

te tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de febrero de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 173, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 3 de marzo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 3 de abril de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Elemento número 86. Vivienda B en la planta cuarta del bloque III del edificio en San Juan, de Alicante, calle Magallanes, sin número. Mide 72 metros cuadrados útiles y 96 metros 57 decímetros cuadrados construidos. Le corresponde como anejo inseparable una plaza de garaje existente en planta semisótano que mide 20 metros 90 decímetros cuadrados útiles y señalada con el número 57.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, al tomo 1.688, libro 227, folio 109, finca número 16.994.

Tipo de subasta: 8.015.000 pesetas.

Dado en San Vicente del Raspeig a 8 de octubre de 1997.—La Juez, Marta Alba Tenza.—El Secretario.—74.628.

TARRAGONA

Edicto

Señora Gómez Cintas, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tarragona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 30/1996, se tramita procedimiento de juicio sumario hipotecario del artículo 131, a instancias de «Fundación Hipotecaria Entidad de Financiación, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Vidal Rocafort, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—El tipo de subasta es el de 7.700.000 pesetas para cada una de las fincas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya número 4204000018003096, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requi-

sito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Que las posturas podrán hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—A solicitud del ejecutante podrán reservarse las consignaciones de los postores que lo admitan y cuyas ofertas cubran las dos terceras partes del tipo para el caso de que resultare fallido el rematante.

Sexta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mismas.

Séptima.—Que de resultar negativa la notificación de las subastas a la demandada, sirva de notificación el presente edicto.

Octava.—Que para el supuesto que por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse la subasta en la fecha señalada, ésta se entenderá trasladada al día inmediato siguiente hábil, a excepción del sábado.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 23 de febrero de 1998, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la primera.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 18 de marzo de 1998, a las diez treinta horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Fincas a subastar

Apartamento, inscrito en el Registro de la Propiedad de Vilaseca-Salou, al tomo 773, libro 171, folio 151, finca 12.315, sito en Salou.

Apartamento sito en Salou (Vilaseca), inscrito en el Registro de la Propiedad de Vilaseca-Salou al tomo 773, libro 171, folio 133, finca 12.347.

Dado en Tarragona a 3 de diciembre de 1997.—La Secretaria judicial, Gómez Cintas.—73.346.