

## JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

### AGUILAR DE LA FRONTERA

#### Edicto

Doña María del Mar Guillén Socías, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Aguilar de la Frontera (Córdoba) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 135/1997, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, representada por el Procurador don Manuel Valle Romero, contra don Rafael Castro Arrebola y doña Antonia Ruiz López, a quienes servirá el presente edicto de notificación en forma de los señalamientos de las subastas, para el caso de que no pudiera realizarse personalmente, en los que por proveído de esta fecha y a petición de la parte actora, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días hábiles, y al tipo que se dirá, el bien propiedad de los demandados y señalado como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan luego, y señalándose para el acto del remate el día 30 de enero de 1998, a las once horas, para la primera; caso de no existir postores, la misma hora del día 27 de febrero de 1998, para la segunda, y si tampoco hubiese postores, para la tercera, igual hora del día 27 de marzo de 1998, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Carrera, número 35, y en las que regirán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 2025-0062-15-3128384947, abierta en Cajasur, sucursal en Aguilar de la Frontera, paseo de Agustín Aranda, 1, y acreditando, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del referido artículo, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Solar en esta ciudad, carretera de Puente-Genil, sin número, de superficie 319 metros cuadrados, cuyo acceso se realiza a través de otra finca propia del comprador. Linda: Derecha, entrando, don Ramón Montes Bonilla; izquierda, otra del comprador; fondo, con la Cooperativa Vitivinícola, y frente, finca de don Rafael Pino Arrebola. Sobre la finca existe construido lo siguiente: Local comercial, destinado a salón de bodas, en esta ciudad, carretera de Puente-Genil, sin número, con acceso a través de finca propia del comprador, de superficie 150 metros cuadrados; linda: Derecha, entrando, fondo y frente, finca resto, e izquierda, otra del comprador. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, finca 25.725, libro 496, folio 217, tomo 1.161. Valorada, a efectos de subastas, en 8.750.000 pesetas.

Dado en Aguilar de la Frontera a 3 de noviembre de 1997.—La Juez, María del Mar Guillén Socías.—El Secretario.—73.151.

### ALCORCÓN

#### Edicto

Doña Patricia Jiménez-Alfaro Esperón, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Alcorcón (Madrid),

Hace saber: Que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 340/1996, promovidos por el Procurador don Carlos Ibáñez de la Cadiniere, en representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada por don Cándido Caño Tapioles y doña Bernardina Pedraz Segurado, que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el día 23 de febrero de 1998, a las once treinta horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 21.000.000 de pesetas. No concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 23 de marzo de 1998, a las once treinta horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma, no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 23 de abril de 1998, a las once treinta horas.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 21.000.000 de pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta correspondiente, abierta a nombre de este Juzgado en la sucursal de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en esta localidad, calle Fuenlabrada, número 1, una cantidad igual al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para la notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Finca objeto de subasta

Finca urbana 55. Apartamento número 50. Piso tercero, letra H, integrante del edificio denominado «Fuenterrabía», número 9, situado en la calle

Munich, número 4, de Alcorcón (Madrid). Ocupa una superficie aproximada construida de 95 metros 15 decímetros cuadrados, consta de vestíbulo, comedor-estar, cuatro dormitorios, pasillo, cocina con tendero, cuarto de baño completo, aseo y una terraza. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Alcorcón en el tomo 338, libro 338, folio 213, finca número 26.601, y la de la hipoteca que se ejecuta en el Registro de la Propiedad número 2 de Alcorcón, tomo 954, libro 218, folio 98, finca 17.686, antes 26.601, inscripción primera.

Dado en Alcorcón a 5 de diciembre de 1997.—La Juez, Patricia Jiménez-Alfaro Esperón.—La Secretaria.—73.134.

### ARENYS DE MAR

#### Edicto

En méritos de lo acordado por el señor Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arenys de Mar, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 296/1994, instados por «Banca Jover, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Lluís Pons Ribot, contra fincas especialmente hipotecadas por doña Encarnación Moreno Corral, don Juan Bernal Castillejos y «Estructuras Juan y Diego Bernal, Sociedad Anónima», por el presente, se anuncia la pública subasta de las fincas que se dirán, por primera vez, para el día 19 de febrero de 1998, a las diez horas, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 24 de marzo de 1998, a las diez horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 12 de mayo de 1998, a las diez horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolas y quedando subrogado en ellas el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que podrá hacerse en calidad de ceder el remate a terceros.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente, en el Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, salvo el acreedor demandante. Las fincas objeto de subasta son las siguientes:

Local comercial. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, en el libro 226, tomo 1.288, folio 130, finca número 8.834, inscripción quinta. Valoración, 10.035.000 pesetas.

Local comercial. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Arenys de Mar, libro 97, tomo 828, folio 58, finca número 7.605, inscripción segunda. Valoración, 5.017.500 pesetas.

Asimismo, sirva de notificación el presente edicto los demandados.

Dado en Arenys de Mar a 5 de noviembre de 1997.—El Secretario.—73.277.

### BARCELONA

#### Edicto

Doña Victoria Mora Lombarte, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 1179/1990-2.<sup>a</sup>, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias del Procurador señor Marín Navarro, en representación de «Banco Bilbao