

en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de marzo de 1998, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3951, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril de 1998, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de mayo de 1998, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Solar en calle San José, número 5, inscrito en el Registro de la Propiedad de Alcalá de Guadaíra al tomo 907, libro 556, folio 111, finca número 5.250, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 31.800.000 pesetas.

Dado en Alcalá de Guadaíra a 20 de enero de 1998.—El Juez, Óscar Pérez Corrales.—El Secretario.—8.514.

ALCORCÓN

Edicto

Don Juan Ramón Rodríguez Llamosi, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Alcorcón (Madrid),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo el número 47/1997, se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, en cuyos autos, y por providencia de esta fecha,

he acordado publicar el presente a fin de notificar la suspensión del señalamiento de la subasta que venía previsto para el día 10 de abril de 1998, trasladándose, a la misma hora, para el día 14 de abril de 1998, en segunda convocatoria, en su caso.

Y para que sirva de notificación su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» y en el «Boletín Oficial del Estado», así como su exposición en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Alcorcón a 3 de febrero de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Ramón Rodríguez Llamosi.—El Secretario.—8.539

ANDÚJAR

Edicto

Don Alejandro Roldán Barbero, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Andújar (Jaén),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al número 24/1997, a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra don Miguel Cortés Romero y doña Amalia Cortés Torres.

En dichos autos he acordado, por primera vez, la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el acto del remate el día 29 de abril de 1998, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Al propio tiempo, y en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100, para lo que se señala el día 29 de mayo de 1998, a las once horas, en el sitio y término indicados.

De igual forma, se anuncia la celebración de una tercera subasta, para el supuesto de que no hubiere postor en la segunda, ésta ya sin sujeción a tipo, y que tendrá lugar el día 29 de junio de 1998, a las once horas, previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, la valoración de la finca que más adelante se indica.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, cuenta número 2018, del Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Andújar, el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a la expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiese, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de subasta

Urbana.—Piso o vivienda cuarto, tipo D, situado en la planta quinta, que es cuarta de las altas, del bloque de cinco plantas de altura del edificio número 42 de Corredera de Cachinos, de esta ciudad. Ocupa una extensión superficial construida de 100 metros 20 decímetros cuadrados, y útil de 69 metros 13 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Andújar, al libro 537 de Andújar, folio 134, registral número 17.418, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.000.000 de pesetas.

Dado en Andújar a 26 de septiembre de 1997.—El Juez, Alejandro Roldán Barbero.—La Secretaria.—8.573.

BADALONA

Edicto

En méritos de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Badalona en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 287/1997, instados por Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador don Frederic Barca Sopena, contra la finca especialmente hipotecada por don Francisco Rodríguez Terrón y doña Silvia de la Lastra Águila, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 7 de abril de 1998, a las diez horas; en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 7 de mayo de 1998, a las diez horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 3 de junio de 1998, a las diez horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría; que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturada de la finca es de 10.560.000 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Finca número 10.840. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Badalona, tomo 3.122, libro 258, de Badalona número 3, folio 72, inscripción cuarta.

Entidad número 150. Piso cuarto, puerta sexta, de la vivienda radicada en el bloque B de los cuatro bloques de viviendas sitios en Badalona, carretera de Badalona a Montcada por Canvet y Vallensana y otro linde a calle Bailén, escalera 2. Consta de varias habitaciones, dependencias y servicios. Tiene una superficie de 54 metros 7.750 centímetros Cuadrados. Linda: Al norte, con la vivienda de bajos, cuarta puerta, del mismo bloque, con entrada por el pasaje; en la parte sur, con la vivienda de bajos, cuarta puerta, del mismo bloque B, con entrada por la calle Bailén; en la parte este, con la vivienda de bajos, quinta puerta, mediante parte con pasillo y parte con patio interior, y en la parte oeste, con el bloque C, también propiedad del Patronato, mediante un pasaje perpendicular a la calle Bailén.

Dado en Badalona a 14 de enero de 1998.—El Juez.—El Secretario.—8.544.

BARCELONA

Edicto

Doña Asunción Claret Castany, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Barcelona,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 26/1998-1.ª, sigue, a instancia de doña Carmen Fuentes Millán, expediente para la declaración de ausencia de don Enrique Montoro Marfa, quien se ausentó de su último domicilio no teniéndose noticias de él, desde abril de 1994, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para que los que tengan noticias del desaparecido puedan ponerlas en conocimiento en el Juzgado.

Dado en Barcelona a 17 de enero de 1998.—La Secretaria judicial, Asunción Claret Castany.—4.830-16 y 2.ª 21-2-1998