pesetas.

Dado en Mula a 21 de octubre de 1997.—La Juez, María Dolores de las Heras García.—El Secretario.—65.810.

MURCIA

Edicto

Doña Ana María Ortiz Gervasi, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 425/1983, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra doña Isabel Montoya López, don José Sánchez Montoya y doña Carmen Romero Martínez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de enero de 1998, a las once quince horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3084, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en

la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de febrero de 1998, a las once quince horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de marzo de 1998, a las once quince horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Notifíquese la resolución de los señalamientos de subastas a los deudores, y para el caso de que no pudiera llevarse a efecto sirva el presente edicto de notificación en forma.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Un trozo de tierra, riego moreral, sito en término municipal de Murcia, partido de la Era Alta, paraje de Pedriñanes, con una cabida de 8 áreas 31 centiáreas, y dentro se ha construido una nave industrial cubierta de uralita con una superficie construida de 600 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, finca número 289, folio 113, libro 78.

Tasada pericialmente en 9.911.400 pesetas.

Dado en Murcia a 25 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria, Ana María Ortiz Gervasi.—65.807.

NAVALCARNERO

Edicto

Doña Raquel Robles González, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Navalcarnero y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 132/1995, promovido por «Credit Lyonnais España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Navarro Blanco, contra «Transportes Espinosa Campos, Sociedad Anónima», en los que se ha dictado resolución acordando sacar a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, la finca hipotecada, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncian se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle El Escorial, número 13, en los días y formas siguientes:

En primera subasta, el día 20 de enero de 1998, a las once treinta horas, no admitiéndose posturas que no cubran el tipo por el que sale a subasta.

En segunda subasta, caso de no haber postores en la primera ni pedida la adjudicación en forma por el actor, se celebrará el día 27 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 de la que sirvió de base la primera, no admitiéndose posturas que no la cubran.

En tercera subasta, de no haber postores en la segunda ni solicitarse la adjudicación por el actor con arreglo a derecho, tendrá lugar el día 30 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

En caso de coincidir alguna de las fechas señaladas con festividad nacional, local o de esta Comunidad

Autónoma, se entenderá su celebración a la hora señalada del siguiente día hábil.

Para el supuesto de que la demandada esté en paradero desconocido sirva el presente edicto de notificación en forma.

Condiciones

Primera.—La finca objeto de este procedimiento sale a pública subasta por el tipo de 40.700.000 pesetas, ascendente éste a la cantidad pactada en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran la misma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores presentar resguardo acreditativo de haber ingresado, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos, abierta a nombre de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 979, cuenta número 2691, el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrá hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, presentando con aquéllos el resguardo a que se hace referencia en la condición anterior.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningún otro.

Quinta.—Las cargas anteriores o que fueren preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que el precio del remate se dedique a su extinción, entendiéndose que el rematante las acepta, quedando subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos se deriven.

Finca objeto de subasta

Urbana. Tres. Parcela número 35 en término de Moraleja de Enmedio (Madrid), en la vereda del Lomo, hoy calle A, con una extensión de 1.276 metros 24 decímetros cuadrados y sobre la que existe construida nave industrial, diáfana, de 276 metros 24 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Móstoles, al tomo 1.252, libro 50, folio 209, finca 6.835, inscripción sexta.

Dado en Navalcarnero a 23 de septiembre de 1997.—La Juez, Raquel Robles González.—El Secretario.—65.755.

ORENSE

Edicto

Don Miguel Ángel Pérez Moreno, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Orense,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 196/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra don Abal Cofán Sánchez, doña Felisa Barreiros Correda y doña María Esther Cofán Barreiros, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de diciembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 01-983.217-9, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100

del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de febrero de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Local entresuelo sito en avenida Buenos Aires, 50; de 16 metros cuadrados.

Valorada en 2.556.000 pesetas.

Vivienda letra B, en planta cuarta, en edificio sin número, en calles Valle Inclán y Ramón Cabanillas; de 167,17 metros cuadrados.

Valorada en 43.111.200 pesetas.

Bodega número 5 en segundo sótano del mismo edificio.

Valorada en 340.800 pesetas.

Plaza de garaje en sótano primero del mismo edificio.

Valorada en 2.556.000 pesetas.

Plaza de garaje sita en sótano primero del mismo edificio.

Valorada en 2.556.000 pesetas.

Dado en Orense a 20 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Miguel Ángel Pérez Moreno.—El Secretario.—65.686.

ORIHUELA

Edicto

Don Gregorio Rodríguez Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 486/1996, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Martínez Moscardó, contra «Maderas Mar Menor, Sociedad Anónima», carretera nacional 332, kilómetro 18, Pilar de la Horadada; don José Riquelme Ferrer y doña María del Carmen Serrano López, calle Triana, número 28, Pilar de la Horadada, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, y por cuantía de 4.847.462

pesetas de principal, más otras de intereses, y la cantidad de 1.000.000 de pesetas para costas y gastos. En cuyo procedimiento se ha acordado, en resolución del día de la fecha, la venta en pública subasta, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días, las fincas hipotecadas que se reseñarán, y señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 18 de febrero de 1998; para la segunda, el día 18 de marzo de 1998, y, en su caso, para la tercera, el día 17 de abril de 1998, todas ellas a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta segunda, izquierda, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el precio de valoración fijado en la escritura de préstamo hipotecario obrante en autos, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración mencionada, y la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Todos los postores, salvo el acreedor, deberán los licitadores consignar, previamente, para tomar parte en la subasta, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, sucursal de calle Loaces, cuenta corriente número 40000, el 20 por 100 del tipo por el que sale la subasta. Los datos con los que se llevará a cabo el ingreso en la referida entidad y cuenta corriente son: Número de procedimiento 0186000018/486/96.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, planta segunda, izquierda, de esta ciudad, y los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, pudiendo verificar éste en calidad de cederlo a tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto, surtiendo las posturas los mismos efectos que las realizadas en el acto de la subasta.

Quinta.—Las fincas serán objeto de subasta por lotes separados.

Sexta.—Se hace constar que, en el supuesto de que cualquiera de los días señalados para la celebración de las subastas fuere inhábil, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil. La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento de las subastas a los deudores hipotecarios en la finca hipotecada o en el domicilio indicado en la escritura de hipoteca a dichos efectos, para el caso de que no pudiera verificarse la notificación en forma ordinaria personal a los demandados, y conforme a lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, regla 7.ª

Descripción de los bienes objeto de subasta

1. Urbana, en la calle Giménez Pérez, «Colonia San Isidro», partido del Pilar de la Horadada, parcela de 210 metros 47 decímetros cuadrados, sobre la que existe una casa señalada con el número 5, de planta baja, con garaje, patio y jardín. Inscripción: Libro 96, folio 76, tomo 1.654, finca número 9.439 del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada. Valorada, a efectos de primera subasta, en 5.000.000 de pesetas.

2. Rústica.—Parcela de terreno seco, procedente de la hacienda denominada «Cañada de los Míngos», cañada del Tío Antón, en término municipal de Orihuela, partido de Rebate y paraje de la Alcachofeta, con una superficie de 1 hectárea 73 áreas 26 centiáreas. Inscripción: Libro 96,

tomo 1.654, folio 84, finca número 9.440 del Registro de la Propiedad de Pilar de la Horadada.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 2.500.000 pesetas.

3. Urbana número 19.—En el término de San Pedro del Pinatar, paraje del Mojón, sitio de los Ballesteros. Plan de ordenación urbana denominado «El Mojón», en el conjunto residencial denominado «Poblado Pescador», vivienda en primera planta en altura del edificio del que forma parte, con acceso independiente por escalera izquierda, ubicada en zonas comunes, según se entra por pasaje común desde la calle Costa del Sol; tiene, a efectos de la urbanización, el número A22, con superficie construida de 50 metros 61 decímetros cuadrados. Inscripción: Al libro 305, folio 40 vuelto, finca número 15.601 del Registro de la Propiedad número 2 de San Javier.

Valorada, a efectos de primera subasta, en 2.500.000 pesetas.

Dado en Orihuela (Alicante) a 30 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Gregorio Rodríguez Muñoz.—La Secretaria.—65.815.

OVIEDO

Edicto

Don Juan Manuel Carbajales Díaz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Oviedo,

Por el presente hace saber: Que en este Juzgado y al número 439/1994, se tramitan autos de juicio de menor cuantía, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Asturias, representada por la Procuradora de los Tribunales doña Pilar Oria Rodríguez y dirigidos contra don Juan Antonio Mallada Álvarez, herencia yacente, comunidad hereditaria y demás herederos inciertos y desconocidos de don Maximiliano Álvarez Montes, en periodo de ejecución de sentencia, se acordó sacar a pública subasta por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días, el bien embargado al demandado, que al final se describirá bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El acto de la primera subasta se celebrará en este Juzgado el día 19 de diciembre de 1997, a las diez horas.

Segunda.—Los actos de la segunda y tercera subasta, en su caso, se celebrarán en este Juzgado los días 19 de enero y 19 de febrero de 1998, respectivamente, a las diez horas.

Tercera.—Para tomar parte en las mismas los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, que tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, en la calle Uria, al número de cuenta 3364000015043994, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta y que más adelante se expresará, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, en la forma y con los requisitos establecidos en el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, o de la cantidad que sirva de tipo para la subasta, pudiendo únicamente el ejecutante ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Servirá de tipo para la segunda subasta, en su caso, el importe de la tasación del bien, con rebaja del 25 por 100, y la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor,

la cual se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación, y, en su caso, como parte del precio de la venta, salvo que a instancias del acreedor se reserven en depósito las demás consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a los efectos previstos en el artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Descripción del bien objeto de subasta

Piso ático situado en la Plaza del Principado de Asturias, número 4, sexto izquierda, de Pola de Lena.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pola de Lena al libro 373, tomo 947, folio 95, finca número 31.271-N.

Valorado en 7.734.644 pesetas.

Sirva la publicación de este edicto de notificación de los señalamientos en el mismo contenidos a los demandados para el caso de que no fuesen hallados en el domicilio señalado en demanda.

Dado en Oviedo a 11 de septiembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Carbajales Díaz.—La Secretaria.—65.709.

OVIEDO

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Oviedo,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 504/1996, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Caball Motor, Sociedad Anónima», en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 23 de febrero de 1998 y hora de las diez, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 23 de marzo de 1998 y hora de las diez, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 23 de abril de 1998 y hora de las diez, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Terreno con frente a la nueva pista de Santander-Oviedo, en Colloto, concejo de Ovie-

do, hoy carretera de Santander, de 27 metros de frente por 16 metros 50 centímetros de fondo, o sea, 445 metros 50 decímetros cuadrados, que linda: Frente o norte, con dicha nueva pista, hoy carretera de Santander; por la izquierda y por la derecha, con finca de los hermanos don Ramón y doña María Covadonga Cavanilles Navia-Osorio, y por el fondo, con la casa señalada actualmente con los números 110 y 112 de la carretera de Santander. Es anteriormente la finca 2.323, al folio 187, del libro 762 de Oviedo, tomo 1.391 general, inscripción tercera. Gravada con la servidumbre de luces y vistas y de paso a favor de la finca 2.325, obrante al folio 191 de dicho libro, constituida en la inscripción segunda de dicho número 2.323. Actualmente, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Oviedo al tomo 2.765, libro 2.020, folio 137, inscripción segunda, finca número 5.033. Tasada en 5.300.000 pesetas.

2. Urbana. Terreno interior, en Colloto, de este concejo, que comprende una superficie de 1.336 metros 50 decímetros cuadrados, que linda: Al norte, con la casa actualmente señalada con los números 110 y 112 de la carretera de Santander; por el sur, con otra finca de igual procedencia, y por el este y oeste, con finca de los señores Cavanilles Navia-Osorio. Es anteriormente la finca 1.355, al folio 133, del libro 708 de Oviedo, tomo 1.335 general, inscripción tercera. Actualmente, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Oviedo al tomo 2.765, libro 2.020, folio 142, inscripción cuarta, finca número 5.034. Tasada, a efectos de subasta, en 81.000.000 de pesetas.

3. Urbana. Predio 1. Planta baja de la casa sita en Colloto, arrabal de esta ciudad, y señalada actualmente con los números 110 y 112 de la carretera de Santander, destinado a usos comerciales, que comprende una superficie de unos 288 metros cuadrados. Dispone de un altillo sobre el portal de la escalera de la izquierda, que forma parte de este predio, por el que tiene su acceso o entrada, y mide 9 metros cuadrados, y linda: Por el frente, con terreno que es la finca registral 5.033, al folio 137 de este libro sobre el que tiene servidumbre de paso; por la izquierda, entrando y por la derecha, con finca de los hermanos don Ramón y doña Masría Covadonga Cavanilles Navia-Osorio, y por el fondo o espalda, con la finca registral 5.034, al folio 140 de este libro. Le corresponde una cuota de participación en los elementos comunes de 24,50 por 100. Es anteriormente la finca número 2.327, al folio 200, del libro 762 de Oviedo, tomo 1.391 general, inscripción segunda. Actualmente inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Oviedo al tomo 2.765, libro 2.020, folio 146, inscripción quinta, finca 5.035. Tasada en 32.700.000 pesetas.

4. Urbana. Parcela inedificable. Terreno sito en el barrio de Colloto, de este concejo, que comprende una superficie de 81 metros cuadrados, y linda: Al frente, en línea de 27 metros, con la antigua carretera de Oviedo a Santander, hoy denominada Camino Real; por la izquierda y por la derecha, con más de los señores don Ramón y doña María Covadonga Cavanilles Navia-Osorio, y por el fondo, hoy, con más de la sociedad Ferrometal. Es anteriormente la finca 4.838, al folio 215, del libro 904 de Oviedo, tomo 1.541 general, inscripción segunda. Gravada con la servidumbre de luces y vistas y de paso a favor de la casa o finca número 2.934, al folio 39 del libro 813 de Oviedo, y sobre este terreno no podrá realizarse, por consiguiente, edificación de clase alguna. Actualmente, inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Oviedo al tomo 2.765, libro 2.020, folio 150, inscripción segunda, finca 5.037. Tasada en 1.000.000 de pesetas.

5. Urbana. Predio 1. Planta baja de la casa sita en Colloto, arrabal de Oviedo, en la antigua carretera de Pola de Siero, hoy Camino Real, donde está señalada con los números 79 y 81, con dos altillos que coinciden con el vano de cada uno de los portales del inmueble. Se destina a usos comerciales, y ocupa una superficie de unos 292 metros cuadrados. Tiene entrada a través del terreno destinado a aceras, que es la finca 5.037, al folio 150 de este libro, y linda: Frente, con terreno destinado

a aceras; izquierda, entrando y derecha, con más de don Ramón y doña María Covadonga Cavanilles Navia-Osorio, y por el fondo, más de la sociedad Ferrometal. Tiene en el valor total del inmueble una participación de 25,56 por 100. Es anteriormente la finca 4.238, al folio 81 del libro 881 de Oviedo, tomo 1.517 general, inscripción tercera. Tiene a su favor la servidumbre de luces y vistas y paso constituida sobre la finca 4.838, al folio 214, del libro 904 de Oviedo, inscripción primera. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de los de Oviedo, tomo 2.765, libro 2.020, folio 153, inscripción cuarta, finca 5.038. Tasada en 31.200.000 pesetas.

Dado en Oviedo a 31 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.685.

PALENCIA

Edicto

Doña Asunción Payo Pajares, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Palencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 469/1995-M, se siguen autos de juicio ejecutivo, otros títulos, a instancia del Procurador don Luis Gonzalo Álvarez Albarrán, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Comercial Mavier, Sociedad Limitada», doña Mercedes Valladolid Banuelos, don Manuel Abad Valladolid y don Manuel Abad Palomo, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a doña Mercedes Valladolid Banuelos:

Urbana. Seis del piso segundo izquierda, subiendo, de la casa en Palencia, en la calle Colón, número 35 (antes 33). Mide 139 metros 23 decímetros cuadrados, y según calificación definitiva, mide 144 metros 49 decímetros cuadrados; consta de vestíbulo, cinco dormitorios, comedor, cocina, baño, aseo, pasillos, armario, balcón y tendero. Linderos: Derecha, entrando, calle Colón y patio de luces; izquierda, corral de Salpiedra y casa de don Germán Pedrosa; fondo, corral de Salpiedra, y frente, piso segundo derecha, subiendo, cajas de ascensor, escalera, patio de luces y casa de don Germán Pedrosa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia, al folio 25 del tomo 1942, libro 475, finca número 29.327.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Abilio Calderón, el día 21 de enero de 1998, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 9.500.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta corriente de depósitos y consignaciones judiciales número 3433-M, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta misma ciudad, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto

en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 18 de febrero de 1998, a la misma hora, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de marzo de 1998, también a la misma hora, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Para el caso de que no se pueda notificar las subastas a las partes demandadas personalmente, sirva el presente edicto como notificación en forma.

Dado en Palencia a 28 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez, Asunción Payo Pajares.—El Secretario.—65.798.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

Don Fernando Socías Fuster, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 361/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Fernando Santaya Pérez y doña Asunción Álvarez Piñero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de enero de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0468-0000-18-0361-97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de febrero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de marzo de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número veinte de orden general correlativo. Apartamento izquierdo de la quinta planta. Mide 73 metros cuadrados, y linda: Al frente y derecha, con terraza; por la izquierda, con vestíbulo de la planta por donde tiene su acceso y con hueco de la escalera; por el fondo, con patio zaguero. Comprende sala, dos dormitorios, cocina, cuarto de baño y otro de aseo. Es parte determinada del edificio conocido con el nombre de «Holiday», sito en la calle de Son Toells, número 74, del barrio de San Agustín, término municipal de Palma de Mallorca. Inscrita al tomo 1.944, libro 191 de Palma VII, folio 1, finca número 9.748.

Tipo de subasta: 7.320.000 pesetas.

Dado en Palma de Mallorca a 30 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Fernando Socías Fuster.—El Secretario.—65.682.

PAMPLONA

Edicto

Don José Alonso Ramos, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Pamplona,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 121/1997, Sección B de Registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, representada por el Procurador don Santos Laspiur García, contra don Francisco López Solas y doña María Ocaña Roldán, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca contra la que se procede, y que al final se describe.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en Pamplona, calle San Roque, sin número, cuarta planta, los días 19 de diciembre de 1997, 20 de enero y 20 de febrero de 1998, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 7.927.927 pesetas, que es el tipo pactado para la primera subasta; en su caso a la segunda subasta, al 75 por 100 de esa suma, y, en su caso, respecto a la tercera subasta, se admitirán posturas sin sujeción a tipo, teniéndose presente lo que dispone el artículo 131, regla 12 y siguientes, de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado de Primera Instancia número 6, abierta en la oficina principal del Banco Bilbao Vizcaya, en Pamplona, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta de que se trate; para la tercera subasta se tomará el tipo de la segunda subasta, a esos efectos.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, debiendo verificarse dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta del Juzgado

antes referida, junto a aquél, el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere la condición segunda, en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de subasta

Vivienda piso tercero, letra B, que es la situada a mano derecha, subiendo por la escalera de la casa número 17 de la calle Guelbenzu, de Pamplona. Tipo para la primera subasta: 7.927.927 pesetas.

Y para general conocimiento se expide el presente en Pamplona a 20 de octubre de 1997.—El Secretario, José Alonso Ramos.—65.712.

PARLA

Edicto

Doña Ana Cristina Lledó Fernández, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Parla,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 534/1995 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Juan José Cebrián Badenes, contra «Valecolla, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Severo Ochoa, número 7, el día 2 de enero de 1998, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 5.195.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición segunda.

Los autos y la certificación registral, están de manifiesto en Secretaría y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta expresada, se señala para que tenga lugar la segunda el día 2 de febrero de 1998, a las diez horas, con las mismas condiciones que se establecieron para la primera, excepto el tipo del remate que será rebajado en un 25 por 100, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, y de conformidad con lo que determina la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se celebrará una tercera subasta, sin sujeción a tipo, señalándose para ello, el día 2 de marzo de 1998, a las diez horas.

La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de subasta

Vivienda letra D, de la segunda planta. Ocupa una superficie aproximada de 60,30 metros cuadrados; consta de varias habitaciones y servicios. Linda: Por su frente, por donde tiene su entrada, con rellano y caja de escaleras, piso letra A de la misma planta y portal y patio de luces; por la derecha, entrando, con resto de la finca de «Inmobiliaria Antolina, Sociedad Anónima»; por la izquierda, con el piso letra C de la misma planta y portal, y fondo, con la calle Lago Tiberiades.

Inscripción: En Parla, al tomo 495, libro 21, folio 164 del Registro de la Propiedad número 1 de Parla, finca número 1.280, inscripción segunda de hipoteca.

Dado en Parla a 27 de octubre de 1997.—La Juez, Ana Cristina Lledó Fernández.—El Secretario.—65.799.

PUENTE GENIL

Edicto

Doña Marta María Romero Lafuente, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Puente Genil y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 190/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Leonardo Velasco Jurado, contra «Estuchados Salas, SCA», don Emilio Palma Cáceres, doña Dolores Rivas Pérez, don José Aguilar Illanes y doña Julia Palma Cáceres, en los que por proveído de esta fecha y a petición de la actora se ha acordado sacar a subasta, por primera, segunda y tercera vez y por término de veinte días, los bienes que al final se relacionarán, señalándose para que tenga lugar el remate el día 20 de enero de 1998, a las once treinta horas, y para el caso de no haber postores en la primera, se señala el día 17 de febrero de 1998, a la misma hora que la anterior, e igualmente, para el supuesto de no existir postores en la segunda subasta, se señala la tercera subasta el día 17 de marzo de 1998, a la misma hora de las anteriores, teniendo lugar dichas subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Aguilar, números 1-3, y en las que regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá como tipo para la primera subasta el que se indica para el valor de los bienes; para la segunda, el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y para la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta, pudiendo únicamente el ejecutante hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, excepto para la tercera, que será el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Cuarta.—Los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que tendrán que conformarse con ellos y no podrán exigir ningún otro. En defecto de dichos títulos la subasta se convoca sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo dispuesto en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento Hipotecario.

Quinta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieran, quedarán subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio

del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones a que las mismas se refieren.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancias del actor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan y que hubiesen cubierto el tipo de la subasta con la cantidad consignada, la cual les será devuelta una vez cumplida la obligación del adjudicatario.

Séptima.—Los gastos del remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán a cargo del rematante.

Fincas objeto de subasta

1. Urbana. Nave industrial que se destinará a la fabricación de estuchados de azúcar y derivados, en la villa de Puente Genil; que tiene una superficie de 600 metros cuadrados, es decir, 20 metros de fachada y 30 de fondo, y adosados a la misma una edificación destinada a oficinas, de 180 metros cuadrados, es decir, 6 metros de fachada y 30 de fondo, situada al norte de la anterior. La total finca, incluidos lo edificado y terrenos sin edificar, tiene una extensión superficial de 1.200 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, libro 421 de Puente Genil, folio 241, inscripción primera, finca número 25.451. Valor de la tasación: 13.940.000 pesetas.

2. Rústica. Dos séptimas partes indivisas de secano. Viña en término de Puente Genil, al sitio Cañada de la Sima, conocida por Lagar de la Cruz y Casilla de Tobalet; de cabida 23 áreas 62 centiáreas 63 milíáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, libro 395 de Puente Genil, folio 105, inscripción primera, finca número 23.022. Valor de la tasación: 1.664.360 pesetas.

Total valor de las tasaciones: 15.604.360 pesetas.

Dado en Puente Genil a 12 de septiembre de 1997.—La Juez, Marta María Romero Lafuente.—La Secretaria.—65.676.

QUART DE POBLET

Edicto

Doña María del Carmen Cifuentes Polo, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de los de Quart de Poblet (Valencia),

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 50/1996, se tramita procedimiento judicial sumario a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Miralles Ronchera, contra don José Hidalgo Gómez y doña Ana María Ferrándiz Plaza, en reclamación del saldo deudor de un préstamo constituido con garantía hipotecaria, en cuyos autos he acordado, por resolución pronunciada el día de la fecha, sacar a pública subasta, por primera vez, tipo que se indicará a continuación y término de veinte días, la finca que a continuación se describe, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de la valoración de la finca objeto de procedimiento, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán depositar los licitadores en la cuenta 4537 000 18 005096 de la oficina 2280 del Banco Bilbao Vizcaya una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas, y, en la tercera, el mismo porcentaje del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de

este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Cervantes, 1, bajo, de Quart de Poblet, el día 8 de enero de 1998, a las doce horas.

Sexta.—De no haber postores en la primera, la segunda tendrá lugar el día 8 de febrero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la valoración.

Séptima.—Si no comparece licitador a la segunda, la tercera, sin sujeción a tipo, se realizará el día 8 de marzo de 1998, a las doce horas.

Octava.—Si por causas de fuerza mayor tuviera que ser suspendido algún señalamiento éste pasaría a celebrarse el siguiente día hábil a la misma hora.

Novena.—En todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán realizarse posturas por escrito en pliego cerrado, debiendo ser acompañado el resguardo acreditativo de haber sido realizadas en el establecimiento destinado al efecto.

Décima.—El presente edicto surtirá los efectos de notificación a los deudores en forma, según dispone la regla 8.ª, en prevención de que la que se intente en la forma ordinaria resulte infructuosa.

Undécima.—Podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, la cual se verificará mediante comparecencia en el Juzgado con asistencia del cesionario.

Finca objeto de subasta

Número siete-A. Vivienda unifamiliar tipo B, con frontera a la calle San Juan de Ribera, sin número, hoy 29. Consta de zaguán en planta baja y escalera de acceso a las plantas altas, con una superficie de 89,90 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación; derecha, casa número 8; izquierda, casa número 6 (en planta baja con el local comercial que seguidamente se describe), y fondo, terrenos de doña Sacramento Esteve Galán. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Paterna al tomo 1.453, libro 154 de Manises, folio 26, finca 17.637, inscripción primera.

Tasada a efectos de subasta en la suma de 7.600.000 pesetas.

Dado en Quart de Poblet a 14 de octubre de 1997.—La Juez titular, María del Carmen Cifuentes Polo.—El Secretario.—65.716.

REUS

Edicto

Doña Amparo Cerdá Miralles, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia, número 1 de los de Reus y su partido,

Hace saber: Que en los días que luego se dirán tendrán lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, en méritos de los autos de juicio, artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 43/1997, instados por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Trinidad Calderón Calderón, don Jorge Rosich Moreno, doña María Pilar Casajuán Foz, doña María Araceli Nieto Pérez y don Eduardo Luna González, la venta en pública subasta de las fincas hipotecadas siguientes:

Finca registral número 6.285, sita en Alta de San José, número 5, 2.º, 1.ª, de Reus. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 1.967, libro 77, folio 160. Valorada en 5.196.000 pesetas.

Finca registral número 6.295, sita en Alta de San José, número 5, 2.º, 3.ª, de Reus. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 1.967, libro 77, folio 164. Valorada en 4.720.000 pesetas.

Finca registral número 6.305, sita en Alta de San José, número 5, 3.º, 1.ª, de Reus. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 1.967, libro 77, folio 168. Valorada en 5.196.000 pesetas.

Finca registral número 6.670, sita en plaza Victor, número 5, 3.º, 2.ª, de Reus. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 1.975, libro 78, folio 139. Valorada en 4.400.000 pesetas.

Primera subasta: Día 13 de enero de 1998, a las diez horas.

Segunda subasta: Día 24 de febrero de 1998, a las diez treinta horas.

Tercera subasta: Día 31 de marzo de 1998, a las diez horas.

Previéndose a los licitadores que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en el Banco de Bilbao Vizcaya (calle Llovera, número 50), una cantidad igual, por lo menos, al 30 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el justificante de haber efectuado en el Banco de Bilbao Vizcaya el importe de la consignación a que se ha hecho referencia; que las descritas fincas salen a subasta por el tipo de tasación, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo; que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Que para la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, y que la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo, pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.ª

Asimismo, y a los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por medio del presente y para, en su caso, se notifica a los deudores doña Trinidad Calderón Calderón, don Jorge Rosich Moreno, doña María Pilar Casajuán Foz, doña María Araceli Nieto Pérez y don Eduardo Luna González, la celebración de las mencionadas subastas.

Dado en Reus a 30 de septiembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Amparo Cerdá Miralles.—El Secretario.—65.750.

REUS

Edicto

Doña María José Nadal Sorribes, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Reus y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 181/1996, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Juan Torrents Sardá, contra don Juan Sánchez Plaza y doña María del Carmen Gómez Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca contra la que se procede.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 12 de enero de 1998, a las doce cuarenta y cinco horas, bajo las condiciones que se dirán y demás previstas en la Ley.

Para en su caso se convoca segunda subasta para el día 11 de febrero de 1998, a las diez quince

horas, y tercera subasta para el día 12 de marzo de 1998, a las once treinta horas.

Primera.—El tipo de remate es el que corresponda según la Ley a cada subasta; no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 30 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del mandamiento de ingreso acreditativo de haber ingresado el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría del Juzgado y los licitadores aceptan como bastante la titulación obrante en autos, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de la subasta

1.ª Vivienda sita en Reus, calle Vilallonga, número 18, piso primero, puerta tercera. De superficie útil de 90 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 572, libro 201, folio 29, finca 13.272. Valorada a efectos de subasta en 7.545.000 pesetas.

Y para público y general conocimiento se expide el presente en Reus a 14 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez, María José Nadal Sorribes.—El Secretario judicial.—65.748.

REUS

Edicto

Don Fernando Quintana López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Reus y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 50/1997, promovido por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña Dolores Luceño Clavijo, y por resolución del día de hoy, se ha acordado sacar a pública subasta la siguiente:

Vivienda situada en el piso quinto, tipo A, puerta primera, del edificio sito en Reus, avenida de Jaime I, número 20. Consta de vestíbulo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de aseo y terraza. Ocupa una superficie útil construida de 64 metros 68 decímetros 50 centímetros cuadrados. Tiene sus instalaciones de agua y electricidad y servicios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al libro 152, tomo 511, finca número 10.374, antes 16.332, al folio 195, tomo 777, libro 406 de Reus. Tasada en 7.150.000 pesetas.

No existen cargas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de enero de 1998, a las once treinta horas, siendo requisito indispensable consignar, previamente el 30 por 100 del tipo de tasación y que asciende a la cantidad de 2.145.000 pesetas para tomar parte en ella, debiéndose ingresar tal depósito en el Banco de Bilbao Vizcaya, sucursal de la plaza Prim, de esta ciudad, y en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 4190 000 18 005097.

Caso de no existir postor, se señala una segunda para el día 11 de febrero de 1998, a las once treinta horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación,

con un depósito previo también del 30 por 100 del tipo de tasación, es decir 2.145.000 pesetas.

Y si tampoco hubiere postor, una tercera sin fijación de tipo para el día 11 de marzo de 1998, a las once treinta horas, pero con un depósito previo igual a las de la primera y segunda.

Se advierte a los licitadores que tanto los autos como la certificación están de manifiesto en Secretaría, donde podrán ser examinados una hora antes de las señaladas para las subastas respectivas, no permitiéndose exigir más datos que los que hay, así como también que las cargas anteriores y preferentes quedarán subsistentes, sin destinarse el precio del remate a su extinción, subrogándose en su pago el adquirente y según todas las normas legales. Sirviendo éste de notificación a la demandada, en el caso de que no se pudiere hacer personalmente.

Dado en Reus a 21 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Fernando Quintana López.—El Secretario.—65.751.

REUS

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Reus y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 165/1996, seguido a instancia de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad de Crédito», representada por el Procurador señor Tous Estany, contra don Carlos María Goicoechea el Busto, se ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencias de este Juzgado a las once treinta horas por primera vez el día 4 de febrero de 1998, en su caso, por segunda vez el día 4 de marzo de 1998, y por tercera vez el día 1 de abril, la finca que se describe propiedad de don Carlos María Goicoechea el Busto, que es:

Parcela número 79 del polígono 92, subpolígono uno del plan general de la ordenación urbana de Cambrils. Tiene una superficie de 503 metros 88 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus número 3, al tomo 540, libro 319 de Cambrils, folio 155, finca número 22.542. Se valora en la cantidad de 37.000.000 de pesetas.

Bajo las siguientes condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la valoración de cada finca; para la segunda, el 75 por 100 de aquel tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta del Juzgado sita en la plaza Prim, número 1, de Reus, Banco Bilbao Vizcaya al número 4194/000/18/0165/96, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda; las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Reus a 3 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.768.

SAN FERNANDO

Edicto

Doña Blanca Gómez Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Fernando,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 77/1993, a instancias de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra «Inelsa Iluminación, Sociedad Limitada», doña Ana María Rodríguez Suano, en reclamación de cantidad, en cuyos autos, se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y tipo de su tasación, el bien inmueble embargado en los citados autos.

Para el acto del remate se ha señalado en el Sala Audiencias de este Juzgado el día 18 de diciembre de 1997, a las once horas, y a solicitud del ejecutante y en virtud de lo establecido en el artículo 1.488, párrafo 3.º, de la Ley de Enjuiciamiento Civil, si no hubiere postor en la primera subasta, se señala segunda subasta para el día 19 de enero de 1998, a las once horas, siendo tipo de la misma el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración; y para el caso de que quedare desierta dicha segunda subasta se señala el día 18 de febrero de 1998, a las once horas, para la celebración de tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 128300017007793, de la sucursal sita en calle Real, número 16, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Segunda.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Tercera.—Que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio de remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Cuarta.—Solamente por el actor podrá hacerse postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se devolverán las cantidades, previamente, consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de las correspondientes al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subastas con la cantidad consignada, la cual será devuelta una vez cumplida al obligación por el adjudicatario.

Sexta.—Los gastos del remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta, serán de cargo del rematante.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor o ser inhábil no pudiere celebrarse la subasta en el día y hora señalado se llevara a efecto en el día hábil siguiente en iguales condiciones.

Octava.—Sin perjuicio de la que se practique en el domicilio conforme a los artículos 262 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él, o encontrarse en ignorado paradero, sirva el presente edicto de notificación en forma a los deudores.

Finca objeto de subasta

Finca registral número 26.049, inscrita al folio 144 del libro 592 del Registro de la Propiedad de San Fernando. Local comercial situado en la planta baja de la casa de San Fernando, calle Las Cortes, número 13. Ocupa una superficie de 145 metros 99 decímetros cuadrados y linda: Frente, con calle Las Cortes; derecha, entrando, con calle

General Serrano; izquierda, con casa número 11 de la calle Las Cortes y portal de subida a los pisos, y por el fondo, con casa número 9 de la calle General Serrano. Es la finca citada en régimen de propiedad horizontal.

Valoración: 19.708.650 pesetas.

Lo acuerda y manda su señoría, de lo que yo, la Secretaria, doy fe.

Dado en San Fernando a 3 de noviembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Blanca Gómez Sánchez.—65.736.

SAN LORENZO DEL ESCORIAL

Edicto

Doña Cristina Requejo García, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de San Lorenzo del Escorial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento hipotecario 120/1996, a instancias de Caja Madrid, representada por la Procuradora señora Jiménez Cuerva, contra don Miguel Ángel Machuca Ortega y doña María Almudena Vera Bernal, en los que ha recaído la siguiente resolución:

«Providencia Juez señora Requejo García.

En San Lorenzo del Escorial a 22 de octubre de 1997,

Dada cuenta: Por presentado el anterior escrito por el Procurador actor, únase a los autos de su razón, y conforme se solicita por el mismo, procédase a la venta, en pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez y término de veinte días, de la finca perseguida, para cuyos actos, que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señalan los días 22 de enero, 23 de febrero y 23 de marzo de 1998, respectivamente, y todas ellas a la diez horas, anunciándose el acto por medio de edictos, que se publicarán en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y tablón de anuncios, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 16.700.000 pesetas, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 26950000.18.0120/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse postura por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener, necesariamente, la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—La posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previsto en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, con-

tinuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve de notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en caso de resultar negativa su notificación personal.

Descripción del bien objeto de subasta

Parcela D-cinco, situada en término de Colmenar del Arroyo, en la urbanización «Las Viñuelas». Tiene forma rectangular, con una superficie de 274 metros cuadrados. Linda: Al este, en línea de 10 metros 75 centímetros, con laparce la D-quince; al oeste, en línea de 9 metros 54 centímetros con calle de la urbanización, abierta en resto de finca matriz; al norte, en línea de 27 metros, con la parcela D-seis. Sobre dicha parcela se halla construida una vivienda unifamiliar situada en el interior de la parcela, con una zona ajardinada que la rodea, a excepción de por el lado adosado a la colindante, cuya vivienda consta en las siguientes: Planta baja, distribuida en garaje, porche de ingreso, vestíbulo, salón-comedor con salida a un porche posterior, cocina, aseo y cuarto trastero y planta alta, a la que se accede por la citada escalera, que consta de cuatro dormitorios, un cuarto de baño y un cuarto de aseo, teniendo, además, una pequeña terraza. Las superficies de estas dependencias son las siguientes: En planta baja, la vivienda, 60 metros 40 decímetros cuadrados; los porches, 7 metros 50 decímetros cuadrados; y el garaje, 19 metros 2 decímetros cuadrados; y en planta alta, la vivienda, 68 metros 13 decímetros cuadrados y la terraza, 1 metro 31 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de San Lorenzo del Escorial al tomo 2.646, libro 35 de Colmenar del Arroyo, folio 214, finca 1.893, inscripción quinta.

Librese exhorto al Juzgado de Paz de Colmenar del Arroyo, que junto con los edictos se entregarán al actor para que cuide de su diligenciamiento.

Lo manda y firma su señoría, de lo que doy fe. Ante mí.—El Magistrado.

Y para que conste y sirva de edicto en forma, expido el presente en San Lorenzo del Escorial a 22 de octubre de 1997.—La Juez, Cristina Requejo García.—La Secretaria.—6.773.

SAN LORENZO DEL ESCORIAL

Edicto

Doña Cristina Requejo García, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de San Lorenzo del Escorial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento 93/1996, a instancias de Caja Madrid, representada por la Procuradora señora Jiménez Cuerva, contra don Antonio León Estévez y doña

Maria Amparo Alarcón López, en los que ha recaído la siguiente resolución:

«Providencia Juez señora Requejo García.

En San Lorenzo del Escorial a 28 de octubre de 1997.

Dada cuenta: Por presentado el anterior escrito por el Procurador actor, únase a los autos de su razón, y conforme se solicita por el mismo, procédase a la venta, en pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez y término de veinte días, de la finca perseguida, para cuyos actos, que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señalan los días 22 de enero, 23 de febrero y 23 de marzo de 1998, respectivamente, y todas ellas a la diez horas, anunciándose el acto por medio de edictos, que se publicarán en el "Boletín Oficial del Estado", "Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid" y tablón de anuncios, celebrándose bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 29.100.000 pesetas, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 26950000.18.0093/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse postura por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener, necesariamente, la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—La posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previsto en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve de notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en caso de resultar negativa su notificación personal.

Descripción del bien objeto de subasta

Solar en término municipal de Robledo de Chavela, en la calle General Primo de Rivera, número 14, que ocupa una extensión superficial de 581 metros cuadrados, pero según reciente medición practicada por términos oficiales, su extensión real es de 610 metros cuadrados, y linda: Al frente, con casa Curato; al fondo, con la calle General Primo de Rivera; derecha, con otra finca de doña Enequina B. de Quirós, y por la izquierda, con herederos de don Ildefonso Martín. Dentro de este solar existe construido un edificio dedicado a cinematógrafo, de una sola planta, con alturas interiores a dos niveles, que consta de: Salón-patio de butacas, platea, escenario, pantalla, cabina de proyección, salida de emergencia, vestíbulo, bar con barra y cocina, tres accesos interiores al patio, dos camerinos, cuarto de taquillas y aseos de caballeros y señoras. Ocupa una total superficie construida de 374 metros cuadrados, estando el resto de la superficie no construida destinada a zonas de accesos y zonas de salida sin obstáculos de tipo alguno. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de San Lorenzo del Escorial al tomo 2.713, libro 81 de Robledo de Chavela, folio 202, finca 4.330, inscripción tercera.

Librese exhorto al Juzgado de Paz de Robledo de Chavela, que junto con los edictos, se entregarán al actor para que cuide de su diligenciado.

Lo manda y firma su señoría, de lo que doy fe. Ante mí.—El Magistrado.»

Y par que conste y sirva de edicto en forma, expido el presente en San Lorenzo del Escorial a 28 de octubre de 1997.—La Juez, Cristina Requejo García.—La Secretaria.—65.772.

SAN ROQUE

Edicto

Doña Beatriz Fernández Ruiz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de San Roque (Cádiz),

Hago saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 35/1996, promovido por el Procurador don Huberto Méndez Perea, en nombre y representación de Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, en el que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don José Salvador Valderrama Jurado y doña Antonia Muñoz Correa, que al final de este edicto quedará descrita.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, por primera vez, el día 23 de diciembre de 1997, a las diez horas, al tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a la cantidad de 9.795.177 pesetas; no concurriendo postores se señala, por segunda vez, el día 22 de enero de 1998, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la expresada suma; en el caso de no concurrir postores en segunda subasta y a solicitud de la parte actora se señala, por tercera vez, el día 24 de febrero de 1998, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—No se admitirán posturas inferiores a los tipos señalados en primera y segunda subastas, y para tomar parte en ellas deberán los licitadores, excepto la parte actora, consignar previamente en la cuenta de consignaciones del Juzgado número 1298-0000-18-0035-96, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado. En tercera subasta, que se celebrará, en su caso, sin sujeción a tipo, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda.

Segunda.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, debiendo acompañarse resguardo acreditativo de haberse hecho la consignación correspondiente.

Tercera.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, de no ser hallados en ella, el presente edicto servirá de notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Urbana.—Vivienda letra C, número quince, planta cuarta, portal primero, del grupo «Benalife», en la barriada de Campamento, término municipal de San Roque. Tiene una superficie útil de 106,32 metros cuadrados, y una superficie construida de 126,97 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Roque, tomo 745, libro 217, folio 45, finca 7.884, inscripción sexta.

Dado en San Roque a 17 de octubre de 1997.—El Juez.—La Secretaria, Beatriz Fernández Ruiz.—65.740.

SANTA COLOMA DE FARNERS

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Santa Coloma de Farners y su partido, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado con el número 21/1997, a instancia de la Procuradora doña Eva García Fernández, en nombre y representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Difuscat, Sociedad Anónima», sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que, para cada una de las subastas que se anuncian, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta, el día 10 de marzo de 1998, a las once horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca ascendente a 15.555.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 14 de abril de 1998, a las once horas, por el tipo igual al 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 12 de mayo de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la Secretaría del Juzgado el 20 por 100 del tipo establecido en cada caso, y en la tercera, el 20 por 100 de la segunda.

Segunda.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito, posturas en pliego cerrado, depositando para ello en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación correspondiente en cada caso.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama el actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Bien objeto de subasta

Parcela de terreno sita en término municipal de Sils, urbanización «Ding Park», con una extensión superficial de 10 áreas 64 centiáreas 30 decímetros cuadrados, y que linda: Por su frente, sur, con la avenida Catalunya; por la derecha, entrando, con la parcela 277; por la izquierda, con la parcela 275, y por el fondo, con la parcela 271, todas de la misma urbanización. Es la parcela 276 del plano parcelario. Finca registral número 1.916, inscrita al tomo 1.558, libro 61 de Sils, folio 186 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners.

Tasada, a efectos de subasta, en 15.555.000 pesetas.

Dado en Santa Coloma de Farners a 27 de octubre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—65.806.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Edicto

Doña Elisa Lago Moire, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Santiago,

Por haberlo acordado en el juicio ejecutivo número 58/1995, promovido por el Procurador señor Regueiro Muñoz, en nombre y representación de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra «Yesos Camanzo, Sociedad Limitada», don José Luis Camanzo Gulias y doña Pilar González Rey, por el presente se procede a la subsanación del error cometido en el edicto publicado en el «Boletín Oficial del Estado», el día 7 de noviembre de 1997, página número 19944, en el que se omitió el número del Juzgado en el que se tramitan dichos autos, siendo éste el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Santiago, procediéndose por el presente suplir dicha omisión.

Dado en Santiago de Compostela a 19 de noviembre de 1997.—La Magistrada-Juez, Elisa Lago Moire.—67.106-5.

SANTOÑA

Edicto

Don José María del Val Oliver, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Santoña y su partido,

Por el presente hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, Secretaria del que refrenda, se siguen autos de juicio cognición, número 95/1994, tramitados a instancia de don Florentino Martínez Alonso, representado por el Procurador señor Fuente López, contra doña Asunción Giménez Vaamonde, en trámite de procedimiento de apremio, en los que, por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar, por medio del presente, la venta en pública subasta, por primera, plazo de veinte días y precio de tasación, la siguiente finca:

Finca número 9.760, sección Ribamontán al Mar, inscrita al tomo 1.388, libro 103, folio 39, inscripción número A; se describe en los libros del Registro en los términos siguientes:

Urbana. Número 93. Apartamento señalado con la letra A, sito en la planta de ático, tercera planta de viviendas, quinta natural del edificio o bloque número 1 de un conjunto urbanístico denominado «Vistamar III», compuesto de dos bloques en el pueblo de Somo, Ayuntamiento de Ribamontán al Mar, barrio de Cayuso, sitio de la Cuesta. Tiene su acceso por el portal 1 del edificio. Ocupa una superficie construida y aproximada de 48 metros 7 decímetros cuadrados, y útil de 37 metros 55 decímetros cuadrados, distribuida en salón, cocina, baño y una habitación. Linda: Al norte, descanso de escalera; al sur, proyección del tejado a terreno sobrante de edificación; al este, apartamento letra B de su misma planta, y al oeste, caja y descanso de escalera. Su cuota, en relación al valor del conjunto urbanístico, es de 0,691 por 100. En relación al edificio del que forma parte es de 1,184 por 100. Es parte de la finca 9.229, al folio 134 del libro 100, tomo 1.367, inscripción tercera, que es la extensa.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 21 de enero de 1998, a las doce horas, para el primer señalamiento, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por tipo de tasación total de 6.818.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos de este Juzgado el 20 por 100 del precio de tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación. El número de cuenta en el Banco Bilbao Vizcaya es el 3897000014009594.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 4.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes, al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos del remate, Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 18 de febrero de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 17 de marzo de 1998, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Octava.—En el caso en que alguno de los señalamientos coincida en sábado o día festivo, la subasta se celebrará al siguiente día hábil.

Y para que sirva de publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial de la Comunidad» y, en su caso, en el «Boletín Oficial del Estado», así como de notificación en forma a la demandada si no fuera hallada en su domicilio, expido el presente en Santoña a 29 de julio de 1997.—La Juez, José María del Val Oliver.—La Secretaria.—65.777.

SEVILLA

Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.473/1991-3.ª, se siguen autos de declarativo menor cuantía a instancia del Procurador don Francisco Javier Parody Ruiz-Berdejo, en representación de «Entidad Thor Ibérica, Sociedad Anónima», contra «Entidad Distri, Inter, Muebles de Cocina Arenal, Sociedad Anónima», doña Isabel Fernández de Olozaga, doña Isabel de la Vega Ruiz y don Manuel Fernando Oliva de la Vega, representados por el Procurador señor Durán Ferreira, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a la demandada doña Isabel Fernández de Olozaga.

Urbana. Vivienda con una superficie útil de 89,98 metros cuadrados y construida de 126,20 metros cuadrados; que consta de planta primera, vestíbulo, salón-comedor-estar, cocina, aseo y despensa; planta segunda, cuatro dormitorios, escaleras, distribuidor y baño, teniendo la vivienda incorporada una plaza de garaje de 16,69 metros cuadrados y un trastero de 13,80 metros cuadrados. Construida sobre la parcela de terreno señalada con el número 66 de la fase cuarta, en la villa de Tomares, sita en la tercera fase de la urbanización Las Almenas. Tiene una superficie de 108 metros 18 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con la calle B de la urbanización; fondo, con guardería; a la izquierda, con las parcelas números 67-68; a la derecha, con la parcela número 65. Inscrita al libro 44 de Tomares, folio 70, finca número 3.116, en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Sevilla, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio Viapol, cuarta planta, el día 20 de enero de 1998, a las doce horas; para el supuesto de que resultase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 24 de febrero de 1998, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 24 de marzo de 1998, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil, todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 9.000.000 de pesetas, determinado pericialmente, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el resguardo de ingreso en la cuenta provisional, clave de cuenta 4053, Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5566, de calle Granada, 1, de esta ciudad, del 40 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso correspondiente.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, y de notificación de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, se expide el presente en Sevilla a 10 de octubre de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—65.688.

SEVILLA

Edicto

Don Aurelio H. Vila Dupla, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 130/1994, se tramita procedimiento de juicio

ejecutivo a instancia de Banco Espíritu Santo e Comercial de Lisboa, sucursal en España, contra «Tagesp, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de enero de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.033 de la agencia 5.566 y al número de procedimiento 4033000017013094, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de febrero de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de marzo de 1998, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

La publicación del presente edicto servirá de notificación a los demandados en caso de no llevarse a efecto en la forma ordinaria.

Bienes que se sacan a subasta

Lote 1. Local 3 en entreplanta del edificio en Badajoz, en carretera de Madrid, 46, con fachada y acceso también por calle Juan Labrado, 71, de 122,23 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz, al tomo 1.716, libro 283, folio 57, finca registral número 16.224.

Tipo por el que sale a subasta: 6.500.000 pesetas.

Lote 2. Local 3 en planta baja del mismo edificio anterior con una superficie de 173,43 metros cuadrados. Inscrito al tomo 1.794, libro 331, folio 92, anotación A, finca registral número 19.403 del Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz.

Tipo por el que sale a subasta: 19.000.000 de pesetas.

Lote 3. Local en planta primera número 12 del edificio «Toledo I», sito en la calle Héroes de Toledo, de Sevilla, con una superficie de 42,47 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la propiedad número 9 de Sevilla, al tomo 2.525, libro 439, folio 52.

Tipo por el que sale a subasta: 5.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 31 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez, Aurelio H. Vila Dupla.—El Secretario.—65.840.

TARRAGONA

Edicto

Doña Raquel Aunós Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Tarragona,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 236/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Vicon, Sociedad Limitada»; «Internacional de Servicios y Suministros, Sociedad Anónima», y «Urvina Protección Laboral, Sociedad Limitada», contra «Rolyms, Sociedad Anónima», don Ramón Orteu Balsells, doña Pilar Torres Pons y don José María Orteu Torres, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por, primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de enero de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 4205/0000/18/236/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de marzo de 1998, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1.ª Finca: Urbana número 19, piso-vivienda sita en avenida Cataluña, 48, 4.º B, de Tarragona. Inscrita al tomo 1.202, libro 407, folio 146, finca número 31.533, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 1 de Tarragona.

2.ª Finca: Plaza de garaje. Una participación de 447 avas partes indivisas, con derecho a ocupar, con carácter exclusivo y excluyente, la plaza de aparcamiento señalada con el número 11, del inmueble sito en avenida Cataluña, 46, escaleras uno y dos,

de Tarragona. Inscrita al tomo 1.639, libro 785, folio 53, finca número 31.497, inscripción primera del Registro de la Propiedad número 1 de Tarragona.

Tipo de subasta:

Primera finca: 15.000.000 de pesetas.
Segunda finca: 2.000.000 de pesetas.

Dado en Tarragona a 27 de octubre de 1997.—La Secretaria judicial, Raquel Aunós Gómez.—65.749.

TOLEDO

Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Toledo,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 281/1996, instado por «Banco Popular Hipotecario, Sociedad Anónima», contra Sociedad Cooperativa Limitada Rotonda, he acordado la celebración de la primera, pública subasta, para el día 28 de enero de 1998, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado sita en calle Gerardo Lobo, sin número, de esta ciudad, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, se señala el día 28 de febrero de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se remataren en ninguna de las anteriores, se señala el día 31 de marzo de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si cualquiera de las subastas tuviere que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el fijado a tal efecto en la escritura de constitución de hipoteca y que se indica al pie de cada una de las fincas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4.317, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya y clave anteriormente citadas, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Fincas objeto de subasta

1. Finca número 9. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencia del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Tiene su entrada independiente a través de una calle particular de la parcela, elemento común de la misma, y consta de planta baja, planta primera, planta segunda y planta ático. La planta baja consta de vestíbulo, con escalera de acceso a las restantes plantas, garaje

y trastero, la planta primera consta de «hall», salón-comedor, terraza, cocina y aseo, la planta segunda consta de distribuidor, cuatro dormitorios, cuarto de baño; la planta ático consta de buhardilla diáfana bajo cubierta. La total superficie útil de la vivienda es de 108 metros 29 decímetros cuadrados; la del garaje, 22 metros 65 decímetros cuadrados; la del trastero, 13 metros 46 decímetros cuadrados, y la buhardilla, 11 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con calle particular de la parcela donde tiene su acceso; derecha, entrando, con vivienda número 8; izquierda, con vivienda número 10, y espalda, con parte de la parcela o unidad de suelo señalada con el número sobre la que tiene derecho exclusivo.

Anejo. Esta vivienda lleva como anejo inseparable de uso exclusivo sobre la parte de parcela o unidad de suelo señalada con el número 9, en la que está enclavada, no edificada, que siendo elemento común queda de uso exclusivo, que ocupa una superficie de 78 metros cuadrados, incluida la vivienda; que linda: Por su frente, con calle particular de la parcela por donde tiene su acceso; derecha, entrando, con la vivienda y parte de la parcela señalada con el número 8; izquierda, con la vivienda y parte de la parcela señalada con el número 10, y espalda, con calle Valdemaría. Cuota de participación en los elementos comunes de la parcela, una cuarenta y seisavo parte.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.159, libro 651, folio 115, finca número 46.007, inscripción segunda.

Precio tipo de tasación: 17.300.000 pesetas.

2. Finca número 16. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Tiene su entrada independiente a través de una calle particular de la parcela, elemento común de la misma, y consta de planta baja, planta primera, planta segunda y planta ático, similar a la anterior en cuanto a distribución.

Inscripción: Está inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Toledo número 1, en el tomo 1.159, libro 651, folio 129, finca número 46.014, inscripción segunda.

Valoración: Precio de salida en subasta: 17.300.000 pesetas.

3. Finca registral número 46.015. Número 17. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Tiene su entrada independiente a través de una calle particular de la parcela, elemento común de la misma, y consta de planta baja, planta primera, planta segunda y planta ático. Es similar a la primera finca en cuanto a distribución.

Valoración: A efectos de salida en subasta, en 16.435.000 pesetas.

4. Finca registral número 46.027. Número 29. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Tiene su entrada independiente a través de una calle particular de la parcela, elemento común de la misma, y consta de planta baja, planta primera, planta segunda y planta ático. Es similar a la primera finca en cuanto a distribución.

Inscripción: Está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 155, finca número 46.027, inscripción segunda.

Valoración: A efectos de salida en subasta, en 16.435.000 pesetas.

5. Finca registral número 46.028. Número 30. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 157, finca número 46.028, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 16.435.000 pesetas.

6. Finca registral número 46.029. Número 31. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela

denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 159, finca número 46.029, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 16.435.000 pesetas.

7. Finca registral número 46.030. Número 32. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 161, finca número 46.030, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 17.300.000 pesetas.

8. Finca registral número 46.031. Número 33. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 163, finca número 46.031, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 16.435.000 pesetas.

9. Finca registral número 46.032. Número 34. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 165, finca número 46.032, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 17.300.000 pesetas.

10. Finca registral número 46.033. Número 35. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 167, finca número 46.033, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 20.760.000 pesetas.

11. Finca registral número 46.044. Número 46. Vivienda unifamiliar adosada, situada en la parcela denominada manzana M-5-1 de la cuarta fase residencial del polígono de Santa María de Benquerencia de Toledo. Inscrición: La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, en el tomo 1.159, libro 651, folio 189, finca número 46.044, inscripción segunda.

Valoración: Fue tasada a efectos de subasta, en la cantidad de 20.760.000 pesetas.

Se hace constar que para mejor información en cuanto a distribución y dimensiones, los autos están en este Juzgado, con teléfono 25 44 08.

Sirva la publicación de este edicto de notificación bastante para la demandada, por razones de economía procesal, y para el caso de que la notificación a que se refiere la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente requerida por la Ley.

Dado en Toledo a 27 de octubre de 1997.—El Juez, Mariano Zabala Alonso.—El Secretario.—65.859.

TORREJÓN DE ARDOZ

Edicto

Doña María Sagrario Herrero Enguita, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Torrejón de Ardoz y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 333/1996,

a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Jesús Ignacio de Pablo Bueno y doña María Dolores Oropesa Blanco, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 9 de febrero de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 7.420.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 9 de marzo de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 6 de abril de 1998, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado con el número 2343/18/0333/96, del Banco Bilbao Vizcaya, sita en calle Enmedio, sin número, de Torrejón de Ardoz, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso.

Sexta.—El título de propiedad del inmueble subastado se encuentra suplido por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que puedan exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana, dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración, o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará, en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bien objeto de subasta

Urbana. 37. Local número 17 o vivienda piso cuarto, letra B, del bloque número 2 de la urbanización «La Cañada», hoy plaza de las Palmeras, número 2, de Torrejón de Ardoz. Inscrita en el

tomo 3.119 del archivo general, libro 499 del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, en su folio 27, finca registral número 32.924-N.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», y en el tablón de anuncios expido el presente que firmo en Torrejón de Ardoz a 22 de octubre de 1997.—La Juez, María Sagrario Herrero Enguita.—El Secretario.—65.680.

TREMP

Edicto de subasta

En méritos de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Tremp, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 120/1997, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por el Procurador don Miguel Ángel Sansa Llovich, contra las fincas especialmente hipotecadas por Cooperativa Catalana Limitada del Camp d'Isona i Comarca, por el presente se anuncia la pública subasta de las fincas que se dirán, por primera vez, para el día 20 de enero de 1998, a las once horas, o en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 19 de febrero de 1998, a las once horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 19 de marzo de 1998, a las once horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirá posturas que no cubra la totalidad del tipo de subasta. En la segunda subasta el tipo será del 75 por 100 de la primera subasta. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo. El tipo de la primera subasta será el valor de la finca hipotecada.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de la misma, en la cuenta provisional de este Juzgado número 2214 0000 18012097, del Banco Bilbao Vizcaya, no aceptándose dinero o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Quinta.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a la deudora de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, caso de que la notificación interesada personal resultare negativa.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose sábados, y a la misma hora.

El precio de tasación escriturada de las fincas es la que se dirán para cada una y las fincas objeto de subasta son las siguientes:

1. Finca número 1, pieza de terreno denominado «Peiro», sito en la partida de su nombre del término de Isona. Ocupa una superficie de 3.273 metros cuadrados. Linda: Norte, con parcela de 1.880 metros cuadrados que en su día se segregó de un primitivo perímetro, y a los demás puntos cardinales, con calle en proyecto y sin denominación. Consta de tres naves edificadas en el año 1972, con una superficie cada una de ellas de 438 metros cuadrados, otra nave edificada en el año 1986, de 637 metros cuadrados, y finalmente un edificio de oficinas que consta de planta baja edificada en el año 1973 y una planta alta edificada en 1986, con una superficie de 100 metros cuadrados en su primera y única planta alta. Finca número 1.584, inscrita en el tomo 955, libro 43, folio 109, inscripción sexta. Finca tasada en 48.675.000 pesetas.

2. Finca número 2, porción de terreno sito en la villa de Isona, llamado «Huerto». De cabida 93 centiáreas 69 centímetros cuadrados. Linda: Norte y oeste, con don Buenaventura Bertrán; al sur, con carretera de Orgaña, y al este, con don Francisco Batalla. Edificio sito en Isona, calle San Vicente, número 5, edificado en 1940. De superficie construida 93,79 metros cuadrados. Consta de planta baja, destinada a almacén, de una vivienda y un desván. La superficie construida es la suma de cada una de las plantas, dando un total de 281,07 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 955, libro 43, folio 116, finca 1.460, inscripción quinta. Finca tasada en 5.150.000 pesetas.

Dado en Tremp a 27 de octubre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—65.693.

TUDELA

Edicto

Doña Montserrat García Blanco, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Tudela y su partido,

Por el presente edicto, hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria al número 248/1995, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra «Promociones Huarte y Miguel, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, por importe de 7.010.897 pesetas de principal, más intereses y costas, en cuyos autos y por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, que se celebrará en la Sala Audiencia de este Juzgado, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar el día 19 de diciembre de 1997 y hora de las once, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3180, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Que podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros. Teniendo esta facultad sólo la ejecutante.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor con

tinuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, no destinándose a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda subasta el día 21 de enero de 1998, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere postores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de febrero de 1998, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca sita en Tudela, calle Gaztambide, número 14, entreplanta 3, inscrita al tomo 2.577, libro 548, folio 130, finca 29.149, inscripción segunda. Valorada en 5.305.139 pesetas.

Dado en Tudela a 8 de octubre de 1997.—La Juez sustituta, Montserrat García Blanco.—El Secretario.—65.713.

VALENCIA

Edicto

El Magistrado-Jefe del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valencia,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 294/1992, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias del Procurador don Salvador Vila Delhom, en representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra doña Concepción Cholbi Ródenas, don Edgardo V. Sica de la Fuente, don Josue Sica Pascale y doña M. Verónica Fuente Chitarella, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Josue Sica Pascale y doña M. Verónica Fuente Chitarella:

Vivienda en Valencia, piso 7.º, calle Benifayó, número 33, puerta 34, superficie útil 124 metros 45 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Valencia, al tomo 497, libro 292 de Campanar, folio 128, finca 7.937.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Navarro Reverter, sin número, el día 27 de enero de 1998, a las once treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta será de 10.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, número 4444, del Banco Bilbao Vizcaya, el 50 por 100 del tipo de la subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la cuenta y banco antes expresados, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación,

pueda aprobarse el remate a favor de los que le sign por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 27 de febrero de 1998, a las once treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de la subasta, que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 27 de marzo de 1998, también a las once treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Se notifican dichos actos a los demandados, a efectos del artículo 1498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los demandados, en caso de no poderse hacer por la vía ordinaria.

Dado en Valencia a 3 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.838.

VALLADOLID

Edicto

Don José Manuel García Marfil, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Valladolid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 366/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Miguel Ángel Tejedor Pérez y doña Isabel Alonso de la Fuente, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 21 de enero de 1998, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4631, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración

de una segunda, el día 20 de febrero de 1998, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de marzo de 1998, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso tipo L, señalado con la letra E y con el número 31 de orden, situado en la planta quinta de la casa número 7 de la calle Hornija, de Valladolid, Ocupa una superficie de 66,23 metros cuadrados, y consta de tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo. Inscrita al tomo 2.140, libro 434, folio 164, finca número 41.269, Registro de la Propiedad número 6 de Valladolid.

Forma parte integrante de una casa en Valladolid, calle Hornija, número 7, que ocupa una superficie solar de 410 metros cuadrados.

Tipo de subasta: 10.053.514 pesetas.

Dado en Valladolid a 10 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez sustituto, José Manuel García Marfil.—El Secretario.—65.757.

VIELHA E MIJARÁN

Edicto

En virtud de lo acordado, en autos seguidos en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Vielha e Mijarán, de juicio ejecutivo, promovido por «Baver 2000, Sociedad Limitada», contra don Manuel Estrada Calbeto, por medio del presente, se hace saber, que las fechas de subastas acordadas, que constan en edictos de 9 de abril de 1997, publicadas en el «Boletín Oficial de la Provincia de Lleida» número 63, de 27 de mayo de 1997, página 31, y en el «Boletín Oficial del Estado» número 126, de 27 de mayo de 1997, en la página 9.850, han sido modificadas, señalándose en su lugar los días 15 de enero de 1998, a las trece horas, para la primera; 12 de febrero de 1998, a las trece horas, la segunda, y 12 de marzo de 1998, a las trece horas, la tercera, en los mismos términos y condiciones publicados en los edictos anteriormente mencionados.

Dado en Vielha e Mijarán a 14 de octubre de 1997.—El Secretario.—65.706.

VILLALBA

Edicto

Don Antonio Castro Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Villalba y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo número 114/1996, a instancias de «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Monserrat Amorós Cuevas, contra don Julio Díaz del Rey y doña María Amparo Maseda Reigosa, declarados en estado procesal de rebeldía, en cuyos autos se encuentran en ejecución de sentencia por vía de encumbramiento, se acordó por propuesta de providencia de esta fecha sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien embargado a los demandados y que se describe:

Urbana.—En Muimenta-Cospeito (Lugo), avenida Pastora y rúa Valmayor, piso primero, de 125

metros cuadrados. Registro de Villalba, tomo 307, libro 45, folio 141, finca 6.337.

Valorada en 7.130.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle José Antonio, sin número, de esta ciudad, el día 27 de enero de 1998, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El bien señalado sale a pública subasta por el tipo de tasación en que ha sido valorado, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, a excepción del ejecutante.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes, al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se derivan.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Se devolverán las cantidades, previamente, consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán a cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 27 de febrero de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración y con las mismas condiciones que para la primera.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 27 de marzo de 1998, a las once horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Dado en Villalba a 31 de octubre de 1997.—El Juez, Antonio Castro Martínez.—El Secretario.—65.814.

VILLANUEVA DE LA SERENA

Edicto

Don Jesús Souto Herreros, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Villanueva de la Serena y su partido,

Hago saber: Que en virtud de resolución dictada en el día de la fecha, en autos de juicio ejecutivo número 91/1997, seguidos a instancias de la entidad «Banco Mapfre, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Luis Ruiz de la Serna, contra don Julián García Cabezas, doña Isabel Escobar Vicioso y don Julián García Cabanillas, en reclamación de cantidad (cuantía: 2.698.615 pesetas), se acuerda sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados que al final se reseñan de los demandados, la que se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, calle Viriato, 3, señalándose para la primera subasta el día 21 de enero de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el de tasación, ascendente a 5.414.000 pesetas.

Para la segunda subasta, caso de quedar desierta la primera, se señala el día 16 de marzo de 1998,

a las once treinta horas, sin sujeción a tipo, y todas ellas con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los bienes embargados que al final se reseñan salen a pública subasta por el tipo de tasación, ascendente a 5.414.000 pesetas.

Segunda.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta-expediente número 0386000017009197 del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de subasta, presentando en el acto el correspondiente justificante bancario, sin cuyo requisito no serán admitidos, a excepción del ejecutante, que podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar el depósito prevenido. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando, junto a aquél, el resguardo de haber efectuado la preceptiva consignación para intervenir.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Todas las cargas anteriores a que fueren preferentes al crédito del ejecutante, si existieren, quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos se deriven.

Sexta.—A instancias del acreedor, se sacan los bienes a pública subasta, sin suplir previamente la falta de títulos de propiedad, expresando en el edicto esta circunstancia.

Con la publicación de edicto se notifica a los demandados las fechas y condiciones de las subastas.

Bienes objeto de subasta

Tractor marca «John Deere», modelo 1850SFA, matrícula BA-50110-VE, tasado pericialmente en 1.000.000 de pesetas.

Una grúa hidráulica de 16 discos, marca «Moraes», tasada pericialmente en 250.000 pesetas.

Un atomizador de 1.000 litros, marca «Macato», tasado pericialmente en 100.000 pesetas.

Los bienes muebles a subastar se encuentran en poder del demandado, don Julián García Cabezas, calle Machal, 7, de Valdivia, donde podrán ser examinados por los posibles licitadores.

Casa señalada con el número 7, en la calle Machal, del casco urbano de Valdivia. Su solar ocupa una superficie de 413 metros cuadrados, de los cuales ocupa la vivienda de una sola planta 91 metros cuadrados, y las dependencias ocupan 140 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, con casa número 9 de la calle Machal; izquierda, casa número 5 de la calle Machal, y fondo, casa número 10 de la calle Vega Palomera. Finca registral número 21.030, inscrita al tomo 896, libro 378, folio 69. Tasada pericialmente en la suma de 4.064.000 pesetas.

Dado en Villanueva de la Serena a 30 de octubre de 1997.—El Juez, Jesús Souto Herreros.—El Secretario.—65.797.

VILLARCAYO

Edicto

Don Santos Puga Gómez, Juez sustituto de Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Villarcayo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 50/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Municipal, contra don Antonio Vadillo López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que

luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de diciembre de 1997, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1102/0000/18/0050/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 22 de enero de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de febrero de 1997, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Casa señalada con el número 10 de la calle Lain Calvo de Medina de Pomar, compuesta de planta baja y tres pisos altos, de unos 80 metros cuadrados; que linda: Frente y fondo, calle; derecha, don Domiciano Pérez, e izquierda, calleja. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarcayo al tomo 1.804, libro 83, folio 54, finca número 12.100, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 12.708.298 pesetas.

Dado en Villarcayo a 9 de octubre de 1997.—El Juez sustituto, Santos Puga Gómez.—El Secretario.—65.738.

VILLARREAL

Edicto

Don Arturo Todolí Gómez, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villarreal,

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado en este Juzgado con el número 217/1997, promovido por la Procuradora de los Tribunales doña Eva María Pesudo, en nombre y representación de Bancaja, se saca a pública subasta

por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca especialmente hipotecada por doña Pilar Bullón Campos que al final de este edicto se señala.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 14 de mayo de 1998, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 7.200.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 15 de junio de 1998, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 15 de julio de 1998, a las doce horas.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca indicado anteriormente; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esa suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 135600001821797, el 50 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 50 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberse efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación a la deudora del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Se entenderá que si alguno de los días señalados es inhábil, se celebrarán las subastas al día siguiente hábil.

Finca objeto de subasta

Vivienda situada en la tercera planta alta del edificio de esta ciudad, la que forma parte del grupo del portal o escalera número 6, situado en la calle Santa Catalina, a la izquierda de dicho portal, por donde tiene su acceso a través del zaguán y escalera comunes de dicho grupo. Del tipo A. Ocupa una superficie de 94,33 metros cuadrados, distribuidos interiormente. Linda: Por su frente, la calle Santa Catalina; derecha, escalera, patio de luces y vivienda de la derecha de esta misma planta y grupo del portal; izquierda, la vivienda de la derecha del grupo del portal o escalera

número 5, y espaldas, patio de luces central. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Villarreal, al tomo 1.141, libro 743, folio 163, finca 47.955, inscripción séptima.

Valorada en 7.200.000 pesetas.

Dado en Villarreal a 15 de octubre de 1997.—El Secretario, Arturo Todoli Gómez.—65.765.

VINARÓS

Edicto

Doña Sofía Díaz García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Vinarós,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 313/1996, promovido por «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Pro-Palau, Sociedad Limitada», en los que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, los bienes que al final se describirán, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las diez horas, en los días y bajo las condiciones siguientes:

En primera subasta, el día 23 de enero de 1998, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma que se detalla en cada finca.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 20 de febrero de 1998, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en la tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 20 de marzo de 1998, sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—Para tomar parte en la primera subasta, deberán los posibles licitadores consignar, previamente, en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio de tasación de los bienes, y para tomar parte en la segunda y tercera subastas, deberán igualmente consignar el 20 por 100 de tasación, con la rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación pactado en la escritura de hipoteca. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a dicho tipo, y la tercera subasta, será sin sujeción a tipo.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131, caso de que la deudora no fuera hallada en dichas fincas.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Finca sita en las afueras de Benicarló, calle Puig de la Nao, número 4, de 5.309 metros 61 decímetros cuadrados; de dicha superficie 107 metros 96 decímetros cuadrados corresponden a una casa de tres plantas, con tres viviendas en total, una por cada planta, distribuidas en estancia-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, despensa, ropero y terraza-lavadero, siendo la superficie construida de cada vivienda de 96 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinarós al tomo 947, libro 245 de Benicarló, folio 60, finca registral 23.988.

Valorada a efectos de subasta en 68.000.000 de pesetas.

2. Urbana. Finca número 31. Local comercial, situado en planta baja del edificio situado en la ciudad de Benicarló, primera travesía de la calle Puig de la Nao; tiene una superficie construida de 181 metros 23 decímetros cuadrados, y útil de 172 metros 63 decímetros cuadrados, sin distribuir interiormente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vinarós al tomo 880, libro 225 de Benicarló, folio 160, finca registral 10.476 duplicado.

Valorado a efectos de subasta en 12.000.000 de pesetas.

Dado en Vinarós a 4 de noviembre de 1997.—La Juez, Sofía Díaz García.—El Secretario.—65.812.

ZARAGOZA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 777/1996, sección A, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos a instancia del Procurador don José Alfonso Lozano Vélez de Mendizábal, en representación de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», código de identificación fiscal número A-48/265169, contra doña Rosa María Liarte Belenguer, don Ramón Gaspar Lafuente y «Auto Comercial Gaspar, Sociedad Anónima», código de identificación fiscal número A-50493741, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca embargada al demandado don Ramón Gaspar Lafuente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza del Pilar, 2, de Zaragoza, el día 20 de enero de 1998, a las diez horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del precio de tasación y que se hará constar al final de la presente resolución, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 4901, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y como parte del precio de la venta.

Tercera.—Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Que los títulos de propiedad de las fincas, suplidos por la certificación del Registro que corresponda, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en

la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 20 de febrero de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 20 de marzo de 1998, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Sirva el presente de notificación a los demandados para el supuesto de no poder practicarse por los medios ordinarios.

Bienes objeto de subasta

1. Nuda propiedad de la mitad indivisa de la urbana; parcela que mide 160 metros 38 decímetros cuadrados, sita en Zaragoza, avenida Cataluña, 32, y linda: Por su frente, con dicha avenida, en línea de 13 metros 80 centímetros, a la derecha entrando, en línea de 11 metros 70 centímetros con la sociedad Alunansa; por la izquierda, en línea de 11 metros 75 centímetros, con Pedro Andrés, y al fondo, en línea de 13 metros 50 centímetros, con Juan Bosquet. Sobre esta finca existe un edificio de seis plantas destinada la baja a local comercial y las altas a nueve viviendas bonificables de segunda categoría, una del tipo A y ocho del tipo D. Inscritas en el Registro de la Propiedad número 2, inscripción primera de la finca 54.000, al folio 11 del tomo 2.454, libro 1.149. Inscrita en la actualidad a nombre de Ramón Gaspar Becerril.

Valorada la nuda propiedad de la mitad indivisa en 24.130.800 pesetas.

2. Nuda propiedad de la mitad indivisa de la rústica solar en Zaragoza, avenida Cataluña, sin número oficial; ocupa 424 metros 73 decímetros cuadrados, de los cuales se han segregado 160 metros 38 decímetros cuadrados. Inscrito con el número 31.066, al folio 179 del tomo 1.949, del Registro de la Propiedad número 1. Linda: Por su frente, en línea de 13 metros 80 centímetros con la avenida Cataluña; por su derecha, entrando, en línea de 30 metros 60 centímetros, porción de la sociedad Alunansa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 a nombre de don Ramón Gaspar Becerril, de la finca 54.002, al folio 15 del tomo 2.454, libro 1.149.

Valorada la nuda propiedad de la mitad indivisa en 3.568.725 pesetas.

Dado en Zaragoza a 15 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.678.

ZARAGOZA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Zaragoza,

Hace saber: Que en auto número 924/1996, a instancia del actor Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, representado por el Procurador don Rafael Barrachina Mateo, y siendo demandados doña Pilar Usan Betore, con domicilio en calle Jaime I, 32, 2.º C, Zaragoza, y don Luis Gil Usan, con domicilio en calle Jaime I, 32, 2.º C, Zaragoza. Se ha acordado librar el presente y su publicación, por término de veinte días, anunciándose la venta pública del bien embargado como de la propiedad de éste, que con su valor de tasación se expresará, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte deberá consignarse, previamente, el 20 por 100 de dichos precios de tasación, en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia urbana número 2, de esta ciudad, y número de cuenta 4900.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado depositado en la Mesa del Juzgado, con anterioridad a celebrarse la licitación.

Tercera.—Dicho remate sólo podrá cederse a tercero por la parte ejecutante.

Cuarta.—Los autos y certificaciones de cargas están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrán lugar en este Juzgado, a las diez horas, de las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 22 de enero de 1998; en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dichos avalúos. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte:

Segunda subasta: El día 19 de febrero siguiente; en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de los avalúos. De darse las mismas circunstancias:

Tercera subasta: El 19 de marzo próximo inmediato, y será sin sujeción a tipo.

Son dichos bienes:

Urbana. Casa en Tauste, calle José Antonio, 14 (hoy Zaragoza, 14), de unos 90 metros cuadrados de superficie por planta. Finca registral 2.646. Tasa-da en 10.966.000 pesetas.

Sirva el presente, en su caso, de notificación de las subastas a los demandados.

Dado en Zaragoza a 29 de octubre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.775.

JUZGADOS DE LO SOCIAL

ALBACETE

Edicto

Don Lorenzo S. Luna Alonso, Secretario del Juzgado de lo Social número 3 de Albacete,

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado de lo Social, y con el número 467/1995 de procedimiento, y número 7/1996 de ejecución, se sigue procedimiento a instancias de don Ángel Blázquez Toboso y otros, contra «Mapoal, Sociedad Limitada», don José A. Ponce Almero y doña María Elena y doña María José Ponce Blázquez, sobre reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en públicas subastas, los bienes embargados como propiedad de la parte ejecutada, que, con sus respectivas valoraciones, se describirán al final, haciéndose constar que se celebrará la primera subasta, el día 9 de enero de 1998; la segunda subasta, el día 9 de febrero de 1998, en su caso, y la tercera, el día 9 de marzo de 1998, también, en su caso, a las diez horas, señalándose bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que los licitadores que deseen tomar parte en tales subastas, deberán depositar, previamente, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones número 0048 000064 046795, abierta a nombre de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, sita en calle Martínez Villena, número 13, de Albacete, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que en todas las subastas, desde su anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acreditando en el momento de su presentación. El resguardo acreditativo de haberse realizado la consignación; los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto del remate, al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Tercera.—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación, adjudicándose los bienes al mejor postor.

Cuarta.—En la segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con rebaja del 25 por 100 del tipo de la tasación.

Quinta.—En la tercera subasta, no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubieren justificado los bienes. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, tendrán los ejecutantes o en su defecto los responsables legales solidarios o subsidiarios, el derecho de adjudicarse los bienes, por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho, se alzará el embargo.

Sexta.—Si la adquisición en subasta o la adjudicación en pago se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico.

Séptima.—Sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrá efectuarse en calidad de ceder el remate a tercero.

Bienes objeto de subasta

Lote 1: Maquinaria.

Una carretilla elevadora, marca «Fiat DIM 25», en 230.000 pesetas.

Una prensa manual, marca «Tamai» (Ensidesa PN22), para contrachapar madera manualmente, en 130.000 pesetas.

Tres compresores de distintos tamaños y potencia, sin identificación, en 215.000 pesetas.

Una máquina de afilar sierras, marca «AEG», tipo AM71-K2, número 91-0777, en 55.000 pesetas.

Un grupo de aspiración, sin identificación, de unos 3 metros de diámetro por 6 metros de alto, en 405.000 pesetas.

Una caldera con ventilación, sin identificación de dos puertas, en 60.000 pesetas.

Una cabina de pintura y sus accesorios, marca «Mercurio», en 300.000 pesetas.

Una máquina de bisagras, marca «Camozzi, 338990», número 0441-13-e, en 23.000 pesetas.

Una prensa de montaje de módulos, marca «Ramarch», tipo PM 20, número 1.035, en 100.000 pesetas.

Un taladro vertical, marca «A.O.K.», número 51.202, en 35.000 pesetas.

Tres fresadoras de mano, marcas «Rubi», «Segrer» y «Virutex», en 80.000 pesetas.

Tres pistolas de alfileres, en 30.000 pesetas.

Una máquina automática de puntas, marca «Duo-fast», en 20.000 pesetas.

Cinco pulidoras, marcas «Legna» y «Sanders», y las otras tres sin identificación, en 110.000 pesetas.

Una lijadora de campana, marca «Far», en 40.000 pesetas.

Dos almacenes de ferretería, dividido en cajitas, conteniendo pequeño material de tornillería, clavos y demás, en 10.000 pesetas.

Nueve máquinas de taladrar y desatornillar, sin identificación, en 54.000 pesetas.

Nueve bancos de trabajo fijos y uno portátil, en 50.000 pesetas.

Dos sierras de cinta, una grande y otra pequeña, marcas «Orteguil» y «Sava», en 160.000 pesetas.

Una cepilladora combinada, marca «Delta», en 275.000 pesetas.

Una fresadora tupi, marca «Misil G-50», en 150.000 pesetas.

Una regruesadora, marca «Flash S-50», en 200.000 pesetas.

Una lijadora de banda grande automática, marca «Juype», en 350.000 pesetas.

Un taladro múltiple automático, marca «Acimall», número 153/82, 13390, en 80.000 pesetas.

Una chapadora restadora automática, marca «Formis», número 1.523-23, en 2.500.000 pesetas.

Una sierra circular múltiple automática, marca «Magic», fabric. Prudencio Brosser, en 925.000 pesetas.

Una prensa automática de 8 brazos hidráulicos, referencia Juan Carvajal Monerri, A-426-AHV Spain-1976, en 310.000 pesetas.

Una lijadora de banda, sin referencia, de 3,5 metros de largo por 1,5 metros de ancho, en color verde, en 1.800.000 pesetas.

Un taladro múltiple de dos brazos, referencia «Talleres Cibar» (Zaragoza), en 30.000 pesetas.

Una cepilladora pequeña, marca «Vilova», en 35.000 pesetas.

Un juego de fresas de 40 unidades, aproximadamente, en 80.000 pesetas.

Una máquina escopladora de cadena, marca «Por Lev», en 48.000 pesetas.

Dos alimentadores, marca «Mato», en 40.000 pesetas.

Una sierra circular, marca «Legna», en 60.000 pesetas.

Una máquina para hacer espigas, marca «TTF», número 46, de 380 V, y 50 hercios, en 350.000 pesetas.

Una escuadradora, marca «Kamro», en 460.000 pesetas.

Una lijadora manual, marca «Virutex», número 499, en 15.000 pesetas.

Lote 2: Mobiliario de cocina terminado.

Cuatro muebles de cocina terminados, uno de ellos con vitrina de cristal y otro con esquinero, todos en madera oscura, en 70.000 pesetas.

Una campana de cocina con adornos de cerámica, en 20.000 pesetas.

Tres puertas de madera de distintas medidas, en 6.000 pesetas.

Cuatro muebles de cocina terminados, en 45.500 pesetas.

Veinticuatro marcos para puertas de muebles de cocina, en distintos tamaños, en 12.000 pesetas.

Lote 3: Mobiliario de oficina.

Un ordenador, marca «Olivetti», modelo DM 309 L, con impresora y unidad de disco y teclado, en 45.000 pesetas.

Una máquina de escribir, marca «Olivetti», modelo Línea 98, en 20.000 pesetas.

Una fotocopidora, marca «Olivetti», modelo Copia 1700, en 45.000 pesetas.

Una calculadora, marca «Olivetti», modelo Logos 43 PO, en 8.000 pesetas.

Una calculadora, marca «Citizen», en 4.000 pesetas.

Una mesa de despacho, en madera, color claro, en 10.000 pesetas.

Tres sillones de despacho, tapizados en color marrón oscuro, en 18.000 pesetas.

Un mueble estantería de madera, de unos 4 metros de largo y 2,5 metros de alto, en 38.000 pesetas.

Un armario de 3 puertas dobles, destinado a archivador, en 16.000 pesetas.

Los depositarios de dichos bienes en la actualidad son don José Moratalla Serrano, con domicilio en Villalongo del Júcar (Albacete), calle Quintanar, número 1, 2.º A; don Ángel Blázquez Toboso, vecino de la misma población, calle Tejares, número 7, como ejecutantes, y doña María Elena Ponce Blázquez, demandada, vecina de dicha localidad, con domicilio en calle Tarazona, número 43.

Dado en Albacete a 7 de noviembre de 1997.—El Secretario, Lorenzo S. Luna Alonso.—65.674.

BARCELONA

Edicto

Se anuncia la venta en pública subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado de lo Social número 10 de Barcelona (calle Girona, 2, 1.º), de los bienes embargados como propiedad de la empresa apremiada «Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena», de Mataró, en el proceso de ejecución número 48/1994, 37/1992, instado por TGSS e INSS, en las condiciones reguladas en los artículos 234.1, 261, 262 y 263 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuya relación circunstanciada es la siguiente:

Primer lote, se adjunta relación de bienes. Anexo 1.
Segundo lote, se adjunta relación de bienes. Anexo 2.

Dichos bienes están tasados pericialmente en la suma de 5.451.000 pesetas, el primer lote, y 1.900.000 pesetas, el segundo lote, y se encuentran depositados en el «Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena», de Mataró, siendo depositario el Gerente del Consorcio Sanitario de Mataró, con domicilio en calle Hospital, número 31, de Mataró.

Primera subasta, el día 21 de enero de 1998, a las doce horas. Consignación para tomar parte 2.725.500 pesetas. Postura mínima 3.634.000 pesetas, para el primer lote. Consignación para tomar parte 950.000 pesetas. Postura mínima 1.266.667 pesetas, para el segundo lote.

Segunda subasta, el día 18 de febrero de 1998, a las doce horas. Consignación para tomar parte 2.725.500 pesetas. Postura mínima 2.725.500 pesetas, para el primer lote. Consignación para tomar parte 950.000 pesetas. Postura mínima 950.000 pesetas, para el segundo lote.

Tercera subasta, el día 18 de marzo de 1998, a las doce horas. Consignación para tomar parte 2.725.500 pesetas, para el primer lote, y 950.000 pesetas, para el segundo lote. Postura mínima, deberá exceder del 25 por 100 del importe de la tasación de los bienes. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes, o en su defecto los responsables legales o subsidiarios, tendrán derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días. De no hacerse uso de este derecho, se alzará el embargo.

La segunda y tercera subastas solamente se celebrarán de resultar desiertas las precedentes.

De estar divididos los bienes en lotes, puede participarse separadamente en la subasta de cada uno de ellos, siendo el importe de la consignación y la postura mínima proporcional al valor de la tasación del lote.

Para poder tomar parte en las subastas, los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes o quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, deberán acreditar, previamente, haber depositado la cantidad indicada como consignación, exclusivamente por uno de estos tres medios: Mediante cheque librado por entidad bancaria o de crédito; talón conformado o resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 05930000640037.92, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 1000, de plaza de Catalunya, 5, de esta ciudad.

No es necesario personarse en el Juzgado para tomar parte en las subastas, ya que, hasta el momento de su celebración, pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se abrirán en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a la postura por escrito, deberá remitirse o presentarse en el Juzgado documento acreditativo de haber efectuado la consignación en cualquiera de las tres formas indicadas en el párrafo anterior, haciendo constar los datos identificativos del remitente, los cuales no se harán públicos si no lo desea, salvo que resulte adjudicatario, entendiéndose, salvo que se indique lo contrario en el pliego, que: A) Se aceptan las condiciones de la subasta; B) Se reserva la facultad de ceder el remate a un tercero,

si ello es posible, y C) Acepta, si su postura no fuere la mejor, que quede reservada la cantidad consignada a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación de pago del resto, pudiera aprobarse el remate a su favor. Del resultado de la subasta se le dará cuenta y, de resultar ser el mejor postor, se le requerirá para que, en el plazo de tres días, acepte la adjudicación, bajo apercibimiento, caso de no hacerlo, de perder la cantidad consignada.

Si la adjudicación en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de la adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico.

Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse mediante comparecencia ante el Juzgado, con carácter previo o simultáneo al pago del resto del precio de remate, o en todo caso, dentro de los tres días hábiles siguientes.

El precio íntegro del remate deberá abonarse dentro de los tres días siguientes a su aprobación, caso de no efectuarse en el mismo acto de la subasta.

El presente edicto servirá de notificación en forma para el apremiado y terceros interesados.

Dado en Barcelona a 3 de noviembre de 1997.—El Secretario.

Anexo 1

Relación pericial parcialmente sin efecto.—En Barcelona a 15 de abril de 1997.

Ante su señoría, asistido del infrascrito Secretario, comparece el Perito don Lluís del Molino Jover, que ha sido encargado de la valoración de bienes en el procedimiento arriba referenciado, en providencia dictada en fecha 16 de enero de 1997, el cual, juramentado en forma, dice que acepta el cargo para el que ha sido designado y jura desempeñarlo bien y fielmente, y relaciona que, el día 26 del pasado mes de febrero, a las diez horas, se ha personado en el local en el que se hallan los bienes embargados, que ha sido atendido por don Antoni López, Director económico, quien le indica que en el área quirúrgica no es posible entrar si están en actividad, por lo que deberá realizarse por la tarde que no hay operaciones, y que después de vistos y examinados, jurispericia de la siguiente forma:

Anatomía patológica.

Enterotón necrópsias, 1.000 pesetas.

Farmacia.

Canon, 15.000 pesetas.

Anestesia.

Monitor de ventilación Exa. 10 Themel, 150.000 pesetas.

ICCEE.

Pulsioxímetro «Palco» 400, 100.000 pesetas.

Fuente de luz «Olympus» CLK-4, 30.000 pesetas.

Doppler portátil BV-105, baterías, 40.000 pesetas.

Campímetro HFA-730 «Humphrey», 550.000 pesetas.

Electroencefalograma «Medelec» DG Compact 32, 1.200.000 pesetas.

Urgencias.

Desfibrilador, modelo TEC-7100 E, 300.000 pesetas.

Respirador vol. portátil «Oxylog», 250.000 pesetas.

Soporte para «Oxylog», 60.000 pesetas.

Diagnóstico de la imagen.

Transductor sect. elect. modelo PLF 705-S, 350.000 pesetas.

Estereotaxia de mama, modelo Alphartstereo, 1.000.000 de pesetas.

Mesa para estereotaxia, 200.000 pesetas.

Laboratorio.

Impresora código de barras, S-500 «Zebra», 120.000 pesetas.

Centrífuga «Megafugue», 1.0 Heraeus, 250.000 pesetas.

Anatomía patológica.

Criostat Microm HM-505E2, 800.000 pesetas.

Serra autopsias «Surgipath», 30.000 pesetas.

Cosiotón necrópsias Ref. 10.22, 5.000 pesetas.
Valor total: 5.451.000 pesetas.

Anexo 2

Relación pericial.—En Barcelona a 15 de abril de 1997.

Ante su señoría, asistido del infrascrito Secretario, comparece el Perito don Luis del Molino Jover, que ha sido encargado de la valoración de bienes en el procedimiento arriba referenciado, el cual, juramentado en forma, dice que acepta el cargo para el que ha sido designado y jura desempeñarlo bien y fielmente y relaciona que, el día 3 del actual mes de marzo, a las dieciséis horas, personado en el «Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena», de Mataró, en el área quirúrgica, donde se hallan los bienes embargados, que después de vistos y examinados, jurispericia de la siguiente forma:

Área quirúrgica.

Motor artroscopia «Dyonics», ref. PS-3500, 300.000 pesetas.

Desfibrilador, modelo Tec-7100 E, 200.000 pesetas.

Pinza Lototricia ref. 8658-02, «Wolf», 150.000 pesetas.

Lámpara AX-10 NG «Angenieux», 100.000, 200.000 pesetas.

Servo ventilador «Kontron» ref. 7137B+7291, 800.000 pesetas.

Electrobisturi «Excalibur Plus», 250.000 pesetas.
Valor total: 1.900.000 pesetas.

Leída que le es la presente, se afirma y ratifica y firma con su señoría, ante mí, el Secretario, uniéndose ésta a la ejecución, de lo que doy fe.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—65.670.

BURGOS

Edicto

Doña Carmen Gay-Pobes Vitoria, Secretaria del Juzgado de lo Social número 1 de Burgos,

Por el presente edicto dimanante del procedimiento autos número D-343/97, ejecución número 120/97, iniciado a instancia de don Fernando Fernández Benito, contra «Facubur, Sociedad Limitada», hace constar que en el día de la fecha se ha ordenado sacar a subasta, los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación, así como las condiciones de las subastas.

Bienes que se subastan, con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos:

Una máquina de vaciar automática, valor 20.000 pesetas.

Una prensa de 125 Tm, 22216-D 929, valor 200.000 pesetas.

Un conjunto de troquelera, valor 2.000.000 de pesetas.

Setecientas cajas de plástico y madera, valor 150.000 pesetas.

Mobiliario de oficina: Mesa gris, tres sillas, armario negro, armario ropero y radiador eléctrico marca «Fagor», 10.000 pesetas.

Una prensa de 40 Tm, excéntrica, valor 170.000 pesetas.

Una prensa de 35 Tm, excéntrica, valor 150.000 pesetas.

Una prensa de 160 Tm «Arisa» 127, valor 3.500.000 pesetas.

Un compresor de 5,5 CV de 200 I, valor 10.000 pesetas.

Dos esmeriladoras «Superlema», valor 40.000 pesetas.

Tres perloradoras «Marcove», valor 300.000 pesetas.

Una laminadora «Eumuco», valor 3.000.000 de pesetas.

Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 9 de enero de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 5 de febrero de 1998 y en tercera subasta, también en su caso, el día 3 de marzo de 1998, señalándose para todas ellas como hora la de las trece, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrán los deudores librar los bienes pagando el principal, intereses y costas, después de celebrado, quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor de tasación de los bienes (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente, mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de la plaza de Vega, de Burgos, clave 64.

Tercera.—El ejecutante y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hiciesen, sin necesidad de consignar la suma antes mencionada.

Cuarta.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—En primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo de los bienes.

Sexta.—En segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100 de la tasación, no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes del valor rebajado.

Séptima.—En tercera subasta, si fuera necesaria celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados los bienes. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles, a tal fin, el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho, se alzará el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Octava.—De quedar desierta la primera subasta, el ejecutante podrá pedir la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saquen de nuevo a subasta pública, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta, el actor podrá pedir, o la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio que hubieren servido de tipo por esta segunda subasta, o que se la entreguen en Administración para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los tres días siguientes a la aprobación del mismo.

Décima.—Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes y por los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Undécima.—Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Los bienes embargados están depositados en el lugar de la empresa, calle Juan Ramón Jiménez, Pentasa III, nave 251, de Burgos.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso, en particular, una vez haya sido publicado en el Boletín Oficial correspondiente, en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Burgos a 4 de noviembre de 1997.—La Secretaria judicial, Carmen Gay-Pobes Vitoria.—65.673.

MADRID

Edicto

Doña María Teresa Casado Lendínez, Secretaria del Juzgado de lo Social número 16 de Madrid,

Por el presente edicto, dimanante del procedimiento de autos D-18/1997, ejecución número 153/1997, iniciado a instancia de don Atilano Heras Martín, contra Comunidad de Propietarios Galería Comercial Calle Palomares, hace constar que, en el día de la fecha, se ha ordenado sacar a subasta los siguientes bienes embargados como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación, así como las condiciones de las subastas.

Bienes que se subastan, con el correspondiente valor de tasación y justiprecio de los mismos:

1. Montacargas marca «Boetticher y Navarro», E-8950-10.

Valor: 2.000.000 de pesetas.

2. Ascensor de la misma marca, número 28/01939-2.

Valor: 3.100.000 pesetas.

Valor total: 5.100.000 pesetas.

Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 12 de enero de 1998; en segunda subasta, en su caso, el día 11 de febrero de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 11 de marzo de 1998, señalándose para todas ellas como hora la de las nueve cuarenta, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá los deudores librar los bienes pagando el principal, intereses y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor de los bienes que sirvan de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en el cuenta corriente número 2.514, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de la calle Basilica, 19, de Madrid.

Tercera.—El ejecutante, y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que se hiciesen, sin necesidad de consignar la suma antes mencionada.

Cuarta.—Podrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—La primera subasta tendrá como tipo el valor de tasación de los bienes, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, los bienes saldrán con una rebaja del 25 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Séptima.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados los bienes. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o en su defecto, los responsables legales, solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho se alzará el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Octava.—De quedar desierta la primera subasta, el ejecutante podrá pedir la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saquen de nuevo a subasta pública, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta, el actor podrá pedir, o la adjudicación de los bienes por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo por esta segunda subasta, o que se la entreguen en administración para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Décima.—Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios, podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Undécima.—Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Los bienes embargados están depositados en calle Los Palomares, 18, de Algete, Madrid (Comunidad de Propietarios Galería Comercial), a cargo de don Manuel Rial Pastoriza.

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 4 de noviembre de 1997.—La Secretaria judicial, María Teresa Casado Lendínez.—65.671.

MADRID

Edicto

Doña María Josefa González Huergo, Secretaria del Juzgado de lo Social número 25 de Madrid,

Por el presente edicto, dimanante del procedimiento de autos número D-834/1994, ejecución número 82/1995, iniciado a instancia de don Juan Pedro Martín García, contra don Salvador García Perlado, hace constar que en el día de la fecha, se ha ordenado sacar a subasta, el siguiente bien embargado como propiedad de la parte demandada, cuya relación y tasación es la que se incluye a continuación, así como las condiciones de las subastas.

Bien que se subasta, con el correspondiente valor de tasación y justiprecio del mismo:

Dos sextas partes de la finca propiedad de don Salvador García Perlado y su esposa, doña Celestina

Arnillas Martínez, cuya descripción y liquidación es la siguiente:

Urbana.—Local comercial, tienda izquierda, de la casa sita en Madrid, y su calle Alcalá, número 233 moderno, 225-B antiguo; dicho local se halla situado en la planta baja o segunda del edificio, contando la del sótano; tiene su entrada por la calle de su situación y otra accesoria al final del portal, a la izquierda del pasillo de acceso a la vivienda del portero; consta de tienda, transtienda y cuarto de aseo; ocupa una superficie de 315 metros 40 decímetros cuadrados, y un sótano, debajo de la misma, de 104 metros 32 decímetros cuadrados, y linda: Frente, entrando, con la calle de Alcalá, por donde tiene dos huecos; derecha, con el portal y la vivienda del portero; izquierda, casa número 231 de la calle Alcalá, con la que tiene medianería común, y fondo, patio de luces del testero o de manzana, al que tiene tres huecos, ocupando en planta sótano situado debajo del mismo, con la extensión superficial indicada. Su cuota en el condominio es de 9 enteros 218 milésimas por 100.

Liquidación: Que practica el Secretario de este Juzgado relativo a las cargas que afectan al bien inmueble descrito, según la escritura y certificación del Registro de la Propiedad número 22, de Madrid, la finca esta afecta de una hipoteca a favor del «Banco del Norte, Sociedad Anónima», hoy Banco Central Hispano, por un total de 81.000.000 de pesetas, en concepto de principal, intereses y costas. Según información que obra en autos de dicho Banco, la cantidad pendiente del préstamo hipotecario es de 14.645.589 pesetas. Según tasación pericial, la valoración de dicha finca es de 140.000.000 de pesetas. Suman las cargas 14.645.589 pesetas. Y deducida la cantidad de 14.645.589 pesetas, de la correspondiente al avalúo de 140.000.000 de pesetas, resultan 125.354.411 pesetas. Se saca a subasta dicho inmueble por dos sextas partes, lo que resulta 41.784.803 pesetas.

Condiciones de la subasta

Tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta, el día 19 de diciembre de 1997; en segunda subasta, en su caso, el día 19 de enero de 1998, y en tercera subasta, también en su caso, el día 18 de febrero de 1998, señalándose para todas ellas como hora la de las nueve, y se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor librar el bien pagando el principal, intereses y costas, después de celebrado quedará la venta irrevocable (artículos 249 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Segunda.—Los licitadores deberán acreditar, previamente, haber depositado el 20 por 100, al menos, del valor del bien que haya servido de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (artículo 1.500 de la Ley de Enjuiciamiento Civil), y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en el cuenta corriente número 2523/82/95, que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de la calle Basilica, 19, de Madrid.

Tercera.—El ejecutante, y quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar, podrá ser parte en las subastas y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de consignar (artículo 1.501 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Cuarta.—Cedrán efectuarse posturas por escrito, en pliego cerrado (artículos 1.499 y 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil).

Quinta.—La primera subasta tendrá como tipo el valor de tasación del bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Sexta.—En segunda subasta, en su caso, el bien saldrá con una rebaja del 25 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que sirve de tipo para esta subasta.

Séptima.—En tercera subasta, si fuera necesario celebrarla, la postura mínima deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que está tasado el bien. Si hubiere postura que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o en su defecto, los responsables legales, solidarios y subsidiarios tendrán el derecho a adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándosele a tal fin el plazo común de diez días, de no hacerse uso de este derecho se alzaré el embargo (artículo 262 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Octava.—De quedar desierta la primera subasta, el ejecutante podrá pedir la adjudicación del bien por las dos terceras partes de su avalúo, o que se saque de nuevo a subasta pública, con rebaja del 25 por 100 de la tasación. Al resultar desierta la segunda subasta, el actor podrá pedir, o la adjudicación del bien por las dos terceras partes del precio que hubiere servido de tipo por esta segunda subasta, o que se la entreguen en administración para aplicar sus productos al pago de los intereses y extinción del capital.

Novena.—Que el precio del remate deberá cumplirse dentro de los ocho días siguientes a la aprobación del mismo.

Décima.—Substándose bienes inmuebles se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate (artículos 131.8 y 133 de la Ley Hipotecaria).

Undécima.—Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación deberá serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico (artículo 263 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Duodécima.—Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero (artículo 264 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que sirva de notificación al público en general y a las partes de este proceso en particular, una vez haya sido publicado en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el «Boletín Oficial del Estado», en cumplimiento de lo establecido en la vigente legislación procesal, se expide el presente en Madrid a 11 de noviembre de 1997.—La Secretaria judicial, María Josefa González Huerfano.—65.672.

MÁLAGA

Edicto

Dña María de los Ángeles Márquez Martín, Secretaria en funciones del Juzgado de lo Social número 6 de los de Málaga y su provincia,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento ejecutivo número 35/1988, a instancias de don Daniel Pardo Ferrer, contra Fuentes del Rodeo, en el que se ha acordado la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera vez y, en su caso, segunda y tercera, del bien embargado que se relacionará al final.

El acto del remate tendrá lugar en este Juzgado, sito en la calle Barroso, número 7, 2.º, el día 9 de enero de 1998; de no haber postores en esta primera subasta, se señala para la segunda el día 30 de enero de 1998, y en el supuesto de que tampoco hubiera licitadores, el día 20 de febrero de 1998, se celebrará la tercera subasta, todas a las nueve treinta horas.

El tipo de subasta será el de tasación para la primera, con rebaja del 25 por 100 para la segunda, y en tercera no se admitirán posturas que no excedan del 25 por 100 de la cantidad en que se hubiera justipreciado el bien.

Para tomar parte en ellas, los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad, al menos, al 20 por 100 de la tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos, de esta obligación está exenta la parte actora, que podrá comparecer sin depositar cantidad alguna. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los expresados tipos, y según lo preceptuado en el artículo 263 del nuevo texto articulado de la Ley de Procedimiento Laboral, sólo la adquisición o adjudicación practicada en favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios podrá efectuarse en calidad de ceder a terceros.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiese cualquiera de las subastas, se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora y en el mismo lugar, y en días sucesivos si se repitiera o subsistiere tal impedimento.

La certificación del Registro de la Propiedad en cuanto a cargas, así como los documentos y antecedentes de autos, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, hasta una hora antes de la señalada para la celebración de la subasta, a disposición de los que deseen tomar parte en la misma.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la documentación que resulte de autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el comprador acepta las mismas y queda subrogado en la responsabilidad de ellos, ya que no se destinará a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Urbana número 2. Trozo de terreno en término municipal de Marbella, al sitio de Los Rodeos, hoy conocido por Fuente de los Rodeos. Tiene una superficie de 1.754 metros 2 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, en línea de 33 metros 45 centímetros, con carretera general de Cádiz a Málaga, en línea de 33 metros 45 centímetros, con finca número 3, propiedad de «Promarsa, Sociedad Anónima»; al este, en línea de 13 metros 65 centímetros, con finca número 1, y en línea de 38 metros 20 centímetros, con finca de la comunidad de propietarios Fuentes del Rodeo, y al oeste, en línea de 52 metros 50 centímetros, con finca denominada «Las Mimosas». Dentro de esta finca existe un edificio de 74 metros 56 decímetros cuadrados, aproximadamente, destinado a recepción y portería. Igualmente existe una zona adosada al lindero oeste, destinado a aparcamiento de vehículos. Gravada por su origen con la servidumbre de la matriz. Esta finca se encuentra gravada con servidumbre de paso de vehículos en favor de la finca 5.848-A, que será de predio dominante. Está servidumbre empezará en el lindero norte de la finca, en su punto medio, continuando perpendicularmente en línea de 6 metros y otra línea en dirección este, hasta su confluencia con la servidumbre de la finca número 5.848-A. Igualmente tiene servidumbre de paso para personas en favor de la finca 5.852-A. Esta servidumbre comenzará en su lindero norte, fachada carretera de Cádiz-Málaga, a una distancia de 4 metros de la confluencia de dicho lindero norte, con el lindero este, y discurrirá perpendicularmente hasta el lindero sur. Tendrá una anchura de 1 metro y una longitud de 52 metros 20 centímetros.

Igualmente está afectada por la nueva ordenación de la carretera nacional 340, y en un ensanche por la que queda afectada por dicho plan.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella, con el número de finca 5.850-A, folio 246. La finca descrita ha pasado a ser la número 20.324 del Registro de la Propiedad número 3, folio 141, libro 253, tomo 1.259.

Se valora la finca descrita en 7.000.000 de pesetas, sin contar con cuantas cargas y gravámenes puedan recaer sobre la misma.

Dado en Málaga a 15 de septiembre de 1997.—La Secretaria en funciones, María de los Ángeles Márquez Martín.—65.675.