

libro 147, folio 61, finca número 12.534. Tipo de subasta: 21.268.800 pesetas.

2. Municipio y villa de Órdenes. En edificio en avenida José Antonio, hoy señalado con el número 91 de gobierno: Urbana. Local número 3. Piso primero de la derecha entrando en el edificio. Vivienda tipo A, destinada a vivienda. Superficie útil de 122 metros 45 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Órdenes al tomo 593, libro 147, folio 62, finca número 12.538. Tipo de subasta: 12.504.500 pesetas.

3. Municipio y villa de Órdenes. En los términos del barrio Vista Alegre: Rústica. Labradío y monte, llamado «Quintas» de 3 ferrados 3 cuartillos 3 cuartos, correspondiendo a labradío 1 ferrado 20 cuartillos. Linda: Norte, hijos de don Jesús Castro del Río; sur, zanja o gavia del muro de su cierre en monte Jesusa Cancelada Salgueiro; este, hijos de don Jesús Castro del Río, y, oeste, don Antonio Castro del Río. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Órdenes al tomo 593, libro 147, folio 63, finca número 8.865. Tipo de subasta: 3.675.700 pesetas.

4. Municipio y villa de Órdenes. Solar al sitio de «Quintas», de 106 metros 49 decímetros cuadrados. Linda: Norte, edificio de don Manuel Villarronga Castro y otros (número 91 de avenida José Antonio); sur, labradío de herederos de don José Viqueira Martínez; este, doña María del Carmen Castro Suárez, y oeste, doña Dolores Castro del Río. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Órdenes al tomo 522, libro 130, folio 212, finca número 19.675. Tipo de subasta: 445.000 pesetas.

Y para que así conste y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Diario Oficial de Galicia» y en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Ordes a 30 de enero de 1998.—La Secretaria, Carmen Veiras Suárez.—8.410.

ORDES

Edicto

Doña Carmen Veiras Suárez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ordes y su partido,

Hace saber: Que en los autos del procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, que se siguen en este Juzgado, con el número 322/1997, a instancias de Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador don Ricardo García Piccoli Atanes, contra don Jesús Freire Lodeiros y doña María Mercedes Domínguez Ruiz, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, la finca que se describe al final y cuyo remate tendrá lugar en las fechas y bajo las condiciones siguientes:

Señalamientos de las subastas

Primera subasta, a celebrar el día 3 de abril de 1998, a las diez treinta horas.

Segunda subasta, a celebrar el día 30 de abril de 1998, a las diez treinta horas.

Tercera subasta, a celebrar el día 26 de mayo de 1998, a las diez treinta horas.

Condiciones de las subastas

Primera.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaria de este Juzgado.

Segunda.—Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Para tomar parte en la primera subasta, todos los postores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una

cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca. El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. No se admitirá postura que sea inferior a dicho tipo.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando resguardo acreditativo del ingreso en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado el 20 por 100 del tipo. Los pliegos se conservarán cerrados y serán abiertos en el acto de la licitación al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Sexta.—En prevención de que no hubiere postor en la primera, se convoca una segunda subasta, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, bajo las mismas condiciones que ésta, debiendo los postores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones judiciales de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 de dicho tipo para que puedan participar en la misma.

Séptima.—La tercera subasta, en su caso, se convoca sin sujeción a tipo, en las mismas condiciones que las anteriores, debiendo consignar los postores para poder participar en ella una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda.

Finca a subastar y su tipo

Municipio de Oroso, parroquia de La Barciela, lugar de Sigüeiro. Local número 7. Vivienda letra A, de la planta segunda, con acceso por el portal I, o del sur. Tiene una superficie aproximada de 75 metros cuadrados. Linda: Norte, rellano de acceso y vivienda letra B; sur, rúa do Mediodía; este, viviendas letras B y C, y rellano de acceso, y oeste, rúa de Insua. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ordes, al tomo 573, libro 78 de Oroso, folio 125, finca número 8.440.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Y para que así conste y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Diario Oficial de Galicia» y en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Ordes a 1 de febrero de 1998.—La Secretaria, Carmen Veiras Suárez.—8.407.

ORIHUELA

Edicto

Doña María Carmen Arias Giner, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Orihuela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 143/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra don Mariano Rábago Fernández, doña Aida Menéndez Lafuente y don Mariano Rábago Menéndez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de abril de 1998, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0183, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requi-

sito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de mayo de 1998, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 15 de junio de 1998, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 40 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

En término de Torreveja, partido de Los Gases y Torrejón, solar de 2.049 metros cuadrados, que linda: Norte, en línea de 57 metros, calle peatonal; sur, en la de 56 metros, calle Diego Ramirez; este, en la de 25 metros 85 centímetros, don Juan Vicente Sánchez Sánchez, y oeste, en la de 42 metros, resto de donde se segregó, de don Antonio Martínez Miralles. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 del Partido número 2 al tomo 1.607, libro 510 de Torreveja, folio 140, finca número 31.072, inscripción primera.

Valorada, a efectos de subasta en 112.101.160 pesetas.

Dado en Orihuela a 10 de diciembre de 1997.—La Magistrada-Juez, María Carmen Arias Giner.—La Secretaria.—8.457

ORIHUELA

Edicto

Don Marcos de Alba y Vega, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Orihuela (Alicante) y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 248/1997, instados por «Banco Pastor, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Mínguez Valdés, contra la finca especialmente hipotecada por don Juan Octavio Martínez Ruiz y doña Ana María Nieves Díaz Musso, en cuyos autos, en providencia de fecha de hoy, he acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que luego se dirá, por término de veinte días. La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 21 de abril de 1998, a las trece horas; por segunda, el día 19 de mayo de 1998, a las trece horas, y por tercera, el día 16 de junio de 1998, a las trece horas, con las siguientes condiciones: