

el Procurador señor Tormo Ródenas, contra don José López Abad y doña Rosario Cuenca Gil, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta, por primera vez y término de veinte días hábiles, el bien embargado a dichos ejecutados y que luego se relacionará, habiéndose señalado para el remate el día 21 de mayo de 1998 en primera; el día 24 de junio de 1998 en segunda, y el día 22 de julio de 1998 en tercera, a las once horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos; en cuya subasta regirán las siguientes

#### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero. Y en cuanto a los tipos serán los que más adelante se especifican.

Segunda.—Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos; los ingresos en metálico a la cuenta número 0161 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Elche.

Tercera.—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre el bien embargado (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—La certificación de la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentra de manifiesto en autos.

Quinta.—Se podrán hacer posturas en plicas cerradas, que serán consignadas en Secretaría junto con resguardo del depósito. Serán abiertas en el acto del remate, surtiendo entonces efectos.

Sexta.—El actor, a través de su procurador podrá tomar parte en las subastas sin necesidad de depósito.

Séptima.—A los dos interesados se les manda notificar por exhorto, pero en el caso de que no se pudiere hacer y resultaren desconocidos este anuncio les servirá de notificación.

El bien objeto de subasta y precio es el siguiente:

Apartamento número 1 del piso quinto (o nivel VI) de la escalera oeste del bloque I, que mide una superficie construida de 72 metros 93 decímetros cuadrados de terraza, 2 metros 81 decímetros cuadrados de galería y 10 metros 10 decímetros cuadrados de la parte proporcional en zonas comunes. Linderos: Por el sur, con aires del apartamento número 1 del piso cuarto; por el sur, con aires de la parcela; por el norte, con estos mismos aires y rellano, y por el oeste, con aires de la escalera oeste, cuadro de escalera, rellano y el apartamento número 2. Coeficiente de participación en elementos comunes y gastos: 5,27 por 100 en los de su propio bloque y 1,20 por 100 en los de la total parcela. Está situado en la urbanización «Santa Pola del Este», término de Santapola.

No tiene arrendatarios. Figura inscrito en el Registro de la Propiedad de Santapola, registral número 28.460, inscripción tercera, del tomo 1.300, libro 356, folio 48. Está tasada en la escritura de hipoteca a efectos de subasta en la suma de 14.596.000 pesetas.

Por lo tanto, en la primera subasta no se admitirá postura alguna que no cubra los citados 14.596.000 pesetas; en la segunda, caso de celebrarse por no ser rematada en la primera, se haría una rebaja del 25 por 100, y en la tercera no habría sujeción alguna a tipo.

Dado en Elche a 22 de enero de 1998.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Saravia Aguilar.—El Secretario.—5.436.

#### EL EJIDO

##### Edicto

Don Francisco Navarro Campillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de El Ejido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 368/1996, instados por «Banco Atlántico, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Alcoba Enriquez, frente a don José Garcés Cortés y doña Pilar Garcés Garcés, en reclamación de préstamo hipotecario por lo que he acordado sacar a pública subasta la siguiente finca especialmente hipotecada:

Registral número 59.153. Vivienda en dos plantas en la calle San Sebastián de los Reyes, sita en Santa María del Águila (El Ejido), sobre un solar de 200 metros cuadrados destinándose la parte baja a local y la superior a vivienda, siendo la superficie construida de 160 metros cuadrados.

La expresada finca ha sido valorada en 30.327.500 pesetas, no admitiéndose postura que no cubra la misma en primera subasta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en El Ejido (Almería), calle El Cine, número 5, bajo, señalándose para la primera subasta el día 6 de abril de 1998 y hora de las diez quince; previniendo a los licitadores sobre los siguientes extremos:

Que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto la cantidad del 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Los autos y certificaciones se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, y sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda, el día 6 de mayo de 1998 y hora de las diez treinta; para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, y en otro caso, se señala para la tercera subasta, el día 3 de junio de 1998 y hora de las diez treinta, y esta última sin sujeción a tipo, haciendo constar que en el caso de que alguno de los días señalados para la primera, segunda y tercera subasta, fuese inhábil, ésta se celebrará el siguiente día hábil, y a la hora acordada. Igualmente, y para el caso de no hallarse a los demandados en el domicilio designado, sirva el presente edicto de notificación en forma.

Dado en El Ejido (Almería) a 13 de enero de 1998.—El Juez, Francisco Navarro Campillo.—El Secretario judicial.—5.765.

#### EL EJIDO

##### Edicto

Don Antonio Alcázar Fajardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 163/96, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Jorge Isaac Furman Cherniac y doña Marta Beatriz Gobet, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del rema-

te tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de mayo de 1998, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0250/0000/18/0163/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito con pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de junio de 1998, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de julio de 1998, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda de tipo B, sita en la primera plana alta y señalada con el número 5 de los elementos individuales. Tiene una superficie construida de 139 metros 11 decímetros cuadrados y útil de 106 metros 52 decímetros cuadrados. Linda: Norte, vivienda tipo C, de la misma planta y pasillo de acceso; este, dicho pasillo de acceso y vivienda tipo A, de igual planta; sur, carretera nacional de Málaga-Almería, y oeste, calle Málaga.

Inscrita al tomo 1.641, libro 737 de El Ejido, folio 191, finca número 38.659.

Esta finca fue valorada, a efectos de subasta, en 22.050.000 pesetas.

Dado en El Ejido a 27 de enero de 1998.—El Juez, Antonio Alcázar Fajardo.—El Secretario.—5.762.

#### ESTEPONA

##### Edicto

Don Humberto Herrera Fiestas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Estepona (Málaga) y su partido,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y con el número 126/1996, se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sobre efectividad de crédito hipotecario, a instancia de «Unicaja, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Barrien-