

246. Cuadro general de mando y protección 2 × 1,20.

247. Dos puertas de cristales de 62,5 × 2,03 centímetros.

Dichos bienes subastados se hallan en Sevilla en el edificio «Viapol», portal B, planta baja, para que todo aquel que lo desee pueda examinarlos.

Los bienes salen a licitación en 8.161.667 pesetas.

La primera subasta se celebrará el día 9 de febrero de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en esta capital, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.161.667 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta provisional del Juzgado, clave de cuenta número 4053, oficina 5566 del Banco Bilbao Vizcaya, calle Granada, número 1, de Sevilla, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso de la consignación hecha a que se refiere el apartado número 2.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 9 de marzo de 1998, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 9 de abril de 1998, a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Sexta.—Si por fuerza de causa mayor no llegaran a celebrarse las subastas los días señalados, se celebrarán al día siguiente hábil.

Y para que conste y surta los efectos oportunos como notificación de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, se expide el presente en Sevilla a 6 de noviembre de 1997.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—74.333.

## SEVILLA

### Edicto

Don Antonio Salinas Yanes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 654/1995-S, se siguen autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, promovidos por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Julia Calderón Seguro, contra don Manuel Espinosa Durán y doña Consuelo Pozo García, en los que se ha acordado proceder a la venta en pública subasta, por término de veinte días, por primera, segunda o tercera vez, en su caso, y sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la actora de interesar en su momento la adjudicación del bien que al final se describe, bajo las siguientes condiciones:

Que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las doce horas.

La primera por el tipo de tasación el día 2 de marzo de 1998.

La segunda, con la rebaja del 25 por 100, el día 1 de abril de 1998.

La tercera, sin sujeción a tipo, el día 4 de mayo de 1998, si en las anteriores no concurren licitadores ni se solicita la adjudicación.

Que para tomar parte en la primera deberán los licitadores consignar, previamente, en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del tipo que sirve de base, y en la segunda y tercera, el 20 por 100 del señalado

para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, oficina principal número 40000000065495.

Se hace constar que podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento ya indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde su anuncio hasta el día respectivamente señalado.

En la primera y segunda subastas no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que sirva de base para cada una de ellas, pudiendo rematarse en calidad de ceder a un tercero en todas ellas.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y deberá conformarse con ella, encontrándose de manifiesto en Secretaría la certificación prevenida en la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda enterado de las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien que sale a subasta

Casa unifamiliar, sita en la villa de Brenes, prolongación de la calle Ramón y Cajal, sin número, es vivienda de tipo C, según el proyecto. Consta de dos plantas, con la siguiente distribución: En planta baja, salón-comedor, estar, distribuidor, aseo, cocina y patio, y en planta alta, dormitorio principal, dos dormitorios, cuarto de baño y castellet de salida a azotea. Ocupa una superficie útil de 90 metros cuadrados, y una superficie construida de 125 metros 68 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, con la calle de su situación; por la derecha entrando, con finca de don Antonio Núñez Barea; por la izquierda, con la casa anteriormente descrita bajo el número 2, y por el fondo, con finca de don Francisco Canseco Romero. Su solar ocupa una superficie de 64 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Sevilla al tomo, folio y libro 206, inscripción primera, finca registral número 4.257.

Dicha finca sale a licitación por la suma de 6.518.400 pesetas.

Dado en Sevilla a 10 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Antonio Salinas Yanes.—El Secretario.—73.872.

## SEVILLA

### Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 948/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra «Huarte, Sociedad Anónima», y «Promiber, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de febrero de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 399800001894896, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año

del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de marzo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de abril de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta y tipo

Conjunto de viviendas, locales y aparcamientos sobre la parcela 1.3 del plano de parcelación del proyecto de parcelación PERI-TR 1, en Sevilla, barrio de Triana, al sitio del Patrocinio, ubicado entre la calle de nueva creación prolongación de Alfarería (norte), calle Tejares (sur), manzana 1.12 destinada a espacios libres de uso y dominio público (este) y calle de nueva formación (oeste).

Sótano A, bajo los portales 2, 3 y 4.

Planta sótano:

Aparcamiento 19, con una superficie de 25,35 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, aparcamiento 20; izquierda, aparcamiento 18, y fondo, muro de cerramiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.707, libro 185-1.ª, folio 63, finca número 11.694, inscripción primera.

Tipo: 2.028.000 pesetas.

Bajo el portal 3: Aparcamiento 46, con una superficie de 29,34 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, aparcamiento 47; izquierda, aparcamiento 45, y fondo, muro de cerramiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.707, libro 185-1, folio 108, finca número 11.710, inscripción primera.

Tipo: 2.347.200 pesetas.

Bajo el portal 9: Aparcamiento 11, con una superficie de 28,08 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, aparcamiento 10; izquierda, aparcamiento 12, y fondo, muro de cerramiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.707, libro 185-1, folio 219, finca número 11.747, inscripción primera.

Tipo: 2.246.400 pesetas.

Bajo el portal 10: Aparcamiento 16, con una superficie de 26,88 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de maniobras; derecha, aparcamiento 15; izquierda, aparcamiento 17, y fondo, muro de cerramiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713,

libro 187-I, folio 31, finca número 11.759, inscripción primera.

Tipo: 2.150.400 pesetas.

Bajo el portal 5:

113. Local P-5-1, con una superficie de 49 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-5-2; izquierda, rama de acceso al sótano A, y fondo, aljibe. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, finca número 11.786, inscripción primera.

Tipo: 4.120.358 pesetas.

114. Local P-5-2, con una superficie de 216 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-6-1; izquierda, local P-5-1 y aljibe, y fondo, con aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 119, finca número 11.787, inscripción primera.

Tipo: 17.985.281 pesetas.

Bajo el portal 6:

115. Local P-6-1, con una superficie de 177 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-6-2; izquierda, local P-5-2, y fondo, aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 120, finca número 11.788, inscripción primera.

Tipo: 27.085.283 pesetas.

116. Local P-6-2, con una superficie de 177 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-7-2; izquierda, local P-6-1, y fondo, aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 124, finca número 11.789, inscripción primera.

Tipo: 27.085.283 pesetas.

Bajo el portal 7:

117. Local P-7-2, con una superficie de 216 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-7-1 y almacén; izquierda, local P-6-2, y fondo, aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 128, finca número 11.790, inscripción primera.

Tipo: 32.752.370 pesetas.

118. Local P-7-1, con una superficie de 49 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, rampa de acceso al sótano B; izquierda, local P-7-2, y fondo, almacén. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 132, finca número 11.791, inscripción primera.

Tipo: 7.648.415 pesetas.

Los locales antes descritos son diáfanos, y la superficie asignada lo es con inclusión de la parte proporcional en elementos comunes.

Planta baja:

Portal 2: 121. Local P-2-1, con una superficie de 95 metros 79 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-1-2, y fondo, caja de escaleras y plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 144, finca número 11.794, inscripción primera.

Tipo: 14.827.496 pesetas.

Portal 3: 123. Local P-3-1, con una superficie de 40 metros 85 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-2-2, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 152, finca número 11.796, inscripción primera.

Tipo: 21.661.702 pesetas.

Portal 5: 127. Local P-5-2, con una superficie de 70 metros 24 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-6-1; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en

el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 168, finca número 11.800, inscripción primera.

Tipo: 10.905.913 pesetas.

Portal 6:

128. Local P-6-1, con una superficie de 72 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-5-2, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 172, finca número 11.801, inscripción primera.

Tipo: 11.298.837 pesetas.

129. Local P-6-2, con una superficie de 69 metros 91 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-7-2; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 176, finca número 11.802, inscripción primera.

Tipo: 10.855.258 pesetas.

Portal 7: 130. Local P-7-1, con una superficie de 38 metros 56 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, paseo peatonal; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 180, finca número 11.803, inscripción primera.

Tipo: 5.994.267 pesetas.

Portal 8: 131. Local P-7-2, con una superficie de 70 metros 24 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-6-2, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 184, finca número 11.804, inscripción primera.

Tipo: 10.905.913 pesetas.

Portal 8: 132. Local P-8-1, con una superficie de 96 metros 87 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Tejares; izquierda, calle de nueva formación; derecha, paso peatonal, y fondo, portal de acceso a viviendas. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 188, finca número 11.805, inscripción primera.

Tipo: 14.993.264 pesetas.

Portal 9: 135. Local P-10-1, con una superficie de 95 metros 79 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Tejares; derecha, local P-10-2; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, caja de escaleras y plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 200, finca número 11.808, inscripción primera.

Tipo: 14.129.501 pesetas.

Portal 11: 137. Local P-11-1, con una superficie de 132 metros 36 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Tejares; derecha, espacios libres de uso y dominio público; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 208, finca número 11.810, inscripción primera.

Tipo: 19.476.036 pesetas.

Y para que conste a los efectos acordados, se expide el presente en Sevilla a 17 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—Doy fe.—La Secretaria.—74.524.

## TALAVERA DE LA REINA

Edicto

Don Alfonso Rivero Regidor, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Talavera de la Reina y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 193/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario, tramitado conforme al

artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Recio del Pozo, contra don Enrique Fernández Álvarez y otros, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez las fincas que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mérida, número 9, tercera planta, de esta ciudad, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 4 de febrero de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 4 de marzo de 1998, a las diez horas, a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda el mismo lugar y la audiencia, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio tasado, y debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del indicado tipo.

Y en tercera subasta, el día 3 de abril de 1998, a las diez horas, igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera audiencia, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en la regla anterior para la segunda subasta.

Previéndose a los posibles licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 20.600.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración, pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar, compuesta de planta semi-sótano, planta baja y planta alta, destinadas la planta semisótano, a garaje, ocupando una superficie de 42 metros 95 decímetros cuadrados, siendo 50,60 metros cuadrados, la construida, la planta baja, a vivienda, distribuida en varias dependencias, ocupando una superficie útil de 172 metros 50 decímetros cuadrados, siendo 187,50 metros cuadrados, la construida; y la planta alta, a trastero, ocupando una superficie útil de 74 metros 10 decímetros cuadrados, siendo la construida de 75,72 metros cuadrados. La construcción es de mientos de hormigón, muros de fábrica de ladrillo y la cubierta de teja.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de esta ciudad, al tomo 1.621, libro 39, folio 221 vuelto, finca número 2.828, inscripción tercera.

Y para su publicación y que sirva de notificación a los deudores don Enrique Fernández Álvarez, doña Victoria Jiménez González, don Enrique Javier Fernández Jiménez y doña Juana Blanes Expósito, en caso de resultar negativa la notificación personal a los mismos.

Dado en Talavera de la Reina a 20 de octubre de 1997.—El Juez, Alfonso Rivero Regidor.—El Secretario.—73.983.