

Segunda subasta: El día 26 de marzo de 1998, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación; y caso de quedar desierta y no solicitarse por la parte actora la adjudicación se celebrará:

Tercera subasta: El día 30 de abril de 1998, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

#### Finca de referencia

Piso segundo tipo C del bloque número 6 del conjunto de edificación denominado «Duna Blanca», en Punta Umbria (Huelva), en el sector III del Plan Parcial de Punta de los Ingleses. Este piso lleva vinculado un cuarto trastero situado en la planta de semisótano, señalado con el número 5. Inscripción: Tomo 1.465, libro 79, folio 151, finca número 6.508. Valorada en la escritura de constitución de hipoteca en la suma de 6.620.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a don Manuel González Rivera y doña María Dolores Fernández Cabello.

Dado en Huelva a 16 de diciembre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—933.

INCA

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Inca y su partido,

Juicio ejecutivo número 556/1992, representado por el Procurador don Antonio Serra Llull, en nombre y representación de don Lorenzo Serra Ferrer, contra «Lliben, Sociedad Anónima», don Cristóbal Alorda Ríos y don José Alorda Ríos.

Objeto: Subasta pública, por término de veinte días del bien embargado que luego se dirá, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Pureza, 74, primero, de Inca.

#### Condiciones

Los licitadores deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo de tasación, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 0428000017055692.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación adjudicándose el bien el mejor postor.

No habiendo postor para la primera subasta, el bien saldrá nuevamente a pública subasta por segunda vez, con una rebaja del 25 por 100 de la tasación, y no habiendo postor para esta segunda, saldrá por tercera vez, sin sujeción a tipo.

Desde el anuncio hasta la fecha de la subasta pueden hacerse posturas por escrito, en la forma y con los requisitos previstos en el artículo 1.499-2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Todas las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Esta subasta se convoca sin haber suplido previamente la falta de títulos de propiedad, y se estará a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria de 14 de febrero de 1947.

Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, en las condiciones previstas en el artículo 1.499-3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio designado en autos, conforme a los artículos 262 y 179 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en él, este edicto servirá igualmente

para notificación a los deudores, del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Dichas subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en primera subasta el día 24 de marzo de 1998, en segunda el día 28 de abril de 1998 y en tercera el día 26 de mayo de 1998, señalándose para todas ellas, a las diez horas, y se celebrarán bajo las condiciones expresadas.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, porción de terreno o solar procedente de la finca llamada «Camp de Mar», en término de Alcudia. Tiene forma de triángulo de una cabida de 248 metros cuadrados. Inscrita por mitad indivisa a favor de don José y don Cristóbal Alorda Ríos, al tomo 3.428, libro 372 de Alcudia, folio 154, finca 6.818-N, valorada en 30.000.000 de pesetas.

Dado en Inca a 18 de diciembre de 1997.—El Juez.—El Secretario.—959.

JAÉN

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Jaén,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 327/1997, promovido por «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra don Manuel Marcos Braojos y doña Juana Ortega Gómez, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 26 de febrero de 1998, y hora de las doce, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 13.400.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 26 de marzo de 1998, y hora de las doce, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 27 de abril de 1998, y hora de las doce, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán presentar resguardo acreditativo de haber ingresado en la cuenta de depósitos de este Juzgado, número 205500018032797, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo expresado, el cual en tercera subasta consistirá, al menos, en el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, adjuntando resguardo de ingreso, conforme a la condición segunda anterior.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Caso de resultar negativa la notificación que al efecto se practique a los demandados, servirá de notificación a los mismos el presente edicto.

#### Bien objeto de subasta

Parcela de cereal de regadío en el sitio Los Grillos o Castellares del término de Mengibar; con cabida de 15 áreas; es indivisible. Linda, según escritura: Norte, con don Francisco Muñoz; sur, con carril de paso de 7 metros de ancho; este, con don Fernando Medina, y oeste con carril de paso de 3 metros de anchura. Dentro del perímetro existe una nave pequeña para aperos de labranza. Se encuentra inscrita en el libro 145 del Ayuntamiento de Mengibar, folio 202, finca número 8.191.

Tipo de primera subasta: 13.400.000 pesetas.

Dado en Jaén a 19 de diciembre de 1997.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—1.005.

#### LA CORUÑA

Edicto

Don Luis Pérez Merino, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de La Coruña,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 443/1997, promovido por la entidad «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», contra don José Luis Fernández Rivera y doña Olga Collazo Pinal, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el día 13 de marzo de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que se dice en la descripción de cada una de las fincas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 17 de abril de 1998, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 15 de mayo de 1998, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en la Caja General de Depósitos, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sirva el presente edicto de notificación de las fechas y condiciones de las subastas a los demandados, para el caso de poder llevar a efecto dicha notificación de forma ordinaria.

#### Bienes objeto de subasta

1. Ciudad de La Coruña, piso séptimo derecha del cuerpo número 25 de la calle Nicaragua, que, con relación a la rasante de tal calle, está situado en parte de la séptima planta alta de la casa número 27 de la avenida de Arteijo y 25 de la calle Nicaragua. Se destina a vivienda y ocupa una super-