

libro 187-I, folio 31, finca número 11.759, inscripción primera.

Tipo: 2.150.400 pesetas.

Bajo el portal 5:

113. Local P-5-1, con una superficie de 49 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-5-2; izquierda, rama de acceso al sótano A, y fondo, aljibe. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, finca número 11.786, inscripción primera.

Tipo: 4.120.358 pesetas.

114. Local P-5-2, con una superficie de 216 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-6-1; izquierda, local P-5-1 y aljibe, y fondo, con aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 119, finca número 11.787, inscripción primera.

Tipo: 17.985.281 pesetas.

Bajo el portal 6:

115. Local P-6-1, con una superficie de 177 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-6-2; izquierda, local P-5-2, y fondo, aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 120, finca número 11.788, inscripción primera.

Tipo: 27.085.283 pesetas.

116. Local P-6-2, con una superficie de 177 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-7-2; izquierda, local P-6-1, y fondo, aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 124, finca número 11.789, inscripción primera.

Tipo: 27.085.283 pesetas.

Bajo el portal 7:

117. Local P-7-2, con una superficie de 216 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-7-1 y almacén; izquierda, local P-6-2, y fondo, aparcamiento. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 128, finca número 11.790, inscripción primera.

Tipo: 32.752.370 pesetas.

118. Local P-7-1, con una superficie de 49 metros 20 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, rampa de acceso al sótano B; izquierda, local P-7-2, y fondo, almacén. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 132, finca número 11.791, inscripción primera.

Tipo: 7.648.415 pesetas.

Los locales antes descritos son diáfanos, y la superficie asignada lo es con inclusión de la parte proporcional en elementos comunes.

Planta baja:

Portal 2: 121. Local P-2-1, con una superficie de 95 metros 79 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-1-2, y fondo, caja de escaleras y plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 144, finca número 11.794, inscripción primera.

Tipo: 14.827.496 pesetas.

Portal 3: 123. Local P-3-1, con una superficie de 40 metros 85 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-2-2, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 152, finca número 11.796, inscripción primera.

Tipo: 21.661.702 pesetas.

Portal 5: 127. Local P-5-2, con una superficie de 70 metros 24 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-6-1; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en

el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 168, finca número 11.800, inscripción primera.

Tipo: 10.905.913 pesetas.

Portal 6:

128. Local P-6-1, con una superficie de 72 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-5-2, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 172, finca número 11.801, inscripción primera.

Tipo: 11.298.837 pesetas.

129. Local P-6-2, con una superficie de 69 metros 91 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, local P-7-2; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 176, finca número 11.802, inscripción primera.

Tipo: 10.855.258 pesetas.

Portal 7: 130. Local P-7-1, con una superficie de 38 metros 56 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, paseo peatonal; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 180, finca número 11.803, inscripción primera.

Tipo: 5.994.267 pesetas.

Portal 8: 131. Local P-7-2, con una superficie de 70 metros 24 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva formación; derecha, portal de acceso a viviendas; izquierda, local P-6-2, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 184, finca número 11.804, inscripción primera.

Tipo: 10.905.913 pesetas.

Portal 8: 132. Local P-8-1, con una superficie de 96 metros 87 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Tejares; izquierda, calle de nueva formación; derecha, paso peatonal, y fondo, portal de acceso a viviendas. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 188, finca número 11.805, inscripción primera.

Tipo: 14.993.264 pesetas.

Portal 9: 135. Local P-10-1, con una superficie de 95 metros 79 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Tejares; derecha, local P-10-2; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, caja de escaleras y plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 200, finca número 11.808, inscripción primera.

Tipo: 14.129.501 pesetas.

Portal 11: 137. Local P-11-1, con una superficie de 132 metros 36 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Tejares; derecha, espacios libres de uso y dominio público; izquierda, portal de acceso a viviendas, y fondo, plaza central del conjunto. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Sevilla al tomo 1.713, libro 187-I, folio 208, finca número 11.810, inscripción primera.

Tipo: 19.476.036 pesetas.

Y para que conste a los efectos acordados, se expide el presente en Sevilla a 17 de noviembre de 1997.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—Doy fe.—La Secretaria.—74.524.

TALAVERA DE LA REINA

Edicto

Don Alfonso Rivero Regidor, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de los de Talavera de la Reina y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 193/1997, se siguen autos de procedimiento judicial sumario, tramitado conforme al

artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador señor Recio del Pozo, contra don Enrique Fernández Álvarez y otros, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez las fincas que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mérida, número 9, tercera planta, de esta ciudad, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 4 de febrero de 1998, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta el día 4 de marzo de 1998, a las diez horas, a prevención de que no haya postores en la primera subasta, se señala para la segunda el mismo lugar y la audiencia, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio tasado, y debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del indicado tipo.

Y en tercera subasta, el día 3 de abril de 1998, a las diez horas, igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera audiencia, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar los licitadores el mismo depósito exigido en la regla anterior para la segunda subasta.

Previéndose a los posibles licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 20.600.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que desde la fecha del anuncio hasta la celebración, pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Finca objeto de subasta

Vivienda unifamiliar, compuesta de planta semi-sótano, planta baja y planta alta, destinadas la planta semisótano, a garaje, ocupando una superficie de 42 metros 95 decímetros cuadrados, siendo 50,60 metros cuadrados, la construida, la planta baja, a vivienda, distribuida en varias dependencias, ocupando una superficie útil de 172 metros 50 decímetros cuadrados, siendo 187,50 metros cuadrados, la construida; y la planta alta, a trastero, ocupando una superficie útil de 74 metros 10 decímetros cuadrados, siendo la construida de 75,72 metros cuadrados. La construcción es de mientos de hormigón, muros de fábrica de ladrillo y la cubierta de teja.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de esta ciudad, al tomo 1.621, libro 39, folio 221 vuelto, finca número 2.828, inscripción tercera.

Y para su publicación y que sirva de notificación a los deudores don Enrique Fernández Álvarez, doña Victoria Jiménez González, don Enrique Javier Fernández Jiménez y doña Juana Blanes Expósito, en caso de resultar negativa la notificación personal a los mismos.

Dado en Talavera de la Reina a 20 de octubre de 1997.—El Juez, Alfonso Rivero Regidor.—El Secretario.—73.983.